

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2014

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava

Bratislava, máj 2015

Obsah

- 1. Profil spoločnosti**
- 2. Orgány spoločnosti**
- 3. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti za rok 2014**
- 4. Riadenie kvality**
- 5. Skrátená Súvaha akciovej spoločnosti Istrochem Reality, a.s.**
- 6. Skrátený Výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti Istrochem Reality, a.s.**
- 7. Správa dozornej rady**
- 8. Správa audítora vrátane účtovnej závierky k 31.12.2014**
- 9. Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.**

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno:	Istrochem Reality, a.s.
Sídlo:	Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
Vznik:	spoločnosť pod názvom SK-Istromex, a.s. založená 12. 9. 2000, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 2572/B dňa 16. 10. 2000
Zmena obchodného mena:	dňom 18. 5. 2007 bola vykonaná v OR zmena obchodného mena spoločnosti SK-Istromex, a.s. na Istrochem Reality, a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Vlastnícka štruktúra:	V spoločnosti k 1.1.2014 nastali zmeny vo vlastníckej štruktúre z dôvodu odčlenenia časti imania rozdeľovanej spoločnosti AGROFERT, a.s. so sídlom v ČR. Novým akcionárom vlastníacim 100%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti sa stala spoločnosť SynBiol, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha, Česká republika.
Základné imanie:	100 743 549 €
Akcie:	55 ks kmeňových akcií v listinnej podobe znejúcich na meno v menovitej hodnote 1 akcie 33 194 €, 1 ks kmeňová akcia v listinnej podobe znejúca na meno v menovitej hodnote 98 917 879 €; akcie nie sú verejne obchodovateľné

Hlavnou oblasťou podnikania spoločnosti je prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb s nájmom spojených, nakladanie s nebezpečným odpadom, podnikanie v elektroenergetike (dodávka a distribúcia elektriny), plynárenstve (dodávka a distribúcia plynu), rozvod tepla, rozvod pitnej a priemyselnej vody a od roku 2013 aj ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností.

2. Orgány spoločnosti Istrochem Reality, a.s. v roku 2014

Predstavenstvo

Ing. Jindřich Archalous	predseda predstavenstva	od 09. 03. 2012
Ing. Pavol Zelenay	podpredseda predstavenstva	od 16. 05. 2013
Ing. Robert Konopka	člen predstavenstva	od 16. 05. 2013

Dozorná rada

JUDr. Vojtech Agner	predseda dozornej rady	od 26. 01. 2008
Ing. Ľubomír Zatlukaj	člen dozornej rady	od 13. 11. 2008
Ing. Silvia Slezáková	člen dozornej rady	od 01. 09. 2012

3. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti Istrochem Reality, a.s. za rok 2014 a o stave jej majetku

Spoločnosť Istrochem Reality, a.s. v roku 2014 úspešne pokračovala v realizácii stratégie orientovanej na čo najefektívnejšie využitie hnutel'ného a nehnuteľného majetku na teritóriu bývalého závodu Istrochem, ale aj ďalšieho nehnuteľného majetku, ktorý vlastní aj v iných katastrálnych územiach a slúži na realizáciu podnikateľských zámerov (penzión v Mýte pod Ďumbierom, ubytovacie kapacity v Lubine, v Devínskej Novej Vsi, prevádzkový areál v Cíferi, skládka nebezpečného odpadu v Budmericiach).

Najvýznamnejšou realizovanou investičnou akciou bola dostavba kazety K5 sekcie S3 a S4 na skládke odpadov v Budmericiach a rekonštrukcia stavebného objektu administratívnej budovy (NAB).

3.1 Hospodárske výsledky

Spoločnosť v priebehu roka 2014 poskytovala služby v troch základných segmentoch jej podnikateľskej činnosti: prenájom nehnuteľností a poskytovanie súvisiacich služieb, nákup a predaj energií (elektrina, plyn, teplo, priemyselná a pitná voda), odpadové hospodárstvo (skládkovanie nebezpečných odpadov). Hodnotovo málo významné boli dosiahnuté tržby z predaja surovín a hotových výrobkov po zaniknutej spoločnosti ISTROCHEM PLASTY, s.r.o. (zlúčenie spoločností od 1.7.2012) a prevádzkovania Penziónu Adika v Mýte pod Ďumbierom.

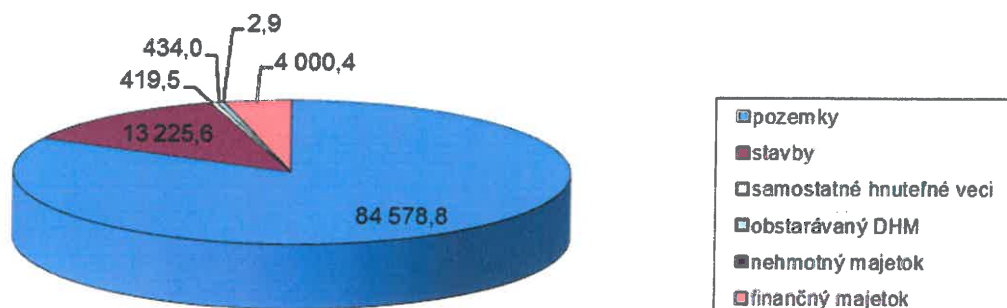
Majoritným odberateľom poskytovaných služieb je spoločnosť Duslo, a.s. - jej výrobné prevádzky pôsobiace na pracovisku v Bratislave, jej dcérske spoločnosti, spoločnosti z koncernu AGROFERT. K ďalším obchodným partnerom patrí skupina vyše 200 nájomcov - malých spoločností a samostatných podnikateľov, ktorých prevádzky sa nachádzajú priamo v areáli spoločnosti alebo v jeho blízkosti a ktorí sú odberateľmi služieb, hlavne energií od spoločnosti Istrochem Reality, a.s.

Majetková štruktúra spoločnosti k 31.12.2014 zostala podobná ako v predchádzajúcich rokoch, charakterizovaná je vysokým podielom neobežného majetku – až 96,4 % celkového majetku, t.j. 102 661,3 tis. € v zostatkovej cene; obežný majetok vrátane časového rozlíšenia predstavuje 3,6 % z celkového majetku, t.j. 3 855,6 tis. €.

V priebehu roka 2014 poklesla zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku o 878,9 tis.€ vplyvom pokračovania odpisovania majetku, pričom zahŕňa aj prírastok hmotného majetku za rok 2014, ktorý tvorila v prevažnej miere zrealizovaná rekonštrukcia stavebného objektu NAB.

Podrobnejšia štruktúra hodnoty neobežného majetku - dlhodobého hmotného, nehmotného a finančného majetku je uvedená v nasledujúcom grafe.

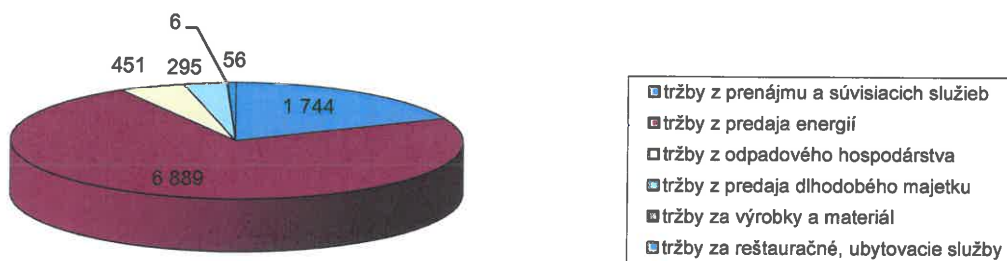
Štruktúra dlhodobého majetku k 31.12.2014 v tis. €



Celkové tržby spoločnosti za poskytnuté služby vrátane predaja energetických médií, výrobkov, materiálu a predaja dlhodobého hmotného majetku v roku 2014 sa dosiahli v hodnote 9 440 tis. €, čím naplnili plánované ciele na 100 %. Medziročne však došlo k poklesu tržieb o 232 tis. €.

Rozhodujúcou príjmovou oblasťou je segment nákupu a predaja energií s podielom 73 % na celkových tržbách, ako to dokumentuje nižšie uvedená štruktúra tržieb.

Štruktúra tržieb za rok 2014 v tis. €



Celkové tržby za predané energie dosiahnuté v roku 2014 v hodnote 6 889 tis. € naplnili plánované zámery na 98 % a zaznamenali medziročný nárast o 7 %, hlavne vplyvom zvýšenia cien elektriny, tepla a priemyselnej vody.

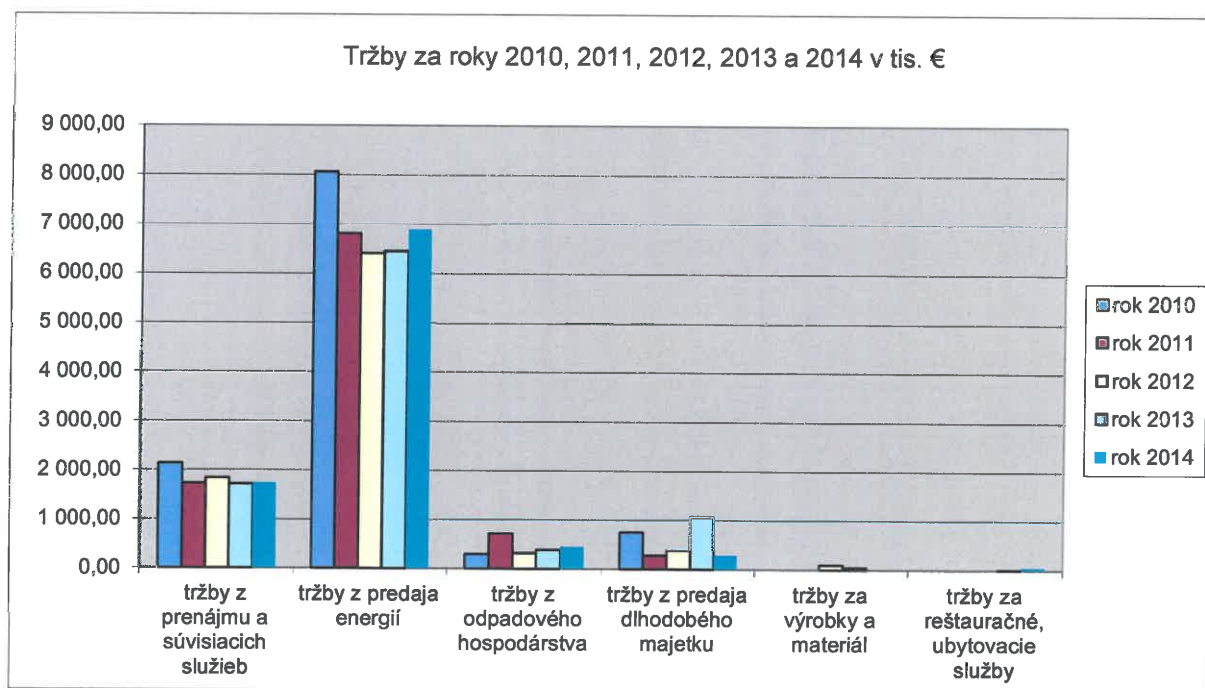
Tržby dosiahnuté z prenájmov objektov a poskytnutia služieb s nájmom spojených a predaja reštauračných a ubytovacích služieb v hodnote 1 799 tis. € naplnili plánované ciele iba na 89 % z dôvodu odchodu niektorých nájomcov z areálu podniku, nezrealizovaním plánovaných tržieb v ubytovacích zariadeniach. Napriek tomu však zaznamenali medziročne nárast o 5 %.

Dosiahnuté tržby v segmente skládkovania odpadov na skládke odpadov v Budmericiach v hodnote 451 tis. € prekročili plán o 6 % a medziročne narástli o 15 % (vplyvom zvýšenia objemu nebezpečných odpadov zneškodnených na skládke v Budmericiach).

V oblasti predaja dlhodobého majetku spoločnosť v roku 2014 získala tržby 295 tis. € odpredajom pozemkov a bytov; medziročne tieto tržby zaznamenali pokles o 73 %.

Odpredajom nepotrebných zásob po ukončenej chemickej výrobe (suroviny pre výrobu farebných koncentrátov a hotové farebné koncentráty), ktoré spoločnosť získala zlúčením so spoločnosťou ISTROCHEM PLASTY, s.r.o. k 1.7. 2012, boli dosiahnuté tržby 6 tis. €.

Vývoj tržieb spoločnosti za predaj jednotlivých komodít za uplynulé roky je vyjadrený nasledovným grafom.



Dosiahnutý hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2014 pred zdanením bol oproti podnikateľskému plánu lepší o 355 tis. € hlavne vplyvom úspory nákladov na externé služby. Celkový hospodársky výsledok po zdanení za rok 2014 predstavuje strata 1 682,5 tis. € (pred zdanením 1 304,1 tis. €), čo predstavuje zhoršenie o 22,9 tis. € oproti plánovanej strate 1 659,6 tis. €, pričom jeho súčasťou je negatívny vplyv z odloženej dane z príjmov v hodnote 373,7 tis. €.

Ziskovým segmentom spoločnosti je činnosť odboru energetiky s dosiahnutým ziskom za rok 2014 v hodnote 349 tis. €. Pri medziročnom porovnaní však vykázal pokles zisku o 286 tis. €.

Oblasťou vykazujúcou stratu je oblasť prenájmov a poskytovania s nájmom súvisiacich služieb v dôsledku vysokých nákladov na spravovanie a udržiavanie rozsiahleho areálu sídla spoločnosti v Bratislave a aj mimoareálových nehnuteľností (objekty v Cíferi, rekreačné zariadenie v Mýte pod Ďumbierom a v Lubine). Tento segment dosiahol stratu za rok 2014 v hodnote 1 677 tis. €, o 119 tis. € nižšiu ako predpokladal plán a o 211 tis. € nižšiu oproti roku 2013 (hlavne vplyvom nižších nákladov na opravy a údržbu teritória).

Segment odpadového hospodárstva dosiahol za rok 2014 zisk 257 tis. € pri plánovanom zisku 26 tis. €, čo predstavuje zároveň medziročný nárast zisku o 214 tis. €.

Spoločnosť za rok 2014 dosiahla záporný bilančný cash flow (výpočet cez HV pred zdanením, splatnú daň, odpisy a investície) v hodnote 559 tis. €, pri medziročnom znížení o 754 tis. € hlavne vplyvom dostavby kazety č.5 a rekonštrukcie budovy NAB.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2014:

spoločnosť navrhuje dosiahnutú **stratu vo výške 1 682 526,74 EUR** previesť na účet neuhradených strát minulých rokov.

Výskum a vývoj – spoločnosť vzhľadom na charakter svojej činnosti nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Po ukončení účtovného obdobia 2014 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu neuvedené v tejto správe.

3. 2 Rozvoj ľudských zdrojov

Spoločnosť evidovala k 31.12.2014 evidčný počet zamestnancov 50, z toho bolo 35 mužov a 15 žien; 29 zamestnancov bolo evidovaných v kategórii R a 21 v kategórii THP. Priemerný vek zamestnávajúcich mužov bol 51,7 rokov, vek žien 41,4 rokov. Vzdelanostnú štruktúru zamestnancov tvorí: 28 % zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním, 72 % s úplným stredným a stredným odborným vzdelaním.

Za rok 2014 došlo k nárastu evidenčného počtu zamestnancov o 2 oproti roku 2013 vplyvom prevádzkovania penziónu Adika a zastupujúcich zamestnancov počas dlhodobej PN.

Priemerná mesačná mzda 1 pracovníka za rok 2014 medziročne vzrástla o 3,7 %.

Spoločnosť v rámci plnenia sociálneho programu poskytovala príspevky na stravovanie, na doplnkové dôchodkové sporenie, na ochranu zdravia, preventívne lekárske prehliadky, hygienické a ochranné pomôcky, kde v priemere vynaložila na jedného zamestnanca v roku 2014 mesačne 50,- €. Finančné výdaje spoločnosti na zamestnancov orientované do sociálnej oblasti a rozsah poskytovaných benefitov zamestnancom sú dlhodobo na stabilnej úrovni.

Podnikateľské zábery spoločnosti predpokladajú v roku 2014 udržanie zamestnanosti na doterajšej úrovni .

3. 3 Plán podnikateľskej činnosti spoločnosti v nasledujúcom období

Spoločnosť Istrochem Reality, a.s. predpokladá v roku 2015 pokračovať v realizácii svojej podnikateľskej činnosti v doterajšej štruktúre a rozsahu poskytovaných služieb v troch základných oblastiach činnosti.

Spoločnosť plánuje dosiahnutie tržieb z hospodárskej činnosti mimo predaja dlhodobého majetku v roku 2015 v hodnote 8 227 tis. €, čo je pokles o 918 tis. € (-10 %) oproti skutočnosti za rok 2014. Plánované tržby za predaj energií sú 5 671 tis. € a medziročne klesajú o 1 218 tis. € (-18 %) vplyvom množstevnej zmeny predaja tepla a plynu a aj zmenou ceny. Podnikateľský plán predpokladá medziročný nárast tržieb za prenájom priestorov, objektov, pozemkov a poskytovanie súvisiacich služieb o 391 tis. € (+24 %) a zároveň nárast tržieb za uloženie odpadov na skládke odpadov o 55 tis. € (+12 %).

Plánovaný celkový hospodársky výsledok po zdanení na rok 2015 bez aktivít spojených s predajom majetku je strata 1 493 tis. €, čo predstavuje medziročný pokles straty o 357 tis. €. Plán na rok 2015 predpokladá zrealizovať investície v hodnote 70 tis. €. Vplyvom uvedenej plánovanej hodnoty investícií spoločnosť v roku 2015 predpokladá kladný bilančný cash flow.

Na rekultiváciu kaziet na skládke odpadov v Budmericiach má spoločnosť vytvorené rezervy vo výške 1 321,8 tis. €, z toho 1 074,3 tis. € zákonnú finančnú rezervu. Z tejto rezervy spoločnosť použije v roku 2015 sumu vo výške vytvorenej finančnej rezervy na rekultiváciu kazety K3. Za rok 2015 bude finančná rezerva zvýšená o 40 tis. € v zmysle plánu a platnej legislatívy.

Prehľad vybraných plánovaných ekonomických údajov na rok 2015:

Tržby z predaja služieb spolu	8 227 tis. €
z toho: tržby z prenájmu a súvisiacich služieb	2 050 tis. €
tržby z predaja energií	5 671 tis. €
tržby z odpadového hospodárstva	506 tis. €
Pridaná hodnota	3 221 tis.€
Tržby z predaja nehnuteľného a hnutel'ného majetku	0 €
Hospodársky výsledok po zdanení = strata	-1 493 tis. €
Bilančný Cash flow	26 tis. €

Spoločnosti nie sú známe žiadne významné riziká a neistoty, ktoré by mohli ovplyvniť vývoj spoločnosti v roku 2015 a v najbližších rokoch a ktoré by mohli výrazne negatívne vplývať na jej ekonomickú stabilitu v podnikateľskom prostredí.

4. Riadenie kvality

Vysoká kvalita služieb poskytovaných spoločnosťou Istrochem Reality, a.s. je nevyhnutnou podmienkou jej úspechu v konkurenčnom trhovom prostredí. Rozvoj podnikania je orientovaný na spokojnosť zákazníkov, akcionárov, zamestnancov a zainteresovaných strán. Pre zabezpečenie kvality je v Istrochem Reality, a.s. zavedený a udržiavaný systém manažérstva kvality, ktorý je obrazom prístupu ku kvalite vykonávaných činností. V roku 2014 bol predmet certifikácie SMK rozšírený o prenájom a predaj nehnuteľností a zabezpečovanie služieb spojených s prenájomom.

Tento systém manažérstva kvality je integrovaný do systému integrovaného manažérstva (SIM), ktorý zahŕňa kvalitu, životné prostredie a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Podporu na dosiahnutie požiadaviek SIM poskytuje stanovená Politika SIM, ciele kvality a ciele a programy životného prostredia a BOZP, ktoré definujú úlohy na naplnenie Politiky SIM.

Významným uplatňovaným nástrojom riadenia SIM je pravidelný výkon interných a externých auditov, ktoré majú za úlohu neustále monitorovať zavedené manažérske systémy v spoločnosti, ako aj u dodávateľov a súčasne systematicky a nezávisle preskúmať a zabezpečovať ich zlepšovanie a efektívnosť. Audity vykonávajú vyškolení audítori.

Plnenie požiadaviek systémových noriem je každoročne preukazované aj v rámci preskúmania SIM vedením spoločnosti, kde sa posudzujú aj návrhy na zlepšovanie, ktoré sa týkajú všetkých procesov a poskytovaných služieb.

V decembri 2014 bol vykonaný certifikačnou spoločnosťou 3EC International a.s. II. dozorný audit SIM, ktorý potvrdil, že SIM v Istrochem Reality, a.s. je funkčný a spĺňa všetky požiadavky noriem ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 a OHSAS 18001:2007 v zmysle predmetu certifikácie.

Platnosť certifikátu na zavedené manažérske systémy – SMK podľa ISO 9001:2008, SEM podľa ISO 14001:2004 a SMBOZP podľa OHSAS 18001:2007 je do 19. 11. 2015.



CERTIFIKÁT

Tento certifikát potvrdzuje, že systém manažérstva kvality spoločnosti

Istrochem Reality, a.s.

Nobelova 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika



spĺňa požiadavky medzinárodnej normy:

ISO 9001:2008

pre nasledovnú činnosť:

**POSKYTOVANIE SLUŽIEB V OBLASTI PRENÁJMU A PREDAJA NEHNUTELNOSTÍ
A ZABEZPEČOVANIE SLUŽIEB SPOJENÝCH S PRENÁJOMOM,**

**POSKYTOVANIE SLUŽIEB V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
VRÁTANE ZNEŠKODŇOVANIA NA SKLÁDKE ODPADOV,**

**POSKYTOVANIE SLUŽIEB V OBLASTI
ELEKTROENERGETIKY - DODÁVKA A DISTRIBÚCIA ELEKTRINY,
PLYNÁRENSTVA - DODÁVKA A DISTRIBÚCIA PLYNU,**

VÝROBA A DODÁVKA TEPLA A DODÁVKY VÔD

Číslo certifikátu: Q-0390/14

Dátum vystavenia certifikátu: 08.12.2014

Pôvodný dátum schválenia: 07.12.2004

Za predpokladu udržiavania efektívneho systému manažérstva kvality v spoločnosti platí tento certifikát od 08.12.2014 do 19.11.2016. Pre overenie platnosti certifikátu môžete kontaktovať našu kanceláriu: +421 (0)2 5831 8343.

Tento certifikát v plnom rozsahu nahradzuje predchádzajúci certifikát č. Q-0390/13 vydaný dňa 3.12.2013.

Adresa kancelárie: IEC International a.s., Hrenčová 18, 821 05 Bratislava, Slovenská republika



Ing. Katarína Srdošová, PhD.

Vedúca certifikačného orgánu IEC International a.s.



Certifikačný orgán IEC International a.s. je akreditovaný SNAS pod registračným číslom 305/Q-050 s číslom osvedčenia a akreditácie 03-050 pre certifikáciu systémov manažérstva kvality pokrytých ICA MLA a IAF MLA.



CERTIFICATE

This certifies that the Quality management system of

Istrochem Reality, a.s.

Nobelova 34, 836 05 Bratislava, Slovak Republic



*has been assessed by 3EC International
and found to be in conformance with the following standard:*

ISO 9001:2008

for the following scope:

**PROVISION OF PROPERTY RENTING AND SELLING SERVICES
AND PROVISION OF SERVICES RELATED TO RENTING**

**PROVISION OF SERVICES IN THE AREA OF WASTE MANAGEMENT
INCLUDING LANDFILL SITE DISPOSAL**

**PROVISION OF SERVICES IN THE AREA OF
ELECTROENERGETICS - ELECTRICITY SUPPLY AND DISTRIBUTION,
GAS INDUSTRY - GAS SUPPLY AND DISTRIBUTION**

PRODUCTION AND DELIVERY OF HEAT AND WATER SUPPLY

Certificate No.: Q-0390/14

Date of issuance: December 8th, 2014

Original date of approval: December 7th, 2004

This certificate is valid from December 8th, 2014 to November 19th, 2015 on condition that organization will maintain effective quality management system. To verify the validity of this certificate please contact our office at: +421 (0)2 5831 8343.

This certificate fully supersedes previous certificate No. Q-0390/13 issued on December 3rd, 2013.

Issuing office: 3EC International a.s., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Slovak Republic



Dr. Katarína Srdošová

Head of Certification Body 3EC International a.s.



Certification body 3EC International a.s. is accredited by SNAS under registration number 305/Q-050 with accreditation certificate No. Q-050 for certification of Quality management systems covered by EA MLA and IAF MLA.



CERTIFIKÁT

Tento certifikát potvrdzuje, že systém environmentálneho manažérstva spoločnosti

Istrochem Reality, a.s.

Nobelova 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika



spĺňa požiadavky medzinárodnej normy:

ISO 14001:2004

pre nasledovnú činnosť:

**POSKYTOVANIE SLUŽIEB V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
VRÁTANE ZNEŠKODŇOVANIA NA SKLÁDKE ODPADOV,
POSKYTOVANIE SLUŽIEB V OBLASTI
ELEKTROENERGETIKY - DODÁVKA A DISTRIBÚCIA ELEKTRINY,
PLYNÁRENSTVA - DODÁVKA A DISTRIBÚCIA PLYNU,
VÝROBA A DODÁVKA TEPLA A DODÁVKY VÔD**

Číslo certifikátu: E-0195/13

Dátum vystavenia certifikátu: 03.12.2013

Pôvodný dátum schválenia: 07.12.2004

Za predpokladu udržiavania efektívneho systému environmentálneho manažérstva v spoločnosti platí tento certifikát od 03.12.2013 do 19.11.2016. Pre overenie platnosti certifikátu môžete kontaktovať našu kanceláriu: +421 (0)2 5531 8343.



[Signature]

Ing. Katarína Srdčšová, PhD.
vedúci certifikačného orgánu



Adresa kancelárie: JEC International a.s., Hrančná 18, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Príloha 2010 100001 a v Bratislava 11/11/10



CERTIFICATE

This certifies that the Environmental management system of

Istrochem Reality, a.s.
Nobelova 34, 836 05 Bratislava, Slovak Republic



*has been assessed by 3EC International
and found to be in conformance with the following standard:*

ISO 14001:2004

for the following scope:

**PROVISION OF SERVICES IN THE AREA OF WASTE MANAGEMENT
INCLUDING LANDFILL SITE DISPOSAL,
PROVISION OF SERVICES IN THE AREA OF
ELECTROENERGETICS - ELECTRICITY SUPPLY AND DISTRIBUTION,
GAS INDUSTRY - GAS SUPPLY AND DISTRIBUTION,
PRODUCTION AND DELIVERY OF HEAT AND WATER SUPPLY**

Certificate No.: E-0195/13

Date of issuance: Dec 3rd, 2013

Original date of approval: Dec 7th, 2004

This certificate is valid from **December 3rd, 2013 to November 19th, 2015** on condition that organization will maintain effective environmental management system. To verify the validity of this certificate please contact our office at: +421 (0)2 6831 8343.



Ing. Katarína Srdošová
Head of Certification Body



Issuing office: 3EC International a.s., Hrabovská 18, 821 05 Bratislava, Slovak Republic

© 3EC International a.s. 2013. Všetky práva vyhradené.



CERTIFIKÁT

Tento certifikát potvrdzuje, že systém manažérstva BOZP spoločnosti

Istrochem Reality, a.s.

Nobelova 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika



spĺňa požiadavky medzinárodnej normy:

OHSAS 18001:2007

pre nasledovnú činnosť:

**POSKYTOVANIE SLUŽIEB V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
VRÁTANE ZNEŠKODŇOVANIA NA SKLÁDKE ODPADOV,
POSKYTOVANIE SLUŽIEB V OBLASTI
ELEKTROENERGETIKY - DODÁVKA A DISTRIBÚCIA ELEKTRINY,
PLYNÁRENSTVA - DODÁVKA A DISTRIBÚCIA PLYNU,
VÝROBA A DODÁVKA TEPLA A DODÁVKY VÔD**

Číslo certifikátu: S-0148/13

Dátum vystavenia certifikátu: 03.12.2013

Pôvodný dátum schválenia: 07.12.2004

Za predpokladu udržiavania efektívneho systému manažérstva BOZP v spoločnosti platí tento certifikát od 03.12.2013 do 19.11.2015. Pre overenie platnosti certifikátu môžete kontaktovať našu kanceláriu: +421 (0)2 5931 8343.



Ing. Katarína Srdosová, PhD.
Predseda certifikačného orgánu



Adresa kancelárie: 3EC International a.s., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Štandard zverejnený ako súhrn 119-01-13



CERTIFICATE

This certifies that the OH&S management system of

Istrochem Reality, a.s.

Nobelova 34, 836 05 Bratislava, Slovak Republic



*has been assessed by 3EC International
and found to be in conformance with the following standard:*

OHSAS 18001:2007

for the following scope:

**PROVISION OF SERVICES IN THE AREA OF WASTE MANAGEMENT
INCLUDING LANDFILL SITE DISPOSAL,
PROVISION OF SERVICES IN THE AREA OF
ELECTROENERGETICS - ELECTRICITY SUPPLY AND DISTRIBUTION,
GAS INDUSTRY - GAS SUPPLY AND DISTRIBUTION,
PRODUCTION AND DELIVERY OF HEAT AND WATER SUPPLY**

Certificate No.: S-0148/13

Date of issuance: Dec 3rd, 2013

Original date of approval: Dec 7th, 2004

This certificate is valid from December 3rd, 2013 to November 19th, 2015 on condition that organization will maintain effective OH&S management system. To verify the validity of this certificate please contact our office at: +421 (0)2 5551 6343.



Katarína Srdáčová
Dr. Katarína Srdáčová
Head of Certification Body



Issuing office: 3EC International a.s., Hlavná 16, 821 05 Bratislava, Slovak Republic

3EC International a.s. Bratislava 1999-2013

5. Skrátená Súvaha spoločnosti Istrochem Reality, a.s.

Skrátená súvaha k 31. 12. 2014

Označ.	AKTÍVA	2014 v EUR	2013 v EUR
	Spolu majetok	106 543 053	108 475 728
A.	Neobežný majetok	102 661 342	103 537 374
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	2 882	-
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	98 658 037	99 536 951
A.II.1.	Pozemky	84 578 818	84 703 143
2.	Stavby	13 225 643	14 322 689
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	419 538	488 479
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	434 038	22 640
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	4 000 423	4 000 423
B.	Obežný majetok	3 855 560	4 922 707
B.I.	Zásoby	14 759	21 538
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	-	373 657
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	939 942	1 626 490
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	-	-
B.V.	Finančné účty	2 900 859	2 901 022
C.	Časové rozlíšenie	26 151	15 647

Označ.	PASÍVA	2014 v EUR	2013 v EUR
	Spolu vlastné imanie a záväzky	106 543 053	108 475 728
A.	Vlastné imanie	96 537 137	98 219 664
A.I.	Základné imanie	100 743 549	100 743 549
A.II.	Emisné ážio	-	-
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	-	-
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	148 010	148 010
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	-	-
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 2 671 895	- 2 645 365
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 1 682 527	- 26 530
B.	Záväzky	9 968 036	10 241 891
B.I.	Dlhodobé záväzky	532	495
B.II.	Dlhodobé rezervy	2 388 382	2 461 359
B.III.	Dlhodobé bankvé úvery	-	-
B.IV.	Krátkodobé záväzky	7 244 474	7 352 017
B.V.	Krátkodobé rezervy	334 648	428 020
B.VI.	Bežné bankové úvery	-	-
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
C.	Časové rozlíšenie	37 880	14 173

6. Skrátený Výkaz ziskov a strát spoločnosti Istrochem Reality, a.s

Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2014

Označ.	Text	2014 v EUR	2013 v EUR
*	čistý obrat	9 513 859	
**	Výnosy z hosp. činnosti	9 493 801	10 120 898
I.	Tržby za predaja tovaru	175	-
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	5 734	23 569
III.	Tržby z predaja služieb	9 139 040	8 569 793
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	- 6 913	- 22 439
V.	Aktivácia	1 834	79
VI.	Tržby z predaja DNHM, DHM a materiálu	295 058	1 078 272
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	58 873	471 624
**	Náklady na hospodársku činnosť	10 809 796	10 500 147
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	82	-
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	5 516 952	4 725 036
C.	Opravné položky k zásobám	-	62
D.	Služby	1 656 794	1 586 271
E.	Osobné náklady	1 155 731	1 021 945
F.	Dane a poplatky	867 768	882 122
G.	Odpisy a opravné položky k DNHM a DHM	1 565 490	1 719 276
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	127 245	338 964
I.	Opravné položky k pohľadávkam	1 070	7 282
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	- 81 336	219 189
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 1 315 995	- 379 249
*	Pridaná hodnota	1 966 042	2 259 633
**	Výnosy z finančnej činnosti	14 979	25 305
XI.	Výnosové úroky	14 979	25 300
XII.	Kurzové zisky	-	5
**	Náklady na finančnú činnosť	3 097	3 745
O.	Kurzové straty	5	11
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 092	3 734
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	11 882	21 560
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	- 1 304 113	- 357 689
R.	Daň z príjmov	378 414	- 331 159
R.1.	- splatná	4 757	1 223
R.2.	- odložená	373 657	- 332 382
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 1 682 527	- 26 530

7. Správa dozornej rady k účtovnej závierke Istrochem Reality, a.s. za rok 2014



Správa dozornej rady spoločnosti Istrochem Reality, a.s. k účtovnej závierke za rok 2014

Dozorná rada v rámci svojej pôsobnosti vykonávala kontrolnú činnosť zameranú na plnenie riadiacich funkcií štatutárnych orgánov spoločnosti v súvislosti so zabezpečením jej podnikateľskej činnosti, dodržiavanie platných stanov spoločnosti v súlade s ostatnými zákonnými právnymi normami, realizáciu pokynov a uznesení valných zhromaždení spoločnosti a strategických zámerov akcionára.

Zvýšená pozornosť bola venovaná realizácii obchodných zámerov a obchodnej politiky pri využívaní, obstarávaní a predaji nehnuteľného majetku spoločnosti, plneniu finančných plánov, vývoju cash-flow spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že predstavenstvo jej vychádzalo v ústrety a pripravovalo včas požadované podklady a poskytovalo potrebnú súčinnosť.

Dozorná rada preskúmala účtovnú závierku Istrochem Reality, a.s. za rok 2014 a podrobne sa zoznámila so Správou nezávislého audítora k účtovnej závierke spoločnosti za rok 2014. Na základe názoru audítora, ktorý konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o finančnej situácii a výsledku hospodárenia spoločnosti Istrochem Reality, a.s. za rok 2014 v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve, postupmi účtovania pre podnikateľov a Medzinárodnými štandardmi, dozorná rada odporúča riadnemu valnému zhromaždeniu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2014 schváliť.

Dozorná rada odporúča riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť predložený návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti Istrochem Reality, a.s. za rok 2014 po zdanení:

účtovnú stratu z hospodárenia spoločnosti po zdanení vo výške – 1 682 526,74 € previesť na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Dozorná rada zároveň odporúča riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť Výročnú správu za rok 2014, ktorá bola predložená predstavenstvom spoločnosti.


JUDr. Vojtech Agner
predseda DR Istrochem Reality, a.s.

Bratislava, 5. júna 2015

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika
Telefón: +421 2 49512425, Fax: +421 2 49512417
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. č. účtu 2625 178 179 / 1100
IČO: 35 787825, DIČ: 2021511822, IČ DPH: SK2021511822
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2672/B



8. Správa audítora vrátane účtovnej závierky k 31.12. 2014

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 1 5 1 1 8 2 2	X riadna	malá	Za obdobie od 0 1 2 0 1 4
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 4
3 5 7 9 7 5 2 5	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3
SK NACE			do 1 2 2 0 1 3
6 8 . 2 0 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I s t r o c h e m R e a l i t y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOBELOVA

Číslo

3 4

PSČ

Obec

8 3 6 0 5 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS BRATISLAVA I, ČÍSLO 2572/B

Telefónne číslo

0 2 / 4 9 5 1 2 4 2 0

Faxové číslo

0 2 / 4 9 5 1 2 4 1 7

E-mailová adresa

HELENA.BENKOCOVA@DUSLO.SK

Zostavená dňa:

2 4 . 0 4 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 1 8 7 9 4 3 7 9	1 0 6 5 4 3 0 5 3	
				1 2 2 5 1 3 2 6	1 0 8 4 7 5 7 2 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 1 4 8 5 3 5 4 7	1 0 2 6 6 1 3 4 2	
				1 2 1 9 2 2 0 5	1 0 3 5 3 7 3 7 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		3 0 7 5	2 8 8 2	
				1 9 3		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		3 0 7 5	2 8 8 2	
				1 9 3		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 1 0 8 5 0 0 4 9	9 8 6 5 8 0 3 7	
				1 2 1 9 2 0 1 2	9 9 5 3 6 9 5 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		8 5 7 0 3 0 0 0	8 4 5 7 8 8 1 8	
				1 1 2 4 1 8 2	8 4 7 0 3 1 4 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 3 7 5 4 8 2 4	1 3 2 2 5 6 4 3	
				1 0 5 2 9 1 8 1	1 4 3 2 2 6 8 9	
3.	Samostatné hnuťné veci a súbory hnuťných vecí (022) - /082, 092A/	14		9 5 8 1 8 7	4 1 9 5 3 8	
				5 3 8 6 4 9	4 8 8 4 7 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 3 4 0 3 8	4 3 4 0 3 8	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			2 2 6 4 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 0 0 0 4 2 3	4 0 0 0 4 2 3	4 0 0 0 4 2 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 0 0 0 4 2 3	4 0 0 0 4 2 3	4 0 0 0 4 2 3
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 9 1 4 6 8 1	3 8 5 5 5 6 0	
			5 9 1 2 1		4 9 2 2 7 0 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 1 2 5 2	1 4 7 5 9	
			6 4 9 3		2 1 5 3 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 5 6 4	1 1 9 9 4	
			1 5 7 0		1 1 9 0 3
2.	Nedokončená výroba a poloťovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	7 5 2 5	2 6 0 2	
			4 9 2 3		9 5 1 5
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	6 6	6 6	
					6 6
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	9 7	9 7	
					5 4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			3 7 3 6 5 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
					3 7 3 6 5 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 9 2 5 7 0	9 3 9 9 4 2	
			5 2 6 2 8		1 6 2 6 4 9 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 7 4 9 3 3	7 2 2 3 0 5	
			5 2 6 2 8		1 4 2 6 5 6 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 7 4 9 3 3	7 2 2 3 0 5	
			5 2 6 2 8		1 4 2 6 5 6 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	7 4 8 7 5	7 4 8 7 5	
					1 9 1 4 0 7
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 7 3 7 6	2 7 3 7 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 378A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 5 3 8 6	1 1 5 3 8 6	
					8 5 1 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 9 0 0 8 5 9	2 9 0 0 8 5 9	
					2 9 0 1 0 2 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 2 0 2	1 2 2 0 2	
					5 3 4 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 8 8 8 6 5 7	2 8 8 8 6 5 7	
					2 8 9 5 6 8 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 6 1 5 1	2 6 1 5 1	
					1 5 6 4 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 3	7 3	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 4 9 2 9	2 4 9 2 9	
					1 2 3 6 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 1 4 9	1 1 4 9	
					3 2 8 1

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 6 5 4 3 0 5 3	1 0 8 4 7 5 7 2 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 6 5 3 7 1 3 7	9 8 2 1 9 6 6 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 7 4 3 5 4 9	1 0 0 7 4 3 5 4 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 7 4 3 5 4 9	1 0 0 7 4 3 5 4 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 4 8 0 1 0	1 4 8 0 1 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 4 8 0 1 0	1 4 8 0 1 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťn (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 6 7 1 8 9 5	- 2 6 4 5 3 6 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 6 7 1 8 9 5	- 2 6 4 5 3 6 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 6 8 2 5 2 7	- 2 6 5 3 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 9 6 8 0 3 6	1 0 2 4 1 8 9 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 3 2	4 9 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 3 2	4 9 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 3 8 8 3 8 2	2 4 6 1 3 5 9
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	1 0 7 4 3 4 0	1 0 3 9 8 6 0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 3 1 4 0 4 2	1 4 2 1 4 9 9
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 2 4 4 4 7 4	7 3 5 2 0 1 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 1 1 9 5 7 6	7 2 2 9 5 7 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 1 1 9 5 7 6	7 2 2 9 5 7 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 4 3 3 2	4 1 9 9 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 5 7 4 7	2 9 3 7 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 2 4 4 9	5 0 5 8 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 3 7 0	4 8 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 3 4 6 4 8	4 2 8 0 2 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 7 8 9 8	4 9 2 0 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 8 6 7 5 0	3 7 8 8 1 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 7 8 8 0	1 4 1 7 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 4 7	5 9 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 7 7 3 3	1 3 5 8 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	9 5 1 3 8 5 9	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 4 9 3 8 0 1	1 0 1 2 0 8 9 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 7 5	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	5 7 3 4	2 3 5 6 9
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 1 3 9 0 4 0	8 5 6 9 7 9 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 6 9 1 3	- 2 2 4 3 9
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 8 3 4	7 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 9 5 0 5 8	1 0 7 8 2 7 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 8 8 7 3	4 7 1 6 2 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 8 0 9 7 9 6	1 0 5 0 0 1 4 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	8 2	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 5 1 6 9 5 2	4 7 2 5 0 3 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		6 2
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 6 5 6 7 9 4	1 5 8 6 2 7 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 5 5 7 3 1	1 0 2 1 9 4 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 4 6 5 4 6	7 4 4 5 5 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 7 9 2 3 0	2 5 1 5 3 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 9 9 5 5	2 5 8 4 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 6 7 7 6 8	8 8 2 1 2 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 5 6 5 4 9 0	1 7 1 9 2 7 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 5 6 5 4 9 0	1 5 6 5 9 8 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		1 5 3 2 9 6
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 2 7 2 4 5	3 3 8 9 6 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 7 0	7 2 8 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	- 8 1 3 3 6	2 1 9 1 8 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 3 1 5 9 9 5	- 3 7 9 2 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 9 6 6 0 4 2	2 2 5 9 6 3 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 4 9 7 9	2 5 3 0 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 4 9 7 9	2 5 3 0 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 8 7 5	9 3 0 0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 1 0 4	1 6 0 0 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 0 9 7	3 7 4 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	5	1 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 0 9 2	3 7 3 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 1 8 8 2	2 1 5 6 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 3 0 4 1 1 3	- 3 5 7 6 8 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 7 8 4 1 4	- 3 3 1 1 5 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 7 5 7	1 2 2 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 7 3 6 5 7	- 3 3 2 3 8 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 6 8 2 5 2 7	- 2 6 5 3 0

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2014

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Istrochem Reality, a.s.
Nobelova č. 34
836 05 Bratislava

Spoločnosť Istrochem Reality, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 12. septembra 2000 a do Obchodného registra bola zapísaná 16. októbra 2000 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2572/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- obstarávatel'ské služby spojené s prenájomom,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- skladovanie,
- elektroenergetika (dodávka elektriny, distribúcia elektriny),
- plynárenstvo (dodávka plynu, distribúcia plynu),
- rozvod tepla,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- prevádzkovanie verejných vodovodov III. kategórie,
- montáž meracej a regulačnej techniky,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.

Bez zmien oproti stavu k 31. decembru 2013.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	50	43
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	50	48
počet vedúcich zamestnancov	4	4

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2014 do 31.decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 20. júna 2014 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 20. decembra 2014 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za rok 2014.

B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo:	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Predseda	Ing. Jindřich Archalous	Ing. Jindřich Archalous
Podpredseda	Ing. Pavol Zelenay	Ing. Pavol Zelenay
Člen	Ing. Robert Konopka	Ing. Robert Konopka

2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2014.

Akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	EUR b	v % c		
SynBiol, a.s.	100 743 549	100	100	-
Spolu	100 743 549	100	100	-

Zmeny v štruktúre akcionárov Spoločnosti v priebehu roka 2014

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % e	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % f
Spoločník, akcionár a	Dátum zmeny b	absolútne c	v % d		
AGROFERT, a.s.	1.1.2014	100 743 549	100	100	-
Spolu		100 743 549	100	100	-

K rozhodnému dňu 1. januára 2014 došlo ku zmene vlastníka z dôvodu odčlenenia časti imania rozdeľovanej spoločnosti AGROFERT, a.s., so sídlom Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00, IČO 26185610. Odčlenená časť imania, ktorej súčasťou bola investícia v Istrochem Reality, a.s., prešla na nástupnícku spoločnosť SynBiol, a.s. so sídlom Praha 4, Chodov, Pyšelská 2327/2, 149 00, IČO: 26014343.

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť je na základe § 22, ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť SynBiol, a.s. so sídlom Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4. Táto konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné apod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nie sú úroky z úverov.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Za dlhodobý nehmotný majetok sa považuje nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 2 400 EUR a technické zhodnotenie plne odpísaného nehmotného majetku vyššie ako 1 700 EUR.

Dlhodobý nehmotný majetok s ocenením do 2 400 EUR v jednotlivých prípadoch sa účtuje pri zaradení do užívania na ostatné služby a nesleduje sa v podsúvahovej evidencii.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Za dlhodobý hmotný majetok sa považuje hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 1 700 EUR; výnimku tvoria stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena.

Dlhodobý hmotný majetok získaný v roku 2012 fúziou so spoločnosťou ISTROCHEM PLASTY, s.r.o. je ocenený reálnou hodnotou (tu: kvalifikovaným odhadom na základe odborného posúdenia inventarizačnej komisie).

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok a jeho vstupná cena je vyššia ako 1 700 EUR a stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena, sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby používania majetku zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, a ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR (s výnimkou hmotného majetku charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR), sa účtuje priamo do spotreby. Pre takéto majetok platia nasledovné pravidlá:

- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou do 40 EUR, s výnimkou mobilných telefónov a s výnimkou vybraných položiek, o ktorých rozhodne v konkrétnom prípade riaditeľ Spoločnosti, sa účtuje jednorázovo do nákladov,

- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou od 40 EUR do 1 700 EUR, mobilné telefóny bez ohľadu na obstarávaciu cenu a vybrané položky hmotného majetku s obstarávacou cenou do 40 EUR sa účtujú do nákladov, avšak sledujú sa v centrálnej evidencii a podliehajú fyzickej inventarizácii.

Hmotný majetok charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky, napr. počítače, samostatné tlačiarne, kopírovacie stroje, faxy, skenery, a podobne s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR je považovaný za dlhodobý hmotný majetok s dobou odpisovania 2 roky.

Predpokladaná doba používania, odpisová sadzba a metóda odpisovania dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Nehnutelný majetok			
Stavby	2 – 30	50 – 3,33	rovnomerný odpis
Budovy	2 – 27	50 – 3,7	rovnomerný odpis
Samostatný hnutelný majetok			
- počítače, kancelárska technika	2 – 4	50 – 25	rovnomerný odpis
- osobné automobily	4	25	rovnomerný odpis
- nákladné skriňové dodávky	2 – 4	50 – 25	rovnomerný odpis
- špeciálne nákladné automobily	6	16,5	rovnomerný odpis
- mostové žeriavy	15	6,66	rovnomerný odpis
- vysokozdvížne vozíky	8	12,5	rovnomerný odpis
- potrubné rozvody vrátane káblových a elektroinštalácií	2 – 20	50 – 5	rovnomerný odpis
- filtre EPC	5	20	rovnomerný odpis
- transformátory	12 – 20	8,33 – 5	rovnomerný odpis
- rekuperátory	12	8,33	rovnomerný odpis
- satelitná stanica	4	25	rovnomerný odpis
- presné domeranie porúch	4	25	rovnomerný odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou štandardných nákladov.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby (suroviny, obaly, výrobky) prevzaté v roku 2012 od zaniknutej obchodnej spoločnosti ISTROCHEM PLASTY, s.r.o. sú ocenené reálnou hodnotou (tu: kvalifikovaným odhadom na základe odborného posúdenia inventarizačnej komisie).

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila nasledujúce rezervy: zákonnú rezervu na uzatvorenie, rekultiváciu a monitorovanie na kazete 3 a kazete 5 na skládke odpadu, ďalej rezervy na odstránenie ekologickej záťaže pozemkov, na sanáciu objektov a odstránenie odpadu, na odchodné do dôchodku a jubileá, nevyčerpané dovolenky, pohyblivú zložku mzdy a ostatné prevádzkové náklady.

Zákonná rezerva na uzatvorenie, rekultiváciu a monitorovanie kazety 3 a kazety 5 na skládke odpadu v Budmericiach sa tvorí v súlade s § 22 zákona 223/2001 o odpadoch, v zmysle ktorého je prevádzkovateľ skládky odpadov povinný vytvárať počas doby skládkovania odpadov účelovú finančnú rezervu, ktorej prostriedky sa použijú na uzavretie, rekultiváciu a monitorovanie kazety 3 a kazety 5 na skládke odpadu po jej uzavretí.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepenážné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítateľ daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnávať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu pozemkov, nebytových priestorov, z predaja pozemkov, z predaja bytov, z poskytovania strážnej služby, za odvoz komunálneho odpadu, upratovanie, skládkovanie chemického odpadu, skládkovanie inertného odpadu (tu: zemina, stavebný recyklát), za dodávku elektrickej energie, tepla, plynu, pitnej a priemyselnej vody a stočné.

E. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	3 075	0	3 075
Presuny	0	3 075	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014	0	3 075	0	0	0	-3 075	0	0
Opravy								
Stav k 1.1.2014	0	0	0	0	0	0	0	3 075
Prírastky	0	193	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	193
Stav k 31.12.2014	0	193	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav k 1.1.2014	0	0	0	0	0	0	0	193
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2014	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014	0	2 882	0	0	0	0	0	0
								2 882

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2014	85 827 325	23 395 618	941 951	0	0	0	22 640	0	110 187 534
Prírastky	198	0	0	0	0	0	812 340	0	812 538
Úbytky	124 523	4 828	20 672	0	0	0	0	0	150 023
Presuny	0	364 034	36 908	0	0	0	-400 942	0	0
Stav k 31.12.2014	85 703 000	23 754 824	958 187	0	0	0	434 038	0	110 850 049
Oprávky									
Stav k 1.1.2014	0	9 068 747	453 472	0	0	0	0	0	1 522 219
Prírastky	0	1 459 448	105 849	0	0	0	0	0	1 565 297
Úbytky	0	2 633	20 672	0	0	0	0	0	23 305
Stav k 31.12.2014	0	10 525 562	538 649	0	0	0	0	0	11 064 211
Opravné položky									
Stav k 1.1.2014	1 124 182	4 182	0	0	0	0	0	0	1 128 364
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	563	0	0	0	0	0	0	563
Stav k 31.12.2014	1 124 182	3 619	0	0	0	0	0	0	1 127 801
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2014	84 703 143	14 322 689	488 479	0	0	0	22 640	0	99 536 951
Stav k 31.12.2014	84 578 818	13 225 643	419 538	0	0	0	434 038	0	98 658 037

Dlhodobý hmotný majetok A	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2013	86 007 275	23 218 482	886 101	0	0	0	21 240	0	110 133 098
Prírastky	0	0	0	0	0	0	429 664	0	429 664
Úbytky	261 550	104 040	9 638	0	0	0	0	0	375 228
Presuny	81 600	281 176	65 488	0	0	0	-428 264	0	0
Stav k 31.12.2013	85 827 325	23 315 618	941 951	0	0	0	22 640	0	110 187 534
Oprávky									
Stav k 1.1.2013	0	7 644 543	366 809	0	0	0	0	0	8 011 352
Prírastky	0	1 469 227	96 301	0	0	0	0	0	1 565 528
Úbytky	0	45 023	9 638	0	0	0	0	0	54 661
Stav k 31.12.2013	0	9 068 747	453 472	0	0	0	0	0	9 522 219
Opravné položky									
Stav k 1.1.2013	969 919	5 823	0	0	0	0	0	0	975 742
Prírastky	176 691	0	0	0	0	0	0	0	176 691
Úbytky	22 428	1 641	0	0	0	0	0	0	24 069
Stav k 31.12.2013	1 124 182	4 182	0	0	0	0	0	0	1 128 364
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2013	85 037 356	15 568 116	519 292	0	0	0	21 240	0	101 146
Stav k 31.12.2013	84 703 143	14 322 689	488 479	0	0	0	22 640	0	99 536 951

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota k 31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, vandalizmom a lípežou až do výšky 69 586 558 EUR (2013: 69 699 687 EUR).

3. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31.decembru 2014 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
BERG, a.s. Mariánská 11 811 08 Bratislava	100	100	251 290	-22 847	4 000 423

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2014	Tvorba O P	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenos ti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Materiál	2 420	0	850	0	1 570
Výrobky	8 438	398	3 913	0	4 923
Zásoby spolu	10 858	398	4 763	0	6 493

Spoločnosť nemá zásoby kryté záložným právom a ani nebolo zriadené záložné právo v prospech banky.

Spoločnosť nemá obmedzené právo disponovať so zásobami.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2014	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	51 559	6 220	5 150	1	52 628
Pohľadávky spolu	51 559	6 220	5 150	1	52 628

Opravné položky k pohľadávkam boli tvorené k rizikovým pohľadávkam, ktoré sú po splatnosti viac ako 90 dní.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok k 31.decembru 2014 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	658 111	116 822	774 933
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	74 875	0	74 875
Daňové pohľadávky a dotácie	27 376	0	27 376
Iné pohľadávky	115 386	0	115 386
Krátkodobé pohľadávky spolu	875 748	116 822	992 570

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Stav k 31.12.2014 b	Stav k 31.12.2013 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	116 822	322 776
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	875 748	1 355 273
Krátkodobé pohľadávky spolu	992 570	1 678 049
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	373 657
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	373 657

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom a ani nebolo zriadené záložné právo v prospech banky.

Spoločnosť nemá obmedzené právo disponovať s pohľadávkami.

6. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v EUR k 31.12.2014 e	Suma istiny v EUR k 31.12.2013 f
Krátkodobé pôžičky, z toho:				70 000	155 000
BERG a.s.		6	30.6.2015	70 000	130 000
BERG a.s.		6	30.6.2014	0	25 000

Pôžičky neboli zabezpečené.

7. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Pokladnica, ceniny	12 202	5 342
Bežné bankové účty	2 298 795	86 974
Bankové účty termínované	589 862	2 808 706
Spolu	2 900 859	2 901 022

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, s výnimkou progresívneho termínovaného vkladu vo výške 589862 EUR. U progresívneho termínovaného vkladu je možnosť ukončenie obchodu v stanovených termínoch.

8. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	1 403 786	-140 179
Zdaniteľné	1 403 786	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	0	-140 179
Zdaniteľné	1 623 814	1 838 618
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 623 814	1 838 618
Možnosť previesť nevyužitú daňovú stratu	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	897 697	682 490
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0	373 657
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	373 657	0
Zaúčtovaná ako náklad	373 657	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Odložená daňová pohľadávka z titulu daňovej straty minulých rokov nebola v roku 2013 zaúčtovaná, pretože nebolo pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane. Zaúčtovaná bola iba odložená daňová pohľadávka z titulu rozdielu medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou a z titulu rezerv a opravných položiek, teda 373 657 EUR.

Odložená daňová pohľadávka vo výške 897 697 EUR nebola v roku 2014 zaúčtovaná, pretože nie je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Predplatené služby a materiál	73	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Predplatené služby a materiál	24 929	12 366
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Ostatné	1 149	3 281
Spolu	26 151	15 647

F. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do obchodného registra	100 743 549	0	0	0	100 743 549
Zákonné rezervné fondy	148 010	0	0	0	148 010
Neuhrazená strata minulých rokov	-2 645 365	0	0	-26 530	-2 671 895
Účtovný zisk alebo účtovná strata	-26 530	-1 682 527	0	26 530	-1 682 527
Vlastné imanie spolu	98 219 664	-1 682 527	0	0	96 537 137

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do obchodného registra	100 743 549	0	0	0	100 743 549
Zákonné rezervné fondy	148 010	0	0	0	148 010
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 134 941	0	0	-1 510 424	-2 645 365
Účtovný zisk alebo účtovná strata	-1 510 424	-26 530	0	1 510 424	-26 530
Vlastné imanie spolu	98 246 194	-26 530	0	0	98 219 664

Základné imanie Spoločnosti tvorí 55 ks akcií v menovitej hodnote 33 194 EUR a 1 ks akcia v menovitej hodnote 98 917 879 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov. Základné imanie vo výške 100 743 549 EUR je splatené.

Účtovná strata za rok 2013 vo výške 26 530 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	2013
Účtovná strata	26 530
Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Prevod do neuhrazenej straty minulých rokov	26 530
Spolu	26 530

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať stratu za rok 2014 nasledovne: prevod do neuhrazenej straty minulých rokov do výške 1 682 527 EUR.

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Stav k 1.1.2014 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2014 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	2 461 359	350 137	0	423 114	2 388 382
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 039 860</i>	<i>34 480</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 074 340</i>
V zmysle zákona 223/2001 o odpadoch	1 039 860	34 480	0	0	1 074 340
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 421 499</i>	<i>315 657</i>	<i>0</i>	<i>423 114</i>	<i>1 314 042</i>
Odstránenie ekologickej záťaže pozemkov	937 932	0	0	219 204	718 728
Rekultivácia kazety č. 3 skládky odpadu	447 526	0	0	200 000	247 526
Rezerva na sanáciu objektov a odstránenie odpadu	0	315 657	0	0	315 657
Odchodné	21 986	0	0	2 451	19 535
Jubileá	14 055	0	0	1 459	12 596
Krátkodobé rezervy, z toho:	428 020	332 635	121 840	304 167	334 648
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>49 204</i>	<i>45 885</i>	<i>44 515</i>	<i>2 676</i>	<i>47 898</i>
Mzdy za nevyčerp. dovolenku vrát. sociálneho poistenia	23 124	22 843	21 111	0	24 856
Audit	4 000	10 000	4 000	0	10 000
Služby spojené s užívaním bytov – nájomníci+správca	5 000	3 200	2 374	2 626	3 200
Poplatky za odber podzemných vôd	14 688	0	14 688	0	0
Vypracovanie urbanistickej štúdie, geometr. plánu	2 300	0	2 300	0	0
Rezerva - teplo	0	9 332	0	0	9 332
Ostatné	92	510	42	50	510
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>378 816</i>	<i>286 750</i>	<i>77 325</i>	<i>301 491</i>	<i>286 750</i>
Odmeny pracovníkom	77 325	81 712	77 325		81 712
Odstránenie ekologickej záťaže pozemkov	301 491	0	0	301 491	0
Rezerva na sanáciu objektov a odstránenie odpadu	0	205 038	0	0	205 038
Rezervy spolu	2 889 379	682 772	121 840	727 281	2 723 030

Názov položky a	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	2 429 160	34 617	2 175	243	2 461 359
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 008 390</i>	<i>33 645</i>	<i>2 175</i>	<i>0</i>	<i>1 039 860</i>
V zmysle zákona 223/2001 o odpadoch	1 008 390	33 645	2 175	0	1 039 860
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 420 770</i>	<i>972</i>	<i>0</i>	<i>243</i>	<i>1 421 499</i>
Odstránenie ekologickej záťaže pozemkov	937 932	0	0	0	937 932
Rekultivácia kazety č. 3 skládky odpadu	447 526	0	0	0	447 526
Odchodné	21 014	972	0	0	21 986
Jubileá	14 298	0	0	243	14 055
Ostatné	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	446 977	124 516	143 148	325	428 020
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>50 185</i>	<i>47 191</i>	<i>47 847</i>	<i>325</i>	<i>49 204</i>
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku vráť. sociálneho poistenia	17 673	21 111	15 660	0	23 124
Audit	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Služby spojené s užívaním bytov – nájomníci+správca	3 000	5 000	2 941	59	5 000
Poplatky za odber podzemných vôd	24 963	14 688	24 963	0	14 688
Vypracovanie urbanistickej štúdie, geometr. plánu	0	2 300	0	0	2 300
Ostatné	549	92	283	266	92
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>396 792</i>	<i>77 325</i>	<i>99 301</i>	<i>0</i>	<i>378 816</i>
Odmeny pracovníkom	77 807	77 325	77 807	0	77 325
Odstránenie ekologickej záťaže pozemkov	318 985	0	17 494	0	301 491
Rezervy spolu	2 876 137	159 133	145 323	568	2 889 379

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	532	495
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	532	495
Závazky po lehote splatnosti	0	350 636
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 244 474	7 001 381
Krátkodobé záväzky spolu	7 244 474	7 352 017

Závazky nie sú kryté záložným právom.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2014	2013
Začiatočný stav sociálneho fondu	495	2 715
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 338	3 877
Čerpanie sociálneho fondu	4 301	6 097
Konečný zostatok sociálneho fondu	532	495

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	147	591
Ostatné	147	591
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	37 733	13 582
Ostatné	37 733	13 582
Spolu	37 880	14 173

G. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Tržby za prenájom a služby s prenájomom spojené		Tržby za dodávku energií a stočné		Tržby za skladovanie odpadu, ostatné služby, za výrobky, z predaja tovaru	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g
Slovensko	1 591 836	1 620 425	6 922 133	6 443 128	522 487	441 082
Česká Republika	102 705	82 599	5 788	6 128	0	0
Spolu	1 694 541	1 703 024	6 927 921	6 449 256	522 487	441 082

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky a	Stav k			Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	31.12.2014 b	31.12.2013 c	1.1.2013 d	2014 e	2013 f
Výrobky	7 525	17 953	51 843	-10 428	-33 890
Spolu	7 525	17 953	51 843	-10 428	-33 890
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	3 515	11 451
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-6 913	-22 439

3. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 834	79
Ostatná aktivácia	1 834	79
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	353 931	1 549 896
Predaj materiálu	1 118	23 011
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	293 940	1 055 261
Výnosy z postúpených pohľadávok	20 272	127 542
Odpis záväzkov	0	272 870
Náhrady škôd v dôsledku poistných udalostí	18 379	44 492
Ostatné	20 222	26 720
Finančné výnosy, z toho:	14 979	25 305
Kurzové zisky, z toho:	0	5
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>14 979</i>	<i>25 300</i>
Úroky	14 979	25 300

4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	5 734	23 569
Tržby z predaja služieb	9 139 040	8 569 793
Tržby za tovar	175	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	368 910	1 575 201
Čistý obrat celkom	9 513 859	10 168 563

H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2014	2013
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 656 794	1 586 271
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>10 000</i>	<i>7 000</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 000	7 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 646 794</i>	<i>1 579 271</i>
Opravy	282 954	274 604
Stočné	198 379	246 867
Údržba teritoria	106 456	180 278
Strážna služba	412 785	393 915
Účtovníctvo, daňovníctvo, financovanie a kontroling	112 592	112 592
Poskytnuté provízie, poradenstvo	134 277	10 795
Ostatné	399 351	360 220

Názov položky	2014	2013
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	45 909	558 153
Predaj materiálu	1 091	19 071
Tvorba a zúčtovanie rezerv	-165 520	33 645
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	126 154	319 893
Postúpené pohľadávky	20 272	127 542
Poistenie majetku a osôb	37 304	36 282
Ostatné	26 608	21 720
Finančné náklady, z toho:	3 097	3 745
Kurzové straty, z toho:	5	11
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	3
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	3 092	3 734
Bankové poplatky	3 092	3 734
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

I. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	16 984
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	231 625	308 833
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	4 080 441	1 403 788
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 304 113	0	0	-357 689	0	0
teoretická daň		-286 905	22%		-82 268	23%
Daňovo neuznané náklady	210 627	46 338	0	475 157	109 286	0
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky a iné	1 115 109	245 324	0	-1 627 222	-374 261	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	16 084	0
Zúčtovanie odloženej daňovej pohľadávky	0	373 657	0	0	0	0
Spolu	378 414	378 414		-331 159	-331 159	
Splatná daň z príjmov		4 757			1 223	
Odložená daň z príjmov		373 657			-332 382	
Celková daň z príjmov	378 414	378 414		-331 159	-331 159	

J. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Spoločnosť neeviduje ďalšie aktíva a pasíva, ktoré by neboli uvedené v súvahe.

K. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Spoločnosť v roku 2014 a 2013 nevyplatila členom štatutárneho a dozorného orgánu Spoločnosti za ich činnosť v uvedených orgánoch pre Spoločnosť žiadne odmeny a neboli im poskytnuté žiadne výhody.

L. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014 c	2013 d
Duslo, a.s.	01	2 713 354	2 954 686
	02	803	0
	03	5 288 125	4 334 705
AGROFERT, a.s.	03	87 909	88 727
AFEED, a.s.	03	11 846	12 378
VUCHT a.s.	03	63 932	73 223
GreenChem SK, s.r.o.	03	33 724	18 130
PENAM SLOVAKIA, a.s.	03	28 657	49 221
Fatra, a.s.	01	0	1 240
HYZA a.s.	03	299	2 344
BMC, spol. s r.o.	01	11 853	0
	02	0	761
	03	0	120
HNOJIVÁ Duslo, s.r.o.	08	0	12 156
Duslo Energy, s.r.o.	01	57 198	15 531
MAFRA Slovakia, a.s.	01	585	607
	03	63 065	0
GreenChem CZ s.r.o.	03	105	0
PENAM, a.s.	03	20 470	0
NAVOS, a.s.	03	1 500	0
Agropodnik a.s. Trnava	03	2 000	0

Transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka A	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014 c	2013 d
BERG a.s.	08	4 875	9 300

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku	263 224	221 668
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	6 800	800
Náklady budúcich období	295	147
Poskytnuté pôžičky	74 875	191 407
Aktíva spolu	345 194	414 022
Závazky z obchodného styku	6 380 667	6 763 781
Výnosy budúcich období	9 332	0
Výdavky budúcich období	10 000	12 000
Pasíva spolu	6 399 999	6 775 781

M. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31.decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.

N. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Označenie položky	Obsah položky	2014	2013
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-1 304 113	-357 689
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	1 316 762	1 026 633
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 562 426	1 565 980
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	3 064	-
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-72 977	32 199
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-3 859	124 468
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	13 203	12 889
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-14 979	-25 300
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-167 786	-735 368
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-2 330	51 765
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-559 470	1 304 583
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-79 282	1 600 998
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-491 332	-361 128
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	11 144	64 713
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	-546 821	1 973 527
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	12 226	28 200
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	-534 595	2 001 727
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	-534 595	2 001 727
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-522 429	-487 138
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 058 701	134 686
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	536 272	-352 452
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9.)	37	-2 220
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	37	-2 220

C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	-1 877	-1 223
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1 840	-3 443
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-163	1 645 832
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	2 901 022	1 255 190
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 900 859	2 901 022
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 900 859	2 901 022

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Istrochem Reality, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Istrochem Reality, a.s., ktorá pozostáva zo súvahy k 31. decembru 2014, výkazu ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky a jej objektívnu prezentáciu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Istrochem Reality, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

Ing. Monika Smižanská
Ing. Monika Smižanská, FCCA
Licencia SKAU č. 1015



V Bratislave, 24. apríla 2015

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.

9. Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle § 23 zákona NR SR č. 540/2007 Z.z.
(Dodatok k správe audítora)**

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Istrochem Reality, a.s.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Istrochem Reality, a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2014, ku ktorej sme dňa 24. apríla 2015 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj nepodmienený názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Istrochem Reality, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

V zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov sme tiež overili, či informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti k 31. decembru 2014, sú v súlade s vyššie uvedenou overenou účtovnou závierkou.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za výročnú správu

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za vyhotovenie, správnosť a úplnosť výročnej správy v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za overenie súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Našou zodpovednosťou je na základe overenia vyjadriť názor na to, či informácie vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Súčasťou overenia je uskutočnenie postupov overujúcich súlad tých údajov vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, s účtovnou závierkou. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností vo výročnej správe, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu výročnej správy, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly Spoločnosti. Údaje a informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré neboli získané z účtovnej závierky, sme neoverovali.

Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16811/B, oddiel. Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16811/B, Section: Sro



Názor

Podľa nášho názoru informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok ukončený 31. decembra 2014, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



Ing. Monika Smižanská, FCCA
Ing. Monika Smižanská, FCCA
Licencia SKAU č. 1015

V Bratislave, dňa 9. júna 2015