

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

TAKOV -STAV s.r.o., Ružova 47, 040 11 Košice, vznik 27.2.2010, uskutočnenie stavieb a ich zmien

## 1. Informácie k prílohe .3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný počet zamestnancov  | 4                     | 4  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 4                     | 4  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

## 2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy .3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka .1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|---|
|                     | absolútne                        | v % |                                   |   |
| a                   | b                                | c   | d                                 | e   |
| Takáč Ján           | 20000                            | 100 | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
| <b>Spolu</b>        | 20000                            | 100 | 0                                 | 0   |

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

Útovné metódy a všeobecné útovné zásady boli útovnou jednotkou konzistentne aplikované

Ocenenie, odpisové plány DHM (obstaraného kúpou, vlastnou innosou)

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťenie..)

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou innosou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú innosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú innosť.

Odpisy DHM sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisová sa zaína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. DDHM, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou innosou, inak)

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávací cena (nákupované zásoby) alebo vlastné náklady (zásoby vytvorené vlastnou innosou) alebo istá realizačná hodnota. Nákupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Ocenenie pohľadávok

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou: postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časom vymedzením alebo výškou: tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v ošetrovanej výške záväzku.

Daňové odpisy sa zhodujú s účtovnými odpismi

Tabuľka . 2

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |          |          | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|-----------|----------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky   | Presuny  |                                 |
| a   | b                                  | c         | d        | e        | f                               |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| Emisné kvóty  | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| Ostatné realizovateľné CP                                     | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      | <b>0</b>                           | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                        |

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 2107                  | 1271   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>2107</b>           | <b>1271</b>                                  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

Tabuľka . 2

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a                                   | b    | c              | d                | e  | f   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |                  |  |   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |                  |  |   |
|                                     | EUR  | 0              |                  | 38000  | 38000   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |  |   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   |
|                                     |      | 0              |                  | 0  | 0   |

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                                      | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | 0                     | 0  |
| 381  | 519                   | 1157   |
|  | 0                     | 0  |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | 0                     | 0  |
| 384  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie   |  |                    | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |  |                    |
|-----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
|                 | Splatnos                |  |                    | Splatnos                                     |  |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c  | d                  | e  | f  | g                  |
| Istina          | 0                       | 0  | 20332              | 0  | 5407                                     | 0                  |
| Finančný náklad | 0                       | 0  | 0                  | 0  | 0  | 0                  |
| <b>Spolu</b>    | 0                       | 0  | 20332              | 0  | 5407                                     | 0                  |

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskej inosti, finan nej inosti a mimoriadnej inosti

| Názov položky  | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:</b>                | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej inosti, z toho:</b> | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
| <b>Finan né výnosy, z toho:</b>  | 0                     | 0  |
| Kurzové zisky, z toho:   | 0                     | 0  |
| kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka         | 0                     | 0  |
| Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:                   | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
| <b>Výnosy, ktoré majú výnimo ný rozsah slebo výskyt:</b>               | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |

Spolo nos neú tovala o položkách výnosov, ktoré mali výnimo ný rozsah alebo výskyt

**I. Informácie o nákladoch**

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | 0                     | 0  |
| Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:                 | 0                     | 0  |
| náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky                        | 0                     | 0  |
| iné úisovacie audítorské služby   | 0                     | 0  |
| súvisiace audítorské služby   | 0                     | 0  |
| da ové poradenstvo  | 0                     | 0  |
| ostatné neaudítorské služby   | 0                     | 0  |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:           | 0                     | 0  |
|   | 0                     | 0  |
|   | 0                     | 0  |
|   | 0                     | 0  |
|   | 0                     | 0  |
|   | 0                     | 0  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 0                     | 0  |
|   | 0                     | 0  |
|   | 0                     | 0  |
|   | 0                     | 0  |
|   | 0                     | 0  |
|   | 0                     | 0  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | 0                     | 0  |
| Kurzové straty, z toho:   | 0                     | 0  |
| kurzové straty ku d ũ, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka           | 0                     | 0  |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:                     | 0                     | 0  |
|   | 0                     | 0  |
|   | 0                     | 0  |
| <b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>                 | 0                     | 0  |
|   | 0                     | 0  |
|   | 0                     | 0  |

Spoločnosť neúčtovala o položkách nákladov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy . 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka . 1

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné ú tovné obdobie |                                 |
|---|-----------------------|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom        | Hodnota vo i spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                     | 0                               |
| Z poskytnutých záruk                      | 0                     | 0                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                     | 0                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                     | 0                               |
| Z ru enia                                 | 0                     | 0                               |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                     | 0                               |

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

## 44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy . 3 o podmienenom majetku

| Druh podmieneného majetku   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Práva zo servisných zmlúv   | 0                     | 0  |
| Práva z poisťovních zmlúv   | 0                     | 0  |
| Práva z koncesionárskych zmlúv  | 0                     | 0  |
| Práva z licenčných zmlúv  | 0                     | 0  |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | 0                     | 0  |
| Práva z privatizácie  | 0                     | 0  |
| Práva zo súdnych sporov   | 0                     | 0  |
| Iné práva   | 0                     | 0  |

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky