

Výročná správa rok 2014



TERMOSTAV-MRÁZ spoločnosť s ručením obmedzeným,
Košice, Priemyselná 3, 042 99 Košice

História, profil spoločnosti

Spoločnosť Termostav-Mráz, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice nadväzuje na dlhoročnú históriu a skúsenosti podniku Termostav Bratislava - správa 3 Košice, založeného 2. januára 1962.

Úlohou novozriadenej stavebnej správy a neskôr závodu bolo realizovať stavebné práce charakteru žiaruvzdorných výmuroviek a tepelných izolácií pre intenzívne rozvíjanie priemyselného odvetvia východného Slovenska.

Prví pracovníci stavebnej správy prešli odbornou prípravou a praktickým zaškolením vo vtedajších hutníckych kombinátoch v Ostrave a Třinci. Ďalšie generácie už preberali nové poznatky na stavbách na teritóriu Slovenska a neskôr sa zaškoľovali na nové technológie v štátoch Európskej únie, hlavne v Nemecku.

Počas týchto rokov od 2.1.1962 prešla spoločnosť viacerými organizačnými zmenami. Za najpodstatnejšiu možno považovať transformáciu štátneho podniku na súkromnú spoločnosť Termostav-Mráz, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice, ktorá sa udiala 1.7.1994.

Dosiahnuté úspechy sú spoločným dielom skúsených manažérov, technikov a robotníkov. Významný dôraz je kladený na úspešnosť spoločnosti na domácom a zahraničnom trhu, na odborný rast a vzdelávanie zamestnancov, s tým spojenú starostlivosť, pričom sa nezanedbáva ani sociálny aspekt.

Spoločnosť Termostav-Mráz, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice pôsobí na domácich a zahraničných trhoch v oblasti žiaruvzdorných výmuroviek, izolácií, výstavbe a opravách komínov, ostatných stavebných prácach t.j. pokračuje v činnostiach bývalého štátneho podniku Termostav. Spoločnosť realizuje práce na stavbách vo všetkých priemyselných odvetviach. Disponuje dostatočným počtom odborných a kvalifikovaných kapacít. Vlastní osvedčené technológie a zariadenia, pracuje a zabudováva tradičné aj nové materiály ako od domácich, tak aj zahraničných dodávateľov.

Úsilím manažérov a pracovníkov spoločnosti je neustále zvyšovanie kvality realizovaných prác, ktoré bolo akceptované aj audítorskou firmou RWTÜV, ktorá nám udelila v roku 1998 Certifikát kvality STN EN ISO 9002. V roku 2001 sme obhájili Certifikát kvality podľa STN EN ISO 9001-2000.

Doterajšie úspechy nás oprávňujú pozerať do budúcnosti s nádejou na ďalší rozvoj spoločnosti vďaka našim dlhoročným odberateľom, investorom a obchodným partnerom.



Základné údaje o spoločnosti

**TERMOSTAV-MRÁZ, spoločnosť
s ručením obmedzeným, Košice**

Priemyselná 3
042 99 Košice

IČO: 316 812 55

DIČ: 2020485896

IČ DPH: SK2020485896

Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3839/V



TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r.o.
Priemyselná 3
042 99 Košice

Telefón:
+421/55/600 61 11
Fax:
+ 421/55/622 75 90

email:
termost@termostav-mraz.sk
web:
www.termostav-mraz.sk



Predmet činnosti

Žiarotechnické práce

Na zefektívnenie prevádzok pecí, zariadení a agregátov, kde sa spotrebuje množstvo energie spaľovaním ušľachtilých palív a elektrickej energie, sa realizujú žiaruvzdorné výmurovky, ktoré sú vysoko náročné na presnosť a odbornosť. Tieto vykonávajú naši bieli murári. Práce zabezpečujeme vyššou formou inžinieringu - montáže vrátane technológie ako vyšší dodávateľ pre priamych odberateľov ako aj v subdodávke pre našich obchodných partnerov.



Realizujeme aj náročnejšie stavby:

V hutníctve

- vysoké pece, ohrievače - výroba surového železa - ohrev vzduchu
- miesiče železa
- koksárenské pece - koksové batérie - výroba hutníckeho koksu
- oceliarske konvertory - výroba ocele
- liace panvy - prevoz surového železa
- narážacie pece - pece na spracovanie výrobkov
- elektrické oblúčkové pece - tavenie ocele



Energetika

- kotle - zariadenia na výrobu tepla, teplej vody, výroba pary, pre zlepšenie ekológie
- fluidné kotle - výroba elektrickej energie
- šamot hutný - obyčajný, polotvrdý, tvrdý
- šamot ľahčený
- šamot vysokohlinový a špeciálny
- žiarobetóny - obyčajné, nízkocementové, nízkocementové tečúce, nízkocementové ľahčené, tepelnoizolačné, torketačné
- dusacie hmoty
- magnezit
- dinas - hutný, ľahčený
- kyselinovzdorné materiály



Technológie

- klasické murivo
- žiarobetóny torkretačné
- žiarobetóny liate
- žiarobetóny samotečúce
- vláknité žiaruvzdorné výstelky
- špeciálne izolačné materiály



Pre výrobu stavebných materiálov

- tunelové pece - vypaľovanie polotovarov
- šachtové pece - výroba magnezitu, vápna
- rotačné pece - výroba cementu, vápna, spaľovanie odpadu
- sklárske pece - panvové, vaňové - výroba skla



Tepelné, chladové, povlakové a ostatné izolácie

Na výrobu tepelnej energie a jej rozvod sú kladené vysoké nároky na úsporu palív a tepelných strát pri rozvodoch do technologických zariadení. V tejto oblasti realizujeme tepelné a chladové izolácie vrátane povrchových úprav so zreteľom na šetrenie teplom, šetrenie životného prostredia a bezpečnosť obsluhujúceho personálu proti popáleniu.

Tepelné izolácie

Tepelné izolácie vykonávame v každom odvetví. Izolácie parovodov, rozvodov tepla, aparátov, nádrží, technologických rozvodov pre rôzne médiá, vzduchotechnické zariadenia, izolácie kotlov, elektrofiltrov, pecí, chemických a petrochemických kolón.

Chladové izolácie

Chladové izolácie výroby chladu a rozvodov médií v chladiarňach, mraziarňach a rovnako klimatizovaných skladovacích priestorov pre obchody, poľnohospodárov, potravinárov, mäso priemysel a pod.

Izolácie striech Generálne opravy, zateplenie, krytiny a povrchové úpravy striech, vrátane klampiarskych prvkov	Akustické izolácie na zníženie hluku technologických zariadení, miestností, prevádzok	
	Klampiarske práce pre oplechovanie potrubí, rozvodov, nádrží, armatúr a stavebných klampiarskych prvkov	Zatepľovanie budov, rodinných domov hospodárskych skladov a prevádzok
Izolácie ekologické izolácie skládok, kalových nádrží	Izolácie proti spodnej a tlakovej vode na ochranu stavebných konštrukcií	Klampiarske výrobky plechy pozinkované, hliníkové, nerezové, medené, titanzinkové, lakoplastové a rad ďalších materiálov
		
Izolácie - vláknité (rohože, dosky, pásy - Nobasil, Rockwool, Orsil) - keramické (rohože, dosky, papier, šnúry - Sibrál, Delceram) - výrobky z penového polystyrénu - polyuretánové izolačné panely - hydroizolačné lepenky - fólie PVC, PE - mäkké a tvrdé - kaučové a PE izolácie (hadice, tvarovky dosky - Armaflex, Aeroflex, Kaimannflex)		

Štatutárne orgány

Valné zhromaždenie (spoločníci)	
Ing. Štefan Mráz	67,91%
/konateľ spoločnosti/	
Michal Varchol	15,84%
/konateľ spoločnosti/	
Igor Ščambora	16,25%

Vedenie spoločnosti

Ing. Štefan Mráz
Prezident spoločnosti

Michal Varchol
Generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Rejta
Výrobný riaditeľ

Ing. Štefan Mráz, ml.
Obchodno – technický
riaditeľ

Ing. Michal Varchol
Ekonomický riaditeľ

Majetkové účasti (s rozhodujúcim vplyvom)

Termotav – Mráz CZ, s.r.o. Ostrava	67%
------------------------------------	-----



QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
Residence address: Klimentůva 1746/52, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic
Postal address: Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

We cover
credibility 

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť
s ručením obmedzeným, Košice**

Priemyselná 3, 042 99 Košice

zaviedla a používa systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy

BS OHSAS 18001:2007

v oblasti:

**Hlavná a pomocná stavebná výroba, žiaruvzdorné výmurovky, tepelné a chladové izolácie,
výstavba továrenských komínov.**

Certifikované lokality: Priemyselná 3, 042 99 Košice

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 487/13 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	O - 487/13
Dátum prvej certifikácie:	10.06.2005
Dátum vydania certifikátu:	01.07.2013
Dátum platnosti:	30.06.2016

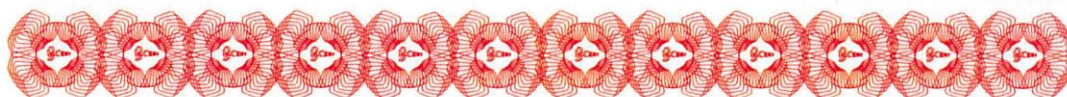


S 3177

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com



Ing. Marcel Slúch
riaditeľ certifikačného orgánu





QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
Residence address: Klimentka 1746/52, Nové Město, 110 00 Prague 1, Czech Republic
Postal address: Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

We cover
credibility 

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť
s ručením obmedzeným, Košice**

Priemyselná 3, 042 99 Košice

zaviedla a používa systém environmentálneho manažérstva podľa normy

ISO 14001:2004

v oblasti:

**Hlavná a pomocná stavebná výroba, žiaruvzdorné výmurovky, tepelné a chladové izolácie,
výstavba továrenských komínov.**

Certifikované lokality: Priemyselná 3, 042 99 Košice

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 487/13 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	E - 487/13
Dátum prvej certifikácie:	27.03.2006
Dátum vydania certifikátu:	01.07.2013
Dátum platnosti:	30.06.2016

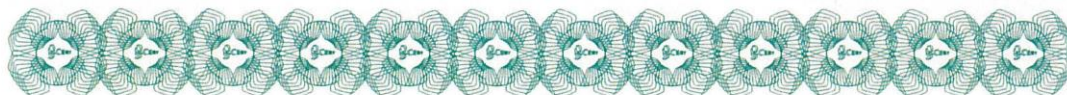


S 3177

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com



Ing. Marcel Šlúch
riaditeľ certifikačného orgánu





We cover
credibility 

QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
Residence address: Klimentka 1746/52, Nove Mesto, 110 00 Prague 1, Czech Republic
Postal address: Strazska cesta 7892, 960 01 Zvolen, Slovak Republic

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

**TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť
s ručením obmedzeným, Košice**

Priemyselná 3, 042 99 Košice

zaviedla a používa systém manažérstva kvality podľa normy

ISO 9001:2008

v oblasti:

**Hlavná a pomocná stavebná výroba, žiaruvzdorné výmurovky, tepelné a chladové izolácie,
výstavba továrenských komínov.**

Certifikované lokality: Priemyselná 3, 042 99 Košice

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 487/13 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	Q - 487/13
Dátum prvej certifikácie:	08.11.2004
Dátum vydania certifikátu:	01.07.2013
Dátum platnosti:	30.06.2016



S 3177

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com



Ing. Marcel Šlúch
riaditeľ certifikačného orgánu





Referencie

Slovensko

U.S.STEEL Košice

- Vysoká pec č. 2,3 a ohrievače vetra, narážacia pec č. 4 Suchá halda, kalová nádrž, strechy DZ SVa, DZ OC, kyslíkové aparáty, potrubné rozvody

EVO Vojany

- rekonštrukcia 300m komína - zníženie na 175 m (Stavba roka 1998)
- odsírenie a denitrifikácia K1 a K2 - výmurovky a izolácie
- výmena horákov na K21,22,23,24 - výmurovky a izolácie
- výstavba fluidných kotlov K5, K6 -výmurovky a izolácie
- 2 ks turbín 110 MW - izolácie
- opravy kotlov a zariadení na základe každoročného vyhlásenia verejnej súťaže

Tepláreň Košice

- celoročné opravy (kotlov PK a HK a príslušenstva)

Chemko Strážske

- výmurovky a izolácie kotlov a príslušenstva
- generálne, stredné a bežné opravy

Chemes Humenné

- výmurovky a izolácie kotlov a príslušenstva
- generálne, stredné a bežné opravy

Pivovary - Rimavská Sobota, Šariš, Michalovce

- tepelné a chladové izolácie

Cukrovary - Trebišov, Rimavská Sobota, Dunajská Streda

- výmurovky a izolácie technologických zariadení

Vihorlat Snina

- Energetika - výmurovka a izolácia kotlov a potrubných rozvodov

Železiarne Podbrezová

- opravy karuselovej, korkovej pece

KOSIT Košice

- výmurovky a izolácie kotlov, oprava komína



Zahraničie

Česko

- Moravské Teplárny Zlín - Fluidný kotol - tepelné izolácie
- Třinecké železářny - Fluidný kotol - izolácie a oprava
- Elektrárň Tisová - tepelné izolácie a výmurovka fluidného kotla
- ISPAT Nová Huť Ostrava - oprava vysokej pece č. 3

Švédsko

- Lulea SSAB - oprava koksovej batérie

JAR

- Johannesburg, ISCOR - oprava koksových batérií
- Newcastle, ISCOR - oprava koksových

Ukrajina

- Starobeševo - výmurovky a izolácie fluidného kotla s príslušenstvom

Maďarsko

- Dunaújváros - oprava vysokej pece

Bulharsko

- Kremikovtzi - výmurovka ohrievačov vetra č. 2

Kanada

- Toronto - výstavba tunelovej pece

Nemecko

- Bremen-Kleckner - generálna oprava vysokej pece a príslušenstva
- Furth-spaľovňa - tepelné izolácie
- Hurth-elektrárň - izolácie fluidného a nábehového kotla



Irak

- Baiji - tepelné izolácie a rafinérie

Česko

- Třinecké Železiarne - fluidný kotol
- Elektrárne Dětmárovice - opravy tepelných izolácií
- Nová Huť - opravy tepelných izolácií
- Tisová Elektrárň - tepelné izolácie kotla
- ZS Vítkovice
- VS Vsetín
- Moravské Teplárny Zlín - fluidný kotol, tepelné izolácie

Maďarsko

- Dunaújváros - Vysoká pec

Kanada

- Toronto - výmurovka ohrievačov vetra

Švédsko

- Lulea - oprava koksovej batérie

Ukrajina

- Starobeševo - výmurovky a izolácie fluidného kotla s príslušenstvom

Nemecko

- HEV Wedel - výmurovka dvoch kotlov 550t/hod.
- Salzgitter - výmurovka šachty vysokej pece, izolácia kotla a príslušenstva
- Duisburg - Thyssen Stahl - výmurovka šachty vysokej pece
- Dinslaken - karuselová pec 116t, ohrievacie a predohrievacie pece
- Bremen-Kleckner - generálna oprava VP a príslušenstva
- Gelsenkirchen - výmurovka spaľovacieho kotla
- Boxberg - izolácie teplárenského kotla
- Hurth-Elektrareň - izolácie fluidného a nábehového kotla
- Scholven-rafinéria - potrubné rozvody a kolóny
- Bonn - teplárenský kotol, tepelné izolácie
- Weihner - teplárenský kotol, tepelné izolácie
- Amsdorf WBW-Remonta - tepelné izolácie Elektrofiltra
- Herne - teplárenský kotol, tepelné izolácie
- Furth - spaľovňa, tepelné izolácie
- Mannheim - tepelná a protihluková izolácia - spaľovňa

VSŽ Košice / U.S.STEEL

- generálne, stredné a bežné opravy vysokých pecí, ohrievačov vetra, koksových a smolných batérií, pecí (hlbinných, nárážacích, tunelových, rotačných, kopulových, žihacích, sušiacich, kelímkových poklopových), pozinkovacích liniek, štiepičov, stabilných a pojazdných miesičov, komínov, konvektorov, pánví, spalínových kotlov a ďalších. Izolácie skládok - Suchá halda Od roku 1962 sme sa podieľali aj na investičnej výstavbe uvedených agregátov

Tepláreň Košice

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov, potrubných rozvodov a ďalšie

EVO Vojany

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov, izolácie potrubných rozvodov a ďalšie. Odsírenie a denitrifikácia K1 a K2, výmena horákov K 21, 22, 23, 24, rekonštrukcia 200m komína, rekonštrukcia 300m komína - zníženie na 175m () Stavba roku 1998, fluidné kotle FK 5, 6 s príslušenstvom - tepelné izolácie a žiaruvzdorné výmurovky

AE Mochovce

- tepelné izolácie

Slovnaft Bratislava

- tepelné izolácie

Slovnaft Vojany

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy nádrží a rozvodových potrubí, rotačnej pece, trubkovej destilačnej pece, výstavba komínov a ďalšie

CHEMKO Strážske

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov, nádrží, potrubných rozvodov a ďalšie

CHEMLON Humenné

- investičná výstavba, generálne, stredné a bežné opravy kotlov, komínov potrubných rozvodov a ďalšie

Ďalej to boli podniky:

- Chemosvit Svit, Pivovary Košice, Michalovce, Rimavská Sobota, Šariš, Hurbanovo, Keramické závody Košice, Tehelne Košice, VSS Košice, Vihorlat Snina, SKlárne - Zlatno, Lednické Rovne, Elektrolýza Žiar n/H, Kompresorové stanice Veľké Kapušany, Zlievce, Jablonov n/T. a v celom rade ďalších podnikov v metalurgickom, strojárskom, chemickom, energetickom, sklárskom a potravinárskom priemysle.

Stavebné práce

- stavebné úpravy rodinných domov v Košiciach, adaptačné a rekonštrukčné práce FN sP Košice, rekonštrukcie historickej budovy Sporiteľne a Poistovne Košice, Administratívna budova Lesy Košice, administratívna budova v areáli Chemlon Humenné, kotolne sídlisk Satré mesto Košice, rekonštrukčné práce na obytných domoch v historickom centre Košíc, administratívna budova EVO II Vojany, N sP Prešov, Nemocnica Levoča, Kasárne Rožňava, Štadión Spoje, zateplovanie 3 obytných panelových domov Košice, obchodné centrum Optima Košice, sociálne byty Krásna n/H a rad ďalších.

Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2014

Hospodárenie v roku 2014 uzavrela spoločnosť so ziskom 568 183,- EUR pred zdanením. Celkové výnosy z hospodárskej činnosti firmy boli 11 404 490 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ho možno považovať za úspešný rok vo väčšine rozhodujúcich ukazovateľov. V roku 2014 bola vykázaná rentabilita z vlastných výkonov k zisku po zdanení vo výške 3,7%.

Výsledok hospodárenia v roku 2014 sa vyznačovali nárastom celkového obratu.

Dôvodov, ktoré ovplyvnili výsledok hospodárenia v roku 2014 bolo viac. V prvom rade to bolo vyššie využitie kapacít. Po celý rok 2014 bolo využitie kapacít rovnomerné. Útlm, ktorý sme očakávali koncom roka sa nedostavil vďaka doplneniu výrobného programu.

Výkyvy v požiadavkách na naše práce boli nižšie ako v roku 2013, možno konštatovať rovnomernejšie nasadenie kapacít v priebehu celého roka 2014.

Podiel tuzemských a zahraničných zákaziek bol 68% v prospech tuzemských. Treba však poznamenať, že sa výrazne zvýšil podiel zahraničných zákaziek v porovnaní s minulým rokom a to až o 27%. Toto považujem za veľmi pozitívny ukazovateľ.

Medzi našich najväčších odberateľov patrili firmy: USS Košice, ISD Dunafer, Danieli Corus, Slovenské elektrárne a SES a.s. Tlmače.

Výsledky v roku 2014 v plnom rozsahu vytvorili predpoklady pre to, aby si spoločnosť splnila záväzky voči štátnemu rozpočtu, bankovým inštitúciám aj poisťovniam, záväzky voči zamestnancom aj dodávateľom. Hlavným faktorom ovplyvňujúcim plnenie si záväzkov bol dostatok vnútorných zdrojov firmy, ktoré boli v priebehu roka vyprodukované a rezervy z predchádzajúcich rokov.

Štruktúra majetku

V štruktúre majetku nedošlo v roku 2014 k výrazným odchýlkam oproti stavu zo začiatku roka. Vrástol dlhodobý hmotný majetok.

Štruktúra majetku (tis. EUR)	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Stále aktíva	2 016	1 990	1 840	1 843	1 818	2 156	2 373	2 480
%	24	34	25	28	35	35	47	40
Obežné aktíva	6 401	3 841	5 397	4 740	3 354	3 931	2 652	3 685
%	75	65	75	72	64	64	52	60
Z toho:								
- zásoby	49	18	263	54	87	265	105	129
%	1	0	4	1	3	7	4	2
- pohľadávky	4 661	1 968	4 195	3 503	2 141	3 406	1 493	3 070
%	55	34	58	53	64	87	56	50
- finančný majetok	1 672	1 855	584	838	1 126	463	1 054	486
%	20	32	8	12	33	12	40	8
Ostatné aktíva	64	34	155	26	47	32	25	27
%	1	1	2	0	1	1	0	0
Aktíva spolu	8 481	5 866	7 237	6 583	5 219	6 119	5 051	6 192
%	100	100	100	100	100	100	100	100

V majetku dominujú obežné aktíva, kde najvýraznejší podiel majú krátkodobé pohľadávky. Krátkodobé pohľadávky vzrástli oproti roku 2013 o cca 1,2 mil. EUR.

Priemerná doba splatnosti záväzkov bola 42 dní oproti priemernej dobe inkasa pohľadávok 82 dní.

Zásoby ku koncu roku 2014 mierne vzrástli.

Štruktúra zdrojov krytia (tis. EUR)	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Vlastné zdroje	4 212	4 535	5 330	5 585	4 146	4 571	4 105	4 472
%	50	78	73	85	79	75	81	72
Rezervy	109	172	190	85	89	176	136	196
%	1	3	3	1	2	3	3	3
Dlhodobé záväzky	386	259	211	194	149	212	252	165
%	5	4	3	3	3	3	5	3
Krátkodobé záväzky	3 239	869	1 506	719	833	1 160	558	1 359
%	38	15	21	11	16	19	11	22
Bankové úvery dlhodobé								
%								
Bankové úvery krátkodobé	533							
%	6							
Ostatné pasíva		30			2			
%								
Pasíva spolu	8 481	5 866	7 237	6 583	5 219	6 119	5 051	6 192
%	100	100	100	100	100	100	100	100

Vlastné zdroje vzrástli o 367,0 tis. EUR. Cudzie zdroje tvoria 28 % pasív. Miera zadlženosti meraná podielom cudzích zdrojov ku kapitálu vzrástla o 15,9 %, neboli čerpané bankové úvery, klesli dlhodobé záväzky, výrazne vzrástli krátkodobé záväzky čo bolo ale naviazané na naše inkasá pohľadávok ku koncu roku...

Bežná a celková likvidita sú v pozitívnom rozpätí.

Stupeň zadlženosti je vyhovujúci ak nepresiahne 70 %. V roku 2007 bol 50,34%, v roku 2008 bol 22,68%, v roku 2009 bol 27,33%, v roku 2010 15,16%, v roku 2011 20,55%, v roku 2012 bol 25,30%, v roku 2013 bol 18,73% v roku 2014 bol 34,6%.

Ukazovateľ finančnej samostatnosti ako pomer vlastného imania k celkovým zdrojom bol v roku 2014 72,2 %. Kritériom finančného zdravia firmy je aspoň 30 % podiel vlastného kapitálu na celkových zdrojoch.

V jednotlivých rokoch sa vyvíjal takto:

2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
49,66	77,32	73,65	84,83	79,44	74,70	81,27	72,2

Ukazovatele rentability poukazujú na návratnosť (zhodnotenie) celkového, resp. vlastného kapitálu. Každé euro aktív prináša zisk 6,9 centov a každé euro tržieb prináša 3,7 centov zisku. V porovnaní týchto ukazovateľov s predchádzajúcim rokom došlo k nárastu z titulu zvýšenia zisku oproti roku 2013.

Ukazovateľ v %	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Rentabilita aktív (ROA)	13,8	16,6	23,5	15,4	-8,8	9,6	3,7	6,9
Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	27,8	21,4	32,3	18,2	-11,1	12,88	4,55	9,5
Rentabilita tržieb	7,18	4,51	14,7	9,6	-5,1	5,6	1,9	3,7

Kolektívna zmluva uzatvorená medzi spoločnosťou a ZO OZ Stavba a z nej vyplývajúcich záväzkov bola priebežne plnená. Všetky záväzky vyplývajúce z kolektívnej zmluvy boli splnené tak v pracovnoprávnej ako aj sociálnej oblasti.

Priemerný zárobok bez manažmentu rástol indexom 1,069 a dosiahol absolútnu výšku 1081,86 EUR .

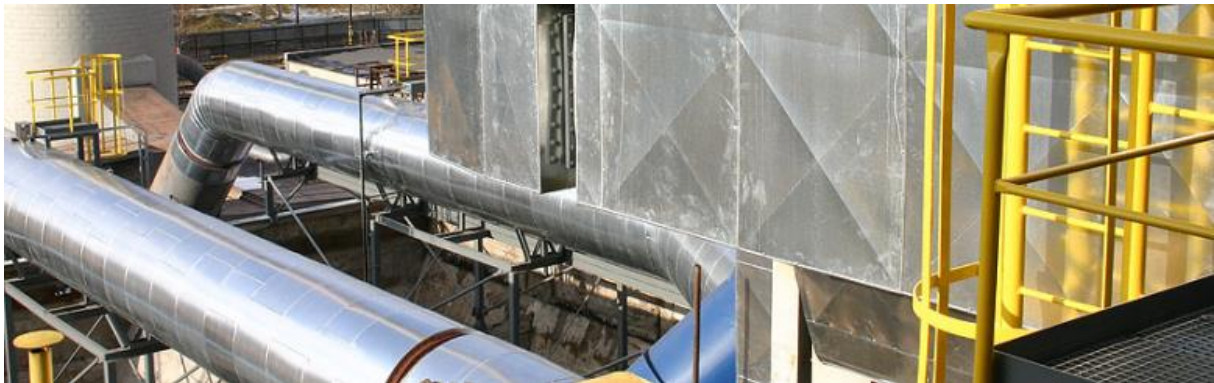
Vývoj režijných nákladov

Réžie v tis. EUR	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Výrobná	1 625	2 063	1 764	1 851	1 704	1 737	1 745	1 685
Správna	2 650	2 774	4 033	3 102	2 219	1 917	2 124	2 646
Zásobovacia	151	218	138	161	167	102	95	94
Réžie spolu	4 426	5 055	5 935	5 114	4 090	3 756	3 964	4 425

Oproti roku 2013 došlo k rastu režijných nákladov o 461,0 tis. EUR. Správna réžia vzrástla o 522,0 tis. EUR, výrobná réžia klesla o 60,0 tis. EUR a zásobovacia réžia poklesla o 1,0 tis. EUR.

V Košiciach 13.4.2015

Vypracoval: Ing. Michal Varchol
ekonomický riaditeľ



Rozdelenie zisku (usporiadanie straty)

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí zo dňa 28.4.2015 rozhodlo, že zisk za rok 2014 bude preúčtovaný na účet – Nerozdelený zisk.