

Výročná správa spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a. s.



KARIREAL
KR



V Pezinku, 4. máj 2015

Obsah

Úvodné slovo predsedu predstavenstva	3
1. Charakteristika spoločnosti	4
2. Činnosť spoločnosti za rok 2014	5
Obchodná a servisná činnosť	5
Marketing	6
Kvalita	6
3. Štruktúra spoločnosti	7
Organizačná schéma spoločnosti	7
Štruktúra podnikového riadenia	7
4. Segmentované reporty o činnosti	8
Obchodná činnosť	8
Významní zmluvní partneri	8
Mzda a odmeny zamestnancov	8
Ľudské zdroje	9
Vzdelávanie	9
Životné prostredie	9
5. Ekonomické výsledky	11
Štruktúra nákladov a výnosov	11
Súvaha	12
Výkaz ziskov a strát	13
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	14
6. Ďalšie skutočnosti	14
Základné imanie	14
Dlhodobé záväzky	14
Súdne spory	14
Záväzky z poistenia	14
Ďalšie skutočnosti	15
Prijaté bankové a iné úvery	15
Analýza záväzkov a pohľadávok k 31.12.2014	15
Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov	16
Údaje o rozdelení zisku	16
7. Následné udalosti	16
8. Zámery na rok 2015	16
9. Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2015	17
10. Vyhlásenie	17
11. Zoznam príloh	17

Úvodné slovo predsedu predstavenstva

V průběhu roku 2014 došlo k zásadním událostem, které výrazně změnily ekonomický růst naší společnosti. Nejvýznamnější je dosažení kladného hospodářského výsledku včetně započítání odpisů.

Naše společnost nadále věří v budoucnost především kvalitních a profesionálních služeb a do svého know-how investovala zatím nejvíc od doby své působnosti. Díky tomu poskytuje široké portfolio služeb nejen v sídle společnosti ale i mimo něj.

Naším cílem i přes velké změny na trhu zůstává přinášet zákazníkům spolehlivé služby a nejvýhodnější nabídky. Široký rozsah našich služeb zahrnuje rovněž akční a sezónní nabídky. V návaznosti na rozšiřování služeb zákazníkům postupně přinášíme i nové nabídky zohledňující aktuální poptávku po větším využívání našich služeb.

V segmentu firemních zákazníků byl pro nás loňský rok úspěšný. Dařilo se nám hlavně získat nové zákazníky pro nové i stávající modely Škoda a Hyundai vozidel. Jsme tedy schopni nabídnout řešení na míru konkrétní firmě. Počet firemních zákazníků za předchozí rok se zvýšil přibližně o dvě desetiny.

Stejně jako každý rok i letos jsme obhájili mezinárodně uznávaný certifikát ISO 9001, zaměřený na systém kvality a ochrany životního prostředí.

V příštím roce chceme zákazníkům poskytnout ty nejlepší produkty a co nejlepší zákaznickou zkušenost s našimi službami a péčí. To vše při zachování těch nejvyšších standardů odpovědného podnikání.

Pro náš tým je důležitá cesta k úspěchu před osobními výsledky. Proto mi na závěr dovoluť poděkovat všem zaměstnancům za jejich vynikající práci a klientům za důvěru, které si velmi vážím.

Monika Husová

Předseda představenstva

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a. s. za rok 2014

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení:

Monika Husová - predseda predstavenstva

Peter Blažo – podpredseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek - člen predstavenstva

predkladá Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2014 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

1. Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií ako súkromná akciová spoločnosť.

K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím Živnostenského registra č. 107-13830, prvého ŽL č. 2000/00549, dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 30.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I., vložka č. 2407/B, odd.: Sa začala spoločnosť písať svoju históriu.

Notárskou zápisnicou N248/2006, Nz 38295/2006, NCRIs 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006, Nz 39944/2006, NCRIs 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce,
13. lakovnícke práce,
14. prevádzkovanie umývačky vozidiel,
15. prevádzkovanie technickej služby podľa §7 odst.1 z. č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti (predaj, montáž, revízia, oprava),
16. vnútroštátna nákladná cestná doprava,
17. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy,

18. skladovanie,
19. podnikové poradenstvo,
20. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
21. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov,
22. administratívne práce,
23. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora.

2. Činnosť spoločnosti za rok 2014

Obchodná a servisná činnosť

Rok 2014 bol pre spoločnosť už štrnástym rokom jej existencie. Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj individuálnemu klientovi, ale aj na firemných – fleetových zákazníkov.

Predaj nových vozidiel (ks)	2014	2013
Škoda	494	484
Hyundai	640	534
Spolu	1 134	1 018

Tržby z predaja áut a príslušenstva za rok 2014 predstavovali 15 167 tis. €. Oproti roku 2013 boli tieto tržby o 1 699 tis. € väčšie.

Predaj ojazdených vozidiel (ks)	2014	2013
Škoda	49	56

Tržby za ojazdené vozidlá činili 481 tis. €, to je o 141 tis. € viac ako v roku 2013.

Obrat servisov za rok 2014 vo výške 747 tis. € vzrástol v porovnaní s rokom 2013 o 62 tis. €. Do tohto obratu nevstupuje pomerná marža náhradných dielov. Z predaja náhradných dielov cez pult dosiahla spoločnosť za rok 2014 obrat vo výške 988 tis. €. Tento obrat je o 137 tis. € nižší než v roku 2013.

Investície v sledovanom roku:

Obstaranie do majetku vo výške 82 tis. € bolo vynaložené na obnovu vozového parku a novej tlačiarne.

Investičné náklady na rekonštrukciu salóna v Pezinku boli vo výške 83 tis. €.

Investičné náklady na rekonštrukciu prevádzky v Bratislave dosiahli sumu 21 tis. €.

V budúcom roku predpokladáme nárast investičných nákladov z dôvodu rekonštrukcie budov a prípravy výstavby parkovacieho domu v Bratislave.

Hospodársky výsledok za rok 2014 dosiahol výšku 97 tis. €. Oproti roku 2013 vzrástol o 27 tis. €. Hospodársky výsledok naďalej ovplyvňujú vysoké náklady na odpisy budov v Pezinku a v Bratislave a ich vybavenie, vrátane vozového parku v celkovej výške 295 tis. €. Prevádzka žiada zvýšené náklady na energiu, upratovacie práce, audity a náklady na strážnu službu.

Marketing

V roku 2014 vynaložila spoločnosť náklady na propagáciu vo výške 18 tis. €, čo predstavuje pokles o 2 tis. € v porovnaní s rokom 2013.

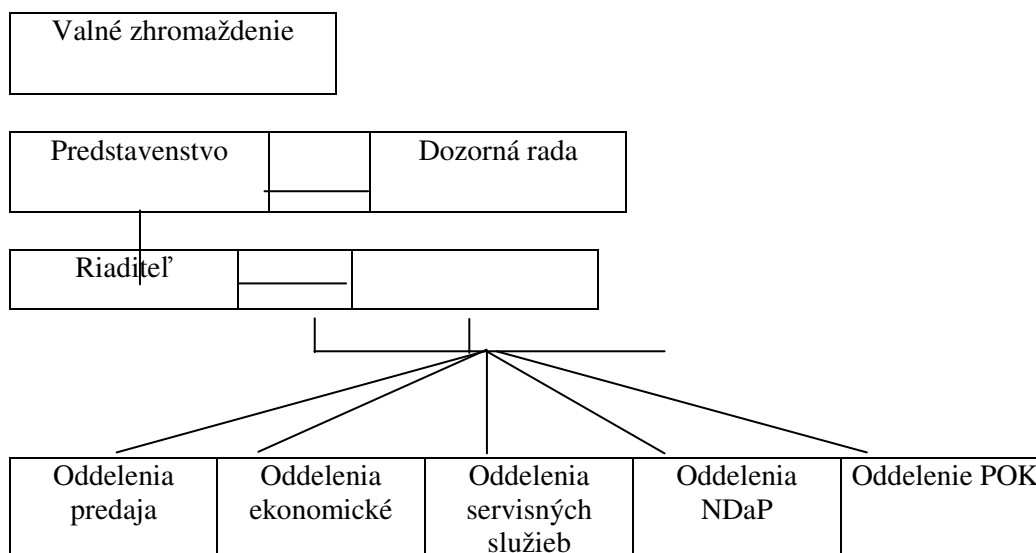
Kvalita

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001:2008 (ďalej SMK), získaným v roku 2004. Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná do systému riadiacich aktov. Rok 2014 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity.

V marci 2014 vykonal importér ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o. kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a v Bratislave s kladnými výsledkami. Skonštatoval, že systém je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu. Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW a VW úžitkové vozidlá.

3. Štruktúra spoločnosti

Organizačná schéma spoločnosti



Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2014 nezmenilo oproti roku 2013.

Štruktúra podnikového riadenia

Zloženie riadiaceho a dozorného orgánu:

Predstavenstvo:

predseda predstavenstva: Monika Husová, bytom Hrádek 390, ČR
 podpredseda predstavenstva: Peter Blažo, bytom Holíčska 19 , 851 05 Bratislava
 člen predstavenstva: Mgr. Tomáš Šustek, bytom Vl. Clementisa 26, 917 01 Trnava

Dozorná rada:

členovia: Ing.Ján Moder, bytom Zámocká 5, 811 01 Bratislava
 Jiří Mikula, bytom Bystřice 1171, ČR
 Juraj Gajdár, bytom Popolná 51, 831 06 Bratislava

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti predsedu predstavenstva upravujú samostatné stanovy. Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly. Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti. Počas obdobia, ktoré je predmetom tejto výročnej správy zasadalo predstavenstvo a dozorná rada dvakrát a to na svojom riadnom zasadnutí.

4. Segmentované reporty o činnosti

Obchodná činnosť

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2014 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov a to v dvoch hlavných oblastiach - predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI.

Výnosy	2014	2013	2012
Predaj tovaru	16 566 470 €	15 226 124 €	12 558 915 €
Predaj služieb	1 788 699 €	1 684 569 €	1 706 372 €
Ostatné	270 708 €	337 389 €	212 125 €
Rozpracovanosť	5 943 €	2 698 €	-20 951 €
Čistý obrat celkom	18 631 820 €	17 250 780 €	14 456 461 €

Náklady	2014	2013	2012
Náklady za služby	584 001 €	543 141 €	513 340 €
Spotr. mat. a energie	980 295 €	959 242 €	848 407 €
Osobné náklady	932 513 €	858 364 €	864 014 €
Odpisy	295 081 €	282 969 €	301 143 €

Významní zmluvní partneri

Medzi hlavných zmluvných partnerov patria najmä:

ALD Automotive s.r.o., ČSOB Leasing a.s., ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o., Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o., Avto Celje d.d., Shell, s.r.o., DLH, s.r.o., Lease Plan Slovakia, s.r.o., Allianz Slovenská poisťovňa, a.s., Volkswagen finančné služby Slovensko, s.r.o., FERONA Slovakia, a.s., Porsche Slovakia, spol.s r.o., Business Lease Slovakia, s.r.o., Ferona Slovakia, a.s., Slovenská plavba a prístavy, a.s.

Mzda a odmeny zamestnancov

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2014 bola vo výške 669 708 €. Náklady na sociálne poistenie predstavovali sumu 262 805 €. Spolu náklady na zamestnancov tvorili hodnotu 932 513 €.

Priemerná hrubá mzda zamestnanca spoločnosti v roku 2014 bola 1 170 €. Odmeny členom dozornej rady a predstavenstva činili 29 400 €.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou. Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2014 tvorený sociálny fond v sume 4 019 €. Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou príspevkov na stravovanie zamestnancov.

L'udské zdroje

K 31. decembru 2014 spoločnosť zamestnávala 53 zamestnancov, pričom priemerný stav zamestnancov počas roka bol 51.

Vzdelávanie

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy. Celkovo bolo realizovaných 102 osobodní, čo predstavuje 2,75 dňa na zamestnanca. Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2014 investovala sumu 11 355 €.

Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na splňanie požiadaviek normy 9001:2008 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

Životné prostredie

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť patria najmä autobatérie, pneumatiky a oleje. Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívne daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia. Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán. O tom, že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 (rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií) výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem, dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2014 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

komunálny	34,32 t
sklo	1,41 t
papier	3,95 t
plasty	5,73 t
NO	8,66 t
železo a oceľ	2,93 t
používané pneumatiky	4,4 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím ŽP/ODP/2011/1500/GB a doplneným súhlasom o nakladanie s NO iné rozpúšťadlá a zmesi rozpúšťadiel 140603 je platný do 31.12.2014.

5. Ekonomické výsledky

Štruktúra nákladov a výnosov

Náklady : rok 2012, 2013, 2014			
Ukazovateľ	2012 €	2013 €	2014 €
Mzdové náklady	600 865	586 734	640 308
Odmeny členom predstavenstva	25 069	28 526	29 400
Sociálne, zdrav. poist. zákon. a ostat. soc. náklady	238 080	243 104	262 805
Spotreba materiálu	1 152 211	968 460	980 295
Služby	513 340	543 141	584 001
Nákupná cena predaného tovaru a materiálu	11 536 736	14 233 982	15 561 643
Daň z príjmov PO	0	0	6
Finančné náklady	10 358	10 011	9 597
Odpisy	301 143	282 969	295 081
Tvorba oprav. položky k zásobám a pohľadávkam	0	0	4 382
Tvorba zákonných rezerv	0	0	0
Ostatné náklady (dane, energia a pod.)	163 377	284 826	167 901
Náklady spolu	14 541 179	17 181 753	18 535 419
Výnosy: rok 2012, 2013, 2014			
Ukazovateľ			
Tržby z predaja tovaru	12 558 915	15 226 124	16 566 470
Tržby z predaja služieb	1 706 372	1 916 939	2 020 381
Tržby za materiál	0	0	0
Zmena stavu nedokončenej výroby	-20 951	2 698	5 943
Zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0	0
Úroky	29	31	32
Ostatné výnosy	212 087	104 617	39 026
Kurzové zisky	9	391	103
Výnosy spolu	14 456 461	17 250 800	18 631 955

Súvaha

SÚVAHA za r. 2012, 2013, 2014			
AKTÍVA	2012 €	2013 €	2014 €
SPOLU MAJETOK	8 548 459	7 968 677	7 832 450
Neobežný majetok	5 159 149	4 913 617	4 782 255
Softvér		1 696	498
Oceniteľné práva	-	-	2 083
Pozemky	450 644	450 644	450 644
Stavby	4 399 884	4 202 283	4 004 683
Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	305 728	238 694	219 987
Obstarávaný DHM	-	20 300	104 360
Obežný majetok	3 381 567	3 045 028	3 032 372
Materiál	206 357	214 969	203 463
Nedokončená výroba a polotovary	14 952	17 651	23 593
Tovar	1 657 166	1 751 523	1 731 849
Dlhodobé pohľadávky	285 000	285 000	392 500
Krátkodobé pohľadávky	753 664	478 227	499 577
Pohľadávky z obch. styku	537 314	435 286	497 780
Pohľadávky voči spoločníkom	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	215 189	39 581	515
Iné pohľadávky	1 161	3 360	1 282
Finančné účty	464 428	297 658	185 772
Peniaze	10 468	22 429	22 521
Účty v bankách	453 960	275 229	163 251
Časové rozlíšenie súčet	7 743	10 032	8 823
Náklady budúcich období	7 684	8 102	7 786
Príjmy budúcich období	59	1930	1 037
PASÍVA	2012 €	2013 €	2014 €
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	8 548 459	7 968 677	7 823 450
Vlastné imanie	142 224	211 265	307 795
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Neuhradená strata minulých rokov	-603 163	-693 881	-624 840
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zd.	-90 718	69 041	96 530
Dlhodobé záväzky	5 942 895	5 851 573	5 780 819
Záväzky z obchodného styku		5 844 853	5 778 059
Záväzky zo sociálneho fondu		6 720	2 760
Krátkodobé záväzky	1 898 010	1 883 235	1 707 464
Záväzky z obchodného styku	1 765 404	1 772 416	1 602 698
Záväzky voči zamestnancom	34 517	36 216	39 392

Závazky zo sociálneho poistenia	28 844	32 405	32 655
Daňové záväzky a dotácie	6 718	8 852	29 300
Iné záväzky	15 363	33 346	3 419
Ostatné krátkodobé rezervy		18 549	18 257
Bežné bankové úvery	214	25	334
Časové rozlíšenie súčet	11 529	4 030	8 781
Výdavky budúcich období krátkodobé	11 134	3 280	8 248
Výnosy budúcich období krátkodobé	395	750	533

Výkaz ziskov a strát

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT za r. 2012, 2013, 2014			
	2012 €	2013 €	2014 €
Tržby za predaj tovaru	12558915	15226124	16566470
Náklady vynaložené na predaný tovar	11843540	14334009	15561643
Obchodná marža	715 375	892 115	1 004 827
Výroba	1 834 358	1 919 637	2 026 324
Výrobná spotreba	1 361 747	1 502 383	1 564 296
Spotreba materiálu a energie	848 407	959 242	980 295
Pridaná hodnota	1 187 986	1 309 369	1 466 855
Osobné náklady	864 014	858 364	932 513
Mzdové náklady	625 934	615 260	669 708
Náklady na sociálne zabezpečenie	215 560	214 235	235 536
Sociálne náklady	22 520	28 869	27 269
Dane a poplatky	36 577	42 518	66 348
Odpisy nehm. a hm. dlhod. majetku	301 143	282 969	295 081
Ostatné prevádzkové výnosy	63 149	104 617	39 026
Ostatné prevádzkové náklady	129 800	151 499	105 935
Prevádzkový hospodársky výsledok	-80 399	78 636	106 004
Výnosové úroky	29	31	32
Nákladové úroky	3 302	1 896	838
Ostatné finančné náklady	6 789	8 063	8 765
Hosp. výsledok z finančných operácií	-10 314	-9 589	- 9 468
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	-90 718	69 041	96 530
Hosp. výsledok za účtovné obdobie	-90 718	69 041	96 530

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ za r. 2012, 2013, 2014			
	2012 €	2013 €	2014 €
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený	- 603 163	-693 881	-624 840
Zisk/strata	-90 718	69 041	96 530
Hospodársky výsledok bežného obdobia	-90 718	69 041	96 530
Vlastné imanie celkom	142 224	211 265	307 795
Fondy tvorené zo zisku	0	0	0

6. Ďalšie skutočnosti

Základné imanie

V roku 2014 nedošlo k pohybu v základnom imaní. Hodnota základného imania je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.

K 31. decembru 2014 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v nominálnej hodnote jednej akcie 332 €.

Dlhodobé záväzky

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky. Záväzky spoločnosti za rok 2014 vyplývajúce z úverových vzťahov Autokredit sú vo výške 5 589 € a záväzky z dlhodobých pôžičiek sú vo výške 5 772 469 €.

Súdne spory

V rámci svojej činnosti spoločnosť vstúpila do aktívnych súdnych sporov vo veci pohľadávky PEGAS CAR, ktorá dlží našej spoločnosti 4 462 €. V súdnom spore zastupuje našu spoločnosť JUDr. Margita Medveczká.

Záväzky z poistenia

Spoločnosť má svoj investičný majetok - budovy a hnutelnosti, vozidlá v autosalóne, zodpovednosti za škodu právnických osôb zabezpečené komerčným poistením v celkovej poistnej sume 7 836 977 €. Výška ročnej platby poistného je 11 815 €. Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

Ďalšie skutočnosti

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní. Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím. Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení spoločnosti. Nerozhodlo sa o žiadnych záväzných organizačných zmenách. Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

Prijaté bankové a iné úvery

V roku 2014 spoločnosť nečerpala od úverovej bankovej spoločnosti žiadne úvery.

Bankové úvery a výpomoci celkom :	334 €
Z toho :	
Bankové úvery dlhodobé :	-
Bankové úvery krátkodobé – splatené v r. 2005 :	-
Bežné bankové úvery :	334 €
Finančné výpomoci :	-

Analýza záväzkov a pohľadávok k 31.12.2014

Krátkodobé záväzky spolu :	1 707 464 €
- záväzky z obchodného styku :	907 914 €
z toho : po lehote splatnosti :	799 550 €
- nevyfakturované dodávky :	131 267 €
- záväzky voči spoločníkom :	0 €
- záväzky voči zamestnancom :	39 392 €
- záväzky zo sociálneho zabezpečenia :	32 655 €
- daňové záväzky :	29 300 €
- ostatné záväzky :	3 419 €
Pohľadávky spolu :	499 577 €
- pohľadávky z obchodného styku :	497 780 €
- daňové pohľadávky :	515 €
- pohľadávky voči spoločníkom :	0 €
Iné pohľadávky :	1 282 €
Po lehote splatnosti :	344 328 €

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov

Hodnota cenných papierov v spoločnosti:

- 1.) Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná
ISIN: SK1110003862 séria 01 (akcie vydané v r. 2000)
Počet: 100 ks
Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR
Súčet menovitých hodnôt: 33 200 EUR
- 2.) Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná
ISIN: SK1110006386 séria 01 (akcie vydané v r. 2002)
Počet: 2 400 ks
Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR
Súčet menovitých hodnôt: 796 800 EUR

Súčet menovitých hodnôt oboch emisií: 830 000 EUR

Registrácia: Centrálny depozitár cenných papierov SR, a. s., Bratislava

Dividendy za rok 2011, 2012, 2013: 0

Akcie sú splatené v plnej výške.

Údaje o rozdelení zisku

Účtovný výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2014 bol v zisku vo výške 96 530 €.

Keďže aj v roku 2014 bol vytvorený hospodársky zisk, postupne sa pokračuje v splácaní pôžičiek z roku 2006.

Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2014 nasledovne: výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2014 bude po schválení Valným zhromaždením zaúčtovaný na účet krytia straty minulého roka a to vo výške 96 530 €.

7. Následné udalosti

Po dátume účtovnej závierky sa nevyskytli významné udalosti, ktoré by mali vplyv na fungovanie spoločnosti. Nenastali ani zmeny účtovných zásad a metód.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

8. Zámery na rok 2015

Na základe požiadaviek importéra ŠAS sa začal v roku 2014 rebranding pobočky ŠKODA v Pezinku, ktorý bude dokončený v máji 2015. Rebranding na pobočke v Bratislave sa zahájí v máji 2015 a bude dokončený v decembri 2015. Ďalším významným krokom sú investície do parkovacieho domu v Bratislave, ktorý je v štádiu schvaľovania a samotná stavba by mala byť zahájená v druhej polovici roku 2015. Parkovací dom by vyriešil pretrvávajúce problémy s uskladnením nových vozidiel ŠKODA a HYUNDAI.

9. Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2015

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2015 je nasledovný: Spoločnosť predpokladá, že v roku 2015 dosiahne zisk vo výške cca 50 000 €. Zároveň sa predpokladá zvýšenie odpisov za budovy po rebrandingu. Predpokladá sa udržanie zvýšených tržieb roku 2014 z predaja áut a zvýšenie obratu zo servisnej činnosti.

Náklady na rok 2015 sa predpokladajú vo výške 20 936 000 €, z toho:

- materiál, energia a nesklad. dodávky	980 000 €
- služby	1 800 700 €
- osobné náklady	940 000 €
- dane a poplatky	70 000 €
- iné prevádzkové náklady	100 000 €
- odpisy	330 000 €
- finančné náklady	15 200 €
- mimoriadne náklady	0 €
- náklady na predaný tovar	16 700 100 €

Výnosy na rok 2015 sa predpokladajú vo výške 20 986 000 €, z toho:

- tržby za vlastné výkony a tovar	20 945 000 €
- iné prevádzkové výnosy	40 000 €
- finančné výnosy	1 000 €

Náklady v roku 2015 zásadne ovplyvňujú vysoké odpisy za budovy v Pezinku a v Bratislave v predpokladanej výške 330 000 € a náklady na prevádzku a správu budov. Ďalšie investície na rebranding obidvoch pobočiek a parkovací dom zvýšia odpisovú hodnotu, ktorá zaťaží hospodársky výsledok spoločnosti po ukončení ich realizácie.

10. Vyhlásenie

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tejto správe sú pravdivé.

11. Zoznam príloh

Účtovná závierka za rok 2014

Správa audítora k účtovnej závierke