

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

ESRENT, s.r.o.
Tomášikova 50/A,
831 04 Bratislava

Spoločnosť ESRENT, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) bola do obchodného registra zapísaná s dňom vzniku 20.09.2011 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 28089/T). Valné zhromaždenie spoločníkov rozhodlo v júli 2013 o zmene sídla spoločnosti z pôvodnej adresy Beethovenova 33, 917 08 Trnava na aktuálnu adresu Tomášikova 50/A, 831 04 Bratislava. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra 07.08.2013. Spis bol postúpený na registrový súd do Bratislavy z dôvodu miestnej nepríslušnosti a je vedený v oddieli Sro vo vložke číslo: 91259/B. Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 46 348 883.

b. Priemerný počet pracovníkov spoločnosti Spoločnosť nemá zamestnancov.**c.** Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku – má 95% podiel v spoločnosti ESRENT, s.r.o. Materskou účtovnou jednotkou je spoločnosť ESINVEST, s.r.o., ktorá však nemá v zmysle § 22, ods. 8 Zákona o účtovníctve povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.**B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné, odstupné v prípade postúpenia leasingu a pod.). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Poznámky Úč MÚJ 3 - 01 | IČO : 46 348 883 | DIČ : 2023348426 |
|------------------------|------------------|------------------|

2. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sú oceňované priemernou skladovou cenou.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

5. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

6. Záväzky

Záväzky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VO VÝKAZE ZISKOV A STRÁT

a. Záväzky

Spoločnosť získala dlhodobú pôžičku na úhradu výdavkov najmä v súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu ako aj so založením spoločnosti v celkovej sume 33534 EUR od spoločnosti ESINVEST, s.r.o. a následne v roku 2013 ďalšie finančné prostriedky na preklopenie nedostatku zdrojov, spolu k 31.12.2013 je záväzok 44334 EUR, v roku 2014 boli ďalšie pôžičky, ale spoločnosť začala splácať záväzok. Celková suma k 31.12.2014 je 44700 EUR

Pôžička v sume 10000 EUR od spoločnosti PROVIBER PATRIMONIAL je úročená a k 31.12.2014 je celková dlžná suma 10484 Eur (k 31.12.2013 bola celková suma záväzku 10379 EUR).

Spoločnosť na úhradu ceny pozemkov získala v roku 2011 pôžičku pôvodne s dohodnutou splatnosťou tri roky s úrokom 5% p.a. Pôžička aj úrok sú splatné jednorazovo. Istina je vo výške 903172 EUR, kumulatívne úroky k 31.12.2013 dosiahli sumu 102689 EUR, k 31.12.2014 vo výške 1051020 EUR. Spoločnosť rokuje o predĺžení splatnosti a naďalej ju vykazuje ako dlhodobú.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 424840 | 399869 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 424840 | 399869 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 1363204 | 1291715 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 1363204 | 1291715 |