

CHEMKOSTAV HSV, akciová spoločnosť, Humenné

V Ý R O Č N Á S P R Á V A
o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti za rok 2014

Humenné, apríl 2015

Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona číslo 540/2007 Z.z., §-u 23. ods.5

I. Overili sme účtovnú závierku účtovnej jednotky **CHEMKOSTAV HSV, a.s.** so sídlom v Humennom k 31. decembru 2014 uvedenú v prílohách výročnej správy, ku ktorej sme dňa 25. marca 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit riadnej účtovnej závierky účtovnej jednotky **CHEMKOSTAV HSV, a.s.** so sídlom v Humennom za účtovné obdobie od 01.01.2014 – 31.12.2014, ktorá obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát, prehľad peňažných tokov a poznámky k účtovnej závierke za obdobie končiace sa k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu

Štatutárny orgán účtovnej jednotky je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov sme dodržiavali etické požiadavky, naplánovali a vykonali audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu bolo získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke, zvolenie postupov, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor využíval interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť auditorské postupy, vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených vedením účtovnej jednotky, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Stanovisko

Podľa stanoviska audítora **účtovná závierka poskytuje** vo všetkých významných súvislostiach **pravdivý a verný obraz** na finančnú situáciu účtovnej jednotky CHEMKOSTAV HSV, a.s. so sídlom v Humennom k 31.decembru 2014 a na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za obdobie končiace k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve

Vo Vranove nad Topľou, 25. marec 2015

Obchodné meno: Audit Consult CD, s.r.o.
Vranov nad Topľou
Duklianských hrdinov 2473
Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 1263/P
Licencia SKAU Č. 187



Zodpovedný audítor: Ing. Drahomíra Maskaľová
Licencia SKAU Č. 489
094 35 Soľ 447, okres Vranov nad Topľou

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie ako účtovne informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho stanoviska **účtovné informácie uvedené vo výročnej správe sú** vo všetkých významných súvislostiach **v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.**

Vo Vranove nad Topľou, 24. máj 2015

Obchodné meno: Audit Consult CD, s.r.o.
Vranov nad Topľou
Duklianských hrdinov 2473
Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 1263/P
Licencia SKAU Č. 187



Zodpovedný audítor: Ing. Drahomíra Maskaľová
Licencia SKAU Č. 489
094 35 Soľ 447, okres Vranov nad Topľou

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Akciová spoločnosť bola založená dňa 13. 06. 2001. Podnikateľské aktivity začala rozvíjať počnúc 11/01. Svojou činnosťou kontinuálne naväzuje na stavebnú výrobu a tradíciu Chemkostavu HSV Humenné, a.s. a jej predchodcov.

Podstatou predmetu činnosti spoločnosti je uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác.

Predstavenstvo a.s. :

- | | | |
|---------------------------|---|----------------------------|
| 1. Ing. Milan Mňahončák | - | predseda predstavenstva |
| 2. Ing. Viktor Gajdoš | - | podpredseda predstavenstva |
| 3. Bc. Viktória Gajdošová | - | členka predstavenstva |

Dozorná rada a. s. :

- | | | |
|--------------------------|---|---------|
| 1. Ing. Dalibor Gajdoš | - | člen DR |
| 2. PhDr. Marek Mňahončák | - | člen DR |
| 3. Mgr. Lenka Dzvoniková | - | člen DR |

Výkonný manažment :

- | | | |
|-------------------------|---|--------------------------------|
| 1. Ing. Milan Mňahončák | - | generálny riaditeľ |
| 2. Ing. Viktor Gajdoš | - | zástupca GR |
| 3. Miroslav Berceľ | - | obchodno - technický námestník |

B. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2014

1. Plnenie výrobných úloh, tržby a výnosy

Ukazovateľ	Merná jed.	Rok 2013	Rok 2014	Index 14/13	Rozdiel
Stav. práce v hod „S“	EUR	7 569 297	5 454 544	0,72	-2 114 753
Z toho					
- v SR	EUR	489 385	517 411	1,06	28 026
- v zahraničí	EUR	7 079 912	4 934 133	0,70	-2 145 779
Podiel prác v zahraničí na prácach celkom	%	93,53	90,51	0,97	-3,02
Stav. práce vyk. vl. prac. "Zh"	EUR	7 520 274	5 290 290	0,70	-2 229 984
Z toho: - SR	EUR	441 000	356 157	0,81	-84 843
- v zahraničí	EUR	7 079 912	4 934 133	0,70	-2 145 779
Podiel pr. v zahr. na Zh celkom	%	94,14	93,27	0,99	-0,87
Poddodav. práce „C“	EUR	92 376	301 346	3,26	208 970
Aktivácia VIV	EUR	43 353	137 092	3,16	93 739
Ostatné výkony	EUR	150 373	192 464	1,28	42 091
Výkony spolu	EUR	7 763 023	5 784 100	0,75	-1 978 923
Počet pracovníkov	osôb	197	170	0,86	-27
Produktivita práce z výkonov	EUR	39 406	34 024	0,86	-5 382
Produkt. práce z pridanej hod.	EUR	20 220	14 636	0,72	-5 584
Priem. zárobok na prac.	EUR	530,25	508,87	0,96	-21,38

V roku 2014 sa výkony firmy oproti predchádzajúcemu roku výrazne znížili, keď sme zaznamenali pokles o takmer 2 mil. Eur. Pokles nastal v objeme prác v zahraničí a to o 2,14 milióna Eur. Na rozdiel od zahraničia, objem prác na Slovensku mierne vzrástol. Taktiež v objeme poddodávateľských prác sme zaznamenali nárast, čo je dané jednak zvýšeným objemom stavebných prác v tuzemsku a tiež aj charakterom realizovaných stavieb. Objem prác realizovaných vlastnými zamestnancami, rovnako ako celkový objem výkonov poklesol o viac ako 2,2 milióna Eur. Aktivácia vlastnej investičnej výstavby zaznamenala v roku 2014 mierne zvýšenie oproti predchádzajúcemu roku. S poklesom objemu výkonov úzko súvisí taktiež zníženie počtu zamestnancov a to o 27 pracovníkov, taktiež sme zaznamenali mierny pokles produktivity práce.

V roku 2014 akciová spoločnosť realizovala stavebné práce na týchto rozhodujúcich stavbách :

- ST. GENIS POUILLY	1 116 622 EUR
- PREVESSIN - 102 LOG. VERT TILLEUL	1 099 100 EUR
- CCEU DE VILLAGE TESSY	871 377 EUR
- VILLA ANGELINA	632 345 EUR
- GEX	523 393 EUR
- CESSY	483 511 EUR
- REVITALIZÁCIA PARKU PRI KARPATII	323 459 EUR

2. Výnosy, náklady, hospodársky výsledok

Ukazovateľ	M.j.	Rok 2013	Rok 2014	Index 14/13	Rozdiel
Výnosy	EUR	7 763 023	5 784 100	0,75	-1 978 923
Náklady celkom	EUR	7 738 886	5 774 066	0,75	-1 964 820
Z toho:					
- spotr mater. a energie	EUR	426 609	508 078	1,19	81 469
- služby	EUR	3 323 028	2 764 743	0,83	-558 285
- osobné náklady	EUR	2 366 889	1 864 278	0,79	-502 611
- odpisy N a HIM	EUR	39 822	18 696	0,47	-21 126
- ostatné prev. nákl.	EUR	1 516 297	572 388	0,38	-943 909
- finančné náklady	EUR	66 241	45 883	0,69	-20 358
HV pred zdanením	EUR	24 137	10 034	0,42	-14 103
Daň z príjmov	EUR	5 245	7 222	1,38	1 977
HV disponibilný	EUR	18 892	2 812	0,15	-16 080

Z uvedenej tabuľky vidíme, že spolu s poklesom výkonov zhruba o 25 %, ktorý sme hodnotili už v predchádzajúcej tabuľke, je rovnaký vývoj aj u nákladov, ktoré poklesli zhruba na rovnakej úrovni.

V absolútnej čiastke predstavuje najvyšší podiel nákladov objem služieb, ktorý v celkovej čiastke poklesol oproti roku 2013 o 558 tis Eur, avšak predstavuje 47,88% všetkých nákladov, čo je v porovnaní s rokom 2013 nárast cca o 5%. Spotreba materiálu stúpila z 5,5 % podielu na celkových nákladoch na 8,8%, čo je zapríčinené nárastom objemu stavebných prác v tuzemsku, kde pracujeme s vlastným materiálom na rozdiel u prác v zahraničí, kde pracujeme s materiálom investora. Druhou najvyššou položkou v štruktúre nákladom sú podielom 32,3% z celkových nákladov, osobné náklady, ktorých pokles predstavuje zhruba 21% oproti roku 2013, čo predstavuje rovnaký trend ako vývoj výkonov. Pri porovnávaní uvedených dvoch rokov je najpodstatnejší rozdiel v ostatných prevádzkových nákladoch, ktoré medziročne poklesli o viac ako 60% a to predovšetkým z dôvodu poklesu neuplatnenej DPH v zahraničí, nakoľko zákazky, ktoré sme začali realizovať v roku 2014 boli fakturované bez DPH.

3. Majetková a kapitálová štruktúra

Akciová spoločnosť disponovala v hodnotenom období nasledovným majetkom a zdrojmi jeho krytia :

Ukazovateľ	Rok 2013		Rok 2014		Index 14/13	Rozdiel
	Eur	%	Eur	%		
Hmotný inv. majetok	2 916 906	60,92	3 550 965	68,99	121,74	634 059
Neobežný majetok	2 916 906	60,92	3 550 965	68,99	121,74	634 059
Zásoby	14 486	0,30	3 873	0,08	26,74	-10 613
Pohľadávky	1 225 046	25,58	1 366 913	26,56	111,58	141 867
Finančný majetok	626 124	13,08	219 340	4,26	35,03	-406 784
Obežné aktíva	1 865 656	38,96	1 590 126	30,90	85,23	-275 530
Ostatné aktíva	5 831	0,12	5 686	0,11	97,51	-145
AKTÍVA celkom	4 788 393	100,00	5 146 777	100,00	107,48	358 384
Základné imanie	33 200	0,69	33 200	0,65	100,00	0
Zákonný rez. fond	7 347	0,15	7 347	0,14	100,00	0
HV minulých rokov	2 419 788	50,54	2 435 680	47,32	100,66	15 892
HV bež. účt. obd.	18 892	0,41	2 812	0,05	14,88	-16 080
Vlastné imanie	2 479 227	51,78	2 479 039	48,16	99,99	-188
Závazky	773 917	16,16	1 687 936	32,80	218,10	914 019
Rezervy	76 159	1,59	43 889	0,85	57,63	-32 270
Bankové úvery	1 119 357	23,38	774 446	15,05	69,19	-344 911
Cudzie zdroje	1 969 433	41,13	2 506 271	48,70	127,26	536 838
Ostatné pasíva	339 733	7,09	161 467	3,14	47,53	-178 266
PASÍVA celkom	4 788 393	100,00	5 146 777	100,00	107,48	358 384

Pri hodnotení vývoja celkovej sumy aktív a pasív musíme skonštatovať, že oproti roku 2013 vzrástli o 358 384,- Eur. Táto skutočnosť je na strane aktív ovplyvnená predovšetkým výrazným nárastom hmotného majetku o 634 tis. Eur z dôvodu vykonávaných prác na vlastnej investičnej výstavbe, a to vlastnými pracovníkmi aj poddodávateľským spôsobom. Hodnota pohľadávok vzrástla 142 tis. Eur, naopak stav finančného majetku poklesol o 407 tis. Eur.

Na strane pasív nastala najvýraznejšia zmena v hodnote záväzkov, ktoré vzrástli o 914 tis. Eur, u bankových úverov sme zaznamenali pokles o 345 tis. Eur. V položke ostatných aktív taktiež nastal pokles o 178 tis. Eur.

4. Používané účtovné princípy

Účtovná závierka a finančné hospodárenie a.s. za rok 2014 bolo preverené audítormi o čom je vyhotovená audítorská správa s konštatovaním audítora, že účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 **poskytuje pravdivý a verný obraz** finančnej situácie účtovnej jednotky k 31.12.2014 a výsledkov jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo, pri vedení účtovnej evidencie postupuje v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších právnych úprav.

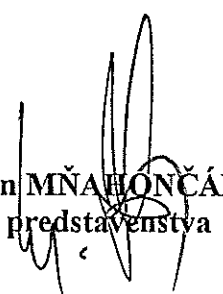
Akciová spoločnosť pre vedenie účtovnej evidencie využíva výpočtovú techniku a software firmy SOFTIP.

5. Ostatné

Po skončení účtovného obdobia, až do spracovania tejto výročnej správy nenastali v účtovnej jednotke žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili chod spoločnosti.

Predpoklad vývoja akciovej spoločnosti pre rok 2015 je pokračovať v dokončovaní rozostavaných stavieb vo Francúzsku a taktiež zabezpečovať nové zákazky a to jednak v zahraničí, ale aj na Slovensku s cieľom udržať zamestnanosť aspoň na doterajšej úrovni a zabezpečiť nárast miezd.

Ing. Milan MŇAHONČÁK
predseda predstavenstva a. s.



Vážení akcionári,

predstavenstvo a.s. Vám predkladá túto správu s konštatovaním :

všetky náklady a výnosy boli zúčtované v súlade so zákonom o účtovníctve a účtovná závierka bola overená audítormi s konečným výrokom, že riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31. 12. 2014 vo všetkých významných súvislostiach **poskytuje pravdivý a verný obraz** finančnej situácie účtovnej jednotky k 31.12.2014 a výsledkov jej hospodárenia za rok končiaci k danému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- za rok 2014 spoločnosť vyprodukovala hospodársky výsledok – zisk pred zdanením v čiastke

10 033,87 EUR

- na základe daňového priznania za rok 2014 odovzdaného DÚ v Humennom, výsledná daňová povinnosť činí

8 667,33 EUR

- odložená daň

-1 445,32 EUR

- hospodársky výsledok – zisk po zdanení v čiastke

2 811,86 EUR

predstavenstvo a.s. navrhuje nasledovné rozdelenie zisku :

- sumu **2 811,86 EUR** vyplatiť akcionárom a.s. formou dividend pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov
- sumu **100 000,- EUR** – nerozdelený zisk z predchádzajúcich rokov /účet 428/ vyplatiť akcionárom a.s. formou dividend pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov
- sumu **3 000,- EUR** – prídely do sociálneho fondu z nerozdeleného zisku.

V Humennom, apríl 2015

Prílohou k dodatku správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou je správa nezávisleho audítora o overení účtovnej závierky Úč POD zostavená k 31.12.2014 účtovnej jednotky CHEMKOSTAV HSV, a.s. so sídlom v Humennom zo dňa 25.03.2015