

CHEMKOSTAV Humenné, a.s. Štefánikova 18, 06601 Humenné

V Ý R O Č N Á S P R Á V A
o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosť za rok 2014

Humenné, apríl 2015

Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona číslo 540/2007 Z.z., §-u 23. ods.5

I. Overili sme účtovnú závierku účtovnej jednotky **CHEMKOSTAV Humenné, a.s.** so sídlom v Humennom k 31. decembru 2014 uvedenú v prílohach výročnej správy, ku ktorej sme dňa 25. marca 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit riadnej účtovnej závierky účtovnej jednotky **CHEMKOSTAV Humenné, a.s.** so sídlom v Humennom za účtovné obdobie od 01.01.2014 – 31.12.2014, ktorá obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát, prehľad peňažných tokov a poznámky k účtovnej závierke za obdobie končiacie sa k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu

Štatutárny orgán účtovnej jednotky je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov sme dodržiavali etické požiadavky, naplánovali a vykonali audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu bolo získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke, zvolenie postupov, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor využíval interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy, vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených vedením účtovnej jednotky, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorske dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Stanovisko

Podľa stanoviska audítora **účtovná závierka poskytuje** vo všetkých významných súvislostiach **pravdivý a verný obraz** na finančnú situáciu účtovnej jednotky CHEMKOSTAV Humenné, a.s. so sídlom v Humennom k 31.decembru 2014 a na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za obdobie končiace k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve

Vo Vranove nad Topľou, 25. marec 2015

Obchodné meno: Audit Consult CD, s.r.o.
Vranov nad Topľou
Duklianských hrdinov 2473
Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 1263/P
Licencia SKAU Č. 187



Zodpovedný audítor: Ing. Drahomíra Maskal'ová
Licencia SKAU Č. 489
094 35 Soľ 447, okres Vranov nad Topľou

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie ako účtovne informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho stanoviska **účtovné informácie uvedené vo výročnej správe sú** vo všetkých významných súvislostiach **v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.**

Vo Vranove nad Topľou, 25. máj 2015

Obchodné meno: Audit Consult CD, s.r.o.
Vranov nad Topľou
Duklianských hrdinov 2473
Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 1263/P
Licencia SKAU Č. 187



Zodpovedný audítor: Ing. Drahomíra Maskal'ová
Licencia SKAU Č. 489
094 35 Soľ 447, okres Vranov nad Topľou

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Akciová spoločnosť bola založená dňa 28.5.2003, hodnota základného imania k 31.12.2014 činí 697 200 EUR.

Podstatou predmetu činnosti spoločnosti je uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku.

Predstavenstvo a.s. :

- | | | |
|---------------------------------|---|----------------------------|
| <i>1. Ing. Dalibor Gajdoš</i> | - | predseda predstavenstva |
| <i>2. PhDr. Marek Mňahončák</i> | - | podpredseda predstavenstva |
| <i>3. Mgr. Lenka Dzvoniková</i> | - | člen predstavenstva |

Dozorná rada a. s. :

- | | | |
|----------------------------------|---|----------------|
| <i>1. Ing. Milan Mňahončák</i> | - | predseda DR |
| <i>2. Ing. Viktor GAJDOŠ</i> | - | podpredseda DR |
| <i>3. Bc. Viktória Gajdošová</i> | - | člen DR |

B. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2014

1. Plnenie výrobných úloh, tržby, výnosy, hospodársky výsledok

Ukazovateľ	M. j.	Rok 2013	Rok 2014	Rozdiel
Výnosy	EUR	227 080	255 617	28 537
Náklady celkom	EUR	114 553	173 366	58 813
HV pred zdanením	EUR	112 527	82 251	-30 276
Daň z príjmov				
- splatná	EUR		12 305	12 305
- odložená	EUR	228	2508	2 280
HV disponibilný	EUR	112 299	67 438	-44 861

V roku 2014 vzrástol objem výkonov oproti predchádzajúcemu roku o 28 537,- Eur. Výkony v roku 2014 boli dosiahnuté z prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku v čiastke 211 617,- Eur a z predaja nehnuteľného majetku v čiastke 44 tis. Eur.

V oblasti nákladov akciová spoločnosť zaznamenala nárast, a to predovšetkým v objeme služieb, ktoré sú vyššie o 47 tis. Eur. Odpisy hmotného majetku sú zúčtované zhruba na úrovni predchádzajúceho roku. Pri predaji nehnuteľného majetku bola do nákladov zúčtovaná zostatková cena 10 847,- Eur.

. Z uvedeného trendu vývoja nákladov a výnosov vyplýva zníženie zisku po zdanení oproti predchádzajúcemu roku o 44 861,- Eur. Výšku dane z príjmov ovplyvnilo umorenie straty z predchádzajúcich období.

2. Majetková a kapitálová štruktúra

Akciová spoločnosť disponovala v hodnotenom období nasledovným majetkom a zdrojmi jeho krytia :

Ukazovateľ	Rok 2013		Rok 2014		Rozdiel EUR
	EUR	%	EUR	%	
Dlhod. hm. majetok	1 201 135	92,77	1 210 002	90,89	8 867
Obežný majetok	85 172	6,58	112 146	8,42	26 974
Krátkodobé pohľ.	84 932	6,56	111 063	8,34	26 131
Finančný majetok.	240	0,02	1 083	0,08	843
Zásoby					
Ostatné aktíva	8 496	0,65	9 209	0,69	713
Aktíva celkom	1 294 803	100,00	1 331 357	100,00	36 554
Základné imanie	697 200	53,85	697 200	52,37	0
Zák. rezerv. fond	46 980	3,63	46 980	3,53	0
HV min. rokov	239 143	18,47	351 442	26,40	112 299
HV bež. účt.obd.	112 299	8,67	67 438	5,07	-44 861
Ost. kapit. fondy	48 562	3,75	48 562	3,65	0
Vlastné imanie	1 144 184	88,37	1 211 622	91,01	67 438
Rezervy	1 512	0,12	1 514	0,11	2
Závazky	147 418	11,39	114 814	8,62	-32 604
Ost. pasíva	1 689	0,12	3 407	0,26	1 718
Cudzie zdroje	150 619	11,63	119 735	8,99	-30 884
Pasíva celkom	1 294 803	100,00	1 331 357	100,00	36 554

Z uvedenej analýzy majetku za rok 2014 vidíme, že výška aktív a pasív oproti roku 2013 vzrástla o 36 554 Eur. Na strane aktív výraznejšia zmena nastala v obežnom majetku, ktorý sa zvýšil o 27 tis. Eur, a to v položke krátkodobých pohľadávok.

Na strane pasív sa zvýšilo vlastné imanie o 67 tis. Eur, je to predovšetkým vplyvom zvýšenia hospodárskeho výsledku minulých rokov. Naopak cudzie zdroje poklesli o približne 31 tis. Eur v položke záväzky.

3. Používané účtovné princípy

Účtovná závierka a finančné hospodárenie a.s. za rok 2014 bolo preverené audítormi o čom je vyhotovená auditorská správa s konštatovaním audítora, že riadna účtovná závierka spracovaná účtovnou jednotkou Chemkostav Humenné, a.s. za účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 **poskytuje pravdivý a verný obraz** finančnej situácie účtovnej jednotky k 31.12.2014 a výsledkov jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo, pri vedení účtovnej evidencie postupuje v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších právnych úprav.

Akciová spoločnosť pre vedenie účtovnej evidencie využíva výpočtovú techniku a software firmy SOFTIP.

4. Ostatné

Po skončení účtovného obdobia, až do spracovania výročnej správy nenastali v účtovnej jednotke žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili chod spoločnosti.

Predpoklad vývoja akciovej spoločnosti je obdobný ako v roku 2014. Očakávame tržby z prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku zhruba na úrovni predchádzajúceho roka, taktiež v oblasti nákladov by nemali nastať výrazné zmeny.


Ing. Dalibor Gajdoš
predseda predstavenstva a. s.

Vážení akcionári,

predstavenstvo a.s. Vám predkladá túto správu s konštatovaním :

všetky náklady a výnosy boli zúčtované v súlade so zákonom o účtovníctve a účtovná závierka bola overená audítormi s konečným výrokom, že účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31. 12. 2014 **poskytuje pravdivý a verný obraz** finančnej situácie účtovnej jednotky k 31.12.2014 a výsledkov jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- za rok 2014 spoločnosť vyprodukovala hospodársky výsledok – zisk pred zdanením v čiastke

82 251,19 EUR

- na základe daňového priznania za rok 2014 odovzdaného DÚ v Humennom výsledná daňová povinnosť činí

- splatná daň **12 305,31 EUR**

- odložená daň **2 507,78 EUR**

- hospodársky výsledok – zisk po zdanení v čiastke

67 438,10 EUR

Predstavenstvo a.s. navrhuje nasledovné rozdelenie zisku:

- sumu **67 438,10 EUR** zúčtovať s nerozdeleným ziskom / 428/

V Humennom, apríl 2015

Prílohou k dodatku správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou je správa nezávisleho audítora o overení účtovnej závierky Úč POD zostavená k 31.12.2014 účtovnej jednotky CHEMKOSTAV Humenné, a.s. so sídlom v Humennom zo dňa 25.03.2015