

PRIOR

Obchodné domy PRIOR STRED a.s. ZVOLEN



Výročná správa
za rok 2014

www.odprior.sk

O b s a h:	str.
Príhovor	3
1. Základné údaje o spoločnosti	4
2. Údaje o základnom imaní	4
3. Orgány spoločnosti	6
4. História a súčasnosť spoločnosti	6
5. Komentár k podnikateľskej činnosti:	7
5. A. Výsledok hospodárenia	9
5. A. 1. Štruktúra výnosov	9
5. A. 2. Štruktúra nákladov	10
5. A. 3. Hospodársky výsledok	11
5. B. Úvery a financovanie	12
5. C. Investičná činnosť	12
5. D. Opravy	13
5. E. Marketing	13
6. Starostlivosť o zamestnancov	14
7. Návrh predstavenstva na rozdelenie HV	15
 Záver	 16

Prílohy:

- Príloha č.1: Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve k 31. 12. 2014
(Súvaha a Výkaz ziskov a strát) s porovnaním dvoch účtovných období
- Príloha č.2: Ročná účtovná závierka k 31. 12. 2014 schválená audítorm a správa
nezávislého audítora

Príhovor podpredsedu predstavenstva a výkonného riaditeľa

Vážení akcionári, dámy a páni.

Hospodársky rok 2014 sa niesol v znamení pretrvávajúcej hospodárskej krízy a prebytku ponúk v segmente prenájmu nebytových priestorov. Pre maloobchodné aktivity našich nájomcov pokračovalo zložité obdobie, v ktorom tržby oproti predchádzajúcemu obdobiu klesali vplyvom znižujúcej sa kúpyschopnosti obyvateľstva, čo spôsobilo, že časť nájomníkov ukončila v našich priestoroch svoje podnikateľské aktivity.

Napriek týmto problémom sa spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. podarilo vytvoriť zisk pred zdanením vo výške 2 495 tis. Eur. Zisk po zdanení predstavuje 1 952 tis. Eur, čo oproti predchádzajúcemu obdobiu je pokles o cca 139 tis. Eur, pričom cca 89 tis. EUR predstavujú opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti. Uvedený výsledok vzhľadom na nepriaznivú situáciu na trhu v našom segmente podnikania považujeme za uspokojivý.

Dosiahnutie hospodárske výsledku by nebolo možné bez našej snahy o optimalizáciu nákladov, a to hlavne v oblasti úsporných opatrení v prevádzkových nákladov, išlo napr. o vyjednanie priaznivých cien energií a manažérske skúsenosti v nastavení ich optimálnej spotreby, zníženie objemu niektorých služieb a pod.

Okrem bežných aktivít sme sa v priebehu roka 2014 intenzívne venovali príprave investičnej akcii: „Obchodné centrum Martin“, kde plánujeme prebudovať obchodný dom na moderné obchodné centrum. Nemalé úsilie sme venovali hlavne komunikácii so stavebným úradom, aby sme získali všetky potrebné schvaľovacie dokumenty pre realizáciu investície, čo sa nám v zásade aj darí, aby sa rekonštrukcia začala v predpokladanom termíne roku 2016. Obchodné centrum Martin bude mať rozlohu cca 14 tis. m², okrem zvýšenia kapacity súčasného obchodného domu dôjde aj k podstatnej zmene v štruktúre nájomcov a bude poskytovať služby na kvalitatívne vyššej úrovni.

V roku 2015 sa budeme snažiť o udržanie kvality nami poskytovaných služieb. Poskytujeme priestory včítane obslužného servisu (upratovanie, stráženie objektov, marketingové akcie a pod.) Priestory na prenájom poskytujeme v historických centrách miest s menom dlhoročnej tradičnej značky PRIOR, čo predstavuje oproti konkurencii nemalú výhodu. Naďalej sa budeme venovať už spomínanej investičnej akcii v Martine v časti projektovej dokumentácie tak, aby v priebehu r.2016-2017 bolo obchodné centrum postavené a uvedené do prevádzky.

Veríme, že aj v nasledujúcom období budeme pre našich obchodných partnerov atraktívnymi partnermi a udržíme si ich priazeň.

Záverom by som sa chcel poďakovať našim nájomcom za spoluprácu počas uplynulého roku. Verím, že sa nám spoločne v roku 2015 bude dariť.

Ing. Viliam Kuvík
podpredseda predstavenstva a výkonný riaditeľ

V súlade so zákonnou povinnosťou predstavenstvo akciovej spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED a.s. Zvolen predkladá svojim akcionárom, obchodným partnerom, zákazníkom a v neposlednej rade aj svojim zamestnancom Výročnú správu predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku v roku 2014.

1. Základné údaje o spoločnosti:

Právna forma a obchodné meno

akciová spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a.s.

Sídlo:

Námestie SNP 2497, 96001 Zvolen

IČO:

31 562 817

Dátum vzniku:

24. apríl 1992

Hlavný predmet činnosti:

prenájom nebytových priestorov, prenájom hnuťelného majetku, reklamná a propagačná činnosť

Spoločnosť zapísaná v:

Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 98/S

2. Údaje o základnom imaní:

Základné imanie:	6.412.632 €
Počet vydaných akcií:	534.386 ks
Nominálna hodnota akcie	12,00 €
Druh akcií:	kmeňové
Forma akcií:	na meno
Podoba akcií	listinné

Štruktúra akcionárov k 31.12.2014:

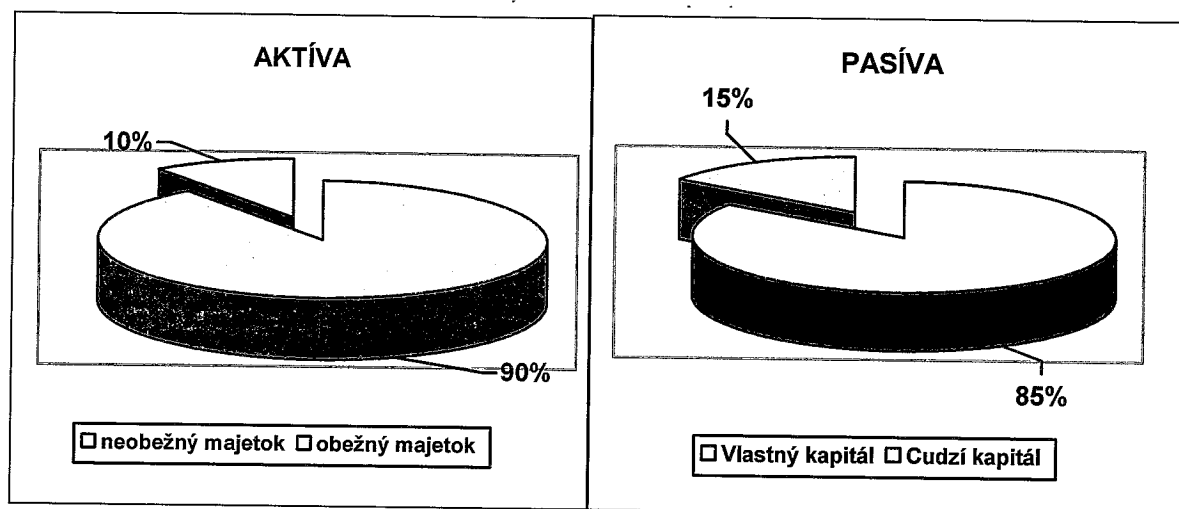
Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	Podiel na ZI
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16
PSIS, a.s. Bratislava	5.484	0,09
EMAN, s.r.o.	2.784	0,04
PEMMO, spol. s.r.o.	1.476	0,02
Fyzické osoby	103.296	1,61
S p o l u:	6.412.632	100,0

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Proxy Finance a.s. Praha. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, nemá zahraničné dcérske spoločnosti a ani nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách. Stav v štruktúre akcionárov k 31.12.2014 je uvedený v tabuľke na strane č. 4. Nominálna hodnota akcií sa nezmenila.

Štruktúra kapitálu:

AKTÍVA	€	%	PASÍVA	€	%
Nehmotný majetok	0	0,00	Základné imanie	6.412.632	33,78
Dlhodobý hmotný majetok	17.036.353	89,75	Fondy	4.976.706	26,22
Finančný majetok	0	0,00	Zisk (bežné + minulé obd.)	4.781.048	25,19
Neobežný majetok	17.036.353	89,75	Vlastný kapitál	16.170.386	85,19
Peňažné prostriedky	1.460.260	7,69	Rezervy	114.500	0,60
Pohľadávky	481.006	2,53	Dlhodobé záväzky	1.877.924	9,89
Zásoby	2.617	0,01	Krátkodobé záväzky	544.093	2,87
			Bankové úvery a výpomoci	273.496	1,44
Obežný majetok	1.943.883	10,24	Cudzí kapitál – záväzky	2.810.013	14,80
Náklady budúcich období	1.995	0,01	Výdavky budúcich období	1.832	0,01
Aktíva celkom	18.982.231	100,00	Pasíva spolu	18.982.231	100,00

Grafické znázornenie štruktúry kapitálu akciovej spoločnosti k 31.12.2014:



Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa vyhotovenia Výročnej správy:

Obchodné domy PRIOR STRED a.s. v mesiaci apríl 2015 založili 100%-tnú dcérsku spoločnosť: OC Martin s.r.o. so sídlom vo Zvolene a základným imaním 5 tis. EUR. Spoločnosť bola

založená za účelom komplexných služieb pri príprave investičnej akcii Obchodného centra Martin.

3. Správne orgány a vedenie spoločnosti:

Valné zhromaždenie je v zmysle stanov spoločnosti najvyšším orgánom spoločnosti. Do jeho výlučnej pôsobnosti patrí rozhodovanie o nasledovných záležitostiach:

- a/ zmena stanov,
- b/ rozhodnutie o zvýšení a znížení ZI, o poverení predstavenstva zvýšiť ZI a rozhodnutie o vydaní dlhopisov
- c/ rozhodnutie o zlúčení, splynutí, rozdelení alebo zmene spoločnosti na inú právnu formu
- d/ rozhodnutie o vymenovaní likvidátora a určenie jeho odmeny
- e/ rozhodnutie o zrušení spoločnosti
- f/ schválenie riadnej, mimoriadnej a konsolidovanej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určenie tantiém
- g/ voľba a odvolanie členov dozornej rady,
- h/ rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze
- i/ rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Podľa § 197 Obchodného zákonníka dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Členov dozornej rady volia akcionári na valnom zhromaždení.

Ing. Vladimír R a j č á k
Ing. Viliam M a r o š
Ing. Eva P o r u b s k á

Predseda dozornej rady
Podpredseda dozornej rady
Člen dozornej rady

Predstavenstvo je vrcholným riadiacim orgánom spoločnosti, ktoré je kolektívne zodpovedné za záležitosti spoločnosti, pokiaľ nie sú stanovami alebo právnymi predpismi vyhradené iným orgánom spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva svoju činnosť v záujme všetkých akcionárov s náležitou starostlivosťou v súlade s právnymi predpismi. V súlade so stanovami spoločnosti je predstavenstvo štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi.

Ing. Radovan P i l i c h
Ing. Viliam K u v í k
Otília P e š k o v i č o v á

Predseda predstavenstva
Podpredseda predstavenstva
Člen predstavenstva

4. História a súčasnosť spoločnosti:

Začiatky obchodnej činnosti spoločnosti siahajú do roku 1964, kedy bola spoločnosť založená. V roku 1992 sa transformovala a vznikla 100 % súkromná akciová spoločnosť, ktorá má zastúpenie a vlastní nehnuteľnosti na Slovensku v mestách štyroch regiónov:

Banskobystrický – Lučenec, Zvolen, Žiar nad Hronom, Trenčiansky – Partizánske, Považská Bystrica, Prievidza, Trenčín, Trnavský – Piešťany a Žilinský – Liptovský Mikuláš a Martin.

V priebehu niekoľkých rokov sa podarilo vybudovať firmu na štandardnej úrovni, ktorá sa adaptovala na miestne podmienky a stala sa neoddeliteľnou súčasťou centra niekoľkých historických miest.

Sídlo akciovej spoločnosti sa nachádza v jednom z najstarších miest na Slovensku vo Zvolene, odkiaľ je riadená prevádzka a chod celej spoločnosti.

Mapa siete obchodných domov:



5. Komentár k podnikateľskej činnosti a výsledok hospodárenia:

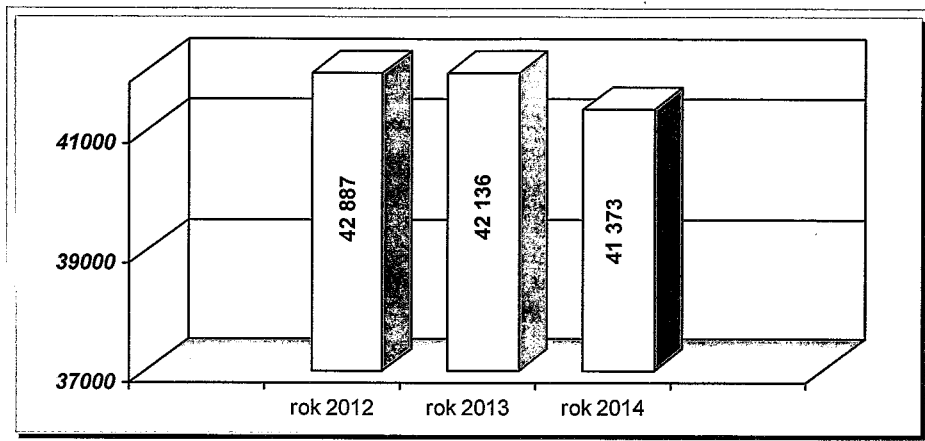
Primárne zameranie podnikateľskej činnosti akciovej spoločnosti predstavuje prenájom vlastných obchodných priestorov, ktoré je doplnené o poskytovanie rozmanitej škály služieb podnikateľským subjektom a to právnickým a fyzickým osobám.

Prenajímaná plocha k 31.12.2014 bola 53.702 m² v členení:

- obchodná.....41.373 m²
- skladová.....5.378 m²
- ostatná plocha (reklamná, pozemky, kancelárie).....6.951 m²

K poslednému dňu kalendárneho roka 2014 sme evidovali nájomné zmluvy o nájme nebytových priestorov na celkovú obchodnú plochu s výmerou 41.373 m². Pri porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami prenájom obchodnej plochy zaznamenal pokles a to s rokom 2013 o 751 m² (1,81%) a so stavom k 31.12.2012 zníženie o 1.514 m² (3,53 %). Príčina postupného poklesu obsadenosti prenajatých plôch je hlavne v každoročnom znižovaní kúpyschopnosti obyvateľstva a vyostrovaním cenového súperenia medzi predajcami. . Znovu obsadenie uvedených obchodných plôch napriek veľkému úsiliu zo strany prenajímateľa je vo väčšine prípadov za menej výhodných podmienok, čoho dôsledkom dochádza k poklesu tržieb.

Grafické znázornenie prenajatej obchodnej plochy v m² v priebehu rokov 2012, 2013 a 2014:



Napriek tomu, že celosvetová ekonomika je už niekoľko rokov v recesii, čo spôsobuje, že ekonomické podmienky v našom prostredí sú pre podnikateľské subjekty výrazne náročnejšie a obmedzenejšie, naša spoločnosť aj v roku 2014 vynaložila maximálne úsilie pre udržanie úrovne poskytovaných služieb. Hlavnou podporou boli investície a opravy v rozsahu daných možností so sledovaním hlavného cieľa, a to postupné prebudovanie obchodných domov na obchodno-spoločenské centrá pre potreby udržania svojej pozície na trhu v centrálnych mestských zónach.

Kardinálnym zdrojom výnosov z činnosti nášho podnikateľského subjektu sú tržby z prenájmu nehnuteľného majetku, teda budov. Rozhodujúcou podmienkou úspešnosti spoločnosti bolo rešpektovanie objektívnych hospodárskych skutočností regiónov, v ktorých náš subjekt pôsobí, z dôvodu dosiahnutia postavenia významného a uznávaného kľúčového partnera so spoločensky zodpovedným podnikaním a korektnou komunikáciou.

A. Výsledok hospodárenia:

5. A. 1. Štruktúra výnosov:

Číslo pol.	Špecifikácia výnosových položiek	Skutočnosť k 31.12.2014	Skutočnosť k 31.12.2013	Skutočnosť k 31.12.2012	Podiel k celkovým výnosom v roku 2014
		v €	v €	v €	
1.	Tržby z predaja vlastných služieb	6.905.621	7.185.220	7.497.140	99,54
2.	Tržby z predaja HM a materiálu	7.377	32.805	21.331	0,11
3.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	21.673	22.942	23.866	0,31
4.	Predané cenné papiere a podiely			22.190	
5.	Výnosové úroky	3.014	2.005	8.290	0,04
6.	Kurzové zisky		196		
7.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti			4.438	
8.	Výnosy spolu	6.937.685	7.243.168	7.577.255	100,00

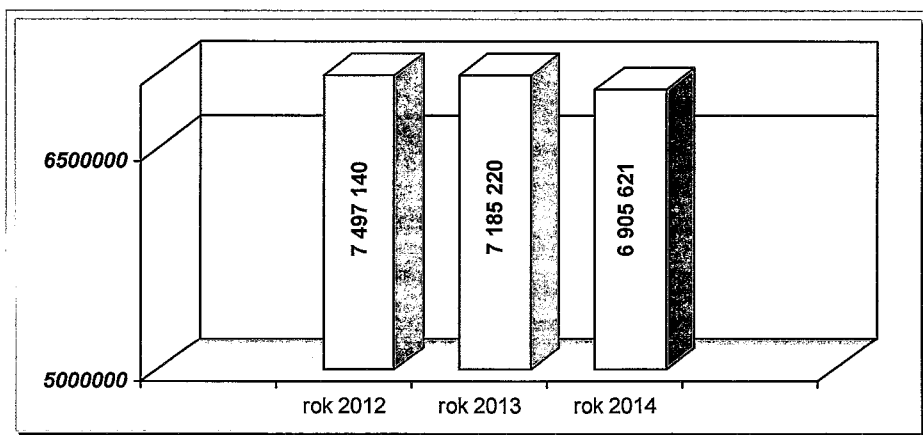
Riadok 1 - tržby z predaja služieb – napriek pokračujúcej nepriaznivej situácii sa v roku 2014 podarilo udržať tržby na primeranej úrovni, hoci v porovnaní s rokom 2013 sme zaznamenali zníženie o 279 599 EUR, ktoré bolo spôsobené nižšou fakturáciou za nájomné vplyvom obsadenia uvoľnených prenajímaných obchodných plôch novými nájomcami so zhoršenými nájomnými podmienkami. Čiastočný vplyv malo aj zníženie fakturácie za energie, ktoré bolo spôsobené nižšími vstupmi. Celkové tržby dosiahli výšku 6.937.685 EUR, čo predstavuje pokles o 4,2 % oproti roku 2013 a zníženie o 8,4 % v porovnaní s rokom 2012 (v absolútnom vyjadrení je to oproti r. 2013 menej o 305.483 EUR a oproti r. 2012 menej o 639.570 EUR).

Rentabilita výnosov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)}}{\text{Výnosy}} = \frac{1.951.912}{6.937.685} = 28,13 \%$$

t.j. na 100,- € výnosov pripadá 28,13 € zisku.

Grafické porovnanie výnosov z predaja služieb v eurách (tržby z nájomov) za obdobie rokov 2012, 2013 a 2014:



5. A. 2. Štruktúra nákladov:

Číslo pol.	Špecifikácia nákladových položiek	Skutočnosť k 31.12.2014	Skutočnosť k 31.12.2013	Skutočnosť k 31.12.2012	Podiel k celkovým nákladom v roku 2014
1.	Spotreba materiálu a energie	1.250.840	1.359.991	1.398.571	25,09
2.	Služby	1.146.703	1.180.623	1.193.785	23,00
3.	Osobné náklady	991.177	985.731	993.586	19,88
4.	Dane a poplatky	150.084	146.101	141.099	3,01
5.	Odpisy DN a HM	723.076	729.984	735.031	14,50
6.	Ostat. náklady na hospod. činnosť	170.906	203.962	190.339	3,43
7.	Predané cenné papiere a podiely			22.190	
8.	Nákladové úroky	6.172	10.289	17.933	0,12
9.	Kurzové straty	29	83	27	
10.	Ostatné náklady na finan. činnosť	3.744	3.752	3.867	0,08
11.	Daň z príjmov z bežnej činnosti:	543.042	531.457	543.024	10,89
	z toho – splatná	410.573	472.197	457.186	X
	- odložená	132.469	59.260	85.838	X
12.	Náklady spolu	4.985.773	5.151.973	5.239.452	100,00

Riadok 1 - náklady na energie (elektrická energia, zemný plyn, teplo a voda) - v roku 2014 spoločnosť vynaložila finančné prostriedky vo výške 1.181.123 EUR. Môžeme konštatovať, že tento rok došlo k zníženiu nákladov takmer vo všetkých komoditách pri porovnaní s predchádzajúcim obdobím. Najväčšiu položku tvorí odber elektrickej energie vo výške 948.239 EUR, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2013 zníženie o 70.706 EUR. Zníženie nákladov na elektrickú energiu bolo dosiahnuté nižšou spotrebou v merných jednotkách a taktiež vplyvom priaznivého vývoja v cenovej oblasti. Aj napriek miernemu zvýšeniu ceny za plyn a teplo sme dosiahli zníženie nákladov vplyvom úspory v odobratom množstve. Náklady za plyn boli nižšie o 29.077 EUR a náklady za teplo o 12.163 EUR.

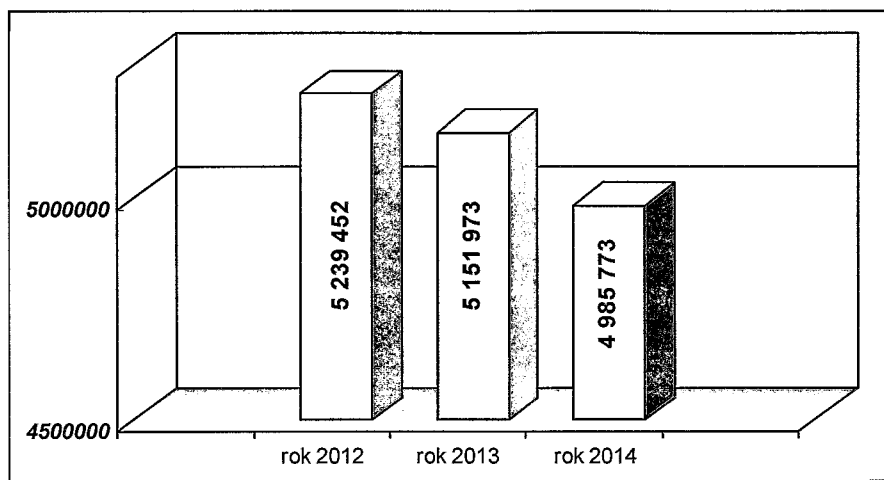
Riadok 2 – náklady na služby, súčasťou ktorých sú opravy a udržiavanie, cestovné, náklady na reprezentáciu a ostatné služby boli v roku 2014 zrealizované v celkovej výške 1.146.703 EUR, čo predstavuje oproti roku 2013 zníženie o 33.920 EUR. Zníženie nákladov sme zaznamenali v položke opravy a udržiavanie o 14.324 EUR. Taktiež v nákladovej položke ostatné služby napriek zvýšeniu nákladov za strážnu službu a to vplyvom zvýšenia zákonom stanovenej minimálnej hodinovej sadzby sme dosiahli celkovo zníženie nákladov formou optimálneho využívania ostatných poskytovaných služieb ako sú napr. poplatky za telefón vč. mobilných, poštovné, služby výpočtovej techniky a pod.

Rentabilita nákladov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)}}{\text{Náklady}} = \frac{1.951.912}{4.985.773} = 39,15 \%$$

t.j. na 1 EURO nákladov pripadá 39,15 centov zisku.

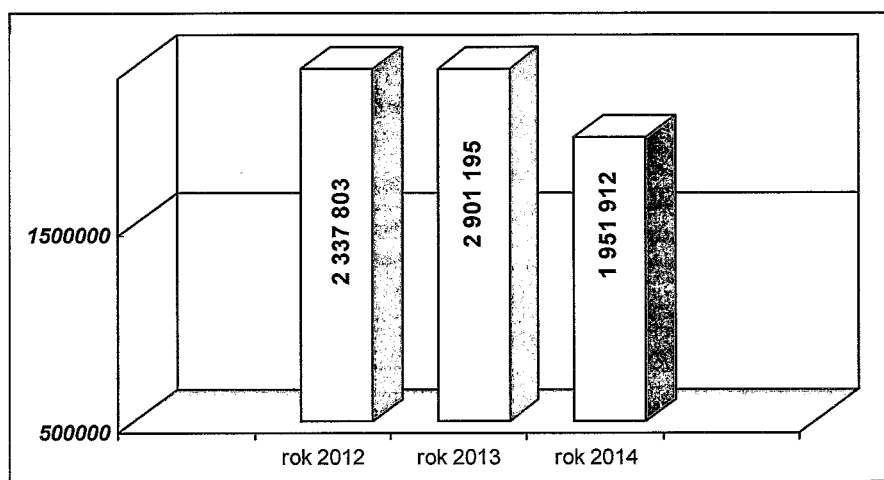
Grafické porovnanie celkových nákladov v eurách za obdobie rokov 2012, 2013 a 2014:



5. A. 3. Hospodársky výsledok

V hodnotenom roku 2014 spoločnosť dosiahla pozitívny hospodársky výsledok - zisk vo výške 1.951.912 EUR po zdanení, čo vzhľadom na nepriaznivé ekonomické prostredie v slovenskej ekonomike považujeme za úspech. Pre informáciu uvádzame, že hospodársky výsledok pred zdanením je vo výške 2.495 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím je hospodársky výsledok za bežné účtovné obdobie nižší o 139.283 EUR (6,6 %) a v porovnaní s rokom 2012 o 385.891 EUR (16,5 %).

Grafické porovnanie výsledku hospodárenia v eurách za obdobie rokov 2012, 2013 a 2014:



5. B. Úvery a financovanie:

V roku 2014 si spoločnosť aj napriek zhoršenej ekonomickej situácii vytvorila dostatočné vlastné zdroje na krytie svojich podnikateľských aktivít. Dlhodobý úver ako cudzí zdroj podniku bol splácaný podľa splátkového kalendára včas a v stanovenej výške. Náklady na úroky z úveru za rok 2014 boli vo výške 4.121 EUR.

Stav úverov k 31.12.2014:

Úver	Stav k 31.12.2014	Splatnosť úveru
Dlhodobý investičný úver –TATRA Banka Bratislava	131.448 €	k 31.05.2015

CASH FLOW spoločnosti v priebehu roka pokrýval finančné potreby, spoločnosť si plnila všetky svoje povinnosti voči štátu a iným organizáciám presne a včas. Zodpovedne sme pristupovali k úhrade všetkých druhov daní, odvodom inštitúciám sociálneho, zdravotného a dôchodkového zabezpečenia a zamestnancom. Splnenie záväzkov voči dodávateľom je hlavnou podmienkou stabilne fungujúcich dodávateľsko-odberateľských vzťahov. V tejto oblasti je však nutné podotknúť, že hoci sa naša spoločnosť maximálne snaží dodržiavať platobnú disciplínu svojich povinností, čoraz častejšie sa stretáva s opačným správaním sa zo strany svojich nájomcov, ktorých finančná disciplína má z roka na rok negatívny trend.

5. C. Investičná oblasť:

Investície významným spôsobom vytvárajú základ pre budúci rozvoj spoločnosti ako takej, preto aj naša spoločnosť venuje tejto oblasti náležitú, adekvátnu pozornosť, aby sme čo v najlepšej možnej miere vytvorili podmienky pre ďalší rozmach našich aktivít. Investičné akcie realizované v celkovom rozsahu 584.896 EUR spoločnosť financovala z vlastných zdrojov.

Investičné akcie podľa objemu vynaložených finančných prostriedkov uskutočnené v roku 2014:

- nadstavba hrubého príjmu v OD Žiar nad Hronom
- modernizácia fasády v OD Trenčín
- modernizácia eskalátorov a sprístupnenie osobného výtahu v OD Liptovský Mikuláš
- modernizácia obchodnej plochy, prepojenie objektov v OD Považská Bystrica

5. D. Opravy a revízie:

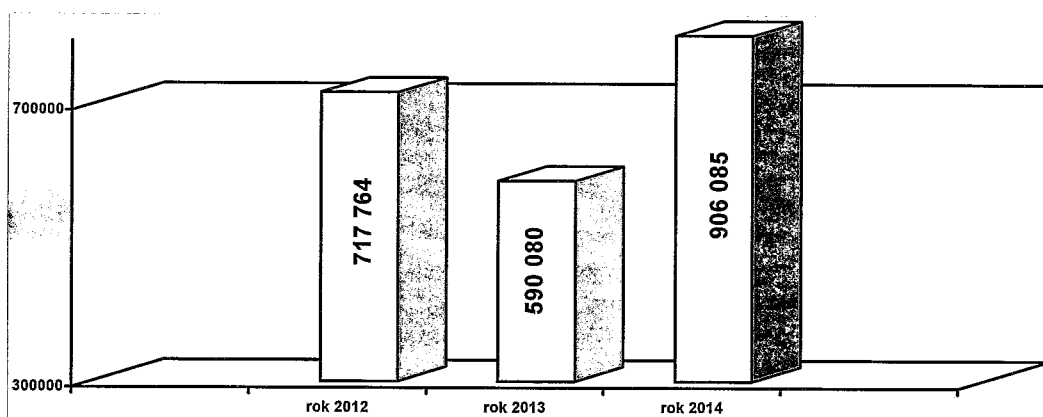
Pre udržanie funkčnosti dlhodobého hmotného majetku a jednotlivých zariadení je veľmi dôležitým nástrojom včasné a účelné zabezpečenie ich opráv a údržby, ktoré si spoločnosť plánuje a realizuje na základe objektívnych potrieb. V oblasti opráv budov a údržby strojného zariadenia boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 321.189 EUR, z toho menovité opravy vo výške 198.578 EUR.

Medzi najvýznamnejšie menovité opravy roku 2014 patrili:

- oprava strechy v OD Lučenec
- oprava podlahy na II. NP v OD Trenčín
- oprava priestorov po TB v OD Prievidza

Na zaistenie bezpečného chodu technických zariadení spoločnosť vykonávala odborné prehliadky, odborné skúšky a revízie týchto zariadení v zmysle platných právnych noriem v celkovom objeme 66,7 tis. EUR.

Grafické znázornenie vynaložených finančných prostriedkov v eurách na investičnú výstavbu a opravy v rokoch 2012, 2013 a 2014:



5. E. Marketing:

Popri štandardných marketingových aktivitách, medzi ktoré dlhodobo patrí akvizičná činnosť zameraná na vytvorenie dostatočnej databázy prípadných nájomcov, neustále sledovanie konkurenčného prostredia a jeho analýzy, dbáme na vytváranie pozitívneho povedomia o spoločnosti Obchodné domy a hlavne na spropagovanie a zviditeľnenie obchodnej značky PRIOR.

Počas roka 2014 sme pokračovali v osvedčenej tradícii vydávania reklamno-propagačného pútača s tematikou podľa aktuálneho obdobia ako - „Veľkonočné nákupy“, „Školské nákupy“ a „Vianočné nákupy“.

V oblasti exteriérovej reklamy sme v roku 2014 použili na propagáciu obchodnej značky PRIOR opäť ako reklamný nosič autobusové linky prímestskej dopravy smerujúce medzi jednotlivými mestami kde sídlia OD alebo linky mestskej hromadnej dopravy v rámci mesta. Reklamné pútače umiestnené na autobusoch spropagovali našu obchodnú značku, ako aj značky našich významných obchodných partnerov pod heslom „Sieť obchodných domov PRIOR s tradíciou a viac ako 600 obchodmi.“

Najväčšia marketingová podpora sa sústredila na predvianočné obdobie, kedy sme opäť pokračovali v tradícii vyhlásenia „Veľkej vianočnej súťaže“. Súbežne prebiehala veľká reklamná kampaň v elektronickom médiu RTVS a v printových médiách Eurotelevízia, MY a ECHO.

V priebehu roka 2014 bolo do marketingových aktivít vložených celkom 103 tis. EUR.

6. Starostlivosť o zamestnancov:

Jedným zo základných pilierov, na ktorých je postavená úspešná, stabilná a rentabilná firma, sú ľudské zdroje – zamestnanci. Tak ako sa spoločnosť stará o svoj majetok, nemenej významné, hodnotné a prospešné z hľadiska budúcnosti je starostlivosť o zamestnancov. V našej spoločnosti je táto starostlivosť garantovaná prostredníctvom existencie Kolektívnej zmluvy, ktorá obsahuje základné princípy vybudovaného systému uplatňovaného sociálneho programu. Rôznorodé spektrum zamestnaneckých výhod tvorí poskytovanie každomesačných príspevkov k doplnkovému dôchodkovému zabezpečeniu zamestnancov, ako aj príspevky na stravné lístky, ktoré predstavujú nezanedbateľnú čiastku. Spoločnosť sa snaží starať o svojich pracovníkov aj v čase osobného voľna, a to najmä prostredníctvom príspevkov zo sociálneho fondu určených pre zahraničnú a domácu rekreáciu vrátane rodinných príslušníkov, kultúrne či športové vyžitie, no príspevky sú určené aj na liečebné účely, resp. dopravu do zamestnania. Okrem toho v sociálnom programe sú zakomponované aj príspevky zo sociálneho fondu k významným životným jubileám.

7. Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2014:

Čistý hospodársky výsledok za rok 2014	1.951.912,86 EUR
a/ Prídel do sociálneho fondu 1 %	19.519,00 EUR
b/ Podiel na zisku, dividendy	1.932.393,86 EUR

8. Návrh predstavenstva na vyplatenie dividend:

Predstavenstvo navrhuje vyplatiť dividendy vo výške 3,90 €/akcia
Výpočet: 534 386 akcií x 3,90 = 2.084.105,40 EUR

Vyplatenie dividend navrhuje z nasledovných zdrojov:

a/ Podiel na zisku roku 2014	1.932.393,86 EUR
b/ Nerozdelený zisk minulých období vytvorený po 1.1.2005	151.711,54 EUR

Predstavenstvo a.s. ďalej navrhuje:

- a. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu je deň konania valného zhromaždenia.
- b. Dividenda je splatná do 60 dní od rozhodujúceho dňa uplatnenia práva na dividendu.
- c. Spôsob a miesto výplaty dividendy:
 - akcionári právnické osoby na účet akcionára v 2 termínoch
 - akcionári fyzické osoby poštovou poukážkou

Záver

V roku 2015 sa budeme usilovať splniť podnikateľský zámer so súčasným udržaním kvality poskytovaných služieb.

Intenzívne sa budeme venovať veľkej investičnej akcii „Obchodné centrum Martin“ v oblasti projektovej prípravy. Uvažujeme, že obchodné centrum s investičným nákladom cca 25 mil. EUR malo by byť realizované v priebehu rokov 2016 – 2017 tak, aby svoje služby začalo poskytovať v jeseni 2017. Za účelom optimálneho manažovania uvedeného obchodného centra spoločnosť OD PRIOR STRED založila v mesiaci apríl 2015 dcérsku spoločnosť „OC Martin s.r.o.“. Jej účelom je snaha intenzívne sa venovať príprave projektovej dokumentácie a následnej profilácii novej formy biznisu v intenciách súčasného trendu poskytovania komplexných služieb v moderne koncipovanom obchodno-spoločenskom centre.

Veríme, že aj v roku 2015 splníme náš podnikateľský plán, a to nielen po kvantitatívnej stránke, ale aj neustálym kvalitatívnym vylepšovaním našich služieb.

Predstavenstvo:

Ing. Radovan Pilich

Ing. Viliam Kuvík

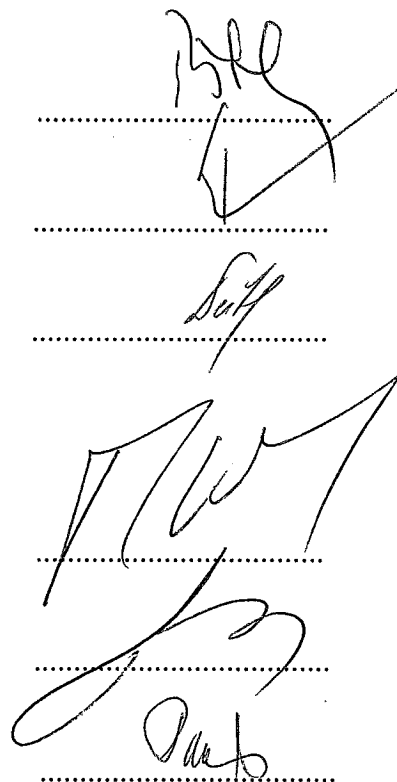
Otilia Peškovičová

Dozorná rada:

Ing. Vladimír Rajčák

Ing. Viliam Maroš

Ing. Eva Porubská



Handwritten signatures of the board members, each followed by a dotted line for a name or title.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
podnikateľov v podvojnóm účtovníctve
zostavená k 31. 12. 2014

Názov a sídlo účtovnej jednotky
Obchodné domy PRIOR STRED a.s.
ZVOLEN

Súvaha Úč POD 1 - 01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2012
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	SPOLU MAJETOK r.02+33 +74)	01	30 617 364	18 982 231	19 238 222	19 683 525
			11 635 133			
A.	Neobežný majetok r.03+r.11+r.21)	02	28 235 093	17 036 353	17 244 533	17 697 188
			11 198 740			
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r.04 až 10)	03	37 860	0	2 449	6 691
			37 860			
A. I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012)- /072,091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073,091A/	05	37 860	0	2 449	6 691
			37 860			
3.	Oceniteľné práva (014) -/074,091A/	06				
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)-/079,07X,091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)- /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) -/ 095A/	10				
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	28 197 233	17 036 353	17 242 084	17 690 497
			11 160 880			
A. II.1.	Pozemky (031)- 092A	12	1 344 795	1 344 795	1 330 011	1 330 011
2.	Stavby (021) - /081,092A/	13	24 163 888	14 752 262	14 998 344	15 425 407
			9 411 626			
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022)-/082,092A/	14	2 244 069	494 815	503 187	587 706
			1 749 254			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025)- /085,092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)- /086,092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)-/089,08X,092A/	17	6 403	6 403	6 403	6 403
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)- 094	18	438 078	438 078	334 139	293 970

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2012
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2			
a	b	c	1	2	3	4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)-095A	19			70 000	47 000
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097)+/-098	20				
A. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21	0	0	0	0
A. III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podiel.cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (064A, 065A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhodobé cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 068A, 069A) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r.34+r.41+r.53+r.66+r.71	33	2 380 276	1 943 883	1 990 412	1 983 532
			436 393			
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až 40)	34	2 617	2 617	5 523	6 360
			0			
B.I.1.	Materiál (112,119,11X) - /191,19X/	35	2 617	2 617	5 523	6 360
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132,133,13X,139 - /196,19X/	39				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2012
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A)- /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42 + r.46 až 52)	41	0	0	0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA)- /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A,336A,33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B. III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54 + r. 58 až r. 65)	53	917 399 436 393	481 006	593 540	729 248
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	874 260 435 723	438 537	581 828	712 476
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	874 260 435 723	438 537	581828	712476
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2012
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA)- /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341,342,343,345,346,347) - /391A/	63	42 048	42 048	9 596	14 871
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 091 670	421	2 116	1 901
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až 70)	66	0 0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - (291A, 29YA)	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25YA)	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259,314A) - /291A/	70				
B. V.	Finančné účty (r. 72 a r.73)	71	1 460 260 0	1 460 260	1 391 349	1 247 924
B.IV.1.	Peniaze (211,213,21X)	72	2 104	2 104	6 537	3 759
2.	Účty v bankách (221A,22X +/-261)	73	1 458 156	1 458 156	1 384 812	1 244 165
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 až r.78)	74	1 995 0	1 995	3 277	2 805
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	76	1 995	1 995	3 277	2 805
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

označ.	STRANA PASÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2012
a	b	c	5	6	7
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY r.80 + r.101 + r.141	79	18 982 231	19 238 222	19 683 525
A.	Vlastné imanie r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r. 93 + r. 97 + r.100	80	16 170 386	16 307 460	16 645 863
A.I.	Základné imanie súčet (r.82 až r. 84)	81	6 412 632	6 412 632	6 412 632
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/-491)	82	6 412 632	6 412 632	6 412 632
2.	Zmena základného imania+/-419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 363 192	3 363 192	3 363 192
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 282 724	1 282 724	1 282 724
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	89	1 282 724	1 282 724	1 282 724
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r.91 + r.92	90	363 984	363 984	363 984
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		363 984	363 984
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	363 984		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r.96)	93	-33 194	-33 194	-33 194
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	-33 194	-33 194	-33 194
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 + r.99	97	2 829 136	2 826 927	2 918 722
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 829 136	2 826 927	2 918 722
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99			
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01- (r.81+r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.97+r.101+r.141)	100	1 951 912	2 091 195	2 337 803
B.	Záväzky r.102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.138 + r.140	101	2 810 013	2 930 762	3 037 525
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103 +r.107 až r. 117)	102	1 877 924	1 765 328	1 427 786
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	22 079	22 523	10 939
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	13 839	35 483	36 193
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			

označ.	STRANA PASÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2012
a	b	c	5	6	7
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	105 385	103 170	104 438
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A,47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivatových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 736 621	1 604 152	1 276 216
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 118 + r. 120	118	36 783	37 861	58 535
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	36 783	37 861	58 535
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		131 448	458 074
B. IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r.127 až 135)	122	544 093	420 485	529 633
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až 126)	123	336 241	268 289	339 026
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A,322A, 324A, 325A, 326A,32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		268 289	339 026
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A,322A,324A,	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,475A, 476A, 478A,47XA)	126	336 241		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	10 932	9 825	9 613
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	49 037	44 824	49 216
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	48 399	46 881	36 513
8.	Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	133	47 755		57 765
9.	Záväzky z derivatových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A,379A,474A,475A, 479A,47XA)	135	51 729	50 666	37 500
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	77 717	87 599	66 525
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	30 002	36 143	27 877
2.	Ostatné rezervy (323A, 32x,459A, 45XA)	138	47 715	51 456	38 648
B. VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23A, 461A, 46XA)	139	131 448	326 628	326 628
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241,249,24X,473, I-/255A)	140	142 048	161 413	170 344
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.142 až r.145)	141	1 832	0	137
C. I.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 832		137
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145			

Výkaz ziskov a strát Úč.POD2-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
---------------------------------	----------------	--------------

Označ.	TEXT	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2012
a	b	c	1	2	3
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 905 621	7 185 220	7 497 140
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až 09)	02	6 934 671	7 240 967	7 542 337
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 905 621	7 185 220	7 497 140
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 377	32 805	21 331
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	09	21 673	22 942	23 866
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25+r.26	10	4 432 786	4 606 392	4 652 411
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostat.neskladov. dodávok (501, 502, 503, 505A)	12	1 250 840	1 359 991	1 398 571
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 146 703	1 180 623	1 193 785
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	991 177	985 731	993 586
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	601 007	602 035	614 376
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	105 960	105 200	105 200
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	237 913	237 711	227 222
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	46 297	40 785	46 788
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	150 084	146 101	141 099
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	21	723 076	729 984	735 031
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	723 076	729 984	735 031
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)	24		25 238	3 709
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	88 983	93 204	109 377
J.	Ostatné náklady na hospod.činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	26	81 923	85 520	77 253
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02 - r.10)	27	2 501 885	2 634 575	2 889 926
*	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07) - (r.11+r.12+r.13+r.14)	28	9 378 457	9 764 050	10 341 872

Označ.	TEXT	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2012
a	b	c	1	2	3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	29	3 014	2 201	34 918
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			22 190
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet(r.32 až r.34)	31	0	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r.36 až r. 38)	35	0	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r.40 + r.41)	39	3 014	2 005	8 290
1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40			
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 014	2 005	8 290
XII.	Kurzové zisky (663)	42		196	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44			4 438
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54	45	9 945	14 124	44 017
K.	Predané cenné papiere (561)	46			22 190
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 172	10 289	17 933
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562)	50			
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 172	10 289	17 933
O.	Kurzové straty (563)	52	29	83	27
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 744	3 752	3 867
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 - r.45)	55	-6 931	-11 923	-9 099
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27+r.55)	56	2 494 954	2 622 652	2 880 827
R.	Daň z príjmov (r.58 + r.59)	57	543 042	531 457	543 024
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	410 573	472 197	457 186
2.	Daň z príjmov odložená (591, 595)	59	132 469	59 260	85 838
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56-r.57-r.60)	61	1 951 912	2 091 195	2 337 803
Zostavená dňa: 17.03.2015		Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou			

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 5 2 4 2 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 4
IČO 3 1 5 6 2 8 1 7	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3
			do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Obchodné domy PRIOR STRED, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NÁMESTIE SNP

Číslo

2 4 9 7

PSČ

Obec

9 6 0 0 1 ZVOLEN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS BB

VLOŽKA SA 98 / S

Telefónne číslo

4 5 5 3 3 3 6 7 2

Faxové číslo

4 5 5 3 3 4 1 8 3

E-mailová adresa

D P A R I L L O V A @ O D P R I O R . S K

Zostavená dňa:

1 7 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 0 6 1 7 3 6 4	1 8 9 8 2 2 3 1	
				1 1 6 3 5 1 3 3	1 9 2 3 8 2 2 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 8 2 3 5 0 9 3	1 7 0 3 6 3 5 3	
				1 1 1 9 8 7 4 0	1 7 2 4 4 5 3 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		3 7 8 6 0		
				3 7 8 6 0		2 4 4 9
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		3 7 8 6 0		
				3 7 8 6 0		2 4 4 9
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 8 1 9 7 2 3 3	1 7 0 3 6 3 5 3	
				1 1 1 6 0 8 8 0	1 7 2 4 2 0 8 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 3 4 4 7 9 5	1 3 4 4 7 9 5	
					1 3 3 0 0 1 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 4 1 6 3 8 8 8	1 4 7 5 2 2 6 2	
				9 4 1 1 6 2 6	1 4 9 9 8 3 4 4	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 2 4 4 0 6 9	4 9 4 8 1 5	
				1 7 4 9 2 5 4	5 0 3 1 8 7	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 4 0 3	6 4 0 3	6 4 0 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 3 8 0 7 8	4 3 8 0 7 8	3 3 4 1 3 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			7 0 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		2 3 8 0 2 7 6	1 9 4 3 8 8 3
				4 3 6 3 9 3	1 9 9 0 4 1 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 6 1 7	2 6 1 7
					5 5 2 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		2 6 1 7	2 6 1 7
					5 5 2 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
				Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 1 7 3 9 9	4 8 1 0 0 6	
			4 3 6 3 9 3		5 9 3 5 4 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 7 4 2 6 0	4 3 8 5 3 7	
			4 3 5 7 2 3		5 8 1 8 2 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 7 4 2 6 0	4 3 8 5 3 7		
			4 3 5 7 2 3		5 8 1 8 2 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 2 0 4 8	4 2 0 4 8		
					9 5 9 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 9 1	4 2 1		
			6 7 0		2 1 1 6	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 6 0 2 6 0	1 4 6 0 2 6 0	1 3 9 1 3 4 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 1 0 4	2 1 0 4	6 5 3 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 5 8 1 5 6	1 4 5 8 1 5 6	1 3 8 4 8 1 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 9 9 5	1 9 9 5	3 2 7 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 9 9 5	1 9 9 5	3 2 7 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 9 8 2 2 3 1	1 9 2 3 8 2 2 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 1 7 0 3 8 6	1 6 3 0 7 4 6 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3 6 3 1 9 2	3 3 6 3 1 9 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 3 3 1 9 4	- 3 3 1 9 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 3 3 1 9 4	- 3 3 1 9 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 8 2 9 1 3 6	2 8 2 6 9 2 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 8 2 9 1 3 6	2 8 2 6 9 2 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 9 5 1 9 1 2	2 0 9 1 1 9 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 1 0 0 1 3	2 9 3 0 7 6 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 8 7 7 9 2 4	1 7 6 5 3 2 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 2 0 7 9	2 2 5 2 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 3 8 3 9	3 5 4 8 3
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 5 3 8 5	1 0 3 1 7 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 7 3 6 6 2 1	1 6 0 4 1 5 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 6 7 8 3	3 7 8 6 1
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 6 7 8 3	3 7 8 6 1
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		1 3 1 4 4 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 4 4 0 9 3	4 2 0 4 8 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 3 6 2 4 1	2 6 8 2 8 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 3 6 2 4 1	2 6 8 2 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 9 3 2	9 8 2 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 9 0 3 7	4 4 8 2 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 8 3 9 9	4 6 8 8 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 7 7 5 5	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 1 7 2 9	5 0 6 6 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 7 7 1 7	8 7 5 9 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 0 0 0 2	3 6 1 4 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 7 7 1 5	5 1 4 5 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 3 1 4 4 8	3 2 6 6 2 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	1 4 2 0 4 8	1 6 1 4 1 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 8 3 2	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 8 3 2	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 9 0 5 6 2 1	7 1 8 5 2 2 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 9 3 4 6 7 1	7 2 4 0 9 6 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 9 0 5 6 2 1	7 1 8 5 2 2 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 3 7 7	3 2 8 0 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 1 6 7 3	2 2 9 4 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 4 3 2 7 8 6	4 6 0 6 3 9 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 5 0 8 4 0	1 3 5 9 9 9 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 4 6 7 0 3	1 1 8 0 6 2 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 9 1 1 7 7	9 8 5 7 3 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 0 1 0 0 7	6 0 2 0 3 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 0 5 9 6 0	1 0 5 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 3 7 9 1 3	2 3 7 7 1 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 6 2 9 7	4 0 7 8 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 5 0 0 8 4	1 4 6 1 0 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 2 3 0 7 6	7 2 9 9 8 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 2 3 0 7 6	7 2 9 9 8 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 5 2 3 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 8 9 8 3	9 3 2 0 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 1 9 2 3	8 5 5 2 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 5 0 1 8 8 5	2 6 3 4 5 7 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 5 0 8 0 7 8	4 6 4 4 6 0 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 0 1 4	2 2 0 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 0 1 4	2 0 0 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 0 1 4	2 0 0 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 9 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 9 4 5	1 4 1 2 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 1 7 2	1 0 2 8 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 1 7 2	1 0 2 8 9
O.	Kurzové straty (563)	52	2 9	8 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 7 4 4	3 7 5 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 9 3 1	- 1 1 9 2 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 4 9 4 9 5 4	2 6 2 2 6 5 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 4 3 0 4 2	5 3 1 4 5 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 1 0 5 7 3	4 7 2 1 9 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 3 2 4 6 9	5 9 2 6 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 9 5 1 9 1 2	2 0 9 1 1 9 5

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2014

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a/ Založenie spoločnosti

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.4.1992 a do Obchodného registra Okresného súdu bola zapísaná 1.5.1992 pod značkou: oddiel Sa, vložka číslo 98/S.

b/ Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nebytových priestorov
- prenájom hnutel'ného majetku
- reklamná a propagačná činnosť

c/ Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	57	58
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	58	58
počet vedúcich zamestnancov	14	14

d/ Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 6 Obchodného zákonníka.

e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014.

f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti 2. júna 2014.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú Závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: PROXY – FINANCE, a.s., sídlo spoločnosti Anežská 10, 110 01 Praha 1, IČO 18 623 174.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Účtovná závierka je zostavená v mene euro.

b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené rovnomerne počas 48 mesiacov od momentu zaradenia do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR spoločnosť naďalej považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje v jeho odpisovaní.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 1.3.2009 vyššie ako 1 700 EUR spoločnosť odpisuje podľa odpisového plánu. Dlhodobý hmotný majetok v ocenení od 500 – 1 700 EUR spoločnosť účtuje do nákladov (spotreba materiálu) a eviduje sa v operatívnej evidencii.

Účtovná jednotka od 1.1.2009 zmenila metódu odpisovania budov, účtovné odpisovanie stanovila na 40 rokov. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 500 EUR alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Haly a stavby - odp.sk. 4	počet rokov = 18	5,50 %	časová/lineárna
Budovy, haly a stavby . - odp.sk. 4	počet rokov = 40	2,50 %	časová/lineárna
Budovy, príslušenstvo - odp.sk. 4	počet rokov = 20	5,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp.sk. 1	počet rokov = 3	33,33 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. – odp.sk. 2	počet rokov = 5	20,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. – odp. sk. 3	počet rokov = 10	10,00 %	časová/lineárna
Drobný dlhodobý majetok	počet rokov = 2	50,00 %	časová/lineárna

c/ Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely spoločnosť v roku 2014 nenakupovala. V minulosti obstarané cenné papiere boli ocenené obstarávacou cenou.

d/ Zásoby

Spoločnosť nevykonáva výrobnú činnosť ani obchodnú činnosť súvisiacu s predajom tovaru.

Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, preto o zásobách spoločnosť bežne neúčtuje. Pri účtovaní o zásobách postupuje spoločnosť v zmysle § 43 ods. 14 Opatrenia MF SR 230054/2002-92. Zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

e/ Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje zákazkovú výrobu.

f/ Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti.

g/ Pohľadávky

Spoločnosť vytvára k pohľadávkam opravné položky. Opravné položky sú tvorené v zmysle platnej legislatívy. Pohľadávky a k nim tvorené OP sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky prehodnotené individuálne a v súlade s internými predpismi spoločnosti. Spoločnosť oceňuje pohľadávky menovitou hodnotou.

h/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

i/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Príjmy budúcich období spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje.

j/ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým obmedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila Krátkodobé zákonné rezervy vo výške 30 tis. EUR a prehodnotila ostatné rezervy vytvorené v minulom období, ktoré v zmysle budúcich potrieb predstavujú hodnotu vo výške 84,5 tis. EUR.

k/ Záväzky

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l/ Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a/ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku s účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

b/ možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 1 736,6 tis. EUR.

m/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje výnosy budúcich období.

n/ Emisné kvóty

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje emisné kvóty.

o/ Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu spoločnosť účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

p/ Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou, bez kúpnej opcie) je považovaný za operatívny prenájom. Spoločnosť k 31.12.2014 neeviduje majetok v režime finančného prenájmu (lízing).

q/ Deriváty

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje deriváty.

r/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

s/ Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. K 31.12.2014 takéto záväzky ani majetok spoločnosť neeviduje.

t/ Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez dane z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy A zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 9.

Prírastok DHM zaradeného do používania v roku 2014 tvorí:

technické zhodnotenie budov	362 347 EUR
strojné zariadenie	85 900 EUR
dopravné prostriedky	16 223 EUR
samostatné hnutelné veci	1 703 EUR
pozemok	14 784 EUR

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie(účtovná ZC)
-------------------------	--

Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo OD Trenčín (k.ú. Trenčín, LV č. 1989, parc. č.220/4)	2 184 457	budova+pozemok
--	-----------	----------------

Dlhodobý hmotný majetok je poistený v ČSOB Poistovni, a. s. Bratislava na poistnú sumu 104 908 700 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31. 12. 2014 vlastnila akcie vo výške 33 194 EUR v spoločnosti Prameň IK, a. s., Bratislava v konkurze. K uvedenému dlhodobému finančnému majetku bola vytvorená opravná položka vo výške 100 %. Konkurz nie je ukončený, nakoľko súd nevydal rozvrhové uznesenie. Prehľad o stave dlhodobého finančného majetku je uvedený na stranách 9 až 11.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37860						37860
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37860						37860
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		35411						35411
Prírastky		2449						2449
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37860						37860
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2449						2449
Stav na konci účtovného obdobia								

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		37860						37860
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		37860						37860
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31169						31169
Prírastky		4242						4242
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		35411						35411
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6691						6691
Stav na konci účtovného obdobia		2449						2449

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1330011	23801541	2229165			6403	334139	70000	27771259
Prírastky	14784	362347	103826				584896	125606	1191459
Úbytky			88922				480957	195606	765485
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1344795	24163888	2244069			6403	438078		28197233
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8803197	1725978	-					10529175
Prírastky		608429	112198						720627
Úbytky			88922						88922
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		9411626	1749254						11160880
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Stav na začiatku účtovného obdobia	1330011	14998344	503187			6403	334139	70000	17690497
Stav na konci účtovného obdobia	1344795	14752262	494815			6403	438078		17036353

Rozhodujúcu časť prírastkov tvorili: prístavba obchodného domu Žiar nad Hronom vo výške 167,4 tis. EUR, modernizácia fasády obchodného domu Trenčín vo výške 52 tis. EUR a modernizácia obchodnej plochy v Považskej Bystrici vo výške 24,5 tis. EUR.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1330011	23625185	2269370			6403	293970	47000	27565111
Prírastky		176356	38042				254567	35821	504786
Úbytky			71419				214398	12821	298638
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1330011	23801541	2229165			6403	334139	70000	27771259
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		8199778	1674836						9874614
Prírastky		603419	122561						725980
Úbytky			71419						71419
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		8803197	1725978						10529175
Opravné položky									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1330011	15425407	587706			6403	293970	47000	17690497
Stav na konci účtovného obdobia	1330011	14998344	503187			6403	334139	70000	17242084

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo OD Trenčín, LV č. 1989, parc. č. 220/4	2 184 457

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		33194							33194
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		33194							33194
Opravné položky									
Stav na začiatku		33194							33194

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

účetného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účetného obdobia		33194							33194
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účetného obdobia									
Stav na konci účetného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účetného obdobia		33194							33194
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účetného obdobia		33194							33194
Opravné položky									
Stav na začiatku účetného obdobia		33194							33194
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Stav na konci účtovného obdobia		33194							33194
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

3. Zásoby

Prehľad o pohybe zásob od 1. januára do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a b	Bežné účtovné obdobie rok 2014				Stav k 31.12.2014
	Stav k 31.12.2013	Prírastok	Úbytok		
c	d	e			
Materiál na sklade – ODHM	2 935	12 315	15 250		0
Materiál na sklade	2 588	3 440	3 411		2 617
Materiál na ceste	0	0	0		0
Zásoby spolu	5 523	15 755	18 661		2 617

4. Údaje o zákazkovej výrobe:

Spoločnosť k 31.12.2014 neeviduje zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
a	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku	374031	88983	27291		435723
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					
Pohľadávky voči					

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

spoločníkom, členom a združeníu					
Iné pohľadávky	670				670
Pohľadávky spolu	374701	88983	27291		436393

Veková štruktúra pohľadávok za bežné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	131719	742541	874260
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	42048		42048
Iné pohľadávky	1091		1091
Krátkodobé pohľadávky spolu	174858	742541	917399

Prehľad krátkodobých pohľadávok je uvedený bez opravných položiek.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	113594	842266	955860
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9596		9596
Iné pohľadávky	2786		2786
Krátkodobé pohľadávky spolu	125976	842266	968242

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti 31.12.2014 31.12.2013

Pohľadávky po lehote splatnosti:

Pohľadávky z obchodného styku	742 541	842 266
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka:		
Pohľadávky z obchodného styku	131 719	113 594
Daňové pohľadávky	42 048	9 596
Iné pohľadávky	1 091	2 786
Krátkodobé pohľadávky spolu	917 399	968 242

Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Daňové pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť k 31.12.2014 neeviduje.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v banke a cenné papiere. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2104	6537

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1458156	1384812
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1460260	1391349

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2014 krátkodobý finančný majetok neeviduje.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2014	31.12.2013
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	1 995	3 277
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

Rozhodujúcu časť časového rozlíšenia nákladov tvoria: poisťné automobilového parku, poplatky za telefóny a poplatky za odber tlače.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Štruktúra rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	37861		953	-125	36783
Ostatné rezervy	37861		953	-125	36783
Krátkodobé rezervy, z toho:	87599	29827	39709		77717
Zákonné rezervy krátkodobé	36143	24759	30900		30002

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Ostatné krátkodobé rezervy	51456	5068	8809		47715

Krátkodobé rezervy súvisia s nevyčerpanou dovolenkou za rok 2014 a audítorskými službami za overenie účtovnej závierky za rok 2014.

Dlhodobé rezervy boli tvorené na zamestnanecké pôžitky s plánovaným odchodom zamestnancov na dôchodok.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	58535		19878	-796	37861
Ostatné rezervy dlhodobé	58535		19878	-796	37861
Krátkodobé rezervy, z toho:	66525	56052	34978		87599
Zákonné rezervy krátkodobé	27877	36190	27924		36143
Ostatné krátkodobé rezervy	38648	19862	7054		51456

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1877924	1765328
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1877924	1765328
Krátkodobé záväzky spolu	544093	420485
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	524223	371272
Záväzky po lehote splatnosti	19870	49213

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

4. Odložený daňový závazok a odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženého daňového závazku a odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	591970	7385384
odpočítateľné	591970	7385384
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	88983	93782
odpočítateľné		
zdaniteľné	88983	93782
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	18397	20632
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	2235	-1349
Zaúčtovaná do vlastného imania		+3823
Odložený daňový záväzok	1755018	1624784
Zmena odloženého daňového záväzku	130234	330410
Zaúčtovaná ako náklad	130234	57910
Zaúčtovaná do vlastného imania		-272500
Iné		

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	103170	104438
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7722	7732
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	20912	23378
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	131804	135548
Čerpanie sociálneho fondu	26419	32378
Konečný zostatok sociálneho fondu	105385	103170

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	1 mes EURIBOR +1,15	31.5.2015			131448
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver	EUR	1 mes EURIBOR +1,15	31.5.2015		131448	326628

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014	31.12.2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	1832	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Výnosy budúcich období krátkodobé

0

0

Rozhodujúce položky výdavkov budúcich období tvoria dodávky za vodu na jednotlivé obchodné domy (vodné, stočné, dažďová voda).

8. Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2014 deriváty neeviduje.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých kategórií

Tržby z predaja služieb	Rok 2014	Rok 2013
Nájomné	4 601 298	4 787 784
Paušál energie	688 168	731 011
Paušál služby	700 554	714 429
Prefakturácie energie	585 571	617 232
Prefakturácie služby	116 892	120 413
Marketing, ostatné služby	213 138	214 351
Spolu	6 905 621	7 185 220

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť k 31.12.2014 neeviduje zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť k 31.12.2014 nevykazuje výnosy pri aktivácii nákladov a mimoriadne výnosy.

Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2014	Rok 2013
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	7 377	32 805
Zmluvné pokuty za porušenie zmluvy	11 680	0
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	9 993	22 942
Náhrady od poisťovní	6 885	18 360
Dotácie ÚP	2 271	3 896
Ostatné	837	686
Finančné výnosy spolu:	3 014	2 201
Výnosové úroky	3 014	2 005
Kurzové zisky	0	196
Mimoriadne výnosy	0	0

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	6905621	7185220
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	6905621	7185220

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatné služby na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	10320	10320
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8970	8970
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby	1350	1350
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

	Rok 2014	Rok 2013
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 136 383	1 170 303
Opravy a udržiavanie	321 189	335 513
Náklady na strážnu službu	367 620	354 310
Náklady na reklamu	103 185	130 889
Náklady na upratovanie	116 776	116 082
Kontrola a revízia zariadení	66 709	73 883
Náklady na stočné	26 564	25 928
Náklady na telefóny	14 152	15 819
Náklady na cestovné	12 187	12 375

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Právnické služby	13 478	8 024
Služby výpočtovej techniky	13 909	14 600
Náklady na ostatné služby	80 614	82 880

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 286 083	3 348 155
Spotreba energie	1 181 123	1 291 819
Osobné náklady	991 177	985 731
Odpisy	723 076	729 984
Spotreba materiálu	69 717	68 172
Daň z nehnuteľnosti	118 683	118 155
Poistenie majetku	37 615	38 407
Ostatné náklady	164 692	115 887

Finančné náklady, z toho:	9 945	14 124
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	29	83
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	9 916	14 041
Nákladové úroky	6 172	10 289
Ostatné finančné náklady	3 744	3 752

Mimoriadne náklady	0	0
---------------------------	----------	----------

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		-3
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		58
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		268677

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2494954	x	x	2622652	x	x
teoretická daň	x	548890	22,00	X	603210	23,00
Daňovo neuznané náklady	18133	3989	0,15	21645	4979	0,19
Výnosy nepodliehajúce dani	-57369	-12621	0,50	-25046	-5761	0,22
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-591970	-130233	-5,21	-567710	-130573	-4,98
Spolu	1863748	410025	16,43	2051541	471854	17,99
Splatná daň z príjmov	x	410573	16,45	x	472197	18,00
Odložená daň z príjmov	x	132469	5,30	x	59260	0,02
Celková daň z príjmov	x	543042	21,76	x	531457	20,26

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť k 31.12. 2014 eviduje na podsúvahových účtoch materiál CO, ktorý je umiestnený v priestoroch OD: Martin, Piešťany na účely obrany obyvateľstva v rámci CO – programu (cudzí majetok) a pohľadávky odpísané z účtovníctva, na ktoré v minulosti bola vytvorená 100 % daňovo uznateľná opravná položka.

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Prenajatý majetok	0	0
Iné položky	79 197	51 906

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť eviduje pasívne súdne spory so spoločnosťou:

Algatour, spol. s r. o. o náhradu škody z titulu krádeže neznámeho páchatel'a vo výške 87,7 tis. EUR. Súdny spis je vedený na Krajskom súde v Banskej Bystrici, odvolací súd zatiaľ nevydal žiadne uznesenie.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 54 000 EUR (v roku 2013: 54 000 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov spoločnosti vo výške 51 960 EUR (v roku 2012: 51 200 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – rok 2014			Časť 1 – rok 2014		
	Časť 1 – rok 2013			Časť 1 – rok 2013		
Peňažné príjmy	54000	51960	0	0	0	0
	54000	51200	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neuskutočnila významné transakcie so spriaznenými osobami, išlo o nevýznamný objem – transakcie so spriaznenou spoločnosťou Petit Press boli nasledovné:

	Kód činnosti	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Rok 2014	Rok 2013
Nájom	3	17 090	17 090
Inzercia+regionálna tlač	3	267	7 230
Fin. zábezpeka k nájom. zmluvám	10	2 895	2 895
Sponzoring			9 000

Spoločnosť v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou neeviduje.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2014	Rok 2013
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Spolu aktíva	0	0
Závazky z obchodného styku	2 895	2 895
Spolu pasíva	2 895	2 895

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Významné skutočnosti do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6412632				6412632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3363192				3363192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-33194				-33194
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1282724				1282724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363984				363984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2826927	2209			2829136
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2091195	1951912	2091195		1951912

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2014 f
Vyplatené dividendy	9 825	2 069 146	2 068 039	0	10 932

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2014 (podiel na HV r. 2013), úbytok predstavuje úhradu dividend. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31.12.2014.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6412632				6412632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3363192				3363192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-33194				-33194
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1282724				1282724
Nedeliteľný fond					

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Štatutárne fondy a ostatné fondy	363984				363984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2918722	180705	272500		2826927
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2337803	2091195	2337803		2091195
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2013 f
Vyplatené dividendy	9 613	2 138 416	2 138 204	0	9 825

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2013 (podiel na HV r. 2012), úbytok ich úhradu. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31.12.2013.

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

	Rok 2013
Účtovný zisk	2 091 195
Rozdelenie účtovného zisku	V roku 2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	20 912
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 209
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 068 074
Iné	0
Spolu	2 091 195

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie rok 2014 vo výške 1 951 912 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Predbežný návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prídel do sociálneho fondu	19 519 EUR
- rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 932 393 EUR

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)

k 31.12.2014

Obchodné meno **Obchodné domy PRIOR STRED a.s.**

Sídlo **Zvolen**

IČO **31562817**

	Názov položky	č.	Skutočnosť v EUR	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkových činností			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	2 494 954	2 622 652
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)	2	781 447	806 226
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3	723 076	729 984
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	4		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	6	-4 816	7 866
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7	61 692	69 520
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-), všetky	8	3 114	-609
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	6 172	10 289
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	-3 014	-2 005
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13	29	83
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14	-4 806	-8 902
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	16	283 811	287 153
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	50 842	2 488
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) KD aj DD a rezervy KD	18	230 063	283 828
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19	2 906	837
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)	21	3 560 212	3 716 031
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	3 014	2 005
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-6 172	-10 289

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	25		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	26	1 062 100	1 085 095
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	-543 042	-531457
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	30	3 014 012	3 176 290
	Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-514 959	-276 963
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35	4 806	9 140
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	51	-510 153	-267 823
	Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	52	-20 912	-292 054
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)	53		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	54		
C.1.3	Prijaté peňažné dary (+)	55		
C.1.4	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59		
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vl. imania (-)-prídel SF	60	-20 912	-292 054
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.10)	61	-345 993	-335 557
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65	-345 993	-335 557
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-) (474)	68		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	69		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	70		
C.2.10	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	71		

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72	0	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73	-2 068 074	-2 137 544
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	79	-2 434 979	-2 765 155
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	80	68 880	143 312
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	81	1 391 351	1 247 924
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	82	1 460 231	1 391 236
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	83	29	113
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	84	1 460 260	1 391 349



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene IČO: 31 562 817, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Banská Bystrica, 24. marec 2015

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.53





audítorská firma

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Pre akcionárov spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817 k 31. decembru 2014 uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 24. marca 2015 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

e

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

V Banskej Bystrici, 21. mája 2015

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.53

