

V Ý R O Č N Á S P R Á V A Z A R O K 2 0 1 4

Vážené valné zhromaždenie,
predkladám Vám týmto správu o podnikateľskej činnosti a výsledkoch hospodárenia našej spoločnosti za rok 2014.

A. Vyhodnotenie plnenia podnikateľských zámerov.

Úloha:

Priority našej činnosti pre rok 2014 boli nasledovné:

1. Maximalizovať predaj pohonných hmôt na všetkých čerpacích staniciach spoločnosti.
2. Získavať nové vhodné lokality na výstavbu ďalších čerpacích staníc.
3. Ďalej zefektívňovať prevádzku znižovaním nákladov a zvyšovaním produktivity.

Plnenie:

V oblasti zefektívňovania produktivity a znižovania nákladov sme dosiahli skutočnosť, že všetky prevádzky čerpacích staníc dosahujú zisk. Miera zisku je závislá od skutočnosti, či sa jedná o čerpaciu stanicu, na ktorej je splácaný úver a uplatňované odpisy alebo sa jedná o čerpaciu stanicu, ktorá je zabehnutá, niekoľko rokov funkčná pod značkou REAL – K, s.r.o.

B. Vyhodnotenie podnikateľskej činnosti.

Rok 2014 bol pre našu spoločnosť v oblasti predaja pohonných hmôt uspokojivejší ako rok 2013. Predaj phm dosiahol nárast o vyše 33 %.

Čo sa týka činnosti našej spoločnosti súvisiacej s predajom a servisom osobných vozidiel, rok 2014 bol pre nás trošku priaznivejší ako rok 2013, hlavne vďaka miernemu nárastu predaja vozidiel. Žiaľ, ešte stále neprimerane nízky predaj nových vozidiel a z toho vyplývajúci relatívne nízky záujem o servisovanie automobilov, znížený počet opráv z titulu poisťných udalostí, ako aj mimoriadne vysoké náklady súvisiace s dodržiavaním servisných predpisov stanovených importérmi zmluvných značiek naďalej držia hospodárenie servisu v strate.

Predaj áut mierne narástol zo 66 na 85 kusov vozidiel, t.j. o cca 28 percent.

Celkové výnosy zo servisnej činnosti v roku 2014 (363.849,35 EUR) oproti roku 2013 (376.868,58 EUR) poklesli 3,45 %, ale rovnako poklesli aj náklady zo 411.516,76 EUR na 366.795,84 EUR, čím sa medziročne strata strediska servis znížila z -34.648,18 EUR na -2.946,49 EUR. Mzdové náklady sa pritom v rámci strediska servis zvýšili. Odpisy majetku sa znížili zo 16 951,20 EUR na 14.726,24 EUR.

Zisk z hospodárskej činnosti dosiahol za rok 2014 výšku 1.365.304,05 EUR, čo je oproti zisku roku 2013 (818.776,13 EUR) nárast o 546.527,92 EUR, v percentuálnom vyjadrení nárast o 66,75 %.

V súvislosti s čerpaním úverov spoločnosť vykazuje stratu z finančnej činnosti vo výške -111.560,43 EUR. Oproti roku 2013 sa strata z finančnej činnosti znížila o 47.552,60 EUR, čo súvisí so splatením starších úverov.

Celkový hospodársky výsledok pred zdanením sa zvýšil zo 659.663,10 EUR na 1.253.743,62 EUR, čo je nárast v absolútnej hodnote o 594.080,52 EUR, v percentuálnom vyjadrení nárast o 90,06 %.

	2014	2013	rozdiel v eur	v %
zisk z hospodárskej činnosti	1 365 304,05	818 776,13	546 527,92	66,75
strata z finančnej činnosti	-111 560,43	-159 113,03	47 552,60	-29,89
zisk pred zdanením	1 253 743,62	659 663,10	594 080,52	90,06
daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	309 988,23	169 470,39	140 517,84	82,92
daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	-798,94	3 605,52	-4 404,46	-122,16
zisk po zdanení	944 554,33	486 587,19	457 967,14	94,12

Účtovný hospodársky výsledok bol pri transformácii na daňový základ negatívne ovplyvnený týmito najväčšími položkami, ktoré predstavujú pripočítateľné položky k základu dane z príjmov:

č. účtu	popis	EUR
1.	neúčtovne nadspotreba PHM	1 576,21
2.	51310 reprezentačné	11 200,28
3.	54310 dary	2 000,00
4.	54399 dary	86,00
5.	54799 opravné položky k pohľadávkam nedaňové	73 946,64
6.	50199 nedaňová spotreba materiálu	57,20
7.	51899 nedaňové výdavky - služby	106,65
8.	54599 pokuty a penále	676,30
9.	54699 odpísanie pohľadávok - vyúčtované úroky z omeškania voči odberateľom	65 773,89
	ostatné prevádzkové nedaňové výdavky - opravy poškodených áut zákazníkov + odpísanie pohľadávky voči	
10	54899 REAL - H	26 615,76
	medzisúčet - riadok 130 DP (III. Časť tabuľka A)	182 038,93
11.	neúčtovne účtovné odpisy > daňové odpisy	3 631,53
12.	neúčtovne záväzky po lehote splatnosti 360 dní	5 975,55
	SPOLU	191 646,01

Suma ostatných položiek, ktoré nie sú daňovými výdavkami je v podstatnej časti tvorená odpísaním pohľadávok do nedaňových nákladov, a to pohľadávok vo výške 65.773,89 EUR, ktoré boli v predchádzajúcich rokoch zúčtované do výnosov ako pohľadávky voči odberateľom z titulu úrokov z omeškania za úhradu faktúr. Vzhľadom k tomu, že

spoločnosť vo viacerých prípadoch upustila od vymáhania týchto úrokov, predmetné pohľadávky sa zúčtovali do nákladov. V prípade, ak budú úroky od zákazníkov vymožené, budú zúčtované do výnosov, ale už nebudú zdaňované.

Ostatné pripočítateľné a odpočítateľné položky, uvedené na riadkoch daňového priznania:

riadok 130 DP	viď vyššie uvedený rozpis	182 038,93
riadok 150 DP	účtovné odpisy > daňové odpisy	3 631,53
riadok 180 DP	záväzky po lehote splatnosti	5 975,55
riadok 200 DP	pripočítateľné položky spolu	191 646,01
riadok 240 DP	662 100 úroky - banky na území SR	4 473,16
riadok 250 DP		
riadok 270 DP	sumy podľa zákona, ktoré boli zaplatené v zdaňovacom období	36 238,29
riadok 300 DP	odpočítateľné položky spolu	40 711,45

I. Stav pracovníkov

Spoločnosť k 31. decembru 2014 vykazovala fyzický počet **84** zamestnancov, všetci v riadnom pracovnom pomere, a to v nasledovnom zložení:

Generálny riaditeľ	1
Právnička	1
Manažér kvality	1
Vedúci odd. ČS	1
Účtovníčky	2
Manipulanti ČS	67
Upratovačka	2
Vedúci autocentra	1
Predaj vozidiel	1
Prijímací technik	2
Skladník	1
Mechanici	3
Údržbár	1
SPOLU	84

Pracovníci na dohody o pracovnej činnosti	13
Pracovníci na dohody o brigádnickej práci študentov	3

Mzdové náklady na zamestnancov dosiahli za rok 2014 výšku celkom 823.089,44 EUR.

Mzdové náklady, nákladové odvody a odpisy podľa jednotlivých stredísk dosiahli nasledovné hodnoty:

		mzdy	odvody	odpisy
001	ČS Komárno	63 708,48	21 564,63	37 951,88
002	VO Chotín	0,00	0	0,00
003	ústredie	58 694,13	20 552,61	116 311,60
004	ČS Štúrovo	59 121,50	20 594,28	39 004,62
009	SEAT salón	27 680,89	9 742,83	39 225,54
010	SEAT servis	59 858,84	21 067,24	14 726,24
011	reštauračné zariadenie	0,00	0,00	2 427,40
012	ČS Kolárovo	39 674,69	13 525,93	40 170,93
013	ČS Trnava	80 950,98	28 040,43	69 391,52
014	ČS Tvrdošovce	57 655,19	20 186,99	17 152,57
015	ČS Tekovské Lužany	40 844,43	14 374,96	15 777,24
016	ČS Veľký Kýr	58 610,32	20 272,41	90 666,60
017	ČS Trenčín	60 475,52	21 283,88	672,20
018	ČS Nitra 1, Dražovská	90 347,23	31 602,27	2 331,90
019	ČS Okoč	37 530,59	13 208,44	33 646,30
020	ČS Bodajk	0,00	0,00	0,00
022	ČS Trhová Hradská	29 108,40	10 244,30	32 404,10
023	ČS Nitra 12, Levická	58 828,25	20 557,04	32 315,90
SPOLU		823 089,44	286 818,24	584 176,54

II. Činnosť predaj vozidiel

Predaj vozidiel v roku 2014 podľa značiek:

SEAT	26
VW	2
MAZDA	57
SPOLU	85

Oproti roku 2013 predstavuje predaj v počte áut v roku 2014 nárast o 27,79 %.

III. Úroveň tržieb, výnosov a nákladov

Finančné ukazovatele k 31.12.2014 /v tis. EUR/

ukazovateľ	2014	2013	rozdiel	%
Tržby za predaj tovaru	41 650	32 148	9 502	29,56
Náklady vynaložené na predaný tovar	38 123	29 485	8 638	29,30
Obchodná marža	3 527	2 663	864	32,44
% obchodnej marže	9,252	9,032	0,220	2,43
Tržby za služby	566	432	134	31,02
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	73	74	-1	-1,35
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	114	83	31	37,35
Výnosové úroky	20	8	12	150,00
Nákladové úroky	116	118	-2	-1,69
Ostatné náklady na finančnú činnosť (poistné)	7	49	-42	-85,71
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	1	1	0	0,00

IV. Hospodársky výsledok

- a) hospodársky výsledok za celok – zisk pred zdanením bol vo výške **1.253.743,62 EUR**
hospodársky výsledok – zisk po zdanení bol dosiahnutý vo výške **944.554,33 EUR**

V. Finančná situácia

Finančná situácia našej spoločnosti bola aj v priebehu roka 2014 celkovo uspokojivá.

O celkovej finančnej situácii našej spoločnosti k 31.12.2014 vypovedajú nasledovné súvahové položky (v celých Eurách):

Spolu majetok	12 881 559
V tom	
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	9 073 122
Obežný majetok	3 790 806
v tom: zásoby tovaru a materiálu	1 139 667
krátkodobé pohľadávky	1 085 847
finančné účty	1 565 292
- v tom: peniaze	24 167
účty v bankách	1 541 125
Ostatné aktíva	17 631
Spolu vlastné imanie a záväzky	12 881 559
V tom	
Vlastné imanie	5 760 082
v tom: základné imanie	2 361 652
Zákonné rezervné fondy	477 544
Oceňovacie rozdiely z precenenia	66 281
Nerozdelené zisky minulých rokov	1 910 051
hospodársky výsledok b.r.	944 554

Závazky	7 118 169
v tom: rezervy	8 439
dlhodobé záväzky	1 113 965
krátkodobé záväzky	3 279 273
v tom: záväzky z obchodného styku	2 896 766
záväzky voči spoločníkom	103 327
záväzky voči zamestnancom	58 720
záväzky zo sociálneho zabezpečenia	35 809
daňové záväzky	184 651
 bankové úvery	 2 716 492
 Ostatné pasíva	 3 308

VI. Inventarizácia majetku

Inventarizácia majetku a záväzkov bola vykonaná ku dňu 31.12.2014, a to tak fyzická inventúra ako aj dokladová.

C. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014

Zo zisku po zdanení 944.554,33 EUR je určených 47.227,72 EUR (5 %) na prídely do rezervného fondu. Na rozdelenie medzi spoločníkov formou podielov na hospodárskom výsledku a na motivačné odmeny pre zamestnancov sa rozdelí suma 222.379,09 EUR.

Zvyšná časť hospodárskeho výsledku vo výške 674.947,52 EUR sa ponechá na ďalší rozvoj spoločnosti ako nerozdelený zisk.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014 v tabuľkovej forme:

Celkový zisk na rozdelenie			944 554,33
1.	431/42110	zákonný prídely do rezervného fondu - 5 % zo zisku	47 227,72
2.		na rozdelenie medzi spoločníkov a zamestnancov	222 379,09
3.	431/42820	zvyšok zisku preúčtovať na účet nerozdeleného zisku	674 947,52

D. Záver

Celkové výsledky, ktoré boli činnosťou našej spoločnosti dosiahnuté za hodnotené obdobie, možno hodnotiť ako priemerne uspokojivé výsledky dosiahnuteľné za daných okolností.

Verím, že smerovanie spoločnosti, ako aj opatrenia prijaté v minulom roku prispejú k priebežnému nárastu ziskovosti našej spoločnosti aj v roku 2015, a tým pádom aj k čo najväčšej spokojnosti majiteľov spoločnosti.

Účtovná závierka za rok 2014 je v zmysle zákonných predpisov overená audítorom: Ing. Juliana Farkasová, Námestie Hrdinov č. 7, 940 01 Nové Zámky, audítor SKAu, číslo licencie 474. Audítor takisto overuje súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

E. Podnikateľský zámer na rok 2015

V oblasti predaja pohonných hmôt našou snahou bude maximalizovať tržby za phm, ostatný tovar a poskytované služby. V rámci investičných aktivít bude prioritou spoločnosti výstavba ďalších investične prijateľných projektov čerpacích staníc, ako aj vyhľadávanie nových lokalít vhodných na výstavbu ďalších čerpacích staníc a potenciálne rozširovanie služieb na už existujúcich čerpacích staniciach. Spoločnosť bude ďalej vyvíjať snahu o znižovanie prevádzkových nákladov a zvyšovanie produktivity práce zamestnancov spoločnosti.

Prognóza prevádzkových hospodárskych výsledkov za rok 2015

ROK	2015
Hospodársky výsledok	1 400 000
HV po zdanení	1 092 000
Odpisy	750 000
Čistý zisk + odpisy	1 842 000

Spoločnosť REAL - K, spol. s r. o. v nasledujúcich rokoch neplánuje uskutočniť žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a takisto neplánuje obstarávať žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Účtovná jednotka má 90 % účasť v účtovnej jednotke v zahraničí – v spoločnosti REAL – K, Kft., Bodajk, Hungary.

Ing. Ladislav Mészáros
k o n a t e ľ


REAL - K, s.r.o.
Novozámocká cesta 3946
945 01 Komárno
IČO: 36 521 931
DIČ/IČ DPH: SK2020158470

V Komárne dňa 19.06.2015