

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

ČI.I**Všeobecné údaje**

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	ALFA Development, s.r.o.
Sídlo:	Údernícka 11, 851 01 Bratislava
Dátum založenia:	02.12.2005
Dátum vzniku:	19.12.2005

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod)

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom
živnosti (veľkoobchod)

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
(realitná činnosť)

podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

reklamná a propagačná činnosť

prieskum trhu

organizovanie školení, kurzov a odborných seminárov

vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

poskytovanie software - predaj hotových programov na
základe zmluvy s autorom

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

NIE

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

V zmysle § 3 ods. 4 a 5 opatrenia MF SR číslo 4455/2003-92 Spoločnosť neuvádza v týchto Poznámkach tie časti poznámok, pre ktoré nemá obsahovú náplň.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadneho konsolidovaného celku.

Č.II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemenila účtovné zásady. Zásady sú v súlade so zákonom o účtovníctve 431/2002 Z.z. pre mikroúčtovnú jednotku a Opatrenia o podvojnóm účtovníctve podnikateľov pre mikroúčtovnú jednotku MF SR zo dňa 16.2.2002 č.23054/2002-92.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota

12.2	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Majetok obstaraný v privatizácii:	Bez náplne
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Odpisový plán je vytvorený v súlade s ustanovením §20 PUPU, kde účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom v súlade s ustanovením §26 ZDP

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

Neboli poskytnuté žiadne dotácie

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Neevidujeme prípad opravy chýb minulého obdobia.

ČI.III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

A. Informácie o záväzkoch

V zmysle § 3 ods. 4 opatrenia MF SR číslo 4455/2003-92 Spoločnosť neuvádza v týchto Poznámkach informácie o záväzkoch.

Prehľad súvahových účtov:

Cis_uctu	Aktiva	Pasiva	Naz_uctu
	7 156 477	7 156 477	* PS :Január 2014 *
	7 156 477	7 156 477	* PS :December 2014 *
62	6 640		PCPaP v spol.s podst.vplyvom
132	4 326 834		Tovar na sklade a v predaj.
221	3 246		Bankové účty
249		1 060 168	Ost.krátkodobé fin.výpomoci
321		640 196	Dodavatelia

325		298	Ostatné záväzky
326		14 000	Nevyfaktúrované dodavky
341		960	Daň z príjmov
345		4 258	Ostatné dane a poplatky
365		11 175	Ost.zaväzky voči spoloč.a člen..
379		348 171	Iné záväzky
411		6 639	Základné imanie
413		6 640	Ostatné kapitálové fondy
428		1 709 284	Nerozdelený zisk z min.rokov
429		-1 721 237	Neuhradená strata z min.rokov
461		4 888 140	Bankove úvery
710		-2 631 971	Účet ziskov a strát
	4 336 720	4 336 720	* KS :December 2014 *

B. Informácie o nákladoch:

V zmysle § 3 ods. 4 opatrenia MF SR číslo 4455/2003-92 Spoločnosť neuvádza v týchto Poznámkach informácie o nákladoch

Prehľad výsledkových účtov:

Cis_uctu	Nakl_rok	Vyn_rok	Naz_uctu
	2 824 971	193 000	*TR:01.2014-12.2014 *
507	2 819 756		Predaná nehnuteľnosť
538	3 600		Ostatné dane a poplatky
545	298		Ost.pokuty,penále a úroky z omeš
548	357		Ostatné náklady na hosp.činnosť
591	960		Splatná daň z príj.bežnej čin.
607		193 000	Výnosy z nehnuteľnosti na predaj
		-2 631 971	*HV:01.2014-12.2014 *
		-2 631 011	* PREV.HV (tr.60az65)-(tr.50az55 * FIN. HV (tr.66az67)-(tr.56az57 * MIM. HV (tr.68)-(tr.58)-593-59

C. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po 31. 12. 2014 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.