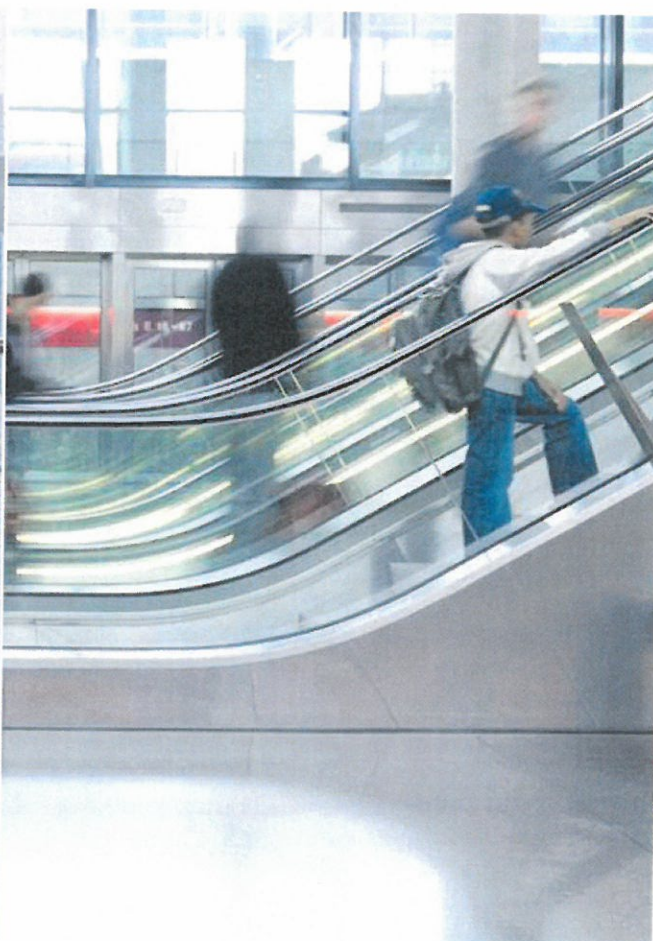




Schindler

SCHINDLER DUNAJSKÁ STREDA A.S.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2014



O spoločnosti

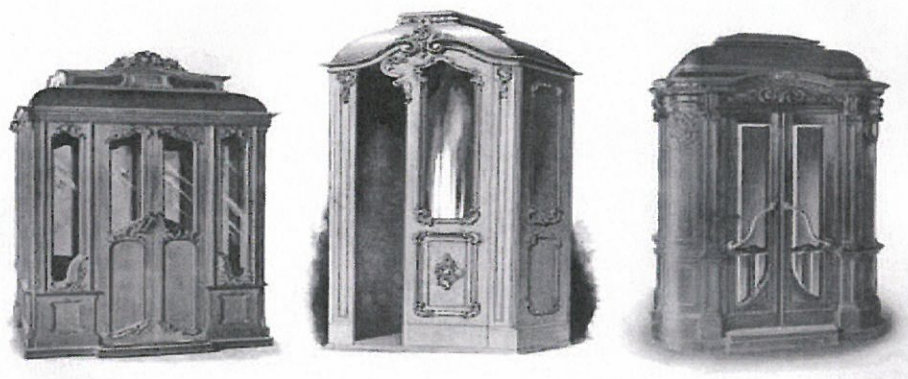
Spoločnosť Schindler bola založená v roku 1874 v Luzerne, vo Švajčiarsku a dodnes je jedným zo svetových lídrov dodávok výťahov, eskalátorov a pohyblivých chodníkov. Schindler je aktívny v oblasti výroby, inštalácií, servisu a modernizácie. Skupina Schindler má viac ako 1 000 pobočiek vo viac ako 100 krajinách sveta a takisto výrobné jednotky a výskumné a rozvojové zariadenia v USA, Brazílii, Európe, Číne a Indii.



Výrobný závod vo Švajčiarsku v roku 1900



Zakladateľ spoločnosti p. Robert Schindler



Výťahové kabíny z roku 1890



..a súčasnosť...

Strategická orientácia

Strategická orientácia skupiny je zameraná na excelentný servis zákazníkom, keďže viac ako milión ľudí denne sa prepraví produktami Schindler. Títo ľudia sa spoliehajú na vysokú kvalitu mobilných riešení a servisu.

Na dosiahnutie toho Schindler posilňuje svoju globálnu prítomnosť a expanduje svojim servisom na jednotlivé trhy.

V súčasnosti 7 z 10 výťahov je predaných v Ázii a iba 3 vo zvyšku sveta. Schindler preto reaguje na tieto výzvy cieľenými investíciami, primárne v rastúcich trhoch Číny a Indie.



Naše produkty prepravajú denne milión ľudí

Ponuka našich produktov zahŕňa od nákladovo efektívnych riešení pre nízkopodlažné rezidenčné budovy po sofistikované vstupom aj prepravou koncepčné riešenia pre multifunkčné výškové budovy.

Schindler je zaviazaný rozvíjať produkty s najnovšími technológiami. Ako príklad možno uviesť prvý patent na výťah bez strojovne, kontrolu prístupu, PORT technológiu – tretiu generáciu systému, ktorý znamenal zásadný prevrat v preprave a filozofii bezpečnosti v budovách a vytvára tak obrovské možnosti pre architektov. Technológia moderného trakčného pásu predstavuje ďalší míľnik vo vývoji výťahov.

V súčasnosti ponúka Schindler inovatívne najmodernejšie produktové línie: Schindler 3300 výťah – rezidenčný segment, Schindler 5500 výťah – komerčný segment a výťah Schindler 7000 – výškové budovy.



Zamestnanci

Z dôvodu dlhodobej expanzii sa počet zamestnancov v Schindler významne zvyšuje. Len v roku 2014 bolo celosvetovo vytvorených viac ako 6 000 pracovných miest. Výsledkom je, že celosvetovo skupina dosiahla celkový počet zamestnancov 54 209 ku koncu roka 2014. Asi 57% zamestnancov pracuje v oblasti inštalácií a údržby, 8% vo výrobných závodoch v USA, Brazílii, Číne a Indii a 35% v inžinieringu, predaji a administratíve.



Spoločnosť Schindler Dunajská Streda a. s.

Spoločnosť Schindler Dunajská Streda a. s. vznikla v roku 2012. Jej hlavnou činnosťou je výroba a montáž výťahových komponentov. Základné imanie spoločnosti je 5 950 tis. EUR. Predsedom predstavenstva je pán Juergen Kästle, členom predstavenstva je pán Martin Valovič.

Na jeseň v roku 2012 spoločnosť začala s výstavbou nového výrobného závodu v katastri obce Kostolné Kračany. V priebehu roka 2012 spoločnosť preinvestovala necelých 6 mil. EUR do nákupu pozemkov a začatia výstavby.



V roku 2013 bola stavba výrobného závodu dokončená a skolaudovaná s certifikátom BREEAM vynikajúci. Je to medzinárodný certifikát udeľovaný budovám postaveným s ohľadom na životné prostredie, tzv. zelená stavba pre trvalo udržateľný rozvoj.

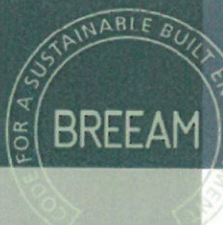
Závod spoločnosti Schindler Dunajská Streda a. s. sa tak stal

- prvou vynikajúcou (excellent) budovou na Slovensku;
- druhou vynikajúcou (excellent) industriálnou budovou vo východnej Európe
- tretou vynikajúcou (excellent) industriálnou budovou v kontinentálnej Európe



Code for a Sustainable Built Environment
www.breem.org

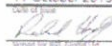
Final Certificate
 This is to certify that:
Schindler Dunajska Streda a.s.
 Cesta Slnka 447
 Kostolne Kracany
 Dunajska Streda
 Slovakia
 930 03



has been assessed for:
BREEAM 2009: Europe Commercial - Industrial
 by a licensed assessor for:
Schindler Dunajska Streda a.s.
 and has achieved a score of **73.87%**
Excellent



Certificate number: **BREEAM-0046-7043** Issue: **02**

11 October 2013
Date of issue

Signed for and on behalf of

Richard Hardy
Managing Director, UK-based HQ

Schindler Dunajska Streda a.s.
Developer

H+P Project Management s.r.o.
Project Manager

Mont Elektro a.s.
Building services

Stavozemix sk, s.r.o.
Groundworks, Utilities, Hardscaping

Andrew Caistor
Leadline Manager

AC50
Assessor number

green-gain s.r.o.
Assessor Company

Architekti Bobek Javorka, s.r.o.
Architect

In Vest s.r.o.
Building Engineer & Industrial User

Trellis a.s.
Measuring & Inspector

Simulácie Budov, s.r.o.
BREEAM Coordinator

This certificate is issued by BRE Global Ltd to the Licenced Assessor named above based on their assessment of data provided by the Client and worked at the time of Assessment.
 This certificate remains the property of BRE Global Ltd and is issued subject to terms and conditions which apply to all BREEAM certificates.
 To check the validity of this certificate visit www.breem.org/verify or scan the QR tag or contact us at enquiries@breem.org.uk T +44 (0) 1203 664462
 BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment) Ltd. Community Trade Mark 11729001.1



01/12/08 Rev C.4
Page 1 of 1
© BRE Global Ltd, 2013

V priebehu roka 2013 boli zaobstarané najmodernejšie výrobné linky na rezanie, strihanie, ohýbanie plechov, laserové rezacie stroje, linka na výrobu práškovaní plechov. Takisto v priebehu roka bolo investované do zariadení na montáž, skladových a logistických zariadení. Celková investícia ku koncu roka 2013 predstavovala sumu 23 451 tis. EUR. V priebehu roka 2014 spoločnosť investovala ešte do dovybavenia výrobného závodu a celková investícia ku koncu roka 2014 predstavovala sumu 24 316 tis. EUR.

Výroba

Koncom roka 2013 sa začalo s testovaním výroby niektorých komponentov. Rok 2014 znamenal nábeh výroby. V prvý mesiac roka sa začalo s výrobou výťahových dverí, ku ktorým sa postupne počas roka okrem zvyšovania kapacít výťahových dverí pridávali kabíny výťahov rôznych produktových línií a pohony dverí. Spoločnosť zásobuje svojou výrobou regióny Európy. Tržby spoločnosti z výroby v roku 2014 dosiahli výšku 25 926 tis. EUR.



Vzhľadom na rozvojový rok fungovania spoločnosti dosiahla spoločnosť za rok 2014 výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti – 172 tis. EUR.

Ľudské zdroje

Od marca roku 2013 spoločnosť prijala prvých 11 zamestnancov. Ku koncu roka 2013 počet zamestnancov vzrástol na 47. Podstatná časť novoprijatých zamestnancov sa zúčastnila niekoľkotýždňového školenia vo výrobných závodoch v zahraničí. Prijatí boli kľúčoví zamestnanci na rôzne pozície v rámci celej štruktúry spoločnosti. Rok 2014 bol z hľadiska náboru nových zamestnancov najvýznamnejší. V priebehu roka 2014 bolo prijatých ďalších 121 zamestnancov, čím sa zvýšil stav zamestnancov ku koncu roka 2014 na 168. Najväčší počet zamestnancov tvoria zamestnanci vo výrobe. Spoločnosť dbá na dôsledné zaškolenie zamestnancov, preto prijatí aj skôr prijatí zamestnanci prechádzajú rôznymi školeniami.

Certifikát kvality

Cieľom spoločnosti na rok 2014 bolo takisto získanie certifikátu kvality. V máji 2014 prebehol v spoločnosti audit kvality, ktorého výsledkom bolo získanie certifikátu ISO 9001.

Oblasť životného prostredia

Spoločnosť už pri úmysle výstavby nového závodu brala ohľad na vplyv na životné prostredie. Prvým dôkazom toho bola stavba závodu s certifikátom BREEAM. Sledovať vplyv na životné prostredie chce spoločnosť aj počas svojej prevádzky. Vo výrobnom závode je zavedený systém triedenia odpadov, zdroje znečisťovania ovzdušia sú porovnateľné a najlepšou dostupnou technológiou. V roku 2014 si stanovila získanie certifikátu ISO 14001, ktorý sa aj v priebehu roka podarilo získať.

Ciele a prognóza vývoja na rok 2015

Prvoradým cieľom v roku 2015 bude zvýšenie výrobných kapacít v súlade s pôvodným plánom. Okrem navýšenia kapacít výtahových dverí o takmer trojnásobok sa spoločnosť zameria na výrobu výtahových kabín a navýšeniu ich kapacít. V tejto súvislosti bude potrebné prijať ďalších zamestnancov, zefektívniť procesy na všetkých úrovniach. V oblasti personálnej politiky okrem zvýšenia zamestnanosti bude spoločnosť pokračovať v zvyšovaní kvalifikácie a zlepšovaní procesov. Kľúčovou úlohou zostáva bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia.

Vybrané finančné ukazovatele 2014

Neobežný majetok netto	22 424 497
Obežný majetok netto	11 204 662
Časové rozlíšenie	18 606
Vlastné imanie	2 547 366
Záväzky	31 100 399
Výnosy z hospodárskej činnosti	26 962 661
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 172 405
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 343 697
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 688 923

Vedenie spoločnosti navrhuje vyrovnať stratu 2014 zo ziskov budúcich rokov.

**Dodatok správy nezávislého audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Akcionárovi spoločnosti Schindler Dunajská Streda a.s.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Schindler Dunajská Streda a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2014, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti. K uvedenej účtovnej závierke sme dňa 18. marca 2015 vydali správu nezávislého audítora v nasledujúcom znení:

„Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti Schindler Dunajská Streda a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Schindler Dunajská Streda a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia nízk významnej nesprávosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovná závierka spoločnosti Schindler Dunajská Streda a.s. za rok končiaci 31. decembra 2013 nebola auditovaná.



Building a better
working world

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

18. marca 2015

Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

- II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe nášho overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú získané z účtovnej závierky, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s touto účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z uvedenej účtovnej závierky a účtovných kníh Spoločnosti sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2014 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

29. mája 2015

Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young
Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067