



2014

Výročná správa / Annual report

2014

ESIN[®] / Group



OBSAH

4	Príhovor predsedu predstavenstva
5	Charakteristika spoločnosti
6	Právne údaje
7	Predmet podnikania
8	Riadiace a dozorné orgány
9	Prezentácia členov predstavenstva
10	Organizačná štruktúra spoločnosti
12	Opis hlavných činností podnikania
12	Energetika
14	Development
17	Správa o podnikateľskej činnosti
17	Hlavné udalosti roka 2014
19	Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
19	Vplyv na životné prostredie
20	Ľudské zdroje
20	Výskum a vývoj
21	Ciele spoločnosti a podnikateľský zámer na rok 2015
22	Rizikové faktory
25	Správa a riadenie
31	Ostatné doplňujúce údaje
31	Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
32	Vyhlásenie emitenta
33	Časť od audítorov
	Individuálna účtovná závierka ESIN group, a. s. k 31. 12. 2014
	Správa audítora o overení individuálnej účtovnej závierky ESIN group, a. s. k 31. 12. 2014
	Konsolidovaná účtovná závierka skupiny ESIN k 31.12. 2014
	Správa audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12. 2014
	Správa o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážení obchodní partneri, akcionári, priatelia,

rok 2014 sa pre ESIN group, a.s. a skupinu ESIN ako takú niesol v znamení zmien, ktoré súviseli jednak s doterajším portfóliom činnosti skupiny ako aj so zámerom expandovať do ďalších segmentov podnikateľského prostredia. Ako už bolo načrtnuté v predošlej výročnej správe, ESIN group, a.s. upustila od podnikania v oblasti stavebníctva, kde v roku 2014 už nevykonávala priamo žiadnu stavebnú činnosť a zároveň v tomto roku ESIN group, a.s. previedla svoj 50 % obchodný podiel v spoločnosti MRA betón plus, s.r.o., zameranej najmä na výrobu betónových zmesí. Zámerom bolo diverzifikovať riziko v segmente stavebníctva a túto oblasť podnikania preniesť pod samostatnú spoločnosť. Vplyvom ďalších turbulentných legislatívnych zmien a nových „byrokratických“ povinností voči štátnemu aparátu regulujúceho činnosť energetiky, výroby a distribúcie elektriny z obnoviteľných zdrojov energie, stála v uplynulom roku pred mnohými výrobcami elektriny z OZE dôležitá úloha, ktorú nie všetci výrobcovia splnili, čím prišli o nárokovateľné doplatky od distribučných spoločností. Vďaka fungujúcim vnútorným mechanizmom skupiny ESIN sme zabezpečili finančnú sebestačnosť na výrobu elektriny z OZE aj v nasledujúcich obdobiach, čo bude mať pozitívny vplyv na kondíciu skupiny ako takej v nadchádzajúcom období. Segment developmentu rezidenčných nehnuteľností spoločnosti lokalizovaný vo Vysokých Tatrách, zaznamenal prvok stability, ba čo viac tohtoročná zimná sezóna na prelome rokov 2014/2015 bola v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim obdobím úspešnejšia čo sa týka obsadenosti ubytovacích kapacít Hotela Kukučka, majúci tak pozitívny vplyv na tržby z ubytovania a príjmy z prenájmu.

Pre rok 2014 sme si zároveň predsavzali pripraviť rozšírenie portfólia skupiny o ďalšie segmenty, a to poľnohospodárstvo a maloobchodný predaj domácich potrieb. Za tým účelom sme založili nové spoločnosti ktoré budú nastavené na svoju činnosť v priebehu roka 2015.

Mojím úprimným prianím a prianím celého managementu ESIN group, a.s. je prijímať tie najlepšie obchodné rozhodnutia, ktoré posunú vlajkovú loď skupiny ako aj dcérske spoločnosti k čo najlepším hospodárskym výsledkom. Moja vďaka patrí obchodným partnerom, investorom, financujúcim peňažným ústavom, a všetkým zamestnancom za úspešnú spoluprácu a prejavenu dôveru. Vyslovujem nádej, že rok 2015 bude pre nás všetkých rokom ešte úspešnejším.

Ing. Tomáš Kukučka

predseda predstavenstva ESIN group, a.s.



CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť ESIN group bola založená v roku 2007 tromi spoločníkmi, v právnej forme spoločnosti s ručením obmedzeným, pričom svoje podnikanie od začiatku orientovala primárne na developerskú činnosť a výstavbu rezidenčných nehnuteľností predovšetkým v oblasti Vysokých Tatier ako aj na činnosť v oblasti stavebníctva, kde pôsobila napríklad ako zhotoviteľ stavby lanovky Funitel v Nízkych Tatrách. Po úspešne zrealizovaných projektoch rezidenčných nehnuteľností „Apartmány Lomnica“ vo Veľkej Lomnici a „Apartmány Kukučka“ v Tatranskej Lomnici, sa spoločnosť orientuje vo významnej miere na investovanie do alternatívnych zdrojov energie a prostredníctvom svojich dcérskych spoločností vlastní a prevádzkuje viaceré bioplynové stanice a fotovoltaičné elektrárne na výrobu elektrickej energie. V júli roka 2012 sa spoločnosť

transformovala na akciovú spoločnosť a v tejto súvislosti spoločnosť oživila aj svoju vizuálnu korporátnu identitu, predstavila nové logo spoločnosti, logo skupiny ESIN ako takej a bola vytvorená nová webstránka na prezentáciu spoločnosti. Dôležitým prvkom v rámci podnikania celej skupiny ESIN naďalej zostáva kladený dôraz na ochranu životného prostredia a využívanie zelených postupov a technológií. Spoločnosť v roku 2014 pokračovala v nastúpených trendoch svojej doterajšej podnikateľskej činnosti a pripravovala svoju ďalšiu obchodnú orientáciu a investičnú činnosť smerom k poľnohospodárstvu a predaju domácich potrieb formou maloobchodu, prostredníctvom novozaložených spoločností tak, aby tieto nové oblasti podnikania mohla realizovať v nasledujúcom roku 2015.

Právne údaje

Obchodné meno:	ESIN group, a.s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica
IČO:	36787302
IČDPH:	SK2022389842
Zápis:	v Obch. registri vedenom Okresným súdom v Trenčíne, odd.: Sa, vložka č. 10634/R
Krajina založenia:	Slovenská republika
Webové sídlo:	www.esin.sk
E-mail:	esin@esin.sk
Tel. č. :	042/4382586

ESIN group, a.s. bola založená na základe právneho poriadku Slovenskej republiky. V súčasnosti spoločnosť vykonáva činnosť na základe právnych predpisov platných v Slovenskej republike, ktorými sú najmä tieto zákony:

- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Interné predpisy a kódexy

Predmet podnikania

Spoločnosť ESIN group, a.s. vykonáva v zmysle čl. II Stanov, zápisu v Obchodnom registri a Živnostenskom registri tento predmet podnikania:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- čistiace a upratovacie práce
- predaj nápojov na priamu konzumáciu
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- kuriérske služby
- skladovanie
- baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- finančný leasing
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- faktoring a forfaiting
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutelných vecí
- administratívne služby
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- odborná príprava v oblasti environmentálneho manažérstva a auditu

Riadiace a dozorné orgány

Spoločnosť ESIN group, a.s. je akciovou spoločnosťou založenou podľa práva Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom je predstavenstvo a dozorným orgánom je dozorná rada. V roku 2014 nedošlo k zmene v osobách členov predstavenstva ani dozornej rady spoločnosti.

ČLENOVIA RIADIACICH A DOZORNÝCH ORGÁNOV

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

<i>Meno</i>	<i>Funkcia</i>	<i>Vo funkcii od</i>
Ing. Tomáš Kukučka	predseda predstavenstva	28. 7. 2012
JUDr. Boris Kubovič	podpredseda predstavenstva	28. 7. 2012
Ing. Jozef Jágrik	podpredseda predstavenstva	28. 7. 2012
Ing. Vlastimil Majerčák	člen predstavenstva	28. 7. 2012

DOZORNÁ RADA SPOLOČNOSTI

<i>Meno</i>	<i>Funkcia</i>	<i>Vo funkcii od</i>
JUDr. Anna Kubovičová	člen dozornej rady	28. 7. 2012
Róbert Kukučka	člen dozornej rady	28. 7. 2012
Ilona Škultétyová	člen dozornej rady	28. 7. 2012

Prezentácia členov predstavenstva



Ing. Tomáš Kukučka

Predseda predstavenstva

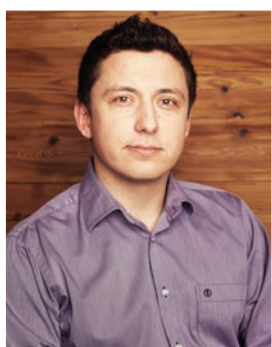
Vyštudoval Ekonomickú univerzitu v Bratislave a pracoval v oblasti obchodovania s cennými papiermi. Svoje skúsenosti využíva pri činnosti akciovej spoločnosti, ktorej je zakladateľom i akcionárom a zároveň predsedom Predstavenstva. Pôsobí vo funkčnom zaradení ako finančný riaditeľ a v jeho kompetencii sú všetky ekonomické a finančné záležitosti spoločnosti, jej finančné plánovanie, úverová politika, kontakt s peňažnými ústavmi a významnými obchodnými partnermi.



JUDr. Boris Kubovič

Podpredseda predstavenstva

Od založenia spoločnosti, ktorej je zakladateľom a taktiež akcionárom je vo funkcii podpredsedu Predstavenstva. Vyštudoval právo na Právnickej fakulte UK v Bratislave, pričom svoje vzdelanie využíva pri vedení agendy právnych vzťahov skupiny ESIN, riadi právne oddelenie spoločnosti a zabezpečuje kooperáciu s externými poskytovateľmi právnych služieb. V spoločnosti pôsobí v oblasti marketingu, developerských projektov a realitnej činnosti. Zameriava sa na organizovanie akcií, v rámci ktorých prezentuje spoločnosť a jej projekty. Je riaditeľom marketingu.



Ing. Jozef Jágrik

Podpredseda predstavenstva

Patrí k zakladateľom akciovej spoločnosti a je jej akcionárom. Pôsobí v pracovnom zaradení ako projektový riaditeľ a zastáva funkciu podpredsedu Predstavenstva. Do jeho pôsobnosti patrí, realizácia, riadenie a kooperácia jednotlivých projektov. Je absolventom Univerzity Tomáša Bat'u v Zlíne, špecializoval sa na bankovníctvo a financie, v minulosti pracoval ako obchodník s cennými papiermi, pričom svoje skúsenosti využíva i v skupine ESIN group.

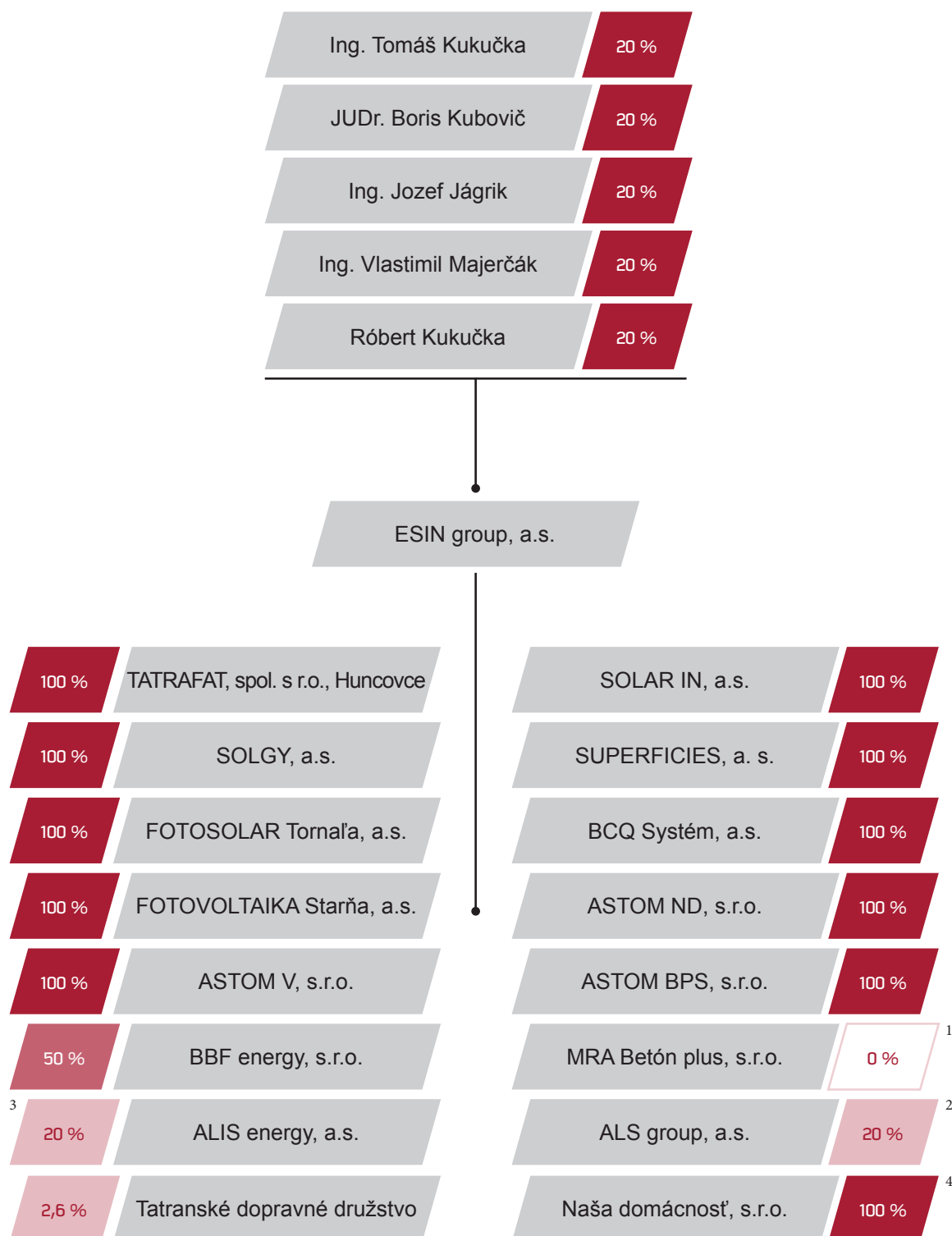


Ing. Vlastimil Majerčák

Člen predstavenstva

Vyštudoval Technickú univerzitu v Košiciach, Fakulta elektrotechniky a informatiky, Katedra elektroenergetiky. Svoje odborné a teoretické vedomosti využíva v oblasti energetiky, ktorá tvorí ťažisko činnosti spoločnosti. Pôsobí vo funkcii riaditeľa energetických projektov, participuje pri ich výbere a realizácii, samotnej výstavbe a prevádzke energetických zdrojov a tiež pri vyhľadávaní príležitostí na trhu energetiky, najmä v oblasti obnoviteľných zdrojov. Je akcionárom spoločnosti a členom Predstavenstva.

Organizačná štruktúra spoločnosti



¹ MRA betón plus, s.r.o. - 50% do 9/2014 0% od 10/2014

² ALS group, a.s. - 90% od 6/2014, 20 % od 11/2014

³ Alis energy, a.s. - 90% od 6/2014, 20 % od 11/2014

⁴ Naša domácnosť, s.r.o. - 50 % od 10/2014, 100% od 2/2015

NEGATÍVNE ZMENY VO VYHLIADKACH

Spoločnosť ESIN group, a.s. prehlasuje, že od dátumu poslednej účtovnej závierky overenej audítormi nedošlo k žiadnej podstatnej negatívnej zmene vyhládok.



OPIS HLAVNÝCH ČINNOSTÍ PODNIKANIA

Energetika

Skupina ESIN sa zameriava predovšetkým na obnoviteľné zdroje energie, pričom začala podnikat' v danom sektore v druhej polovici roku 2011, akvizíciou dvoch bioplynových staníc na juhozápade Slovenska. Bioplynová stanica je zariadenie na výrobu elektrickej energie a tepla fermentačnou technológiou z poľnohospodárskych produktov. Pri fermentácii biomasy sa uvoľňuje bioplyn (50% metán), ktorý sa spaľuje v kogeneračnej jednotke (v spaľovacom motore, ktorý poháňa generátor na výrobu elektrickej energie). Odpadové teplo vzniká v takom rozsahu ako v automobile, a to asi vo výške 90 stupňov Celzia. Pri 1MW elektrického výkonu vzniká asi 1 MW tepelnej energie.

V roku 2012 pokračovala v akvizíciách, nákupoch ďalších elektrární. Jednalo sa celkom o šesť fotovoltaických elektrární, z ktorých tri sú lokalizované na juhu Slovenska a tri na juhovýchode Slovenska.

Fotovoltaika je technológia vyrábajúca elektrickú energiu zo slnečného žiarenia. Slnečná energia je najdostupnejšia a najčistejšia forma obnoviteľnej energie. Princíp je založený na fotovoltaickom jave, ku ktorému dochádza na P-N prechode polovodiča, ktorý je vyrobený z kremíka. Takéto malé fotovoltaické články tvoria základ fotovoltaických panelov, kde niekoľko sero - paralelne zapojených článkov dá výstupný výkon fotovoltaického panelu, ktorý je uvádzaný vo Wp. Výstupné napätie solárnych panelov je jednosmerné DC, v meničoch sa mení na striedavé AC a následne sa v transformuje na požadovanú hodnotu a je následne privádzané do distribučnej sústavy.

Rok 2013 sa v rámci energetiky niesol v znamení stabilizácie energetických zariadení, optimalizácie procesov výroby



elektrickej energie pri znižovaní prevádzkových nákladov, stabilizácii finančných nástrojov a podobne. V tomto trende sa pokračovalo rovnako aj v roku 2014.

Jedným z dôvodov orientácie skupiny ESIN na obnoviteľné zdroje energie je dlhoročná garancia výkupu elektrickej energie vyrobenej z obnoviteľných zdrojov, v zmysle podmienok zákona o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby. Na základe dlhodobých kontraktov s distribučnými spoločnosťami, sú tak zabezpečené isté príjmy z vyrobenej elektrickej energie.

Skupina ESIN vlastní tri elektrárne v obci Tornaľa, v Banskobystrickom kraji, v Slovenskej republike

- 3,99 MW – striedače: centralizované Schneider – Xantrex GT500, Panely: Sopray Solar SR-156P-230, vlastnené spoločnosťou FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.
- 3,99 MW – striedače: centralizované Vacon 350, Panely: JINKO Solar JKM-250 a JKM 255, vlastnené spoločnosťou BCQ Systém, a.s.
- 3,99 MW – striedače: centralizované Vacon 350, Panely: JINKO Solar JKM 255, vlastnené spoločnosťou FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.

Skupina ESIN ďalej vlastní tri elektrárne v obci Nový Ruskov, v Košickom kraji, v Slovenskej republike

- 3,94 MW – striedače: centralizované Vacon 250, Panely: CEEG-SST 235-60P, vlastnené spoločnosťou SOLAR IN, a.s.
- 3,94 MW – striedače: centralizované Vacon 250, Panely: Juli New ENERGY JLS60P230W, vlastnené spoločnosťou SOLGY, a.s.

- 3,94 MW – striedače: centralizované Vacon 250, Panely: Juli New ENERGY JLS60P230W, vlastnené spoločnosťou SUPERFICIES, a. s.

Skupina ESIN vlastní tri bioplynové stanice

- 999 kW, technológia Envitec motor Jenbacher, vlastnená spoločnosťou ASTOM V, s.r.o. v obci Čiližská Radvaň, časť Vrbina, Trnavský kraj, v Slovenskej republike
- 999kW, technológia Envitec motor Jenbacher, vlastnená spoločnosťou ASTOM ND, s.r.o. v obci Nový Dvor, Trnavský kraj, v Slovenskej republike
- 999kW, technológia Envitec motor Jenbacher, vlastnená spoločnosťou ASTOM BPS, s.r.o. v obci Štrkovec, Banskobystrický kraj, v Slovenskej republike



Development

MUSIC PUB HUMNO

ESIN group, a.s. vybudovala a skolaudovala v roku 2010 objekt – MUSIC PUB HUMNO, Tatranská Lomnica. Tento Après-ski bar, jediný svojho druhu v regióne Vysokých Tatier, je schopný poňať 450 ľudí v bezpečnej prevádzke. Zámerom bolo vybudovať viacúčelové zariadenie, ktoré v sebe zahŕňa funkciu reštaurácie, diskoklubu, après-ski baru (ski-in poloha), cocktail baru, s možnosťou usporadúvania rôznych eventov, firemných večierkov, osláv a podobne. Pri výstavbe sa kládol dôraz na architektonické riešenie objektu, jeho súlad s okolitým prostredím. Vzorom pre architekta bolo humno, stodola ako klasická slovenská stavba 19. storočia. V interiéri sa nachádzajú rôzne unives a extras.

MUSIC PUB HUMNO sa nachádza len cca 200 m od údolnej stanice lanovky vedúcej na Skalnaté pleso, preto je po celodennej lyžovačke alebo turistike vyhľadávaným miestom na dobrý obed, drink, či večernú zábavu.

Od svojej kolaudácie je objekt MUSIC PUB HUMNO v prenájme iných subjektov, pričom ESIN group, a.s. získava príjmy z nájomného.



APARTMÁNY LOMNICA

Projekt s názvom „Apartmány Lomnica“ sa nachádza v obci Veľká Lomnica, vzdialený len 8 km od Tatranskej Lomnice, a približne 7 km od Popradu. Atraktivitu mu dodáva aj blízkosť známeho golfového ihriska. Architektonické riešenie oboch apartmánových domov v tomto projekte pripravil Ing. arch. Rudolf Kruliac. Pre „Apartmány Lomnica“ je charakteristickým prvkom využívanie geotermálnej energie na vykurovanie apartmánových domov.

Celkovo projekt pozostáva z 95 bytových jednotiek, z ktorých sa doposiaľ odpredalo 58 bytov. Neodpredané byty sú určené primárne na prenájom. Majitelia, ktorí odkúpili apartmánové byty ich využívajú buď pre vlastnú potrebu, alebo ich prenajímajú na pobyty. Prví majitelia apartmánových bytov užívali svoje rezidencie už koncom roka 2009.

Návštevníci rezortu môžu využiť služby wellness centra, fitness, lobby baru, požičovne bicyklov, detský kútik, ďalej v rámci voľnočasových aktivít zahrať si tenis, alebo iné loptové hry na multifunkčnom ihrisku, prípadne si prenajať altánok na grilovanie. 24 hodinové služby recepcie a infocentrum sú samozrejmosťou. Parkovať je možné na vonkajších státiach alebo vo vnútorných parkovacích miestach garáží apartmánových domov. Správu apartmánových domov zabezpečuje spoločnosť ESIN facility, s.r.o.



HOTEL A REZIDENCIE KUKUČKA

V krásnom prostredí Tatranskej Lomnice, priamo pod údolnými stanicami lanoviek a zjazdovky nachádza sa najnovší rezidenčný projekt spoločnosti. Je ním Hotel a Rezidencie Kukučka, z ktorého apartmánov je výnimočný výhľad na Lomnický štít. Vďaka ski-in polohe je najvyššia návštevnosť tohto rezortu v zimných mesiacoch.

Celý komplex bol dostavaný v prvom polroku 2012, pričom hlavná budova bola daná do užívania už v decembri 2011, kedy prišli prví hostia a mnohí aj na oslavu blížiaceho sa Nového roka 2012. Ako zariadenie cestovného ruchu Hotel a Rezidencie Kukučka ponúkajú kvalitné hotelové služby na úrovni 4 hviezdíček, s možnosťou relaxu vo wellness, fitness, vychutnania chutného jedla a nápojov v hotelovej reštaurácii. Komplex disponuje tiež priestormi na odkladanie lyží, športového náčinia, fajčiarskym salónikom, detským kútikom, vonkajšími a vnútornými parkovacími státiami, a ostatnými priestormi. Z hľadiska účelnosti a marketingu skupiny ESIN, sa prepojili hotelové služby so službami MUSIC PUBU HUMNO prostredníctvom pobytových balíčkov.



Celkovo v 4 objektoch, z ktorých tento projekt pozostáva, je umiestnených 84 apartmánov. ESIN group, a.s., spolu s prevádzkovateľom Hotela a Rezidencií Kukučka, spoločnosťou ESIN facility, s.r.o., zabezpečujú po odpredaji apartmánov kupujúcim, ich ďalší prenájom pre Hotel a Rezidencie Kukučka, prípadne iné formy využitia.

Apartmány tohto rezortu oslovujú vyššiu klientelu, čomu zodpovedajú aj vysoké štandardy, luxusné interiéry a tradičná vonkajšia architektúra od tatranského architekta Ing. arch. Rudolfa Kruliaca.

V roku 2013 získal tento projekt strategického nájomcu, ktorému bolo prenajatých celkom 12 apartmánov v objekte „C“

Kukučka, s opciou ich budúceho odpredaja do vlastníctva tomuto nájomcovi. Aj v kalendárnom roku 2014 nájom apartmánov v objekte „C“ Kukučka kontinuálne pokračoval.

K 31.12.2014 bolo predaných 39 apartmánov, 9 samostatných garáží a 7 parkovacích miest.

LOMNICKÉ KORZO

V Tatranskej Lomnici vyrastie v najbližších rokoch nové centrum s názvom „Lomnické Korzo“, ktoré prepojí železničnú stanicu s údolnou stanicou šesťsedačkovej lanovky vedúcej na Skalnaté pleso.

Súčasťou projektu budú nové ubytovacie kapacity, obchodné priestory a priestory pre služby, podzemné garáže a povrchové parkoviská. Korzo taktiež vytvorí novú promenádu v najlukratívnejšej časti Tatranskej Lomnice.

ESIN group, a.s. sa bude podieľať na výstavbe Lomnického Korza v spoluinvestorstve s ďalším subjektom.



SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

Hlavné udalosti roka 2014

ENERGETIKA

V roku 2014 pokračovala v energetike stabilizácia výroby s cieľom zefektívnenia a zníženia nákladov. Táto skutočnosť sa zrealizovala vykonaním pravidelných profylaktických prehliadok energetických zariadení skupiny ESIN. Z výsledkov pravidelných prehliadok boli vypracované súhrnné správy na základe ktorých boli drobné nedostatky odstránené a elektrárne nastavené na efektívnu výrobu.

V súlade s príslušnou legislatívou boli v roku 2014 doplnené fotovoltaické elektrárne (FVE) v lokalite obce Nový Ruskov (prevádzkované spoločnosťami SUPERFICIES, a.s., SOLGY, a.s. a SOLAR IN, a.s) a bioplynová stanica (BPS) Štrkovec (prevádzkovaná spoločnosťou ASTOM BPS, s.r.o.), o meranie svoriek generátora čo tiež prispelo k zefektívneniu činnosti príslušných energetických zariadení. U FVE v lokalite obce Tornaľa (prevádzkované spoločnosťami FOTOSOLAR Tornaľa, a.s., BCQ Systém, a.s., a FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.) prebehla v druhej polovici roka 2014 prvá etapa a meranie svoriek generátora a vyvedenie ostatnej vlastnej spotreby bude ukončené v prvej polovici roka 2015. Obdobnú činnosť plánovania meraní svoriek generátora a vyvedenie ostatnej vlastnej spotreby sme v roku 2014 uskutočnili aj na BPS prevádzkovanú spoločnosťou ASTOM V, s.r.o. (Vrbina) a na BPS prevádzkovanú spoločnosťou ASTOM ND, s.r.o. (Nový dvor). Predovšetkým u FVE so spomínanou prestavbou súviselo aj dobudovanie monitoringu a diaľkovej správy, ktorú sme doplnili o automatizovaný systém poskytovania údajov pre Organizátora krátkodobého trhu s elektrinou (OKTE).

Dcérska spoločnosť TATRAFAT spol. s r.o. Huncovce, ktorá vlastní a prevádzkuje fotovoltaickú elektrárňu (solárny panel) s inštalovaným výkonom 29.9 kW umiestnenú na streche budovy v Huncovciach, dodávala vyrobenú elektrickú energiu do distribučnej sústavy a za rok 2014 dodala celkom 28,649 MWh elektrickej energie.

U bioplynových staníc bola dopracovaná dokumentácia súvisiaca s podnikaním v oblasti tepelnej energetiky, pričom došlo k uzatvoreniu zmluvy o dodávke tepla a elektrickej energie so spoločnosťou, ktorá prevádzkuje peletovaciu linku v tesnej blízkosti BPS Štrkovec.

Celková štatistika výroby „zelenej elektrickej energie“ vyprodukovanej vo fotovoltaických elektrárňach a v bioplynových staniciach za rok 2014 je nasledovná:

FVE

- Nový Ruskov: 13263,759 MWh
- Tornaľa: 13233,360 MWh
- Huncovce: 28,649 MWh

BPS

- Štrkovec: 7932,863 MWh
- Vrbina: 7431,907 MWh
- Nový dvor: 7528,860 MWh

Fotovoltaické elektrárne spolu FVE spolu za rok 2013:

26 525,768 MWh

30 125,170 MWh

Bioplynové stanice spolu

22 893,63 MWh

BPS spolu za rok 2013

21 463,615 MWh

Spolu vyrobenej elektrickej energie: 49 419,398 MWh.

Možno konštatovať, že skupina zaznamenala mierny pokles výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, oproti roku 2013 kedy bolo celkom vyrobenej elektrickej energie spolu FVE a BPS : 51 588,585 MWh. Pokles celkom o 2 169,187 MWh.

Hlavnou príčinou poklesu výroby elektrickej energie u FVE bolo počasie a počet slnečných dní v roku 2014, kde predovšetkým na začiatku roka v zimnom období, mesiace január/február boli veľmi hmlisté a výroba z FVE nebola na požadovanej úrovni.

Pri prevádzke FVE ani u BPS sme nezaznamenali žiadne väčšie prestoje, ktoré by boli spôsobené poruchami, snažíme sa poruchám a prestojom predchádzať.

Z vyššie uvedenej štatistiky vyplýva, že u BPS je mierny nárast výroby elektrickej energie v roku 2014 oproti roku 2013. Tento nárast súvisí s kvalitou a množstvom vstupnej suroviny, kde si mnohé vstupné suroviny pestujeme sami, taktiež je to dané kvalitným biologickým servisom a v neposlednej rade aj servisom samotných zariadení, kde sa snažíme predchádzať veľkým poruchám a tým aj dlhým prestojom, ktoré by mali vplyv na výrobu elektrickej energie ako takú.

Keďže výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov energie je značne závislá od počasia, ktoré človek nedokáže priamo ovplyvniť, snahou manažmentu spoločností v skupine ESIN je zabezpečiť čo najvyššiu produkciu elektrickej energie aj pri menej priaznivom počasí, a prípadný pokles výroby elektrickej energie vyprodukovanej prostredníctvom fotovoltických elektrární, korigovať nárastom výroby elektrickej energie vyprodukovanej prostredníctvom bioplynových staníc.

Dcérska spoločnosť TATRAFAT spol. s r.o. Huncovce, pripravovala dokumentáciu na výstavbu malých vodných elektrární (MVE) v Huncovciach, a začalo sa s prípravou územia na výstavbu.

DEVELOPMENT

V segmente developmentu nehnuteľností, spoločnosť v roku 2014 úspešne pokračovala v odpredaji jednotlivých apartmánov v rezidenčných projektoch „Apartmány Lomnica“ a „Apartmány Kukučka“, ďalej uzavrela nové nájomné zmluvy na apartmány a nebytové priestory v týchto rezidenčných projektoch, a taktiež sa prolongovali existujúce nájomné zmluvy na ďalšie obdobie. V období roka 2014 pokračoval aj nájomný vzťah k objektu MUSIC PUB HUMNO. Rovnako apartmány projektu „Apartmány Kukučka“ prenajímala spoločnosť ESIN group, a.s. za účelom ubytovania hotelových hostí, klientov spoločnosti ESIN facility, s.r.o., ktorá je prevádzkovateľom hotela KUKUČKA MOUNTAIN HOTEL & RESIDENCES****. Tržby z predaja a prenájmu nehnuteľností sú porovnateľné s tržbami z predaja a prenájmu nehnuteľností v roku 2013.

Významnú rolu zohráva ESIN group, a.s. pri budúcej plánovanej výstavbe obchodno-relaxačného komplexu v centre Tatranskej Lomnice pod názvom „Lomnické Korzo Tatranská Lomnica.“ V decembri roka 2013 bola spoločnosťou ESIN group, a.s. podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia k objektom cestovného ruchu časti „A“ Lomnického Korza s plánovaným dokončením stavby v septembri 2016. V priebehu roka 2014 sa uskutočnili rokovania o doplnení podkladov k stavebnému konaniu.

VYSTÚPENIE ZO SPOLOČNOSTI MRA betón plus, s.r.o.

S účinnosťou od 01.10. 2014, ESIN group, a.s. previedla svoj 50 % obchodný podiel v spoločnosti MRA betón plus, s.r.o. na spoločnosť ESIN construction, a.s., čím ukončila svoju účasť v tejto spoločnosti zaoberajúcej sa predovšetkým výrobou betónu.

ZALOŽENIE NOVÝCH SPOLOČNOSTÍ

Spoločnosť ESIN group, a.s. založila počas roka 2014 tieto spoločnosti:

- ALS group, a.s. a ALIS energy, obe so sídlom Tatranská 611/149, 059 52 Veľká Lomnica, zamerané na realizáciu nových projektov skupiny ESIN do budúcnosti, najmä v oblasti poľnohospodárstva.
- Naša domácnosť, s.r.o., so sídlom Tatranská 611/149, 059 52 Veľká Lomnica, založená predovšetkým za účelom predaja domácich potrieb formou maloobchodu.

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Od skončenia účtovného obdobia kalendárneho roka 2014 do dňa vyhotovenia tejto výročnej správy nastali tieto významné udalosti. Spoločnosť obstarala v prvom kvartáli roka 2015 prostredníctvom ALS group, a.s. a ALIS energy, a.s., obchodné podiely v poľnohospodárskych podnikoch lokalizovaných na juhovýchode Slovenska, a to MOLD- TRADE, spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou, a prostredníctvom tejto spoločnosti obchodný podiel v MOLD – TRADE GROUP, s.r.o. so sídlom Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou, ďalej AGRO- VALALIKY a.s., so sídlom Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou, a prostredníctvom tejto spoločnosti obchodný podiel v AGRO- VALALIKY GROUP, s.r.o., so sídlom Rožňavská 21, 045 01 Moldava nad Bodvou.

Spoločnosť tiež po skončení účtovného obdobia roka 2014 nadobudla 50 % obchodný podiel v spoločnosti Naša domácnosť, s.r.o., čím sa stala 100 % vlastníkom tejto spoločnosti.

Napokon považujeme za dôležitú okolnosť uviesť, že skupina ESIN má v roku 2015 podporu na všetky svoje elektrárne (OZE). Súvisí to s tým, že koncom roku 2014 distribučné spoločnosti na základe rozhodnutia URŠO oznámili výrobcom (v rámci územia SR ide asi o 1200 výrobcov z OZ), že z dôvodu nesplnenia si zákonom daných povinností strácajú na rok 2015 podporu doplatkom, v zmysle zákona č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. U mnohých spoločností to predstavuje krach. Spoločnosti v skupine ESIN však spĺňajú všetky legislatívno-technické parametre a tak o podporu doplatkom pre svoje elektrárne neprišli.

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kladný a šetrný postoj k životnému prostrediu je jednou z hlavných zásad podnikania spoločnosti ESIN group, a.s., keďže developerské projekty sú umiestnené v lokalitách s vysokým stupňom ochrany životného prostredia. Preto používame také postupy a technológie, ktoré minimalizujú negatívne vplyvy na životné prostredie, čoho dôkazom je aj vykurovanie objektov bytových domov v projekte „Apartmány Lomnica“ geotermálnou energiou. Samozrejmosťou sú používané prvky stavebných materiálov s dominanciou prírodného kameňa a dreva v interiéroch aj exteriéroch objektov.

Výroba elektrickej energie z alternatívnych zdrojov, predovšetkým zo solárnych panelov je dôkazom nášho šetrného prístupu k životnému prostrediu pri podnikaní, a je v súlade s cieľmi a zámermi ochrany životného prostredia orgánmi EÚ. V porovnaní s výrobou elektriny prostredníctvom tepelných alebo atómových elektrární sú negatívne dopady výroby elektrickej energie prostredníctvom solárnych panelov zanedbateľné.

Pre porovnanie uvádzame krátku štatistiku vyprodukovaných skleníkových plynov pri výrobe elektrickej energie v tepelných elektrárňach. Skleníkové plyny sú merané ako CO₂e, kde index e znamená ekvivalent a predstavuje všetky plyny (CO₂, metán a oxid uhľnatý CO). Pre Slovensko platí, že pri výrobe 1MWh elektrickej energie sa do ovzdušia uvoľní cca 203 kg CO₂e.

V roku 2014 spoločnosť ESIN group, a.s., prostredníctvom svojich dcérskych spoločností vyprodukovala celkom 494 19,398 MWh elektrickej energie (fotovoltaické elektrárne spolu s bioplynovými stanicami), čo znamená, že do atmosféry nemuselo byť vypustených celkom 9954322 kg, t. j. 9954,322 ton CO₂e skleníkových plynov.

Ďalej spoločnosť prispieva k ochrane a čistote životného prostredia ako člen občianskeho združenia Tatranského okrášľovacieho spolku. Cieľom tohto združenia je prispieť k ochrane, obnove, pokoju a rozvoju Vysokých Tatier.

ESIN group – think green. Spoločnosť na základe svojich ekologických postupov a prínosov pre životné prostredie zaviedla samostatné logo propagujúce jej významné aktivity v ekologickej sfére, tak, aby zelené myslenie spoločnosti bolo späté so základným image spoločnosti.



ĽUDSKÉ ZDROJE

Keďže spoločnosť naďalej rozvíja a rozširuje svoje aktivity, pristúpila v roku 2014 k prijatiu nových zamestnancov, prevažne administratívneho aparátu, pracovníkov účtovného a marketingového oddelenia.

Za účelom prehĺbovania kvalifikácie zamestnancov, ako aj z dôvodu častých legislatívnych zmien v našom právnom poriadku, spoločnosť vysielala zamestnancov na odborné školenia a semináre, čím sa zvyšuje zároveň odbornosť a efektivita fungovania spoločnosti ako takej.

Aj v tomto roku si spoločnosť splnila svoju úlohu voči zamestnancom v oblasti zdravého pracovného prostredia, dobrých pracovných podmienok, podpory športových a vzdelávacích aktivít, organizácie firemných eventov a podobne, čo samozrejme pozitívne vplýva na interpersonálne vzťahy a samotnú motiváciu každého zamestnanca podávať plnohodnotný výkon.

Spoločnosť realizovala v roku 2014 činnosť v oblasti personálnej politiky v súlade s platnou legislatívou.

VÝSKUM A VÝVOJ

V oblasti výskumu a vývoja neboli vynaložené žiadne náklady.

CIELE SPOLOČNOSTI A PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER NA ROK 2015

Spoločnosť sa v uplynulých rokoch etablovala na trhu a preukázala svoju konkurencieschopnosť v oblasti developmentu, výstavby a predaja rezidenčných nehnuteľností vo Vysokých Tatrách, v oblasti výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov energie.

Nadálej bude snahou skupiny ESIN zefektívňovať činnosť fotovoltaičných elektrární a bioplynových staníc, dosahovať čo najvyššiu ziskovosť pri ich prevádzkovaní, pričom opatrenia uvedené v iných častiach tejto výročnej správy tomu nasvedčujú.

Pre rok 2015 je cieľom prostredníctvom nadobudnutých poľnohospodárskych podnikov na juhovýchode Slovenska, podnikat' v poľnohospodárskej prvovýrobe, najmä pestovať kukuricu, obilniny, olejninu, krmovinu, chovať hovädzí dobytok, a následne produkty rastlinnej a živočíšnej výroby predávať ďalším spracovateľom a obchodníkom s agrokomoditami. Určitá časť vypestovaných produktov bude použitá pre bioplynové stanice vlastnené skupinou ESIN.

V máji roka 2015 plánuje dcérska spoločnosť Naša domácnosť, s.r.o., otvoriť predajňu domácich potrieb v Poprade, v novootvorenom OC KRIVÁŇ. Táto predajňa bude prevádzkovaná v rámci franšízového konceptu KINEKUS. Sortiment predávaného tovaru bude v kategóriách: kuchyňa/ kúpeľňa/ domácnosť/ drogéria, farby/ elektro/ železiarstvo/stavba/ záhrada/zima,šport/ vykurovanie.

Do uplynutia prvého polroka 2015 je zámerom ESIN group, a.s., nadobudnúť 2/3 obchodný podiel v spoločnosti PEVA, s.r.o., so sídlom Traťová 1/A , 040 18 Košice, ktorá sa zaoberá primárne výrobou betónových zmesí a prevádzkou betonárne, sekundárne tiež činnosťami ako nákladná cestná doprava, stavebná činnosť, zámočnícke, lešenárske práce a služby autoservisu.

V rámci projektu Apartmány Kukučka je cieľom naďalej pokračovať v odpredaji apartmánov a do času ich predaja tieto prenajímať spoločnosti ESIN facility, s.r.o. na prevádzkovanie hotela KUKUČKA MOUNTAIN HOTEL & RESIDENCES**** alebo individuálnym dlhodobým nájomcom.

Obdobne pri projekte Apartmány Lomnica bude cieľom spoločnosti dosiahnuť optimálnu predajnosť a do času predaja apartmánových bytov, tieto poskytovať do dlhodobého prenájmu tretím osobám, ako aj do prenájmu spriazneným spoločnostiam, ktoré ich využívajú v rámci podnikateľskej činnosti.

Taktiež Aprés -ski bar MUSIC PUB HUMNO bude v roku 2015 prenajímaný nájomcovi.

V oblasti developmentu je zámerom spoločnosti získať v roku 2015 stavebné povolenie na objekty cestovného ruchu Lomnického Korza Tatranská Lomnica.

RIZIKOVÉ FAKTORY

RIZIKO VOJNOVÝCH KONFLIKTOV

Už približne rok trvajúci vojenský konflikt na Ukrajine, ktorý si vyžiadal niekoľko tisíc obetí, ovplyvňuje do značnej miery politickú scénu EÚ a Slovenskej republiky ako jej člena a taktiež hospodársko – ekonomickú situáciu, poznamenanú ekonomickými sankciami voči Rusku, zamerané napr. na ruský finančný sektor (obmedzenie vstupu ruských inštitúcií na finančné trhy EÚ), ropný priemysel, rezort obrany, citlivé vývojové technológie v oblasti energetiky a tiež na tovary dvojakého (civilného aj vojenského) využitia. Viacero slovenských firiem oznámilo v roku 2014 hromadné prepúšťanie, pričom priamym dôsledkom je strata zákaziek a odbytu tovaru a služieb na ruskom a ukrajinskom trhu. Ozbrojený konflikt za našimi východnými hranicami, spôsobil úplnú politicko – hospodársku nestabilitu Ukrajiny, a nemožno s istotou predvídať do akej miery či väčšej alebo menšej ako doteraz, ovplyvní hospodárstvo a úspech v podnikaní slovenských firiem v budúcnosti. Otázna je aj predvídateľnosť vývoja cien energetických zdrojov z Ruska prepravovaných cez územie Ukrajiny, predovšetkým ropy a zemného plynu, na ktorých je značná časť EÚ vrátane Slovenska do veľkej miery závislá.

V porovnaní s obdobím pred začiatkom destabilizácie Ukrajiny so súčasným obdobím skupina ESIN zaznamenala mierny úbytok klientov z Ruskej federácie ale zároveň aj mierny nárast klientov z Ukrajiny vo svojich rezortoch a možno konštatovať, že návštevnosť ubytovacích zariadení vybudovaných spoločnosťou ESIN group, a.s. vo Vysokých Tatrách je na porovnateľnej úrovni. Príjmy ESIN group, a.s. sú do istej miery závislé aj od obsadenosti Hotela Kukučka v Tatranskej Lomnici. Úlohou skupiny ESIN bude naďalej eliminovať prípadné negatívne dopady ukrajinského konfliktu na podnikanie skupiny ESIN v oblasti cestovného ruchu a development ESINu vo Vysokých Tatrách ako takého, dobrým marketingom, primeranou úrovňou cien v pomere ku kvalite a rozsahu poskytovaných služieb, a pokračovať v nastolenom trende podnikania skupiny ESIN a jej úspešnej konkurencieschopnosti v oblasti cestovného trhu.

RIZIKO ZÁVISLOSTI EMITENTA NA PODNIKANÍ JEHO DCÉRSKÝCH SPOLOČNOSTÍ

ESIN group, a.s. okrem vlastnej podnikateľskej činnosti je majiteľom obchodných podielov a akcií vo svojich dcérskych spoločnostiach, podnikajúcich v energetike obnoviteľných zdrojov energií. Preto dôležitým faktorom je samotné podnikanie týchto dcérskych spoločností, ich výsledok hospodárenia a tým pádom aj príjem z dividend pre ich materskú spoločnosť ESIN group, a.s. Zároveň týmto dcérskym spoločnostiam poskytuje ESIN group, a.s. pôžičky za dojednaný úrok pričom návratnosť istiny pôžičky a úroku závisí aj od úspešnosti podnikania týchto dcérskych spoločností. V prípade že by dcérskymi spoločnosťami neboli dosahované požadované výsledky, malo by to vplyv na príjmy spoločnosti a schopnosti plniť si svoje záväzky z dlhopisov. Materská spoločnosť a jej dcéry majú vypracované účinné mechanizmy na elimináciu takýchto rizík.

SEZÓNNOŠŤ A POČASIE

Model podnikateľskej činnosti skupiny ESIN je do určitej miery sezónny aj keď strategická koncepcia skupiny ESIN v oblasti developmentu v sebe zahŕňa propagáciu celoročných pobytov, prenájmov, a predaja apartmánov. Najvyššia návštevnosť rezidenčných projektov je dosahovaná v období od konca decembra do konca marca príslušného roka. Letné obdobie možno považovať taktiež ako veľmi silné čo sa návštevnosti týka. Nižšia návštevnosť je zaznamenaná v jarných a jesenných mesiacoch roka.

Priaznivé počasie takisto ovplyvňuje príjmy spoločností skupiny ESIN, pričom priaznivým počasím sa má namysliť predovšetkým dostatočné množstvo snehu a mínusové teploty v zimných mesiacoch, počas ktorých je vysoká návštevnosť klientov lyžiarskych stredísk s čím priamo úmerne súvisí aj návštevnosť rezidenčných projektov skupiny ESIN.

Konštatujeme spokojnosť s tohtoročnou zimou na prelome sezóny 2014/2015, pretože bolo veľa snehu na lyžiarskych svahoch čo zvýšilo návštevnosť a tržby Hotela Kukučka v porovnaní so zimou na prelome 2013/2014.

V oblasti energetiky je priaznivým počasím dostatočné množstvo slnka, solárnej energie potrebnej na výrobu elektriny vo fotovoltaických elektrárnach, ktoré sú vlastnené prostredníctvom dcérskych spoločností ESIN group, a.s. Zo strategického hľadiska sú projekty fotovoltaických elektrární umiestňované v lokalitách SR s najvyšším ročným priemerom slnečného žiarenia. V prípade nepriaznivého počasia, dážď, sneh, hmla, tma je produkcia elektriny nižšia. Najvyššia produkcia elektriny zo solárnych panelov je teda zaznamenaná v letnom období.

RIZIKO REGULÁCIE

Štát, prostredníctvom svojich legislatívno-technických nástrojov reguluje v určitom rozsahu aj oblasť obnoviteľných zdrojov energie. V minulosti boli zavedené odvodové a iné povinnosti pre producentov „zelenej energie“, ako aj obmedzenie prístupu do distribučnej sústavy na prechodné obdobia za určitých podmienok pre tieto subjekty, najmä pri výstavbe a spustení prevádzky nových elektrární. Od 1.1. 2014 zaviedol štát prostredníctvom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví takzvaný G- komponent, osobitný poplatok za rezerváciu výkonu výrobcu elektriny a možnosť byť pripojený do distribučnej siete spoločností (ZSE- D, SSE-, VSD). Pre skupinu ESIN (elektrárne FVE + BPS) to znamená výdavok za rok 2014 celkom vo výške 499.357,87 EUR bez DPH.

Zároveň novelou zákona o podpore obnoviteľných zdrojov energie účinnou od 1.1. 2014, je legislatívne zakotvená strata nároku na uplatnenie podpory pre nasledujúci kalendárny rok, v prípade nesplnenia si určitých povinností výrobcu elektriny z obnoviteľných zdrojov voči prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a URSO. Nesplnenie si zákonom daných povinností môže spôsobiť prevádzkovo-ekonomické problémy výrobcu elektriny z OZE. Skupina ESIN dôsledne dbá na dodržanie všetkých legislatívno-technických podmienok pri podnikaní a prevádzke svojich elektrární a preto neprišla o podporu pre rok 2015.

Tým, že existujú regulačné poplatky a obmedzenia pri prevádzkovaní elektrární vyrábajúcich elektrinu z alternatívnych zdrojov energie, je snahou manažmentu skupiny ESIN nastaviť a optimalizovať výrobu elektriny z obnoviteľných zdrojov k vykrytiu týchto poplatkov, resp. orientovať vnútorné mechanizmy tak, aby ziskovosť bola na požadovanej úrovni.

RIZIKO SÚDNYCH SPOROV

Už od svojho začiatku spoločnosť ESIN group, a.s., Považská Bystrica sa snaží svoju činnosť orientovať tak, aby súdnym sporom predchádzala. Je možné konštatovať, že tým, že sa kládol dôraz na kvalitné a obsahovo jasné uzatváranie zmlúv v obchodnom styku, pracovných a obdobných pomeroch, sa darilo odstrániť mnohé prípadné sporné situácie v budúcnosti, čo upevňuje nielen pozície spoločnosti ako takej, ale aj pracovníkov a vytvára stabilné postavenie v spolupráci na trhu, aj u obchodných partnerov.

Ak aj vznikli určité nezhody, spory týkajúce sa rôznych zákaziek, dodávok, služieb, tieto preferovala riešiť zásadne mimosúdnou cestou, prípadne hľadať riešenia formou zápočtov, naturálneho plnenia, splátkových kalendárov, rôznych dohôd o mimosúdnom urovaní a pod. Významnú úlohu v tejto činnosti zohrávalo práve právne oddelenie akciovej spoločnosti / Legal department/. Je možné konštatovať, že ťažisko tohto oddelenia spočívalo pri riešení pracovno-právnych záležitostí, prevodoch a prenájdoch nehnuteľností, bežných obchodných vzťahoch, spracovávaní obchodných zmlúv, vedení evidencií, účasti v stavebných a katastrálnych konaniach, a zároveň operatívne riešilo každodenné potreby spoločnosti z právneho hľadiska.

Okrem aktivít právneho oddelenia právne služby pre spoločnosť ESIN group, a.s., Považská Bystrica poskytovala Advokátska kancelária SOUKENÍK – ŠTRPKA, s.r.o., Bratislava a Advokátska kancelária JUDr. Anny Kubovičovej, Považská Bystrica, a to najmä v prípadoch, kde sa vyžadovali odborné konzultácie a právne zastupovanie na rôznych jednaniach, i pred súdmi, orgánmi činnými v trestnom konaní, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a iných štátnych orgánov. Ťažisko ich činnosti spočívalo v rôznych konzultačných činnostiach, prípravách zmlúv, poskytovaní poradenstva a pod. Renomovaná spoločnosť SOUKENÍK – ŠTRPKA, s.r.o. sa poskytovala najmä konzultačnú činnosť pri prípravách zmlúv, ďalej poskytovala

odborné poradenstvo pri riešení organizačných štruktúr spoločnosti, riešila potrebné zmeny a zápisy v Obchodnom registri týkajúce sa spoločnosti, ako aj pri vykonávaní obchodovania s cennými papiermi, vytváraní nových subjektov v rámci kooperácií s cieľom efektívneho využitia kapitálu.

Spoločnosť ESIN group, a.s. bola v roku 2014 účastníkom 4 súdnych sporov, z ktorých jeden o zaplatenie dlžnej sumy bol v priebehu roka právoplatne ukončený, v druhom prípade došlo k uzavretiu súdneho zmieru, avšak do konca roka uznesenie o schválení zmieru právoplatnosť nenadobudlo a ďalšie dve konania o zaplatenie dlžnej sumy zatiaľ neboli ukončené.

Všetky štyri konania vyplynuli z obchodných vzťahov – či už aktívne alebo pasívne, úhrady tovarových faktúr riešené formou platobných rozkazov. Hodnota týchto sporov jednotlivo nepresahovala sumu 7.500,- Eur.-

Spoločnosť ESIN group, a.s., Považská Bystrica nebola v uplynulom roku účastníkom žiadneho rozhodcovského konania pred rozhodcovským súdom.

Čo sa týka rizík z titulu súdnych sporov je možné konštatovať, že tieto nie sú ohrozujúce pre chod firmy. Aj keď sa úplne nedá vylúčiť prípadná prehra novoiniciovaných sporov inými subjektami, tieto však nemôžu v konečnom dôsledku mať negatívny dopad na finančnú situáciu spoločnosti ESIN group, a.s. a jej dcérskych spoločností v tom smere, že by neboli schopné splácať svoje záväzky z dlhopisov, ale i z bežného obchodného styku a platiť náklady potrebné pre svoju existenciu.

V obchodných vzťahoch vždy existuje určité riziko nezaplatenia oprávnených faktúr za dodané tovary a služby, a ich vymoženie resp. uhradenie v rámci konkurzu alebo reštrukturalizácie je problematické. Spoločnosť ESIN group, a.s. si v roku 2014 prihlásila v rámci reštrukturalizačného konania pohľadávku vo výške 4.721,49- Eur u reštrukturalizačného správcu dlžníka MOBILIER, s.r.o., IČO: 36 258 717, Beethovenova 1810/5, 920 01 Piešťany, pričom v zmysle reštrukturalizačného plánu bude uspokojená vo výške 20 % z celkovej sumy pohľadávky.

Úsilím spoločnosti ESIN group, a.s. bude aj naďalej predchádzať súdnym sporom a spoločnosť ako takú etablovať v podvedomí obchodných partnerov ako seriózny a stabilizovaný subjekt rešpektujúci zásady poctivého obchodného styku.

PRÍRODNÉ KATASTROFY

Prírodné katastrofy vznikajú nezávisle od vôle ľudí, aj keď ich výskyt môže byť a častokrát býva spojený s ľudskou činnosťou, vypúšťaním škodlivín do ovzdušia nad prípustnú mieru v rámci priemyselnej a poľnohospodárskej činnosti, ale aj v súvislosti s prepravou osôb a nákladu dopravnými prostriedkami.

V prípade zemetrasení, tornád, víchric, záplav a iných prírodných katastrof, ktoré by zasiahli majetok skupiny ESIN značným spôsobom, by malo vplyv na ďalšie podnikanie skupiny v oblasti developmentu a výroby elektriny z alternatívnych zdrojov energie, čo by mohlo mať vplyv na schopnosť spoločnosti ESIN group, a.s. plniť si svoje záväzky z dlhopisov.

SPRÁVA A RIADENIE

VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA

Čo sa týka vlastníckej štruktúry spoločnosti, v roku 2014 nedošlo k žiadnej zmene.

Spoločnosť ESIN group, a.s. je vlastnená nasledovnými vlastníkmi, akcionármi, ktorí vlastnia tieto listinné akcie znejúce na meno :

- Akciu č. 1 v menovitej hodnote 800.000,- EUR, vlastní Ing. Tomáš Kukučka (čomu zodpovedá 20% z celkového základného imania spoločnosti)
- Akciu č. 2 v menovitej hodnote 800.000,- EUR, vlastní Ing. Róbert Kukučka (čomu zodpovedá 20% z celkového základného imania spoločnosti)
- Akciu č. 3 v menovitej hodnote 800.000,- EUR, vlastní Ing. Vlastimil Majerčák(čomu zodpovedá 20% z celkového základného imania spoločnosti)
- Akciu č. 4 v menovitej hodnote 800.000,- EUR, vlastní JUDr. Boris Kubovič(čomu zodpovedá 20% z celkového základného imania spoločnosti)
- Akciu č. 5 v menovitej hodnote 800.000,- EUR, vlastní Ing. Jozef Jágrik(čomu zodpovedá 20% z celkového základného imania spoločnosti)

ZASADANIA VALNÉHO ZHROMAŽDENIA V ROKU 2014, OPIS PRÁVOMOCÍ VALNÉHO ZHROMAŽDENIA, PRÁV AKCIONÁROV, A POSTUPU ICH VYKONÁVANIA

Valné zhromaždenie, ako najvyšší orgán spoločnosti vykonávalo svoju činnosť a právomoci v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka § 184 a nasl. (okrem ustanovení o verejnej akciovej spoločnosti), a Stanov spoločnosti článku IX, X,XI. Do výlučnej právomoci valného zhromaždenia patrí :

- a) rozhodnutie o zmene Stanov,
- b) rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie a vydanie prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov,
- c) rozhodnutie o vylúčení alebo obmedzení prednostného práva na upisovanie nových akcií podľa čl. VI bod 5. Stanov alebo na získanie dlhopisov,
- d) voľba a odvolanie členov predstavenstva spoločnosti,
- e) voľba a odvolanie členov dozornej rady spoločnosti,
- f) schválenie zmluvy o výkone funkcie medzi spoločnosťou a členom predstavenstva spoločnosti alebo dozornej rady spoločnosti,
- g) schválenie riadnej, mimoriadnej a konsolidovanej účtovnej závierky,
- h) rozhodnutie o rozdelení zisku alebo o úhrade straty a určení tantiém,
- i) rozhodovanie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak,
- j) rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene jej právnej formy,
- k) schvaľovanie pravidiel odmeňovania členov orgánov spoločnosti,
- l) rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré zákon alebo právne predpisy zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti

Zasadnutia valného zhromaždenia boli zvolané predpísaným spôsobom. Dňa 6.6. 2014 sa uskutočnilo riadne valné zhromaždenie v sídle spoločnosti. Predmetom zasadania tohto riadneho valného zhromaždenia bolo schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2013. Zároveň valnému zhromaždeniu boli prednesené a valné zhromaždenie vzalo na vedomie ročnú finančnú správu spoločnosti za rok 2013, správu predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2013, konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2013, správu o činnosti dozornej rady za rok 2013 a stanovisko dozornej rady k riadnej a konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12. 2013.

Na mimoriadnom zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 22.10. 2014, v sídle spoločnosti, bol schválený audítor - ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o., so sídlom Prievozská 37, Bratislava 821 09, IČO: 44 971 991, na vykonanie auditu za rok 2014.

Keďže jedným zo základných práv akcionára je účasť na valnom zhromaždení, podieľať sa na riadení spoločnosti, toto právo všetci akcionári osobne využívali, nakoľko sa zúčastňovali zasadnutí valného zhromaždenia a predpísaným spôsobom hlasovali- zdvihnutím hlasovacieho lístka, pričom počet hlasov akcionára sa spravuje menovitou hodnotou jeho akcií. Akcionár má toľko hlasov, koľkokrát je súčet menovitých hodnôt jeho akcií násobkom 1,-EUR (slovom: jedno euro).

OPIS PRÁV A POVINNOSTÍ SPOJENÝCH S AKCIAMI V ŠTRUKTÚRE ZÁKLADNÉHO IMANIA

Základné imanie tvoria kmeňové akcie znejúce na meno v listinnej podobe v počte 5 ks, každá s menovitou hodnotou 800.000,- EUR. Súčet menovitých hodnôt akcií a teda výška základného imania predstavuje 4.000.000,-EUR. S akciami je spojené právo akcionára podieľať sa na riadení spoločnosti, na jej zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Akcie spoločnosti nie sú predmetom obchodovania na regulovanom trhu. Práva a povinnosti spojené s akciami sa uskutočňovali v zmysle ust. § 176a až 183a Obchodného zákonníka.

MAJITELIA CENNÝCH PAPIEROV S OSOBITNÝMI PRÁVAMI KONTROLY, OBMEDZENIE PREVODITEĽNOSTI CENNÝCH PAPIEROV, OBMEDZENIE HLASOVACÍCH PRÁV

Spoločnosť neeviduje majiteľov cenných papierov s osobitnými právami kontroly. Rovnako spoločnosť neeviduje obmedzenia hlasovacích práv, pričom také obmedzenia neobsahujú ani Stanovy ani iné interné predpisy spoločnosti. Výkon hlasovacieho práva uskutočňujú akcionári neobmedzene, slobodne, v rozsahu podľa menovitej hodnoty akcií v ich vlastníctve. Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by viedli k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov alebo hlasovacích práv. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. V Stanov, podľa ktorého na prevod akcií spoločnosti na osobu, ktorá nie je akcionárom spoločnosti, je potrebný predchádzajúci súhlas predstavenstva spoločnosti, inak je prevod neplatný, pričom akcionári majú prednostné právo na odkúpenie akcie. Presný spôsob realizácie tohto práva je uvedený v čl. V Stanov.

PRAVIDLÁ UPRAVUJÚCE VYMENOVANIE A ODVOLANIE ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU SPOLOČNOSTI A ZMENU STANOV

Pri vymenovaní, odvolaní členov štatutárneho orgánu nemá spoločnosť osobitné pravidlá s výnimkou čl. XIV Stanov podľa ktorého:

- Ak je na programe valného zhromaždenia spoločnosti voľba členov predstavenstva spoločnosti, je každý akcionár oprávnený písomným podaním adresovaným spoločnosti navrhnúť kandidátov do funkcie člena predstavenstva spoločnosti, a to najneskôr do 5 dní do začiatku zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti, ktoré sa má zaoberať voľbou členov predstavenstva spoločnosti. V prípade, že z takto navrhnutých kandidátov nebude zvolený žiadny člen predstavenstva spoločnosti sú akcionári oprávnení navrhnovať kandidátov aj priamo na zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti.
- Hlasuje sa o všetkých kandidátoch vcelku (en bloc), ak valné zhromaždenie spoločnosti nerozhodne, že sa hlasuje

o každom kandidátovi osobitne. Zvolený je ten, ktorý získal nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých akcionárov spoločnosti.

- Ak je na programe valného zhromaždenia odvolanie členov predstavenstva spoločnosti, je každý akcionár a člen orgánu spoločnosti oprávnený písomným podaním adresovaným spoločnosti navrhnúť osoby, ktoré majú byť odvolané z funkcie člena predstavenstva spoločnosti, a to najneskôr do 3 dní do začiatku zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti, ktoré sa má zaoberať odvolaním členov predstavenstva spoločnosti. Akcionári sú oprávnení navrhnúť osoby, ktoré majú byť odvolané z funkcie člena predstavenstva spoločnosti aj priamo na zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti.
- O každej osobe, ktorá má byť odvolaná z funkcie člena predstavenstva spoločnosti, sa hlasuje osobitne, ak valné zhromaždenie spoločnosti nerozhodne, že sa o všetkých osobách, ktoré majú byť z funkcie člena predstavenstva spoločnosti odvolané, hlasuje vcelku (en bloc). Odvolaný je ten, za odvolanie ktorého hlasovala nadpolovičná väčšina hlasov všetkých akcionárov spoločnosti.

Kompetencia menovania ako aj odvolania členov štatutárneho orgánu prináleží v zmysle Obchodného zákonníka a Stanov valnému zhromaždeniu, ktoré pri vymenovaní, odvolaní členov štatutárneho orgánu posudzuje každého kandidáta individuálne z hľadiska jeho bezúhonnosti, splnenia kritéria vzdelania, praxe, zodpovednosti a iných osobnostných predpokladov pre výkon funkcie. K odvolaniu môže dôjsť aj bez uvedenia dôvodu.

Pri zmene stanov sa skúma opodstatnenie zmeny v závislosti na potreby spoločnosti najmä jej predmetu činnosti, ďalšieho obchodného napredovania, pričom návrh zmeny Stanov predkladá predstavenstvo spoločnosti valnému zhromaždeniu na rozhodnutie, ktoré je platné vtedy, ak zaň hlasovala minimálne 80 % väčšina (vrátane) hlasov všetkých akcionárov (čl. X bod 4 Stanov). Pokiaľ sa zmenou Stanov zmenili skutočnosti zapisované v zmysle zákona do obchodného registra, je predstavenstvo spoločnosti povinné bez zbytočného odkladu podať návrh na zápis zmeny do obchodného registra. Zároveň je povinné vypracovať úplné znenie Stanov a uložiť ho do zbierky listín.

PREDSTAVENSTVO

Predstavenstvo spoločnosti je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Predstavenstvo spoločnosti rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. V prípadoch uvedených v ust. § 196a Obchodného zákonníka je však povinné pred urobením právneho úkonu vyžiadať si predchádzajúci súhlas dozornej rady spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti je povinné riadiť sa rozhodnutiami valného zhromaždenia spoločnosti a vykonávať rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti. Členovia predstavenstva spoločnosti sú povinní pri vedení obchodov postupovať vždy s odbornou starostlivosťou.

Predstavenstvo zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva spoločnosti, uloženie výročnej správy do zbierky listín, zostavenie a uloženie konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy spoločnosti do zbierky listín, a predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát v súlade so stanovami.

Predstavenstvo predkladá valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou individuálnou účtovnou závierkou alebo mimoriadnou individuálnou účtovnou závierkou výročnú správu. Ako súčasť výročnej správy predkladá predstavenstvo valnému zhromaždeniu na prerokovanie správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku.

Predstavenstvo spoločnosti ako štatutárny orgán je oprávnené zabezpečiť vydanie ďalších akcií len pri zvyšovaní základného imania po predchádzajúcom poverení valného zhromaždenia v súlade s Obchodným zákonníkom a Stanovami. O spätnom odkúpení akcií predstavenstvo nerozhoduje.

ZLOŽENIE A ČINNOSŤ PREDSTAVENSTVA

Predstavenstvo ako výkonný orgán spoločnosti zasadalo v pravidelných mesačných intervaloch bez zmeny jeho členov, t. j. v roku 2014 nedošlo k personálnym zmenám členov predstavenstva, pričom naďalej bol predsedom predstavenstva Ing. Tomáš Kukučka, podpredsedom predstavenstva JUDr. Boris Kubovič, podpredsedom predstavenstva Ing. Jozef Jágrik, členom predstavenstva Ing. Vlastimil Majerčák. Krátka prezentácia členov predstavenstva je uvedená v jednej zo statí tejto výročnej správy. Na jednotlivých zasadnutiach boli prerokovávané a odsúhlasované tie záležitosti, ktoré podľa Obchodného zákonníka a stanov prináležia do kompetencií predstavenstva. O zasadaniach sa vyhotovili písomné zápisnice. Okrem iného sa riešili napr. záležitosti obchodných vzťahov, personálnych a stanovili sa ciele ďalšieho rozvoja. V roku 2014 predstavenstvo nezriadilo osobitné výbory.

Medzi rozhodnutia predstavenstva zásadného významu možno uviesť napríklad rozhodnutie prijaté na zasadnutí predstavenstva dňa 01.04. 2014, na ktorom sa odsúhlasil zámer rozšíriť podnikateľské a investičné aktivity spoločnosti o sektor poľnohospodárstva, založením nových dcérskych akciových spoločností, pripravených na realizáciu projektov a akvizície v poľnohospodárstve v roku 2015.

Rozhodnutím predstavenstva prijatom na zasadnutí dňa 04.08. 2014 sa odsúhlasil zámer rozšíriť podnikateľské aktivity spoločnosti v oblasti predaja domácich potrieb formou maloobchodu prostredníctvom novozaloženej spoločnosti pre tento účel, ktorá bude pripravená na podnikanie a otvorenie predajne v roku 2015, v rámci franchísového konceptu KINEKUS.

Na základe vyššie uvedených rozhodnutí sa neskôr vyhotovila príslušná zmluvná, účtovná a obchodná dokumentácia potrebná na vznik nových spoločností v skupine ESIN a ich činnosť do budúcnosti.

DOZORNÁ RADA

Dozorná rada spoločnosti dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva spoločnosti a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti, v prípadoch uvedených v ust. § 196a Obchodného zákonníka dáva predchádzajúci súhlas predstavenstvu spoločnosti k uzavretiu zmlúv. Ako najvyšší kontrolný orgán spoločnosti overuje postup vo veciach spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti je povinná preskúmať riadnu, mimoriadnu a konsolidovanú účtovnú závierku, návrh na rozdelenie zisku a na úhradu straty a návrh rozpočtu (finančného plánu) a podať o výsledku preskúmania správu valnému zhromaždeniu spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti sa riadi zásadami a pokynmi schválenými valným zhromaždením spoločnosti, pokiaľ sú v súlade s právnymi predpismi a Stanovami, dbá na dodržiavanie právneho poriadku a interných predpisov spoločnosti.

ZLOŽENIE A ČINNOSŤ DOZORNEJ RADY

Aj v roku 2014 Dozorná rada spoločnosti ESIN group, a.s., pracovala v nezmenenom zložení Róbert Kukučka, JUDr. Anna Kubovičová, Ilona Škultétyová. Princíp nemožnosti obsadzovania členov Dozornej rady členmi Predstavenstva, prokuristami alebo osobami oprávnenými konať za spoločnosť zapísanými v Obchodnom registri je v plnom rozsahu rešpektovaný. Dozorná rada pozostáva iba z členov nevykonávajúcich riadenie akciovej spoločnosti, snaží sa pri svojej činnosti byť nezávislá, objektívna a riadiť sa zásadne len platnou legislatívou SR a Stanovami spoločnosti, ako aj ďalšími internými predpismi.

Celkovo zasadala v roku 2014 celkom 10 krát, z čoho bolo 4 na riadnom zasadnutí a 6 x na mimoriadnom zasadnutí.

O priebehu zasadnutia a záveroch rokovania Dozornej rady sa vyhotovovali zápisnice spolu s prezenčnými listinami, ktoré sú sústredené u členky Dozornej rady JUDr. Anny Kubovičovej.

Dualistický systém riadenia akciovej spoločnosti odzrkadľuje riadiacu činnosť predstavenstva a dozornú funkciu Dozornej rady.

Kontrolná činnosť Dozornej rady predstavuje jej hlavnú činnosť. Zameraná je nielen na kontrolu riadiacich orgánov – Predstavenstva spoločnosti, ale aj na celkovú činnosť akciovej spoločnosti. Z toho dôvodu sa zvyčajne na zasadnutia Dozornej rady prizývali aj členovia Predstavenstva, ktorí Dozornej rade predkladali správy o činnosti akciovej spoločnosti a Predstavenstva. Prerokovali sa činnosti akciovej spoločnosti podľa jednotlivých podnikateľských aktivít, o ktorých referovali členovia Predstavenstva.

Taktiež predmetom činnosti Dozornej rady bolo pravidelný dohľad nad hospodárením a.s. Zvyčajne predseda predstavenstva Ing. Tomáš Kukučka, ktorý má zverenú agendu ekonomicko-finančnú predkladal výsledky hospodárenia za spoločnosť, informoval o plnení plánovaných ukazovateľov, o stave pohľadávok, záväzkov, majetkových pomeroch akciovej spoločnosti a taktiež informoval o plánovaných projektoch a zamýšľaných úlohách, ktoré spoločnosť chce realizovať.

Aj ostatní členovia Predstavenstva predkladali Dozornej rade informácie z konkrétnych odvetví činnosti spoločnosti, a to najmä z oblasti, energetiky, rozvíjajúceho sa poľnohospodárstva, developmentu, marketingu atď.

V prípade potreby Dozorná rada operatívne zvolala svoje zasadnutia, ktoré možno klasifikovať ako mimoriadne z dôvodu nutnosti rozhodnúť o peňažných transakciách v rámci akciovej spoločnosti a spoločností, ktoré sú kapitálovo prepojené, resp. iné subjekty. Takto na mimoriadnych zasadnutiach prerokovávala poskytnutie pôžičiek, ktorých dôvodnosť akciová spoločnosť zdôvodňovala záujmom udržať finančnú stabilitu a plynulosť peňažných úhrad a tokov, ktoré predchádzali insolventnosti, prípadne vzniku súdnych sporov. Dozorná rada zvyčajne poskytovala schvaľovacie rozhodnutie, pričom prísne dbala na kontrolný mechanizmus splácania pôžičiek, ich vymáhania, úročenia v súlade so zákonom a pod.

Je možné konštatovať, že Dozorná rada svojimi rozhodnutiami sa podieľala na riešení problematických situácií v spoločnosti, hľadaní riešení, ktoré sa prijímali po predchádzajúcej konzultácii s kompetentnými pracovníkmi spoločnosti.

O stave v súdnych a správnych konaniach bola Dozorná rada informovaná v rámci správy o činnosti akciovej spoločnosti, pričom bolo možné konštatovať, že spoločnosť sa snaží predchádzať súdnym konaniam, najmä platobnou disciplínou, kvalitným plnením pri poskytovaní podnikateľskej činnosti, ako aj uzatváraním kontraktov s vopred jasnými pravidlami a ich korekciou z právneho hľadiska.

Dozorná rada svojou kontrolnou činnosťou odporúčacou a rozhodovacou činnosťou participovala na úspešnom fungovaní a.s., čoho dôkazom v roku 2014 bol dosiahnutý zisk. V neposlednom rade schvaľovala ročnú účtovnú závierku, výsledok hospodárenia a plnila aj úlohy kladené Obchodným zákonníkom a Stanovami a inými predpismi a.s., pričom dbala na ich dodržiavanie v celej spoločnosti.

V neposlednom rade vykonávala dozorná rada tiež kompetencie výboru pre audit v zmysle §19a ods. 2 a ods. 4 písm. c) v spojení s § 19a ods. 3 zákona o účtovníctve. Dozorná rada v predminulom roku 2013 odporučila a schválila audítorskú spoločnosť pre výkon auditu účtovných závierok, a to spoločnosť Mazars Slovensko, s.r.o., so sídlom Europeum Business Center, Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava. Pre rok 2014 sa však spoločnosť rozhodla pre zmenu auditorskej spoločnosti z dôvodu prirodzenej rotácie audítora a dobrého mena auditorskej spoločnosti ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o., Bratislava a Dozorná rada túto spoločnosť schválila a odporučila na výkon auditu.

Dozorná rada majúca na zreteli obsah Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, ktorú vydala Stredoeurópska asociácia správy a riadenia spoločností/Cecga/ v roku 2008, navrhla spoločnosti zotrvať u týchto zásad z dôvodu skvalitnenia práce orgánov spoločnosti v záujme ochrany práv akcionárov. V tejto súvislosti čaká spoločnosť spracovať vlastný Kódex riadenia založený na profesijných štandardoch a pravidlách správania sa v súlade s platnou európskou legislatívou. V tomto smere bude potrebné uberať činnosť Dozornej rady i do budúcnosti.

VYHLÁSENIE O SPRÁVE A RIADENÍ

Spoločnosť ESIN group, a.s. si plne uvedomuje dôležitosť dodržiavania princípov Corporate Governance. Predstavenstvo vyhlásilo dodržiavanie zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku dňa 28.7.2012. Vyhlásenie obsahuje kompletné informácie o metódach riadenia spoločnosti bez odchýlok od Kódexu správy a riadenia spoločnosti. Všetky tieto informácie sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti v sekcii „o spoločnosti“, priečinok „na stiahnutie“. (www.esin.sk/o-spolocnosti/na_stiahnutie).

Spoločnosť ESIN group, a.s., Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica vyhlasuje, že v roku 2014 dodržiavala „Kódex správy a riadenia spoločnosti na Slovensku“, zverejnený aj na internetovej stránke www.esin.sk a nie sú jej známe odchýlky od Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, neeviduje majiteľov cenných papierov s osobitnými právami kontroly, informuje akcionárov v zmysle platných právnych úprav o ich práve na účasti a rozhodovaní na valnom zhromaždení, zverejňuje informácie o prevádzkových výsledkoch, o zmenách v orgánoch spoločnosti a ich činnosti.

Spoločnosť v roku 2014 nerozhodla o vydaní nových akcií alebo spätnom odkúpení akcií, členovia orgánov spoločnosti nie sú odmeňovaní vo forme akcií ani ich odmeňovanie nie je viazané na akcie. Spoločnosti nie sú známe dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré môžu viesť k obmedzeniu prevoditeľnosti cenných papierov a k obmedzeniu hlasovacích práv. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. V Stanov, podľa ktorého na prevod akcií spoločnosti na osobu, ktorá nie je akcionárom spoločnosti, je potrebný predchádzajúci súhlas predstavenstva spoločnosti, inak je prevod neplatný, pričom akcionári majú prednostné právo na odkúpenie akcie. Presný spôsob realizácie tohto práva je uvedený v čl. V Stanov.

OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť ESIN group, a.s. ani jej dcérske spoločnosti nemajú organizačnú zložku v zahraničí. Skupina ESIN sleduje prostredníctvom svojich vnútorných kontrolných mechanizmov dodržiavanie finančného plánu a finančnej sebestačnosti, kontroluje proporionalitu medzi vlastnými a cudzími zdrojmi financovania svojej podnikateľskej činnosti. Prevoditeľnosť dlhových cenných papierov emitovaných spoločnosťou nie je obmedzená.

Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody, ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie. Neuzatvorila ani žiadne dohody s členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých sa im má poskytnúť náhrada, ak sa funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ALEBO VYROVNANIE STRATY

Spoločnosť ESIN group, a.s. dosiahla za účtovné obdobie roka 2014 kladný výsledok hospodárenia, zisk po zdanení vo výške 19.723,- EUR.

O spôsobe naloženia so ziskom dosiahnutým v roku 2014 bude rozhodovať valné zhromaždenie spoločnosti, pričom návrh predstavenstva po predchádzajúcom prerokovaní s členmi dozornej rady je:

- po doplnení rezervného fondu vo výške 10 % dosiahnutého zisku, bude zostatok zisku prevedený do budúceho účtovného roku 2015 tak, že sa použije na vyrovnanie strát z minulých rokov.

Valné zhromaždenia jednotlivých dcérskych spoločností rozhodnú o použití výsledku hospodárenia tej ktorej dcérskej spoločnosti.

VYHLÁSENIE EMITENTA

v zmysle ust. § 34 ods.2. písm. c) zákona o burze cenných papierov

Doleuvedení členovia predstavenstva spoločnosti ESIN group, a.s. vyhlasujeme, že individuálna a konsolidovaná účtovná závierka k 31.12.2014 sú vypracované v súlade s osobitnými predpismi a zároveň poskytujú pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku spoločnosti ESIN group, a.s. a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia ESIN group, a.s. a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

Ing. Tomáš Kukučka

*predseda predstavenstva
ESIN group, a.s.*

JUDr. Boris Kubovič

*podpredseda predstavenstva
ESIN group, a.s.*

ČASŤ OD AUDÍTOROV

**Individuálna účtovná závierka
ESIN group, a. s.
k 31. 12. 2014**

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022389842 IČO 36787302 SK NACE 68.20.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ESIN group, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

TATRANSKÁ

Číslo

300 / 8

PSČ

Obec

01701 POVAŽSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Trenčín, vložka č. 10634/R odd. Sa

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

UCTOVNICTVO@ESIN.SK

Zostavená dňa:

23.04.2015

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 1 3 7 3 4 2 7	5 9 5 0 7 2 2 5		
			1 8 6 6 2 0 2	5 9 4 7 1 4 3 9		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 6 9 9 1 0 9	1 2 0 2 9 1 8 7		
			1 6 6 9 9 2 2	1 2 5 6 9 7 7 0		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 9 0 1 9	4 8 3 1 1		
			1 0 7 0 8	2 9 3 4 5		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 0 6 5 9	2 2 3 0 7		
			8 3 5 2	2 8 4 5 1		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	2 7 1 0	3 5 4		
			2 3 5 6	8 9 4		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	2 5 6 5 0	2 5 6 5 0		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 2 4 0 5 4 4	9 5 8 1 3 3 0		
			1 6 5 9 2 1 4	1 0 1 4 8 3 7 9		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 9 0 4 6 3 9	2 9 0 4 6 3 9		
				2 8 9 7 7 9 9		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 6 1 8 0 8 3	5 7 4 7 7 2 7		
			8 7 0 3 5 6	5 5 0 1 3 3 0		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 9 1 0 8 0	5 0 2 2 2 2		
			7 8 8 8 5 8	8 4 7 0 1 7		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 2 6 0	2 2 6 0	2 2 6 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 8 2 3 1 4	2 8 2 3 1 4	8 7 1 6 4 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 4 2 1 6 8	1 4 2 1 6 8	2 8 3 3 3
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 3 9 9 5 4 6	2 3 9 9 5 4 6	2 3 9 2 0 4 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 3 7 6 7 0 0	2 3 7 6 7 0 0	2 3 7 6 7 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 2 5 0 0	1 2 5 0 0	5 0 0 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 0 3 4 6	1 0 3 4 6	1 0 3 4 6
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		4 6 5 2 3 1 9 1	4 6 3 2 6 9 1 1
				1 9 6 2 8 0	4 5 5 6 3 2 2 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 3 2 7 2 8 7	2 1 7 8 9 7 1
				1 4 8 3 1 6	2 5 2 7 7 8 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			2 1 1 3 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		5 0 0 2 3 9	5 0 0 2 3 9
					5 0 0 2 3 9
3.	Výrobky (123) - /194/	37		1 3 4 2 4 1 0	1 3 4 2 4 1 0
					1 5 7 3 8 6 7
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		4 8 4 6 3 8	3 3 6 3 2 2
				1 4 8 3 1 6	4 3 2 5 4 4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		3 0 1 7 7 7 4 9	3 0 1 5 0 1 9 5
				2 7 5 5 4	2 9 1 8 3 5 1 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		2 0 4 6 0 9	1 7 7 0 5 5
				2 7 5 5 4	1 6 4 7 0 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		2 0 4 6 0 9	1 7 7 0 5 5
				2 7 5 5 4	1 6 4 7 0 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48		2 9 3 8 9 2 9 3	2 9 3 8 9 2 9 3
					2 8 7 1 9 0 7 2
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51		3 4 0 8 0 0	3 4 0 8 0 0
					6 0 0 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		2 4 3 0 4 7	2 4 3 0 4 7
				0	2 9 3 7 3 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 3 8 7 0 2 9 5	1 3 8 4 9 8 8 5
				2 0 4 1 0	1 3 7 6 7 6 1 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		4 7 0 5 6 6 9	4 6 8 5 2 5 9
				2 0 4 1 0	5 2 0 9 3 5 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 7 0 5 6 6 9	4 6 8 5 2 5 9		
			2 0 4 1 0		5 2 0 9 3 5 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	6 2 1 7 6 9 6	6 2 1 7 6 9 6		
					7 1 2 6 3 9 7	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	2 3 0 2 7	2 3 0 2 7		
					5 0 0 7 7	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
					4 3 6 1	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 9 2 3 9 0 3	2 9 2 3 9 0 3		
					1 3 7 7 4 3 4	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 7 8 6 0	1 4 7 8 6 0	8 4 3 0 9	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 1 7 4	1 0 1 7 4	6 6 3	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 7 6 8 6	1 3 7 6 8 6	8 3 6 4 6	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 5 1 1 2 7	1 1 5 1 1 2 7	1 3 3 8 4 4 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	8 2 2 8 8 6	8 2 2 8 8 6	1 0 4 2 3 2 3	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 3 1 2 2 0	2 3 1 2 2 0	2 3 0 1 4 8	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 7 0 2 1	9 7 0 2 1	6 5 9 7 8	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 9 5 0 7 2 2 5	5 9 4 7 1 4 3 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 5 8 7 2 7 5	2 5 9 5 2 3 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 0 0 0 0 0 0	4 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 0 0 0 0 0 0	4 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 4 9 4 0 7	1 1 7 6 6 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 4 9 4 0 7	1 1 7 6 6 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 5 8 1 8 5 5	- 1 8 3 9 8 9 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 0 6 3 7 0	7 3 4 0 4 9
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 2 8 8 2 2 5	- 2 5 7 3 9 3 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 9 7 2 3	3 1 7 4 6 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 6 9 1 9 9 5 0	5 6 8 7 5 7 9 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 5 2 2 7 9 9 0	5 5 0 2 8 0 6 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 2 8 3	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	2 1 8 4 4 4	2 6 1 9 9
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113	5 5 0 0 0 0 0 0	5 5 0 0 0 0 0 0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 6 3	1 8 6 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 4 1 5 9 8	7 7 7 8 0 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 3 8 6 7 9	5 9 0 0 1 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 3 8 6 7 9	5 9 0 0 1 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	5 7 5 3 6	6 0 0 3 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 8 9 6	1 2 3 4 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 4 5 9	7 9 2 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 0 2 8	6 4 0 4 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		4 3 4 3 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 5 7 0 4	2 9 0 7 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 5 7 0 4	2 9 0 7 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140	1 0 9 4 6 5 8	1 0 4 0 8 5 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		4 1 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		4 1 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 8 2 0 6 1 1	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 5 3 1 0 5 1	2 8 7 3 4 8 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		1 3 9 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 8 4 8 2 5	1 6 2 0 0 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 2 4 0 2 4	1 5 0 7 1 6 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 6 5 6 4 4	- 8 8 6 7 0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 5 0 5 9 9	1 1 6 7 3 3 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 3 7 2 4 7	1 2 4 2 7 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 5 7 4 7 4	2 6 5 9 6 0 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		1 3 2 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 9 5 6 8	2 1 7 6 8 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	1 4 8 3 1 6	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 0 4 3 7 3	8 2 5 8 6 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 3 9 9 8 3	3 1 7 6 1 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 4 3 0 8 3	2 2 8 1 0 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 5 9 0 5	8 0 5 1 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 0 9 9 5	8 9 9 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 5 8 4	1 9 5 9 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 8 2 8 2 1	6 4 6 7 1 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 8 2 8 2 1	6 4 6 7 1 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 3 7 6 9 6	5 7 9 5 2 8
I.	Opravné položky k pohládkám (+/-) (547)	25	- 3 8 1 0	- 5 2 2 9 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 2 6 9 4 3	1 0 3 5 6 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 3 5 7 7	2 1 3 8 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 8 0 9 4 8	5 3 7 0 0 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 3 9 4 9 1 3	4 5 9 2 8 5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 2 5 0 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 3 8 2 4 1 3	4 5 9 2 8 5 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 2 3 0 4 8 5	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 5 1 9 2 8	4 5 9 2 8 5 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 3 8 6 6 9 7	4 3 5 2 0 0 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	3 7 5 0 0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 1 2 8 1 0 6	4 1 3 0 2 4 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 1 2 8 1 0 6	4 1 3 0 2 4 6
O.	Kurzové straty (563)	52	1	2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 1 0 9 0	2 2 1 7 5 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	8 2 1 6	2 4 0 8 4 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 1 7 9 3	4 5 4 7 2 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 2 0 7 0	1 3 7 2 6 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 5 7 3	7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 8 4 9 7	1 3 7 2 5 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 9 7 2 3	3 1 7 4 6 0

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť ESIN group, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 06.06.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 06.06.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka 17888/R) ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Dňa 28.07. 2012 sa Spoločnosť transformovala na akciovú spoločnosť zápisom do obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel sa., vložka 10634/R).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a výroby
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	17
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	23	17
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 6.6.2014.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 22.10.2014 schválilo spoločnosť ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť ESIN group, a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti ESIN group, a.s. je sprístupnená v jej sídle a na internetovej stránke spoločnosti.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)		Jednorazový odpis	
Drobný dlhodobý nehmotný majetok			

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	. lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	. lineárna	16-25
Dopravné prostriedky - stavebné stroje	6	. lineárna	16
Dopravné prostriedky	4	. lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu posúdenia potreby opravnej položky.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Vydané dlhopisy

Vydané dlhopisy sa účtujú v účtovníctve emitenta vo výške emisie na účte 473 – Vydané dlhopisy so súvztážným zápisom s účtom 375 – Pohľadávky z vydaných dlhopisov.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V účtovnej závierke za rok 2014 sa pri výpočte odloženej dane uvažuje so sadzbou dane 22 %.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

V roku 2014 spoločnosť zaúčtovala nasledovné úpravy s vplyvom na výsledok hospodárenia minulých období:

- Vyúčtovanie energií za rok 2013 v sume 35 486 Eur.

V súvislosti s vykonaným zápisom bola upravená aj odložená daň..

IČO

3	6	7	8	9	8	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	3	8	9	8	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 10.

Dlhodobý majetok spoločnosti je založený v prospech emitovaného dlhopisu.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 13.242 tis. Eur (2013: 12 687 tis. Eur)

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2014

Bežné účtovné obdobie

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	0	0	0	33 369
Prírastky	0	0	0	0	0	25 650	0	25 650
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	0	25 650	0	59 019
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 208	1 816	0	0	0	0	4 024
Prírastky	0	6 144	540	0	0	0	0	6 684
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 352	2 356	0	0	0	0	10 708
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	28 451	894	0	0	0	0	29 345
Stav na konci účtovného obdobia	0	22 307	354	0	0	25 650	0	48 311

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	2 710	0	0	30 086	0	32 796
Prírastky	0	573	0	0	0	0	0	573
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	30 086	0	0	0	-30 086	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	0	0	0	33 369
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 282	0	0	0	0	1 282
Prírastky	0	2 208	534	0	0	0	0	2 742
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 208	1 816	0	0	0	0	4 024
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 428	0	0	30 086	0	31 514
Stav na konci účtovného obdobia	0	28 451	894	0	0	0	0	29 345

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Bežné účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 897 799	6 075 558	1 424 661	0	0	2 260	871 640	28 333	11 300 251
Prírastky	0	0	20 742	0	0	0	43 765	113 835	178 342
Úbytky	11 795	224 432	169 077	0	0	0	0	0	405 304
Presuny	18 635	766 958	14 753	0	0	0	-633 091	0	167 255
Stav na konci účtovného obdobia	2 904 639	6 618 083	1 291 080	0	0	2 260	282 314	142 168	11 240 544
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	574 228	577 644	0	0	0	0	0	1 151 872
Prírastky	0	520 561	380 290	0	0	0	0	0	900 851
Úbytky	0	224 432	169 077	0	0	0	0	0	393 509
Stav na konci účtovného obdobia	0	870 356	788 858	0	0	0	0	0	1 659 214
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 897 799	5 501 330	847 017	0	0	2 260	871 640	28 333	10 148 379
Stav na konci účtovného obdobia	2 904 639	5 747 727	502 222	0	0	2 260	282 314	142 168	9 581 330

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 916 121	6 235 194	1 271 830	0	0	2 260	846 938	215 111	11 487 794
Prírastky	0	107 130	231 225	0	0	0	126 248	28 333	492 936
Úbytky	18 322	342 392	290 842	0	0	0	4 583	24 000	680 139
Presuny	0	75 626	212 448	0	0	0	-96 963	-191 111	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 897 799	6 075 558	1 424 661	0	0	2 260	871 640	28 333	11 300 251
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	297 660	288 896	0	0	0	0	0	586 556
Prírastky	0	617 185	578 468	0	0	0	0	0	1 195 653
Úbytky	0	340 617	289 720	0	0	0	0	0	630 337
Stav na konci účtovného obdobia	0	574 228	577 644	0	0	0	0	0	1 151 872
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 916 121	5 937 534	982 934	0	0	2 260	846 938	215 111	10 901 238
Stav na konci účtovného obdobia	2 897 799	5 501 330	847 017	0	0	2 260	871 640	28 333	10 148 379

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na stranách 14 a 15.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
Astom V, s.r.o.	100	100	-458 121	-1 433	1 027 300
Astom ND, s.r.o.	100	100	-275 122	28 953	816 900
Astom BPS, s.r.o.	100	100	-821 026	-275 858	2 500
FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.	100	100	-247 472	21 961	27 500
BCQ Systém, a.s.	100	100	-717 425	-76 473	27 500
FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.	100	100	-188 760	39 013	27 500
SUPERFICIES, a.s.	100	100	-621 970	-121 887	27 500
SOLGY, a.s.	100	100	-519 959	-50 122	27 500
SOLAR IN, a.s.	100	100	-405 177	-20 563	27 500
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	-48 316	-24 215	365 000
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
ALS group, a.s.	20		26 090	1 090	5 000
ALIS energy, a.s.			26 090	1 090	5 000
BBF energy, s.r.o.	50		63 415	6 211	2 500
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Tatranské dopravné družstvo	2,5		83 406	-187 618	10 346
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					2 399 546

Obchodný podiel v spoločnosti MRA betón plus, s.r.o bol v roku 2014 prevedený na spoločnosť ESIN construction, a.s.

Na podiely v dcérskom podniku ASTOM V, s.r.o., Šebešťanová 253, 017 04 Pov. Bystrica, ASTOM ND, s.r.o., Šebešťanová 253, 017 04 Pov. Bystrica, a ASTOM BPS s.r.o. Šebešťanová 253, 017 01 Pov. Bystrica je v prospech banky zriadené záložné právo:

Dlhodobý finančný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
ASTOM V, s.r.o.,	1 027 300
ASTOM ND, s.r.o.	816 900
ASTOMBPS, s.r.o.	2 500

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
Astom V, s.r.o.	100	100	-431 090	-144 455	1 027 300
Astom ND, s.r.o.	100	100	-279 808	-148 295	816 900
Astom BPS, s.r.o.	100	100	-545 869	-429 891	2 500
FOTOSOLAR Tornaľa, a.s. (2012:ESIN T1, a.s.)	100	100	-269 433	-142 041	27 500
BCQ Systém, a.s. (2012: ESIN T2, a.s.)	100	100	-385 333	-446 758	27 500
FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s. (2012:ESIN T3, a.s.)	100	100	-227 061	-136 144	27 500
SUPERFICIES, a.s. (2012: ESIN R1, a.s.)	100	100	-674 973	-279 477	27 500
SOLGY, a.s. (2012: ESIN R2, a.s.)	100	100	-523 381	-132 541	27 500
SOLAR IN, a.s. (2012: ESIN R3, a.s.)	100	100	-384 614	344 276	27 500
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	-24 101	-77 456	365 000
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
MRA betón plus, s.r.o.	50		-784 717	-229 749	2 500
BBF energy, s.r.o.	50		57 204	45 985	2 500
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Tatranské dopravné družstvo	2,5		225 023	-54 906	10 346
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					<u>2 392 046</u>

ESIN group, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2014

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 376 700	5 000	10 346	0	0	0	0	0	2 392 046
Prírastky	0	10 000	0	0	0	0	0	0	10 000
Úbytky	0	2 500	0	0	0	0	0	0	2 500
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 376 700	12 500	10 346	0	0	0	0	0	2 399 546
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 376 700	5 000	10 346	0	0	0	0	0	2 392 046
Stav na konci účtovného obdobia	2 376 700	12 500	10 346	0	0	0	0	0	2 399 546

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

*ESIN group, a.s.**Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku**31.12.2013*

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podieľ v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľ v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľ	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 376 700	5 000	10 346	0	0	0	0	0	2 392 046
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 376 700	5 000	10 346	0	0	0	0	0	2 392 046
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 376 700	5 000	10 346	0	0	0	0	0	2 392 046
Stav na konci účtovného obdobia	2 376 700	5 000	10 346	0	0	0	0	0	2 392 046

3. Zásoby

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2014	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj	0	148 316			148 316
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Spolu	0	148 316			148 316

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa stanovila na základe znaleckého posudku k nehnuteľnosti určenej na predaj.

Nehnutelnosť na predaj

Prehľad o nehnuteľnostiach na predaj:

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	52 094
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	476 280

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2014				
	Stav OP k 1.1.2014	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	54 878	8 543	12 353	3 104	47 964
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	204 609		204 609
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	29 389 293		29 389 293
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	340 800		340 800
Dlhodobé pohľadávky spolu	29 934 702	0	29 934 702
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	245 866	725 687	971 553
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	6 217 696		6 217 696
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	23 027		23 027
Zmenky	3 734 116		3 734 116
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	2 923 903		2 923 903
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 144 608	725 687	13 870 295

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Spoločnosť	Suma v EUR	Dátum splatnosti	Záruka	Krátkodobá časť	Dlhodobá časť
FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.	5 072 542	31.12.2016	--	13 859	5 058 683
BCQ systém, a.s.	5 617 094	31.12.2016	--	737 184	4 879 910
FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.	5 015 514	31.12.2016	--	145 510	4 870 004
SUPERFICIES, a.s.	4 497 884	31.12.2016	--	276 962	4 220 922
SOLGY, a.s.	4 450 011	31.12.2016	--	274 014	4 175 997
SOLAR IN, a.s.	4 965 350	31.12.2016	--	792 730	4 172 620
Astom BPS, s.r.o.	1 949 694	31.12.2026	--	38 537	1 911 157
Astom V, s.r.o.	1 701 956	na požiadanie	--	1 701 956	-
Astom ND, s.r.o.	2 051 331	na požiadanie	--	2 051 331	-
TATRAFAT, spol. s r.o. Huncovce	250 426	na požiadanie / 29.02.2016	--	150 426	100 000
ESIN facility, s.r.o.	28 687	na požiadanie	--	28 687	-

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

BBF energy, s.r.o.	6 500	31.12.2015	--	6 500	-
Spolu	35 606 989			6 217 696	29 389 293

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie 2013 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	204 609		204 609
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	28 719 072		28 719 072
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	6 000		6 000
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	293 738		293 738
Dlhodobé pohľadávky spolu	29 223 419	0	29 223 419
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	619 243	870 962	1 490 205
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	6 961 634		6 961 634
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	164 763		164 763
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	50 077		50 077
Zmenky	3 734 116		3 734 116
Daňové pohľadávky a dotácie	4 361		4 361
Iné pohľadávky	1 377 434		1 377 434

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Spoločnosť	Suma v EUR	Dátum splatnosti	Záruka	Krátkodobá časť	Dlhodobá časť
FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.	5 566 630	31.12.2016	--	507 947	5 058 683
BCQ systém, a.s.	5 369 906	31.12.2016	--	489 996	4 879 910
FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.	5 359 006	31.12.2016	--	489 002	4 870 004
SUPERFICIES, a.s.	4 644 750	31.12.2016	--	423 827	4 220 922
SOLGY, a.s.	4 595 312	31.12.2016	--	419 316	4 175 997
SOLAR IN, a.s.	4 898 944	31.12.2016	--	726 324	4 172 620
Astom BPS, s.r.o.	1 831 196	31.12.2016	--	490 259	1 340 936
Astom V, s.r.o.	1 584 581	na požiadanie	--	1 584 581	0
Astom ND, s.r.o.	1 724 640	na požiadanie	--	1 724 640	0
TATRAFAT, spol. s r.o. Huncovce	102 254	na požiadanie	--	105 740	0
Spolu	35 677 219			6 958 148	28 719 072

ESIN group, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 9 8 4 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Pohľadávky voči ostatným spoločnostiam v rámci konsolidovaného celku :

Spoločnosť	Suma v EUR	úroková sadzba	Dátum splatnosti	Záruka	Krátkodobá časť	Dlhodobá časť
MRA betón plus, s.r.o	141 662	--	na požiadanie	--	141 662	0
ESIN facility, s.r.o.	23 101	0	na požiadanie	--	23 101	0
Spolu	164 763				164 763	0

Pohľadávky spoločnosti sú založené v prospech emitovaného dlhopisu.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	10 174	663
Bežné bankové účty	137 686	83 646
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	147 860	84 309

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	822 886	1 042 322
licencie		
Náklady súvisiace s emisiou dlhopisov	822 886	1 042 322
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	231 220	230 148
nájomné		
poistné		
licencie, domény		
Náklady súvisiace s emisiou dlhopisov	219 436	219 436
ostatné	11 784	10 712
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	97 021	65 978
služby	97 021	65 978

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2013				k 31. 12. 2014
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy					0
Odchodné do dôchodku					0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	29 079	55 704	29 079	0	55 704
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	11 679	11 804	11 679		11 804
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	17 400	8 900	17 400		8 900
Rezerva na energie	0	35 000	0	0	35 000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	29 079	55 704	29 079	0	55 704
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie					0
Rabat odberateľom					0
Odmeny pracovníkom					0
Odstupné zamestnancom					0
Pokuty a penále					0
Iné					0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku					0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Spoločnosť predpokladá, že rezervy vytvorené k 31.decembru 2014 budú použité v roku 2015, preto ich vykazuje ako krátkodobé. Rezerva na energie vo výške 35 000 Eur predstavuje najlepší odhad manažmentu na základe skúseností z predchádzajúcich období. Konečné vyúčtovanie bude vyhotovené externým dodávateľom energií v máji 2015.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav 31.12.2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy					0
Odchodné do dôchodku					0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	37 632	29 097	37 632	0	29 079
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	15 120	11 679	15 120		11 679
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	22 512	17 400	22 512		17 400
Správa apartmánových domov	0		0		0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	37 632	29 079	37 632	0	29 079
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie					0
Rabat odberateľom					0
Odmeny pracovníkom					0
Odstupné zamestnancom					0
Pokuty a penále					0
Iné					0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku					0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	286 136	222 729
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	255 462	555 070
Krátkodobé záväzky spolu	541 598	777 799
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	227 990	28 064
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	55 000 000	55 000 000
Dlhodobé záväzky spolu	55 227 990	55 028 064

Spoločnosť mala v roku 2013 záväzky z finančného prenájmu dvoch motorových vozidiel určené na špeciálne účely. Spoločnosť v januári 2014 postúpila tento finančný prenájom na obidve motorové vozidlá na spoločnosť ESIN construction, a.s. z dôvodu neopodstatnenosti ich využitia.

	31. 12. 2014			31. 12. 2013		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina				38 222		
Finančný náklad				3 766		
Spolu	0	0	0	41 988		0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	281 135	264 061
– odpočítateľné		
– zdaniteľné	281 135	264 061
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-199 154	-47 705
– odpočítateľné		
– zdaniteľné	-199 154	-47 705
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-1 186 738	-1 551 529
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	243 047	293 738
Uplatnená daňová pohľadávka	66 304	82 298
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	58 497	137 259
Zaúčtovaná do vlastného imania	7 807	-54 961
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Suma odloženej daňovej pohľadávky v sume 7 807 Eur (zaúčtovaná do vlastného imania) súvisí opravou chýb minulých období.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 865	1 259
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 325	1 227
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 325</i>	<i>1 227</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>927</i>	<i>621</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 263	1 865

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Vydané dlhopisy

Informácie o vydaných dlhopisoch sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
			100 % menovitej hodnoty		
Dlhopis ESIN Group 7,50% / 2019	1 000	55 000	dlhopisu	7,5% p.a.	30.9.2019

Spoločnosť dňa 30.09.2012 vydala dlhopisy v objeme emisie 55 miliónov eur s menovitou hodnotou každého dlhopisu 1000 Eur, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 7,5% p. a. pri emisnom kurze vo výške 100% menovitej hodnoty dlhopisu k dátumu emisie, splatných v roku 2019. Úroky z vydaných dlhopisov sú splatné na polročnej báze k 31.3. a k 30.9. Záväzok z nevyplatených úrokov k 31.12.2014 je vykázaný v časti E bod 7 vo výške 1 041 864 EUR.

7. Krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
	b	c	d	E	F
Krátkodobé finančné výpomoci					
Nesplatený úrok z emitovaných dlhopisov	EUR	7,5%	31.03.2015	1 041 864	1 040 851
Ostatné krátkodobé FV	EUR	10%	na požiadanie	52 794	0
Spolu				1 094 658	1 040 851

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

<i>druh výnosov</i>	<i>oblasť odbytu</i>	<i>Bežné účtovné obdobie 2014</i>	<i>Predchádzajúce UO 2013</i>
predaj apartmánov	SR	284 825	162 000
prenájom apartmánov	SR	396 119	541 100
odborné služby	SR	842 400	756 000
Stavebná činnosť	SR		127 612
ostatné	SR	85 505	83 843
Spolu		1 608 849	1 670 555

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

	2014	2013		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2014	2013
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	500 239	500 239	500 239		0
Výrobky	1 342 410	1 573 867	1 662 537	-231 457	-88 670
Zvieratá					0
Spolu	1 842 649	2 074 106	2 162 776	-231 457	-88 670
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Presuna apartmánov do DD majetku				167 255	
Iné				-1 442	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-65 644	-88 670

7. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Významné položky pri aktivácii nákladov	2014	2013
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	337 247	124 272
Postúpenie pohľadávok	151 664	0
Postúpenie leasingu	77 358	0
Pokuty	6 000	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	102 225	124 272
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu, z toho:	650 599	1 167 330
Tržby z predaja dlhodobého majetku	649 766	1 157 324
Tržby z predaja materiálu	833	10 006
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4 394 913</i>	<i>4 592 853</i>
Výnosové úroky	4 382 413	4 592 853
Ostatné – tržby z predaja cenných papierov	12 500	0
Mimoriadne výnosy	0	0

8. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	284 825	162 000
Tržby z predaja služieb	1 324 024	1 507 164
Tržby za tovar	0	1 390
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	5 211 762	5 884 455
Čistý obrat spolu	6 820 611	7 555 009

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

	Bežné účtovné obdobie 2014	Predchádzajú ce účtovné obdobie 2013
Náklady za správu hotel.objektov	339 396	296 647
Nájomné	46 287	37 192
Stavebné práce	10 988	168 678
Inzercia, reklama	5 191	45 595
Audit	11 400	29 000
právne služby, notárske poplatky	82 978	44 815
opravy, udržiavanie	8 112	11 091
cestovné	21 189	28 450
reprezentačné	31 930	13 239
Ostatné	146 902	151 162
Spolu	704 373	825 869

2. Náklady na poskytnuté služby audítorm (audítorskou spoločnosťou) v EUR:

	2014	2013
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	11 400	29 000
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		0
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Spolu	11 400	29 000

3. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

	2014	2013
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	226 943	103 567
Manká a škody		5 772
Dary	5 760	1 000
Poistenie	7 906	15 484
Iné	61 613	81 311
Odpis pohľadávky / v rovnakej výške ako výnos /	151 664	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	237 696	579 525
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	236 509	569 575
Zostatková cena predaného materiálu	1 187	9 953
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	682 821	646 718
Odpisy k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	682 821	646 718
Opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	0	0

4. Finančné náklady

Nákladové úroky z dlhopisov 4 125 000 EUR (2013: 4 125 000 EUR) a nákladové úroky z krátkodobých finančných výpomocí 3 106EUR (2013: 5 246 EUR), bankové poplatky 80EUR (2013 : 1380 EUR) a ostatné finančné náklady za vydané dlhopisy, ktoré spoločnosť rozpúšťa v priebehu 7 rokov 221 010 EUR (2013: 219 437 EUR).

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	81 793		100,00 %	454 726		100,00 %
teoretická daň		17 994	22,00 %		104 587	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	71 589	15 750	19,26 %	44 282	10 185	2,24 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-3 600	-792	-0,97 %	0	0	0,00 %
Nevyužitá daň.strata	80 624	17 737	21,69 %	87 868	19 331	4,25 %
Oprava chýb minulých období	35 486	7 807	9,54 %			
Iné	0	3 573	4,37 %		3 163	0,70 %
Spolu	265 892	62 070	40,29 %	586 876	137 266	25,24 %
Splatná daň z príjmov		3 573	40,29 %		7	25,24 %
Odložená daň z príjmov		58 497	71,52 %		137 259	30,18 %
Celková daň z príjmov		62 070	111,81 %		137 266	55,42 %

Súčasťou splatnej dane z príjmov je daňová licencia 2880 EUR a daň z úrokov 693 EUR.

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

2014

2013

Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos
vyplyývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov -13 351

Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos
vyplyývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov

Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty,
nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov
predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných
období odložená daňová pohľadávka neúčtovala

Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti
odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo
v predchádzajúcich účtovných obdobiach

Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov
a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola
účtovaná odložená daňová pohľadávka

Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo
na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme administratívne priestory (158 m²) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede 6 mesiacov. Ročné nájomné predstavuje 14 896 EUR.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma hotelové objekty spoločnosti ESIN facility s.r.o., ktorá aj zabezpečuje správu hotelových objektov.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Podľa súčasných slovenských predpisov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Vzhľadom na vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť ručí za bankové úvery spoločností:

- ASTOM ND, s.r.o. – výška ručenia 1 533 966 EUR
- ASTOM V s.r.o. – výška ručenia 1 477 812 EUR
- BCQ Systém, a.s – výška ručenia 6 042 100 EUR
- SOLAR IN, a.s. – výška ručenia 6 552 600 EUR
- ASTOM BPS, a.s. – výška ručenia 3 500 000 EUR
- PP LAND, s.r.o. - výška ručenia 429 039 EUR

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Prehľad o priznaných odmenách z dôvodu výkonu ich funkcie vr. plnení z dôchodkových programov

Súčasné a bývalé štatutárne a iné orgány	Priznané odmeny vr. dôchodkových programov v roku 2014			Priznané odmeny vr. dôchodkových programov v roku 2013		
	peňažné	nepenažné	iné	peňažné	nepenažné	iné
Predstavenstvo	69 467			60 305		
Dozorná rada				13 567		
Výbor pre audit						

Hrubé príjmy za výkon funkcií členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 69 467 EUR (v roku 2013: 60 305 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti v roku 2013 : vo výške 13 567 EUR (v roku 2014 : 0 EUR)

2. Ostatné príjmy a výhody súčasných a bývalých členov štatutárnych a iných orgánov v bežnom účtovnom období 2014 (okrem priznaných odmien):

	Predstavenstvo	Dozorná rada	Iné
<u>Pohľadávky</u>	79 069		
<u>Závazky</u>	60 037		
<u>Zmenky</u>	3 734 117		

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov za predchádzajúce obdobie 2013:

	Predstavenstvo	Dozorná rada	Iné
<u>Poskytnuté pôžičky</u>	50 077		
<u>Pohľadávky</u>	17 248		
<u>Závazky</u>	60 037		
<u>Zmenky</u>	3 734 117		

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

Všetky ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uskutočnili za obvyklých obchodných podmienok.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie			
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2014
a		c	d	e
Základné imanie	4 000 000			4 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely				0
Zmena základného imania				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				0
Emisné ážio				0
Ostatné kapitálové fondy				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)				0
z kapitálových vkladov				
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení				0
Zákonný rezervný fond	117 662			31 746
Nedeliteľný fond				149 408
Štatutárne fondy a ostatné fondy				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	734 048		27 679	706 369
Neuhradená strata minulých rokov	-2 573 939			285 714
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	317 460	19 723		-317 460
Vyplatené dividendy				19 723
Ostatné položky vlastného imania				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa				0
Spolu	2 595 231	19 723	27 679	0 2 587 275

Prehľad o pohybe vlastného imania v za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2012				31.12.2013
	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 000 000				4 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					0
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	49 882			67 780	117 662
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	919 239		185 191		734 048
Neuhradená strata minulých rokov	-3 183 954			610 015	-2 573 939
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	677 795	317 460		-677 795	317 460
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	2 462 962	317 460	185 191	0	2 595 231

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

	2013
Účtovný zisk	317 460
Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	31 746
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	285 714
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	317 460

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 19 723 EUR rozhodne valné zhromaždenie v prvej polovici roku 2015.

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

	2 014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	988 839	788 906
Zaplatená daň z príjmov	-693	-7
Zaplatené úroky		
Prijaté úroky		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	988 146	788 900
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-203 992	-461 604
Nákup finančných investícií	-7 500	0
Príjmy z predaja finančných investícií	-25 000	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	649 766	1 157 324
Prijaté úvery od skupiny		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	413 273	695 720
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Vydané dlhopisy	0	0
Prijaté úvery	53 807	-38 357
Finančný leasing	-41 988	-26 595
Zaplatené úroky	-4 128 106	-4 130 246
Prijaté úroky	4 950 119	1 885 658
Poskytnuté úvery	-2 171 701	547 794
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 337 869	-1 761 747
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	63 551	-277 128
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	84 309	361 436
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	147 860	84 309

	2 014	2 013
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	81 793	454 726
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	682 821	646 718
Nákladové úroky	4 128 106	4 130 246
Úrokovkové výnosy	-4 382 413	-4 592 853
Kurzové rozdiely	0	0
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-413 257	-587 749
Strata/(Zisk) z predaja finančných investícií	25 000	0
Opravné položky k pohľadávkam	-3 809	-52 293
Opravné položky k dlhodobému majetku	0	0
Škoda na zásobách	0	5 772
Rezervy	26 626	-8 554
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	293 181	-3 987
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	695 486	2 779 749
Úbytok (prírastok) zásob	33 238	-343 874
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-33 066	-1 642 982
Peňažné toky z prevádzky	988 839	788 906

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Správa audítora
o overení individuálnej účtovnej závierky
ESIN group, a. s.
k 31.12. 2014**

ESIN group, a. s.**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti ESIN group, a. s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ESIN group, a. s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov sme povinní dodržiavať etické požiadavky a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti ESIN group, a. s. k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, 30. apríla 2015


ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o.
auditorská spoločnosť
licencia UDVA č. 348


Ing. Alena Sermeková
zodpovedný audítor
licencia UDVA č. 815

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny ESIN k 31.12. 2014

ESIN group, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka
(pripravená v súlade s Medzinárodnými
štandardmi pre finančné výkazníctvo
v znení prijatom EÚ)

k 31. decembru 2014

OBSAH

	Strana
Konsolidovaná súvaha	3
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	4
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	5
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	6
Poznámky ku konsolidovaným finančným výkazom	7 – 45

ESIN group, a.s.
KONSOLIDOVANÁ SÚVAHA
k 31. decembru 2014
(v eurách)

	Pozn.	31.12.2014	31.12.2013
AKTÍVA			
NEOBEŽNÝ MAJETOK			
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	4	70 799 045	77 712 376
Investície do nehnuteľností	5	1 131 342	833 879
Goodwill	6	1 238 545	1 238 545
Nehmotný majetok	7	18 225 152	19 818 258
Investície do spoločných a pridružených podnikov	8	44 208	28 602
Zabezpečovacie deriváty	19	-	19 756
Poskytnuté pôžičky	12	340 800	6 540
Odložená daňová pohľadávka	29.3	131 180	98 251
Ostatný finančný majetok	9	263 318	200 200
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	11	117 151	35 783
Neobežný majetok celkom		92 290 741	99 992 190
OBEŽNÝ MAJETOK			
Zásoby	10	4 547 694	4 265 341
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	11	1 760 597	2 452 693
Poskytnuté pôžičky	12	2 946 931	1 568 635
Daň z príjmov		-	53 202
Ostatný finančný majetok	9	2 785 142	2 782 745
Časové rozlíšenie		143 739	112 014
Peniaze a peňažné ekvivalenty	13	1 728 196	2 813 267
Neobežný majetok určený na predaj	14	3 042 170	321 403
Obežný majetok celkom		16 954 469	14 369 300
AKTÍVA CELKOM		109 245 210	114 361 490
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie		265 883	265 883
Rezervný fond		165 990	134 244
Precenenie zabezpečovacích derivátov		54 055	209 019
Rezerva z precenenia majetku	4	5 219 181	5 295 674
Nerozdelený zisk		(2 300 005)	4 650
Výsledok hospodárenia		(2 170 309)	(2 272 910)
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov spoločnosti		1 234 795	3 636 560
Menšinové podiely	16	(61 796)	(7 288)
Vlastné imanie celkom		1 172 999	3 629 272
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY			
Prijaté úvery a pôžičky	17	12 082 643	-
Emitované dlhopisy	18	54 058 770	53 852 150
Zabezpečovacie deriváty	19	440 861	248 092
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	21	206 305	29 778
Odložený daňový záväzok	29.3	5 336 910	5 580 240
Dlhodobé záväzky celkom		72 125 489	59 710 261
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY			
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	21	1 590 158	1 504 569
Emitované dlhopisy	18	834 231	849 611
Prijaté úvery a pôžičky	17	33 133 123	48 254 800
Závazky z finančného lízingu	20	-	41 988
Daň z príjmov		32 640	-
Zabezpečovacie deriváty	19	355 435	369 288
Časové rozlíšenie		1 135	1 700
Krátkodobé záväzky celkom		35 946 722	51 021 957
Záväzky celkom		108 072 211	110 732 218
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE CELKOM		109 245 210	114 361 490

ESIN group, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

	Pozn.	2014	2013
Tržby z predaja služieb a hotových výrobkov	22	14 673 703	14 564 277
Výnosy z prenájmu	23	150 276	334 253
Zisk z predaja dlhodobého majetku		338 503	518 348
Zmena stavu zásob		(83 683)	(99 516)
Spotrebovaný materiál a energie	24	(1 885 978)	(2 045 338)
Služby	25	(2 590 178)	(2 463 909)
Osobné náklady	26	(714 545)	(717 581)
Odpisy a amortizácia	4, 5, 7	(5 515 495)	(6 889 230)
Finančné náklady, netto	27	(6 476 036)	(6 498 212)
Opravná položka k nehnuteľnosti na predaj		(148 316)	-
Ostatné náklady, netto	28	(127 404)	(55 463)
Podiel na zisku/strate spoločných a pridružených podnikov	8	3 106)	22 993
Strata z predaja podielov spoločných a pridružených podnikoch	8	(22 500)	-
Zisk /(strata) pred zdanením		(2 398 546)	(3 329 379)
Daň z príjmov	29.1	173 729	1 214 966
ZISK /(STRATA) PO ZDANENÍ		(2 224 817)	(2 114 413)
OSTATNÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK			
Zisk/strata z precenenia derivátov		(198 671)	297 001
Zisk/strata z precenenia majetku	4	(98 069)	(56 998)
Ostatný komplexný výsledok pred zdanením		(296 740)	240 003
Daň z príjmov	29.3	65 283	6 716
POLOŽKY, KTORÉ NEBUDÚ PRESUNUTÉ DO ZISKU ALEBO STRATY, SPOLU		(231 457)	246 719
CELKOVÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK		(2 456 274)	(1 867 694)
Celkový zisk /(strata) pripadajúca na:		(2 224 817)	(2 114 413)
Akcionárov spoločnosti	16	(2 170 309)	(2 272 910)
Menšinové podiely	16	(54 508)	158 497
Zisk na akciu	15	-	-

ESIN group, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Rezervný fond</i>	<i>Rezervy z precenenia</i>	<i>Nerozdelený zisk</i>	<i>Podiel akcionárov na vlastnom imaní</i>	<i>Menšinové podieľy</i>	<i>Celkom</i>
K 1.1.2013	265 883	49 882	5 257 974	89 012	5 662 751	(165 785)	5 496 966
Zisk/(strata) za bežné obdobie	-	-	-	(2 272 910)	(2 272 910)	158 497	(2 114 413)
Zvýšenie rezervného fondu	-	84 362	-	(84 362)	-	-	-
Ostatný komplexný výsledok	-	-	246 719	-	246 719	-	246 719
K 31.12.2013	265 883	134 244	5 504 693	(2 268 260)	3 636 560	(7 288)	3 629 272
Zisk/(strata) za bežné obdobie	-	-	-	(2 170 309)	(2 170 309)	(54 508)	(2 224 817)
Zvýšenie rezervného fondu	-	31 746	-	(31 746)	-	-	-
Ostatný komplexný výsledok	-	-	(231 457)	-	(231 457)	-	(231 457)
K 31.12.2014	265 883	165 990	5 273 236	(4 470 314)	(1 234 794)	(61 796)	1 172 998

ESIN group, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

	Pozn.	2014	2013
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:			
Zisk/ (strata) pred zdanením daňou z príjmov		(2 398 545)	(3 329 380)
<i>Úpravy na odsúhlasenie straty pred zdanením daňou z príjmov a čistých peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:</i>			
Odpisy a amortizácia	4,5,7	5 515 495	6 889 230
Podiel na strate spoločných a pridružených podnikov	8	(3 106)	(22 992)
Strata z predaja spoločných a pridružených podnikov	8	22 500	
		(338 503)	(518 348)
Zisk z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení		21 338	(90 854)
Opravné položky k pohľadávkam a diskont	28	229 571	
Zníženie hodnoty záob		-	41 775
Opravné položky k majetku	4		
Nákladové úroky	27	6 504 956	6 312 816
Výnosové úroky	27	(190 630)	(100 031)
<i>Zmeny pracovného kapitálu:</i>			
Zásoby		(663 059)	(125 965)
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		682 766	596 659
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky		262 115	(2 870 965)
Časové rozlíšenie		(32 291)	147 338
Prevádzkové peňažné toky pred úrokmi a daňami, netto		9 612 607	6 929 283
(Zaplatená)/prijatá daň z príjmov		48 596	(92 489)
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto		9 661 203	6 836 794
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:			
Prírastky budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku	4,7	(473 960)	(763 739)
Príjmy z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení		728 311	1 167 330
Obstaranie spoločných a pridružených podnikov	8	(47 500)	-
Príjmy z predaja spoločných a pridružených podnikov	8	12 500	-
Obstaranie ostatných finančných investícií		(65 515)	(2 501 200)
Peňažné toky z investičnej činnosti, netto		153 836	(2 097 609)
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:			
Poskytnuté úvery		(1 610 691)	(1 067 186)
Prijaté úvery		(2 916 338)	968 825
Prijaté úroky		87 062	100 031
Zaplatené úroky		(6 418 153)	(5 940 113)
Úhrada záväzkov z finančného lízingu		(41 988)	(26 596)
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto		(10 900 108)	(5 965 039)
Zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov, netto		(1 085 070)	(1 225 853)
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	13	2 813 267	4 039 120
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA	13	1 728 196	2 813 267

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Popis spoločnosti

ESIN group, a.s. („Spoločnosť“) je akciová spoločnosť založená dňa 6. júna 2007, kedy bola aj zapísaná do Obchodného registra v Slovenskej republike. Spoločnosť pôsobí buď priamo alebo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností („Skupina“) najmä v oblasti výstavby apartmánov za účelom ich prenájmu alebo predaja a v oblasti výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. Dňa 28. júla 2012 sa Spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia transformovala na akciovú spoločnosť. Zmena právnej formy bola k tomuto dátumu zapísaná do Obchodného registra. K 31. decembru 2014 mala Spoločnosť sídlo na adrese Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 787 302, DIČ: 20 22 389 842, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 10634/R.

1.2. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

K 31. decembru 2014 a k 31. decembru 2013 bola štruktúra akcionárov nasledovná:

Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v eur	v %	v %
Ing. Tomáš Kukučka	800 000	20%	20%
JUDr. Boris Kubovič	800 000	20%	20%
Ing. Jozef Jágrík	800 000	20%	20%
Ing. Vlastimil Majerčák	800 000	20%	20%
Róbert Kukučka	800 000	20%	20%
Celkom	4 000 000	100%	100%
Vystavené zmenky	(3 734 117)	-	-
Celkom	265 883	100%	100%

Ako sa uvádza v bode 1.1. Spoločnosť v priebehu roku 2012 zmenila právnu formu a zvýšila základné imanie o 3 754 116,72 EUR. Zvýšenie základného imania akcionári kryli vystavenými zmenkami, ktoré sú avalované treťou osobou. Splatnosť zmienek bola do 1 roka od vystavenia. K dátumu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky akcionári zmenky nesplatili.

1.3. Členovia orgánov Spoločnosti

Predstavenstvo k 31. decembru 2014 a k 31. decembru 2013:

Ing. Tomáš Kukučka – predseda predstavenstva
JUDr. Boris Kubovič – podpredseda predstavenstva
Ing. Jozef Jágrík – podpredseda predstavenstva
Ing. Vlastimil Majerčák - člen predstavenstva

Dozorná rada k 31. decembru 2014 a k 31. decembru 2013:

JUDr. Anna Kubovičová
Róbert Kukučka
Ilona Škultétyová

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť koná predstavenstvo tak, že za spoločnosť podpisujú samostatne predseda alebo podpredsedovia predstavenstva a členovia predstavenstva, vždy aspoň dvaja spoločne.

1.4. Podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je v žiadnej spoločnosti neobmedzene ručiacim spoločníkom.

1.5. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky

Táto konsolidovaná účtovná závierka je riadna konsolidovaná účtovná závierka za ESIN group, a.s. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 v súlade s § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov – t.j. podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“ – International Financial Reporting Standards) tak, ako boli prijaté Európskou úniou („EÚ“).

1.6. Schválenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 6. júna 2014.

1.7. Aplikácia nových a revidovaných medzinárodných účtovných štandardov a interpretácií

a) *Štandardy, dodatky k IFRS a interpretácie, ktoré boli vydané a sú účinné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 a neskôr, alebo boli schválené EÚ počas roka 2014 s povolenou aplikáciou pred dátumom ich účinnosti.*

Predmet	Hlavné požiadavky	Účinnosť IASB	Zverejnené pre EÚ
Dodatky k IFRS 10, 11 a 12 „Prechodné ustanovenia“	Tieto dodatky sú určené na zabezpečenie ďalšieho uľahčenia pri prechode na IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 tým, že obmedzujú požiadavku na poskytnutie upravených porovnateľných informácií iba na predchádzajúce porovnateľné obdobie. Pri zverejneniach týkajúcich sa nekonsolidovaných štruktúrovaných jednotiek novela ruší požiadavku zverejňovať porovnateľné informácie za obdobia pred prvou aplikáciou IFRS 12.	1. január 2013	Zverejnenie: April 2013 Účinnosť: 1. január 2014
IFRS 10 'Konsolidovaná účtovná závierka'	Cieľom IFRS 10 je zaviesť princípy prezentácie a prípravy konsolidovanej účtovnej závierky, v prípade, že spoločnosť kontroluje jednu alebo viac spoločností. Určuje princípy kontroly a stanovuje kontrolu ako základ pre konsolidáciu. Upravuje ako použiť princípy kontroly na zistenie či investor kontroluje spoločnosť, do ktorej investuje, a teda ju musí konsolidovať. Určuje účtovné požiadavky na prípravu konsolidovanej účtovnej závierky.	1. január 2013	Zverejnenie: December 2012 Účinnosť: 1. január 2014
IFRS 11, 'Spoločné dohody'	IFRS 11 je realistickejším odrazom spoločného podnikania tým, že sa zameriava na práva a povinnosti dohody o spoločnom podnikaní skôr ako na jej právnu formu. Existujú dva typy spoločného podnikania: spoločné činnosti a spoločný podnik. Spoločné činnosti vzniknú, keď osoby so spoločnou kontrolou majú právo na majetok a povinnosť zo záväzkov plynúcich z dohody, a preto účtujú o svojom pomernom podiele na majetku, záväzkoch, výnosoch a nákladoch. Spoločné podniky vznikajú, keď osoby so spoločnou kontrolou majú právo na čisté aktíva plynúce z dohody, a preto účtujú metódou vlastného imania. Metóda proporcionálnej konsolidácie spoločných podnikov už nie je povolená.	1. január 2013	Zverejnenie: December 2012 Účinnosť: 1. január 2014
IFRS 12, 'Zverejnenie podielov v iných účtovných jednotkách'	IFRS 12 obsahuje požiadavky na zverejnenia pre všetky formy podielov v iných účtovných jednotkách, vrátane spoločných dohôd, pridružených podnikov, štruktúrovaných jednotiek a ostatných mimosúvahových položiek.	1. január 2013	Zverejnenie: December 2012 Účinnosť: 1. január 2014
IAS 27 (revidovaný 2011), 'Individuálna účtovná závierka'	IAS 27 (revidovaný 2011) obsahuje ustanovenia o individuálnej účtovnej závierke, ktoré v štandarde zostali po tom, čo sa ustanovenia ohľadne definície kontroly prevzali do nového štandardu IFRS 10	1. január 2013	Zverejnenie: December 2012 Účinnosť: 1. január 2014
IAS 28 (revidovaný 2011), 'Investície v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch'	IAS 28 (revidovaný 2011) sa upravil, aby bol v súlade s novými štandardami IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12. Obsahuje požiadavky na aplikáciu metódy vlastného imania pre spoločné podniky, ako aj pridružené podniky (po vydaní štandardu IFRS 11).	1. január 2013	Zverejnenie: December 2012 Účinnosť: 1. január 2014
Dodatky k IAS 32, 'Finančné nástroje: Prezentácia', Kompenzácia majetku a záväzkov	Tieto dodatky objasňujú niektoré požiadavky na započítava nie finančného majetku a finančných záväzkov vykázaných v súvahe.	1. január 2014	Zverejnenie: December 2012 Účinnosť: 1. január 2014

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

Dodatky k IFRS 10, 12 a IAS 27 Investičné jednotky	Tieto dodatky poskytujú výnimku z konsolidácie dcérskych spoločností podľa IFRS 10 pre jednotky, ktoré spĺňajú definíciu investičnej jednotky, ako sú niektoré investičné fondy. Takéto jednotky budú oceňovať investície v určitých dcérskych spoločnostiach v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát v súlade s IFRS 9 alebo IAS 39.. Zmenil sa aj štandard IFRS 12 – zaviedli sa povinné požiadavky na zverejňovanie pre investičné spoločnosti.	1. január 2014	Zverejnenie: November 2013 Účinnosť: 1. január 2014
Dodatky k IAS 36, 'Zníženie hodnoty majetku' o zverejňovaní spätne získateľných hodnôt	Tieto dodatky určujú rozsah zverejnenia informácií o spätne získateľných hodnotách znehodnoteného majetku.	1. január 2014	Zverejnenie: December 2013 Účinnosť: 1. január 2014
Dodatky k IAS 39 'Novácia derivátov a pokračovanie v účtovaní zabezpečenia'	Tieto dodatky uľahčujú ukončenie účtovania zabezpečenia, keď sa derivát v rámci novácie prevádza na centrálnu protistranu, spĺňajúcu určité kritériá.	1. január 2014	Zverejnenie: December 2013 Účinnosť: 1. január 2014
IFRIC 21, 'Odvody'	Ide o interpretáciu štandardu IAS 37, " Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva". IAS 37 stanovuje kritériá na vykazovanie záväzku, jedným z ktorých je požiadavka existencie súčasného záväzku, ktorý je výsledkom minulých udalostí (známy ako zaväzujúca udalosť). Interpretácia objasňuje, že zaväzujúca udalosť, ktorá vedie k záväzku platíť odvod je činnosť určená príslušnými právnymi predpismi, ktorá vedie k povinnosti takýto odvod platiť.	1. január 2014	Zverejnenie: Jún 2014 Účinnosť: 17. jún 2014, skoršia aplikácia je povolená

b) Štandardy a interpretácie, ktoré boli vydané a sú účinné pre účtovné obdobia po 1. januári 2015

Predmet	Hlavné požiadavky	Účinnosť IASB	Predpokladané zverejnenie v EÚ
Dodatok k IAS 19 'Programy so stanovenými požitkami: zamestnanecké príspevky'	Dodatok objasňuje požiadavky, ktoré sa týkajú toho, ako by mali byť príspevky zamestnancov alebo tretích strán týkajúcich sa služieb priradené k obdobiu poskytovania služby. Okrem toho poskytuje praktický návod v prípade, ak je výška príspevkov nezávislá od počtu odpracovaných rokov.	1. júl 2014	Zverejnenie: December 2014 Účinnosť: 1. február 2015, skoršia aplikácia je povolená
Ročné vylepšenia IFRS cyklus 2010-2012	Zahŕňa zmeny: - IFRS 2 'Platby na základe podielov' - IFRS 3 'Podnikové kombinácie' (s vyplývajúcimi dodatkami k ďalším štandardom) - IFRS 8 'Prevádzkové segmenty' - IFRS 13 'Ocenenie reálnou hodnotou' (iba dodatky k základom záverov s vyplývajúcimi dodatkami k základom záverov ďalších štandardov) - IAS 16 'Nehnutelnosti, stroje a zariadenia' - IAS 24 'Zverejnenia o spriaznených osobách' - IAS 38 'Nehmotný majetok'	1. júl 2014	Zverejnenie: December 2014 Účinnosť: 1. február 2015, skoršia aplikácia je povolená
Ročné vylepšenia IFRS cyklus 2011-2013	Zahŕňa zmeny: - IFRS 1 'Prvá aplikácia Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva' (iba zmeny základov záverov) - IFRS 3 'Podnikové kombinácie' - IFRS 13 'Ocenenie reálnou hodnotou' - IAS 40 'Investície do nehnuteľností'	1. júl 2014	Zverejnenie: December 2014 Účinnosť: 1. január 2015, skoršia aplikácia je povolená
IFRS 9, 'Finančné nástroje'	IFRS 9 je prvý štandard vydaný ako súčasť širšieho projektu nahradenia štandardu IAS 39. IFRS 9 zachováva, ale zjednodušuje zmiešaný model oceňovania a ustanovuje dve základné kategórie oceňovania finančných aktív: amortizované náklady a reálna hodnota. Základ pre klasifikáciu závisí na podnikateľskom modeli účtovnej jednotky a na charakteristikách zmluvných peňažných tokov z finančného aktíva. Ustanovenia IAS 39 o znížení hodnoty finančných aktív a o zabezpečovanom účtovníctve platia aj naďalej.	Zverejnenie: júl 2014 Účinnosť: 1. január 2018	Druhá polovica roku 2015
IFRS 14, 'Regulátorne časového rozlíšenia'	IFRS 14 sa vzťahuje iba na tie účtovné jednotky, ktoré aplikujú štandard IFRS 1, keď prvý raz zostavujú svoje finančné výkazy podľa IFRS. Umožňuje im (po prechode na IFRS) ďalej uplatňovať predchádzajúce postupy účtovania pri vykazovaní, oceňovaní, poklese hodnoty a odúčtovaní regulátorných položiek časového rozlíšenia. Dočasný štandard prináša aj usmernenia ohľadom výberu	Zverejnenie: január 2014 Účinnosť: 1. január 2016	Zatiaľ nezverejnené

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

	a zmeny postupov účtovania (či už pri prvom uplatnení IFRS alebo neskôr) ako aj ohľadom prezentácie a zverejňovania.		
IFRS 15, 'Výnosy zo zmlúv s odberateľmi'	IFRS 15 špecifikuje ako a kedy sa vykazujú výnosy a vyžaduje, aby reportujúca jednotka poskytla používateľom účtovnej závierky viac informácií v príslušných poznámkach. Tento štandard nahrádza IAS 18 a IAS 11 a ostatné interpretácie, ktoré sa týkajú vykazovania výnosov. Aplikácia štandardu je povinná pre všetky jednotky reportujúce v súlade s IFRS a týka sa takmer všetkých zmlúv so zákazníkmi s výnimkou lízingov, finančných nástrojov a poisťných zmlúv.	Zverejnenie: máj 2014 Účinnosť: 1. január 2017	Očakávané zverejnenie v treťom kvartáli 2015
Dodatky k IFRS 10, IFRS 12 and IAS 28, 'Aplikácia výnimky z konsolidácie'	Dodatky sa týkajú skutočností, ktoré vznikli v kontexte aplikácie výnimky z konsolidácie pre investičné jednotky	Zverejnenie: december 2014 Účinnosť: 1. január 2016	Očakávané zverejnenie v prvom kvartáli 2015
Dodatky k IAS 1: 'Iniciatíva pre zverejňovanie informácií'	Dodatky prinášajú zmeny v definícii významnosti, uvádzajú vyjasnenie, že zoznam položiek riadkov prezentovaných vo finančných výkazoch sa môže rozdeliť alebo spojiť, ak je to relevantné, a poskytujú ďalšie pokyny k súčtovým riadkom v týchto výkazoch. Dodatky ďalej vyjasňujú, že by sa podiel účtovnej jednotky na ostatnom súhrnnom výsledku pridruženého alebo spoločného podniku mal vykázať v celku ako položky samostatného riadku na základe toho, či bude alebo nebude následne reklasifikovaný do výkazu ziskov a strát. Dodatky prinášajú ďalšie príklady možných spôsobov usporiadania bodov poznámok s cieľom vyjasniť, že pri rozhodovaní o usporiadaní jednotlivých bodov poznámok by sa mala brať do úvahy zrozumiteľnosť a porovnateľnosť a ukázať, že jednotlivé body poznámok nemusia byť usporiadané v poradí doteraz uvedenom v odseku 114 štandardu IAS 1. Rada IASB taktiež odstránila návod a príklady týkajúce sa určenia významných účtovných politík, ktoré boli vnímané ako potenciálne neužitočné.	Zverejnenie: december 2014 Účinnosť: 1. január 2016	Očakávané zverejnenie vo štvrtom kvartáli 2015
Ročné vylepšenia k IFRS 2012–2014 cyklus	Zahrňa zmeny: - IFRS 5 'Neobežný majetok určený na predaj a ukončené činnosti' - IFRS 7 'Finančné nástroje (s následnou úpravou IFRS 1)' - IAS 19 'Zamestnanecké požitky' - IAS 34 'Priebežná účtovná závierka'	Zverejnenie: september 2014 Účinnosť: 1. január 2016	Očakávané zverejnenie v treťom kvartáli 2015
Dodatky k IAS 27: 'Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke'	Dodatky obnovujú metódu vlastného imania ako jednu z možností účtovania investície v dcérskych spoločnostiach, spoločných podnikoch a spoločnostiach s podstatným vplyvom v individuálnej účtovnej závierke.	Zverejnenie: august 2014 Účinnosť: 1. január 2016	Očakávané zverejnenie v treťom kvartáli 2015
Dodatky k IAS 16 a IAS 41: 'Plodiace rastliny'	Na základe dodatkov sa budú plodiace rastliny účtovať v súlade s IAS 16.	Zverejnenie: jún 2014 Účinnosť: 1. január 2016	Očakávané zverejnenie v treťom kvartáli 2015
Dodatky k IAS 16 a IAS 38: 'Objasnenie akceptovateľných metód odpisovania'	Dodatky zavádzajú predpoklad, že metóda amortizácie založená na výnosoch nie je prípustná tak isto ako v IAS 16. Avšak IASB stanovuje, že môžu nastať okolnosti, kedy tento predpoklad neplatí. Ďalšie dodatky k obom štandardom vysvetľujú, že očakávané budúce zníženia kúpnej ceny môžu byť indikátorom vyššej miery spotrebovaných budúcich ekonomických úžitkov, ktoré sú vnorené v aktíve.	Zverejnenie: máj 2014 Účinnosť: 1. január 2016	Očakávané zverejnenie v treťom kvartáli 2015
Dodatky k IFRS 11: 'Nadobudnutie podielov v spoločných prevádzkach'	Dodatky vysvetľujú účtovanie nadobudnutia podielov v spoločných prevádzkach ak prevádzka tvorí podnik, ako definuje IFRS 3. Vtedy sa majú aplikovať všetky princípy účtovania nadobudnutia podielov podľa IFRS 3 a ostatných IFRS okrem tých princíпов, ktoré sú v konflikte s IFRS 11.	Zverejnenie: máj 2014 Účinnosť: 1. január 2016	Očakávané zverejnenie v treťom kvartáli 2015

Spoločnosť bude aplikovať tieto štandardy, dodatky a interpretácie v súlade s požiadavkami EÚ. Spoločnosť neočakáva významný vplyv týchto štandardov, dodatkov a interpretácií na účtovnú závierku, okrem vplyvu štandardu IFRS 15 a IFRS 9. Spoločnosť ešte neskúmala predpokladaný vplyv týchto dvoch štandardov na účtovnú závierku.

2. ZHRNUTIE VÝZNAMNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A POSTUPOV

a. Vyhlásenie o zhode

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené EÚ.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na báze historických cien, s výnimkou niektorých finančných nástrojov, ktoré sa vykazujú v reálnej hodnote. Skupina tiež preceňuje pozemky a stavby na reálnu hodnotu (viď pozn. 3). Informácie o použitých základných účtovných postupoch sa uvádzajú v ďalšom texte. Priložené konsolidované finančné výkazy zohľadňujú určité úpravy a reklasifikácie, ktoré nie sú zaznamenané v účtovných záznamoch Skupiny, s cieľom prezentovať finančné výkazy vypracované v súlade s účtovnými postupmi platnými v Slovenskej republike a s inými postupmi na finančné výkazy vypracované v súlade s IFRS tak, ako boli schválené EÚ.

Mena vykazovania Skupiny je euro (EUR).

Riadna konsolidovaná účtovná závierka za obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Účtovné metódy a zásady použité v súlade s IAS/IFRS boli Skupinou konzistentne aplikované.

Skupina používa na ocenenie pozemkov a stavieb model precenenia na reálnu hodnotu.

b. Základ konsolidácie

Spoločnosť konsoliduje finančné výkazy všetkých dcérskych spoločností. Konsolidované výkazy spoločnosti ESIN group, a.s. sú k dispozícii v jej sídle Považská Bystrica, Tatranská 300/8.

Tie spoločnosti, v ktorých má spoločnosť priamo alebo nepriamo majetkovú účasť zvyčajne vyššiu, než predstavuje polovica hlasovacích práv alebo iným spôsobom kontroluje ich činnosť, sa považujú za spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom („dcérske spoločnosti“) a konsolidujú sa metódou úplnej konsolidácie. Dcérske spoločnosti sa konsolidujú odo dňa, keď spoločnosť nadobudla kontrolu, a prestávajú sa konsolidovať dňom zániku kontroly.

V rámci konsolidácie sa eliminovali všetky transakcie, zostatky a nerealizované zisky a straty z transakcií v rámci Skupiny.

Obstaranie dcérskych spoločností sa účtuje metódou nákupu. Obstarávacía cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície. Ak sa prvotné účtovanie podnikovej kombinácie neukončí do konca účtovného obdobia, Skupina vykazuje vo svojej účtovnej závierke predbežné sumy nadobudnutých položiek a počas obdobia oceňovania tieto predbežné sumy retrospektívne upraví na reálne hodnoty k dátumu akvizície. Obdobie oceňovania nepresahuje jeden rok od dátumu akvizície.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou, ktorá predstavuje rozdiel, o ktorý obstarávacía cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo do výkazu komplexného výsledku ako zisk.

Goodwill sa prvotne vykáže na strane aktív v obstarávacej cene a následne sa ocení obstarávacou cenou mínus kumulované straty zo zníženia hodnoty. Pri posudzovaní zníženia hodnoty sa goodwill rozdelí medzi všetky jednotky vytvárajúce peňažné prostriedky Skupiny, pri ktorých sa predpokladá, že budú získavať zo synergii z podnikovej kombinácie. V zmysle požiadaviek štandardov IAS 36 a IFRS 3, zníženie hodnoty goodwillu sa posudzuje ročne alebo častejšie, ak existujú náznaky možného zníženia hodnoty jednotky. Ak je návratná hodnota jednotky vytvárajúce peňažné prostriedky menšia než účtovná hodnota danej jednotky, strata zo zníženia hodnoty sa použije najprv na zníženie účtovnej hodnoty goodwillu prideleného danej jednotke a potom sa pomerne rozdelí na ostatné aktíva jednotky podľa účtovnej hodnoty jednotlivých aktív danej jednotky. Strata zo zníženia hodnoty goodwillu sa v nasledujúcom období neznižuje. Pri predaji dcérskej spoločnosti sa príslušná suma goodwillu zahrnie do zisku, resp.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

straty z predaja.

Hospodársky výsledok konsolidovaných dcérskych spoločností sa zahŕňa do konsolidovaného výkazu komplexného výsledku len za obdobia po dátume ich akvizície. Preto konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje žiadne príjmy, peňažné toky, ani iné operácie dcérskych spoločností pred dátumom akvizície.

Hlavnou činnosťou dcérskych spoločností je výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v zariadeniach na využitie bioplynu alebo solárnej energie.

Zoznam konsolidovaných dcérskych spoločností v Skupine je nasledovný:

Názov	Krajina založenia	Vlastnícky podiel %		Hlasovacie práva %	
		2014	2013	2014	2013
ASTOM ND, s.r.o.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
ASTOM V, s.r.o.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
BCQ Systém, a.s.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
SUPERFICIES, a.s.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
SOLGY, a.s.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
SOLAR In, a.s.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
ASTOM BPS s.r.o.	Slovensko	100%	100%	100%	100%
TATRAFAT, spol. s r.o. Huncovce	Slovensko	100%	100%	100%	100%
ESIN facility, s.r.o.	Slovensko	-	-	100%	100%

c. Majetkové účasti v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch

Finančné investície v spoločných podnikoch a pridružených spoločnostiach sa účtujú metódou vlastného imania.

Pridružené spoločnosti sú tie, v ktorých má Spoločnosť podstatný, ale nie rozhodujúci vplyv. Spoločné podniky sú spoločnosti, v ktorých sa Spoločnosť podieľa na kontrole spolu s inými vlastníkmi.

Pri metóde vlastného imania sa podiel v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch zaúčtuje do súvahy v obstarávacej cene upravenej o následné zmeny v podiele Skupiny na čistom majetku pridruženej spoločnosti a spoločného podniku mínus akékoľvek zníženie hodnoty jednotlivých investícií. Straty pridruženej spoločnosti, ktoré prevyšujú podiel Skupiny v danej pridruženej spoločnosti (vrátane všetkých dlhodobých účastí, ktoré sú v podstate súčasťou čistých investícií skupiny v tejto pridruženej spoločnosti), sa vykazujú len v takom rozsahu, v akom skupine vznikli právne alebo implicitné záväzky alebo v akom skupina hradila platby v mene pridruženej spoločnosti. Goodwill súvisiaci s pridruženými spoločnosťami a spoločnými podnikmi sa vykáže v účtovnej hodnote podielu a neodpisuje sa. Výkaz komplexného výsledku odzrkadľuje podiel na prevádzkových výsledkoch pridružených spoločností a spoločných podnikov. Ak nastala zmena vykázaná priamo vo vlastnom imaní pridruženej spoločnosti alebo spoločného podniku, skupina zaúčtuje svoj podiel na takejto zmene a v prípade potreby ho vykáže vo výkaze zmien vo vlastnom imaní. Zisky a straty z transakcií medzi skupinou a pridruženou spoločnosťou a medzi skupinou a spoločným podnikom sa eliminujú v rozsahu podielu skupiny v pridruženej spoločnosti a v spoločnom podniku.

Zoznam majetkových účastí v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch, ktoré Skupina vlastní k 31. decembru 2014 a k 31. decembru 2013 je uvedený v pozn. 8.

d. Budovy, stavby, stroje a zariadenia a nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nadobudnutý prostredníctvom podnikovej kombinácie a určený na používanie pri výrobe a dodávke tovaru alebo služieb alebo na administratívne účely sa vykazuje v súvahe v reálnej hodnote určenej k dátumu akvizície dcérskej spoločnosti, ktorá predstavuje obstarávaciu cenu. Iné prírastky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na zmluvné práce, priamy materiál a mzdy, ako aj režijné náklady.

Položky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa odpisujú podľa predpokladanej zostávajúcej doby životnosti. Predpokladaná ekonomická životnosť najvýznamnejších položiek dlhodobého hmotného a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií:

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

Trieda dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Predpokladaná životnosť

Budovy a stavby	20 rokov
Stavby a technologické vybavenie bioplynových a fotovoltaických elektrární	25 rokov
Ostatné stroje a zariadenia	4-12 rokov
Dopravné prostriedky	4 roky
Softvér	4 roky

K 1.1.2014, vzhľadom na rozhodnutie manažmentu ohľadne doby využitia bioplynových a fotovoltaických elektrární, Skupina prehodnotila dobu používania súvisiaceho dlhodobého majetku v súlade s jeho technickou použiteľnosťou. Pôvodne sa predpokladalo, že sa tieto elektrárne budú využívať počas doby podpory garantovanej zo strany štátu (15 rokov). Súčasný zámer vedenia Skupiny je ich využitie počas doby technickej životnosti, ktorú garantuje dodávateľ (25 rokov).

Majetok z finančného lízingu sa odpisuje počas predpokladanej doby životnosti rovnakou metódou ako vlastný majetok.

Zisk alebo strata pri odpredaji alebo vyradení majetku sa vyčísľuje ako rozdiel medzi výnosom z predaja a zostatkovou hodnotou majetku a účtuje sa do výkazu komplexného výsledku pri jeho vzniku.

Výdavky, ktoré sa týkajú položiek budov, stavieb, strojov a zariadení po ich zaradení do používania, zvyšujú ich účtovnú hodnotu iba v prípade, že Skupina môže očakávať budúce ekonomické prínosy nad rámec ich pôvodnej výkonnosti. Všetky ostatné výdavky sa účtujú ako opravy a údržba do nákladov obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá strata na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje stratu zo zníženia hodnoty.

Nehnutelnosti, ktoré Skupina využíva na krátkodobý prenájom sa považujú za nehnuteľnosti používané Skupinou v prípade, ak Skupina poskytuje významné služby používateľom týchto nehnuteľností.

Od 31. decembra 2011 Skupina vykazuje pozemky a stavby v precenenej hodnote, ktorá zodpovedá jej reálnej hodnote k dátumu precenenia, zníženej o všetky následné akumulované odpisy a následné zníženia hodnoty. Skupina vykonáva precenenie týchto nehnuteľností vždy k dátumu účtovnej závierky. Ak sa zvýši účtovná hodnota majetku v dôsledku precenenia, toto zvýšenie sa vykáže v ostatnom komplexnom výsledku a kumuluje sa vo vlastnom imaní. Zvýšenie sa vykazuje vo výsledku hospodárenia do tej miery, v ktorej sa ruší zníženie z precenenia toho istého majetku predtým vykázané vo výsledku hospodárenia. Ak sa účtovná hodnota majetku v dôsledku precenenia zníži, toto zníženie sa vykazuje vo výsledku hospodárenia. Zníženie sa však vykáže v ostatnom komplexnom výsledku do výšky prebytku z precenenia tohto majetku.

e. Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností, t.j. majetok určený na získanie nájomného, resp. na kapitálové zhodnotenie, sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov na transakciu. Po prvotnom vykázaní sa investície do nehnuteľností oceňujú obstarávacou cenou zníženou o opravy a kumulované straty zo znehodnotenia. Doba a metóda odpisovania majetku klasifikovaného ako investície do nehnuteľností sa zhodujú s dobou a metódou odpisovania budov, stavieb, strojov a zariadení uvedených v účtovnej zásade 2.d vyššie.

f. Dlhodobý majetok určený na predaj a vyradované skupiny aktív a záväzkov

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Ak je Skupina rozhodnutá o pláne predaja, ktorý zahŕňa stratu kontroly nad dcérskou spoločnosťou, všetky aktíva a záväzky tejto dcérskej spoločnosti sa klasifikujú ako určené na predaj, ak sú splnené vyššie uvedené kritériá.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá hodnota je nižšia.

V prípade, ak sa zmení plán predaja, Skupina ocení neobežný majetok, ktorý už neklasifikuje ako dlhodobý majetok určený na predaj v jeho zostatkovej hodnote, ktorú mal pred jeho preradením do tejto kategórie a upraví jeho hodnotu o príslušné odpisy, amortizáciu alebo revaluáciu alebo ho ocení v jeho reprodukčnej hodnote, ktorú by mal v deň nasledujúci rozhodnutiu o jeho preradení z majetku určeného na predaj.

g. Finančný lízing

Spoločnosť ako nájomca

Majetok obstaraný v rámci finančného lízingu sa účtuje do aktív vo výške jeho reálnej hodnoty ku dňu obstarania. Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný ako záväzok z finančného lízingu. Finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovým záväzkom z lízingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze komplexného výsledku počas doby trvania lízingu použitím miery vnútornej výnosnosti.

Spoločnosť ako prenajímateľ

Prenájmy majetkov, pri ktorých Skupina preniesla významné riziká a odmeny spojené s vlastníctvom na nájomcu, sú vykázané vo výnosoch s podvojným zápisom voči pohľadávke z finančného prenájmu. Výnos je vykázaný v očakávanej súčasnej hodnote budúcich minimálnych platieb prenájmu, vrátane akejkoľvek negarantovanej zostatkovej hodnoty (čistá investícia do prenájmu). Náklady na predaný majetok v rámci finančného prenájmu, sa vykážu v čase začatia prenájmu. Každé prijatie platby z prenájmu sa rozdeľuje medzi splátku isitiny a úrokový výnos tak, aby bola dosiahnutá konštantná miera návratnosti k nesplatenému zostatku pohľadávky z finančného prenájmu. Úroková časť je vykázaná ako úrokový výnos.

h. Finančný majetok

Pri prvotnom vykázaní jednotka ocení finančné aktívum v jeho reálnej hodnote. V prípade, že finančné aktívum nie je oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok, reálna hodnota sa navýši o transakčné náklady, ktoré možno priradiť priamo k obstaraniu alebo emisii finančného aktíva. Skupina ukončuje vykazovanie finančného majetku len vtedy, keď vypršia zmluvné práva na peňažné toky z majetku alebo keď finančný majetok a všetky podstatné riziká a ekonomické úžitky vlastníctva tohto majetku prevedie na iný subjekt.

Investície držané do splatnosti sa oceňujú v amortizovaných nákladoch, upravené o prípadné časové rozlíšenie výnosových úrokov.

Investície iné než držané do splatnosti sa klasifikujú buď ako investície v reálnej hodnote cez výkaz komplexného výsledku, alebo ako investície k dispozícii na predaj a oceňujú sa v reálnej hodnote určenej na základe trhových cien kótovaných k dátumu zostavenia súvahy pokiaľ existuje aktívny trh. Nerealizované zisky a straty z finančných investícií v reálnej hodnote cez výkaz komplexného výsledku sa účtujú do výkazu komplexného výsledku. Pri investíciách k dispozícii na predaj sa nerealizované zisky a straty účtujú priamo vo vlastnom imaní až dovtedy, kým sa takáto finančná investícia nepredá alebo neodpíše ako znehodnotená; vtedy sa vykázané kumulované zisky a straty zaúčtujú do výkazu komplexného výsledku.

Pohľadávky z obchodného styku, úvery a iné pohľadávky s fixnými alebo variabilnými platbami sa klasifikujú ako „úvery a pohľadávky“. Pohľadávky z obchodného styku sa oceňujú prvotne reálnou hodnotu a následne amortizovanými nákladmi po zohľadnení opravnej položky k pochybným a nedobytným pohľadávkam.

Zníženie hodnoty finančného majetku

Finančný majetok, okrem majetku v reálnej hodnote zúčtovaného cez výkaz komplexného výsledku, sa posudzuje z hľadiska existencie náznakov zníženia hodnoty vždy k dátumu súvahy.

Pri finančnom majetku vykazanom v amortizovaných nákladoch výška znehodnotenia predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných efektívnou úrokovou mierou.

Pri pohľadávkach z obchodného styku sa položky, ktorých individuálne posúdenie nepreukázalo znehodnotenie, následne posudzujú skupinovo. Objektívny dôkaz zníženej hodnoty portfólia pohľadávok zahŕňa skúsenosti Skupiny s inkasom platieb v minulosti a pravdepodobný výskyt oneskorených platieb. Účtovná hodnota pohľadávok sa znižuje pomocou opravných položiek. Zmeny v účtovnej hodnote opravných položiek sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku.

Hierarchia reálnych hodnôt

V zmysle novely IFRS 7 o zverejňovaní informácií, ktoré odrážajú význam vstupných údajov pri oceňovaní finančných aktív v reálnej hodnote, Spoločnosť rozčlenila finančné aktíva podľa nasledovnej hierarchie reálnych hodnôt:

- Úroveň 1: finančné aktíva a záväzky oceňované na základe cien kótovaných na aktívnych trhoch
- Úroveň 2: pri určení reálnej hodnoty finančných aktív a záväzkov sú použité oceňovacie techniky vychádzajúce z trhových údajov
- Úroveň 3: reálna hodnota finančných aktív a záväzkov je stanovená použitím oceňovacích techník iných ako tých, ktoré sú založené na dostupných trhových dátach

i. Finančné nástroje a finančné záväzky

Finančný majetok a finančné záväzky vykazuje Skupina vo svojej súvahe vtedy, keď sa na ňu ako na zmluvnú stranu vzťahujú ustanovenia týkajúce sa daného finančného nástroja.

Dlhové nástroje alebo nástroje vlastného imania sa klasifikujú ako finančné záväzky alebo ako vlastné imanie podľa obsahu zmluvnej dohody. Finančné záväzky sa klasifikujú ako finančné záväzky „v reálnej hodnote zúčtované cez výkaz komplexného výsledku (FVTPL) alebo ako „ostatné finančné záväzky“.

Finančné záväzky v reálnej hodnote zúčtované cez výkaz komplexného výsledku sa vykazujú v reálnej hodnote, pričom akýkoľvek zisk alebo strata vyplývajúca z precenenia sa účtuje do výkazu komplexného výsledku. Čistý zisk alebo čistá strata zúčtovaná cez výkaz komplexného výsledku zahŕňa akékoľvek úroky z finančného záväzku a vykazuje sa v riadku Ostatné zisky a straty vo výkaze komplexného výsledku.

Ostatné finančné záväzky vrátane pôžičiek sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote zníženej o náklady na transakciu. Ostatné finančné záväzky sa následne oceňujú amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej miery, pričom úrokové náklady sa vykazujú na základe efektívneho nákladu.

Skupina ukončuje vykazovanie finančných záväzkov len v prípade, keď sú jej záväzky splatené, zrušené alebo vyprší ich platnosť.

j. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú hotovosť, peniaze na bankových účtoch a cenné papiere s dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa vystavenia, ku ktorým sa viaže zanedbateľné riziko zmeny hodnoty.

k. Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa náklady na priamy materiál, ostatné priame náklady a súvisiace režijné náklady. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhadovanú predajnú cenu pri bežných podmienkach obchodovania, po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a nákladov, ktoré sa vynaložia na marketing, predaj a distribúciu.

Skupina zaraduje do zásob aj nehnuteľnosti určené na predaj v rámci bežného podnikania alebo v procese zhotovenia alebo úpravy na takýto predaj.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

l. Časové rozlíšenie

Skupina odhaduje náklady a záväzky, ktoré neboli fakturované ku dňu súvahy. Tieto náklady a záväzky sa časovo rozlišujú v účtovných záznamoch a vykazujú vo finančných výkazoch v období, s ktorým súvisia.

m. Rezervy

Rezervy sa tvoria, keď má Skupina súčasný (právny alebo implicitný) záväzok, ktorý je výsledkom minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že Skupina bude musieť tento záväzok vyrovnať a že výšku takehoto záväzku možno spoľahlivo odhadnúť.

Suma vykázaných rezerv sa určuje na základe najlepšieho odhadu sumy potrebnej na úhradu súčasného záväzku k dátumu súvahy po zohľadnení rizík a neistôt spojených s daným záväzkom. Ak sa rezervy určujú pomocou odhadu peňažných tokov potrebných na úhradu súčasného záväzku, účtovná hodnota rezerv sa rovná súčasnej hodnote týchto peňažných tokov.

Ak sa predpokladá, že časť alebo všetky ekonomické úžitky potrebné na vyrovnanie rezerv sa získajú od tretej strany, pohľadávka sa vykáže na strane aktív, ak je skoro isté, že Skupina získa odškodnenie a že výšku takejto pohľadávky možno spoľahlivo určiť.

Skupina netvorí rezervu na dlhodobé zamestnanecké požitky keďže vzhľadom na nízky priemerný vek zamestnancov a mieru fluktuácie nie je významná. Podľa slovenského zákonníka práce a v súlade platí Skupina svojim zamestnancom požitky pri odchode do dôchodku vo výške 1 priemernej mesačnej mzdy. Náklady na tieto zamestnanecké požitky Skupina vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v období kedy vznikli.

n. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

o. Bankové úvery a pôžičky

Bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery a pôžičky splatia a amortizovanými nákladmi, sa vykazuje vo výkaze komplexného výsledku rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Úvery a pôžičky splatné do jedného roka sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky. Úvery a pôžičky so splatnosťou nad jeden rok sa klasifikujú ako dlhodobé záväzky.

p. Účtovanie výnosov

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty. Od výnosov sa odpočítajú predpokladané vratky od odberateľov, rabaty a ostatné podobné zľavy.

Výnosy z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú po splnení podmienok a to, ak Skupina preniesla na kupujúceho významné riziká a úžitky z vlastníctva daných výrobkov alebo tovaru, sumu výnosov možno spoľahlivo určiť a náklady, ktoré sa vynaložili alebo ktoré sa vynaložia v súvislosti s transakciou, možno spoľahlivo určiť. Skupina uplatňuje princíp časového rozlíšenia pri účtovaní výnosov.

Skupina má tržby z prenájmu a podnájmu majetku. Tržby z prenájmu majetku, ktorý je klasifikovaný ako Investície do nehnuteľností Skupina vykazuje ako Výnosy z investícií vo výkaze komplexného výsledku. Výnosy z prenájmu ostatného majetku a výnosy z podnájmu majetku, ktorý si Skupina prenajíma sa vykazujú ako výnosy z predaja služieb.

q. Sociálne zabezpečenie a zamestnanecké požitky

Skupina odvádza príspevky na zákonné zdravotné, dôchodkové a nemocenské poistenie a zabezpečenie v nezamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných počas roka. Na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Skupina nemá záväzok odvádzať z objemu hrubých miezd prostriedky do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

r. Náklady na úvery a pôžičky

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sa dajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritériá, tvoria súčasť obstarávacej ceny tohto majetku. Skupina preruší kapitalizáciu nákladov na prijaté úvery a pôžičky počas období, v ktorých preruší aktívnu výstavbu majetku spĺňajúceho kritériá. Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad.

s. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov slovenských dcérskych spoločností sa vypočítava z účtovného zisku zisteného podľa účtovných postupov platných v Slovenskej republike po zohľadnení určitých položiek pre daňové účely s použitím sadzby dane z príjmov vo výške 22 %. Daň v daňových systémoch iných krajín sa počíta na základe daňovej sadzby platnej v týchto daňových systémoch.

t. Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a daňovou a účtovnou hodnotou pasív záväzkovou metódou. Pri výpočte odloženej dane sa používa sadzba dane z príjmov očakávaná v období, v ktorom sa má vyrovnať príslušná pohľadávka alebo záväzok. Odložená daň sa účtuje vo výkaze komplexného výsledku s výnimkou tých pohľadávok a záväzkov, ktoré sa účtujú priamo s protizápisom vo vlastnom imaní; v takomto prípade sa aj odložená daň účtuje s protizápisom vo vlastnom imaní. Na určenie výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období a uzákonená v čase zostavenia účtovnej závierky, t. j. 22 % pre slovenské subjekty.

Najvýznamnejšie dočasné rozdiely vznikajú ako dôsledok rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou budov, stavieb, strojov a zariadení, pohľadávok a úprav finančného lízingu. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne pre všetky dočasné rozdiely. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, ak sa v budúcnosti očakáva daňový základ, oproti ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely realizovať.

Odložená daň sa účtuje v prípade dočasných rozdielov, ktoré vznikajú z finančných investícií v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch, okrem prípadov, keď spoločnosť má kontrolu nad realizáciou dočasných rozdielov a dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v blízkej budúcnosti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

u. Vykazovanie segmentov

Skupina je pre potreby riadenia rozdelená do nasledovných prevádzkových segmentov:

- Energetika – bioplynové stanice,
- Energetika – fotovoltaické elektrárne,
- Výstavba a správa apartmánov.

Skupina postupuje podľa IFRS 8 - Prevádzkové segmenty tak, aby určila počet a typ vykazovaných segmentov. Na úrovni účtovnej jednotky ako celku, Skupina zverejňuje informácie o tržbách podľa hlavných produktov a služieb.

3. DÔLEŽITÉ ÚČTOVNÉ ROZHODNUTIA A KLÚČOVÉ ZDROJE NEISTOTY PRI ODHADOCH

Pri uplatňovaní účtovných zásad Skupiny uvedených v pozn. 2 sa od vedenia Skupiny vyžaduje, aby prijalo rozhodnutia a vypracovalo odhady a predpoklady o výške účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, ktorá nie je okamžite zrejmá z iných zdrojov. Odhady a príslušné predpoklady sa realizujú na základe skúseností z minulých období a iných faktorov, ktoré sa v danom prípade považujú za relevantné. Skutočné výsledky sa od týchto odhadov môžu líšiť.

Odhady a príslušné predpoklady sa pravidelne preverujú. Opravy účtovných odhadov sa vykazujú v období, v ktorom bol daný odhad upravený (ak má oprava vplyv iba na príslušné obdobie), alebo v období vykonania opravy a v budúcich obdobiach (ak má oprava vplyv na bežné aj budúce obdobia).

Skupina eviduje neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi v nasledovných oblastiach:

Opravné položky k pohľadávkam

Skupina posúdila vymožitelnosť pohľadávok a použiteľnosť, a na základe svojej analýzy nevytvorila žiadne významné opravné položky, keďže všetky pohľadávky považuje za vymožitelné.

Zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov, zariadení, goodwillu a ostatného nehmotného majetku

Na základe vyhodnotenia súčasného využívania majetku a očakávaných budúcich výnosov Skupina neidentifikovala zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení. Ďalšie úpravy z titulu zníženia hodnoty majetku možno budú potrebné v budúcnosti, ak by sa výrazne znížila úroveň výroby a tržieb. V súčasnosti vedenie predpokladá, že úroveň tržieb bude zachované počas celého obdobia ekonomickej životnosti budov, stavieb, strojov a zariadení. Ďalšie podrobnosti sú uvedené v pozn. 4.

Precenenie majetku na reálnu hodnotu

Skupina vykazuje pozemky a stavby v precenenej hodnote, ktorá zodpovedá jej reálnej hodnote k dátumu precenenia, zníženej o všetky následné akumulované odpisy a následné zníženia hodnoty. Skupina vykonáva precenenie týchto nehnuteľností vždy k dátumu účtovnej závierky na základe posudku pripraveného znalcom.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

4. BUDOVY, STAVBY, STROJE A ZARIADENIA

K 31. decembru 2014 budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Stroje a zariadenia a ostatný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2014	4 618 313	22 564 638	56 898 218	1 833 544	85 914 713
Prírastky	23 688	3 631	141 888	279 104	448 311
Precenenie na reálnu hodnotu	-	-98 069	-	-	-98 069
Úbytky	-10 429	-272 053	-169 621	-26 284	-478 387
Presuny do iných aktív	-36 607	-2 948 915	-249 123	-	-3 234 645
Presuny	17 269	936 939	-	-954 208	-
Obstarávacia cena k 31.12.2014	4 612 234	20 186 172	56 621 361	1 132 156	82 551 923
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2014	-	(1 291 689)	(6 856 694)	(53 954)	(8 202 337)
Odpis, opravná položka	-	-793 733	-3 052 277	-26 786	-3 872 796
Zostatková hodnota pri predaji	-	-199 057	-85 330	-	-284 387
Presuny do iných aktív	-	88 058	104 417	-	192 475
Úbytky	-	231 175	182 992	-	414 167
Konečný stav k 31.12.2014	-	-1 965 246	-9 706 893	-80 740	-11 752 878
Zostatková hodnota k 1.1.2014	4 618 313	21 272 949	50 041 524	1 779 590	77 712 376
Zostatková hodnota k 31.12.2014	4 612 234	18 220 925	46 914 469	1 051 416	70 799 045

K 31. decembru 2013 budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Stroje a zariadenia a ostatný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2013	4 614 505	21 081 973	54 571 970	5 984 010	86 252 458
Prírastky	19 792	147 510	304 501	291 363	763 165
Precenenie na reálnu hodnotu	-	(56 998)	-	-	(56 998)
Úbytky	(15 983)	(510 880)	(488 466)	(28 583)	(1 043 910)
Presuny	-	1 903 033	2 510 213	(4 413 246)	-
Obstarávacia cena k 31.12.2013	4 618 313	22 564 638	56 898 218	1 833 544	85 914 713
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2013	-	(540 596)	(2 751 226)	(12 179)	3 304 001
Odpis, opravná položka	-	(862 585)	(4 395 182)	(41 775)	(5 299 542)
Zostatková hodnota pri predaji	-	(399 387)	(294 441)	-	(693 828)
Úbytky	-	510 877	584 155	-	1 095 032
Konečný stav k 31.12.2013	-	(1 291 689)	(6 856 694)	(53 954)	(8 202 337)
Zostatková hodnota k 1.1.2013	4 614 505	20 541 377	51 820 744	5 971 831	82 948 457
Zostatková hodnota k 31.12.2013	4 618 313	21 272 949	50 041 524	1 779 590	77 712 376

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

Obstarávacia cena preceňovaného majetku

K 31. decembru 2014:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Celkom</i>
Účtovná hodnota v súlade s modelom ocenenia obstarávacou cenou k 31. decembru 2014	3 700 482	12 500 134	16 200 616
Precenenie na reálnu hodnotu – cez výsledok hospodárenia (nerozdelený zisk)	-58 713	-	-58 713
Precenenie na reálnu hodnotu – cez ostatný komplexný výsledok	970 465	5 720 792	6 691 257
Reálna hodnota k 31. decembru 2014	4 612 234	18 220 926	22 833 160

K 31. decembru 2013:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Celkom</i>
Účtovná hodnota v súlade s modelom ocenenia obstarávacou cenou k 31.12.2013	3 706 561	15 454 088	19 160 649
Precenenie na reálnu hodnotu – cez výsledok hospodárenia (nerozdelený zisk)	-58 713	-	-58 713
Precenenie na reálnu hodnotu – cez ostatný komplexný výsledok	970 465	5 818 861	6 789 326
Reálna hodnota k 31.12.2013	4 618 313	21 272 949	25 891 262

Reálne hodnoty pozemkov a stavieb Skupina určila na základe posudkov, ktoré pripravili renomovaní nezávislí znalci.

Prenájom

Počas roka 2014 Skupina nevykazovala žiaden majetok obstaraný formou finančného prenájmu. V roku 2013 Skupina vykazovala majetok v zostatkovej hodnote 55 718 EUR obstaraný formou finančného prenájmu, ktorý začiatkom roka postúpila na inú spoločnosť.

Skupina si prenajíkala v roku 2014 a 2013 na základe dlhodobých zmlúv pozemky, na ktorých sú postavené bioplynové stanice. Nájomné zmluvy sú uzavreté na 22 rokov a boli podpísané 29. decembra 2008. Ročný nájom bol dohodnutý na sumu 18 291 EUR.

Záložné právo

Zoznam hnutelného a nehnuteľného majetku založeného v prospech jednotlivých bánk, ktoré financujú činnosť Skupiny je popísaný v pozn. 17.

Záväzky Skupiny z finančných prenájomov v roku 2013 (viď pozn. 20) boli zabezpečené vlastníckym právom prenájomateľov na prenájatý majetok.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

5. INVESTÍCIE DO NEHNUTEĽNOSTÍ

Investície do nehnuteľností pozostávajú z týchto položiek k 31. decembru 2014:

	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2014	198 008	693 597	891 605
Presuny	267 118	54 285	321 403
Obstarávacia cena k 31.12.2014	465 126	747 882	1 213 008
Oprávky k 1.1.2014	-	(57 726)	(57 726)
Odpis	-	(23 940)	(23 940)
Oprávky k 31.12.2014		(81 666)	(81 666)
Zostatková hodnota k 1.1.2014	198 008	635 871	833 879
Zostatková hodnota k 31.12.2014	465 125	666 217	1 131 342

Investície do nehnuteľností pozostávajú z týchto položiek k 31. decembru 2013:

	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2013	198 008	691 337	889 345
Presuny		2 260	2 260
Obstarávacia cena k 31.12.2013	198 008	693 597	891 605
Oprávky k 1.1.2013	-	(40 698)	(40 698)
Odpis	-	(17 028)	(17 028)
Oprávky k 31.12.2013	-	(57 726)	(57 726)
Zostatková hodnota k 1.1.2013	198 008	650 639	848 647
Zostatková hodnota k 31.12.2013	198 008	635 871	833 879

Do investícií do nehnuteľností Skupina zaradila prenajímané budovy a pozemky. Kritériom pre zaradenie bolo prenajatie rozhodujúcej časti majetku, resp. zhodnotenie investovaného kapitálu. Investície v nehnuteľnostiach sa oceňujú nákladovým modelom.

Výška nájomného z investícií do nehnuteľností za rok končiaci sa 31. decembra 2014 predstavuje 48 000 EUR (31. decembra 2013: 67 962 EUR), vid' pozn. 23.

V roku 2014 Skupina presunula do investícií v nehnuteľnostiach pozemok a nehnuteľnosť v obci Beluša, ktorý v minulom roku vykazovala ako neobežný majetok určený na predaj, pretože zmenila plán, týkajúci sa predaja tohto majetku. Skupina predpokladá, že reálna hodnota tohto majetku zodpovedá jeho zostatkovej hodnote (v roku 2013 skupina rokovala so záujemcom o kúpu tohto majetku za cenu zodpovedajúcu jeho zostatkovej cene)

Reálna hodnota investície „Humno“ k 31. decembru 2014 je 1 370 tis. EUR. Reálna hodnota bola určená na základe znaleckého posudku k nehnuteľnosti „Humno“ z roku 2011, pričom manažment Skupiny nepredpokladá významnú zmenu hodnoty oproti roku 2011. Reálna hodnota bola určená nezávislým znalcom a na základe ponúkanej predajnej ceny.

6. GOODWILL

	31.12.2014	31.12.2013
Stav na začiatku roka	1 238 545	1 238 545
Stav na konci roka	1 238 545	1 238 545

Na konci účtovného obdobia Skupina posúdila návratnú hodnotu goodwillu a neidentifikovala žiadne zníženie hodnoty.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

7. NEHMOTNÝ MAJETOK

Nehmotný majetok pozostáva z týchto položiek k 31. decembru 2014:

	<i>Software</i>	<i>Zákonná garancia ceny</i>	<i>Ostatný nehmotný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2014	33 978	22 386 323	2 710	-	22 423 011
Prírastky	-	-	-	25 650	25 650
Presuny	-	-	-	-	-
Obstarávacia cena k 31.12.2014	33 978	22 386 323	2 710	25 650	22 448 661
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2013	(5 527)	(2 597 410)	(1 816)	-	(2 604 753)
Odpis	(6 144)	(1 612 073)	(540)	-	(1 618 757)
Konečný stav k 31.12.2014	(11 671)	(4 209 483)	(2 356)	-	(4 223 510)
Zostatková hodnota k 1.1.2014	28 451	19 788 913	894	-	19 818 258
Zostatková hodnota k 31.12.2014	22 307	18 176 840	354	25 650	18 225 152

Nehmotný majetok pozostáva z týchto položiek k 31. decembru 2013:

	<i>Software</i>	<i>Zákonná garancia ceny</i>	<i>Ostatný nehmotný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2013	3 319	22 386 323	2 710	30 086	22 422 438
Prírastky	573	-	-	-	573
Presuny	30 086	-	-	(30 086)	-
Obstarávacia cena k 31.12.2013	33 978	22 386 323	2 710	-	22 423 011
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2013	(2 490)	(985 337)	(1 282)	-	(989 109)
Odpis	(3 037)	(1 612 073)	(534)	-	(1 615 644)
Konečný stav k 31.12.2013	(5 527)	(2 597 410)	(1 816)	-	(2 604 753)
Upravená zostatková hodnota k 1.1.2013	829	21 400 986	1 428	30 086	21 433 329
Zostatková hodnota k 31.12.2013	28 451	19 788 913	894	-	19 818 258

V roku 2012 Skupina v rámci obstarania fotovoltaických elektrární získala zákonnú garanciu výkupných cien vyrobenej energie. Skupina túto výhodu ocenila a aktivovala ako nehmotný majetok, ktorý bude amortizovať počas platnosti uvedenej garancie.

Na konci účtovného obdobia Skupina posúdila návratnú hodnotu nehmotného majetku a neidentifikovala žiadne zníženie hodnoty.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

8. INVESTÍCIE DO SPOLOČNÝCH A PRIDRUŽENÝCH PODNIKOV

Podiely Skupiny na výnosoch, nákladoch, aktívach a záväzkoch k 31. decembru 2014:

	BBF energy, s.r.o.	Ostatné	Celkom
Výnosy	166 860	-	166 860
Zisk / strata pred zdanením	7 963	-	7 963
Zisk / strata po zdanení	6 211	-	6 211
Podiel Skupiny na zisku /stratách	3 106	-	3 106
Nevykázaný podiel Skupiny na stratách	-	-	-
Vykázaný podiel Skupiny na zisku/stratách	3 106	-	3 106
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	26 274	-	26 274
Pohľadávky	65 463	50 000	115 463
Peniaze a peňažné ekvivalenty	27 793	5 000	32 793
Aktíva, celkom	119 530	55 000	174 530
Úvery	12 000	-	12 000
Záväzky	44 115	-	44 115
Záväzky, celkom	56 115	-	56 115
Čisté aktíva	63 415	55 000	118 415
Podiel Skupiny	31 708	12 500	44 208
Hodnota investície k 31.12.2014	31 708	12 500	44 208

Podiely Skupiny na výnosoch, nákladoch, aktívach a záväzkoch k 31. decembru 2013

	BBF energy, s.r.o.	MRA betón plus, s.r.o.	Celkom
Výnosy	169 370	1 068 667	1 238 037
Zisk / strata pred zdanením	59 874	(229 748)	(169 874)
Zisk / strata po zdanení	45 984	(229 748)	(183 764)
Podiel Skupiny na zisku /stratách	22 992	(114 874)	(91 882)
Nevykázaný podiel Skupiny na stratách	-	(114 874)	(114 874)
Vykázaný podiel Skupiny na stratách	22 992	-	22 992
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	32 488	430 172	462 660
Zásoby	-	20 790	20 790
Pohľadávky	72 368	200 824	273 192
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17 650	10 910	28 560
Aktíva, celkom	122 506	662 696	785 202
Úvery	12 000	377 150	389 150
Lízing	-	141 380	141 380
Záväzky	53 302	928 882	982 184
Záväzky, celkom	65 302	1 447 412	1 512 714
Čisté aktíva	57 204	(784 716)	(727 512)
Podiel Skupiny	28 602	(392 358)	(363 756)
Hodnota investície k 31.12.2013	28 602	-	28 602

V roku 2014 Skupina predala svoj podiel (50%) v spoločnosti MRA betón plus, s.r.o. za celkovú predajnú cenu 2 500 EUR a zrealizovala zisk z predaja 2 500 EUR.

V roku 2014 Skupina založila spoločnosti ALIS energy, a.s. a ALS group, a.s. Vklad do spoločností predstavoval celkovo 45 000 EUR. V roku 2014 Skupina predala 80% podiel v týchto spoločnostiach za celkovú predajnú cenu 10 000 EUR a zrealizovala stratu 25 000 EUR.

V októbri 2014 Skupina nadobudla 50%-tný podiel v novozaloženej spoločnosti Naša domácnosť, s.r.o. za obstarávaciu cenu 2 500 EUR. Začiatkom roka 2015 Skupina zvýšila svoj podiel v tejto spoločnosti na 100%.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

9. OSTATNÝ FINANČNÝ MAJETOK

Ostatný finančný majetok pozostáva z nasledovných položiek:

	31.12.2014	31.12.2013
Tatranské dopravné družstvo	10 346	10 346
Dlhodobé termínované vklady	252 972	189 854
Dlhodobý ostatný finančný majetok celkom	263 318	200 200
Krátkodobé termínované vklady	2 785 142	2 782 745
Krátkodobý ostatný finančný majetok celkom	2 785 142	2 782 745
Celkom	3 048 460	2 982 945

Dlhodobé termínované vklady sú splatné v roku 2015.
 Krátkodobé termínované vklady majú splatnosť nad 3 mesiace.

10. ZÁSoby

Zásoby pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2014	31.12.2013
Apartmány Veľká Lomnica	2 661 034	2 909 956
Tovar kúpený na ďalší predaj	11 895	2 317
Dom Jelšové	327 964	432 544
Materiál a suroviny	1 546 801	920 524
Celkom	4 547 694	4 265 341

V roku 2013 Skupina začala stavať dom v Jelšovom, ktorý je určený na budúci predaj. V roku 2014 Skupina vytvorila k tomuto aktívu opravnú položku vo výške 148 316 EUR (2013: 0 EUR). Opravná položka bola tvorená na základe znaleckého odhadu hodnoty majetku.

11. POHLÁDÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHLÁDÁVKY

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2014	31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku dlhodobé	117 151	35 783
Dlhodobé pohľadávky celkom	117 151	35 783
Pohľadávky z obchodného styku	1 352 582	2 054 401
Opravné položky k pohládkam z obchodného styku	(26 103)	(16 937)
Poskytnuté preddavky	103 423	7 596
Daňové pohľadávky	123 524	183 633
Ostatné pohľadávky	228 713	224 000
Opravné položky k ostatným pohládkam	(21 542)	-
Krátkodobé pohľadávky celkom	1 760 597	2 452 693
Celkom	1 877 748	2 488 476

V rámci daňových pohládk Skupina eviduje pohľadávky voči Daňovému úradu z titulu nadmerného odpočtu DPH vo výške 123 517 EUR (k 31. decembru 2013: 183 633 EUR).

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

Zostatková doba splatnosti dlhodobých pohľadávok z obchodného styku je nasledovná:

	31.12.2014	31.12.2013
Splatné od 1-2 rokov	51 548	-
Splatné od 2-3 rokov	7 609	35 783
Splatné od 3-4 rokov	7 937	-
Splatné od 4-5 rokov	8 282	-
Splatné nad 5 rokov	41 775	-
Celkom	117 151	35 783

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok z obchodného styku, netto je nasledovná:

	31.12.2014	31.12.2013
Do lehoty splatnosti	845 337	1 111 732
Po lehote splatnosti, z toho:	481 142	925 732
do 90 dní	90 843	50 944
90 – 180 dní	53 382	106 648
180 – 270 dní	28 614	-
270 – 365 dní	212 420	192 066
nad 365 dní	95 883	576 074
Pohľadávky z obchodného styku celkom	1 326 479	2 037 464

V rámci pohľadávok po splatnosti Skupina k 31.12.2013 evidovala pohľadávku voči spoločnosti FBS group, s.r.o., ktorá je spriaznenou osobou vo výške 545 487 EUR. V roku 2014 boli pohľadávky voči tejto spoločnosti konvertované na pôžičku.

Zoznam pohľadávok založených v prospech jednotlivých bánk, ktoré financujú činnosť Skupiny je popísaný v pozn. 17.

12. POSKYTNUTÉ PÔŽIČKY

K 31. decembru 2014 Skupina poskytla nasledovné pôžičky:

	Úroková miera	31.12.2014
ITH, s.r.o.	8% - 10%	96 227
INTEHO, s.r.o.	9% - 10%	517 171
TATRAS, s.r.o.	10%	149 299
FARMA Oborín, s.r.o.	10%	71 410
ESIN Racing, s.r.o.	8% - 10%	134 368
ASTOM, s.r.o.	10%	48 878
ASTOM 4PS, s.r.o.	10%	103 252
FBS Group, s.r.o.	2% - 10%	844 664
AGROEKS, s.r.o.	5%	365 070
Biofarma Oborín, s.r.o.	10%	25 473
ESIN construction, s.r.o.	10%	511 918
EG INVESTMENT (Solar park Tornaľa, s.r.o.)	8%	132
Úvery poskytnuté akcionárom Spoločnosti	0%	79 070
Celkom krátkodobé úvery		2 946 931
EG INVESTMENT (Solar park Tornaľa, s.r.o.)	8%	40 800
TATRAS, s.r.o.	10%	300 000
Celkom dlhodobé pôžičky		340 800
Celkom poskytnuté pôžičky		3 287 731

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

Krátkodobé pôžičky vo výške 757 651 EUR sú splatné k 31.12.2014, vo výške 25 473 EUR k 30.6.2015, vo výške 129 070 EUR k 31.12.2015 a vo výške 2 034 738 EUR na požiadanie. Dlhodobá pôžička vo výške 40 800 EUR je splatná k 29.2.2016 a vo výške 300 000 EUR je splatná k 31.12.2016.

K 31. decembru 2013 Skupina poskytla nasledovné pôžičky:

	Úroková miera	31.12.2013
ASTOM, s.r.o.	10%	44 778
ESIN RACING, s.r.o.	8%-10%	144 500
FBS Group, s.r.o.	8%-10%	272 621
Inštitút tepelného hospodárstva, s.r.o.	8%	55 772
INTEHO s.r.o.	9%-10%	349 617
Milan Richtárik AUTODOPRAVA SVEREPEC	0%	10 000
Solar park Tornaľa, s.r.o. - EG INVESTMENT	10%	357 547
TATRAS s.r.o.	10%	29 626
ASTOM 4PS sro	10%	44 897
Farma Oborín, s r.o.	10%	50 288
MRA betón plus s.r.o.	0%	141 664
Úvery poskytnuté akcionárom Spoločnosti	0%	67 325
Celkom krátkodobé pôžičky		1 568 635
BBF ENERGY, s.r.o.	9%	6 540
Celkom dlhodobé pôžičky		6 540
Celkom poskytnuté pôžičky		1 575 175

Krátkodobé pôžičky vo výške 381 750 EUR sú splatné k 31.12.2013, vo výške 86 658 EUR v priebehu roka 2014, vo výške 782 586 EUR k 31.12.2014 a vo výške 317 641 EUR na požiadanie. Dlhodobá pôžička je splatná k 31.12.2015.

13. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

	31.12.2014	31.12.2013
Pokladne a ceniny	238 861	236 360
Bežné bankové účty	1 489 335	2 576 907
Celkom	1 728 196	2 813 267

Skupina môže voľne disponovať s bankovými účtami.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

14. NEOBEŽNÝ MAJETOK URČENÝ NA PREDAJ

Neobežný majetok určený na predaj pozostáva z týchto položiek:

	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2014	267 118	54 285	321 403
Presun do investícií v nehnuteľnostiach	-267 118	-54 285	-321 403
Presuny z hmotného majetku	36 607	3 005 563	3 042 170
Obstarávacia cena k 31.12.2014	36 607	3 005 563	3 042 170
Strata zo zníženia hodnoty k 1.1.2014	-	-	-
Zníženie hodnoty v bežnom roku	-	-	-
Strata zo zníženia hodnoty k 31.12.2014	-	-	-
Zostatková hodnota k 1.1.2014	267 118	54 285	321 403
Zostatková hodnota k 31.12.2014	36 607	3 005 563	3 042 170

K 31. decembru 2012 Skupina klasifikovala pozemok a nehnuteľnosť v obci Beluša ako majetok určený na predaj. Počas roka 2014 Skupina zmenila plán ohľadne predaja majetku, preto tento majetok k 31.12.2014 presunula do investícií v nehnuteľnostiach (viď pozn. 5)

V priebehu októbra - decembra 2014 Skupina podpísala zmluvy o budúcej zmluve na predaj 4 apartmánov s rezidenciou Kukučka. Predaj apartmánov sa má uskutočniť do konca októbra 2015. Skupina tieto apartmány klasifikovala ako neobežný majetok určený na predaj.

15. ZISK NA AKCIU

	2014	2013
Zisk/strata pripadajúca na akcionárov spoločnosti	(2 170 309)	(2 272 910)
Počet akcií	5	5
Dividenda na akciu	-	-

16. MENŠINOVÉ PODIELY

	31.12.2014	31.12.2013
Stav na začiatku roka	(7 288)	(165 785)
Úhrada straty	-	-
Zisk/(strata) za bežné obdobie	(54 508)	158 497
Stav na konci roka	(61 796)	(7 288)

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

17. PRIJATÉ ÚVERY A PÔŽIČKY

Úvery a pôžičky k 31. decembru 2014 pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	Pozn.	31.12.2014	Krátkodobá časť
Tatrabanka, a.s.	A	449 776	449 776
Tatrabanka, a.s.	A	1 084 190	1 084 190
Tatrabanka, a.s.	B	449 712	449 712
Tatrabanka, a.s.	B	1 028 100	1 028 100
Všeobecná úverová banka a.s.	C	6 395 711	6 395 711
Tatrabanka, a.s.	D	5 994 926	5 994 926
Všeobecná úverová banka a.s.	E	6 355 970	6 355 970
Všeobecná úverová banka a.s.	F	6 670 121	652 313
Všeobecná úverová banka a.s.	G	6 712 165	647 330
Tatrabanka, a.s.	H	6 531 300	6 531 300
OTP Banka Slovensko, a.s.	I	2 991 000	2 991 000
OTP Banka Slovensko, a.s.	I	500 000	500 000
ALIS energy, a.s.	J	26 397	26 397
ALS group, a.s.	K	26 397	26 397
		45 215 766	33 133 122

Úvery a pôžičky k 31. decembru 2013 pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	Pozn.	31.12.2013	Krátkodobá časť
Tatrabanka, a.s.	A	449 943	449 943
Tatrabanka, a.s.	A	1 262 990	1 262 990
Tatrabanka, a.s.	B	449 742	449 742
Tatrabanka, a.s.	B	1 187 700	1 187 700
Všeobecná úverová banka a.s.	C	6 705 122	6 705 122
Tatrabanka, a.s.	D	6 619 311	6 619 311
Všeobecná úverová banka a.s.	E	6 814 741	6 814 741
Všeobecná úverová banka a.s.	F	7 283 112	7 283 112
Všeobecná úverová banka a.s.	G	7 323 403	7 323 403
Privatbanka, a.s.	H	6 978 205	6 978 205
J&T Banka	I	3 180 531	3 180 531
		48 254 800	48 254 800

Pozn. A)

Dcérska spoločnosť ASTOM ND, s.r.o. čerpala k 31. decembru 2014 kontokorentný úver od Tatra banky, a.s. s úverovým limitom 620 000 EUR. K 31. decembru 2014 bola výška kontokorentného úveru čerpaného spoločnosťou ASTOM ND, s.r.o. 449 776 EUR. Úver je úročený sadzbou 1M EURIBOR + 2,8% p.a.. Časť úveru vo výške 280 000 EUR je splatná 30. novembra 2015 a časť vo výške 169 776 EUR je splatná 30. júna 2015 s automatickou ročnou obnovou.

Dcérska spoločnosť ASTOM ND, s.r.o. čerpala v roku 2013 a 2012 úver od Tatra banky, a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2010 za účelom spolufinancovania projektu bioplynovej stanice s výkonom 999 kW a predpokladanou ročnou prevádzkovou dobou min. 7900 hodín. K 31. decembru 2014 je zostatok úveru 1 084 190 EUR. Úroková miera je 1M EURIBOR + marža 2,9% p.a. V roku 2012 spoločnosť uzavrela úrokový swap a zafixovala 1M EURIBOR na hodnotu 1,13% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 31. júla 2020. K 31. decembru 2014 dcérska spoločnosť nespĺňala finančné ukazovatele podľa platnej úverovej zmluvy, preto v súlade s IAS1 je úver vykázaný ako krátkodobý. Banka nepožiadala o predčasné splatenie tohto úveru a ani zmenu úverových podmienok.

Úvery, ktoré čerpala dcérska spoločnosť ASTOM ND, s.r.o. sú zabezpečené vystavenými bianko zmenkami, hnutelným majetkom (technologické zariadenia) v celkovej výške 1 908 294 EUR, nehnuteľným majetkom (výrobné priestory a prevádzkový areál) v celkovej výške 330 971 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 162 583 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

Pozn. B)

Dcérska spoločnosť ASTOM V, s.r.o. čerpala k 31. decembru 2014 kontokorentný úver od Tatra banky, a.s. s úverovým limitom 590 000 EUR. K 31. decembru 2014 bola výška kontokorentného úveru čerpaného spoločnosťou ASTOM V, s.r.o. 449 712 EUR. Úver je úročený sadzbou 1M EURIBOR + 2,8% p.a.. Časť úveru vo výške 310 000 EUR je splatná 30. novembra 2015 a časť vo výške 139 712 EUR 30. júna 2015 s automatickou ročnou obnovou.

Dcérska spoločnosť ASTOM V, s.r.o. čerpala v roku 2013 a 2012 úver od Tatra banky, a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2010 za účelom spolufinancovania projektu bioplynovej stanice s výkonom 999 kW a predpokladanou ročnou prevádzkovou dobou min. 7900 hodín. K 31. decembru 2014 je zostatok úveru 1 028 100 EUR. Úroková miera je 1M EURIBOR + marža 2,9% p.a. V roku 2012 spoločnosť uzavrela úrokový swap a zafixovala 1M EURIBOR na hodnotu 1,13% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 31. júla 2020. K 31. decembru 2014 dcérska spoločnosť nespĺňala finančné ukazovatele podľa platnej úverovej zmluvy, preto je v súlade s IAS1 je úver vykázaný ako krátkodobý. Banka nepožiadala o predčasné splatenie tohto úveru a ani zmenu úverových podmienok.

Úvery, ktoré čerpala dcérska spoločnosť ASTOM V, s.r.o. sú zabezpečené vystavenými bianko zmenkami, hnuteľným majetkom (technologické zariadenia) v celkovej výške 1 825 982 EUR, nehnuteľným majetkom (výrobné priestory a prevádzkový areál) v celkovej výške 253 938 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 413 056 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

Pozn. C)

Dcérska spoločnosť FOTOSOLAR Tornaľa, a.s. čerpala v roku 2013 a 2012 úver od Všeobecnej úverovej banky a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2011 za účelom refinancovania projektu fotovoltaickej elektrárne. K 31. decembru 2014 je zostatok úveru 6 395 711 EUR. Úroková miera je 3M Euribor + 2,45% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 31. marca 2016. K 31. decembru 2014 dcérska spoločnosť nespĺňala finančné ukazovatele podľa platnej úverovej zmluvy, preto je v súlade s IAS1 úver vykázaný ako krátkodobý. Banka nepožiadala o predčasné splatenie tohto úveru a ani zmenu úverových podmienok.

Úver, ktorý čerpala dcérska spoločnosť FOTOSOLAR Tornaľa, a.s. je zabezpečený hnuteľným majetkom v celkovej výške 6 722 656 EUR, nehnuteľným majetkom v celkovej výške 1 306 555 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 68 255 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

Pozn. D)

Dcérska spoločnosť BCQ Systém, a.s. čerpala v roku 2013 a 2012 úver od Tatra banky, a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2011 za účelom refinancovania projektu fotovoltaickej elektrárne. K 31. decembru 2014 je zostatok úveru 5 994 926 EUR. Úroková miera je 3M Euribor + 3,0% p.a. V roku 2013 spoločnosť uzavrela úrokový swap a zafixovala 3M EURIBOR na hodnotu 1,42% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 31. decembra 2020. K 31. decembru 2014 dcérska spoločnosť nespĺňala finančné ukazovatele podľa platnej úverovej zmluvy, preto je v súlade s IAS1 je úver vykázaný ako krátkodobý. Banka nepožiadala o predčasné splatenie tohto úveru a ani zmenu úverových podmienok.

Úver, ktorý čerpala dcérska spoločnosť BCQ Systém, a.s. je zabezpečený vystavenou zmenkou, hnuteľným majetkom v celkovej výške 7 471 459 EUR, nehnuteľným majetkom v celkovej výške 1 390 238 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 54 802 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

Pozn. E)

Dcérska spoločnosť FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s. čerpala v roku 2013 a 2012 úver od Všeobecnej úverovej banky a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2011 za účelom refinancovania projektu fotovoltaickej elektrárne. K 31. decembru 2014 je zostatok úveru 6 355 970 EUR. Úroková miera je 3M Euribor + 2,45% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 31. marca 2016. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 31. decembra 2020. K 31. decembru 2014 dcérska spoločnosť nespĺňala finančné ukazovatele podľa platnej úverovej zmluvy, preto v súlade s IAS1 je úver vykázaný ako krátkodobý. Banka nepožiadala o predčasné splatenie tohto úveru a ani zmenu úverových podmienok.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

Úver, ktorý čerpala dcérska spoločnosť FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s. je zabezpečený hnutelným majetkom v celkovej výške 6 570 154 EUR, nehnuteľným majetkom v celkovej výške 1 613 357 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 69 134 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

Pozn. F)

Dcérska spoločnosť SUPERFICIES, a.s. čerpala v roku 2013 a 2012 úver od Všeobecnej úverovej banky a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2011 za účelom refinancovania projektu fotovoltickej elektrárne. K 31. decembru 2014 je zostatok úveru 6 670 121 EUR. Úroková miera je 3M Euribor + 3,3% p.a. V roku 2011 spoločnosť uzavrela úrokový swap a zafixovala 3M EURIBOR na hodnotu 2% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 30. septembra 2016. K 31. decembru 2013 dcérska spoločnosť nespĺňala finančné ukazovatele podľa platnej úverovej zmluvy, preto bol v roku 2013 v súlade s IAS1 úver vykázaný ako krátkodobý. Banka nepožiadala o predčasné splatenie tohto úveru a ani zmenu úverových podmienok. K 31. decembru 2014 spoločnosť spĺňa úverové kovenanty.

Úver, ktorý čerpala dcérska spoločnosť SUPERFICIES, a.s. je zabezpečený hnutelným majetkom v celkovej výške 6 259 018 EUR, nehnuteľným majetkom v celkovej výške 1 315 090 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 46 344 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

Pozn. G)

Dcérska spoločnosť SOLGY, a.s. čerpala v roku 2013 a 2012 úver od Všeobecnej úverovej banky a.s., ktorý bol poskytnutý v roku 2011 za účelom refinancovania projektu fotovoltickej elektrárne. K 31. decembru 2013 je zostatok úveru 6 712 165 EUR. Úroková miera je 3M Euribor + 3,3% p.a. V roku 2011 spoločnosť uzavrela úrokový swap a zafixovala 3M EURIBOR na hodnotu 2% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 30. septembra 2016. K 31. decembru 2013 dcérska spoločnosť nespĺňala finančné ukazovatele podľa platnej úverovej zmluvy, preto bol v roku 2013 v súlade s IAS1 úver vykázaný ako krátkodobý. Banka nepožiadala o predčasné splatenie tohto úveru a ani zmenu úverových podmienok. K 31. decembru 2014 spoločnosť spĺňa úverové kovenanty.

Úver, ktorý čerpala dcérska spoločnosť SOLGY, a.s. je zabezpečený hnutelným majetkom v celkovej výške 6 265 210 EUR, nehnuteľným majetkom v celkovej výške 1 338 321 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 60 129 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

Pozn. H)

Dcérska spoločnosť SOLAR IN, a.s. čerpala v roku 2013 a 2012 úver od Privatbanky, a.s., s fixnou úrokovou mierou 5,2% p.a., ktorý bol poskytnutý v roku 2011 za účelom refinancovania projektu fotovoltickej elektrárne. Podľa splátkového kalendára, bola posledná splátka splatná 20. septembra 2016, avšak v 28. augustu 2014 bol úver predčasne splatený.

V roku 2014 dcérska spoločnosť SOLAR IN, a.s. čerpala úver od Tatrabanky za účelom splatenia záväzkov voči Privatbanky, a.s. K 31. decembru 2014 je zostatok úveru 6 531 300 EUR. Úroková miera pre fixovanú časť úveru je 3,8% p.a. a pre floatovú časť úveru je 3M EURIOBOR + 2,7% p.a. Úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 30. júna 2023. K 31. decembru 2014 dcérska spoločnosť nespĺňala finančné ukazovatele podľa platnej úverovej zmluvy, preto je v súlade s IAS1 je úver vykázaný ako krátkodobý. Banka nepožiadala o predčasné splatenie tohto úveru a ani zmenu úverových podmienok.

Úver, ktorý čerpala dcérska spoločnosť SOLAR IN, a.s. je zabezpečený vystavenou bianko zmenkou, hnutelným majetkom v celkovej výške 7 201 357 EUR, nehnuteľným majetkom v celkovej výške 1 203 789 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 55 506 EUR a obchodným podielom spoločnosti ESIN Group, a.s. v danej spoločnosti.

Pozn. I)

Dcérska spoločnosť ASTOM BPS s. r. o. čerpala v roku 2013 úver od J & T BANKY, a.s. s úrokovou mierou 8% p.a. a splatnosťou 14. marca 2014, ktorý bol poskytnutý v roku 2013 za účelom spolufinancovania projektu bioplynovej stanice s výkonom 999 kW a predpokladanou ročnou prevádzkovou dobou min. 8 147 hodín. V roku 2014 bol úver od J&T BANKKY, a.s. refinancovaný úverom od OTP Banka Slovensko, a.s. K 31. decembru 2014 je zostatok úveru 2 991 000 EUR. Úroková miera je 3M EURIBOR + 3,35% p.a. a úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 31. decembra 2026. K 31. decembru 2014 dcérska spoločnosť nespĺňala finančné ukazovatele podľa platnej úverovej

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

zmluvy, preto v súlade s IAS1 je úver vykázaný ako krátkodobý. Banka nepožiadala o predčasné splatenie tohto úveru a ani zmenu úverových podmienok.

V roku 2014 čerpala dcérska spoločnosť ASTOM BPS s.r.o. aj krátkodobý splátkový úver od OTP Banka Slovensko, a.s.. K 31. decembru 2014 je zostatok úveru 500 000 EUR. Úroková miera je 3M EURIBOR + 2,7 % p.a. a úver je splatný podľa splátkového kalendára, pričom posledná splátka je splatná 31. Decembra 2015.

Úvery, ktoré čerpala dcérska spoločnosť ASTOM BPS, s.r.o. sú zabezpečené hnutelným majetkom v celkovej výške 1 999 136 EUR, nehnuteľným majetkom celkovej výške 1 832 921 EUR, pohľadávkami v celkovej výške 157 120 EUR a zásobami v celkovej výške 708 546 EUR..

Pozn. J)

Spoločnosť ESIN group, a.s. čerpala v roku 2014 pôžičku od spoločnosti ALIS energy, a.s.. K 31. decembru je zostatok pôžičky 26 397 EUR. Úroková miera je 10 % p.a. Úver je splatný do 7 dní od doručenia výzvy veriteľa na splatenie pôžičky.

Pozn. K)

Spoločnosť ESIN group, a.s. čerpala v roku 2014 pôžičku od spoločnosti ALS group, a.s.. K 31. decembru je zostatok pôžičky 26 397 EUR. Úroková miera je 10 % p.a. Úver je splatný do 7 dní od doručenia výzvy veriteľa na splatenie pôžičky.

Všetky úvery a pôžičky Skupiny boli denominované v mene euro.

Úvery sú podľa platných úverových zmlúv splatné nasledovne:

	31.12.2014	31.12.2013
Splatné do 1 roka	6 029 090	7 993 728
Splatné od 2 - 5 rokov	12 082 643	-
Splatné od 2 - 5 rokov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	21 594 513	36 039 861
Splatné po 5 rokoch	-	-
Splatné po 5 rokoch (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	5 509 520	4 221 211
Celkom	45 215 766	48 254 800

Hodnota nevyčerpanej úverovej linky pozostáva z nasledovných položiek:

	31.12.2014	31.12.2013
Tatrabanka, a.s.	310 512	310 836
Všeobecná úverová banka a.s.	50 146	50 146
Celkom	360 658	360 982

Časť nevyčerpanej úverovej linky k 31. decembru 2014 v Tatrabanka, a.s. vo výške 310 000 EUR predstavuje výšku zabezpečenia (kolaterálu) (31.12.2013: 310 000 EUR).

18. EMITOVANÉ DLHOPISY

Skupina emitovala dlhopisy v nasledovnej štruktúre:

Názov emitovaného dlhopisu	Nominálna hodnota emisie	Zostatková hodnota emisie k 31.12.2014	Krátkodobá časť	Dlhodobá časť
Dlhopis ESIN Group 7,5% / 2019	55 000 000	54 893 001	834 231	54 058 770
	55 000 000	54 893 001		

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

Skupina dňa 30. septembra 2012 vydala dlhopisy v objeme emisie 55 miliónov EUR s menovitou hodnotou každého dlhopisu 1 000 EUR, s pevnou úrokovou sadzbou vo výške 7,5% p.a. pri emisnom kurze vo výške 100% menovitej hodnoty dlhopisu k dátumu emisie, splatných k 30. septembru 2019. Úroky z vydaných dlhopisov sú splatné na polročnej báze k 31. marcu a k 30. septembru. Hodnota nesplatených úrokov k 31. decembru 2014 je 1 040 851 EUR (31. decembra 2013: 1 040 851 EUR).

V súvislosti s vydaním dlhopisov Skupina zaplatila poplatky vo výške 1 536 054 EUR, ktoré Skupina časovo rozlišuje po dobu splatnosti dlhopisov použitím efektívnej úrokovej miery. K 31. decembru 2014 je hodnota toho časového rozlíšenia 1 043 322 EUR (31. decembra 2013: 1 272 140 EUR).

19. ZABEZPEČOVACIE DERIVÁTY

Zmluvy o úrokových swapoch

Na základe zmlúv o úrokových swapoch sa Skupina zaviazala vymeniť rozdiel medzi výškou úroku podľa fixnej a variabilnej úrokovej sadzby vypočítaný z dohodnutých istín, ktoré zohľadňujú načasovanie a sumy splatné na základe úverových zmlúv. Tieto zmluvy umožňujú Skupine zmiernovať riziko angažovanosti peňažných tokov voči dlhovým nástrojom s variabilnou sadzbou. Reálna hodnota úrokového swapu na konci účtovného obdobia sa určuje diskontovaním budúcich peňažných tokov pomocou kriviek ku koncu účtovného obdobia a úverového rizika vyplývajúceho zo zmlúv.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje dohodnuté istiny a ďalšie podmienky zmluvy o úrokovom swape, ktoré sú otvorené ku koncu účtovného obdobia.

<i>Otvorené úrokové swapy (príjem variabilnej a platba fixnej sadzby)</i>	<i>Dohodnutá fixná úroková sadzba</i>		<i>Dohodnutá istina</i>		<i>Reálna hodnota</i>	
	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2013</i>
	<i>%</i>	<i>%</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Krátkodobé	1,13	1,13	338 400	338 400	21 256	3 864
	2	2	1 274 876	1 240 989	254 125	365 424
	1,42	1,42	635 500	635 500	80 054	(19 756)
Krátkodobé úrokové swapy celkom			2 248 776	2 214 889	355 435	349 532
Dlhodobé	1,13	1,13	1 773 890	2 112 290	49 382	16 928
	2	2	12 060 942	13 336 075	176 226	171 900
	1,42	1,42	5 359 426	5 983 811	215 253	59 264
Dlhodobé úrokové swapy celkom			19 194 258	21 461 627	440 861	248 092
Celkom					796 296	597 624

20. ZÁVÄZKY Z FINANČNÉHO LÍZINGU

K 31. decembru 2013 vykázala Skupina krátkodobé záväzky z finančného lízingu vo výške 41 988 EUR. Začiatkom roku 2014 došlo k postúpeniu lízingu na spoločnosť ESIN construction, a. s.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

21. ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2014	31.12.2013
Závazky z obchodného styku dlhodobé	206 305	29 778
Dlhodobé záväzky celkom	206 305	29 778
Závazky z obchodného styku	1 055 180	938 494
Prijaté preddavky	233 564	215 898
Závazky voči zamestnancom	63 784	56 741
Závazky zo sociálneho zabezpečenia	24 485	18 927
Závazky voči spoločníkom a akcionárom	126 560	147 430
Daňové záväzky	27 132	88 062
Ostatné záväzky	59 453	39 017
Krátkodobé záväzky celkom	1 590 158	1 504 569
Celkom	1 796 463	1 534 347

V rámci záväzkov voči zamestnancom Skupina vykazuje aj rezervu na nevyčerpané dovolenky a záväzky zo sociálneho fondu.

Členenie záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov:

	31.12.2014	31.12.2013
Závazky do lehoty splatnosti	995 282	993 263
Závazky po lehote splatnosti	594 876	511 306
Krátkodobé záväzky celkom	1 590 158	1 504 569
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	206 305	29 778
Dlhodobé záväzky celkom	206 305	29 778
Celkom	1 796 463	1 534 347

22. TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB A HOTOVÝCH VÝROBKOV

Analýza tržieb Skupiny je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

V Slovenskej republike	2014	2013
Tržby z predaja energie a distribučný poplatok	13 281 467	13 286 788
Tržby z ubytovania	555 722	645 227
Tržby zo správy apartmánov	112 470	51 287
Tržby z predaja apartmánov Veľká Lomnica	284 825	162 000
Tržby z predaja tepla	99 297	94 838
Ostatné	339 922	324 137
Celkom	14 673 703	14 564 277

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

23. VÝNOSY Z PRENÁJMU

	2014	2013
Výnosy z operatívneho prenájmu – investície do nehnuteľností	48 000	45 904
Ostatné výnosy z operatívneho prenájmu	102 276	288 349
Celkom	150 276	334 253

24. SPOTREBOVANÝ MATERIÁL A ENERGIE

	2014	2013
Spotreba paliva do bioplynových staníc	1 571 126	1 501 339
Spotreba ostatného materiálu	170 278	266 150
Spotreba energie	101 696	154 993
Spotreba stavebného materiálu	0	71 047
Spotreba pohonných hmôt	42 880	51 809
Celkom	1 885 978	2 045 338

25. SLUŽBY

	2014	2013
Stavebné práce	7 536	590 656
Opravy, udržiavanie a servisné práce	793 302	1 032 079
Inzercia	11 947	55 660
Nájomné	176 991	96 590
Reštauračné služby	158 551	148 452
Provízia za sprostredkovanie	34 725	2 617
Náklady bioplynových staníc	148 900	199 226
Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom	17 420	30 044
Účtovníctvo a poradenstvo	36 241	55 255
G-komponent	515 049	0
Cestovné	21 314	28 450
Telefónne poplatky	29 510	36 146
Reprezentačné	33 110	16 249
Nákladý súvisiace s prenájomom apartmánov	310 445	0
Ostatné služby	295 137	172 485
Celkom	2 590 178	2 463 909

Hondota nákladov súvisiace s prenájomom apartmánov k 31. decembru 2014 zahŕňa aj opravu roku 2013 vo výške 117 392 EUR.

26. OSOBNÉ NÁKLADY

Osobné náklady pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	2014	2013
Mzdové náklady	510 768	513 856
Sociálne náklady	203 777	203 725
Celkom	714 545	717 581

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

Priemerný počet pracovníkov je takýto:

	2014	2013
Robotníci a administratívni pracovníci	53	47
Riadiaci pracovníci	6	6
Priemerný počet pracovníkov	59	53

27. FINANČNÉ NÁKLADY, NETTO

	2014	2013
Nákladové úroky	6 504 956	6 532 252
Výnosové úroky	(190 630)	(100 031)
Bankové poplatky a ostatné náklady na finančnú činnosť	161 710	65 991
Celkom	6 476 036	6 498 212

28. OSTATNÉ NÁKLADY, NETTO

	2014	2013
Poistné	124 244	129 914
Dane a poplatky	27 072	35 529
Opravné položky k pohľadávkam	33 691	(7 870)
Diskont pohľadávok	-12 352	(83 047)
Zisk z predaja materiálu	-13 768	(46 061)
Ostatné prevádzkové náklady	308 115	101 726
Ostatné prevádzkové výnosy	-339 596	(74 728)
Celkom	127 404	55 463

29. DAŇ Z PRÍJMOV

29.1. Daň z príjmov

Daň z príjmov pozostáva z nasledujúcich položiek:

	2014	2013
Splatná daň	37 247	1 405
Odložená daň	(210 975)	(1 216 371)
Celková daň z príjmov	(173 729)	(1 214 966)

29.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonnou 22-percentnou sadzbou s daňou z príjmov, ktorá sa účtovala do nákladov:

	2014	2013
Zisk/(strata) pred zdanením	(2 398 546)	(3 329 379)
Daň pri domácej miere zdanenia 22% (2013: 23%)	(527 680)	(765 757)
Rozdiel vzniknutý z výhodného nákupu investície	-	-
Daňový vplyv trvalých rozdielov	(124 584)	18 078
Vplyv zmeny sadzby odloženej dane	-	(54 820)
Oprava dane	145 185	-
Daňová licencia	37 247	-
Nevyužitá daň	296 105	-
Vplyv v minulosti nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	-	(412 467)
Daň z príjmov celkom	(173 729)	(1 214 966)

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

Expirácia daňových strát, ktoré Skupina môže umoriť, je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2014	31.12.2013
Do roku 2014	-	1 944 891
Do roku 2015	2 195 929	1 944 891
Do roku 2016	2 195 929	1 944 891
Do roku 2017	2 121 733	1 944 891
Do roku 2018	41 460	-
Celkom	6 555 052	7 779 564

29.3. Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov zahŕňa tieto položky k 31. decembru 2014:

	1.1.2014	Hospodársky výsledok 2014	Ostatný komplexný výsledok 2014	31.12.2014
Dlhodobý majetok	(1 323 606)	(35 998)	-	(1 359 604)
Precenenie majetku na reálnu hodnotu	(1 493 652)	-	21 575	(1 472 077)
Ostatné položky	5 637	15 471	-	21 108
Zásoby	(108 467)	155 814	-	47 347
Daňové straty	1 711 504	(269 393)	-	1 442 111
Nehmotný majetok	(4 353 561)	354 656	-	(3 998 905)
Úvery	(51 322)	(9 575)	-	(60 897)
Zabezpečovacie deriváty	131 478	-	43 708	175 186
Odložený daňový (záväzok) / pohľadávka celkom, netto	(5 481 989)	210 975	65 283	(5 205 731)

Odložená daň z príjmov zahŕňa tieto položky k 31. decembru 2013:

	1.1.2013	Hospodársky výsledok 2013	Ostatný komplexný výsledok 2013	31.12.2013
Dlhodobý majetok	(1 137 664)	(185 942)	-	(1 323 606)
Precenenie majetku na reálnu hodnotu	(1 574 655)	-	81 003	(1 493 652)
Ostatné položky	14 033	(8 396)	-	5 637
Zásoby	(127 190)	18 723	-	(108 467)
Daňové straty	909 541	801 963	-	1 711 504
Nehmotný majetok	(4 922 227)	568 666	-	(4 353 561)
Úvery	(73 286)	21 964	-	(51 322)
Zabezpečovacie deriváty	205 765	-	(74 287)	131 478
Odložený daňový (záväzok) / pohľadávka celkom, netto	(6 705 683)	1 216 978	6 716	(5 481 989)

V súlade s účtovnými zásadami Skupina vzájomne kompenzovala odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky iba v tom istom zdaňovanom subjekte. Nasledujúca tabuľka zobrazuje odsúhlasenie netto odloženej dane s odloženou daňovou pohľadávkou a odloženým daňovým záväzkom vykázaným v súvahe.

	31.12.2014	31.12.2013
Odložená daňová pohľadávka	131 180	98 251
Odložený daňový záväzok	(5 336 910)	(5 580 240)
Odložený daňový záväzok celkom, netto	(5 205 730)	(5 481 989)

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

30. VYKAZOVANIE PODĽA SEGMENTOV

30.1. Výnosy a dosiahnuté výsledky

Účtovné princípy použité pre vykazovanie podľa segmentov sú identické s princípmi Skupiny, viď pozn. 2. Nižšie je vykázaná štruktúra segmentov používaná manažmentom Skupiny pre sledovanie výkonnosti jednotlivých aktivít.

Výkaz podľa segmentov uvedený nižšie uvádza výnosy a náklady v rámci transakcií s externými subjektami. Žiadne interné výkony neboli do nižšie uvedenej analýzy zahrnuté.

V máji 2013 Skupina presunula aktivity súvisiace so stavebnou činnosťou na nekonsolidovanú spoločnosť ESIN construction, a. s., v dôsledku čoho zostávajúce nevýznamné náklady, výnosy, aktíva a pasíva vyplývajúce z tejto činnosti nespĺňajú podmienku na vykazovanie podľa segmentov v súlade s IAS 14, a sú zahrnuté v položke ostatné.

Výkaz podľa segmentov k 31. decembru 2014:

	<i>Fotovoltaické elektrárne</i>	<i>Bioplynové stanice</i>	<i>Developérska činnosť a ostatné</i>	<i>Celkom</i>
Tržby z predaja služieb a hotových výrobkov	10 321 909	3 089 407	1 262 387	14 673 703
Výnosy z prenájmu	-	-	150 276	150 276
Zisk z predaja dlhodobého majetku	-	576	337 927	338 503
Zmena stavu zásob	-	-	(83 683)	(83 683)
Spotrebovaný materiál a energie	(60 330)	(1 643 758)	(181 890)	(1 885 978)
Služby	(1 000 568)	(522 887)	(1 066 723)	(2 590 178)
Osobné náklady	-	(77 448)	(637 097)	(714 545)
Odpisy a amortizácia	(4 287 111)	(509 884)	(718 499)	(5 515 495)
Finančné náklady, netto	(5 769 656)	(731 018)	24 639	(6 476 036)
Opravná položka k nehnuteľnosti na predaj	-	-	(148 316)	(148 316)
Ostatné náklady, netto	(107 900)	(7 035)	(12 469)	(127 404)
Podiel na zisku/strate spoločných a pridružených podnikov	-	3 106	-	3 106
Strata z predaja podielov v spoločných a pridružených podnikoch	-	-	(22 500)	(22 500)
ZISK PRED ZDANENÍM	(903 656)	(398 942)	(1 095 374)	(2 397 972)
Daň z príjmov	148 921	4 328	20 480	173 729
ZISK PO ZDANENÍ	(754 735)	(394 614)	(1 074 894)	(2 224 243)
Celkový zisk pripadajúci na: Akcionárov spoločnosti	(754 735)	(394 614)	(1 020 386)	(2 170 309 735)
Menšinové podiely			(54 508)	(54 508)

Výkaz podľa segmentov k 31. decembru 2013:

	<i>Fotovoltaické elektrárne</i>	<i>Bioplynové stanice</i>	<i>Developérska činnosť a ostatné</i>	<i>Celkom</i>
Tržby z predaja služieb a hotových výrobkov	10 464 013	2 918 226	1 182 039	14 564 277
Výnosy z prenájmu	-	-	334 253	334 253
Zisk z predaja dlhodobého majetku	-	-	518 348	518 348
Zmena stavu zásob	-	-	(99 516)	(99 516)
Spotrebovaný materiál a energie	(98 288)	(1 664 168)	(282 882)	(2 045 338)
Služby	(788 756)	(556 083)	(1 119 073)	(2 463 912)
Osobné náklady	-	(94 317)	(623 263)	(717 580)
Odpisy a amortizácia	(5 422 569)	(750 868)	(715 793)	(6 889 230)
Finančné náklady, netto	(6 060 201)	(713 818)	275 807	(6 498 212)
Ostatné náklady, netto	(108 849)	2 267	51 119	(55 463)
Podiel na zisku/strate spoločných a pridružených podnikov	-	-	22 993	22 993
ZISK PRED ZDANENÍM	(2 014 650)	(858 761)	(455 968)	(3 329 379)
Daň z príjmov	1 104 420	191 185	(80 639)	1 214 966
ZISK PO ZDANENÍ	(910 230)	(667 576)	(536 607)	(2 114 413)
Celkový zisk pripadajúci na: Akcionárov spoločnosti	(910 230)	(667 576)	(695 104)	(2 272 910)
Menšinové podiely	-	-	158 497	158 497

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

30.2. Majetok a záväzky podľa segmentov

Prehľad majetku a záväzkov podľa segmentov uvedený nižšie predstavuje prehľad majetku a záväzkov súvisiacich s transakciami s externými subjektami. Žiadne interné zostatky neboli do nižšie uvedenej analýzy zahrnuté.

Výkaz podľa segmentov k 31. decembru 2014:

AKTÍVA	Fotovoltaické elektrárne	Bioplynové stanice	Developérska činnosť a ostatné	Celkom
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	48 827 110	8 743 119	13 228 816	70 799 045
Investície do nehnuteľností	-	-	1 131 342	1 131 342
Goodwill	-	-	1 238 545	1 238 545
Nehmotný majetok	16 999 305	1 177 535	48 311	18 225 152
Investície do spoločných a pridružených podnikov	-	-	44 208	44 208
Zabezpečovacie deriváty	-	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	340 800	340 800
Poskytnuté úvery	-	131 180	-	131 180
Odložená daňová pohľadávka	-	252 972	10 346	263 318
Ostatný finančný majetok	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-	-
a ostatné pohľadávky	381	-	116 770	117 151
Neobežný majetok celkom	65 826 797	10 304 805	16 159 138	92 290 740
Zásoby	-	1 543 846	3 003 848	4 547 694
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	437 605	541 375	781 617	1 760 597
Poskytnuté úvery	-	-	2 946 931	2 946 931
Ostatný finančný majetok	2 785 142	-	-	2 785 142
Časové rozlíšenie	1 246	4 452	138 040	143 738
Peniaze a peňažné ekvivalenty	1 248 027	235 940	244 229	1 728 196
Neobežný majetok určený na predaj	-	-	3 042 170	3 042 170
Obežný majetok celkom	4 472 020	2 325 612	10 156 835	16 954 469
AKTÍVA CELKOM	70 298 817	12 630 417	26 315 973	109 245 210
Prijaté úvery	12 082 643	-	-	12 082 643
Emitované dlhopisy	-	-	54 058 770	54 058 770
Zabezpečovacie deriváty	391 479	49 382	-	440 861
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	-	-	206 305	206 305
Odložený daňový záväzok	3 611 583	94 797	1 630 530	5 336 910
Dlhodobé záväzky celkom	16 085 705	144 179	55 895 605	72 125 489
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	50 052	546 378	993 727	1 590 157
Emitované dlhopisy	-	-	834 231	834 231
Prijaté úvery	26 577 550	6 502 778	52 795	33 133 123
Daň z príjmov	17 280	8 640	6 720	32 640
Zabezpečovacie deriváty	334 179	21 256	-	355 435
Časové rozlíšenie	85	-	1 050	1 135
Krátkodobé záväzky celkom	26 979 146	7 079 052	1 888 523	35 946 721
Vlastné imanie				1 172 998
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE CELKOM				109 245 210

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

Výkaz podľa segmentov k 31. decembru 2013:

AKTÍVA	Fotovoltaické elektrárne	Bioplynové stanice	Developérska činnosť a ostatné	Celkom
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	51 578 526	9 051 223	17 082 627	77 712 376
Investície do nehnuteľností	-	-	833 879	833 879
Goodwill	-	-	1 238 545	1 238 545
Nehmotný majetok	18 503 512	1 285 401	29 345	19 818 258
Investície do spoločných a pridružených podnikov	-	-	28 602	28 602
Zabezpečovacie deriváty	19 756	-	-	19 756
Odložená daňová pohľadávka	-	98 251	-	98 251
Poskytnuté úvery	-	-	6 540	6 540
Ostatný finančný majetok	-	189 854	10 346	200 200
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	-	-	35 783	35 783
Neobežný majetok celkom	70 101 794	10 624 729	19 265 667	99 992 190
Zásoby	-	882 897	3 382 444	4 265 341
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	404 094	632 626	1 415 973	2 452 693
Poskytnuté úvery	-	-	1 568 653	1 568 635
Ostatný finančný majetok	2 782 745	-	-	2 782 745
Daň z príjmov	53 202	-	-	53 202
Časové rozlíšenie	3 509	2 821	105 683	112 013
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 422 816	237 886	152 566	2 813 267
Neobežný majetok určený na predaj	-	-	321 403	321 403
Obežný majetok celkom	5 666 366	1 756 230	6 946 722	14 369 300
AKTÍVA CELKOM				114 361 490
Prijaté úvery	-	-	-	-
Emitované dlhopisy	-	-	53 852 150	53 852 150
Zabezpečovacie deriváty	244 247	3 846	-	248 092
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	-	-	29 788	29 788
Závazky z finančného lízingu	-	-	-	-
Odložený daňový záväzok	3 814 431	85 810	1 679 999	5 580 240
Dlhodobé záväzky celkom	4 058 678	89 656	55 561 927	59 710 261
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	19 221	453 094	1 032 254	1 504 568
Emitované dlhopisy	-	-	849 611	849 611
Prijaté úvery	41 723 894	6 530 906	-	48 254 800
Závazky z finančného lízingu	-	-	41 988	41 988
Daň z príjmov	-	-	-	-
Zabezpečovacie deriváty	352 360	16 928	-	369 288
Časové rozlíšenie	84	-	1 616	1 700
Krátkodobé záväzky celkom	42 095 559	7 000 928	1 925 469	51 021 957
Vlastné imanie				3 629 272
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE CELKOM				114 361 490

31. VÝZNAMNÉ TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

31.1. Spriaznené osoby

Medzi spriaznené osoby patria konatelia spoločnosti, spoločnosti prepojené cez konateľov spoločnosti, pridružené a spoločné podniky.

Transakcie medzi Skupinou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a obvyklé ceny.

Skupina vykázala voči spriazneným osobám zostatky a transakcie uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2014:

	Pohl'adávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Aktíva
Spoločné a pridružené podniky	6 683	21 423	11 305	1 019	-
Akcionári	87 809	121 328	124	10 774	-
Osoby prepojené cez akcionárov	3 314 621	295 991	876 446	453 560	32 458
Celkom	3 409 113	438 742	887 875	465 353	32 458

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013:

	Pohl'adávky	Závazky	Náklady	Výnosy	Aktíva
Spoločné a pridružené podniky	276 085	38 284	12 881	87 849	-
Akcionári	82 940	57 000	-	15 982	-
Osoby prepojené cez akcionárov	2 203 358	216 803	1 089 190	449 357	288 904
Celkom	2 562 383	312 087	1 102 071	553 188	288 904

31.2. Odmeny členom kľúčového vedenia

Náklady na odmeny riaditeľom a ostatným členom kľúčového vedenia sú nasledovné:

- Krátkodobé požitky – v roku 2014: EUR, v roku 2013: 60 305 EUR,
- Požitky po skončení zamestnaneckého pomeru - v roku 2014: EUR, v roku 2013: 0 EUR.

32. ZÁVÄZNÉ VZŤAHY A MOŽNÉ ZÁVÄZKY

32.1. Dane

Daňové prostredie, v ktorom Skupina na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane.

Daňové priznania ostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú daňové priznania slovenských podnikov v Skupine za roky 2008 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

32.2. Investičné výdavky

Skupina nezostavuje investičný plán pre nasledujúci rok. Realizácia projektov závisí od posúdenia potrieb v priebehu obdobia a finančných možností Skupiny, prípadne od možného externého financovania projektov.

33. RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky úrokových sadzieb z úverov, úverové riziko, kapitálové riziko a riziko likvidity. V sledovaných obdobiach Skupina okrem úrokových swapov nevyužívala derivátové finančné nástroje.

33.1. Kategórie finančných nástrojov

	31.12.2014	31.12.2013
Peniaze a peňažné ekvivalenty	1 728 196	2 813 267
Úvery a pohľadávky	5 309 217	4 228 867
Ostatný finančný majetok	3 048 460	2 982 945
Finančný majetok	10 085 873	10 025 079
Úvery a pôžičky	45 215 766	48 254 800
Závazky z finančného lízingu	0	41 988
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	1 830 238	1 536 048
Finančné záväzky	47 046 004	49 832 836

33.2. Riadenie kapitálu

Skupina riadi svoj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopná pokračovať v činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkom a aby bola schopná platiť svoje záväzky v čase, keď sú splatné.

Skupina monitoruje štruktúru kapitálu na základe ukazovateľa úverovej zaťaženia. Tento ukazovateľ sa vypočítava ako pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu. Čistý dlh sa vypočíta ako celková hodnota dlhu mínus peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé bankové úvery a dlhodobé a krátkodobé záväzky z finančného prenájmu.

Ukazovateľ úverovej zaťaženia na konci roka:

	31.12.2014	31.12.2013
Dlh	45 215 766	48 296 788
Peniaze a peňažné ekvivalenty	(1 728 196)	(2 813 267)
Čistý dlh	43 487 570	45 483 521
Vlastné imanie	1 172 998	3 629 272
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	3 707 %	1 253%

33.3. Úrokové riziko

Úrokové riziko vyplýva z prijatých a poskytnutých úverov, ktoré sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku zmeny reálnych úrokových sadzieb a z dlhodobých záväzkov a pohľadávok diskontovaných na súčasnú hodnotu. Pri niektorých úveroch Skupina využíva derivátové finančné nástroje na zaistenie úrokových rizík, viď pozn. 19.

Analýza citlivosti uvedená nižšie sa stanovila na základe angažovanosti voči úrokovým sadzbám na záväzkoch a pohľadávkach s variabilnou sadzbou. Analýza bola pripravená pre všetky neuhradené záväzky a pohľadávky k dátumu súvahy pričom sa zoberal do úvahy skutočný deň vzniku záväzku. Zvýšenie alebo zníženie o 50 bázických bodov predstavuje odhad manažmentu týkajúci sa možnej zmeny úrokových sadzieb.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

Keby boli úrokové sadzby o 50 bazických bodov vyššie/nížšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné, strata Skupiny za rok končiaci 31. decembra 2014 by sa zvýšila/znížila o 78 636 EUR (31. decembra 2013: zvýšila/znížila o 72 290 EUR).

33.4. Úverové riziko

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že zmluvná strana nedodrží svoje zmluvné záväzky, v dôsledku čoho Skupina utrpí stratu. Skupina prijala zásadu, že bude obchodovať len s dôveryhodnými zmluvnými partnermi a že podľa potreby musí získať dostatočné zabezpečenie ako prostriedok na zmiernenie rizika finančnej straty v dôsledku nedodržania záväzkov. Preto Skupina netvorila k 31. decembru 2014 ani k 31. decembru 2013 žiadne opravné položky.

33.5. Riziko nedostatočnej likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná plniť finančné záväzky v splatnosti. Skupina pristupuje obozretne k riziku likvidity, čo predpokladá zabezpečenie dostatočného objemu peňažných prostriedkov resp. voľné úverové linky v prípade potreby financovania prevádzkových potrieb. V roku 2014 a taktiež v roku 2013 Skupina využívala na financovanie svojich prevádzkových potrieb úvery od bánk a ostatných subjektov.

Skupina nevylučuje potrebu v budúcnosti opäť využiť iné zdroje než svoje vlastné k úhrade existujúcich či budúcich záväzkov. S využitím cudzích zdrojov financovania je však spojený nielen obmedzenejší prístup k novým zdrojom financovania, ale taktiež znížená flexibilita v rozhodovaní manažmentu plynúca z rôznych ustanovení v úverových zmluvách, ktoré majú za cieľ ochrániť existujúcich veriteľov.

V roku 2012 Skupina vystavila dlhopisy v nominálnej hodnote 55 000 tis. EUR. Prostriedky získané z predaja dlhopisov Skupina využila na nákup fotovoltaiických elektrární a splatenie časti úverov.

Porovnanie krátkodobých finančných aktív a krátkodobých finančných záväzkov k 31. decembru 2014:

	31.12.2014
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	1 760 597
Poskytnuté úvery	2 946 931
Ostatný finančný majetok	2 785 142
Daň z príjmov	0
Časové rozlíšenie	143 739
Peniaze a peňažné ekvivalenty	1 728 196
Krátkodobé finančné aktíva	9 364 605
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	1 590 158
Emitované dlhopisy	834 231
Prijaté úvery	33 133 123
Mínus úvery splatné nad jeden rok ale vykázané ako krátkodobé (viď. pozn. 17)	(27 104 033)
Záväzky z finančného lízingu	0
Daň z príjmov	32 640
Zabezpečovacie deriváty	355 435
Časové rozlíšenie	1 135
Krátkodobé finančné záväzky	8 842 689
Rozdiel	521 916

Z uvedenej analýzy vyplýva, že krátkodobé finančné aktíva k 31. decembru 2014 prevyšujú krátkodobé finančné pasíva Skupiny o 522 tis. EUR. Na základe nediskontovaných zostatkových splatností sú však krátkodobé finančné pasíva vyššie o 5 208 tis. EUR (2013: 6 764 tis. EUR – viď nižšie uvedená analýza). V roku 2014 Skupina generovala stratu vo výške 2 225 tis. EUR (2013: 2 114 tis. EUR).

Manažment Skupiny bude v priebehu roku 2015 robiť nasledovné kroky, aby zabezpečil platobnú schopnosť Skupiny za účelom udržania jej činnosti a splnenia jej záväzkov:

- V roku 2011 Skupina obstarala dve dcérske spoločnosti, ktoré vlastnia dve bioplynové stanice. Okrem toho tretia stanica je vo výstavbe. Každá stanica má výkon 1MW. Takisto v roku 2012 sa Skupina stala 100% akcionárom v šiestich fotovoltaiických elektrárnach a tak je celkovo schopná vyrobiť 30 000 MW elektrickej energie. Manažment Skupiny predpokladá, že stanice budú dosahovať také príjmy, pomocou ktorých bude Skupina schopná plniť svoje záväzky riadne

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

a včas. Výkupná cena vyrobenej elektrickej energie je štátom garantovaná na 15 rokov v zmysle zákona (z. č. 309/2009 Z.z o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

- Vlastníci Skupiny sa zaviazali v prípade potreby doplniť kapitál do Skupiny.
- V roku 2015 manažment Skupiny plánuje emisiu nových dlhopisov za účelom získania prostriedkov na akvizície podnikov s podobným zameraním ako je súčasné portfólio holdingu. Manažment plánuje navyše rozšíriť podnikanie v agrosektore, aby zabezpečil a zefektívnil dodávky surovín pre BPS. Súčasťou plánovanej emisie je aj vyplatenie existujúcich vydaných dlhopisov.
- Vzhľadom na dopyt po rezidenčných projektoch vo Vysokých Tatrách a tlakom na budovanie služieb apre- ski Skupina v roku 2015 plánuje spustiť projekt Lomnické Korzo, ktorého príprava trvala 5 rokov. Partnerom pre tento projekt je TMR, a.s. ako prevádzkovateľ strediska Tatranská Lomnica.

Nasledujúce tabuľky zobrazujú predpokladanú splatnosť finančného majetku Skupiny. Tabuľky boli zostavené na základe nediskontovaných zostatkových splatností finančného majetku:

	<i>Do 3 mesiacov</i>	<i>Od 3 mesiacov do 1 roka</i>	<i>1 - 5 rokov</i>	<i>5 rokov a viac</i>	<i>Úrok</i>	<i>Celkom</i>
2014						
Pohľadávky	1 760 597	-	75 376	41 775	-	1 877 748
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	-	-	-
Deriváty	-	-	-	-	-	-
Úvery s fixnou úrokovou sadzbou	-	3 142 445	393 616	-	(248 330)	3 287 731
Ostatné finančné aktíva	-	2 794 824	-	294 408	(40 772)	3 048 460
Časové rozlíšenie	143 739	-	-	-	-	143 739
Peniaze a peňažné ekvivalenty	1 728 196	-	-	-	-	1 728 196
Celkom	3 632 532	5 937 269	468 992	336 183	(289 102)	10 085 874

	<i>Do 3 mesiacov</i>	<i>Od 3 mesiacov do 1 roka</i>	<i>1 - 5 rokov</i>	<i>5 rokov a viac</i>	<i>Úrok</i>	<i>Celkom</i>
2013						
Pohľadávky	1 577 905	874 789	35 783	-	-	2 488 477
Daň z príjmov - pohľadávka	53 202	-	-	-	-	53 202
Deriváty	-	-	19 756	-	-	19 756
Úvery s fixnou úrokovou sadzbou	730 053	894 481	7 080	-	(56 439)	1 575 175
Ostatné finančné aktíva	-	2 799 670	196 113	10 346	(23 185)	2 982 945
Časové rozlíšenie	112 014	-	-	-	-	112 014
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2 813 267	-	-	-	-	2 813 267
Celkom	5 286 441	4 568 940	258 732	10 346	(79 624)	10 044 835

Nasledujúce tabuľky znázorňujú zostatkovú dobu splatnosti finančných záväzkov Skupiny. Tabuľky boli zostavené na základe nediskontovaných peňažných tokov finančných záväzkov so zohľadnením najskorších možných termínov, keď sa od Skupiny môže žiadať vyplatenie týchto záväzkov a na základe splátkových kalendárov platných ku koncu daného obdobia. Tabuľka zahŕňa peňažné toky z úrokov a istiny počas platnosti úverovej zmluvy.

ESIN group, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2014
(v eurách)

	<i>Do 3 mesiacov</i>	<i>Od 3 mesiacov do 1 roka</i>	<i>1 – 5 rokov</i>	<i>5 rokov a viac</i>	<i>Úrok</i>	<i>Celkom</i>
2014						
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	1 582 875	8 418	218 444	-	(12 139)	1 797 598
Daň z príjmov	32 640	-	-	-	-	32 640
Zabezpečovacie deriváty	94 202	261 878	406 268	33 947	-	796 296
Vydané dlhopisy	2 062 500	3 093 750	70 478 351	-	(20 741 600)	54 893 001
Úvery s variabilnou úrokovou sadzbou	816 862	6 464 274	32 490 018	7 358 815	(3 924 984)	43 204 985
Úvery s fixnou úrokovou sadzbou	58 563	301 550	1 121 677	868 684	(339 693)	2 010 781
Celkom	4 647 642	10 129 870	104 714 759	8 261 445	(25 018 416)	102 735 301

	<i>Do 3 mesiacov</i>	<i>Od 3 mesiacov do 1 roka</i>	<i>1 – 5 rokov</i>	<i>5 rokov a viac</i>	<i>Úrok</i>	<i>Celkom</i>
2013						
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	1 504 569	-	29 778	-	-	1 534 347
Závazky z finančného lízingu	-	43 939	-	-	-1 951	41 988
Daň z príjmov	-	-	-	-	-	-
Zabezpečovacie deriváty	-	369 288	248 092	-	-	617 381
Vydané dlhopisy	2 057 974	3 107 877	16 511 301	58 085 274	-25 060 666	54 701 761
Úvery s variabilnou úrokovou sadzbou	283 420	2 684 072	16 370 661	3 696 277	-1 995 571	21 038 859
Úvery s fixnou úrokovou sadzbou	4 031 353	2 536 407	22 221 776	767 830	-2 341 425	27 215 941
Celkom	7 877 316	8 741 583	55 381 608	62 549 381	-29 399 613	105 150 275

33.6. Riziko menových kurzov

Riziko menových kurzov je pre Skupinu nevýznamné, keďže pôsobí výhradne na trhu Slovenskej republiky a takmer všetky jej transakcie sú v mene euro.

33.7. Odhad reálnej hodnoty

Nominálne hodnoty finančného majetku a záväzkov znížené o prípadné úpravy s dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa približne rovnajú svojej reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov je na účely vykázania v poznámkach stanovená na základe diskontovaných budúcich zmluvných peňažných tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú má Skupina k dispozícii pre podobné finančné nástroje.

Podľa vedenia Skupiny sa účtovné hodnoty finančného majetku a finančných záväzkov vykazaných vo finančných výkazoch v upravenej cene obstarania približujú k ich reálnym hodnotám.

34. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Do dňa predloženia konsolidovanej účtovnej závierky nenastali po 31. decembri 2014 žiadne udalosti, ktoré by podstatne ovplyvnili aktíva a pasíva Skupiny prezentované v konsolidovanej účtovnej závierke za rok končiaci sa 31. decembra 2014.

- Po skončení účtovného obdobia obstarala dcérska spoločnosť ALS group, a.s. 49% obchodný podiel v spoločnostiach MOLD TRADE, spoločnosť s ručením obmedzeným a prostredníctvom tejto spoločnosti aj 49% obchodný podiel v spoločnosti MOLD-TRADE GROUP s.r.o. Obchodný podiel materskej spoločnosti ESIN group, a.s. v týchto spoločnostiach predstavuje 39,2%.
- Po skončení účtovného obdobia obstarala dcérska spoločnosť ALS group, a.s. 49% obchodný podiel v spoločnostiach AGRO-VALALIKY a.s. a prostredníctvom tejto spoločnosti aj 49%

obchodný podiel v spoločnosti AGRO-VALALIKY GROUP s.r.o. Obchodný podiel materskej spoločnosti ESIN group, a.s. v týchto spoločnostiach predstavuje 39,2%.

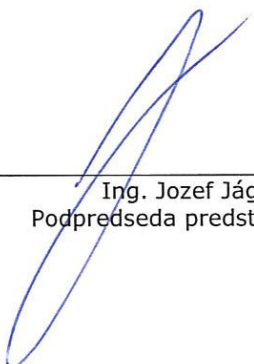
- Po skončení účtovného obdobia obstarala dcérska spoločnosť ALIS energy, a.s. 49% obchodný podiel v spoločnostiach MOLD TRADE, spoločnosť s ručením obmedzeným a prostredníctvom tejto spoločnosti aj 49% obchodný podiel v spoločnosti MOLD-TRADE GROUP s.r.o. Obchodný podiel materskej spoločnosti ESIN group, a.s. v týchto spoločnostiach predstavuje 39,2%.
- Po skončení účtovného obdobia obstarala dcérska spoločnosť ALIS energy, a.s. 49% obchodný podiel v spoločnostiach AGRO-VALALIKY a.s. a prostredníctvom tejto spoločnosti aj 49% obchodný podiel v spoločnosti AGRO-VALALIKY GROUP s.r.o. Obchodný podiel materskej spoločnosti ESIN group, a.s. v týchto spoločnostiach predstavuje 39,2%.
- Spoločnosť po skončení účtovného obdobia roka 2014 nadobudla 50 % obchodný podiel v spoločnosti Naša domácnosť, s.r.o., čím sa stala 100 % vlastníkom tejto spoločnosti.
- V marci 2015 vstúpila spoločnosť do rokovaní o obstaraní 2/3 podielu v spoločnosti PEVA s.r.o. Rokovania nie sú k dňu zostavenia účtovnej závierky ukončené. Manažment predpokladá úspešné uzavretie transakcie v máji 2015.

35. SCHVÁLENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Konsolidovaná účtovná závierka na stranách 3 až 45 bola odsúhlasená akcionármi spoločnosti ESIN group, a.s. a schválená na vydanie dňa 29 apríla 2015.



Ing. Tomáš Kukučka
Predseda predstavenstva



Ing. Jozef Jágrík
Podpredseda predstavenstva

**Správa audítora
o overení konsolidovanej účtovnej závierky
k 31.12. 2014**

ESIN group, a. s.**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti ESIN group, a. s.:

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ESIN group, a. s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2014, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo prijatými v EÚ a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov sme povinní dodržiavať etické požiadavky a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj vyhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru konsolidovaná účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu skupiny k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo prijatými v EÚ.

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIČ): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na skutočnosti uvedené v poznámkach 33.5 a 17 konsolidovanej účtovnej závierky. Skupina vykázala za rok 2014 stratu vo výške 2 225 tis. EUR (2013: 2 114 tis. EUR) a jej nediskontované krátkodobé finančné záväzky k 31. decembru 2014 prevyšujú nediskontované krátkodobé finančné aktíva o 5 208 tis. EUR (2013: 6 764 tis. EUR). Skupina nesplňa niektoré úverové ukazovatele dlhodobých úverových zmlúv, preto úvery vo výške 27 104 tis. EUR vykazuje ako krátkodobé. Uvedené skutočnosti môžu vyvolať neistotu ohľadne schopnosti skupiny pokračovať vo svojej činnosti a plniť svoje záväzky v dátume splatnosti. Ako sa ďalej uvádza v poznámke 17 konsolidovanej účtovnej závierky, banky nepožiadali o predčasné splatenie vyššie uvedených dlhodobých úverov a ani o zmenu ich úverových podmienok. Ako sa ďalej uvádza v poznámke 33.5 konsolidovanej účtovnej závierky, manažment skupiny má reálny plán na zabezpečenie pokračovania činnosti skupiny.

Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti podmienený.

V Bratislave, 30. apríla 2015

ECOVIS LA Partners Audit

ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o.
audítorská spoločnosť
licencia UDVA č. 348

Alena Sermeková

Ing. Alena Sermeková
zodpovedný audítor
licencia UDVA č. 815

Správa o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA**o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti ESIN group, a. s.:

I. Overili sme konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti ESIN group, a. s. a jej dcérskych spoločností (ďalej aj „skupina“) k 31. decembru 2014, ku ktorej sme dňa 30. apríla 2015 vydali správu nezávislého audítora a vyjadrili sme názor audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru konsolidovaná účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu skupiny k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo prijatými v EÚ.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na skutočnosti uvedené v poznámkach 33.5 a 17 konsolidovanej účtovnej závierky. Skupina vykázala za rok 2014 stratu vo výške 2 225 tis. EUR (2013: 2 114 tis. EUR) a jej nediskontované krátkodobé finančné záväzky k 31. decembru 2014 prevyšujú nediskontované krátkodobé finančné aktíva o 5 208 tis. EUR (2013: 6 764 tis. EUR). Skupina nespĺňa niektoré úverové ukazovatele dlhodobých úverových zmlúv, preto úvery vo výške 27 104 tis. EUR vykazuje ako krátkodobé. Uvedené skutočnosti môžu vyvolať neistotu ohľadne schopnosti skupiny pokračovať vo svojej činnosti a plniť svoje záväzky v dátume splatnosti. Ako sa ďalej uvádza v poznámke 17 konsolidovanej účtovnej závierky, banky nepožiadali o predčasné splatenie vyššie uvedených dlhodobých úverov a ani o zmenu ich úverových podmienok. Ako sa ďalej uvádza v poznámke 33.5 konsolidovanej účtovnej závierky, manažment skupiny má reálny plán na zabezpečenie pokračovania činnosti skupiny.

Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti podmienený.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou konsolidovanou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie skupiny. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v konsolidovanej účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou konsolidovanou účtovnou závierkou.

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme porovnali s informáciami uvedenými v konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z konsolidovanej účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti ESIN group, a. s. sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou skupiny k 31. decembru 2014.

V Bratislave, 30. apríla 2015



ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.
audítorská spoločnosť
licencia UDVA č. 348



Ing. Alena Sermeková
zodpovedný audítor
licencia UDVA č. 815