

 **TAVO**  **INDUSTRIA**®

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2014

V Liptovskom Mikuláši 25. júna 2015

OBSAH

<i>1. PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA</i>	<i>...3</i>
<i>2. PROFIL AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI</i>	<i>...4 - 5</i>
<i>3. VÝVOJ V HOSPODÁRSKEJ A OBCHODNEJ ČINNOSTI</i>	<i>...6-12</i>
<i>4. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA</i>	<i>...13-15</i>
<i>5. POZNÁMKY K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE</i>	<i>...16-25</i>
<i>6. CASH FLOW</i>	<i>... 26</i>
<i>7. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK</i>	<i>... 27</i>
<i>8. SPRÁVA DOZORNEJ RADY</i>	<i>... 28</i>
<i>9. PREDPOKLAD VÝVOJA V ROKU 2015</i>	<i>....29</i>
<i>10. SPRÁVA AUDÍTORA</i>	

1.PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

**Vážení akcionári, obchodní partneri a klienti STAVOINDUSTRIE
Liptovský Mikuláš, a. s.**

Situácia v stavebníctve je už 6 rokov od začiatku finančnej krízy alarmujúca. Stavebná produkcia kontinuálne klesá, stavebné firmy, ako aj živnostníci, sa stále viac stretávajú s existenčnými problémami. Nejedná sa iba o finančné problémy, ale ide aj o degresiu kvality a degradáciu vzťahov medzi účastníkmi investičnej výstavby. V tejto dobe je absolútne nevyhnutné, aby štát prijal okamžité opatrenia v legislatíve, ktoré by zabránili nekalým praktikám na trhu, ktorých dôsledkom je likvidácia viacerých firiem a živnostníkov. Najmä štát si musí konečne uvedomiť, že hospodársky rast nemôže akceptovať dampingové ceny, nekvalitu a neserióznosť firiem v podnikaní. Musí nastať zvrat vo verejnom obstarávaní, aby cena nebola rozhodujúcim kritériom.

Ďalším, nie menej dôležitým problémom pre stavebníkov je platobná disciplína, najmä u súkromných investorov, ktorí už pri zadaní zákazky kalkulujú, koľko zhotoviteľovi nezaplatia za vykonané práce. Nezaplatiť, spoliehať sa na nedokonalosť zákonov a zlú súdnu prax, nevyožiteľnosť práva, a ak k tomuto priradíme reštrukturalizácie veľkých stavebných firiem, to všetko je začiatkom domino efektu a totálneho úpadku odvetvia.

Pretrváva nízka ziskovosť zákaziek. Takmer polovica firiem znížila ceny v porovnaní s rokom 2008 v priemere o 16% a to najmä v oblasti pozemného staviteľstva. V roku 2015 by mohlo dôjsť k stabilizácii, možno k miernemu rastu slovenského stavebníctva, najmä cez realizáciu infraštrukturálnych projektov na diaľničných a železničných úsekoch. Firmy v pozemnom staviteľstve by mohli očakávať pozitívny obrat len v prípade navýšenia štátnych dotácií do oblasti nájomného bývania a od možností súkromných investorov.

*Ing. Michal Rumanský
predseda predstavenstva
v.r.*

2. PROFIL AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. bola založená 19. marca 1992 zakladateľom – Fondom národného majetku SR, je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel Sa, Vložka č. 63/L. Zapísaná bola ku dňu 1.4.1992, ktorý je zároveň dňom vzniku spoločnosti.

Spoločnosť je priamym pokračovateľom štátneho podniku Stavoiustria Liptovský Mikuláš, predchodcom ktorého bol odštepny závod hlavnej stavebnej výroby podnikov Stavoiustrie Banská Bystrica a Stavoiustrie Bratislava.

Základné imanie spoločnosti je 1 634 376,- € a je rozdelené na 72 kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 20 994,- € a 5848 kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 21,- €. Akcie spoločnosti sú vedené ako listinné cenné papiere v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a. s. Hlavnými podnikateľskými aktivitami spoločnosti sú vykonávanie bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a dopravných stavieb a pridružená stavebná výroba.

STAVOINDUSTRIA počas svojej 64. ročnej pôsobnosti, z toho 23 rokov ako akciová spoločnosť, realizovala stavby takmer všetkého druhu na území Slovenska aj v zahraničí. V súčasnosti pôsobí na území Slovenskej republiky. Má stabilnú pozíciu na stavebnom trhu, je členom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory.

Akciová spoločnosť 26. septembra 2012 získala certifikát č. 123133-2012-INT CZS-DNV pre integrovaný systém manažérstva.

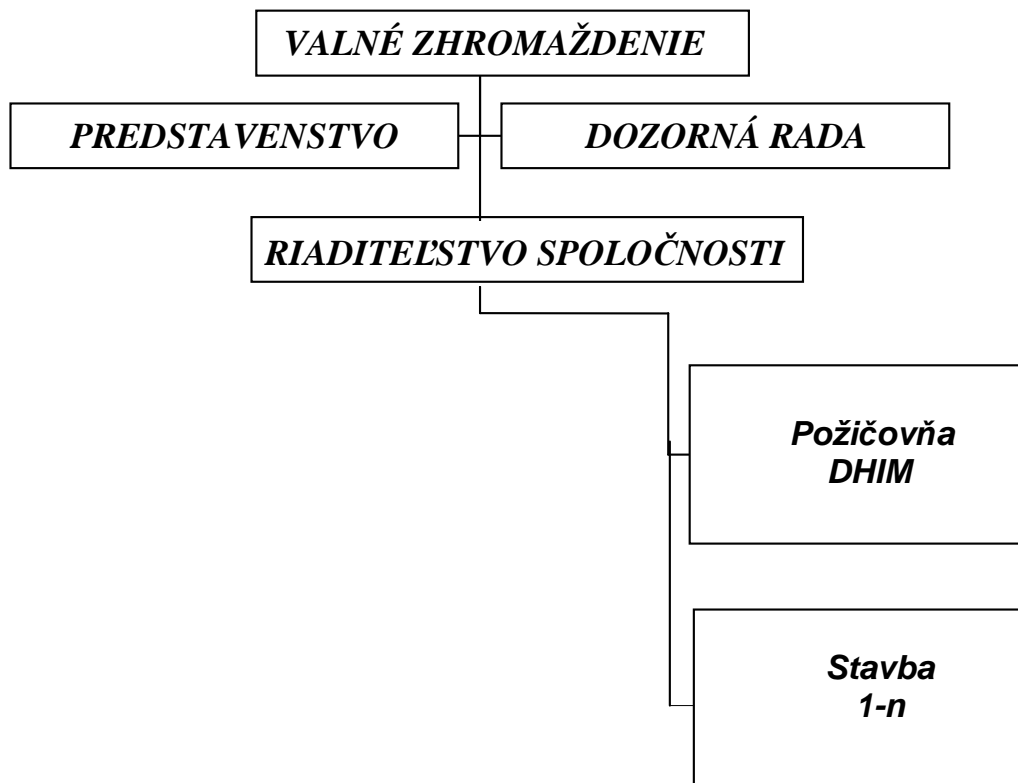
STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. mala kapitálovú účasť k 31.12.2014 celkom v jednej obchodnej spoločnosti.

Kapitálová účasť STAVOINDUSTRIE Lipt. Mikuláš, a. s. v iných spoločnostiach k 31.12.2014:

NÁZOV SPOLOČNOSTI	SÍDLO	KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ
<i>1) LISS, s.r.o.</i>	<i>Liptovský Mikuláš</i>	<i>100 %</i>

Prevažujúci predmet činnosti LISS, s.r.o., je nákladná a cestná doprava, výkopové a zemné práce, opravárenská činnosť, zámočníctvo a kovoobrábanie.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI



VEDÚCE ORGÁNY AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

V roku 2014 pracovali vedúce orgány akciovej spoločnosti v zložení:

Predstavenstvo

Predseda

Člen

Člen

Člen

Člen

Ing. Michal RUMANSKÝ

Ing. Ladislav BARÁNI

Ing. Milan KUSKA

Ing. Martin Rumanský (od 4.7.2014)

Ing. Martin Kuska (od 4.7.2014)

Dozorná rada

Predseda

Člen

Člen

p. Jaroslav KREVA

Ing. Tibor Maňka

Ing. Martina Barániová (od 4.7.2014)

3. VÝVOJ V OBCHODNEJ A HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI

V príhovore predsedu predstavenstva tejto výročnej správy sú popísané všetky rozhodujúce fakty, ktoré ovplyvňujú podnikateľské prostredie slovenského stavebníctva, ale aj vývoj v STAVOINDUSTRII Liptovský Mikuláš, a.s. Kombináciou negatívnych faktorov, ktoré nebolo možné ovplyvniť z pozície predstavenstva a vedenia spoločnosti, bol rok 2014 za posledných 6 rokov (od začiatku finančnej krízy) najhorším rokom pre akciovú spoločnosť STAVOINDUSTRIU Liptovský Mikuláš, a.s.

Tržby za predaj výrobkov a služieb boli dosiahnuté v sume 4 068 945,- €, čo je oproti roku 2013 na úrovni 80,55%. Náklady boli samozrejme tiež úmerné výkonom, keď oproti predošlému roku predstavujú 86,51%, t.j. 4 503 354,- €. Hospodársky výsledok predstavuje 9 910,- € pred zdanením.

Pre obštrukcie pri povoľovacích konaniach stavieb 20 b.j. Ružomberok a 24 b.j. Liptovská Sielnica, ktoré sme mali v pláne na rok 2014, ako aj rozhodnutím investora MVE Šášovské Podhradie, bol spôsobený výpadok v pláne minimálne v sume 2 500 tis. €. Tento výpadok nebolo možné nahradiť inými zákazkami, čo malo za následok pokles stavebnej výroby oproti roku 2013 o 37,22 %. Hodnota stavebných prác predstavuje objem 3 589 176,- €. Tieto stavebné práce boli realizované s priemerným stavom 72 zamestnancov, oproti roku 2013 bol stav 71 zamestnancov. Priemerný zárobok bol 809,- €, v roku 2013 758,- €. Veľmi nepriaznivo sa vyvíjala oblasť bankových úverov, ktoré narástli z 1 131 683,- € (rok 2013) na 4 419 673,- €. Táto skutočnosť bola spôsobená našimi odberateľmi (mesto Liptovský Hrádok a obec Martinček) ktoré v roku 2014 nepožiadali o úvery zo ŠFRB na nami realizované bytové domy.

Prehľad ekonomických ukazovateľov s medziročným porovnaním od roku 2008 je uvedený na strane č. 7.

PREHLAD HLAVNÝGH UKAZOVATELOV

	Merná jednot.	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	% sk 14/13
Tržby za predaj výrob.a služieb	Eur	13 871 805	5 201 032	9 020 459	14 038 771	5 645 423	5 051 458	4 068 945	80,55
Výnosy spolu	Eur	16 190 931	9 025 233	10 394 233	10 356 050	6 226 219	5 218 593	4 513 264	86,48
z toho: aktivácia	Eur	436 102	404 822	306 402	212 602	-	-	-	
Náklady	Eur	16 079 134	9 375 031	10 674 222	10 349 004	6 747 002	5 205 525	4 503 354	86,51
Hospodársky výsledok	Eur	111 797	365 589	279 989	7 046	520 783	13 068	9 910	75,83
Zisk po zdanení	Eur	90 885	349 798	286 929	26 563	522 483	13 947	10 314	73,95
Pridaná hodnota	Eur	2 148 510	1 967 494	1 819 390	2 150 943	799 679	1 193 349	858 846	71,97
Hodnota st.výroby "S"	Eur	9 325 599	4 498 106	6 997 760	9 528 540	5 501 118	5 717 178	3 589 176	62,78
Hodnota vlast.st. výroby "Zh"	Eur	4 235 876	3 818 570	3 701 212	3 865 685	3 184 694	3 035 712	2 098 173	69,12
Hodnota subdodávok-externé	Eur	4 344 918	2 847 948	4 025 774	3 461 459	2 316 424	1 623 232	1 491 003	91,85
Priemerný zárobok	Eur	677	655	687	695	749	758	809	106,73
Pracovníci	osoby	209	171	171	94	77	77	72	93,51
Tržba na pracovníka	Eur	66 372	30 415	52 751	149 349	73 317	65 603	56 513	86,14
Neobežný majetok	Eur	1 077 375	501 808	331 285	190 123	146 187	113 104	169 628	149,98
Obežný majetok	Eur	6 246 266	8 151 041	9 437 720	8 727 525	6 606 227	4 874 258	7 978 269	163,68
Časové rozlíšenie/aktív/	Eur	123 913	318 987	1 276 126	11 575	31 240	5 667	71 301	1 258,18
Spolu majetok	Eur	7 447 554	8 971 836	11 045 131	8 929 223	6 783 654	4 993 029	8 219 198	164,61
Vlastné imanie	Eur	3 174 799	2 824 993	2 538 065	2 564 628	1 654 593	1 668 540	1 678 854	100,62
základné imanie	Eur	2 584 080	2 584 122	2 584 122	2 584 122	2 584 122	1 634 376	1 634 376	100,00
Závázky	Eur	4 270 398	5 805 647	8 457 533	6 353 954	5 119 944	3 313 975	6 534 353	197,18
bankové úvery a výpomoc	Eur	1 130 552	3 115 358	5 453 083	3 194 248	2 188 203	1 131 683	4 419 673	390,54
Časové rozlíšenie/pasív/	Eur	2 357	341 196	49 533	10 641	9 117	10 514	5 991	56,98
Spolu vlastné imanie a závázky	Eur	7 447 554	8 971 836	11 045 131	8 929 223	6 783 654	4 993 029	8 219 198	164,61
Objem invest.prac a dodávok	Eur	24 796	37 537	33 788	23 227	-	11 374	102 000	896,78

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. v roku 2014 pôsobila celkom na šesťnástich stavbách v okresoch Liptovský Mikuláš, Levice, Ružomberok a Levoča. Výnosy na rok 2014 (vid'. bod 10. výročnej správy za rok 2013), sme predpokladali vo výške 5 500 tis €, v skutočnosti sme dosiahli výnosy 4 513 tis. €, čo je v porovnaní s rokom 2013 na úrovni 86,48%.

Pokles bol spôsobený zdĺhavými procesmi v obstarávaní verejných zákaziek, investičnou nepripravenosťou projektov u investorov, obštrukciami dotknutých subjektov pri povoľovacích konaniach na nové projekty, ako aj všeobecnou situáciou odvetvia stavebníctva, ktorú uvádzame v časti 1. Príhovor predsedu predstavenstva.

Na jednotlivých stavbách boli realizované stavebné práce (S) v celkovom objeme 3 589 176,- €, vlastnými pracovníkmi (ZH) sme vykonali stavebné práce za 2 98 173,- € a externé subdodávky (C) boli v sume 1 491 003,- €. Podrobný prehľad je v tabuľke č. 1

Prestavanosť na jednotlivých stavbách a.s. v roku 2014

tabuľka č. 1

Stavby	S	C	ZH
MVE N.Tekov	42 981	36 690	6 291
Nájomný BD Martinček	325 781	223 062	102 719
TV Martinček	34 858	18 128	16 730
OD LIPT center	291 266	199 703	91 563
Výstavba-Sklad druhotných surovín	68 231	25 981	42 250
Sklad ocele Jureko	42 835	29 027	13 808
Tesla Liptovský Hrádok	2 946	2 904	42
Nájomný BD L.Hrádok	1476 771	600 415	876 356
Polyfunkčný objekt Vavrišan	469 724	158 674	311 050
TV Vavrišovo	39 928	17 290	22 638
Lávka Tekov	179 889	4 684	175 205
Diaľnica D1 – Janovce	73 551	23 325	50 226
Prečistenie odvod.kanálu MVE Tekov	8 173	7 484	689
Rekonštrukcia senáž. žľabu	32 338	17 640	14 698
Diaľnica D1-technol. + PN	218 721	35 114	183 607
Parkoviško, ul. Agátová PODBREZINY	14 606	2 010	12 596

<i>Cyklochodník – oporný múr</i>	27 106	0	27 106
<i>Parkovisko, ul. Brezová PODBREZINY</i>	8 479	0	8 479
<i>Výstavba haly G s príslušenstvom Craemer Slovakia</i>	220 402	84 693	135 709
<i>Prípravné práce stavby</i>	2 630	0	2 630
<i>Drobné stavby</i>	7 960	4 179	3 781
SPOLU	3589 176	1 491 003	2 098 173

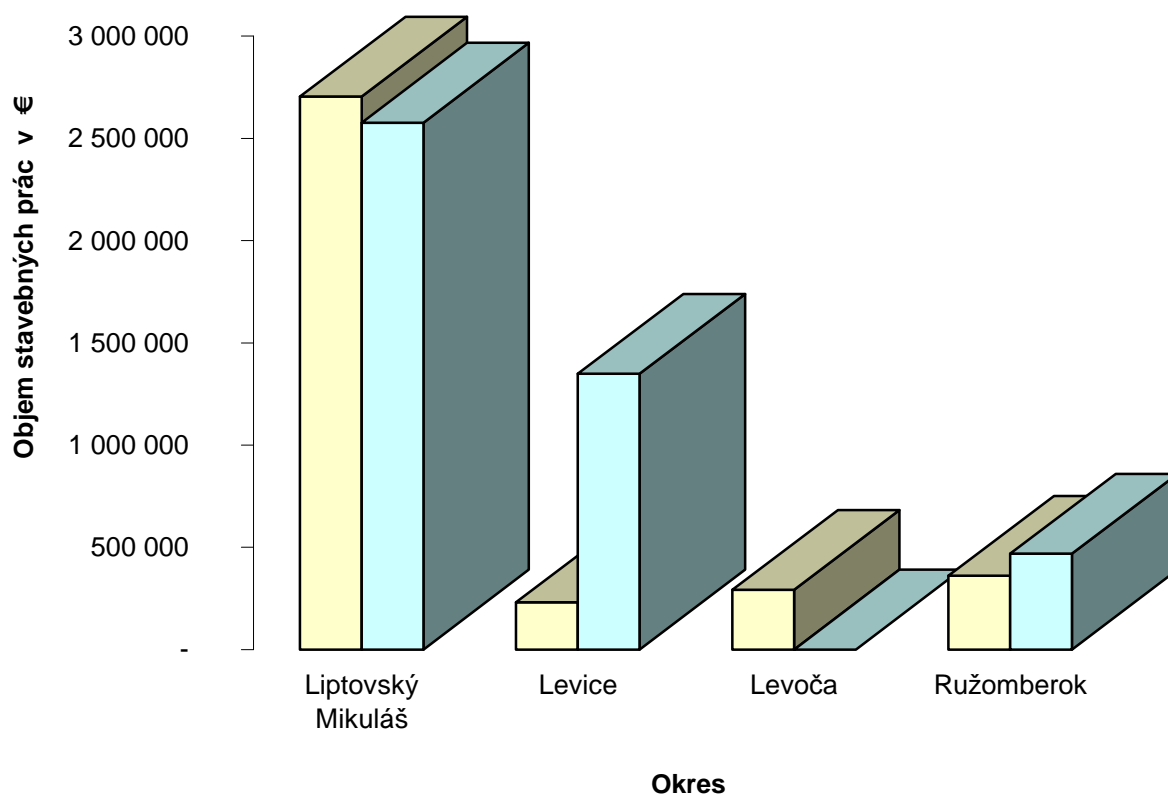
V štruktúre stavieb, dominovali bytové domy s podielom 53 %, nasledujú vodohospodárske stavby 30 %, priemyslené stavby 14 %, občianske stavby 2 %. Na drobných stavbách a pripravovaných prácach pre pripravované nové projekty bolo prestavané 1 %.

V roku 2014 boli dokončené stavby:

<i>Názov stavby</i>	<i>RN+DPH</i>	<i>Realizácia + DPH</i>
<i>MVE N.Tekov</i>	3 981 708	3 683 375
<i>Nájomný BD Martinček</i>	1 158 118	1 113 999
<i>TV Martinček</i>	94 520	94 520
<i>OD LIPT center</i>	529 920	488 796
<i>Sklad ocele Jureko</i>	300 000	557 032
<i>Tesla Liptovský Hrádok</i>	32 726	32 726
<i>Nájomný BD L.Hrádok</i>	3 611 963	3 410 599
<i>Rekonštrukcia senáž. žľabu</i>	44 263	38 806
<i>Parkovisko, ul. Agátová PODBREZINY</i>	17 527	17 527
<i>Cyklochodník – oporný múr</i>	59 662	40 288
<i>Parkovisko, ul. Brezová PODBREZINY</i>	18 206	10 173
<i>Výstavba haly G s príslušenstvom Craemer Slovakia</i>	537 168	384 356

Porovnanie vykonaných stavebných prác v rokoch 2013 a 2014
v okresoch Slovenskej republiky

Okres		Liptovský Mikuláš	Levice	Levoča	Ružomberok
Objem stavebných prác za rok 2013	EUR	2 576 845	1 348 612	-	467 958
Objem stavebných prác za rok 2014	EUR	2 705 222	231 043	292 272	360 639

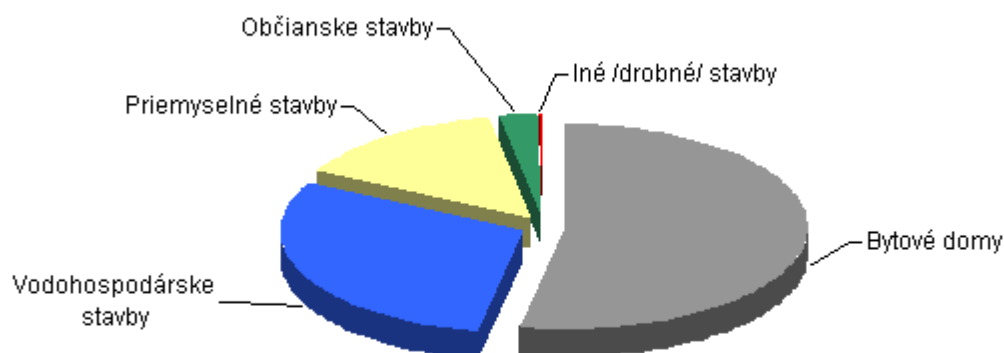


Porovnanie štruktúry stavieb v rokoch 2013 a 2014

Rok 2013

Druh stavby	Bytové domy	Vodohospodárske stavby	Priemyselné stavby	Občianske stavby	Iné /drobné/ stavby
Objem v €	2 428 296	1 348 612	664 389	116 061	9 721
Podiel v %	53%	30%	14%	2%	1%

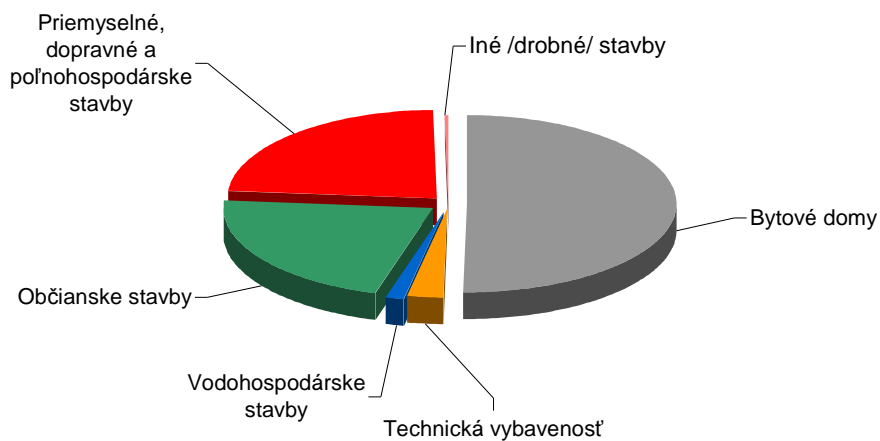
Grafická štruktúra stavieb za rok 2013



Rok 2014

Druh stavby	Bytové domy	Technická vybavenosť	Vodohospodárske stavby	Občianske stavby	Priem., dopr. a poľnoh. stavby	Iné /drobné/ stavby
Objem v €	1 802 552	97 871	51 154	788 096	838 913	10 590
Podiel v %	50,2%	2,7%	1,4%	22,0%	23,4%	0,3%

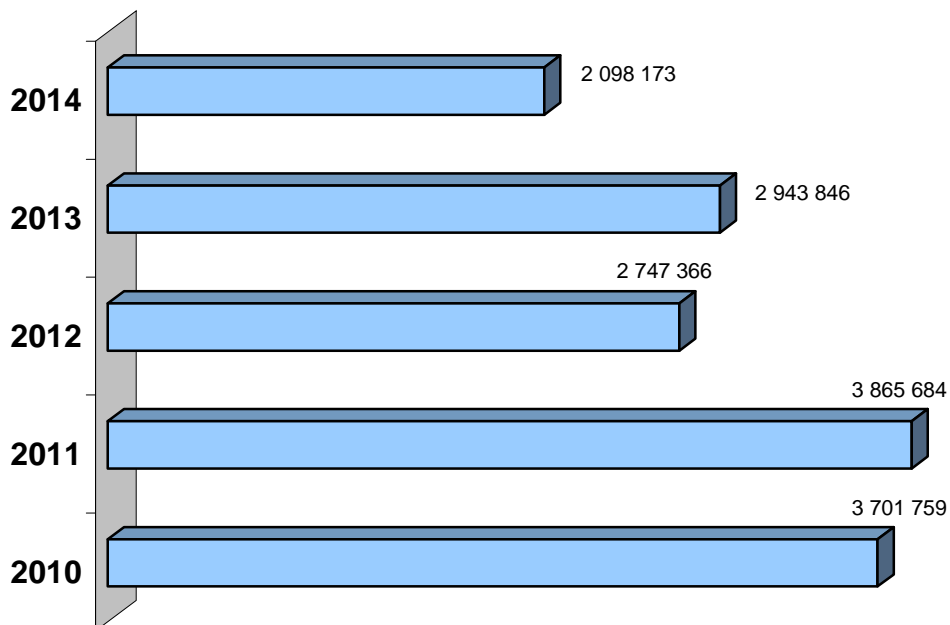
Grafická štruktúra stavieb za rok 2014



Vývoj podielu vlastných výkonov / Zh / na stavebnej výrobe v rokoch 2010-2014

Rok		2010	2011	2012	2013	2014
Vlastné výkony / Zh /	EUR	3 701 759	3 865 684	2 747 366	2 943 846	2 098 173

Vývoj podielu vlastných výkonov / Zh / na stavebnej výrobe
/ 2010-2014 /



4. Účtovná závierka k 31.12.2014

Strana AKTÍV

v celých €

	rok 2013	rok 2014
SPOLU MAJETOK	4 993 029	8 219 198
Neobežný majetok	113 104	169 628
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	0	0
Zriaďovacie náklady	0	0
Softvér	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	108 104	164 628
Pozemky	25 652	29 134
Stavby	66 088	26 734
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	13 243	8 781
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	1 461	1 461
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	98 518
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	1 660	0
Dlhodobý finančný majetok súčet	5 000	5 000
Pod.cenné papiere a podiely v ovl.osobe	5 000	5 000
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0
Obežný majetok	4 874 258	7 978 269
Zásoby súčet	137 920	31 925
Materiál	137 400	31 403
Nedokončená výroba a polotovary	0	0
Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok	0	0
Výrobky	0	0
Tovar	2	4
Poskytnuté preddavky na zásoby	518	518
Dlhodobé pohľadávky	454 776	106 131
Pohľadávky z obchodného styku	454 776	59 475
Odložená daňová pohľadávka	0	46 656
Krátkodobé pohľadávky súčet	4 102 526	7 801 029
Pohľadávky z obchodného styku	2 241 754	2 813 682
Čistá hodnota zákazky	1 540 772	2 509 758
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0
Daňové pohľadávky	0	17 589
Iné pohľadávky	320 000	2 460 000
Finančné účty súčet	179 003	36 772
Peniaze	3 104	2 323
Účty v bankách	175 899	34 449
Krátkodobý finan. majetok	33	2 412
Časové rozlíšenie	5 667	71 301
Náklady budúcich období	950	612
Príjmy budúcich období	4 717	70 689

	rok 2013	rok 2014
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	4 993 029	8 219 198
Vlastné imanie	1 668 540	1 678 854
Základne imanie súčet	1 634 376	1 634 376
Základne imanie	1 634 376	1 634 376
Fondy zo zisku súčet	78 036	79 431
Zákonný rezervný fond	78 036	79 431
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-57 819	-45 267
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-57 819	-45 267
Výsledok hospodár. za účtovné obdobie	13 947	10 314
Záväzky	3 313 975	6 534 353
Krátkodobé rezervy súčet	64 607	38 820
Rezervy zákonné	64 607	38 820
Ostatné rezervy	0	0
Dlhodobé záväzky súčet	17 671	60 677
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	5 955	5 590
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Odložený daňový záväzok	11 716	55 087
Krátkodobé záväzky súčet	2 100 014	1 815 183
Záväzky z obchodného styku	1 929 375	1 701 700
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Záväzky voči zamestnancom	1 553	956
Záväzky zo sociálneho poistenia	88 580	102 262
Daňové záväzky a dotácie	80 506	10 265
Ostatné záväzky	0	0
Bankové úvery a výpomoci súčet	1 131 683	4 619 673
Bankové úvery dlhodobé	0	0
Bežné bankové úvery	1 131 683	4 419 673
Krátkodobé finančné výpomoci	0	200 000
Časové rozlíšenie súčet	10 514	5 991
Výdavky budúcich období krátkodobé	3 564	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	4 972	4 131
Výnosy budúcich období krátkodobé	1 978	1 860

Výkaz ziskov a strát

v celých €

	rok 2013	rok 2014
Čistý obrat	0	4 196 180
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	5 217 614	4 479 005
Tržby z predaja tovaru	43 659	22 337
Tržby z predaja služieb	5 051 458	4 068 945
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku	66 901	79 376
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	55 596	308 347
Náklady na hospodársku činnosť spolu	5 071 396	4 358 893
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	43 359	22 729
Spotreba materiálu ,energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 919 664	2 577 526
Služby	938 745	632 181
Osobné náklady	1 030 977	986 500
Mzdové náklady	752 983	731 147
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0
Náklady na sociálne zabezpečenie	259 267	237 823
Sociálne náklady	18 727	17 530
Dane a poplatky	27 468	30 938
Odpisy dlhodobého nehmot.majetku a dlhodobého hmotného majetku	26 464	15 478
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	30 297	40 769
Opravné položky k pohľadávkam	313	-2
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	54 109	52 774
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	146 218	120 112
Pridaná hodnota	1 193 349	858 846
Výnosy z finančnej činnosti spolu	979	34 259
Výnosové úroky	979	34 259
Ostatné výnosové úroky	979	34 259
Náklady na finančnú činnosť spolu	134 129	144 461
Nákladové úroky	107 903	113 668
Ostatné nákladové úroky	107 903	113 668
Kurzové straty	25	2
Ostatné náklady na finančnú činnosť	26 201	30 791
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-133 150	-110 202
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	13 068	9 910
Daň z príjmov	-879	-404
Daň z príjmov - splatná	3	2 882
Daň z príjmov - odložená	-882	-3 286
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	13 947	10 314

6. POZNÁMKY K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Všeobecné informácie

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s. bola založená v roku 1992. Svoje aktivity realizuje na celom Slovensku. Hlavná výrobná-realizačná základňa má sídlo v Liptovskom Mikuláši. Rozhodujúcou obchodnou aktivitou spoločnosti je stavebná činnosť.

Účtovné metódy a zásady

Ročná účtovná závierka k 31.12.2014 bola pripravená v súlade s platnými slovenskými účtovnými predpismi.

a) Účtovné podklady

Spoločnosť vedie účtovné knihy a pravidelne zostavuje výkazy podľa metodiky platnej pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

b) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Spoločnosť eviduje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou v obstarávacích cenách prípadne obstaraný vlastnou činnosťou ocenený vlastnými nákladmi a odpisuje ich metódou rovnomerného odpisovania.

c) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou oceňuje obstarávacou cenou, obstarané vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Zákazková výroba je oceňovaná vlastnými nákladmi a cenami, pričom fakturačná cena je vypočítaná zo schváleného rozpočtu stavby.

d) Pohľadávky

Pohľadávky dlhodobé aj krátkodobé sú ocenené menovitou hodnotou, pričom časové rozlíšenie na strane aktív súvahy je ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty.

e) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky

Záväzky, úvery a pôžičky sú ocenené nominálnou hodnotou, rezervy sú ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy je ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty.

Dlhodobý nehmotný majetok

F. a1) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00			0,00			0,00
Stav na konci účtovného obdobia								

F. a2) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Oprávkky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					0,00			
Prírastky					0,00			
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00			0,00			0,00
Stav na konci účtovného obdobia		0,00			0,00			0,00

Dlhodobý hmotný majetok

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	25 652,00	156 140,00	1 371 272,00	51 700,00	0,00	1 660,00	1 606 424,00
Prírastky	3 482,00		5 820,00		102 000,00		111 302,00
Úbytky		63 582,00	139 178,00	3 436,00	3482,00	1 660,00	211 338,00
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia	29 134,00	92 558,00	1 237 914,00	48 264,00	98 518,00	0,00	1 506 388,00
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia		90 052,00	1 358 029,00	50 239,00			1 498 320,00
Prírastky		39354,00	10 284,00				49638,00
Úbytky		63 582,00	139 180,00	3 436,00			206 198,00
Stav na konci účtovného obdobia		65 824,00	1 229 133,00	46 803,00			1 341 760,00
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	25 652,00	66 088,00	13 243,00	1 461,00	0,00	1 660,00	108 104,00
Stav na konci účtovného obdobia	29 134,00	26 734,00	8 781,00	1 461,00	98 518,00	0,00	164 628,00

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
pre prípad poškodenia alebo zničenia veci živel. udalosťou	hmotný majetok	poistná suma podľa účtovnej hodnoty majetku za prísluš.kvartál	128 099,00	133 300,00
pre prípad poškodenia, zničenia alebo krádeže mot. vozidiel	hmotný majetok	poistná suma podľa účtovnej hodnoty majetku	595 499,00	685 737,00
pre prípad poškodenia alebo zničenia strojov	stroje a str. zariadenia	poistná suma podľa účtovnej hodnoty	445 348,00	476 536,00
všeobecná zodpovednosť za škodu	činnosťi v súlade s Výpisom z OR	poistná suma podľa zmluvy	540 000,00	540 000,00
hromadné garáže Košice	budova	poistná suma na nehnuteľnosť	796 654,00	796 654,00
pre prípad odcudzenia veci	finančné prostriedky	poistná suma z celkových mzdových a ostatných osobných nákladov	169 440,00	188 589,00
poškodenie alebo zničenie veci živ.udal.	materiál na sklade	podľa účtovnej hodnoty zásob	152 976,00	149 679,00
poškodenie alebo zničenie veci živ.udal.	drobný hmotný majetok	podľa účtovnej hodnoty zásob	143 112,00	144 677,00
stavebno-montážne poistenie	poistenie stavieb	stavby vo výstavbe	3 971 691,00	3 977 126,00
poistenie budovy	Zákazková výroba		1 040 000,00	2 099 286,00
poist. zodpovednosti za škodu	Členov orgánov spoločnosti		3 320 000,00	3 320 000,00
SPOLU			11 302 819,00	12 511 584,00

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	59475,00		59 475,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	46 656,00		46 656,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	106 131,00		106 131,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 070 202,00	1 139 650,00	2 209 852,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	79 654,00	545 330,00	624 984,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	17589,00		17589,00
Iné pohľadávky	2 460 000,00		2 460 000,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 627 445,00	1 684 980,00	5 312 425,00

F. w2) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančního majetku 2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	33,00		33,00	
SPOLU	33,00		33,00	

F. zb) Údaje o vlastných akciách

Spoločnosť v priebehu roka 2014 nadobudla novovydané finančné nástroje listinné cenné papiere, v počte 402 ks s menovitou hodnotou 21,- € pričom hodnota akcií na základnom imaní predstavuje 0,52%. Kúpa 402 ks akcií bola za 6 € na akciu t.j. 2 412 € a všetky akcie má spoločnosť k 31.12.2014 v držbe.

G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie

Druh akcie	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
Listinná akcia	21,00	5 848,00	122 808,00		
Listinná akcia	20 994,00	72,00	1 511 568,00		
SPOLU	21 015,00	5 920,00	1 634 376,00		

G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	64 607,00	96 481,00	122 268,00		38 820,00
na nevyčerpanú dovolenku	46 564,00	85 858,00	104 225,00		28 197,00
na odvody do fondov z nevyčerpanej dovolenky	16 390,00	9 023,00	16 390,00		9 023,00
na overenej účtovnej závierky auditorom	1 600,00	1 600,00	1 600,00		1 600,00
na nevyfakturované dodávky	53,00		53,00		

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	1 354 604,00	797 653,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	460 579,00	1 302 361,00
Krátkodobé záväzky spolu	1 815 183,00	2 100 014,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	60 677,00	17 671,00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	60 677,00	17 671,00

G. g) Závazky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 955,00	5 480,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 788,00	3832,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	9 743,00	9 312,00
Čerpanie sociálneho fondu	4 153,00	3 357,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	5 590,00	5 955,00

G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Vo výnosoch budúcich období sú účtované platby vopred za prevádzkové náklady, za nájom priestorov, nájom garážových boxov.

H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

K významným tržbám v bežnom období patria predovšetkým výnosy zo zákazkovej výroby 4 000 579,- €, za nájom 58 010,- €, za prevádzkové náklady garáží 10356,- €. K významným tržbám za predchádzajúce účtovné obdobie patria výnosy zo zákazkovej výroby 4 561 752,- €, za prevádzkové náklady garáží 9 845,- €, ostatné tržby 295 840,- €, nájom 55 611,- €, výnosy zo zákazky projekty 99 183,- €.

H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

V ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sú účtované náhrady škôd 1 842,- €, refakturácia nákladov 13 212,- €, odpis záväzku 6 941,- €, sankcia za nedodržanie zmluvných podmienok 200 000,- €. V minubm období v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sú účtované náhrady škôd 435,- €, refakturácia nákladov 41 141,- €.

I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Medzi významné náklady na poskytnuté služby patrí prepravné 38 176,- €, výkony strojov a zariadení 108 588,- €, projekty 24 890,- €, nájom 182 050,- €, stráženie objektov 19 200,- €, opravy 18 793,- €, vývoz odpadov 11 671,- €. V minulom období medzi významné náklady na poskytnuté služby patrí prepravné 68 302,- €, výkony strojov a zariadení 116 966,- €, projekty 142 150,- €, nájom 256 368,- €, stráženie objektov 19 200,- €, opravy 30 182,- €.

K) Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu

Iné položky:

- Zmenka – 725 681,- €
- Mýto depozit – palubná jednotka – 700,- €
- Banková záruka ponuka: Stavebné práce 23 748,94 € do 31.3.2015

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie

Výška základného imania sa v priebehu účtovného obdobia roku 2014 nezmenila. Základné imanie na začiatku účtovného obdobia 1 634 376,- €. Účtovný výsledok hospodárenia za rok 2013, zisk vo výške 13 947,- € na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bol zúčtovaný ako prídela zisku do rezervného fondu 1 395,- €. Stav rezervného fondu je k 31.12.2014 79 431,- € a 12 552,- € bolo zúčtované na neuhradenú stratu, ktorej zostatok k 31.12.2014 je -45 267,- €. O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014, zisku vo výške 10 314,- € rozhodne valné zhromaždenie.

CASH FLOW

	rok 2013	rok 2014
Výsledok hospodárenia pred zdanením	13 068	9 910
Nepeň.operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu	134 105	-36 959
Odpisy dlhodobého majetku	26 464	15 478
Zostat.cena likvid. alebo darovaného dlhodobého majetku	0	1 000
Rezervy	8 915	-25 789
Opravné položky	313	-2
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	26 970	-70 157
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku	-35 481	-36 898
Nákladové a výnosové úroky	106 924	79 409
Vplyv zmien stavu prac. kapitálu, kt. sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na	1 204 533	-3 479 514
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	1 634 003	-3 294 904
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-410 452	-288 226
Zmena stavu zásob	-19 018	105 995
Zmena stavu krátkodob.finan.majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	0	-2 379
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	1 351 706	-3 506 563
Prijaté úroky,s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest.činn.	0	26 926
Výdavky na zapl.úroky,s výnimkou tých,kt.sa začleňujú do fin.čin.	0	-110 638
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností	-3	-2
Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0	3 479 407
Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	-1 419 837	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-68 134	-110 870
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-11 374	-102 000
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	61 900	70 639
Prijaté úroky,s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činn.	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	50 526	-31 361
Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	0
Výdavky na zapl.úroky,s výnimkou tých,kt.sa začleň.do prev.čin.	-100 962	0
Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	0
Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-100 962	0
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	-118 570	-142 231
Stav peňaž.prostriedkov a peňaž.ekvivalentov na začiatku účt.obdob	297 573	179 003
Zostatok peň. prostr. a peň.ekvivalentov na konci účt. obdobia	179 003	36 772

8. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK ZA ROK 2014

V hospodárskom roku 2014 akciová spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok zisk po zdanení 10 313,68,- €.

Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje vysporiadať zisk za rok 2014 takto:

- prídel do rezervného fondu v sume 1 031,37 €*
- úhrada straty z minulých období 9 282,31 €*

9. SPRÁVA DOZORNEJ RADY

k dosiahnutým hospodárskym výsledkom STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a. s. za rok 2014

Predstavenstvo STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a.s. predložilo na zasadnutie dozornej rady, ktoré sa konalo 25.5.2015 v súlade s článkom XI. bod 4 Stanov akciovej spoločnosti, podklady k preskúmaniu ročnej účtovnej závierky a.s. za rok 2014.

Dozorná rada na svojom rokovaní dňa 13.5.2015 po podrobnom preskúmaní ročnej účtovnej závierky uznesením č.145 potvrdila výsledky dosiahnuté akciovou spoločnosťou za rok 2014 a predkladá ich na posúdenie a schválenie Valnému zhromaždeniu akcionárov STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a .s..

Výsledky hospodárenia a.s. za rok 2014 boli overené audítorskou firmou 2K spol. s r.o. Liptovský Mikuláš, z ktorého je spracovaná Správa nezávislého audítora z preskúmania riadnej účtovnej závierky spoločnosti STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. k 31.12. 2014, a táto je súčasťou Výročnej správy a.s. za rok 2014.

Dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2014 predstavuje

zisk vo výške 10 313,68 €..

Dozorná rada doporučuje Valnému zhromaždeniu odsúhlasiť rozdelenie dosiahnutého zisku tak ako je to uvedené v návrhu predstavenstva a.s. vo Výročnej správe a.s. za rok 2014.

**Jaroslav KREVA, v. r.
predseda DR**

10. PREDPOKLAD VÝVOJA NA ROK 2015

Podľa prognóz v obchodno – zákazkovej oblasti by sme v roku 2015 mali dosiahnuť výkony na úrovni roku 2013 – t.j. približne 5 300 tis. €.

Zvýšenie výkonov je závislé na spoločenskej objednávke najmä v oblasti infraštruktúrnych projektov(diaľnice, rýchlostné cesty, železnice) a výstavbe nájomných bytov ktorých je na Slovensku stále nedostatok. Zvýšeniu výkonov v stavebníctve, by výrazne pomohla aj zmena legislatívy v oblasti verejného obstarávania, ako aj vymožitelnosti práva.

Zabezpečenie tohto cieľa je závislé najmä od finančných možností, zvlášť pri realizácii projektov Nájomných bytových domov v Ružomberku, Liptovskej Sielnici a Podtúrni. Budeme pokračovať na objektoch infraštruktúry . Diaľnice Jánovce – Jablonov, v treťom štvrtroku zahájime stavby „Malá vodná elektrárň Šášovské Podhradie“. Začiatkom roku zahájime stavebné práce na úpravách objektov Agronovy v Liptovskej Sielnici. Obchodne máme rozpracované zákazky pre EUROVIU na diaľničnom programe, dve malé vodné elektrárne na rieke Hron, výstavbu hangáru v Ružomberku a ďalšie projekty.

*Ing. Michal Rumanský
generálny riaditeľ
v.r.*