

A. Informácie o ú tovnej jednotke

'1) obchodné meno: AD Properties s. r. o.
sídlo: Poto ná 41/109, 911 01 Tren ín

dátum vzniku: 12.09.2007

- opis hospodárskej inosti:
- realitná innos
- zabezpe ovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- prenájom nehnute ností spojený s inými než základnými službami³
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu vo ných živností
- kúpa tovaru na ú ely jeho predaja iným prevádzkovate om živnosti v rozsahu vo ných živností a kone nému spotrebite ovi (ve koobchod a maloobchod)
- reklamné innosti
- prenájom reklamných plôch
- faktoring a forfaiting
- poskytovanie úverov a pôži iek nebankovým spôsobom

'3) s. r. o. nie je neobmedzene ru iacim spoločníkom v inej ú tovnej jednotke.

4) právny dôvod na zostavenie ú tovnéj závierky:
riadna ro ná ú tovná závierka v zmysle zákona o ú tovníctve za ú tovné obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

5) dátum schválenia ú tovnéj závierky za predchádzajúce ú tovné obdobie d a: 30.06.2014

6) orgánom: valné zhromaždenie

B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky

'1) Konate : Mgr. Katarína Ažaltovi ová
2) JUDr. Dušan Ažaltovi

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia
Tabu ka . 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mgr. Ažaltaovi ová Katarín	0	50	50	50
JUDr. Ažaltovi Dušan	0	50	50	50
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	0	100	100	100

D. ďalšie informácie

'D) Ú tovné metódy a zásady

Spolo nos v roku 2014 postupovala pod a týchto zásad:

Dlhodobý nehmotný majetok je majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400 # a použité nos dlhšia ako jeden rok.

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok je majetok, ktorého vstupná cena je 2400 # a menej. Tento majetok je považovaný za služby a je ú tovaný priamo do nákladov spoločnosti. - nenakupovaný

Dlhodobý hmotný majetok je majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700 # a prevádzkovo-technická funkcia dlhšia ako jeden rok.

Ostatný dlhodobý hmotný majetok je majetok, ktorého cena je 1700 # a menej, prevádzkovo-technická funkcia dlhšia ako jeden rok. Ú tuje sa priamo do nákladov ako spotreba materiálu. Tento majetok sa eviduje v operatívnej evidencii až do jeho vyradenia.

Pri ú tovaní zásob spoločnosť používa spôsob ú tovania B. # zásoby netvorí'

E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

'E) Informácie o ú tovných metódach a zásadách

1) Spoločnosť predkladá riadnu ú tovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jej činnosti.

2) Ku zmenám ú tovných zásad a ú tovných metód v ú tovníctve spoločnosti v tomto ú tovnom období nedošlo. Ú tovná závierka za rok 2014 bola zostavená v súlade so zákonom o ú tovníctve

3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov je nasledovný:

Spoločnosť v roku 2014 uplatňovala spôsob oceňovania majetku a záväzkov nasledovne:

- hmotný majetok # obstarávacou cenou,
- nehmotný majetok # obstarávacou cenou,
- zásoby # obstarávacou cenou
- peňažné prostriedky a ceniny # menovitou hodnotou,
- pohľadávky # menovitou hodnotou,
- záväzky # menovitou hodnotou.

4) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásad vecnej a časovej súvislosti s úctovným obdobím.

5) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očkávanej výške záväzku. - netvorené

6) Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi úctovnou hodnotou majetku a úctovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. - netvorené

7) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s úctovným obdobím.

8) Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca. - r. 2014 bez finančného leasingu

9) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty. Tiež sú znížené o zľavy a zrážky bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

10) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť v roku 2014 postupovala podľa odpisového plánu, používala metódu rovnomerného odpisovania, pričom úctovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Na obstaranie majetku nebola spoločnosti poskytnutá žiadna dotácia.

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné úctovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11750	0
Krátkodobé záväzky spolu	11750	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

