

Lamačská 1, s.r.o.

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti Lamačská 1, s.r.o.:

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Lamačská 1, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2014, ku ktorej sme dňa 22. mája 2015 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili názor audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Lamačská 1, s.r.o. k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na poznámku C odsek a) účtovnej závierky. K 31. decembru 2014 celkové záväzky spoločnosti prevyšujú jej majetok, v dôsledku čoho spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 4 918 761 EUR. Materská spoločnosť sa zaviazala, že bude finančne podporovať spoločnosť tak, aby táto bola schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov nasledujúcich po skončení účtovného obdobia.

Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť podmienený.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 6 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti Lamačská 1, s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

V Bratislave, 12. júna 2015



ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.
audítorská spoločnosť
licencia UDVA č. 348



Ing. Alena Sermeková
zodpovedný audítor
licencia UDVA č. 815

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prilevovská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

Lamačská 1, s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2014

OBSAH

I. VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI LAMAČSKÁ 1, S.R.O. ZA ROK 2014:

Základné údaje o Spoločnosti

História Spoločnosti

Údaje o predmete činnosti

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Vývoj činnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii na rok 2015

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Návrh na rozdelenie zisku

Štruktúra vlastníkov Spoločnosti

Organizačná zložka v zahraničí

II. PRÍLOHY:

1. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2014
2. Účtovná závierka k 31. decembru 2014

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	Lamačská 1, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava 811 02
IČO:	35 769 394
Deň zápisu:	30.6.1999
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	9 959,- EUR
Zápis v OR:	vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 19331/B

(ďalej len „Spoločnosť“)

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená 14.4.1999 pod názvom Hespera s.r.o. a do obchodného registra bola zapísaná dňa 30.6.1999 Obchodným registrom Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 19331/B. Spoločnosť sa dňa 9.4.2003 premenovala na Lamačská 1, s.r.o.

ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- poradenská činnosť v oblasti obchodu
- reklamná a propagačná činnosť
- usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
- prieskum trhu
- čistenie interiérov vozidiel
- grafické práce
- výroba videoprogramov
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom

ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán

Konateľ je štatutárnym orgánom, ktorý koná v mene Spoločnosti voči tretím osobám. Konateľom Spoločnosti môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a bezúhonná. Konateľov vymenúva valné zhromaždenie z radov spoločníkov alebo iných fyzických osôb. Konatelia sú povinní zabezpečiť riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva, viesť zoznam spoločníkov a informovať spoločníkov o záležitostiach Spoločnosti.

V roku 2014 mal štatutárny orgán Spoločnosti jedného člena, voleného a odvolávaného valným zhromaždením spoločnosti. Funkčné obdobie konateľa nie je zo zákona obmedzené.

Konateľ:

Ing. Štefan Csánó
Gazdovský rad 1
Šamorín 931 01

Konanie menom spoločnosti:

V mene Spoločnosti koná a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

Ostatné informácie:

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014, ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

Spoločnosť nemala v roku 2014 žiadnych zamestnancov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Hospodárska činnosť Spoločnosti nepredstavuje žiadne riziko a nemá žiaden dopad na kvalitu životného prostredia.

Spoločnosť nie je vystavená žiadnym významným rizikám ani neistotám.

VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA

V roku 2003 začala Spoločnosť realizovať projekt Westend Square, pričom so samotnou výstavbou sa začalo v roku 2007. Jedná sa o výstavbu administratívno-obchodného centra v lokalite bratislavskej Patrónky, ktoré bude súčasťou Westend Business Park. Dokončenie výstavby budovy bolo ukončené podľa pôvodných predpokladov v roku 2011. Polyfunkčný objekt pozostáva z 3 podzemných a 18 nadzemných podlaží. Na ploche o výmere 18 774 m² sa nachádzajú kancelárie, na ploche 1 311 m² obchodné priestory a služby, a na ploche 1 320 m² sklady. Súčasťou objektu je tiež podzemná garáž s kapacitou vyše 250 parkovacích miest. Kolaudácia objektu prebiehala v rôznych etapách a bola ukončená v marci 2012.

Od začiatku roka 2013 sa realizovali práce ohľadom prípravy nájomných priestorov pre spoločnosť Siemens, s.r.o., ktorá v máji 2013 obsadila vyše 8 000 m² kancelárskych priestorov. V nasledujúcich mesiacoch boli podpísané aj ostatné nájomné zmluvy s retailovými prevádzkami (Fresh Garden, Moods, Tatra banka).

V priebehu roka 2014 bola podpísaná nová nájomná zmluva so spoločnosťou Skytoll, a.s, ktorá rozšírila svoju prevádzku v rámci budovy. Koncom roka 2014 prebiehali práce súvisiace s prípravou týchto nových nájomných priestorov na najvyššom poschodí vyššej veže. Tieto priestory boli do užívania odovzdané začiatkom roka 2015. Posledné voľné kancelárske priestory sa začiatkom roka 2015 pripravovali pre spoločnosť Global Solutions Services SR, s.r.o. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy na kancelárske priestory a novej retailovej nájomnej zmluvy so spoločnosťou BEST CAFFE dosiahla Spoločnosť naplnenie kapacity budovy Westend Square na 100 %.

V roku 2014 dosiahla Spoločnosť výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške 2 084 623 EUR. Kladný hospodársky výsledok bol vykázaný vďaka dosiahnutým tržbám za poskytované služby – najmä z príjmov z prenájmu. Spoločnosti naďalej plynuli nákladové úroky z čerpaných bankových úverov a pôžičiek.

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2014 rozhodne valné zhromaždenie v roku 2015.

Účtovná strata za rok 2013 vo výške -426 705 EUR bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia Spoločnosti prevedená na účet Neuhradenej straty minulých rokov.

Hlavné ekonomické ukazovatele

EUR	2014	2013	2012
Aktíva celkom	33 669 174	32 202 787	29 663 800
Neobežný majetok	29 457 604	29 689 637	27 905 770
Obežný majetok	4 196 819	2 503 543	1 748 300
Časové rozlíšenie	14 751	9 607	9 730
Pasíva celkom	33 669 174	32 202 787	29 663 800
Základné imanie	9 959	9 959	9 959

Výročná správa Lamačská 1, s.r.o. za rok 2014

Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-7 013 343	-6 586 638	-4 665 775
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 084 623	-426 705	-1 920 863
Závazky	37 617 731	38 362 337	35 617 965
Časové rozlíšenie	970 204	843 834	622 514

Ukazovatele finančnej situácie

	2014	2013	2012
Celková zadlženosť	111,73%	119,13%	120,07%
Dlhodobá zadlženosť	32,25%	77,46%	51,57%
Okamžitá likvidita	0,06	0,08	0,01
Bežná likvidita	0,12	0,19	0,09
Celková likvidita	0,12	0,19	0,09

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2014	2013	2012
Rentabilita celkového kapitálu ROA	10,47%	3,27%	-1,09%
Rentabilita tržieb	50,79%	-13,62%	-112,42%
Rentabilita základného imania	20 932%	-4 284,62%	-19 287,71%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	-	-	-

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsledok hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

(Ukazovateľ ROE nie je uvedený, nakoľko v sledovanom období vykazuje spoločnosť záporné vlastné imanie)

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31.12.2014 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

INFORMÁCIE O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII NA ROK 2015

V roku 2015 sa bude Spoločnosť usilovať o dosiahnutie vyrovnaného hospodárskeho výsledku a efektívne hospodárenie Spoločnosti. Prioritou spoločnosti na rok 2015 bude tvorba najvhodnejšej marketingovej stratégie a dosiahnutie najvyššej kvality poskytovaných služieb v oblasti prenájmu nehnuteľnosti.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2014 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2015 investovať do tejto oblasti.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2014 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť dosiahla v roku 2014 zisk z hospodárenia v celkovej výške 2 084 623 EUR. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie Spoločnosti v roku 2015. Konateľ Spoločnosti navrhuje prevod časti zisku (do výšky 10% zo základného imania Spoločnosti) do rezervného fondu a časť na úhradu nerozdelených strát z minulosti.

ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV SPOLOČNOSTI

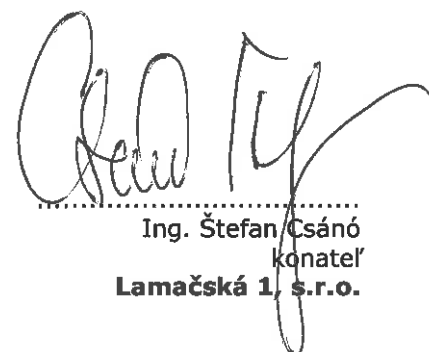
Vlastnícka štruktúra bola k 31.12.2014 nasledovná:

Spoločník	Podiel na ZI		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
PATRONKA DEVELOPMENT LIMITED, Cyprus	9 959	100	100
Spolu	9 959	100	100

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá a neplánuje ani v budúcnosti zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

V Bratislave dňa 02.06.2015



Ing. Štefan Csánó
konateľ
Lamačská 1, s.r.o.

Prílohy

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 7 4 9 8 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 4
IČO 3 5 7 6 9 3 9 4	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3
			do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

L a m a č s k á 1 , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D V O Ŕ Á K O V O N Á B R E Ž I E

Číslo

1 0

PSČ

Obec

8 1 1 0 2 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O K R E S N Ý S Ú D B R A T I S L A V A I ,

O D D . : S R O , V L O Ž K A : 1 9 3 3 1 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 8 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 5 6 7 3 8 7 4	3 3 6 6 9 1 7 4	
			2 0 0 4 7 0 0		3 2 2 0 2 7 8 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 1 4 6 2 3 0 4	2 9 4 5 7 6 0 4	
			2 0 0 4 7 0 0		2 9 6 8 9 6 3 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	05			
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 1 4 6 2 3 0 4	2 9 4 5 7 6 0 4	
			2 0 0 4 7 0 0		2 9 6 8 9 6 3 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 0 2 5 5 3	6 0 2 5 5 3	
					6 1 3 2 0 9
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 0 7 4 0 8 9 8	2 8 8 0 6 7 6 0	
			1 9 3 4 1 3 8		2 9 0 0 5 9 9 4
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 8 8 5 3	4 8 2 9 1	
			7 0 5 6 2		7 0 4 3 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 068A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 1 9 6 8 1 9	4 1 9 6 8 1 9	2 5 0 3 5 4 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 1 1 4 9 3 3	1 1 1 4 9 3 3	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 1 1 4 9 3 3	1 1 1 4 9 3 3	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 4 0 5 8 8	1 5 4 0 5 8 8	1 3 7 8 0 3 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 8 2 6 3 7	3 8 2 6 3 7	2 5 7 0 8 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 8 2 6 3 7	3 8 2 6 3 7	2 5 7 0 8 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			1 1 1 5 9 5 1	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			4 9 9 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 5 7 9 5 1	1 1 5 7 9 5 1		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 4 1 2 9 8	1 5 4 1 2 9 8	1 1 2 5 5 0 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 0 9	3 0 9	4 2 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 4 0 9 8 9	1 5 4 0 9 8 9	1 1 2 5 0 8 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 7 5 1	1 4 7 5 1	9 6 0 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 0 8 4	2 0 8 4	1 8 8 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 2 6 6 7	1 2 6 6 7	7 7 1 8

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 3 6 6 9 1 7 4	3 2 2 0 2 7 8 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 4 9 1 8 7 6 1	- 7 0 0 3 3 8 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 9 5 9	9 9 5 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 9 5 9	9 9 5 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 0 1 3 3 4 3	- 6 5 8 6 6 3 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4	4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 7 0 1 3 3 4 7	- 6 5 8 6 6 4 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 0 8 4 6 2 3	- 4 2 6 7 0 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 7 6 1 7 7 3 1	3 8 3 6 2 3 3 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 3 3 3 0 5	4 2 8 7 3 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 7 7 9 8 6	2 9 7 6 6 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 7 7 9 8 6	2 9 7 6 6 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 5 5 3 1 9	1 3 1 0 6 8
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 0 4 2 3 4 7 4	2 4 5 1 5 6 4 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 8 2 4 6 0	1 8 3 5 7 4 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 3 1 7 5 4	3 8 0 9 5 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 3 1 7 5 4	3 8 0 9 5 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		1 4 5 4 7 9 1
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 4 2 7 3	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 2 6 4 3 3	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 4 9 7 8 4 9 2	1 1 5 8 2 2 0 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 7 0 2 0 4	8 4 3 8 3 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 5 1 8 4 1	8 5 9 5 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 1 8 3 6 3	7 5 7 8 8 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 1 0 4 3 2 6	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 2 8 5 9 8 1	3 4 5 2 3 4 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 1 0 4 3 2 6	3 1 3 2 8 0 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 8 1 6	4 5 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 7 0 8 3 9	3 1 5 0 0 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 8 9 8 8 7 9	2 0 6 3 2 3 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 9 6 0 6 4	4 1 9 3 1 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 5 6 9 2 5	7 5 9 4 7 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 8 6 8 3	2 9 2 0 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 3 2 3 7 4	6 1 1 3 3 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 3 2 3 7 4	6 1 1 3 3 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 6 5 6	3 2 1 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 7 4 1 7 7	2 4 0 6 9 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 3 8 7 1 0 2	1 3 8 9 1 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 0 5 1 3 3 7	1 9 5 4 0 1 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 2 0 0 4	4 4 1 8 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 2 0 0 4	4 4 1 8 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 2 0 0 4	4 4 1 8 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 5 6 5 3 6	1 8 5 9 6 0 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 4 4 2 0 2 4	1 4 8 0 6 5 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 4 4 2 0 2 4	1 4 8 0 6 5 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 5 1 2	3 7 8 9 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 7 2 5 7 0	- 4 2 6 2 9 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 1 1 2 0 5 3	4 0 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	4 0 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 1 1 4 9 3 3	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 0 8 4 6 2 3	- 4 2 6 7 0 5

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Lamačská 1, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 14. apríla 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 30. júna 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 19331/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- čistenie interiérov vozidiel
- prieskum trhu
- poradenská činnosť v oblasti obchodu
- usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí
- výroba videoprogramov
- grafické práce

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. augusta 2014.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 6. októbra 2014 schválilo spoločnosť ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Celkové záväzky prevyšujú celkové aktíva spoločnosti, v dôsledku čoho Spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 4 918 761 EUR k 31.12.2014. Materská spoločnosť sa jej zaviazala poskytnúť finančnú podporu minimálne na obdobie nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky za účelom udržania jej činnosti a splnenia jej záväzkov. Preto bola účtovná závierka za rok 2014 spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, montáž, poštovné, clo, províziu a pod. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do

používania. Náklady na technické zhodnotenie a modernizáciu majetku zvyšujú jeho nadobúdaciú hodnotu. Bežné opravy a údržba majetku sa účtujú do nákladov bežného obdobia.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	degresívna	2
Samostatné hnutelné veci	4 až 6	degresívna	16,6 až 25

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyužiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(g) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcej základu dane.

(h) Daň z príjmov- splatná

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Bežné účtovné obdobie (2014)

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok
a	b	c	d	e	f	g
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtovného obdobia	613 209	30 329 901	118 853	0	0	0
Prírastky	0	410 997	0	0	0	0
Úbytky	10 656	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	602 553	30 740 898	118 853	0	0	0
Oprávky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 323 907	48 419	0	0	0
Prírastky	0	610 231	22 143	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 934 138	70 562	0	0	0
Opravné položky						
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtovného obdobia	613 209	29 005 994	70 434	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	602 553	28 806 760	48 291	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	d	e	f	g
	b	c					
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	612 823	27 921 355	1 14 878	0	0	0	0
Prírastky	3 595	2 390 836	3 975	0	0	0	0
Úbytky	3 210	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	17 710	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	613 209	30 329 901	118 853	0	0	0	0
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	734 279	26 717	0	0	0	0
Prírastky	0	589 628	21 702	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 323 907	48 419	0	0	0	0
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	612 823	27 187 076	88 161	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	613 209	29 005 994	70 434	0	0	0	0

Na pozemky v obstarávacej cene 602 553 EUR a na stavby v zostatkovej cene 28 806 760 EUR bolo zriadené záložné právo v prospech veriteľov na zabezpečenie investičných úverov.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	29 409 313

Na dlhodobý hmotný majetok je uzavretá poisťná zmluva na poistenie majetku, prerušenia prevádzky a poistenie strojov a elektroniky na sumu 32 566 000 EUR (2013: 29 266 000 EUR).

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	296 190	86 447	382 637
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	1 157 951	0	1 157 951
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 454 141	86 447	1 540 588

Iné pohľadávky predstavujú pohľadávky z poskytnutej pôžičky tretej osobe. Pôžička je splatná 13. marca 2015 (pôvodná splatnosť pôžičky bola upravená dodatkom k zmluve o pôžičke) a je úročná fixnou úrokovou sadzbou 4 % p.a..

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	20 273	236 811	257 084
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 115 951	0	1 115 951
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení a	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 999	0	4 999
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 141 223	236 811	1 378 034

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti D.3.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva a	Bežné účtovné obdobie (2014)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	309 362

3. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	606 327	0
– zdaniteľné	0	0
	606 327	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	4 461 549	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	1 114 933	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako náklad	1 114 933	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	309	424
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 540 989	1 125 085
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 541 298	1 125 509

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo iná forma zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
a	
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	1 540 989

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 084	1 889
Poistenie	2 084	1 889
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	12 667	7 718
Vyúčtovanie pohyblivej zložky nájomného	10 579	7 718
Ostatné	2 088	0
Spolu	14 751	9 607

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti L.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	433 305	428 736
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	28 530	131 068
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	404 775	297 668
Krátkodobé záväzky spolu	1 782 460	1 835 748
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 736 505	1 662 020
Záväzky po lehote splatnosti	45 955	173 728

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 9 3 9 4

DIČ 2 0 2 0 2 7 4 9 8 2

3. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	6	14.12.2023	10 423 474	10 423 474	0
Bankový úver	EUR	2,92	30.4.2015	0	0	24 515 645
				<u>10 423 474</u>	<u>10 423 474</u>	<u>24 515 645</u>
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	2,92	30.4.2015	24 515 644	0	942 178
Bankový úver	EUR	5	31.3.2014	0	0	10 219 199
				<u>24 515 644</u>	<u>0</u>	<u>11 161 377</u>
Spolu				<u>34 939 118</u>	<u>10 423 474</u>	<u>35 677 022</u>

Z krátkodobého bankového úveru sa stal v priebehu roka dlhodobý bankový úver vo výške 10 423 474 EUR, keď dodatkom k úverovej zmluve zo dňa 30.4.2014 bola pôvodná splatnosť úveru k 31.3.2014 predĺžená do 14.12.2023. Úver je úročený nasledovne: referenčná sadzba EURIBOR pre 12 mesačné depozitá + marža vo výške 3% (do 31.3.2014 marža 2 % p.a.). Minimálny úrok za úrokové obdobie je 6% (do 31.3.2014 5 %). Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam a blankozmenkou.

Z dlhodobého bankového úveru sa stal v priebehu roka krátkodobý vo výške 24 515 644 EUR. Úver je úročený nasledovne: referenčná sadzba EURIBOR pre 6 mesačné depozitá + marža vo výške 2,75 % p.a.. Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam, bankovým účtom, pohľadávkam a poskytnutými peňažnými zárukami.

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky spolu						
				0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička	EUR	5,1	14.5.2015	1 361 588	1 361 588	1 361 588
Krátkodobé pôžičky spolu				<u>1 361 588</u>	<u>1 361 588</u>	<u>1 361 588</u>
Krátkodobé finančné výpomoci spolu						
				0	0	0
Spolu				<u>1 361 588</u>	<u>1 361 588</u>	<u>1 361 588</u>

V priebehu roka sa zmenila fixná úroková sadzba krátkodobej pôžičky z pôvodných 6,1 % p.a. na aktuálnych 5,1 % p.a.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 9 3 9 4

DIČ 2 0 2 0 2 7 4 9 8 2

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	151 841	85 954
Vyúčtovanie pohyblivej zložky nájomného	151 841	85 954
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	818 363	757 880
Nájomné	818 363	757 880
Spolu	970 204	843 834

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Prenájom - pevná zložka		Prenájom - pohyblivá zložka		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014	2013
Slovenská republika	3 069 775	2 267 201	1 034 551	865 606	4 104 326	3 132 807
Spolu	3 069 775	2 267 201	1 034 551	865 606	4 104 326	3 132 807

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	181 655	319 541
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	10 816	4 533
Výnosy - refakturácia	26 246	312 362
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	144 593	2 646
Finančné výnosy, z toho:	42 004	44 187
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>42 004</i>	<i>44 187</i>
Výnosové úroky	42 004	44 187
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 104 326	3 132 807
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	319 541
Čistý obrat spolu	4 104 326	3 452 348

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	656 925	759 477
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>16 525</i>	<i>20 245</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 098	6 790
Iné uisťovacie auditorské služby	10 427	13 455
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>640 400</i>	<i>739 232</i>
Opravy a udržiavanie	120 571	125 928
Náklady na reprezentáciu	0	28
Nájomné	30 523	39 838
Náklady na inzerciu, reklamu	47	106
Poradenstvo - vedenie účtovníctva	15 556	17 225
Poradenstvo - právne	600	8 490
Poradenstvo - ostatné	59 623	109 359
Poštovné	88	130
Notárske poplatky	168	454
Telefónne poplatky	713	724
Bezpečnostné služby	78 261	78 859
Upratovanie, čistenie, likvidácia odpadu	54 323	84 147
Správčovská odmena	236 192	227 192
Znalecké posudky, analýzy, prieskumy	0	9 510
Sprostredkovateľské provízie	18 206	9 301
Ostatné služby	25 529	27 941
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 241 954	1 303 756
Spotreba materiálu	4 363	7 300
Spotreba energie	391 701	412 011
Dane a poplatky	28 683	29 207
Zostatková cena predaného DHM	10 656	3 210
Odpisy	632 374	611 330
Poistenie	12 534	16 755
Náklady - refakturácia	26 246	223 924
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	135 397	19
Finančné náklady, z toho:	1 456 536	1 859 600
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 456 536</i>	<i>1 859 600</i>
Nákladové úroky	1 442 024	1 480 650
Ostatné náklady na finančnú činnosť	14 512	378 950
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	972 570		100,00 %	-426 298		100,00 %
teoretická daň		213 965	22,00 %		-98 049	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	639 868	140 771	14,47 %	611 362	140 613	-32,98 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-4	-1	0,00 %	-2 299	-529	0,12 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-1 612 434	-354 735	-36,47 %	-182 765	-42 036	9,86 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		2 880	0,00 %		407	0,00 %
Odložená daň z príjmov		-1 114 933	-114,64 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		-1 112 053	-114,64 %		407	0,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	981 541	1 485 962
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	a	
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	na	0

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť eviduje prijaté úverové prísľuby vo výške 138 412 EUR (v roku 2013: 940 179 EUR).
Spoločnosť eviduje poskytnuté úverové prísľuby vo výške 450 000 EUR (v roku 2013: 450 000 EUR).

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Spoločnosť prijala peňažné záruky vo výške 49 031 288 EUR, ktorými ručí za bankový úver.
- Spoločnosť prijala záruku na zabezpečenie svojich splatných pohľadávok voči nájomcom vo výške 933 796 EUR.
- Spoločnosť prijala záruky na zabezpečenie kvality diela počas záručnej doby vo výške 740 236 EUR.
- Spoločnosť ručí za prijatý bankový úver nehnuteľnosťami vo výške 29 409 314 EUR, peňažnými zárukami vo výške 49 031 288 EUR, peňažnými prostriedkami na bežných účtoch v bankách vo výške 1 540 989 EUR a pohľadávkami vo výške 309 362 EUR.
- Spoločnosť ručí za prijatý bankový úver nehnuteľnosťami v celkovej výške 7 800 000 EUR.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 959	0	0	0	9 959
Základné imanie	9 959	0	0	0	9 959
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 586 638	0	0	-426 705	-7 013 343
Nerozdelený zisk minulých rokov	4	0	0	0	4
Neuhradená strata minulých rokov	-6 586 642	0	0	-426 705	-7 013 347
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-426 705	2 084 623	0	426 705	2 084 623
Spolu	-7 003 384	2 084 623	0	0	-4 918 761

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 9 3 9 4

DIČ 2 0 2 0 2 7 4 9 8 2

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 959	0	0	0	9 959
Základné imanie	9 959	0	0	0	9 959
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 665 775	0	0	-1 920 863	-6 586 638
Nerozdelený zisk minulých rokov	4	0	0	0	4
Neuhradená strata minulých rokov	-4 665 779	0	0	-1 920 863	-6 586 642
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 920 863	-426 705	0	1 920 863	-426 705
Spolu	-6 576 679	-426 705	0	0	-7 003 384

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	426 705

Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	426 705
Iné	0
Spolu	426 705

O naložení so ziskom za účtovné obdobie 2014 vo výške 2 084 623 EUR rozhodne valné zhromaždenie Spoločnosti v priebehu roka 2015.

IČO

3	5	7	6	9	3	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ

2	0	2	0	2	7	4	9	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 882 235	2 124 130
Zaplatené úroky	-1 328 365	-1 477 183
Prijaté úroky	4	2 187
Zaplatená daň z príjmov	0	-407
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	<u>1 553 874</u>	<u>648 727</u>
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 553 874	648 727
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-410 997	-2 398 407
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	10 816	4 533
Poskytnuté pozicky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-400 181	-2 393 874
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov a ostatných dlhodobých záväzkov z finančnej činnosti	204 275	8 148 287
Príjmy z prijatých pôžičiek	0	727 000
Splátky prijatých úverov	<u>-942 178</u>	<u>-6 149 925</u>
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-737 904	2 725 362
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	415 789	980 215
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	<u>1 125 509</u>	<u>145 294</u>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 541 298	1 125 509

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	5	7	6	9	3	9	4
DIČ	2	0	2	0	2	7	4	9
	8	2						

Výpočet peňažných tokov z prevádzky:

Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	972 570	-426 298
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	632 374	611 330
Opravná položka k pohľadávkam	0	0
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	1 442 024	1 480 650
Výnosové úroky	-42 004	-44 187
Ostatné rezervy	0	0
(Zisky)/straty z predaja dlhodobého majetku	-160	-1 323
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	3 004 804	1 620 172
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-125 698	267 095
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	3 129	236 863
Peňažné toky z prevádzky	2 882 235	2 124 130

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.