

**A. Informácie o ú tovnej jednotke**

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Maguires Building, s.r.o. Rovinka 523, 900 41 Rovinka

Dátum založenia: 28. 01. 2008

Dátum vzniku: 22. 02. 2008

I O 43988776

DI 2022545734

(b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- výstavba obytných budov
- realitná činnosť
- prenájom nehnuteľností
- sprostredkovanie
- obchodná činnosť - maloobchod, veľkoobchod

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky**

Konateľ Branislav Molec Vaga

informácie o spoločníkoch ú tovnej jednotky :

Štruktúra spoločníkov spoločnosti :

Názov spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní		Výška podielu na hlasovacích právach			
	Absolútna	v %				
	r.2014	r.2013	r.2014	r.2013	r.2014	r.2013
Branislav Molec Vaga	6640,00	6640,00	100	100	100	100

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútna	v %		
a	b	c	d	e
Branislav Molec Vaga	6640	100	100	100
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	6640	100	100	100

**E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach**

'Nenastáva žiadna skutočnosť, ktorá by spoločnosť obmedzovala alebo jej zabránila v tejto činnosti pokračovať v blízkej budúcnosti.'

'b.) Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli aplikované pod a Zákona o ú tovníctve a Postupov ú tovania v podvojnóm ú tovníctve. Boli dodržiavané - nemenené v priebehu celého ú tovného obdobia.

c.) Spôsob oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v lenení na :

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou :

Vstupná cena nad 2400,- eur. Spolo nos DNHM v sledovanom období nenakupovala.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou :

Spolo nos netvorila DNHM v sledovanom období vlastnou innos ou.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom :

Spolo nos v sledovanom období neobstarala DNHM žiadnym iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok ( DHM ) obstaraný kúpou :

Vstupná cena nad 1700,- eur.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Odpisový plán ú tovných odpisov hmotného majetku vychádzal z toho, že sa vzal za základ spôsob odpisovania pod a da ových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy hmotného majetku sa rovnajú.

Spolo nos obstarala v zmysle uvedených zásad nákladný automobil Škoda Octavia - konkrétne údaje vi tabu ková príloha.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spo lo nosti v roku jeho obstarania.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou :

Spolo nos netvorila DHM v sledovanom období vlastnou innos ou.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom :

Spolo nos v sledovanom období neobstarala DHM žiadnym iným spôsobom.

7. Dlhodobý finan ný majetok :

Spolo nos nevlastní dohodobý finan ný majetok.

8. Zásoby obstarané kúpou :

Spolo nos zatia nenakupovala nijaké zásoby tovaru a z toho dôvodu o nich ani neú tovala.

9. Zásoby vytvorené vlastnou innos ou :

Spolo nos v sledovanom období tvorila zásoby vlastnou výrobou v dôsledku výstavby nehnute nosti na predaj po ukon ení výstavby, pri ktorej ú tovaní nie sú splnené podmienky na ú tovanie o zákazkovej výstavbe nehnute nosti.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom :

Spolo nos v sledovanom období neobstarala zásoby žiadnym iným spôsobom.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnute nosti ur enej na predaj :

Spolo nos nerealizuje zákazkovú výrobu a výstavbu nehnute nosti ur enej na predaj.

12. Poh adávky :

Poh adávky pri ich vzniku sa oce ujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o rizikové poh adávky, pri ktorých je riziko, že ich dlžník celkom alebo úplne neuhradí. Na toto zníženie sa tvorí opravná položka k poh adávkam.

13. Krátkodobý finan ný majetok :

Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

Spolo nos vedie ú et v banke a pe ažnú hotovos v pokladni. Iný krátkodobý finan ný majetok nevlastní.

14. asové rozlíšenie na strane aktív súvahy :

Spolo nos ú tuje na ú toh asového rozlíšenia v súlade so zásadou o ú tovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým asovo a vecne súvisia.

15. Záväzky, vrátane rezerv, dohopisov, pôži iek a úverov :

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve aj v ú tovej závierke v tomto zistenom ocenení.

Spolo nos neeviduje dlhopisy.

V ú tovnom období roka 2014 neboli tvorené žiadne rezervy.

16. asové rozlíšenie na strane pasív súvahy :

Spolo nos ú tuje na ú toh asového rozlíšenia v súlade so zásadou o ú tovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým asovo a vecne súvisia.

17. Deriváty :

Spolo nos neobchoduje s derivátmi.

Spolo nos v sledovanom období neobstarala zásoby žiadnym iným spôsobom.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnute nosti ur enej na predaj :

Spolo nos realizuje zákazkovú výrobu - vi tabu ková príloha

12. Poh adávky :

Poh adávky pri ich vzniku sa oce ujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o rizikové poh adávky, pri ktorých je riziko, že ich dlžník celkom alebo úplne neuhradí. Na toto zníženie sa tvorí opravná po'

'd.) Spolo nos má zostavený odpisový plán ako podklad pre vy íslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Ú tovné odpisy sú vypo ítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v ú tovníctve a to do jej výšky. Spolo nos odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Da ové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona . 595/2003 Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako ú tovné odpisy.

e.) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku :

Spolo nos neprijala dotácie na obstaranie majetku, preto o nich neú tuje.'

#### 26. Informácie k ásti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	320995	309646
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>320995</b>	<b>309646</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 37. Informácie k ásti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskej innosti, finan nej innosti a mimoriadnej innosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej innosti, z toho:</b>	344499	40443
Výnosy zo stavebnej innosti	344499	40443
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Finan né výnosy, z toho:</b>	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Výnosy, ktoré majú výnimo ný rozsah slebo výskyt:</b>	0	0
	0	0
	0	0

Spolo nosti sa netýka.

**I. Informácie o nákladoch**

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	0	0
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	541260	93507
Zákazka	537801	41805
Ostatné	3459	51702
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d ũ, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	0	0
	0	0
	0	0