

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 8 4 4 5 5 9	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input type="checkbox"/> zostavená <input checked="" type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
IČO 4 7 3 8 1 5 7 4	<input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 1 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E V I N R E A L s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica B o d z i a n s k e L ú k y	Číslo 6 3
PSC 9 4 6 1 4	Obec Z e m i a n s k a O l č a
Číslo telefónu 0 /	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 1 0 . 0 3 . 2 0 1 5	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 2 2 . 0 6 . 2 0 1 5			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: EVINREAL, s.r.o.
946 14 Bodzianske Lúky, č. 63

Dátum založenia: 4.9.2013

Dátum vzniku(zápisu do obchodného registra): 4.9.2013

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky. sprostredkovanie nehnuteľností

c) Primerný počet zamestnancov účtovnej jednotky: 1
z toho počet vedúcich zamestnancov: 1

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných jednotkách.

Informácie a členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Mená a priezviská štatutárnych orgánov: Bc.Eva Gáliková
Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia: Bc.Eva Gáliková

b) Štruktúra spoločníkov:

Meno názov	Podiel na		
	zákl. imaní %	hlasovacích právach %	ost.položkách
vl.imania			
Bc. Eva Gáliková	100	100	100

Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...1,00.....

4. Informácie o prijatých postupoch

1. Východiská pre zostavenie UZ, vplyv zmeny účt.zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia UJ :

UZ bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Uct. metódy a všeobecné zásady boli UJ konzistentne aplikované.

2. Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstarané kúpou, vlastnou činnosťou, inak) :

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

3. Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov) :

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

4. Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, a inak) :

Zásoby sa oceňujú z nasledujúcich hodnôt: obstarávací cena (nakupované zásoby) alebo vlastné náklady (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistá realizačná hodnota. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

5. Ocenenie pohľadávok :

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

6. Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie) : Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Cenné papiere, dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

7. Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov : Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Ocenenie derivátov :

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na burze alebo verejnom trhu sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

9. Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečenými derivátmi :

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

10. Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení :

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. "Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

11. Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období : neboli žiadne opravy.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- výnimočný zmeny položiek nákladov a výnosov: neboli žiadne
- záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: nemáme žiadne
- zabezpečenie záväzkov - nemáme žiadne
- vlastné akcie: nemáme žiadne
- záruky alebo iné zabezpečenia poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky : neboli žiadne
- Povinnosti účtovnej jednotky:

 - a./finančné povinnosti vyplývajúce z uzatvorených zmlúv / napr.nájomné, oper.prenájom/
úvery, pôžičky- nemáme žiadne
 - b./možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti - neboli žiadne
 - c./existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe - neboli žiadne
- významné finančné povinnosti a podmienené záväzky - neboli žiadne
- významné povinnosti účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov - neboli žiadne