

A. Informácie o ú tovnej jednotke

'Spolo nos BANY s.r.o. vznikla 10.03.2005.

Hlavný predmet innosti spolo nosti je výstavba obytných budov a ich prenájom.'

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o po te zamestnancov

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| po et vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

Konate mi spolo nosti sú Ing. Ján Krch avý, Ing. Ján Šmidek a Ing. ubomír Šmidek.

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spolo níkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spolo níkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

| Spolo ník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|---|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Ing. ubomír Šmidek | 2324 | 33 | 33 | 0 |
| Ing. Ján Šmidek | 2324 | 33 | 33 | 0 |
| Ing. Ján Krch avý | 2324 | 33 | 33 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 6972 | 100 | 100 | 0 |

Tabu ka . 2

| Spolo ník, akcionár do d a zmeny v štruktúre spolo níkov, akcionárov | | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v % |
|--|-------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|---|
| Spolo ník, akcionár | Dátum zmeny | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e | f |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | x | 0 | 0 | 0 | 0 |

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spolo nos nie je sú as ou konsolidovaného celku

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnom období 2014 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo istou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a čas nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Istá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepoítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepoítavanie cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepoítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Tabu ka . 2

| Krátkodobý finan ný majetok | Bežné ú tovné obdobie | | | | |
|---|------------------------------------|-----------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na za iatku ú tovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci ú tovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Majetkové CP na obchodovanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhové CP na obchodovanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné kvóty | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhové CP so splatnos ou do jedného roka držané do splatnosti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné realizovate né CP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávanie krátkodobého finan ného majetku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobý finan ný majetok spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

23. Informácie k asti F. písm. zd) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finan ného prenájmu

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | |
|----------------|-------------------------|--|-------------------|--|--|-------------------|
| | Splatnos | | | Splatnos | | |
| | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako pä rokov | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako pä rokov |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Istina | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finan ný výnos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

26. Informácie k asti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závázky po lehote splatnosti | 0 | 0 |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 0 | 0 |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov | 0 | 0 |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka . 1

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|---|--|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |

Tabuľka . 2

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné útočné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|---|--|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | |
| | | 0 | | 0 | 0 |
| | | 0 | | 0 | 0 |

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|-----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
| | Splatnos | | | Splatnos | | |
| | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Istina | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finančný náklad | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskej inosti, finan nej inosti a mimoriadnej inosti

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej inosti, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Finan né výnosy, z toho: | 0 | 0 |
| Kurzové zisky, z toho: | 0 | 0 |
| kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Výnosy, ktoré majú výnimo ný rozsah slebo výskyt: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | |
|---|-----------------------|--|
| | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 0 | 0 |
| Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | 0 | 0 |
| náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky | 0 | 0 |
| iné úisovacie audítorské služby | 0 | 0 |
| súvisiace audítorské služby | 0 | 0 |
| da ové poradenstvo | 0 | 0 |
| ostatné neaudítorské služby | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Finančné náklady, z toho: | 0 | 0 |
| Kurzové straty, z toho: | 0 | 0 |
| kurzové straty ku d ũ, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy . 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka . 1

| Druh podmieneného záväzku | Bežné ú tovné obdobie | |
|---|-----------------------|---------------------------------|
| | Hodnota celkom | Hodnota vo i spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí | 0 | 0 |
| Z poskytnutých záruk | 0 | 0 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0 | 0 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | 0 | 0 |
| Z ru enia | 0 | 0 |
| Iné podmienené záväzky | 0 | 0 |

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy . 3 o podmienenom majetku

| Druh podmieneného majetku | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Práva zo servisných zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z poisťovních zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z koncesionárskych zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z licenčných zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | 0 | 0 |
| Práva z privatizácie | 0 | 0 |
| Práva zo súdnych sporov | 0 | 0 |
| Iné práva | 0 | 0 |

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky

45. Informácie k časti M. prílohy . 3 o príjmoch a výhodách štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

| Druh príjmu, výhody a | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c | | |
|------------------------------|--|-----------|-------|---|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných | štatutárnych | dozorných | iných |
| | as 1 - Bežné ú tovné obdobie | | | as 1 - Bežné ú tovné obdobie | | |
| | as 2 - Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | | as 2 - Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | |
| Peňažné príjmy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepeňažné príjmy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Peňažné preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepeňažné preddavky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté úvery | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté záruky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |