CARLTON PROPERTY, S.R.O.

ANNUAL REPORT

VÝROČNÁ SPRÁVA

2014

TABLE OF CONTENTS

FOREWORD	3
PROFILE	4
MEMBERS OF BODIES	6
KEY FIGURES	7
ORGANIZATIONAL STRUCTURE	8
STRUCTURE OF REVENUES	8
MANAGEMENT REPORT	10
Accounts	10
Proposed profit distribution	10
Division Leases &Rentals	11
Division Parking	11
Division Hotel	11
Employment	11
Environment	11
Research and development costs	11
Expansion	11
Outlook	12
Financial statements	12
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT	12
FINANCIAL STATEMENTS	16
Balance Sheet	16
Income Statement	18
Notes to Financial Statements	19
CONTACT	610

OBSAH

ÚVODNÉ SLOVO	3
ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
ČLENOVIA ORGÁNOV	6
KĽÚČOVÉ UKAZOVATELE	7
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA	8
ŠTRUKTÚRA TRŽIEB	8
SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI	10
Účtovné výsledky	10
Návrh na rozdelenie zisku	10
Divízia prenájom nehnuteľností	11
Divízia parkovanie	11
Divízia hotel	11
Zamestnanosť	11
Životné prostredie	11
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	11
Rast	11
Vyhliadky do budúcnosti	12
Účtovná závierka	12
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	12
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	16
Súvaha	16
Výkaz ziskov a strát	18
Poznámky k účtovnej závierke	19
KONTAKT	610

FOREWORD

Dear Sole Shareholder, Clients and Business Partners,

we present you the Annual Report of Carlton Property, s.r.o. for 2012 together with the Financial Statements and Independents Auditor's Report to these Financial Statements. The auditor of TPA Horwath A&A, s.r.o. performed the audit of the mentioned Financial Statements compiled in accordance with Slovak accounting standards and we discussed their findings resulting from the audit of these Financial Statements at the annual meeting. At their regular meeting during the year, the Executive Officer and Company Management dealt especially with the Company strategy, evaluation of operating results and issues related to further development of the Company.

After a long period of declining sales, in 2014 our company saw an increase in revenues, mainly from rental of office and retail space and parking spaces. This positive change reflects our new marketing activities as well as our investments in the modernisation of the premises of our buildings. Conversely, revenues from the Hotel operation continued to decline, which is affected by the situation in the hotel market and the entry of new competitors to the Bratislava market.

To improve our assets and ensure customer satisfaction in all areas, in 2014 we again invested more than EUR 800 thousand in modernising our premises. Among others, the entrance of the Carlton Hotel and the Courtyard building were modernised too. Another Smart Floor project was executed in the Courtyard building and investments in new security systems were made.

Our company has positive cash flows from operations, sufficient to cover its operating liabilities and debt service, as well as investments in further development of our company. We believe that our long-term strategy to build modern and representative premises contributes to the satisfaction of our clients. Our goal is to offer comfort and quality in the historical centre of Bratislava and we believe that with our team and business partners we will continue to be successful in our striving. On this occasion, I'd like to express gratitude to all who contributed to the positive development of the company throughout the year under review.

Bratislava, May 30, 2015

E. ASSIMAKOPOULOS
EXECUTIVE

ÚVODNÉ SLOVO

Vážený jediný spoločník, klienti, obchodní partneri,

predkladáme Vám Výročnú správu spoločnosti Carlton Property, s.r.o. za rok 2014 spolu s Účtovnou závierkou a Správou nezávislého audítora k tejto účtovnej závierke. Audítor spoločnosti, TPA Horwath A&A, s.r.o., vykonal audit uvedenej účtovnej závierky zostavenej v súlade so slovenskými účtovnými štandardmi a na výročnom stretnutí sme spoločne prediskutovali zistenia audítora, ktoré vyplynuli z auditu tejto účtovnej uzávierky. V priebehu roka sa konateľ a vedenie spoločnosti na svojich pravidelných stretnutiach venovalo najmä stratégii spoločnosti, hodnoteniu prevádzkových výsledkov a tiež záležitostiam týkajúcich sa ďalšieho rozvoja spoločnosti.

Po dlhšom období klesajúcich tržieb v našej spoločnosti, došlo v roku 2014 k nárastu tržieb, a to najmä z prenájmu kancelárskych a obchodných priestorov a parkovacích miest. Táto pozitívna zmena je odrazom nových marketingových aktivít, ako aj našich investícií do modernizácie priestorov našich budov. Naopak tržby z prevádzky hotela zaznamenali naďalej pokles, ktorý je ovplyvnený situáciou v oblasti hotelového trhu a vstupom novej konkurencie na bratislavský trh.

S cieľom zveľaďovať majetok a zabezpečiť spokojnosť klienta vo všetkých oblastiach, bolo aj v roku 2014 investovaných vyše 800 tis. EUR na modernizáciu našich priestorov. K úpravám a modernizácii priestorov došlo okrem iných, aj vo vstupných priestoroch hotela Carlton a budovy Courtyard. Bol realizovaný ďalší projekt Smart Floor v budove Courtyard a tiež boli vynaložené investície na nové bezpečnostné systémy.

Naša spoločnosť hospodári s kladnými finančnými tokmi z prevádzky, dostatočnými na krytie svojich prevádzkových záväzkov a dlhovej služby, ako aj na investície do ďalšieho rozvoja našej spoločnosti. Veríme, že náš dlhodobý zámer budovať moderné a reprezentačné priestory, prispieva k spokojnosti našich klientov. Našim cieľom je ponúkať komfort a kvalitu priamo v historickom centre Bratislavy a sme presvedčení, že s našim tímom a obchodnými partnermi sa nám to bude aj naďalej dariť. Pri tejto príležitosti vyjadrujem vďaku všetkým, ktorí pomohli k pozitívnemu rozvoju spoločnosti počas celého hodnoteného roka.

Bratislava, 30. mája 2015

E. Assimakopoulos
Konateľ

PROFILE

Name:	Carlton Property, s.r.o.
Registered Seat:	Hviezdoslavovo nám. 3 811 02 Bratislava, Slovak Republic
ID Number:	36 860 492
Established:	October 8, 2008

Date of entry in the Commercial Register: October 17, 2008
Entered in the Commercial Register of District Court Bratislava I
Section: Sro, Insert No.: 54960/B

Major Company activities according to the Extract from the Commercial Register are as follows:

- lease of real estate with providing of added activities
- services connected with the administration of the real estate
- accommodation and restaurant services in cottage settlements of +++ or higher class, campgrounds of +++ or higher class.
- operation of restaurants of II and higher classes
- operation of parking places and garages
- purchase of goods with the purpose of its sale to the end consumer (retail)
- purchase of goods with the purpose of its sale to other tradesmen (wholesale)
- mediation activities
- mediating of purchase, sale and renting of the real estate
- marketing activities
- money exchange office
- massage services
- operation of solarium
- operation of the facilities for recovery and recondition
- organising conferences, cultural and social events,
- conference services
- mediation of cultural and social events – agency activities
- car rental
- lease of machines, devices and equipment

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno:	Carlton Property, s.r.o
Sídlo:	Hviezdoslavovo nám. 3 811 02 Bratislava
IČO:	36 860 492
Dátum založenia:	8.10.2008

Deň zápisu v Obchodnom registri SR: 17.10.2008
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54960/B

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a údržbou nehnuteľností
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach v chatovej osade triedy +++, v kempingoch triedy +++, a vo vyšších triedach
- pohostinská činnosť v zariadeniach skupiny II. a vyššie
- prevádzkovanie parkovísk a garáži
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- marketingová činnosť
- zmenárne
- masérske služby
- prevádzkovanie solária
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie konferencií, kultúrnych a spoločenských podujatí
- konferenčný servis
- sprostredkovanie kultúrnych a spoločenských podujatí - agentúrna činnosť
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení

As at January 1, 2009, Bratcarll, s.r.o., Midgard s.r.o., M-Four, s.r.o. and Dobrý sused s.r.o were merged with the Company and subsequently the Company was renamed to Carlton Property, s.r.o.

As of December 31, 2014 the Company's registered capital of Eur 5.000,- was registered as paid.

On April 7, 2011, SK Invest, LLC became the owner of 100% share.

SK Invest, LLC is a leading investment company dealing with Real Estate in the Central and Eastern Europe since 2011.The company has rich experience and they successfully use the knowledge obtained in the international market. The company focuses especially on acquisions, investment management and development and all kinds of real estate transactions or lease. The purpose of SK Invest is to maximize the value of their real estate portfolio through good investment, new real estate construction or better use of immovable assets.

The Company has no organizational unit abroad.

K 1. januáru 2009 došlo k zlúčeniu spoločností Bratcarll, s.r.o., Midgard s.r.o., M-Four, s.r.o. a Dobrý sused s.r.o so Spoločnosťou a táto bola následne premenovaná na spoločnosť Carlton Propety, s.r.o.

K 31.12.2014 je zapísané základné imanie splatené v plnej výške 5.000,- EUR.

Dňa 7.4.2011 sa stala majiteľom 100% podielu spoločnosť SK Invest, LLC.

SK Invest, LLC je popredná investičná spoločnosť pôsobiaca v oblasti Real Estate v strednej a východnej Európe od roku 2011. Spoločnosť má rozsiahle skúsenosti a úspešne využíva poznatky získané na medzinárodnom trhu. Zameriava sa predovšetkým na akvizície, manažovanie investícií a ich rozvoj a takisto aj na všetky druhy transakcií s nehnuteľnosťami, či ich prenájom. Zámerom SK Invest je maximalizácia hodnoty portfólia nehnuteľností prostredníctvom správneho investovania, výstavby nových nehnuteľností alebo prostredníctvom dokonalejšieho využitia nehnuteľného majetku.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Members of Bodies

Statutory Body

Eric Assimakopoulos
Executive Officer
Since January 1, 2009.

Since January 19, 2011 he has been the only Executive Officer of the Company.

The Executive Officer acts and signs independently on behalf of the Company.

Since January 19, 2011 the functions of the members of the Supervisory Board have been terminated.

Členovia Orgánov

Štatutárny orgán

Eric Assimakopoulos
Konateľ
Od 1.januára 2009.

Od 19. januára 2011 je jediným konateľom.

Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne.

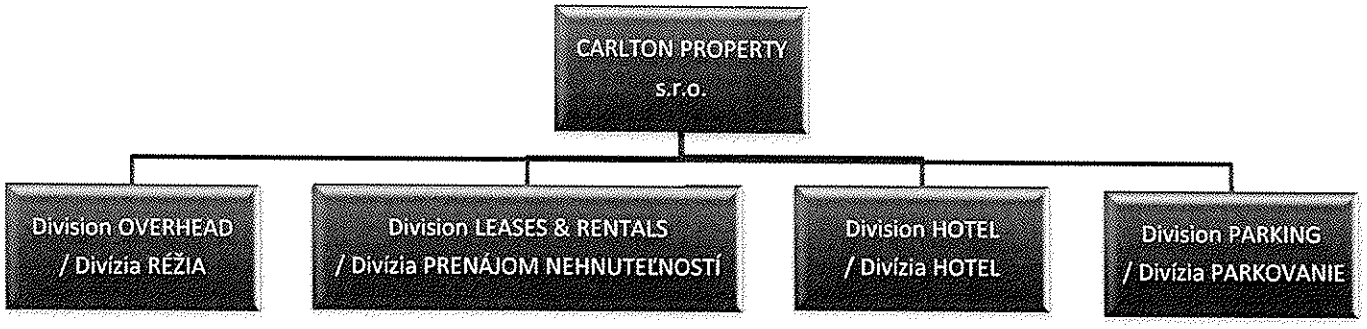
Od 19. januára 2011 boli funkcie členov dozornej rady skončené.

KEY FIGURES / KĽÚČOVÉ UKAZOVATELE

BALANCE SHEET	Súvaha	2014 EUR	2013 EUR
Non-current assets	*Neobežný majetok*	78 707 005	82 674 198
Current assets & deferrals	*Obežný majetok a časové rozlíšenie*	2 572 756	2 498 843
Total Assets	***Aktíva celkom***	**81 279 761**	**85 173 041**
Long-term liabilities	*Dlhodobé záväzky*	(117 685 054)	(127 073 807)
Short-term & other liabilities	*Krátkodobé záväzky a časové rozlíšenie*	(2 328 714)	(2 578 237)
Total Liabilities	***Cudzie zdroje celkom***	**(120 013 768)**	**(129 652 044)**
Shareholder's equity	***Vlastné imanie***	**38 734 007**	**44 479 003**

INCOME STATEMENT	Výsledovka	2014 EUR	2013 EUR
Sales and service revenues	*Výnosy z predaja tovaru a služieb*	7 696 560	7 587 973
Production consumption and costs of goods	*Výrobná spotreba a náklady na tovar*	(3 612 480)	(4 048 644)
Personnel costs	*Osobné náklady*	(1 747 644)	(1 750 050)
Depreciation & amortization	*Odpisy a amortizácia*	(4 580 180)	(4 618 346)
Other operating income (expenses), net	*Ostatné prevádzkové výnosy (náklady), netto*	290 949	339 442
Costs of derivative operations	*Náklady na derivátové operácie*		(3 867 237)
Profit before interest and tax	***Zisk pred úrokmi a zdanením***	**(1 952 795)**	**(6 356 862)**
Interest income	*Výnosové úroky*	158	151
Interest expense	*Nákladové úroky*	(143 153)	(123 620)
Profit before tax	***Zisk pred zdanením***	**(2 095 790)**	**(6 480 331)**
Tax	*Daň*	7 840 786	1 391 353
Profit after tax	***Zisk po zdanení***	**5 744 996**	**(5 088 978)**

ORGANIZATIONAL STRUCTURE / ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



STRUCTURE OF REVENUES / ŠTRUKTÚRA TRŽIEB

Parking / Parkovanie , 16%
Leases & Rentals / Prenájom nehnuteľností, 33%
Hotel / Hotel , 51%

MANAGEMENT REPORT

Carlton Property, s.r.o., primarily specialises in the management of the Carlton Savoy complex. It includes the buildings of the Carlton Hotel, Savoy 2, Savoy Courtyard and Savoy 6 with rental premises, as well as the Savoy 4 building, which is under reconstruction. The company's organisational structure comprises of four divisions: Hotel, Leases & Rentals, Parking, and Overhead.

ACCOUNTS

Compared to 2013, there was a slight increase in revenues from sales of goods and services, due to an increase in revenues from the rental of office space and rental of parking spaces. These revenues in 2014 amounted to EUR 7,697 thousand.

The reported economic result before tax for 2014 was a loss of EUR 2,096 thousand. Compared to the previous period, there was a reduction in losses due to the dropout of the cost of interest rate risk hedging instruments, which were an important item in prior periods. The company's economic result is significantly affected by the depreciation of assets that in 2014 amounted to EUR 4,580 thousand. However, the operating economic result before depreciation and taxation has been positive in the long term, same as the cash flows from operating activities.

The company's result after tax is EUR 5,745 thousand. In 2014 the company recognised a deferred tax asset from tangible assets with deferred tax liability relating to the difference in tax and accounting bases before the asset adjustment.

The negative economic results of the company in previous years were influenced by the cash flow of the company, which resulted in failure to meet the credit indicators pursuant to the loan contract. Thus in the previous year 2012, a new loan contract was concluded with the financing bank, which set a five-year restructuring plan of the loan relation aimed at stabilisation of the company management and strengthening of its market value.

Reported negative shareholders' equity is affected by the last revaluation of Compa ny non-current assets decreasing the value of assets.

PROPOSED PROFIT DISTRIBUTION

The result of the current year shall be booked into the account of accumulated unpaid loss from previous years.

SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Carlton Property, s.r.o. sa primárne špecializuje na management komplexu Carlton Savoy. Jeho súčasťou sú budova hotela Carlton, budovy Savoy 2, Savoy Courtyard a Savoy 6 s priestormi na prenájom a tiež budova Savoy 4, ktorá je v rekonštrukcii. Organizačnú štruktúru spoločnosti tvoria štyri divízie, a to Divízia Hotel, Divízia Prenájmu nehnuteľností, Divízia Parkovanie a Divízia Správa.

ÚČTOVNÉ VÝSLEDKY

Oproti roku 2013 došlo k miernemu nárastu tržieb z predaja tovaru a služieb, a to vplyvom nárastu tržieb z prenájmu kancelárskych priestorov a prenájmu parkovacích miest. Celková výška týchto tržieb v roku 2014 bola 7.697 tis. EUR.

Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2014 bol vykázaný ako strata vo výške 2.096 tis. EUR. Oproti predchádzajúcemu obdobiu došlo k zníženiu straty, a to vplyvom výpadku nákladov na zabezpečovacie nástroje na úrokovú sadzbu (hedging), ktoré boli významnou položkou v minulých obdobiach. Hospodársky výsledok spoločnosti významne ovplyvňujú odpisy majetku, ktoré boli za rok 2014 vo výške 4.580 tis. EUR. Prevádzkový hospodársky výsledok pred odpismi a zdanením je však dlhodobo kladný, rovnako ako aj peňažné toky z prevádzkových činností.

Výsledok spoločnosti po zdanení je zisk 5.745 tis. EUR. V roku 2014 spoločnosť započítala odloženú daňovú pohľadávku z hmotného majetku s odloženým daňovým záväzkom súvisiaci s rozdielom daňových a účtovných základní pred opravnou položkou tohto majetku.

Negatívne hospodárske výsledky spoločnosti v minulých rokoch ovplyvnili finančné toky spoločnosti, čo malo za následok neplnenie úverových ukazovateľov v zmysle úverovej zmluvy. V roku 2012 bola preto uzavretá nová úverová zmluva s financujúcou bankou, ktorá vytýčila päťročný plán reštrukturalizácie úverového vzťahu s cieľom stabilizácie hospodárenia spoločnosti a posilnenia jej trhovej hodnoty.

Vykázané záporné vlastné imanie spoločnosti je ovplyvnené minulým precenením dlhodobého majetku spoločnosti znižujúce jeho hodnotu.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Výsledok hospodárenia za bežné obdobie bude preúčtovaný na účet Neuhradená strata minulých rokov.

upgrading other rental premises in the buildings of the Savoy complex.

Total investment in fixed assets of our company in 2014 amounted to over EUR 800 thousand.

Reconstruction works were temporarily suspended on the Mostová 4 building and active seeking of options for leasing these new premises is running. The company has extended building permit for development of the main building until 31st August, 2016.

Apart from investments in the development of our buildings, new marketing activities keep bringing positive impact on the growth of our company revenues.

OUTLOOK

In 2015, our company expects continued moderate growth in revenues, due to a growth in revenues from the rental of office space. As for the revenues from the Hotel operation and rental of parking spaces, the prognosis for 2015 is more conservative due to the developments in the market of hotel services and real estate.

In 2015 we plan to increase investments; one of the investment projects is the modernisation of the public spaces of the Carlton Hotel. Our goal is customer satisfaction, and therefore, as in previous years, in 2015 we plan to further invest in modernising and upgrading of office and retail premises, as well as the garage.

The company management expects that we will continue to generate positive cash flows that will be sufficient to cover the operating costs and debt service, and the further development of the company.

FINANCIAL STATEMENTS

The Financial Statements of the Company form an inseparable part of this Annual Report.

priestorov nájomníkov v budovách komplexu Savoy.

Celkové investície do dlhodobého majetku našej spoločnosti dosiahli v roku 2014 vyše 800 tis. EUR.

Na budove Mostová 4 sú dočasne prerušené rekonštrukčné práce, pričom prebieha aktívne hľadanie možností prenajatia týchto nových priestorov. Spoločnosť má predĺžené stavebné povolenie na výstavbu hlavnej budovy do 31. augusta 2016.

Okrem investícií do rozvoja našich budov pokračujú aj nové marketingové aktivity, ktoré už prinášajú pozitívny dopad na rast tržieb našej spoločnosti.

VYHLIADKY DO BUDÚCNOSTI

V roku 2015 naša spoločnosť očakáva pokračovanie mierneho rastu tržieb, a to vplyvom rastu tržieb z prenájmu kancelárskych priestorov. V oblasti tržieb z prevádzky Hotela a prenájmu parkovacích miest sú predpoklady pre rok 2015 konzervatívnejšie v súvislosti s vývojom situácie na trhu hotelových služieb a nehnuteľností.

V roku 2015 plánujeme zvýšiť objem investícií, pričom jedným z investičných projektov je aj modernizácia spoločenských priestorov hotela Carlton. Našim cieľom je spokojnosť klienta, a preto rovnako ako v minulých rokoch, i v roku 2015 plánujeme ďalej investovať aj do modernizácie a úprav priestorov v časti kancelárskych a obchodných priestorov i v priestoroch garáže.

Vedenie spoločnosti očakáva, že budeme i naďalej generovať kladné peňažné toky, ktoré budú dostatočné na krytie prevádzkových nákladov a dlhovej služby, ako aj na ďalší rozvoj spoločnosti.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka Spoločnosti tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto výročnej správy.

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

TPA Horwath

CARLTON PROPERTY, s.r.o.
Hviezdoslavovo nám. 3
Bratislava, 811 02

Verification letter on conformity of the Annual Report with the Financial Statements for the period from 1 January 2014 until 31 December 2014 in accordance with Act on Auditors No. 540/2007 c.j. § 23 art. 5.

To the shareholders and general managers of Carlton Property, s.r.o.:

I. We have audited the financial statements of Carlton Property, s.r.o. (the "Company") as of 31 December 2014, to which we have issued the Independent Auditor's Report on 26 March 2015 in the following wording:

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

to the sahreholder and statutory executive of Carlton Property, s.r.o.:

1. We have audited the accompanying financial statements of Carlton Property, s.r.o. (the "Company"), which comprise the balance sheet as of 31 December 2014, and the income statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

The Statutory Executives' Responsibility for the Financial Statements

2. The statutory executive is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Slovak Act on Accounting. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free of material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

3. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. Except for the matters described in section 4. and section 5., we conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

TPA Horwath

CARLTON PROPERTY, s.r.o.
Hviezdoslavovo nám. 3
Bratislava, 811 02

Správa o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou k účtovnému obdobiu od 1.1.2014 do 31.12.2014 v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Carlton Property, s.r.o.:

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Carlton Property, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31.12.2014 uvedenú ako príloha výročnej správy, ku ktorej sme dňa 26.3.2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka a konateľa spoločnosti Carlton Property, s.r.o.:

1. Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Carlton Property, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť"), ktorá zahŕňa súvahu k 31.12.2014, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce poznámky.

Zodpovednosť konateľa spoločnosti za účtovnú závierku

2. Konateľ spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve. Súčasťou tejto zodpovednosti je navrhnúť, implementovať a udržiavať vnútorné kontroly týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby, zvoliť a uplatňovať vhodné účtovné postupy a urobiť odhady primerané daným okolnostiam.

Zodpovednosť audítora

3. Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Okrem skutočnosti uvedenej v odseku 4, sme audit uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov

Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance that the financial statements are free of material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Scope limitation

4. As described in section E.10 of the notes to the financial statements, based on the comparison between fixed assets' net book value and fair value the Company recorded a fixed assets adjustment (24 811 thousand EUR) as 31 December 2010. From 2011 until 2014 up to date of the auditor's report issuance there has been no fixed assets' fair value reassessment performed, thus the related fixed assets' adjustment has not been updated as well. Therefore, we have not been able to obtain sufficient evidence in order to satisfy ourselves as to the value of potential fixed assets' adjustment and related deferred tax.

Omission of significant fact in the financial statements

5. According to the definition stated in paragraph 3 section 3 of the amendment to the Act of Bankruptcy and Restructuring, at the date of the financial statements was the Company in overindebtedness. According to paragraph 11 section 2 of this act, the Company in overindebtedness have an obligation, within 30 days from the date it become aware about the fact or while keeping professional care might become aware about its overindebtedness, to submit a proposal about declaration of bankruptcy. This obligation on behalf of the Company has the statutory executive. This fact implies an existence of significant uncertainty, which may cause serious doubt about the ability of the Company to continue its operations and therefore it would not be able to realize its assets and fulfill its liabilities under normal course of business. The Company didn't disclose this fact in the notes to financial statements neither disregarded in applied accounting policies.

sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti významných odhadov vedenia spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Obmedzenie v rozsahu

4. Ako je uvedené v bode E.10 poznámok k účtovnej závierke, spoločnosť zaúčtovala k 31.12.2010 opravnú položku (24 811 tis. EUR) k dlhodobému majetku na základe porovnania zostatkovej hodnoty s odhadovanými reálnymi hodnotami dlhodobého majetku. V rokoch 2011 až 2014 až po dátum vydania správy audítora nedošlo k prehodnoteniu reálnej hodnoty dlhodobého majetku a tým ani k možnej zmene súvisiacej opravnej položky. Nemali sme preto dostatočné dôkazy, aby sme sa vedeli uistiť o prípadných opravných položkách k dlhodobému hmotnému majetku a súvisiacej odloženej dani.

Nezohľadnenie významnej skutočnosti v účtovnej závierke

5. Podľa definície uvedenej v §3 ods. 3 novely zákona o konkurze a reštrukturalizácii je spoločnosť k dátumu zostavenia účtovnej závierky v predĺžení. Podľa §11 ods. 2 tohto zákona je spoločnosť v predĺžení povinná podať návrh na vyhlásenie konkurzu do 30 dní, od kedy sa dozvedela alebo sa pri zachovaní odbornej starostlivosti mohla dozvedieť o svojom predĺžení. Túto povinnosť v mene spoločnosti má konateľ spoločnosti. Táto skutočnosť naznačuje existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať závažnú pochybnosť o schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, a preto by nemusela byť schopná realizovať svoje aktíva a plniť svoje záväzky v rámci bežného chodu podnikania. Spoločnosť túto skutočnosť nezverejnila v poznámkach ani nezohľadnila v aplikovaných účtovných pravidlách.

Opinion

6. In our opinion, except for possible effect mentioned in the section 4. and possible effect mentioned in the section 5. the financial statements present fairly in all material respects, the financial position of Carlton Property, s.r.o. of 31 December 2014 and its financial performance for the year then ended in accordance with the Slovak Act on Accounting.

Emphasis of matter

Without qualifying our opinion, we draw attention to the following matters:

7. As described in section E.2 and G.4 of the notes to the financial statements, as of 24 February 2012 the Company signed new bank loan agreement with the financing bank, thus resolved breach of the financial covenants in the bank loan agreement valid as at year end and the liquidity problems. The new bank loan agreement defines new loan repayment schedule, whereas the Company believes, it will be able, at least till 31 December 2016, to generate sufficient cash flows in order to fulfill the liabilities resulting from the bank loan agreement.

II. We have also audited the consistency of the annual report with the above stated financial statements. The shareholder and general manager of the Company are responsible for the correctness of compilation of the annual report. Our responsibility is to express an opinion based on the verification of consistency of the annual report with the financial statements. We conducted our verification in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the verification to obtain reasonable assurance that the information included in the annual report, which are subject of presentation in the financial statements, are in all material aspect consistent with the above stated financial statements. We believe that the verification evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for auditor's opinion.

III. In our opinion, the stated accounting information as represented in the Annual Report are in all material respect consistent with the above stated financial statements.

In Bratislava, 17 June 2015

TPA HORWATH

TPA Horwath A&A s.r.o.
Licence SKAu No. 304

Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
Responsible auditor
Licence SKAu No. 847

Názor

6. Podľa nášho názoru, okrem možného vplyvu skutočnosti uvedenej v odseku 4., a okrem vplyvu skutočnosti uvedenej v odseku 5., účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Carlton Property, s.r.o. k 31.12.2014 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Upozornenie

Bez toho, aby sme podmienili náš názor, upozorňujeme na nasledovné skutočnosti:

7. Ako je uvedené v bode E.2 a G.4 poznámok k účtovnej závierke, spoločnosť dňa 24.2.2012 uzavrela novú úverovú zmluvu s financujúcou bankou, čím vyriešila nepĺnenie úverových ukazovateľov v zmluve platnej ku koncu účtovného obdobia a problémy s likviditou spoločnosti. Nová úverová zmluva určila spoločnosti nový splátkový kalendár, pričom vedenie spoločnosti je presvedčené, že minimálne do 31.12.2016 bude spoločnosť generovať dostatočné peňažné toky na plnenie záväzkov plynúcich z úverovej zmluvy.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy sú zodpovední spoločník a konateľ spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade s účtovnou závierkou. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

III. Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Bratislava, 17.6.2015

TPA HORWATH

TPA Horwath A&A s.r.o.
Licencia SKAu č. 304

Ing. Ivan Paule, CA, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 847

FINANCIAL STATEMENTS / ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

BALANCE SHEET / SÚVAHA

Description / Označenie	ASSETS	STRANA AKTÍV	Line / Riadok	Current year / Bežné obdobie Gross value / Brutto EUR	Adjustment / Korekcia EUR	Net value / Netto EUR	Prior year / Predchádzajúce obdobie Net value / Netto EUR
	TOTAL ASSETS line 02 + line 33 + line 74	**Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74**	**001**	**170 864 806**	**89 385 045**	**81 279 761**	**85 173 041**
A.I.	**Non-current assets line 03 + line 11 + line 21**	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	**002**	**166 464 670**	**87 757 665**	**78 707 005**	**83 874 198**
A.II.	**Non-current intangible assets - total (lines 04 to 10)**	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	**003**	**22 646 889**	**22 517 095**	**129 794**	**146 804**
1.	Capitalized development costs (012) - /072, 091A/	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Software (013)-/073, 091A/	Software (013) - /073, 091A/	005				
3.	Valuable rights (014)-/074, 091A/	Ocenteľné práva (014) - /074, 091A/	006	377 873	271 448	106 425	121 595
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	8 125	5 367	2 758	3 657
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X)- /079, 07X, 091A/	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	22 230 891	22 230 891		
6.	Acquisition of non-current intangible assets (041) - /093/	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	009	30 000	9 389	20 611	23 550
7.	Advance payments made for non-current intangible assets (051) - /095A/	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	010				
A.III.	**Property, plant and equipment - total (lines 12 to 20)**	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	**011**	**143 817 781**	**65 340 570**	**78 477 211**	**82 825 394**
1.	Land (031) - /092A/	Pozemky (031) - /092A/	012	23 145 441		23 145 441	23 145 441
2.	Structures (021) - /081, 092A/	Stavby (021) - /081, 092A/	013	108 877 060	58 965 341	49 911 719	54 033 110
3.	Individual movable assets and sets of movable assets (022) - /082, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	6 940 425	6 206 348	734 077	733 345
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Livestock (026) - /086, 092A/	Základné stado a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	016				
6.	Other property, plant and equipment (029, 02X, 032)- /089, 08X, 092A/	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	97 462	68 881	28 581	34 615
7.	Acquisition of property, plant and equipment(042) - /094/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	018	4 747 393		4 747 393	4 571 865
8.	Advance payments made for property, plant and equipment (052) - /095A/	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	019	10 000		10 000	7 018
9.	Value adjustment to acquired assets (+/- 097) +/- 098	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.IV.	**Non-current financial assets - total (lines 22 to 32)**	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**021**				
1.	Shares and ownership interests in affiliated accounting entities (061A, 062A, 063A) - /096A/	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022				
2.	Shares and ownership interests with participating interest, except for affiliated accounting entities(062A) - /096A/	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023				
3.	Other available-for-sale securities and ownership interests (063A) - /096A/	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	024				
4.	Loans to affiliated accounting entities (066A) - /096A/	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025				
5.	Loans within participating interest, except for affiliated accounting entities (066A) - /096A/	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026				
6.	Other loans (067A) - /096A/	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027				
7.	Debt securities and other non-current financial assets (069A, 069A, 06XA) - /096A/	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (069A, 069A,06XA) - /096A/	028				
8.	[illegible]	[illegible]	029				
9.	Bank accounts with notice period exceeding one year (22XA)	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030				
10.	Acquisition of non-current financial assets(043) - /096A/	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	031				
11.	Advance payments made for non-current financial assets (053) - /095A/	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	032				
B.	**Current assets line 34 + line 43 + line 53 + line 66 + line 71**	**Obežný majetok r. 34 + r. 43 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	**033**	**4 097 002**	**1 627 380**	**2 469 622**	**2 386 184**
B.I.	**Inventory - total (lines 35 to 40)**	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	**034**	**207 209**	**48 587**	**158 622**	**138 884**
1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	125 790		125 790	113 236
2.	Work in progress and semi-finished products (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036				
3.	Finished goods (123) - /194/	Výrobky (123) - /194/	037				
4.	Animals (124) - /195/	Zvieratá (124) - /195/	038				
5.	Merchandise (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	Tovar (132,133, 13X, 139) - /196, 19X/	039	81 419	48 587	32 822	25 648
6.	Advance payments made forinventory (314A) - /391A/	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	040				
B.II.	**Non-current receivables - total (line 41 + lines 46 to 52)**	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	**041**				
1.	**Trade receivables - total (lines 43 to 45)**	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	**042**				
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043				
1.b.	Trade receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A,31XA) - /391A/	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044				
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A,31XA) - /391A/	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045				
2.	Net value of contract (316A)	Čistá hodnota zákazky (316A)	046				
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047				
4.	Other receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048				
5.	Receivables from participants, members, and association (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	049				
6.	Receivables related to derivative transactions (373A, 376A)	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050				
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051				
8.	Deferred tax asset (481A)	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052				
B.III.	**Current receivables - total (line 54 + lines 58 to 65)**	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**053**	**2 212 880**	**1 578 783**	**634 077**	**1 569 938**
1.	**Trade receivables - total (lines 55 to 57)**	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**054**	**804 698**	**199 347**	**605 351**	**1 481 021**
1.a.	Trade receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) -/ 391A/	055				
1.b.	Trade receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056				
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	804 698	199 347	605 351	1 481 021
2.	Net value of contract (316A)	Čistá hodnota zákazky (316A)	058				
3.	Other receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) -/ 391A/	059				
4.	Other receivables within participating interest, except for receivables from affiliated accounting entities (351A) - /391A/	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060				
5.	Receivables from participants, members, and association (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	061				
6.	Social security (336A) - /391A/	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	062	1 232		1 232	
7.	Tax assets and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347)- /391A/	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	063	25 480		25 480	88 829
8.	Receivables related to derivative transactions (373A, 376A)	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064				
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A)- /391A/	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	065	1 381 450	1 379 436	2 014	2 068
B.IV.	**Current financial assets - total (lines 67 to 70)**	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**066**				
1.	Current financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067				
2.	Current financial assets, not including current financial assets in affiliated accounting entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068				
3.	Own shares and own ownership interests (252)	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069				
4.	Acquisition of current financial assets (259, 314A)- /291A/	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070				
B.V.	**Financial accounts line 72 + line 73**	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	**071**	**1 676 933**		**1 676 933**	**677 372**
1.	Cash (211, 213, 21X)	Peniaze (211, 213, 21X)	072	30 946		30 946	24 926
2.	Bank accounts (221A, 22X, +/- 261)	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	073	1 645 987		1 645 987	652 446
C.	**Accruals/deferrals - total (lines 75 to 78)**	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	**074**	**103 134**		**103 134**	**112 859**
1.	Prepaid expenses - long-term (381A, 382A)	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075	21 432		21 432	25 561
2.	Prepaid expenses - short-term (381A, 382A)	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	81 702		81 702	87 098
3.	Accrued income - long-term (385A)	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077				
4.	Accrued income - short-term (385A)	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078				

Označenie	EQUITY & LIABILITIES	STRANA PASÍV	Line Riadok	Ccurrent period Bežné obdobie EUR	Prior period Predchádzajúce obdobie EUR
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES line 80 + line 101 + line 141	**Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141**	079	**81 279 761**	**85 173 041**
A.	**Equity line 81 + line 85 + line 86 + line 87 + line 90 + line 93 + line 97 + line 100**	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	080	**-38 734 007**	**-44 479 003**
A.I.	**Share capital - total (lines 82 to 84)**	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	081	**5 000**	**5 000**
1.	Share capital (411 or +/- 491)	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	5 000	5 000
2.	Change in share capital +/- 419	Zmena základného imania +/- 419	083		
3.	Unpaid share capital (/-/353)	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	084		
A.II.	**Share premium (412)**	**Emisné ážio (412)**	085		
A.III.	**Other capital funds (413)**	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	086		
A.IV.	**Legal reserve funds lino 88 + line 89**	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	087		
1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088		
2.	Reserve fund for own shares and own ownership interests (417A, 421A)	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089		
A.V.	**Other funds created from profit line 91 + line 92**	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	090		
1.	Statutory funds (423, 42X)	Štatutárne fondy (423, 42X)	091		
2.	Other funds (427, 42X)	Ostatné fondy (427, 42X)	092		
A.VI.	**Differences from revaluation - total (lines 94 to 96)**	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	093		
1.	Differences from revaluation of assets and liabilities(+/- 414)	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094		
2.	Investment revaluation reserves (+/- 415)	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	095		
3.	Differences from revaluation in the event of a merger, amalgamation into a separate accounting entity or demerger (+/- 416)	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	096		
A.VII.	**Net profit/loss of previous years line 98 + line 99**	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	097	**-44 484 003**	**-39 395 025**
1.	Retained earnings from previous years (428)	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098		
2.	Accumulated losses from previous years (/-/429)	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	099	-44 484 003	-39 395 025
A.VIII	**Net profit/loss for the accounting period after tax /+-/ line 01 - (line 81 + line 85 + line 86 + line 87 + line 90+ line 93 + line 97 + line 101 + line 141)**	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	100	**5 744 996**	**-5 088 978**
B.	**Liabilities line 102 + line 118 + line 121 + line 122 + line 136 + line 139 + line 140**	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	101	**118 678 012**	**128 425 583**
B.I.	**Non-current liabilities - total (line 103 + lines 107 to 117)**	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	102	**7 532 812**	**15 826 565**
1.	Non-current trade liabilities - total (lines 104 to 106)	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (321A, 475A, 476A)	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Other trade liabilities (321A, 475A, 476A)	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Net value of contract (316A)	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	7 212 377	7 667 152
4.	Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (471A, 47XA)	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkovvoči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Other non-current liabilities(479A, 47XA)	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Long-term advance payments received (475A)	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	252 450	246 615
7.	Long-term bills of exchange to be paid (478A)	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Bonds issued (473A/-/255A)	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Liabilities related to social fund (472)	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 322	2 460
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Non-current liabilities related to derivative transactions (373A, 377A)	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Deferred tax liability (481A)	Odložený daňový závazok (481A)	117	66 663	7 910 338
B.II.	**Long-term provisions line 119 + line 120**	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	118		
1.	Legal provisions (451A)	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Other provisions (459A, 45XA)	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Long-term bank loans (461A, 46XA)**	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	121	**110 152 242**	**111 247 242**
B.IV.	**Current liabilities - total (line 123 + lines 127 to 135)**	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	122	**407 077**	**665 119**
1.	**Trade liabilities - total (lines124 to 126)**	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	123	393 955	650 507
1.a.	Trade liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Trade liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476 A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Other trade liabilities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	393 955	650 507
2.	Net value of contract (316A)	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Other liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Other liabilities within participating interest, except for liabilities to affiliated accounting entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Liabilities to partners and association (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Liabilities to employees (331, 333, 33X, 479A)	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 725	6 455
7.	Liabilities related to social security (336A)	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 562	6 244
9.	Liabilities related to derivative transactions (373A, 377A)	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Other liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	835	1 913
B.V.	**Short-term provisions line 137 + line 138**	**Krátkobé rezervy r. 137 + r. 138**	136	**85 881**	**186 657**
1.	Legal provisions (323A, 451A)	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	79 295	173 128
2.	Other provisions (323A, 32X, 459A, 45XA)	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 586	13 529
B.VI.	**Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	139	**500 000**	**500 000**
B.VII.	**Short-term financial assistance (241, 249, 24X, 473A/-/255A)**	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	140		
C.	**Accruals/deferrals - total (lines 142 to 145)**	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	141	**1 335 756**	**1 226 461**
1.	Accrued expenses - long-term (383A)	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Accrued expenses - short-term (383A)	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Deferred income - long-term (384A)	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	549 401	596 673
4.	Deferred income - short-term (384A)	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	786 355	629 788

INCOME STATEMENT / VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Označenie	Text	Text	Riadok	Current period Bežné obdobie EUR	Prior period Predchádzajúce obdobie EUR
*	**Net turnover (part of account class 6 according to the Act)**	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	**7 637 208**	
**	**Operating income - total (lines 03 to 09)**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	**8 319 034**	**9 282 892**
I.	Revenue from the sale of merchandise (604, 607)	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	398 162	419 477
II.	Revenue from the sale of own products (601)	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Revenue from the sale of services (602, 606)	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 223 963	7 108 772
IV.	Changes in internal inventory (+/-) (account group 61)	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Own work capitalized (account group 62)	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	74 425	59 724
VI.	Revenue from the sale of non-current intangible assets, property, plant and equipment, and raw materials (641, 642)	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	17	1 470 855
VII.	Other operating income(644, 645, 646, 648, 655, 657)	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	622 457	224 064
**	**Operating expenses - total line 11 + line 12+ line 13 + line 14 + line 15 + line 20 + line 21 + line 24+ line 25 + line 26**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	**10 232 155**	**11 769 338**
A.	Cost of merchandise sold (504, 507)	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	101 195	139 543
B.	Consumed raw materials, energy consumption, and consumption of other non-inventory supplies (501, 502, 503)	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 053 627	1 177 873
C.	Value adjustments to inventory (+/-) (505)	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Services (account group 51)	Služby (účtová skupina 51)	14	2 457 658	2 731 228
E.	Personnel expenses - total (lines 16 to 19)	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 747 644	1 750 050
1.	Wages and salaries (521, 522)	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 203 079	1 225 808
2.	Remuneration of board members of company or cooperative (523)	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Social security expenses (524, 525, 526)	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	410 938	420 083
4.	Social expenses (527, 528)	Sociálne náklady (527, 528)	19	133 627	104 159
F.	Taxes and fees (account group 53)	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	61 456	61 510
G.	Amortization and value adjustments to non-current intangible assets and depreciation and value adjustments to property, plant and equipment (line 22 + line 23)	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 580 180	4 618 346
1.	Amortization of non-current intangible assets and depreciation of property, plant and equipment (551)	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 633 317	4 618 346
2.	Value adjustments to non-current intangible assets and property, plant and equipment (+/-) (553)	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	-53 137	
H.	Carrying value of non-current assets sold and raw materials sold (541, 542)	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 082 951
I.	Value adjustments to receivables (+/-) (547)	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	51 170	-144 219
J.	Other operating expenses(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	179 225	352 056
**	**Profit/loss from operations (+/-) (line 02 - line 10)**	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	**-1 913 121**	**-2 486 446**
*	**Added value (line 03 + line 04 + line 05 + line 06 + line 07) - (line 11 + line 12 + line 13 + line 14)**	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	**4 084 080**	**3 539 329**
**	**Income from financial activities - total line 30 + line 31 + line 35 + line 39 + line 42 + line 43 + line 44**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	**2 032**	**9 310**
VIII.	Revenue from the sale of securities and shares (661)	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Income from non-current financial assets (lines 32 to 34)	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
1.	Income from securities and ownershipinterests in affiliated accounting entities (665A)	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Income from securities and ownershipinterests within participating interest, except for income of affiliated accounting entities (665A)	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Other income from securities and ownership interests (665A)	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Income from current financial assets - total(lines 36 to 38)	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
1.	Income from current financial assets in affiliated accounting entities (666A)	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Income from current financial assets within participating interest, except for income of affiliated accounting entities (666A)	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Other income from current financial assets (666A)	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Interest income (line 40 + line 41)	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	158	151
1.	Interest income from affiliated accounting entities (662A)	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Other interest income (662A)	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	158	151
XII.	Exchange rate gains (663)	Kurzové zisky (663)	42	200	7 494
XIII.	Gains on revaluation of securities and income from derivative transactions (664, 667)	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Other income from financial activities (668)	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 674	1 665
**	**Expenses related to financial activities - total line 46 + line 47 + line 48 + line 49 + line 52 + line 53 + line 54**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	**184 701**	**4 003 195**
K.	Securities and shares sold (561)	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Expenses related to current financial assets (566)	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Value adjustments to financial assets (+/-) (565)	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Interest expense (line 50 + line 51)	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	143 153	123 620
1.	Interest expenses related to affiliated accounting entities (562A)	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Other interest expenses (562A)	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	143 153	123 620
O.	Exchange rate losses (563)	Kurzové straty (563)	52	26 513	2 329
P.	Loss on revaluation of securities and expenses related to derivative transactions (564, 567)	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		3 867 237
Q.	Other expenses related to financial activities (568, 569)	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	15 035	10 009
***	**Profit/loss from financial activities (+/-)(line 29 - line 45)**	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	**-182 669**	**-3 993 885**
****	**Profit/loss for the accounting period before tax (+/-) (line 27 + line 55)**	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	**-2 095 790**	**-6 480 331**
R.	Income tax (line 58 + line 59)	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	-7 840 786	-1 391 353
1.	Income tax - current (591, 595)	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 889	8
2.	Income tax - deferred (+/-) (592)	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-7 843 675	-1 391 361
S.	Transfer of net profit/net loss shares to partners (+/-596)	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	60		
****	**Profit/loss for the accounting period after tax (+/-) (line 56 - line 57 - line 60)**	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	**5 744 996**	**-5 088 978**

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

Note:

All data and information disclosed in these notes arise from bookkeeping and are linked to financial statements. Value data are stated in whole euros (unless stipulated otherwise). Figures in brackets or columns next to items represent cross- references to lines or columns in relevant financial statements (the balance sheet or income statement).

I. GENERAL INFORMATION

1. Company Details

Business name and seat	Carlton Property, s.r.o. ("the Company") Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava
Date of establishment	8 October 2008
Date of incorporation (according to the Commercial Register)	17 October 2008
Economic activities	– Lease of real estate with the provision of other than basic lease-related services – Catering services in Class II+ facilities – Accommodation services in accommodation facilities with the provision of catering services in these facilities in Class +++ chalet communities, Class +++ campsites and in higher classes – Purchase of goods for resale to end customers (retail) in the scope of a free trade license – Purchase of goods for resale to other traders (wholesale) in the scope of a free trade license – Brokerage activities – Brokerage of purchase, sale and lease of real estate – Marketing activities – Bureau de Change – Massage services – Sun parlor services – Operation of recuperation and relaxation facilities – Operation of parking places and garages

As at 1 January 2009 the Company merged with Bratcarll, s.r.o., Midgard s.r.o., M-Four, s.r.o. and Dobrý sused s.r.o and was subsequently renamed to Carlton Property, s.r.o. (Commercial Register of the District Court Bratislava I in Bratislava, Section Sro, file 54960/B).). As at 7 April 2011, SK Invest LLC, South Pine Island Road, Plantation 1200 Florida 333 24 became ultimate owner of 100% share of the Company.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Carlton Property, s.r.o. Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava
Dátum založenia	8. októbra 2008
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	17. októbra 2008
Hospodárska činnosť	– prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom, – pohostinská činnosť v zariadeniach skupiny II. a vyššie, – ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach v chatovej osade triedy +++, v kempingoch triedy +++, a vo vyšších triedach, – kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti, – kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti, – sprostredkovateľská činnosť, – sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, – marketingová činnosť, – zmenárne, – masérske služby, – prevádzkovanie solária, – prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, – prevádzkovanie parkovísk a garáží

K 1. januáru 2009 došlo k zlúčeniu spoločností Bratcarll, s.r.o., Midgard s.r.o., M-Four, s.r.o. a Dobrý sused s.r.o so Spoločnosťou a táto bola následne premenovaná na spoločnosť Carlton Propety, s.r.o. (Obchodný Register Bratislava I v Bratislave, Oddiel s.r.o. , 54960/B). Dňa 7.4.2011 sa stala majiteľom 100% podielu spoločnosť SK Invest, LLC.

2. Employees

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Average recalculated number of employees	76	77
Number of employees as at the balance sheet date, of which:	76	73
Number of managers	12	12

3. Unlimited Liability

The Company has no unlimited liabilities in under companies under par.56 point 5 of Slovak commercial law.

4. Basis of Preparation of the Financial Statements

The financial statements of the Company as at 31 December 2014 have been prepared as annual financial statements in accordance with Article 17 (6) of the Act of the National Council of the Slovak Republic No. 431/2002 Coll. on Accounting, for the reporting period from 1 January 2014 to 31 December 2014.

These financial statements are prepared to comply with legal requirements. The Company is legally required to have these financial statements audited by an independent auditor. The scope of such audit is limited to an audit of the general purpose statutory financial statements to fulfill the legal requirement of having statutory financial statements audited. The audit scope includes the statutory financial statements as a whole and does not provide assurance as to individual items on financial statements lines, accounts or transactions. The audited financial statements are not intended for use by any party for decision-making purposes concerning any ownership, financing or any other specific transactions related to the Company. Accordingly, users of the audited statutory financial statements should not rely solely on the financial statements and should undertake other procedures before arriving at a decision.

5. Approval of the 2013 Financial Statements

The 2013 financial statements of Carlton Property, s.r.o., were approved by the ordinary General Meeting held on 28 May 2014.

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	76	77
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	76	73
počet vedúcich zamestnancov	12	12

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Táto účtovná závierka je zostavená s cieľom dodržiavať zákonné požiadavky. Spoločnosť má zo zákona povinnosť zabezpečiť nezávislý audit tejto účtovnej závierky. Rozsah takého auditu sa obmedzuje na audit účtovnej závierky na všeobecné účely, aby sa splnili zákonné požiadavky v súvislosti s auditom štatutárnej účtovnej závierky. Rozsah auditu zahŕňa štatutárnu účtovnú závierku ako celok a neposkytuje uistenie o jednotlivých položkách na riadkoch účtovnej závierky, účtoch ani transakciách. Auditovaná účtovná závierka nie je určená na použitie žiadnou stranou na účely rozhodovania týkajúceho sa vlastníctva, financovania alebo iných špecifických transakciách v súvislosti so spoločnosťou. Preto by sa používatelia auditovanej štatutárnej účtovnej závierky nemali spoliehať výlučne na túto účtovnú závierku, ale pred prijatím rozhodnutia by mali vykonať iné postupy.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2013

Účtovnú závierku spoločnosti Carlton Property, s.r.o. za rok 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 28.05.2014.

6. Members of the Company's Bodies

Body a	Function b	Name c
Board of Directors	Statutory representative	Eric Assimakopoulos – since 23 September 2009 (from 19 January 2011 sole executive)

The statutory body of the company is its statutory representative. Statutory representative acts and signs on behalf of the company individually (since 20 January 2011). From 19 January 2011 were members functions of supervisory board completed.

7. Partner and Shareholder Structure and Shares in the Registered Capital

Shareholder a	Share in the registered capital		Voting rights in %	Different share in other equity items than share in capital in %
	in absolute terms b	In % c	d	e
SK Invest, LLC	5.000	100%	100%	100%
Total	**5.000**	**100%**	**100%**	**100%**

8. Consolidated Financial Statements

From April 7, 2011, the sole partner of the company is SK Invest LLC, South Pine Island Road, Plantation 1200 Florida 333 24, USA. The financial statements of the Company are not included in consolidated financial statements considering closer or wider consolidation field of any other company.

II. ACCOUNTING PRINCIPLES AND METHODS APPLIED

1. The Company applies accounting principles and procedures in accordance with the Act on Accounting and Accounting Procedures for Businesses effective in the Slovak Republic. The books are kept in the monetary units of Slovak currency, i.e. euros.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán a	Funkcia b	Meno c
Predstavenstvo	konateľ	Eric Assimakopoulos – od 23. septembra 2009 (od 19. januára 2011 je jediným konateľom)

Štatutárnym orgánom spoločnosti je jej konateľ. Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne (od 20.1.2011). Od 19. januára 2011 boli funkcie členov dozornej rady skončené.

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % c
	absolútne b	v % c	d	
SK Invest, LLC	5 000	100 %	100 %	100 %
Spolu	**5 000**	**100 %**	**100 %**	**100 %**

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Od 7. apríla 2011 sa jediným spoločníkom spoločnosti stal SK Invest LLC, South Pine Island Road, Plantation 1200 Florida 333 24, Spojené štáty americké. Účtovná závierka spoločnosti sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky užšieho ani širšieho konsolidačného poľa žiadnej inej spoločnosti.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

2. The 2014 financial statements were prepared based on a going-concern assumption.

(i) Despite the fact that the Company reported loss as at 31 December 2014 and negative equity in amount of EUR 38 734 007 EUR mainly due to (i) previous revaluation of fixed assets which resulted in a decrease of value (see section *II.10 Recognition of Individual Items of Assets and Liabilities – Subsequent Measurement*) due to a significant change of market conditions in respect of global economic crisis and significant increase of competition on Bratislava's market with hotel services and commercial real estate in which the company operates compared to period when the Company financed its activities through the loan from UniCredit Bank Slovakia (subsequently ceded to UniCredit Bank Austria AG) – see section IV.4 *Bank Loans (Balance Sheet Line 121+139)* and (ii) due the past looses significantly affected by the costs of hedging Instruments – interest rate hedging, the Company has stabilized relations with its largest creditor UniCredit Bank Slovakia a.s. regarding to signature of TERM LOAN FACILITIES AGREEMENT relating to the restructuring of existing facilities with UniCredti Bank Slovakia a.s. as dated 23 February 2012 (which was replaced by UniCredit Bank Austria AG) which has set five-year plan for restructuring the loan relationship in order to stabilize its operations and strengthen the market value;

(ii) The Company is solvent and dully fulfills its liabilities to all its creditors including its largest creditor UniCredit Bank Austira AG, with the exception of liabilities with disputed merits considered by the Company (see section IV.3.1 Breakdown of Total Liabilities Including the Group)

(iii) The Company generates positive operating income before depreciation, amortization and taxes, as well as cash flow from operating activities (see section annex - Cash Flow) which in accordance with restructuring plan approved by the financing bank is sufficient to cover its debt service and also covers necessary investments in fixed assets of the Company whilst the company's management based on its long-term plan is expecting continuance of this trend at least until the end of loan repayment period to UniCredit Bank AG;

(iv) Based on negotiations with UniCredit Bank Austria AG and the resulting restructuring strategy, the Company expects that as at loan repayment date of UniCredit Bank Austria AG loan, there is an alternative of capital investment into equity or prolongation of restructuring period on sufficient term needed for stabilization of market conditions and associated recovery of company's assets value.

3. Revenues and costs are recognised as they are earned or incurred under an accrual basis of accounting. All revenues and costs related to the reporting period are used as a basis regardless of their settlement date.

2. Účtovná závierka spoločnosti bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti najmä s ohľadom na nasledujúce skutočnosti:

(i) Napriek skutočnosti, že spoločnosť vykázala k 31. decembru 2014 záporné vlastné imanie vo výške 38 734 007 EUR, najmä vzhľadom na (i) minulé precenenia dlhodobého majetku spoločnosti znižujúce jeho hodnotu (viď kapitolu 0.10 Spôsob *ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie*) vzhľadom na významnú zmenu na trhu a to tak z titulu svetovej hospodárskej krízy ako aj významnému nárastu konkurencie na bratislavskom trhu hotelových služieb a komerčných nehnuteľností, v ktorých spoločnosť podniká, oproti obdobiu, v ktorom spoločnosť zafinancovala svoje aktivity prostredníctvom úveru od UniCredit Bank Slovakia a.s. (následne postúpeného na UniCredit Bank Austria AG) – viď kapitolu I.4 *Bankové úvery (r. 121+ r. 139 súvahy)*), ako aj (ii) minulé straty významnou mierou ovplyvnené nákladmi na zabezpečovacie nástroje na úrokovú sadzbu (hedging), sa spoločnosti podarilo zastabilizovať vzťah so svojím najväčším veriteľom UniCredit Bank Slovakia a.s. a to podpisom Zmluvy o terminových úveroch týkajúcu sa reštrukturalizácie predošlých úverov s UniCredit Bank Slovakia, a.s. zo dňa 23.2.2012 (ktorú dňa 28. Septembra 2012 nahradila UniCredit Bank Austria AG), ktorá zmluva vytýčila päťročný plán reštrukturalizácie úverového vzťahu s cieľom stabilizácie hospodárenia spoločnosti a posilnenia jej trhovej hodnoty;

(ii) Spoločnosť je platobne schopná a riadne si plní svoje záväzky voči všetkým svojim veriteľom vrátane svojho najväčšieho veriteľa spoločnosti UniCredit Bank Austria AG, s výnimkou záväzkov, ktorých opodstatnenosť spoločnosť rozporuje (viď kapitolu I.3.1 *Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny*);

(iii) Spoločnosť generuje kladný prevádzkový hospodársky výsledok pred odpismi a zdanením, ako aj peňažné toky z prevádzkových činností (viď kapitolu R *PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV*), ktoré v súlade s reštrukturalizačným plánom odsúhlaseným financujúcou bankou postačujú na krytie nielen jej dlhovej služby, ale aj zabezpečenie nevyhnutných investícií do dlhodobého majetku spoločnosti, pričom vedenie spoločnosti na základe svojho dlhodobého plánu očakáva, že tento trend bude pokračovať minimálne do obdobia splatnosti úveru voči UniCredit Bank Austria AG;

(iv) Na základe rokovaní s UniCredit Bank Austria AG a výslednej reštrukturalizačnej stratégie, spoločnosť očakáva, že v čase splatnosti úveru UniCredit Bank Austria AG dôjde alternatívne ku kapitálovému vstupu vlastného imania, resp. predĺženiu obdobia reštrukturalizácie dlhu na potrebné obdobie, kým nedôjde k stabilizácii trhových podmienok a súvisiacej obnove hodnoty majetku spoločnosti.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

4. When valuating assets and liabilities, prudent policy principles are followed, i.e., all risks, losses and impairments related to assets and liabilities and known as of the balance sheet date are used as a basis.

5. Revenue recognition – revenues are recognised when delivery terms are fulfilled, since at that moment significant risks and ownership rights are transferred to the customer.

6. Non-current and current receivables, payables, loans, and interest-bearing borrowings – receivables and payables are disclosed on the balance sheet as either non-current or current following their residual maturities as of the balance sheet date. Portions of non-current receivables and portions of non-current payables due within one year from the balance sheet date are disclosed on the balance sheet as current receivables and current payables, as appropriate.

7. Estimates made – when compiling financial statements, the Company's management is required to prepare estimates and assumptions that influence the recognised amounts of assets and liabilities and the disclosure of contingent assets and liabilities as of the balance sheet date, as well as the disclosed amounts of revenues and expenses during the year. The actual results may differ from these estimates.

8. Reported tax – Slovak tax legislation is relatively new, lacks precedents, and is subject to continuous amendments. Since various interpretations of tax laws and regulations in the application thereof to various transaction types exist, the amounts disclosed in the financial statements may later change, based on the ultimate opinion of the tax authorities.

9. Recognition of Individual Items of Assets and Liabilities – Initial Measurement

On acquisition of assets, the cost principle is applied (i.e. historical cost convention). Individual items of assets and liabilities are measured as follows:

a) Purchased non-current tangible and intangible assets – at cost. The cost includes the acquisition price and the related incidental costs (transportation costs and customs duties). Part of the acquisition cost from 1 January 2003 are not capitalized borrowing costs or realized exchange rate differences which have arisen at the moment of entry current assets to use.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). Súčasťou obstarávacej ceny s účinnosťou od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

b) Non-current intangible assets generated internally – at the lower of own costs and replacement costs of assets. Own costs include direct costs associated with the production or other activities and indirect costs attributable to production or other activities. Replacement costs represent the amount of consideration given to acquire the assets at the time when recorded.

c) Non-current tangible assets generated internally – at own costs. Own costs include direct costs associated with the production or other activities and indirect costs attributable to production or other activities.

d) Non-current tangible and intangible assets acquired by other means – at replacement costs, if assets are acquired for no consideration or initially identified at stocktaking, i.e., the amount of consideration given to acquire the assets at the time when recorded.

e) Non-current financial assets – at cost. The cost represents the amount of consideration given to acquire the assets and the related incidental costs (fees and commissions to brokers, advisors, and stock exchanges).

f) Purchased inventory:
- Purchased raw materials – at cost. If identical inventories are disposed of, the FIFO method is used. Incidental costs include customs duties, transportation costs, and commissions. Incidental costs are allocated as a variance using the ratio between the total of the balances and additions to variances on the total of the balances and additions to inventories.
- Purchased merchandise – at cost. If identical inventories are disposed of, the weighted average cost (WAC) method is used. Incidental costs include transportation costs, customs duties, and commissions.

Reduction of inventory is adjusted by value adjustment.

g) Receivables:
- When originated or acquired for no consideration – at face value.
- Where acquired (assigned) for consideration or through a contribution to the registered capital – at cost.

For non-current receivables and long-term loans, a provision is included in the correction column where the values of the receivable and loan/borrowing are adjusted to their present values, for example by using the effective interest rate method.

h) Deferred expenses and accrued income – at the anticipated face value.

b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

f) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

g) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
Ocenenie pohľadávok sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

i) Payables:
- When originated – at face value;
- Where assumed – at cost.

j) Provisions for liabilities – at the anticipated amount payable or applying actuarial methods.

k) Bonds, interest-bearing borrowings, and loans:
- When originated – at face value;
- Where assumed – at cost.

Interest on bonds, interest-bearing borrowings and loans is recorded on an accrual basis.

l) Accrued expenses and deferred income – at the anticipated face value.

m) Derivatives – purchased derivatives are measured at cost.

n) Current income taxes – pursuant to the Slovak Income Tax Act, current income taxes are determined based on the accounting profits at the rate of 22 % after adjustments for certain items for tax purposes.

o) Deferred income taxes are recognised when temporary differences arise between the carrying amount of assets and liabilities as disclosed on the balance sheet and their tax base, with the possibility to carry forward tax losses and to transfer the unused tax loss deductions into future periods. To determine the amount of deferred income taxes, the tax rate applicable in the subsequent reporting period was applied, i.e. 22 %.

p) Government grants received for the acquisition of non-current assets are recognised as deferred income and are released into income on an accrual basis with reference to the recognition of depreciation charges on non-current tangible assets for the acquisition of which a government grant was received, i.e., from the date such assets were placed into service. "Placed into service" is also understood as the issuance of a permit for the early use of a structure or a decision on the temporary use of a structure for testing purposes.

10. Recognition of Individual Items of Assets and Liabilities – Subsequent Measurement

a) Estimated risks, losses, and impairment related to assets and liabilities are reflected in provisions for liabilities, provisions for assets, and depreciation charges.

i) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

j) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

k) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

l) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

m) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.

n) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

o) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužité daňové odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

p) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Provisions – are recognised at the anticipated amount payable. The amount of provisions and the grounds for their recognition are assessed as of the balance sheet date.

- Value adjustments – are recorded in the amount of a justifiable assumption of the impairment of assets when compared to their valuation in the accounting books.

- Depreciation plan

  Non-current tangible and intangible assets are depreciated according to a depreciation plan that takes into account an estimate of their actual useful lives. Assets are depreciated over their estimated useful lives corresponding to the consumption of future economic benefits arising from such assets. The straight-line accounting depreciation method is applied. Assets are depreciated starting in the month following the month when such assets are placed into service.

  Low-value non-current intangible assets with a cost (or own costs) of EUR 2 400 or less are depreciated at least within 13 months after being placed into service.

  Low-value non-current tangible assets with cost (or own costs) of EUR 1 700 EUR or less are depreciated at least over 13 months after being placed into service.

  Low-value non-current tangible assets of division Hotel with cost (or own cost) of EUR 1 700 or less are expensed as a one-off write-off at their net book value

  Non-current tangible assets with a cost less than EUR 996 depreciated before 2004 were expensed as a one-off write-off at their net book value. Land is not depreciated. Estimated useful life, depreciation method, and depreciation rate are described in the table below:

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

- Plán odpisov

  Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

  Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje najmenej do 13 mesiacov po uvedení do používania.

  Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje najmenej 13 mesiacov po uvedení do používania.

  Drobný dlhodobý hmotný majetok v divízii hotel, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, je odpísaný jednorazovo do nákladov.

  Dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou nižšou než 996 EUR odpisovaný pred rokom 2004 sa jednorazovo odpísal v jeho zostatkovej cene do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú
  uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Type of Assets a	Useful Life b	Annual Depreciation Rate c
Software	4 – 10 years	10 – 25%
Valuable rights (license)	9 years	11%
Low-value non-current intangible assets	13 m – 10 years	10 – 92.3%
Buildings and structures	20 - 40 years	2.5 – 5%
Office modifications	3 - 15 years	6.6 - 33.3%
Machinery and equipment	4 - 12 years	3 – 25%
Vehicles	3 years	33.3%
Low-value non-current tangible assets	13 m – 12 years	8.3 – 92.3%

Tax depreciation is applied using the rates as per the Income Tax Act. The Company stopped tax depreciation and amortization of fixed assets except for the fixed intangible assets and low-value fixed tangible assets in amount of EUR 5 862 972 during the 2012. During 2013 the value of stopped tax was EUR 4 617 657. In 2014, the value of delayed tax depreciation represents EUR 3 953 288.

The Company recorded at 31.12.2010 an adjustment to non-current assets on the basis of comparison of the estimated fair value and book value of non-current assets. In 2011, 2012, 2013 and 2014 the Company didn't review fair value of non-current assets and didn't change adjustment to non-current assets. In 2010 was fair value of non-current assets and investments into property determined on base of expected incomes from company's further usage of non-current assets. Main assumptions used for estimation of fair value:
Discount rate 8,5%
Average hotel occupancy 51,3%
Average revenue on one room EUR 101.

The Company consequently recorded an adjustment for impairment of non-current assets in total amount EUR 24.810.873 which didn't change during 2011, 2012, 2013 and 2014.

There exist uncertainties about future economic conditions, hotel occupancy, interest rates on market and business environment in sector, which could result into further impairment of non-current assets. It also doesn't mean that disclosed values of non-current assets which were adjusted on estimated fair values necessarily represent values for which could be or will be that assets sold.

b) The value of securities held to maturity since the date of settlement of purchase until the maturity constantly increase due the interest income (amortized costs).

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Softvér	4 až 10 rokov	10 až 25 %
Oceniteľné práva (licencia)	9 rokov	11 %
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	13 m až 10 rokov	10 až 92,3 %
Stavby	20 až 40 rokov	2,5 až 5 %
Úpravy kancelárii	3 až 15 rokov	6,6 až 33,3%
Stroje, pristroje a zariadenia	4 až 12 rokov	3 až 25 %
Dopravné prostriedky	3 roky	33,3 %
Drobný dlhodobý hmotný majetok	13 m až 12 rokov	8,3 až 92,3 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov. Spoločnosť v roku 2012 pozastavila daňové odpisy dlhodobého majetku, okrem dlhodobého nehmotného majetku a drobného dlhodobého hmotného majetku, vo výške 5 862 972 EUR. V roku 2013 boli pozastavené daňové odpisy vo výške 4 617 657 EUR. V roku 2014 boli pozastavené daňové odpisy vo výške 3 953 288 EUR.

Spoločnosť zaúčtovala k 31.12.2010 opravné položky k dlhodobému majetku na základe porovnania s odhadovanými reálnymi hodnotami dlhodobého majetku, v roku 2011, 2012 ani v roku 2013 a 2014 nedošlo k prehodnoteniu reálnej hodnoty dlhodobého majetku a tým ani k zmene súvisiacej opravnej položky. V roku 2010 sa reálna hodnota dlhodobého hmotného majetku a investícií do nehnuteľností určila na základe očakávaných príjmov spoločnosti z budúceho používania tohto majetku. Hlavné predpoklady použité pri precenení majetku boli:
Diskontná sadzba 8,50 %
Priemerná obsadenosť hotela na úrovni 51,3 %
Priemerné výnosy na jednu izbu na úrovni 101 EUR

Následne spoločnosť zaúčtovala opravné položky vzhľadom na znehodnotenie majetku v celkovej sume 24 810 873 EUR, ktorá sa v rokoch 2011, 2012 2013 a 2014 nemenila.

Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, obsadenosti hotela, trhových úrokových sadzieb a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu v budúcnosti vyústiť do ďalšieho znehodnotenia majetku. Zároveň výsledné vykázané hodnoty majetku, ktoré boli upravené na odhadované reálne hodnoty nepredstavujú nevyhnutne hodnoty, za ktoré by mohol byť alebo by bol tento majetok predaný.

b) Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy (amortizované náklady).

c) Securities held for trade and securities available for sale are valued at market price.

11. Translation of Amounts Denominated in Foreign Currency to Slovak Currency

Assets and liabilities denominated in a foreign currency are translated to euros using the reference exchange rate determined and announced by the European Central Bank (ECB) or the National Bank of Slovakia (NBS) on the date preceding the transaction date and also on the balance sheet date. Advances received and advances made in a foreign currency are not translated as of the balance sheet date. For foreign currency purchases and sales in euros, and upon transfers of funds from the account established in a foreign currency to the account established in euros and from the account established in euros to the account established in a foreign currency, the exchange rates at which these amounts were purchased or sold were applied. If the sale or purchase of a foreign currency is performed at an exchange rate other than the one offered by a commercial bank in its foreign exchange list, the exchange rate offered by such commercial bank in its foreign exchange list on the transaction settlement date is used. If the sale or purchase is not performed with a commercial bank, the reference exchange rate determined and announced by the ECB or the NBS on the date preceding the transaction settlement date is used.

12. Changes in Accounting Principles and Accounting Methods

All accounting principles and accounting methods were consistent comparing to the immediately preceding accounting period.

III. DATA DISCLOSED ON THE ASSETS SIDE OF THE BALANCE SHEET

1. Non-Current Intangible and Tangible Assets (Balance Sheet Lines 003 and 011)

The Company has recorded significant provisions for impairment for the year ended 31 December 2010 on the basis of a detailed impairment analysis which determined the estimated fair values of the assets under the assumption that the Company would continue operating the assets. Given the decrease in the occupancy of the hotel, the decrease in the room rates earned and the impact of the discount rate (refer to note II.10.(a) page 7), the estimated fair values of the assets were determined to be significantly less than the carrying amounts.

c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Všetky účtovné zásady a metódy boli v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím uplatňované konzistentne.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

Spoločnosť účtovala významné opravné položky k majetku za rok končiaci sa 31. decembra 2010 na základe detailnej analýzy znehodnotenia, ktorou sa stanovili odhadované reálne hodnoty majetku za predpokladu, že spoločnosť bude naďalej tento majetok používať. Vzhľadom na pokles obsadenosti hotela, pokles výnosu na jednu izbu a vplyv diskontnej sadzby (pozn. II.10. (a) na str. 7) odhadované reálne ceny majetku boli významne nižšie ako zostatkové ceny majetku.

1.1. Movements in the Accounts of Non-Current Intangible Assets, Accumulated Depreciation, Provisions, and Net Book Value

Non-current intangible assets	Current accounting period							
	Capitalised development cost	Software	Valuable rights	Goodwill	Other non-current intangible assets	Acquisi- tion of non-current intangible assets	Advance payments made for non-current intangible assets	Total
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Initial valuation								
Balance at beginning of period	0	377 873	8 125	22 230 891	30 000	0	0	22 646 889
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0
Balance at end of period	0	377 873	8 125	22 230 891	30 000	0	0	22 646 889
Accumulated depreciation								
Balance at beginning of period	0	256 278	4 472	22 230 891	6 444	0	0	22 498 085
Additions	0	15 170	894	0	2 945	0	0	19 009
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Balance at end of period	0	271 448	5 366	22 230 891	9 389	0	0	22 517 094
Provisions								
Balance at beginning of period	0	0	0	0	0	0	0	0
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Balance at end of period	0	0	0	0	0	0	0	0
Net book value								
Balance at beginning of period	0	121 595	3 653	0	23 556	0	0	148 804
Balance at end of period	0	106 425	2 758	0	20 611	0	0	129 794

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Zriaďova-cie náklady	Softvér	Oceniteľ-né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	377 873	8 125	22 230 891	30 000	0	0	**22 646 889**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	377 873	8 125	22 230 891	30 000	0	0	**22 646 889**
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	256 278	4 472	22 230 891	6 444	0	0	**22 498 085**
Prírastky	0	15 170	894	0	2 945	0	0	**19 009**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	271 448	5 366	22 230 891	9 389	0	0	**22 517 094**
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	121 595	3 653	0	23 556	0	0	**148 804**
Stav na konci účtovného obdobia	0	106 425	2 758	0	20 611	0	0	**129 794**

Non-current intangible assets	Immediately preceding accounting period							
	Capitalised development cost	Software	Valuable rights	Goodwill	Other non-current intangible assets	Acquisi- tion of non-current intangible assets	Advance payments made for non-current intangible assets	Total
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Initial valuation								
Balance at beginning of period	0	377 873	8 125	22 230 891	30 000	0	0	**22 646 889**
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	0	0	0	0	0	0	0	0
Balance at end of period	0	377 873	8 125	22 230 891	30 000	0	0	**22 646 889**
Accumulated depreciation								
Balance at beginning of period	0	237 406	3 578	22 230 891	3500	0	0	**22 475 375**
Additions	0	18 872	894	0	2 944	0	0	22 710
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Balance at end of period	0	256 278	4 472	22 230 891	6 444	0	0	**22 498 085**
Provisions								
Balance at beginning of period	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Additions	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0	0	0	0	0
Balance at end of period	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Net book value								
Balance at beginning of period	0	140 467	4 547	0	26500	0	0	**171 514**
Balance at end of period	0	121 595	3 653	0	23 556	0	0	**148 804**

The Company has in 2012 retrospectively put in use non-current intangible assets acquired during 2009, 2010 and 2011. The largest share on these assets has SAP software in acquisition price EUR 162 264, acquired in 2010.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Zriaďova- -cie náklady	Softvér	Oceniteľ- -né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	377 873	8 125	22 230 891	30 000	0	0	**22 646 889**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	377 873	8 125	22 230 891	30 000	0	0	**22 646 889**
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	237 406	3 578	22 230 891	3 500	0	0	**22 475 375**
Prírastky	0	18 872	894	0	2 944	0	0	**22 711**
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	**9 487**
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	256 278	4 472	22 230 891	3 500	0	0	**22 498 085**
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	140 467	4 547	0	26 500	0	0	**171 514**
Stav na konci účtovného obdobia	0	121 595	3 653	0	23 556	0	0	**148 804**

Spoločnosť v roku 2012 účtovne spätne zaradila do užívania dlhodobý nehmotný majetok obstaraný počas rokov 2009, 2010 a 2011. Najväčší podiel na tomto zaradení má majetok Software SAP v obstarávacej hodnote 162 264 EUR, obstaraný v roku 2010.

Non-current intangible assets	Value in the current accounting period
Non-current intangible assets with established lien	129 794
Non-current intangible assets that are not at the accounting entity's full disposal	-

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	129 794
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

1.2. Movements in the Accounts of Non-Current Tangible Assets, Accumulated Depreciation, Provisions, and Net Book Value

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Current accounting period *Bežné účtovné obdobie*										
Non-current tangible assets a	*Dlhodobý hmotný majetok*	Land *Pozemky* b	Structures *Stavby* c	Individual movable assets and sets of movables assets *Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí* d	Perenial crops *Pestovateľské celky trvalých porastov* e	Livestock and draught animals *Základné stádo a ťažné zvieratá* f	Other non-current tangible assets *Ostatný DHM* g	Acquisition of non-current tangible assets *Obstarávaný DHM* h	Advance payments made for non-current tangible assets *Poskytnuté preddavky na DHM* i	Total *Spolu* j
Initial valuation	*Pôvodné ocenenie*									
Balance at beginning of period	*Stav na začiatku účtovného obdobia*	23 145 441	108 605 527	6 777 481	0	0	97 462	4 571 865	7 018	143 204 794
Additions	*Prírastky*	0	271 532	162 944	0	0	0	188 637	10 000	633 113
Disposals	*Úbytky*	0	0	0	0	0	0	13 109	7 018	20 127
Transfers	*Presuny*	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balance at end of period	*Stav na konci účtovného obdobia*	23 145 441	108 877 060	6 940 425	0	0	97 462	4 747 393	10 000	143 817 781
Accumulated depreciation	*Oprávky*									
Balance at beginning of period	*Stav na začiatku účtovného obdobia*	0	29 246 254	6 040 714	0	0	62 847	0	0	35 349 815
Additions	*Prírastky*	0	4 445 790	162 482	0	0	6 034	0	0	4 614 306
Disposals	*Úbytky*	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transfers	*Presuny*	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balance at end of period	*Stav na konci účtovného obdobia*	0	33 692 044	6 203 196	0	0	68 881	0	0	39 964 121
Provisions	*Opravné položky*									
Balance at beginning of period	*Stav na začiatku účtovného obdobia*	0	25 326 163	3 422	0	0	0	0	0	25 329 585
Additions	*Prírastky*	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	*Úbytky*	0	52 866	270	0	0	0	0	0	53 136
	Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balance at end of period	*Stav na konci účtovného obdobia*	0	25 273 297	3 152	0	0	0	0	0	25 276 449
Net book value	*Zostatková hodnota*									
Balance at beginning of period	*Stav na začiatku účtovného obdobia*	23 145 441	54 033 110	733 345	0	0	34 615	4 571 865	7 018	82 525 394
Balance at end of period	*Stav na konci účtovného obdobia*	23 145 441	49 911 719	734 077	0	0	28 581	4 747 393	10 000	78 577 211

Immediately preceding accounting period *Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*										
Non-current tangible assets a	*Dlhodobý hmotný majetok*	Land *Pozemky* b	Structures *Stavby* c	Individual movable assets and sets of movables assets *Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných veci* d	Perenial crops *Pestovateľské celky trvalých porastov* e	Livestock and draught animals *Základné stádo a ťažné zvieratá* f	Other non-current tangible assets *Ostatný DHM* g	Acquisition of non-current tangible assets *Obsta-rávaný DHM* h	Advance payments made for non-current tangible assets *Poskytnuté preddavky na DHM* i	Total *Spolu* j
Initial valuation	*Pivotné ocenenie*									
Balance at beginning of period	*Stav na začiatku účtovného obdobia*	23 357 023	109 497 845	6 730 279	0	0	97 462	4 082 655	0	143 765 264
Additions	*Prírastky*	0	238 649	47 916	0	0	0	524 973	7 018	818 556
Disposals	*Úbytky*	211 582	1 130 967	5 290	0	0	0	434 497	0	1 379 026
Transfers	*Presuny*	0	0	4 576	0	0	0	-4 576	0	0
Balance at end of period	*Stav na konci účtovného obdobia*	23 145 441	108 605 527	6 777 481	0	0	97 462	4 571 865	7018	143 204 794
Accumulated	*Oprávky*									
Balance at beginning of period	*Stav na začiatku účtovného obdobia*	0	25 117 685	5 789 697	0	0	56 264	0	0	30 963 646
Additions	*Prírastky*	0	5 273 717	254 361	0	0	6 583	0	0	5 534 661
Disposals	*Úbytky*	0	1 145 150	3 344	0	0	0	0	0	1 148 493
Transfers	*Presuny*	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balance at end of period	*Stav na konci účtovného obdobia*	0	29 246 254	6 040 714	0	0	62 847	0	0	35 349 815
Provisions	*Opravné položky*									
Balance at beginning of period	*Stav na začiatku účtovného obdobia*	0	25 379 030	4 867	0	0	0	0	0	25 383 897
Additions	*Prírastky*	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposals	*Úbytky*	0	52 867	1 445	0	0	0	0	0	54 312
Transfers	*Presuny*	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balance at end of period	*Stav na konci účtovného obdobia*	0	25 326 163	3 422	0	0	0	0	0	25 329 585
Net book value	*Zostatková hodnota*									
Balance at beginning of period	*Stav na začiatku účtovného obdobia*	23 357 023	59 001 130	935 715	0	0	41 198	4 082 655	0	87 417 721
Balance at end of period	*Stav na konci účtovného obdobia*	23 145 441	54 033 110	733 345	0	0	34 615	4 571 865	7 018	82 525 394

The Company in 2013 disposed due to sale to company ZOPOS a.s., Na Štyridsiatku 7, 811 06, Bratislava, ID 31401864, by virtue of the transfer of ownership to flat and non-flat premises contract at 30.1.2013, non-flat premises on Paulínyho street, flat Nr. 1 on Paulínyho street 1/B and flat Nr. 6 on Paulínyho street 1/B together with related co-ownership share on land, held on letter of ownership Nr. 5573. During the sale was applied §69 section 17 letter c. No. 222/2004 VAT Act, as amended, the side responsible for VAT charge from delivery of immovable is side of purchase in total net book value

Spoločnosť v roku 2013 vyradila z dôvodu predaja spoločnosti ZOPOS a.s., Na Štyridsiatku 7, 811 06 Bratislava, IČO 31401864, na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov zo dňa 30.01.2013, nebytový priestor na Pavlínyho ulici, byt č. 1 na Pavlínyho ulici 1/B a byt č.6 na Pavlínyho uplici 1/B spolu s prislúchajúcim spoluvlastníckym poddielom na pozemkoch, vedené na liste vlastníctva číslo 5573. Pri predaji majetku bol uplatnený §69 ods.17 písm. c. Zákona č. 222/2004 o DPH v znení neskorších predpisom, kde platiteľov dane z dodanie nehnuteľnosti je

EUR 1.346.372.

Non-current tangible assets	Value in the current accounting period
Non-current tangible assets with established lien	78 577 211
Non-current tangible assets that are not at the accounting entity's full disposal	-

1.3. Type and Amount of Non-Current Intangible and Tangible Assets Insurance

Insured Item	Type of Insurance	Insured Amount (Net book value of insured assets)		Name and Seat of the Insurance Company
		2014	2013	
a	B	c	d	e
Immovable property including: buildings, halls, structures including building components for standard group of risks/ risk of terrorism/ construction activities risks	Property insurance	New value / 80 700 000 / 86 400 000 /	New value / 80 700 000 / 85 800 000 /	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Movable property, machinery and tangible fixed assets	Property insurance – against burglary, robbery, vandalism	New value / 9 800 000 + 100 000	New value / 9 800 000 + 100 000	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Artworks, collectibles, historical value, antiques	Property insurance	New value/ 60 000	New value/ 60 000	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Costs of removal in area after insurance claim	Property insurance	6 800 000	6 200 000	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Insurance in case of business interruption, damage of machines	Insurance in case of business interruption, damage of machines	13 500 000 / 1 700 000	13 500 000 / 1 700 000	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Responsibility for damage	Responsibility for damage	3 000 000 (for 1 insurance claim) 6 000 000 (all insurance claims)/ 2 000 000	3 000 000 (for 1 insurance claim) 6 000 000 (all insurance claims)/ 2 000 000	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

kupujúci v celkovej účtovnej zostatkovej cene 1.346.372 EUR

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	78 577 211
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať	-

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (poistná hodnota / poistná suma v Eur)		Názov a sídlo poisťovne
		2014	2013	
a	B	c	d	e
Nehnuteľný majetok, tvoriaci budovy, haly, stavby, vrátane ich stavebných súčasti (súbor) na štandardný súbor rizík / riziká terorizmu / stavebno-montážne riziká	poistenie majetku	nová hodnota / 80 700 00 / 86 400 000 /	nová hodnota / 80 700 00 / 85 800 000 /	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Hnuteľný majetok, zariadenia, DHIM	poistenie majetku + krádež vlámaním, lúpež, vandalizmus	nová hodnota / 9 800 000 + 100 000	nová hodnota / 9 800 000 + 100 000	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Veci umeleckej, zberateľskej, historickej hodnoty, starožitnosti	poistenie majetku	nová hodnota / 60 000	nová hodnota / 60 000	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Náklady na vypratanie miesta poistenia po poistnej udalosti	poistenie majetku	6 800 000	6 800 000	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, lom strojov	poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, lom strojov	13 500 000/ 1 700 000	13 500 000/ 1 700 000	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Zodpovednosť za škodu všeobecná/stavebno-montážne riziká	Zodpovednosť za škodu	3 000 000 (1 poistná udalosť) 6 000 000 (všetky poistné udalosti) 2 000 000	3 000 000 (1 poistná udalosť) 6 000 000 (všetky poistné udalosti) 2 000 000	Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

1.4. Assets Under Lien and Restricted Handling of Non-Current Intangible and Tangible Assets

Since 2 April 2008, in relation to signature the bank loan contract were tangible and intangible non-current assets pledged in favor of UniCredi Bank Slovakia, a.s. with seat Šancová 1/A in Bratislava for period during payment of bank loan and interest until the expected repayment date at 2013.

As at 23 February 2012, regarding to signature of restructuring agreement related to bank loan there was no change in value or structure of actually pledged assets in favor of UniCredit Bank Slovakia a.s. with seat Šancová 1/A in Bratislava during loan and interest repayment period until fully repayment in 2016. The concept of collateral was extended with new pledge agreements on new movable and immovable assets and also with pledge agreement on whole company.

As at 28 Septmeber 2012 the assignment of rights and acceptance of liabilities from UniCredit Bank Slovakia a.s. to UniCredit Bank Austria AG with seat Schottengasse 6-8, in 1010 Wien, Austria was realized.

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Dňa 2. apríla 2008, v súvislosti s podpisom zmluvy o bankovom úvere, bol dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok založený v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. so sídlom na Šancovej 1/A v Bratislave, na dobu počas splácania bankových úverov a úrokov až do doby splatenia predpokladanej v roku 2013.

Dňa 23. februára 2012, v súvislosti s podpisom reštrukturalizačnej zmluvy o bankovom úvere, nedošlo k zmene vo výške a štruktúre založeného majetku v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. so sídlom na Šancovej 1/A v Bratislave, na dobu počas splácania bankových úverov a úrokov až do doby splatenia predpokladanej v roku 2016, bol však rozšírený spôsob založenia o založenie novými záložnými zmluvami na hnuteľný a nehnuteľný majetok, ako aj záložnou zmluvou na podnik.

Dňa 28. septembra 2012 došlo k postúpeniu práv a prevzatiu záväzkov z UniCredit Bank Slovakia a.s. na UniCredit Bank Austria AG so sídlom Schottengasse 6-8, 1010 Viedeň, Rakúsko.

2. Non-current Financial Assets (Balance Sheet Line 021)

2.1. Movements in Non-Current Financial Assets Accounts

The Company was not booking about non-current Financial Assets during 2014.

3. Inventories (Balance Sheet Line 031)

The Company has not recorded any adjustment to merchandise in current accounting period the total value of adjustment to merchandise is in amount EUR 48 597.

Insurance of inventories is included in the insurance of assets against damage caused by theft and natural disaster. Inventories are insured up to the amount of EUR 200 000.

The pledge was set on inventories in favor fo UniCredit Bank Slovakia, a.s. Regarding to signature of restructuring agreement related to bank loan as at 23 February 2012 was the concept of collateral extended with new pledge agreements on movable and also with pledge agreement on whole company.

As at 28 Septmeber 2012 the assignment of rights and acceptance of liabilities from UniCredit Bank Slovakia a.s. to UniCredit Bank Austria AG with seat Schottengasse 6-8, in 1010 Wien, Austria was realized.

Inventories	Current accounting period				
	Balance at beginning of accounting period	Creation of provision	Release of provision, no need for provision	Release of provision due to disposal	Balance at end of accounting period
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
WIP and semi finished products	0	0	0	0	0
Finished products	0	0	0	0	0
Animals	0	0	0	0	0
Merchandise	48 597	0	0	0	48 597
Real estates for sales	0	0	0	0	0
Received advances for inventories	0	0	0	0	0
Inventories total	**48 597**	**0**	**0**	**0**	**48 597**

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

3. Zásoby (r. 031 súvahy)

Spoločnosť netvorila opravnú položku k tovaru v bežnom účtovnom. Celková výška opravnej položky je 48 597 EUR.

Poistenie zásob je zahrnuté v poistení majetku pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou. Zásoby sú poistené do výšky 200 000 EUR.

Na zásoby bolo v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s. zriadené záložné právo. V súvislosti s podpisom reštrukturalizačnej zmluvy o bankovom úvere zo dňa 23. februára 2012, bol rozšírený spôsob založenia o založenie novými záložnými zmluvami na hnuteľný majetok, ako aj záložnou zmluvou na podnik.

Dňa 28. septembra 2012 došlo k postúpeniu práv a prevzatiu záväzkov z UniCredit Bank Slovakia a.s. na UniCredit Bank Austria AG so sídlom Schottengasse 6-8, 1010 Viedeň, Rakúsko.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	48 597	0	0	0	48 597
Nehnutenost na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	**48 597**	**0**	**0**	**0**	**48 597**

Inventories	Value for current period
Pledged inventories	48 597

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	48 597

4. Receivables (Balance Sheet Lines 041 and 053)

4.1. Breakdown of Total Receivables

Item a	Due b	Overdue c	Total receivables d
Non-current receivables			
Trade receivables	0	0	0
Receivables from subsidiaries and the parent company	0	0	0
Other inter company receivables	0	0	0
Receivables from partners, members and na association	0	0	0
Other receivables	0	0	0
Total non-current receivables	**0**	**0**	**0**
Current receivables			
Trade receivables	145 263	659 435	804 698
Receivables from subsidiaries and the parent company	0	0	0
Other inter company receivables	0	0	0
Receivables from partners, members and na association	0	0	0
Social security	1 232	0	1 232
Tax assets and subsidies	25 480	0	25 480
Other receivables	2 013	1 379 437	1 381 450
Total current receivables	**173 988**	**2 038 872**	**2 112 860**

4. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

4.1. Členenie pohľadávok celkom.:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky vo DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	145 263	659 435	804 698
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	1 232	0	1 232
Daňové pohľadávky a dotácie	25 480	0	25 480
Iné pohľadávky	2 013	1 379 437	1 381 450
Krátkodobé pohľadávky spolu	**173 988**	**2 038 872**	**2 112 860**

0

Receivables by remaining maturity a	Current accounting period b	Immediately preceding accounting period c
Receivables overdue	2 038 872	1 198 587
Receivables with remaining maturity less than one year	173 988	2 380 683
Total current receivables	**2 112 860**	**3 579 270**
Receivables with remaining maturity from one year to five years	0	0
Receivables with remaining maturity over five years	0	0
Total non-current receivables	**0**	**0**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 038 872	1 198 587
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	173 988	2 380 683
Krátkodobé pohľadávky spolu	**2 112 860**	**3 579 270**
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**

4.2. Provisions for Receivables

Balance sheet items for which provisions have been recorded:

Receivables a	Current accounting period Balance of provisions at beginning of period b	Additions to provisions c	Release of provision due to cease of justification d	Release of provision due to derecognition of asset e	Balance of provisions at end of period f
Trade receivables	144 449	79 005	27 605	26 963	168 886
Receivables from subsidiaries and the parent company	0	0	0	0	0
Receivables from partners, members and an association	0	0	0	0	0
Other receivables	1 864 903		455 006	0	1 409 897
Total receivables	**2 009 353**	**79 005**	**482 611**	**26 963**	**1 578 783**

The Company creates no provisions for trade receivables due from related parties.

4.2. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Pohľadávky A	Bežné účtovné obdobie Stav OP na začiatku účt. obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Preúčtovanie	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účt. obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	144 449	79 005	27 605	0	26 963	168 886
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0		0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0		0	0
Iné pohľadávky	1 864 903	0	455 006	0	0	1 409 897
Pohľadávky spolu	**2 009 352**	**79 005**	**482 611**	**0**	**26 963**	**1 578 783**

Spoločnosť nevytvára opravné položky na pohľadávky z obchodného styku voči spriazneným osobám.

On 28.5.2014 the receivable of EUR 453 605,86 due from Jotunheim has been proceeded to SK INVEST LLC and on the same day, based on agreement about receivables netting, this receivable has been offset with the loan of EUR 453 605,86 provided by INVEST LLC.

4.3. Collateralisation of Receivables

Description of security	Current accounting period	
	Value of the security	Value of receivable
Receivables secured by a lien or other form of security	X	X
Value of pledged receivables	634 077	634 077
Value of receivables that are not at the accounting entity's full disposal	X	X

Receivables from rent and from other operations and receivables from insurance claims were pledged in favor of UniCredit Bank Slovakia, a.s. Regarding to signature of restructuring agreement related to bank loan as at 23 February 2012 was the concept of collateral extended with new pledge agreements on receivables and also with pledge agreement on whole company. As at 28 Septmeber 2012 the assignment of rights and acceptance of liabilities from UniCredit Bank Slovakia a.s. to UniCredit Bank Austria AG with seat Schottengasse 6-8, in 1010 Wien, Austria was realized.

5. Financial Accounts (Balance Sheet Line 071)

5.1. Breakdown of the Company's Financial Assets

Cash on hand, bank accounts, and securities are presented under financial accounts. The all bank accounts, ie bank accounts belonging to the divisions: the hotel, office premises, administration and garage were pledged in favor of UniCredit Bank until the loan is fully repaid. The Company has a free handling right with the bank accounts according to the terms of the loan contract. Regarding to signature of restructuring agreement related to bank loan as at 23 February 2012 was the concept of collateral extended with new pledge agreements for receivables from bank account and also with pledge agreement on whole company. As at 28 September 2012 the assignment of rights and acceptance of liabilities from UniCredit Bank Slovakia a.s. to UniCredit Bank Austria AG with seat Schottengasse 6-8, in 1010 Wien, Austria was realized.

Dna 28.5.2014 došlo k postúpeniu pohľadávky voči spoločnosti Jotunheim vo výške 452 605,86 EUR na spoločnosť SK INVEST LLC a zároveň v ten istý deň prišlo na základe zmluvy o započítaní zo dna 28.5.2014 o poníženie záväzku spoločnosti Carlton Property s.r.o. voči SK INVEST LLC za poskytnutý úver o sumu 452.605,86 EUR.

4.3. Zabezpečenie pohľadávok

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	X	x
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	634 077	634 077
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	x

Na pohľadávky z nájmu, ostatnej prevádzky a pohľadávky z poistných plnení bolo v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s. zriadené záložné právo. V súvislosti s podpisom reštrukturalizačnej zmluvy o bankovom úvere zo dňa 23. februára 2012, bol rozšírený spôsob založenia o založenie novými záložnými zmluvami na pohľadávky, ako aj záložnou zmluvou na podnik. Dňa 28. septembra 2012 došlo k postúpeniu práv a prevzatiu záväzkov z UniCredit Bank Slovakia a.s. na UniCredit Bank Austria AG so sídlom Schottengasse 6-8, 1010 Viedeň, Rakúsko.

5. Finančné účty (r. 071 súvahy)

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Všetky účty v bankách - bankové účty v operatíve stredísk hotela, administratívnych priestorov, správy a garáže boli založené v prospech banky UniCredit Bank až do doby, kedy bude úver úplne splatený, pričom spoločnosť môže s peňažnými prostriedkami nakladať v zmysle podmienok stanovených v úverovej zmluve. V súvislosti s podpisom reštrukturalizačnej zmluvy o bankovom úvere zo dňa 23. februára 2012, bol rozšírený spôsob založenia o založenie novými záložnými zmluvami na pohľadávky z bankových účtov, ako aj záložnou zmluvou na podnik. Dňa 28. septembra 2012 došlo k postúpeniu práv a prevzatiu záväzkov z UniCredit Bank Slovakia a.s. na UniCredit Bank Austria AG so sídlom Schottengasse 6-8, 1010 Viedeň, Rakúsko.

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Cash on hand, stamps and vouchers	30 946	24 926
Bank current accounts	1 645 668	648 798
Term deposits	0	0
Cash in transit	319	3 648
Total	1 676 933	677 372

5.2. Assets under Lien and Restricted Handling of Current Financial Assets

Item	Value in the current accounting period
Current financial assets with established lien	1 676 933
Current financial assets that are not at the reporting entity's full disposal	1 676 933

Based on the loan relationship with UniCredit Bank Slovakia a.s. respectively UniCredit Bank Austria AG the Company is committed in operations with assets to respect conditions of loan relationship.

Cash on hand and other cash equivalents are insured against standard risks and risks of terrorism in the property insurance package and business interruption in Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

The Company decided not to declare the amount of insurance coverage due the security reasons.

6. Accruals (Balance Sheet Line 074)

Description of deferred expenses and accrued income a	Current accounting period b	Immediately preceding accounting period c
Non-current deferred expenses, of which:	**21 432**	**25 561**
Costs related to acquisition of bank loan	3 000	6.000
Other non-current deferred expenses	18 432	19.561
Current deferred expenses, of which:	**81 702**	**87 098**
Other deferred expenses	81 702	87 098
Non-current accrued income, of which:	**0**	**0**
Current accrued income, of which:	**0**	**0**
Other accrued income	0	0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	30 946	24 926
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 645 668	648 798
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	0
Peniaze na ceste	319	3 648
Spolu	**1 676 933**	**677 372**

5.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	1 676 933
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	1 676 933

Na základe úverového vzťahu s UniCredit Bank Slovakia a.s., resp. UniCredit Bank Austria AG je spoločnosť viazaná pri nakladaní s majetkom dodržiavať podmienky úverového vzťahu s bankou.

Hotovosť a ostatné ceniny sú poistené pre štandardné riziká aj riziká terorizmu v rámci poistenia majetku a prerušenia prevádzky uzavretého so spoločnosťou Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s..

Spoločnosť sa rozhodla z bezpečnostných dôvodov neuviesť výšku poistného krytia.

6. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	**21 432**	**25 561**
Náklady súvisiace s obstaraním bankového úveru	3 000	6.000
Ostatné dlhodobé náklady budúcich období	18 432	19.561
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**81 702**	**87 098**
Ostatné náklady budúcich období	81 702	87 098
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	**0**	**0**
Ostatné príjmy budúcich období	0	0

Expenses related to obtaining the loan made on 4 April 2008 with UniCredit Bank Slovakia, a.s. were deferred over the term of the new bank loan. The restructuring agreement was signed on 23 February 2012, and therefore the costs in amount of EUR 15 000 will be deferred to years 2012-2016. Other non-current deferred expenses represent mainly fees for brokerage and mediation.

Other deferred expenses mostly represents paid asset insurance, brokerage fee for acquiring of tenants and fee related to restructuring of loan.

IV. DATA DISCLOSED ON THE LIABILITIES SIDE OF THE BALANCE SHEET

1. Equity (Balance Sheet Line 080)

1.1. Description of Equity

Statutory reserve fund in the amount of EUR 12 046 was used in 2012 for compensation of accumulated losses from previous periods. In 2013 there was no statutory reserve fund recorde.

In 2013, result of previous years has been increased on "Accumulated Loss" by EUR 5 088 978 based on the General Meeting's decision on the settlement of 2013 loss from 28 May 2014.

1.2. Distribution of Profit or Settlement of Loss for 2013

Item	Immediately preceding accounting period
Accounting loss	5 088 978
Settlement of the accounting loss	**Current accounting period**
From the legal reserve fung	0
From statutory and other funds	0
From retained earnings from previous years	0
Loss settlement by partners	0
Transfer to accumulated losses from previous years	5 088 978
Other	0
Total	5 088 978

Náklady vzťahujúce sa na reštrukturalizáciu úveru uzatvoreného dňa 4. apríla 2008 s UniCredit Bank Slovakia, a.s. boli časovo rozlíšené na obdobie trvania nového bankového úveru. Reštrukturalizačná zmluva bola podpísaná 23. februára 2012 a z nej vyplývajúci náklad je vo výške 15 000 EUR časovo rozlíšený v rokoch 2012 – 2016. Ostatné dlhodobé náklady predstavujú hlavne poplatky za sprostredkovanie nájomcov a mediáciu.

Ostatné náklady budúcich období predstavujú najmä zaplatené poistné majetku spoločnosti, poplatky za sprostredkovanie nájomcov, poplatok spojený s reštrukturalizáciou úveru.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Zákonný rezervný fond vo výške 12.046 EUR bol v roku 2012 použitý na vysporiadanie neuhradenej strany minulých rokov. V roku 2013 bol zákonný rezervný fond vo výške 0 EUR.

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa v roku 2013 zvýšil v položke „Neuhradená strata" o **5 088 978** EUR na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 28.5.2014 o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2013.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2013

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	**5 088 978**
Vysporiadanie účtovnej straty	**Bežné účtovné obdobie**
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	**5 088 978**
Iné	0
Spolu	**5 088 978**

2. Provisions (Balance Sheet Line 136)

Item	Current accounting period				
	Balance at beginning of period	Creation	Use	Reversals	Balance at end of period
a	b	c		e	f
Non-current provisions, of which:	0	0	0	0	0
Current provision, of which:	186 657	84 117	167 726	17 166	85 881
Payroll costs for unused vacation including social security	41 034	25 471	39 034	2 000	25 471
Provision for bonuses of employees	3 517	1 402	3517	0	1 402
Provision for charges and penalties	0	0	0	0	0
Unbilled supplies - tenants (water, electricity, gas)	1 310	26 980	1 310	0	26 980
Unbilled supplies - audit	10 200	7 800	7 800	2 400	7 800
Unbilled supplies - CIT	5 000	4 915	5 000	0	4 915
Unbilled supplies - management consulting	13 957	0	13 957	0	0
Other unbilled - energy	29 548	1 333	17 754	11 794	1 333
Other unbilled supplies	81 291	21 215	78 554	972	21 215
Provision for insurance	800	-4 999	800	0	-4 999

Item	Immediately preceding accounting period				
	Balance at beginning of period	Creation	Use	Reversals	Balance at end of period
a	b	c		e	f
Non-current provisions, of which:	0	0	0	0	0
Current provision, of which:	264 922	186 657	245 822	19 099	186 657
Payroll costs for unused vacation including social security	53 682	41 034	53 682	0	41 034
Provision for bonuses of employees	0	3 517	0	0	3 517
Provision for charges and penalties	0	0	0	0	0
Unbilled supplies - tenants (water, electricity, gas)	24 500	1 310	24 500	0	1 310
Unbilled supplies - audit	26 675	10 200	26 675	0	10 200
Unbilled supplies - CIT	4 000	5 000	4 000	0	5 000
Unbilled supplies - management consulting	0	13 957	0	0	13 957
Other unbilled supplies	149 260	81 291	130 161	19 099	81 291
Provision for insurance	2 800	800	2 800	0	800

2. Rezervy (r. 136 súvahy)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	**186 657**	**84 117**	**167 726**	**17 166**	**85 881**
Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	41 034	25 471	39 034	2 000	25 471
Rezerva na odmeny zamestnancom	3 517	1 402	3 517	0	1 402
Rezerva na pokuty, poplatky	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky – nájomcovia (voda, elektrina, plyn)	1 310	26 980	1 310	0	26 980
Nevyfakturované dodávky – audit	10 200	7 800	7 800	2 400	7 800
Nevyfakturované dodávky – DzPPO	5 000	4 915	5 000	0	4 915
Nevyfakturované dodávky – manažérske poradenstvo	13 957	0	13 957	0	0
Ostatné nevyfakturované dodávky - energie	29 548	1 333	17 754	11 794	1 333
Ostatné nevyfakturované dodávky	81 291	21 215	78 554	972	21 215
Rezerva na poistné	800	-4 999	800	0	-4 999

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	**264 922**	**186 657**	**245 822**	**19 099**	**186 657**
Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	53 682	41 034	53 682	0	41 034
Rezerva na odmeny zamestnancom	0	3 517	0	0	3 517
Rezerva na pokuty, poplatky	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky – nájomcovia (voda, elektrina, plyn)	24 500	1 310	24 500	0	1 310
Nevyfakturované dodávky – audit	26 675	10 200	26 675	0	10 200
Nevyfakturované dodávky – DzPPO	4 000	5 000	4 000	0	5 000
Nevyfakturované dodávky – manažérske poradenstvo	0	13 957	0	0	13 957
Ostatné nevyfakturované dodávky - energie	6 805	29 548	0	0	29 548
Ostatné nevyfakturované dodávky	149 260	81 291	130 161	19 099	81 291
Rezerva na poistné	2 800	800	2 800	0	800

3. Liabilities (Balance Sheet Lines 102 and 122)

3.1. Breakdown of Total Liabilities Including the Group:

Item a	Due b	Overdue c	Total liabilities d
Non-current liabilities			
Non-current trade liabilities	0	0	0
Net value of the contract	0	0	0
Non-current uninvoiced supplies	0	0	0
Non-current liabilities to subsidiaries and controlling enterprises	7 212 377	0	7 212 377
Other non-current liabilities within consolidation group	0	0	0
Non-current advance payament received	252 450	0	252 450
Non-current bills of exchange payable	0	0	0
Bonds and debentures issued	0	0	0
Social fund payable	1 322	0	1 322
Other non-current liabilities	0	0	0
Deferred tax liability	66 663	0	66 663
Total non-current liabilities	**7 532 812**	**0**	**7 526 812**
Current liabilities			
Trade liabilities	240 419	130 616	371 035
Net value of the contract	0	0	0
Current uninvoiced supplies	22 920	0	22 920
Liabilities to subsidiaries and controlling enterprises	0	0	0
Other liabilities within consolidation group	0	0	0
Liabilities to partners, associates and consortium members	0	0	0
Liabilities to employees	5 725	0	5 725
Social security insurance payable	0	0	0
Tax liabilities and subsidies payable	6 562	0	6 562
Other liabilities	835	0	835
Total current liabilities	**276 461**	**130 616**	**407 077**

3. Záväzky (r. 102 a 122 súvahy)

3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti C	Záväzky spolu D
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	7 212 377	0	7 212 377
Dlhodobé prijaté preddavky	252 450	0	252 450
Záväzky zo sociálneho fondu	1 322	0	1 322
Ostatné záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	66 663	0	66 663
Dlhodobé záväzky spolu	**7 532 812**	**0**	**7 526 812**
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	240 419	130 616	371 035
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	22 920	0	22 920
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	5 725	0	5 725
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	6 562	0	6 562
Ostatné záväzky	835	0	835
Krátkodobé záväzky spolu	**276 461**	**130 616**	**407 077**

0

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Payables overdue	130 616	447 413
Payables with remaining maturity less than one year inclusive	276 461	217 706
Total current liabilities	407 077	1 053 686
Payables with remaining maturity from one year to five years	7 532 812	15 722 505
Payables with remaining maturity over five years	0	0
Total non-current liabilities	7 532 812	15 722 505

The Company as at 31 December 2013 records loan from related parties in the conditions specified in table below:

Company	*Amount in EUR*	*Interest rate (%)*	*Maturity date*	*Collateral*	*Amount due in EUR*	
					in 2014	*after 2014*
SK Invest, LLC	7 667 152	0%, 10% in case of late payment	1.1.2017	-	-	7 667 152
Total	**7 667 152**	X	x	x	-	**7 667 152**

On 28.5.2014 the receivable of EUR 455 539 due from Jotunheim has been proceeded to SK INVEST LLC and on the same day, based on agreement about receivables netting, this receivable has been offset with the loan of EUR 455 539 provided by INVEST LLC.

3.2. Payables Secured by Lien or Other Form of Security

The Company has no liabilities secured by lien or by any form of guarantee.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	130 616	447 413
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	276 461	217 706
Krátkodobé záväzky spolu	**407 077**	**1 053 686**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	**7 532 812**	15 722 505
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	**7 532 812**	**15 722 505**

Spoločnosť evidovala k 31.12.2013 prijatú pôžičku od spriaznenej osoby za podmienok uvedených v tabuľke:

Spoločnosť	*Suma v eurách*	*Úroková sadzba (%)*	*Dátum splatnosti*	*Ručenie*	*Suma splatná v eurách*	
					v r. 2014	*po r. 2014*
SK Invest, LLC	7 667 152	0 %, 10 % v prípade omeškania splátky	1.1.2017	-	-	7 667 152
Celkom	**7 667 152**	x	x	x	-	**7 667 152**

V roku 2014, spoločnosť ponížili svoj dlho voči spriaznenej osobe o 455 539 EUR, postúpením pohľadávky voči spoločnosti Jotunheim s.r.o. v sume 455 539 EUR na spoločnosti SK Invest LLC a následnom zápočte sumy so svojimi záväzkami vo tejto spoločnosti.

3.2. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3.3. Social Fund Payables

Item	Current reporting period	Immediately preceding reporting period
Opening balance of social fund	**2 460**	**2 932**
Creation of social fund against expenses	6 269	8 485
Creation of social fund from profit	0	0
Other creation of social fund	0	0
Total creation of social fund	**6 269**	**4 485**
Drawing of social fund	**-7 407**	**-8 957**
Closing balance of social fund	**1 322**	**2 460**

According to the Social Fund Act, part of the social fund must be created against expenses and part can be created from profit. According to the Social Fund Act, the social fund is used to satisfy social, health, recreation, and other needs of employees. The Company used the social fund for a partial contribution of meal vouchers to employees.

4. Bank Loans (Balance Sheet Lines 121 + 139)

On 2 April 2008, the Company signed the Term Loan Facilities Loan Agreement with UniCredit Bank Slovakia a.s. (Slovak republic) to refinance the previous loans and interest provided by Aareal Bank AG (Germany), and also received funding for planned development projects in the field of real estate.

On 23 February 2012 the Company signed with UniCredti bank Slovakia a.s. Term Loan Facilities Agreement relating to the restructuring of existing loan facilities under which the structure of term loan facilities has changed as follows.

Item a	Cur. b	Interest p. a. in % c	Maturity date d	Principal amount in the respective currency for the current accounting period e	Principal amount in the respective currency for the immediately preceding accounting period f
Long-term bank loans					
Senior Term Loan	EUR	1M EURIBOR	12/2016	96 391 141	97 986 141
Junior Term Loan	EUR	n/a	12/2016	13 761 101	13 761 101
Short-term bank loans					
Senior Term Loan	EUR	1M EURIBOR	2015	500 000	500 000

3.3. Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	**2 460**	**2 932**
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 269	8 485
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	**6 269**	**4 485**
Čerpanie sociálneho fondu	**-7 407**	**-8 957**
Konečný zostatok sociálneho fondu	**1 322**	**2 460**

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov. Spoločnosť čerpala sociálny fond na čiastočný príspevok stravných nákladov zamestnancov.

4. Bankové úvery (r. 121+ r. 139 súvahy)

Dňa 2. apríla 2008 Spoločnosť uzavrela Úverovú zmluvu o podmienkach čerpania termínovaného úveru a úrokov (*Term Loan Facilities Loan Agreement*) s UniCredit Bank Slovakia a.s., so sídlom v Slovenskej republike, aby prefinancovala predchádzajúce úvery a úroky poskytnuté Aareal Bank AG so sídlom v Nemecku, ako aj získala financovanie na plánované rozvojové projekty v oblasti nehnuteľností.

Dňa 23.2.2012 podpísala spoločnosť s UniCredit Bank Slovakia a.s. Zmluvu o termínových úveroch týkajúcu sa reštrukturalizácie predošlých úverov, na základe ktorej sa zmenila štruktúra termínových úverov nasledovne:

Názov položky A	Mena B	Úrok p. a. v % C	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Senior Term Loan	EUR	1M EURIBOR	12/2016	96 391 141	97 986 141
Junior Term Loan	EUR	n/a	12/2016	13 761 101	13 761 101
Krátkodobé bankové úvery					
Senior Term Loan	EUR	1M EURIBOR	2015	500 000	500 000

Balance as at 31 December 2013:

After merger of Tranche A and Tranche B, in terms of renewed loan agreement related to repayment conditions signed on 23 February 2012, the Company has in evidence *Senior Term Loan* in total amount of TEUR 97 986. Claim for drawing the Tranche C in terms of renewed term loan facilities agreement relating to the restructuring of existing facilities from 23 February 2012 has expired.

The Company has in evidence Junior Term Loan in total amount of TEUR 13 761 which represents accumulated costs of interest rate hedging of Tranche A and Tranche B. This liability is is without non-interest bearing and limited to TEUR 15 000. Following drawing of this loan is not planned due to expiration of hedging contracts.

As at 28 Septmeber 2012 the assignment of rights and acceptance of liabilities from UniCredit Bank Slovakia a.s. to UniCredit Bank Austria AG with seat Schottengasse 6-8, in 1010 Wien, Austria was realized.

Hedging Contracts to Hedge Interest Rate Risk:

The interest rate on Tranche A was hedged against movements on an open market by an interest swap rate fixed at 4.437% p.a. In compliance with the applicable accounting policies the Company recognised these derivatives at cost through profit and loss. As at 30 September 2013 has this term contract expired and his fair value represents EUR 0.

The interest rate on Tranche B was hedged against movements on an open market through "corridor cap", which combines the floor rate and the digi-floor rate at 3.68% p.a. and the upper limit rate of 4.88% p.a., while if the market interest rate (3M EURIBOR) remains in the floor/digi-floor and upper limit rate spread for any given interest period according to calendar quarters, the market interest rate is applied to calculate the applicable interest rate; while if the interest rate is outside this spread, the fixed interest rate of 4.88% p.a. is applied. In accordance with the applicable accounting policies, the Company recognised these derivatives at fair value in equity.The Company estimated the fair value of interest hedging to negative EUR 7 409 824 as at 31 December 2011. The Company estimated the fair value of interest hedging to negative EUR 3 884 893 as at 31 December 2012. As at 30 September 2013 has this term contract expired and his fair value represents EUR 0.

Stav k 31. decembru 2013:

Spoločnosť po zlúčení tranže A a tranže B, v zmysle obnovenej úverovej zmluvy o splátkových podmienkach podpísanej dňa 23.2.2012, eviduje *Senior Term Loan* v celkovej výške 97 986 tis. EUR. Nárok na čerpanie Tranže C podpisom Zmluvu o terminových úveroch týkajúcu sa reštrukturalizácie predošlých úverov zo dňa 23.2.2012 zanikol.

Spoločnosť eviduje *Junior Term Loan* vo výške 13 761 tis. EUR, ktorá predstavuje naakumulovane náklady zo zabezpečenie úrokovej miery (*hedging*) z tranže A a tranže B. Tento záväzok je neúročený a bol ohraničený do výšky 15 000 tis. EUR. Ďalšie čerpanie tohto úveru nie je plánované z dôvodu ukončenia zabezpečovacích (hedgingových) zmlúv.

Dňa 28. septembra 2012 došlo k postúpeniu práv a prevzatiu záväzkov z UniCredit Bank Slovakia a.s. na UniCredit Bank Austria AG so sídlom Schottengasse 6-8, 1010 Viedeň, Rakúsko.

Zabezpečovacie („hedgingové") zmluvy na zabezpečenie rizika z úrokovej sadzby:

Úroková miera z Tranže A bola zabezpečená proti pohybom na otvorenom trhu úrokovou swapovou mierou pevne stanovenou na 4,437 % p. a. V súlade s platnými účtovnými zásadami Spoločnosť účtovala tieto deriváty v reálnej hodnote, pričom precenenie bolo vykazované vo vlastnom imaní. K 30. Septembru 2013 tento terminovaný obchod expiroval a jeho reálna hodnota predstavovala 0 EUR.

Úroková miera z Tranže B bola zabezpečená proti pohybom na otvorenom trhu prostredníctvom „corridor cap", ktorý kombinuje spodnú sadzbu úroku floor rate a digi-floor rate na 3,68 % p. a. a hornú hranicu úrokovej miery 4,88 % p. a., zatiaľ čo ak trhová úroková miera (EURIBOR 3M) zostáva v rozpätí floor/digi-floor a hornou hranicou pre akékoľvek dané úrokové obdobie zoradené podľa kalendárnych štvrťrokov, trhová úroková miera sa uplatňuje pre kalkuláciu príslušnej úrokovej miery; zatiaľ čo ak úroková miera je tohto rozpätia, použije sa pevná úroková miera na úrovni 4,88 % p.a. V súlade s platnými účtovnými zásadami Spoločnosť účtovala reálnu hodnotu derivátov do vlastného imania. K 31. Decembru 2011 Spoločnosť odhadla reálnu hodnotu úrokových derivátov na mínus 7 409 824 EUR, k 31. Decembru 2012 Spoločnosť odhadla reálnu hodnotu úrokových derivátov na mínus 3 884 893 EUR. K 30. Septembru 2013 tento terminovaný obchod expiroval a jeho reálna hodnota predstavovala 0 EUR.

5. Accruals (Balance Sheet Line 141)

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Current accrued expenses, of which:	0	0
Non-current deferred income, of which:	**549 401**	**596 673**
Compensation for the flow of water into the underground garage	549 126	594 571
Other deferred income – assets surplus identified and released to income following depreciation	275	2 102
Current deferred income, of which:	**786 355**	**629 788**
Compensation for the flow of water into the underground garage	45 444	45 444
Other deferred income – assets surplus identified and released to income following depreciation	1 828	1 968
Subscription for services and rent	739 083	582 376

In 2003, the Company received compensation from the embassy of the United States of America in the amount of EUR 1 100 thousand, which preceded the closing of an old entrance into the underground garage. This amount was used to pay for building a new entrance into the underground parking facilities. According to the terms of the contract, the Company is liable for repaying the compensation if the old entrance is reopened without the embassy's prior approval. The contract is in force until the embassy vacates the buildings neighboring the old entrance to the underground garage. The Company dissolves a pro-rata portion of this compensation in the amount of EUR 45 444 yearly into revenues, over the period during which the new entrance into the underground garage is depreciated.

Prepaid rent and advance payments for services, which represents operating costs of hotel, business center and garages.

5. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	**0**	**0**
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	**549 401**	**596 673**
Kompenzácia na obstaranie nového vjazdu do podzemnej garáže	549 126	594 571
Rozpúšťanie novozisteného majetku pri fyzickej inventúre majetku zisteného v roku 2012 po dobu účtovného odpisovania majetku.	275	2 102
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	**786 355**	**629 788**
Kompenzácia na obstaranie nového vjazdu do podzemnej garáže	45 444	45 444
Rozpúšťanie novozisteného majetku pri fyzickej inventúre majetku zisteného v roku 2012 po dobu účtovného odpisovania majetku.	1 828	1 968
Predplatné nájomné a služby	739 083	582 376

Spoločnosť v roku 2003 dostala od veľvyslanectva Spojených štátov amerických kompenzáciu vo výške 1 100 tis. EUR, ktorá predchádzala uzavretiu starého vjazdu do podzemnej garáže. Táto suma bolo použitá na výstavbu nového vjazdu do podzemných parkovacích priestorov. Podľa podmienok zmluvy kompenzáciu musí Spoločnosť vrátiť, ak sa otvorí starý vjazd bez predchádzajúceho súhlasu veľvyslanectva. Dohoda trvá pokým veľvyslanectvo neuvoľní budovy susediace so starým vjazdom do podzemných garáží. Spoločnosť rozpúšťa pomernú časť tejto kompenzácie vo výške 45 444 EUR ročne do výnosov, počas obdobia v ktorom sa odpisuje nový vjazd do podzemných parkovísk.

Predplatené nájomné a zálohové platby za služby, ktoré predstavujú prevádzkové náklady hotela a obchodného centra a garáže.

V. DEFERRED TAXES

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Temporary differences between the carrying amount of assets and their tax base, of which:	**2 806 676**	**-9 639 152**
Deductible	2 806 676	26 308 825
Taxable	0	35 947 977
Temporary differences between the carrying amount of liabilities and their tax base, of which:	**303 013**	**19 316**
Deductible	28 829	27 420
Taxable	303 013	8 104
Tax loss carried forward for future periods	**4 254 956**	5 673 274
Possibility to claim unused tax deductions	2 880	0
Income tax rate (in %)	22	22
Deferred tax asset	**1 562 781**	7 042 094
Recognized deferred tax asset	0	0
Recorded as decrease in expenses	0	0
Recorded in equity	0	0
Deferred tax liability	**66 663**	**7 910 338**
Change in deferred tax liability	**-6 116 679**	**-1 391 361**
Recorded as an expense	-6 166 679	-1 391 361
Recorded in equity	0	0

Because it is not certain that the Company will achieve accounting taxable profits in the future, it has not recorded a deferred tax asset from difference of tax and accounting net book value of receivables and provisions. In 2014, the Company netted deferred tax receivable from fixed assets provision with deferred tax payable from difference between fixed assets net book values and tax written down values.

V. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA / ZÁVÄZOK

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	**2 806 676**	**-9 639 152**
Odpočitateľné	2 806 676	26 308 825
zdaniteľné	0	35 947 977
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	**303 013**	**19 316**
odpočitateľné	28 829	27 420
zdaniteľné	303 013	8 104
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	**4 254 956**	**5 673 274**
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty	2 880	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	**1 562 781**	**7 042 094**
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	**66 663**	**7 910 338**
Zmena odloženého daňového záväzku	**-6 116 679**	**-1 391 361**
Zaúčtovaná ako náklad	-6 166 679	-1 391 361
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Keďže nie je isté, či Spoločnosť v budúcnosti dosiahne dostatočné zdaniteľné zisky na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, Spoločnosť o odloženej daňovej pohľadávke z rozdielu medzi účtovnou a daňovou hodnotou pohľadávok a opravných položiek neúčtovala. V roku 2014 spoločnosť započítala odloženú daňovú pohľadávku z hmotného majetku s odloženým daňovým záväzkom súvisiaci s rozdielom daňových a účtovných základní pred opravnou položkou tohto majetku.

VI. REVENUE

1. Operating Revenues

1.1. Revenues from the Sales of Merchandise, Own Products and Services (Income Statement Lines 03 and 05)

Geographical segment	Type of products, merchandise, services (for exapmle A)		Type of products, merchandise, services (for exapmle B)		Type of products, merchandise, services (for exapmle C)	
	Current accounting period	Immediately preceding accounting period	Current accounting period	Immediately preceding accounting period	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
a	b	c	d	e	f	g
Slovak republic	3 871 257	4 242 725	2 553 352	2 256 019	1 197 516	2 771 458
Total	3 871 257	4 242 725	2 553 352	2 256 019	1 197 516	2 771 458

2. Revenues from the Capitalisation of Costs, Other Operating Revenues, Revenues from Financing and Extraordinary Activities

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Material items in the capitalisation of costs, of which:	74 435	59 724
Capitalisation - Hotel	74 435	59 724
Capitalisation of tangible assets	0	0
Other material items of operating income, of which:	622 472	1 694 919
Sale of materials	17	613
Reinvoicing of costs - Hotel	0	0
Contractual penalties	15 084	27 034
Income from cessions	0	0
Release of deferred income	47 411	47 411
Income from written-off liabilities	454 775	128 774
Revenues from sale of non-current tangible and intangible assets	0	1 470 243
Other operating income	105 185	20 844
Finance income, of which:	2 032	9 310
Foreign exchange gains, of which:	*200*	*7 494*
foreign exchange gains as at the balance sheet date	130	467
Other material items of finance income, of which	*158*	*1 816*
Interest income	158	151
Other finance income	1 674	1 665

VI. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 03 a 05 výkazu ziskov a strát)

Oblasť odbytu	Hotelové služby		Prenájom kancelárií a obchodných priestorov		Parkovisko a ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	3 871 257	4 242 725	2 553 352	2 256 019	1 197 516	2 771 458
Spolu	**3 871 257**	**4 242 725**	**2 553 352**	**2 256 019**	**1 197 516**	**2 771 458**

2. Výnosy pri aktivácií nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	**74 435**	**59 724**
Aktivácia – Hotel	74 435	59 724
Aktivácia hmotného majetku	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**622 472**	**1 694 919**
Tržby z predaja materiálu	17	613
Refakturácia nákladov – Hotel	0	0
Zmluvné pokuty	15 084	27 034
Výnosy z postúpenia pohľadávok	0	0
Rozpustenie výnosov budúcich období	47 411	47 411
Výnosy z odpísaných pohľadávok	454 775	128 774
Tržby z predaja DHM a DNM	0	1 470 243
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	105 185	20 844
Finančné výnosy, z toho:	**2 032**	**9 310**
Kurzové zisky, z toho:	*200*	*7 494*
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	130	467
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	*158*	*1 816*
Výnosové úroky	158	151
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	1 674	1 665

For details about release of deferred income see section IV.5 Accruals *(Balance Sheet Line 141)*.

Ohľadne rozpustenia výnosov budúcich období viď kapitolu G.5 Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy).

3. Net Turnover

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Revenues from own products	0	0
Revenues from sale of services	7 223 963	7 108 772
Revenues from merchandise	398 162	419 477
Other incom related to ordinary activities	15 083	1 763 953
Total net turnover	7 637 208	9 292 203

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	7 223 963	7 108 772
Tržby za tovar	398 162	419 477
Výnosy so zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	15 083	1 763 953
Čistý obrat celkom	**7 637 208**	**9 292 203**

VII. EXPENSES

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Expenses for provided services, thereof:	**2 457 658**	**2 731 229**
Expenses for audit related service, thereof:	12 205	13 500
Financial statements audit	12 205	13 500
Other assurance services	0	0
Audit related services	0	0
Tax advisory	0	0
Other non-audit related services	0	0
Other significant expenses for provided services, thereof:	**2 445 453**	**2 717 729**
Repair and maintenance	587 259	452 809
Travel expenses	8 987	10 069
Representation expenses	71 683	75 144
Management fees	455 847	554 497
Other services related to real estate	592 075	591 816
Rent of movables and imovables	68 690	112 115
Accounting and payroll	87 961	89 897
Legal services	92 917	101 252
Tax advisory	9 335	25 295
Other advisory services	132 693	190 915
Telecom fees, licence fees, transport expenses	90 389	108 027
Advert and marketing expenses	42 308	178 563
Other services	205 309	229 330
Other sign. expenses from operating acitivity, thereof:	**6 619 674**	**7 720 695**
Payroll costs	1 203 079	1 225 808
Social and healt insurance	544 565	524 242
Tax and fines	61 456	61 510
Penalties and fines	1 904	10 708
Receivables write off	1 867	152 844
Creation and realease of receivables provision	51 170	-144 219
Insurance expense	135 609	121 035
VAT koeficient	16 014	25 061
Other costs from operating activity	23 830	42 409
Depreciation and amortisation of assests	4 633 317	4 672 657
Net book value of sold assets	0	1 082 951
Creation and realease offixed assets provision	-53 137	-54 311
Finance expense, thereof:	**184 701**	**4 003 195**
Forex losses, thereof:	*26 513*	*2 329*
Outstanding forex losses as of 31.12.2014	7 576	2 001
Other sign. financial expenses, thereof:	*158 188*	*4 000 866*
Interest	143 153	123 620
Costs of derivatives transactions	0	3 867 237
Damages and shortages on financial assets	481	458
Other financial expenses	14 554	9 551

VII. NÁKLADY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	**2 457 658**	**2 731 229**
Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti z toho:	12 205	13 500
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	12 205	13 500
Iné uistovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné náklady za poskytnuté služby, z toho:	**2 445 453**	**2 717 729**
Opravy a udržiavanie	587 259	452 809
Cestovné náklady	8 987	10 069
Náklady na reprezentáciu	71 683	75 144
Manažérske poplatky a provízie	455 847	554 497
Ostatné služby súvisiace s nehnuteľnosťami	592 075	591 816
Nájom hnuteľného a nehnuteľného majetku	68 690	112 115
Spracovanie účtovníctva a miezd	87 961	89 897
Právne poradenstvo	92 917	101 252
Daňové poradenstvo	9 335	23 295
Iné poradenské služby	132 693	190 915
Telekomunikačné poplatky, licenčné poplatky, prepravné	90 389	108 027
Reklamné a marketingové náklady	42 308	178 563
Ostatné služby	205 309	229 330
Ostatné významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	**6 619 674**	**7 720 695**
Náklady na mzdy	1 203 079	1 225 808
Náklady na sociálne a zdravotné poistenie a zabezpečenie	544 565	524 242
Dane a poplatky	61 456	61 510
Pokuty a penále	1 904	10 708
Odpis pohľadávky	1 867	152 844
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	51 170	-144 219
Poistenie	135 609	121 035
DPH koeficient	16 014	25 061
Ostané náklady z hospodárskej činnosti	23 830	42 409
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	4 633 317	4 672 657
Zostatková cena predaného DNM	0	1 082 951
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhod. majetku	-53 137	-54 311
Finančné náklady, z toho:	**184 701**	**4 003 195**
Kurzové straty, z toho:	*26 513*	*2 329*
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	7 576	2 001
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	*158 188*	*4 000 866*
Úroky	143 153	123 620
Náklady na derivátové operácie	0	3 867 237
Manká a škody na finančnom majetku	481	458
Ostatné finančné náklady	14 554	9 551

VIII. INCOME TAX

The income tax rate for 2014 amounts to 22%. The Company applied no tax relief. For the deferred tax calculation, the corporate income tax rate effective from 1 January 2014 was used representing 22%.

Item	Current accounting period	Immediately preceding accounting period
Deferred tax asset recorded as an expense or income arising from the change in the income tax rate		
Deferred tax liability recorded as an expense or income arising from the change in the income tax rate	0	359 561
Deferred tax assets with respect to tax loss carry-forward, unused tax deductions and other tax claims, and temporary differences from previous reporting periods with respect to which a deferred tax asset was not recognized in the previous reporting periods		
Deferred tax liability arising from non-recognition in the current reporting period of the portion of deferred tax asset recognized in previous reporting periods		
Unclaimed tax losses carried forward, unclaimed tax deductions and other tax claims, and deductible temporary differences with respect to which no deferred tax assets were recognized	4 254 956	5 673 274
Deferred income taxes related to items recorded directly to equity accounts without being recorded in expense and income accounts		

VIII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. Januára 2014.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	359 561
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	4 254 956	5 673 274
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Reconciliation of Income Tax

Item	Current accounting period			Immediately preceding accounting period		
	Tax base	Tax	Tax in %	Tax base	Tax	Tax in %
a	b	c	d	e	f	g
Profit or loss before tax, of which:	-2 095 972	X	x	-6 480 331	X	X
at theoretical tax rate	X	-461 114	22.00%	X	-1 490 476	23.00%
Tax non-deductible expenses	4 772 595	1 049 971	-50.09%	6 029 384	1 386 758	-21.40%
Income not subject to tax	-1 661 914	-365 621	17.44%	-508 124	-116 869	1.80%
Impact of non-disclosed deferred tax receivable	-1 014 889	-223 276	10.65%	0	0	0.00%
Tax loss carry forward	0	0	0.00%	0	0	0.00%
Change in CIT rate	0	0	0.00%	0	0	0.00%
Others	0	0	0.00%	0	0	0.00%
Total	x	8,52	0.00%	x	7,97	0.00%
Current income tax	x	-7 843 675	374.23%	x	-1 905 616	29.41%
Deferred income tax	**x**	**-7 843 666**	**374.23%**	**x**	**-1 905 616**	**29.41%**

IX. OFF BALANCE SHEET ACCOUNTS

The Company does not maintain off-balance sheet accounts in current and immediately preceding accounting period.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	B	c	d	E	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 095 972	X	x	-6 480 331	X	X
teoretická daň	X	-461 114	22,00 %	X	-1 490 476	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	4 772 595	1 049 971	-50,09 %	6 029 384	1 386 758	-21,40 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 661 914	-365 621	17,44 %	-508 124	-116 869	1,80 %
Umorenie daňovej straty	-1 014 889	-223 276	10,65 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov	x	8,52	0,00 %	x	7,97	0,00 %
Odložená daň z príjmov	x	-7 843 675	374,23 %	x	-1 905 616	29,41 %
Celková daň z príjmov	**x**	**-7 843 666**	**374,23 %**	**x**	**-1 905 616**	**29,41 %**

IX. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť v sledovanom období, ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala na podsúvahových účtoch.

X. OTHER ASSETS AND OTHER LIABILITIES

1. Contingent Liabilities

Tax returns remain open and may be subject to a review over a period of five years. The fact that a certain period or tax return related to this period has been subject to review does not eliminate the possibility of this period being subject to a potential further review over the five-year period. Accordingly, as at 31 December 2014, the Company's tax returns for 2010 to 2014 remain open and may be subject to review.

Type of contingent liability	Current accounting period	
	Total value	Amounts owed to related parties
Contingent liabilities from court rulings	-	-
Contingent liabilities from guarantees issued	0	0
Contingent liabilities from generally binding legislation	-	-
Contingent liabilities from a subordinated liability agreement	-	-
Contingent liabilities from collaterals	-	-
Other contingent liabilities	-	-

Type of contingent liability	Immediately preceding accounting period	
	Total value	Amounts owed to related parties
Contingent liabilities from court rulings	-	-
Contingent liabilities from guarantees issued		
Contingent liabilities from generally binding legislation	-	-
Contingent liabilities from a subordinated liability agreement	-	-
Contingent liabilities from collaterals	-	-
Other contingent liabilities	-	-

In 2013, the Company entered into significant transactions with related parties. The Company's management believes that the transactions with related parties were performed on an arm's length basis. Effective from 1 January 2009, new requirements for transfer pricing apply to transactions with related entities. The new requirements state that entities shall have documentation prepared upfront on each transaction with a foreign related entity that supports the arm's length basis of the transaction. The Slovak Ministry of Finance issued separate guidance on transfer pricing documentation effective from 2009. The Company currently relies on the transfer pricing documentation for related party transactions kept on the group level. As there are several interpretations of the tax legislation in the Slovak Republic, their application to the Company is currently uncertain.

X. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2010 až 2014 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriaznenym osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriaznenym osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

Spoločnosť uskutočnila počas roka 2013 transakcie so spriaznenými osobami. Manažment spoločnosti je presvedčený, že transakcie so spriaznenými osobami boli vykonané na princípe nezávislých vzťahov. S účinnosťou od 1. januára 2009 sa na transakcie so spriaznenými osobami vzťahujú nové požiadavky transferového oceňovania. V nových požiadavkách sa uvádza, že spoločnosť musí mať vypracovanú dokumentáciu za každú transakciu so zahraničnou spriaznenou osobou, ktorá potvrdzuje, že transakcia sa uskutočnila na princípe nezávislých vzťahov. Ministerstvo financií SR vydalo osobitné usmernenie týkajúce sa uchovávania dokumentácie transferového oceňovania od roku 2009. Spoločnosť sa v súčasnosti spolieha na dokumentáciu týkajúcu sa transferového oceňovania transakcií so spriaznenými osobami na úrovni skupiny. Keďže existujú viaceré interpretácie daňovej legislatívy v Slovenskej republike, ich aplikácia voči spoločnosti je v súčasnosti neistá.

Under the current Slovak legislation, the Company is obliged to pay an average one-month salary to retiring employees. The Company has estimated that the amount of this obligation is not significant. The financial statements do not include any adjustments in this regard.

In 2003, the Company received compensation from the embassy of the United States of America in the amount of EUR 1 100 thousand, which preceded the closing of an old entrance into the underground garage. This amount was used to pay for building a new entrance into the underground parking facilities. According to the terms of the contract, the Company is liable for repaying the compensation if the old entrance is reopened without the embassy's prior approval. The contract is in force until the embassy vacates the existing premises neighboring the Carlton building in which the embassy is located.

2. Future Rights and Obligations

Other finance obligations

The Company does not record any other financial commitments not monitored in the accounting records and not disclosed on the balance sheet.

Contract with the City of Bratislava

Based on a contract with the City of Bratislava – Capital of the Slovak Republic (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava), the Company is obliged to transfer, free of charge, the ownership title to the four-storey underground garages to the City of Bratislava upon the expiry of the 30-year term of the lease, i.e. on 31 January 2028. The term of the lease will automatically end.

Pledge for Bank Loan

With respect to the loan granted by UniCredit Bank Slovakia, a.s., under the concluded Term Loan Facilities Loan Agreement dated 2 April 2008 the Company provided the following collateral:

- Pledge over the Company's immovable property;
- Pledge over the Company's movable assets;
- Assignment of all financial receivables under lease agreements and assignment of all financial payables arising from future lease agreements related to the real estate;
- Pledge over receivables from bank accounts;
- Assignment of receivables and security transfer based on the Hotel Management Contract;
- Pledge over/blockage of all rights under the effective insurance policies for buildings (insurance of assets and business disruption in the event of fire, lightening, earthquake, explosion, theft and vandalism, terrorist attack, and construction risks);
- Pledge over the ownership interest in Carlton Property, s.r.o.;

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Spoločnosť v roku 2003 dostala od Veľvyslanectva Spojených štátov amerických kompenzáciu vo výške 1 100 tis. EUR, ktorá predchádzala uzavretiu starého vjazdu do garáže. Táto suma bolo použitá na výstavbu nového vjazdu do podzemných parkovacích priestorov. Podľa podmienok zmluvy kompenzáciu musí Spoločnosť vrátiť, ak sa otvorí starý vjazd bez predchádzajúceho súhlasu Veľvyslanectva. Dohoda trvá do doby uvoľnenia súčasných priestorov, v ktorých sídli Veľvyslanectvo susediace s budovou Carlton.

2. Budúce práva a povinnosti

Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

Zmluva s hlavným mestom Bratislava

Na základe zmluvy s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, Spoločnosť má povinnosť bezplatne previesť Hlavnému mestu vlastnícke právo ku štvorpodlažným podzemným garážam, po uplynutí doby nájmu 30 rokov, t.j. 31. januára 2028. Doba nájmu bude automaticky ukončená.

Záložné právo za bankový úver

Za úver poskytnutý od UniCredit Bank Slovakia, a.s. so sídlom v Slovenskej republike, na základe uzatvorenej Zmluvy o podmienkach čerpania termínovaného úveru zo dňa 2. apríla 2008 ručí Spoločnosť nasledovným spôsobom:

- záložné právo na nehnuteľný majetok Spoločnosti;
- záložné právo na hnuteľný majetok Spoločnosti;
- postúpenie všetkých peňažných pohľadávok podľa nájomných zmlúv a postúpenie všetkých peňažných záväzkov vyplývajúcich z budúcich nájomných zmlúv v súvislosti s nehnuteľnosťou;
- záložné právo na pohľadávky z bankových účtov;
- postúpenie pohľadávok a zabezpečeného prevodu na základe Manažérskej zmluvy o správe hotela;
- záložné právo/vinkulácia všetkých práv podľa príslušných platných poistných zmlúv na budovy (poistenie majetku a prerušenia prevádzky pre prípad požiaru, blesku, zemetrasenia, výbuchu, krádeže a vandalizmu, a pre prípad teroristických útokov a stavebných rizík);

- Notary deed in favor of UniCredit, a.s. allowing a prompt collection of all outstanding balances in relation to the Loan Agreement made on 2 April 2008.

XI. INCOME AND BENEFITS OF MEMBERS OF STATUTORY, SUPERVISORY AND OTHER BODIES OF THE COMPANY

Members of statutory bodies, regulatory bodies and other bodies of the Company during the financial year received from the Company cash proceeds presented in table below:

Type of income, emolument	Income, emolument of current members of bodies b			Income, emolument of former members of bodies c		
	statutory	super-visory	other	statutory	super-visory	other
	Part 1 – Current accounting period			Part 1 – Current accounting period		
a	Part 2 – Immediately preceding accounting period			Part 2 – Immediately preceding accounting period		
Monetary income						
Non-monetary income						
Monetary advance payments						
Non-monetary advances						
Loans provided						
Guarantees provided						
Other						

XII. RELATED PARTIES

Related parties include shareholders, members of the Board of Directors, fellow subsidiaries, and companies in which the equity share exceeds 20% (subsidiaries, and associates and joint ventures).

- záložné právo na vlastnícky podiel Carlton Property, s.r.o.;
- notárska zápisnica v prospech UniCredit, a.s. umožňujúca promptný výber všetkých nevyrovnaných zostatkov v súvislosti s Úverovou zmluvou uzavretou 2. apríla 2008.

XI. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov Spoločnosti počas účtovného obdobia prijali od Spoločnosti peňažné príjmy uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutár-nych	dozor-ných	iných	štatutár-nych	dozor-ných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné pohľadávky						
Nepeňažné pohľadávky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

XII. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Transactions between the aforementioned parties and the Company are made on an arm's length basis and at market prices. The Board of Directors makes all decisions on related party transactions. These transactions are commented on in the relevant sections of these notes.
Receivables from/payables to related parties mainly represent provided/received loans and expenses for and income from related parties with respect to interest on the loans.

Related service a	Type of transaction B	Value of transaction Current accounting period C	Previous accounting period D
GNOME INVESTMENT & ADVISORY SERVICE	3	200 000	200 000
Revetas Capital Advisors LLP	2	18 945	0
Revetas Capital Advisors LLP	3	17 191	0
BTS Cargo & Hangar Services, a.s.	3	5 481	3 831
BTS Cargo & Hangar Services, a.s.	5	2 207	64 397

1 Purchase
2 Sales
3 Provided services
4 obchodné zastúpenie
5 License
6 Transfer
7 know –how
8 Loan
9 Short term loan
10 guarantee
11 Other

Related party	Current accounting period		Previous accounting period	
	Receivables	Payables	Receivables	Payables
A	B	c	d	e
SK Invest, LLC	0	7 212 377	0	7 667 152
Gnome Investment & Advisory Services, Inc.	0	16 667	0	16 667
Revetas Capital Advisors LLP	45 441	0	14 857	0
BTS Cargo & Hangar Services, a.s.	81	3 669	1 009	3 669
Total	**45 522**	**7 229 043**	**15 866**	**7 687 488**

XIII. EVENTS THAT OCCUR BETWEEN THE BALANCE SHEET DATE AND THE DATE WHEN THE FINANCIAL STATEMENTS ARE AUTHORISED FOR ISSUE

From 31 December 2014 up to the issue date of the financial statements, there were no events that would have a significant impact on the Company's assets and liabilities.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.
Pohľadávky/záväzky voči spriazneným osobám predstavujú najmä poskytnuté/prijaté pôžičky, náklady a výnosy voči spriazneným osobám úroky z týchto pôžičiek.

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu B	Hodnotové vyjadrenie obchodu Bežné účtovné obdobie C	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie D
GNOME INVESTMENT & ADVISORY SERVICE	3	200 000	200 000
Revetas Capital Advisors LLP	2	18 945	0
Revetas Capital Advisors LLP	3	17 191	0
BTS Cargo & Hangar Services, a.s.	3	5 481	3 831
BTS Cargo & Hangar Services, a.s.	5	2 207	64 397

1 kúpa
2 predaj
3 poskytnutie služby
4 obchodné zastúpenie
5 Licencia
6 Transfer
7 know –how
8 úver, pôžička
9 Výpomoc
10 Záruka
11 iný obchod.

Spriaznená osoba / Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Pohľadávky	Záväzky	Pohľadávky	Záväzky
A	B	c	d	e
SK Invest, LLC	0	7 212 377	0	7 667 152
Gnome Investment & Advisory Services, Inc.	0	16 667	0	16 667
Revetas Capital Advisors LLP	45 441	0	14 857	0
BTS Cargo & Hangar Services, a.s.	81	3 669	1 009	3 669
Spolu	**45 522**	**7 229 043**	**15 866**	**7 687 488**

XIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

XIV. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Equity item	Current accounting period				
	Balance at beginning of period	Additions	Disposals	Transfers	Balance at end of period
a	b	c	d	e	f
Share capital	5 000	0	0	0	5 000
Treasury stock and treasury shares	0	0	0	0	0
Change in share capital	0	0	0	0	0
Amounts receivable for subscribed capital	0	0	0	0	0
Share premium	0	0	0	0	0
Other capital reserves	0	0	0	0	0
Legal reserve fund (non-distributable fund) from capital contribution	0	0	0	0	0
Asset and liability revaluation reserve	0	0	0	0	0
Financial investments revaluation reserve	0	0	0	0	0
Revaluation reserve from fusion, merger and de-merger	0	0	0	0	0
Legal reserve fund (non-distributable fund) from capital contribution	0	0	0	0	0
Non-distributable fund	0	0	0	0	0
Statutory and other funds	0	0	0	0	0
Retained earnings from previous years	0	0	0	0	0
Accumulated losses from previous years	-39 395 025	0	0	-5 088 978	-44 484 003
Profit or loss for the current reporting period	-5 088 978	5 744 996	0	5 088 978	5 744 996
Dividends paid	0	0	0	0	0
Other equity items	0	0	0	0	0
Account 491 - Sole proprietor equity	0	0	0	0	0
Total	-44 479 003	5 744 996	0	0	-38 734 007

XIV. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
a	B	c	d	E	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-39 395 025	0	0	-5 088 978	-44 484 003
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-5 088 978	5 744 996	0	5 088 978	5 744 996
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-44 479 003	5 744 996	0	0	-38 734 007

Equity item	Immediately preceding accounting period				
	Balance at beginning of period	Additions	Disposals	Transfers	Balance at end of period
a	b	c	d	e	f
Share capital	5 000	0	0	0	5 000
Treasury stock and treasury shares	0	0	0	0	0
Change in share capital	0	0	0	0	0
Amounts receivable for subscribed capital	0	0	0	0	0
Share premium	0	0	0	0	0
Other capital reserves	0	0	0	0	0
Legal reserve fund (non-distributable fund) from capital contribution	0	0	0	0	0
Asset and liability revaluation reserve	-3 884 893	0	3 884 893	0	0
Financial investments revaluation reserve	0	0	0	0	0
Revaluation reserve from fusion, merger and de-merger	0	0	0	0	0
Legal reserve fund (non-distributable fund) from capital contribution	0	0	0	0	0
Non-distributable fund	0	0	0	0	0
Statutory and other funds	0	0	0	0	0
Retained earnings from previous years	0	0	0	0	0
Accumulated losses from previous years	-31 585 620	0	0	-7 809 405	-39 395 025
Profit or loss for the current reporting period	-7 809 405	-5 088 978	0	7 809 405	-5 088 978
Dividends paid	0	0	0	0	0
Other equity items	0	0	0	0	0
Account 491 - Sole proprietor equity	0	0	0	0	0
Total	-43 274 918	-5 088 978	3 884 893	0	-44 479 003

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-3 884 893	0	3 884 893	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-31 585 620	0	0	-7 809 405	-39 395 025
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-7 809 405	-5 088 978	0	7 809 405	-5 088 978
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-43 274 918	-5 088 978	3 884 893	0	-44 479 003

XV. CASH FLOW

The cash flow statement is included in Table 1 in Annexes.

Cash comprises cash on hand, cash equivalents, and cash at bank, i.e., current accounts, an overdraft facility, and a portion of "Cash in Transit".

Cash equivalents comprise current financial assets that are readily convertible at an amount of cash known in advance and that are subject to an insignificant risk of changes in their value within the next three months, as of the balance sheet date.

Breakdown of cash and cash equivalents:

Item a	Account b	Current reporting period c	Immediately preceding reporting period d
Cash	211	28 756	24 184
Stamps & vouchers	213	2 190	742
Bank accounts	221. 130-330	1 645 987	652 446
Overdraft facility	221.X	0	0
Current financial assets – shares	251.X	0	0
Current financial assets – bonds	252.X	0	0
Total	x	**1 676 933**	**677 372**

The Company used the indirect method of presenting cash flows from operations.

XVI. ADDITIONAL INFORMATION

The Company does not have content for this entry.

Annexes:

Table 1 – Cash Flow Statement

XV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste".

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka a	Účet b	Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Peniaze	211	28 756	24 184
Ceniny	213	2 190	742
Účty v bankách	221. 130-330	1 645 987	652 446
Kontokorentný účet	221.X	0	0
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251.X	0	0
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252.X	0	0
Spolu	x	**1 676 933**	**677 372**

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

XVI. DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

No. / Č.	Item	Položka	Current accounting period / Bežné účtovné obdobie	Previous accounting period / Predchádzajúce účtovné obdobie
	Cash flows from operating activities	**Peňažné toky z prevádzkovej činnosti**		
Z/S	Profit/loss from ordinary activities before taxation (+/-)	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-2 095 790	-6 480 331
A. 1.	*Non cash transactions effecting profit/loss from ordinary activities before taxation (+/-)*	*Nepeňažne operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-*	5 091 005	8 636 349
A. 1. 1.	Depreciation of non-current intangible and tangible assets (+)	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	4 580 180	4 613 346
A. 1. 2.	Net book value of non-current intangible and tangible assets recorded after disposal of such assets and charged	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení	0	-
A. 1. 3.	Write-off of the provision for acquired assets (+/-)	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	-
A. 1. 4.	Change in provisions for liabilities (+/-)	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	0	-
A. 1. 5.	Change in provisions for assets (+/-)	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-100 776	-78 265
A. 1. 6.	Change in expense and revenues accruals (+/-)	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	483 796	174 232
A. 1. 7.	Dividends and other profit sharing charged to revenues (-)	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	118 820	169 138
A. 1. 8.	Interest expense (+)	Úroky účtované do nákladov (+)	0	-
A. 1. 9.	Interest income (-)	Úroky účtované do výnosov (-)	0	123 620
A.1. 10.	Foreign currency exchange rate differences (-)	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje	-158	-151
A. 1. 11.	Foreign currency exchange rate differences (+)	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje	0	-5 026
A. 1. 12.	Profit/loss on sale of non-current assets except for those assets considered as cash equivalents (+/-)	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	7 446	-
A. 1. 13.	Other items of non-cash nature (+/-)	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou	0	-387 291
A. 2.	*Effect of changes in working capital on profit/loss from ordinary activities*	*Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto oznámenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných*	1 867	4 021 747
A. 2. 1.	Change in receivables from operations (-/+)	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-240 594	-1 397 308
A. 2. 2.	Change in payables from operations (+/-)	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	45 750	-1 054 051
A. 2. 3.	Change in inventories (-/+)	Zmena stavu zásob (-/+)	-266 626	-316 922
A. 2. 4.	Change in current financial assets except for those included in cash and cash equivalents (-/+)	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných	-19 718	-26 336
	Cash flow from operating activities except for income and expenditures which are separately listed in other sections of the cash flow statement (+/-), (total Z/S+A.1.+A.2.)	***Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)***	0	-
A. 3.	Interest received (+)	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	**2 754 700**	758 710
A. 4.	Interest paid (-)	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	151
A. 5.	Dividends and other profit sharing received (+)	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	-123 620
A. 6.	Dividends and other profit sharing paid (-)	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných	0	-
	Cash flow from operating activities (+/-), (total Z/S+A.1. to A.6.)	***Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)***	0	-
A. 7.	Income tax paid (-/+)	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo	**2 754 858**	635 241
A. 8.	Extraordinary income related to operations (+)	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-9	-8
A. 9.	Extraordinary expenditures related to operations (-)	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	-
A.	***Net cash flow from operating activities***	***Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),(súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)***	0	-
	Cash flow from investing activities	**Peňažné toky z investičnej činnosti**	**2 754 850**	635 233
B. 1.	Expenditures for acquisition of non-current intangible assets (-)	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	-
B. 2.	Expenditures for acquisition of non-current tangible assets (-)	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	3 840	3 833
B. 3.	Expenditures for acquisition of long-term securities and shares in other entities except for securities which are considered as cash equivalents and securities available for sale or trading securities (-)	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo	-526 811	-845 976
B. 4.	Income on sale of non-current intangible assets (+)	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	-
B. 5.	Income on sale of non-current tangible assets (+)	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	-
B. 6.	Income on sale of long-term securities and shares in other entities except for securities which are considered as cash equivalents and securities available for sale or trading securities (+)	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo	0	1 470 243
B. 7.	Expenditures for non-current borrowings provided by the entity to another entity which is a member of the	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou	0	-
B. 8.	Income on repayment of non-current borrowings provided by the entity to another entity which is a member of	Príjmy za splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je	0	-
B. 9.	Expenditures for non-current borrowings provided by the entity to third parties except for non-current borrowings	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžiček	0	-
B. 10.	Income on repayment of non-current borrowings provided by the entity to another entity which is a member of	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek	0	-
B. 11.	Interest received (+)	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	-
B. 12.	Dividends and other profit sharing received (+)	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	-
B. 13.	Expenditures related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered as	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto	0	-
B. 14.	Income related to derivatives except for those which are available for sale or trading, or are considered as cash	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto	0	-
B. 15.	Income tax paid (-)	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	-
B. 16.	Extraordinary income related to investing activity (+)	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	-
B. 17.	Extraordinary expenditures related to investing activity (-)	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	-
B. 18.	Other income related to investing activity (+)	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	-
B. 19.	Other expenditures related to investing activity (-)	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	-
B.	***Net cash flow from investing activities***	***Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)***	-522 971	628 205
	Cash flows from financing activities	**Peňažné toky z finančnej činnosti**	0	-
C. 1.	*Cash flows in equity*	*Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)*	0	-
C. 1. 1.	Income on shares subscribed and ownership interests (+)	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	-
C. 1. 2.	Income on other capital stakes owned by partners (+)	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou	0	-
C. 1. 3.	Monetary gifts received (+)	Prijaté peňažné dary (+)	0	-
C. 1. 4.	Income on loss settlement by partners (+)	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	-
C. 1. 5.	Expenditures for acquisition or repurchase of own shares and own ownership interests (-)	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	-
C. 1. 6.	Expenditures relating to decrease of funds created by the entity (-)	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	-
C. 1. 7.	Expenditures for repayment of capital stake to entity's partners (-)	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je	0	-
C. 1. 8.	Expenditures due to other reasons, which relate to a decrease of equity (-)	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	-
C. 2.	*Cash flows arising on non-current and current payables from financing activities*	*Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1.*	-1 089 165	-1 144 492
C. 2. 1.	Income on issue of debt securities (+)	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	-
C. 2. 2.	Repayment of payables from debt securities (-)	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	-
C. 2. 3.	Income on loans (+)	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov,	0	-
C. 2. 4.	Repayment of loans (-)	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky,	-1 095 000	-
C. 2. 5.	Income on borrowings received (+)	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	-
C. 2. 6.	Repayment of borrowings(-)	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	-1 144 492
C. 2. 7.	Repayment of payables from finance leases (-)	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	-
C. 2. 8.	Income on other non-current and current payables resulting from financing activities of the entity (+)	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	5 835	-
C. 2. 9.	Repayment of other non-current and current payables resulting from financing activities of the entity (-)	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-	0	-
C. 3.	Interest paid (-)	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-143 153	-
C. 4.	Dividends paid and other profit sharing (-)	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových	0	-
C. 5.	Expenditures related to derivatives except for those which are available for sale or trading (-)	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú	0	-
C. 6.	Income related to derivatives, except for those which are available for sale or trading (+)	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú	0	-
C. 7.	Income tax paid (-)	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	-
C. 8.	Extraordinary income related to financing activities (+)	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	-
C. 9.	Extraordinary expenditures related to financing activities (-)	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	-
C.	***Net cash flows from financing activities***	***Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)***	-1 232 318	-1 144 493
D.	**Net increase or net decrease in cash and cash equivalents (+/-) (aggregate A+B+C)**	**Čisté zvýšenie alebo čisté zniženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)**	999 561	118 944
E.	**Cash and cash equivalents at the beginning of the reporting period**	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)**	677 372	558 428
F.	**Cash and cash equivalents at the end of the reporting period before exchange rate differences for cash and cash equivalents as at the balance sheet date (+/-)**	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-**	1 676 933	677 372
G.	**FX rate gains/losses for cash and cash equivalents as at the balance sheet date (+/-)**	**Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému**	0	-
H.	**Cash and cash equivalents at the end of the reporting period (D + E + F)**	**Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)**	1 676 933	677 372

CONTACT / KONTAKT

FOR FURTHER INFORMATION / ĎALŠIE INFORMÁCIE

Hviezdoslavovo nám. 3
811 02 Bratislava
Slovak Republic
T: +421.2.3266 1280
E: kv@carlton.sk
www.carlton.sk