



Výročná správa
VUNAR, a.s. Nové Zámky
za rok 2014

Podklad pre zasadnutie riadneho valného zhromaždenia spoločnosti
VUNAR a.s. Nové Zámky
dňa 24.6.2015 v Nových Zámkoch

Predkladá : predstavenstvo spoločnosti



1) Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	VUNAR, a.s.
Sídlo:	T. G. Masaryka 1, 940 48 Nové Zámky
Dátum založenia:	01.05.1992
Dátum vzniku:	01.05.1992
(zápisu do obchodného registra)	
IČO:	31411444
DIČ:	SK2020413329
Zaregistrovaná:	Obchodný register OS Nitra
	Oddiel: Sa vl. č. 160/N
Základné imanie :	286 993 €

Predmet a činnosti:

- Sprostredkovanie obchodu
- Veľkoobchod s vlastnými výrobkami a iným tovarom, okrem tovarov vyhradených
- Vzdelávacie aktivity a poradenstvo, organizovanie školení a poradenská činnosť - v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom strojov a zariadení – v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
- Sprostredkovanie obchodu
- Veľkoobchod s vlastnými výrobkami a iným tovarom okrem tovarov vyhradených
- Prenájom strojov a zariadení – v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
- Vzdelávacie aktivity a poradenstvo, organizovanie školení a poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
- Projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Výroba strojov pre hospodárske odvetvia
- Výroba meracích, kontrolných, testovacích, navigačných, optických a fotografických prístrojov a zariadení



-
- Výroba zdvíhacích a manipulačných zariadení
 - Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
 - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
 - Prenájom hnutelných vecí /pozn., Nahradiť : prenájom strojov a zariadení
 - Informatívne testovanie, meranie analýzy a kontroly
 - Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
 - Administratívne služby
 - Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
 - Vedenie účtovníctva
 - Opravy a montáž určených meradiel

Orgány spoločnosti k 31.12.2014:

Predstavenstvo: Mgr.Jozef Šelest – predseda
 Ing.Štefan Gažo – člen
 Karl Christoffer Källberg Zvrskovec

Dozorná rada: Oľga Puchoňová
 Vladimír Sejna
 Anna Poláková



2) Vývoj hospodárenia spoločnosti VUNAR, a.s. vybrané ukazovatele (v EUR)

Výkaz ziskov a strát	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014
Tržby z predaja tovaru	50	2	928920	320 614
Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	0	0	603345	201 925
■ OBCHODNÁ MARŽA	50	2	325575	118 689
■ VÝROBA	236 005	619 941	312738	484 152
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	236 055	619 941	312738	484 152
Zmeny stavu vnútroorganizačných	-50	0	0	-14 821
Aktivácia	0	0	0	0
■ VÝROBNÁ SPOTREBA	244 857	579 843	306375	448 680
Spotreba materiálu, energie a ostatné dod.	180 693	487 005	116668	272 353
Služby	64 164	92 838	189707	176 327
■ PRIDANÁ HODNOTA	- 8 802	40 100	331938	139 340
■ OSOBNÉ NÁKLADY	47 195	46 899	46258	51951
Mzdové náklady	35 270	35 271	34485	39 881
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0	0	0
Náklady na sociálne zabezpečenie	10 858	10 751	10847	10 811
Sociálne náklady	1 067	877	926	1 259
Dane a poplatky	17 307	15 175	39030	18 544
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	27 569	27 652	27324	27 800
Tržby z predaja dlhodobého majetku	5 791	172 244	0	727
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	1 927	54 671	9190	2 647
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľ.	2 041	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	28	275987	324719
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	17 453	8369	179759	313379
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSP. ČINNOSTI	-116 503	59 606	249397	50 465
Výnosové úroky	1	3	4	97
Cenné papiere a podiely	0	0	0	0
Nákladové úroky	37 799	38 008	45 506	49 468
Kurzové zisky	0	0	0	0
Kurzové straty	1	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	646	263	369	351
Prevod finančných výnosov	0	0	0	0
Prevod finančných nákladov	0	0	0	0
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	- 38 445	- 38 268	-60809	- 49 722
VÝSLEDOK HOSP. Z BEZ.ČINN.PRED ZDANENIM	-154 948	21 338	188588	743
■ DAN Z PRIJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	- 13 306	- 38 589	71684	36 953
-splatná (591, 595)	3	0	1	1441
-odložená (+/-592)	-13 309	-38 589	71683	35512
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z BEŽNEJ ČINNOSTI	-141 642	59 927	116904	-36 210



Mimoriadne výnosy	0	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0	0
VYSLEDOK HOSP. Z MIMOR.CINNOSTI PŘED ZDAN.	0	0	0	0
■ DAŇ Z PRÍJMOV Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI	0	0	0	0
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI PO ZDANENI	0	0	0	0
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PŘED ZDANENIM	- 154 948	21 338	116904	-36210
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENI	- 141 642	59 927	116904	-36210
Súvaha				
	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014
■ SPOLU MAJETOK	2 111 291	2 332 408	3163845	3668915
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0
■ NEOBEŽNÝ MAJETOK	1 516 599	1 607 346	1446458	1546644
■ DLHODOBY NEHMOTNY MAJETOK	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0
■ DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK	1 328 389	1 425 112	12644224	1376360
Pozemky	113 463	113 463	113463	113463
Stavby	647 053	658 803	670613	648290
Samostatné hnutelné veci a sú	266 206	226 804	178480	226082
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	301 667	426 042	301668	388525
■ DLHODOBY FINANČNY MAJETOK	188 210	182 234	182234	170284
■ OBEŽNÝ MAJETOK	594 314	724 583	1717035	1747396
■ ZÁSoby	332 180	279 521	800441	1165483
Materiál	54 714	66	20223	301868
Nedokončená výroba a polotovary	235 596	235 596	235596	220775
Výrobky	41 870	43 859	41709	41709
■ DLHODOBÉ POHĽADÁVKY	13 224	72 365	423128	0
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka (13 224	72 365	682	0
■ KRÁTKODOBÉ POHĽADÁVKY	247 985	371 778	406679	544400
Pohľadávky z obchodného styku	243 954	354 761	405311	105451
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0
Daňové pohľadávky	0	1 775	1368	88949
Iné pohľadávky	4 031	15 242	0	350000
■ FINANČNÉ ÚČTY	925	919	86787	37513
Peniaze	398	22	302	906
Účty v bankách	527	897	86485	36607
■ ČASOVÉ ROZLIŠENIE	378	479	352	374875
Náklady budúcich období	378	479	352	293697
Príjmy budúcich období	0	0	0	81178
■ SPOLU VLASTNE IMANIE A ZÁVAZKY	2 111 291	2 332 408	3163845	3668915
■ VLASTNÉ IMANIE	- 39 402	- 38 261	190852	45421



■ ZAKLADNÉ IMANIE	286 993	286 993	286993	286993
Základné imanie	286 993	286 993	286993	286993
Zmena základného imania (+/-)	0	0	0	0
■ KAPITÁLOVÉ FONDY	5 058	- 917	-917	0
Zákonný rez. fond z kap.vkladov	610	610	610	610
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a závaz.	1460	1460	1460	1460
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	1460	1 460	1460	1460
■ FONDY ZO ZISKU	0	0	0	0
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV	-189 811	- 384 264	-324336	-207432
Nerozdelený zisk minulých rokov		21 084	21084	21084
Neuhradená strata minulých rokov	- 189 811	-405 348	-345421	-228516
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	- 141 642	59 927	116904	-36210
■ ZÁVÄZKY	2 150 693	2 370 669	2948783	3542316
REZERVY	3 409	3 565	3097	34872
Závazky zo sociálneho fondu	50	85	105	42
■ DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	55 167	85	105	0
Dlhodobé záväzky voči ovládanej a ovládajúcej osobe	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	23 308	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	34830
■ KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	1 850 936	1 947 479	2536081	2602481
Záväzky z obchodného styku	275 201	357 220	777717	855620
Nevyfakturované dodávky	14 811	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	2 608	2 361	2175	2919
Záväzky zo soc. poistenia	1 266	1 245	1146	1350
Daňové záväzky a dotácie	418	150	172	1753
Ostatné záväzky	1 556 632	1 586 503	1754871	1740839
■ KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI	273 040	419540	409500	901500
■ ČASOVÉ ROZLIŠENIE	0	0	24210	81178

Úplná účtovná závierka za účtovné obdobie rok 2014 v rozsahu :

- Výkaz ziskov a strát
- Súvaha
- Prehľad peňažných tokov
- Poznámky k účtovanej závierke sú neoddeliteľnou prílohou výročnej správy.

Účtovnú závierku overila audítorka Ing. Júlia Petrovičová, SKAU 829.

V roku 2014 spoločnosť:

- rozhodujúcim predmetom činnosti bol:
 - prenájom nebytových priestorov a poskytovanie s tým súvisiacich služieb na zmluvnom základe,
 - prenájom strojov a zariadení bez obsluhy
 - výskumná a vývojová činnosť
 - vývoj a výroba zariadení na účely výskumu a vývoja.

Uvedené činnosti spoločnosť vykonáva od 1.2.2010 vlastnými pracovníkmi, ktorých stav ku koncu sledovaného obdobia je 5 zamestnancov.

Vychádzajúc z uvedeného činnosť spoločnosti neovplyvňuje životné prostredie, poskytuje nebytové priestory pre činnosť – zamestnanie cca 150 ľudí v regióne – zamestnancom podnikov a spoločností nájomcov nebytových priestorov.

Uvedené skutočnosti majú odozvu v úrovni tržieb a celkovej efektívnosti jej hospodárenia.

Rozhodujúcimi rizikami ďalšieho pôsobenia spoločnosti sú: - ceny nájomného a pokles vyťaženia kapacít v dôsledku dopadu krízy na spoločnosti - nájom nebytových priestorov.

V roku 2014 spoločnosť udržala úroveň výnosov v rozhodujúcich činnostiach t.j.:

- prenájom nebytových priestorov
- prenájom strojov a zariadení bez obsluhy
- rozvoj v oblasti výskumnej a vývojovej činnosti v oblasti súborov špeciálneho náradia na rozrušovanie hornín
- vývoj a výroba špeciálnych strojov a zariadení na výskumnú a vývojovú činnosť.

Pre predstavenstvo spoločnosti trvajú naďalej úlohy:

- prípravy projektu efektívneho využitia objektov:
 - administratívna budova
 - zasadacia miestnosť
- obchodného uplatnenia rozostavaných objektov:
 - laboratórium III. zdr.stredisko.
 - v oblasti výskumu a vývoja : využitie zariadení a know-how v oblasti špeciálneho náradia , a náradia na rozrušovanie hornín.

V súčasných podmienkach spoločnosť očakáva schopnosť vyfinancovania vlastnej činnosti a hospodárenie bez ďalšej straty.

- a) V období do konca účtovného obdobia neočakávame nijaké zásadné zmeny vo vývoji spoločnosti.
- b) Spoločnosť t.č. vykonáva rozvoj činností v oblasti výskumu a vývoja v súlade so strategickými cieľmi a podnikateľským zámerom.
- c) Spoločnosť nenadobudla nijaké vlastné akcie, dočasné listy, ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.
- d) Spoločnosť v roku 2013 dosiahla zisk vo výške 116 904 €, ktorú spoločnosť zaúčtovala na účet neuhradených strát minulých období.
- e) Údaje podľa osobitných predpisov spoločnosť nepredkladá.
- f) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na charakter činnosti spoločnosti sú poskytnuté údaje a informácie dostatočné pre posúdenie aktív a pasív spoločnosti.

3) Správa a riadenie spoločnosti:

- a) Spoločnosť vzhľadom na súčasný charakter rozhodujúceho predmetu činnosti nevydala kódex o riadení spoločnosti
- b) Spoločnosť je riadená štatutárnym orgánom predstavenstvom a ním povereným správcom majetku, pričom všetky právne úkony scudzovania a zaťažovania nehnuteľného majetku spoločnosti patria v súlade so zákonom a stanovami spoločnosti výlučne do kompetencie štatutárneho orgánu.
- c) Spoločnosť vo svojej činnosti uplatňuje zásady jednotného – rovnakého prístupu a cien ku všetkým zákazníkom – nájomcom požadujúcim zrovnateľný druh a úroveň služieb a vzhľadom na charakter činností neuplatňuje nijaký formalizovaný kódex riadenia.
- d) Vnútorňa kontrola správy a riadenia spoločnosti sa vykonáva prostredníctvom orgánov spoločnosti, predstavenstvom a dozornou radou spoločnosti.
- e) Valné zhromaždenie spoločnosti s kompetenciami vymedzenými Obchodným zákonníkom a Stanovami spoločnosti zasadá minimálne jedenkrát za rok a prerokúva všetky otázky spadajúce do jeho pôsobnosti.

S emitovanými akciami nie sú spojené nijaké osobitné práva. Akcia spoločnosti predstavuje právo akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a Stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou. Tieto práva uplatňuje akcionár na valnom zhromaždení spoločnosti.

Valné zhromaždenie na zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.6.2014 prerokovalo a schválilo výročnú správu spoločnosti a rok 2013, účtovnú závierku a návrh na vyrovnanie hospodárskeho výsledku za rok 2013 vrátane správy audítora a dozornej rady k účtovnej závierke a vzalo na vedomie informáciu o podnikateľskom pláne na rok 2014

Riadne valné zhromaždenie s programom k hospodáreniu za rok 2014 je plánované na 24.6.2015, ku dňu vydania tejto správy ešte nebolo zvolané.

f) Predstavenstvo spoločnosti ku dňu 31.12.2014:

Mgr.Jozef Šelest – predseda

Ing.Štefan Gažo – člen

Karl Christoffer Källberg Zvrskovec - člen

Predstavenstvo nemá osobitné výbory. Predstavenstvo priebežne sleduje činnosť spoločnosti a na svojich zasadnutiach rozhoduje o jej ďalšom konaní.

Predstavenstvo na svojich zasadnutiach a neformálnych rokovaní prerokovalo rozvoj výskumnej a vývojovej činnosti spoločnosti, vývoj hospodárenia spoločnosti v jednotlivých sledovaných obdobiach stav a vývoj využitia objektivej sústavy areálu spoločnosti, možnosti jeho zefektívnenia, rozhodlo o odpredaji dubiózneho nehnuteľného majetku, príprave príslušných zmluvných dokumentov potvrdzujúcich tieto rozhodnutia a organizačné pokyny pre prípravu účtovnej závierky a valného zhromaždenia.

4) Ďalšie údaje o spoločnosti :

a) Základné imanie spoločnosti vo výške 286 993 € bolo v roku 2014 tvorené nasledovnou skladbou kmeňových akcií t.j.

Druh cenného papiera	kmeňová akcia
Forma cenného papiera	na doručiteľa
Podoba cenného papiera	zaknihovaná

Počet akcií:

- 106 993 ks akcií ISIN CS0009005855 v menovitej hodnote 1 € za akciu
- 30 000 ks akcií ISIN SK1120010402 v menovitej hodnote 6 € za akciu nová emisia na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia .

Podiel akcií neposkytnutých na regulovaný trh na celkovom základo imaní je 56,9 % a nie sú s nimi spojené nijaké osobitné práva. Akcia spoločnosti predstavuje právo akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a Stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou. Tieto práva uplatňuje akcionár na valnom zhromaždení spoločnosti.

- b) Všetky emitované akcie sú prevoditeľné bez akýchkoľvek obmedzení
- c) Podľa stavu ku dňu konania riadneho valného zhromaždenia t.j. 30.6.2014 dosiahli kvalifikovanú účasť na základnom imaní spoločnosti akcionári:

SEAFLY a.s. Bratislava 69,17 % ZI

- d) Stanovy spoločnosti neurčujú nijaké osobitné práva kontroly nijakému majiteľovi jej cenných papierov.
- e) Hlasovacie práva majiteľov akcií nie sú ničím obmedzené a riadia sa výškou podielu nominálnych hodnôt akcií vo vlastníctve akcionára.
- f) Spoločnosti nie sú známe nijaké dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k akýmkoľvek obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov, či obmedzeniam hlasovacích práv.
- g) Pre menovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu sú v Stanovách zakotvené postupy určené Obchodným zákonníkom.

Členovia štatutárneho orgánu – predstavenstva sú volení valným zhromaždením spoločnosti zo zástupcov akcionárov a na návrh predstavenstva a funkčné obdobie 5 rokov.

Stanovy spoločnosti a ich zmeny schvaľuje valné zhromaždenie spoločnosti kvalifikovanou dvojtretinovou väčšinou prítomných akcionárov.

- h) Právomoci štatutárneho orgánu sú definované Obchodným zákonníkom a právomoci rozhodovania o vydaní či spätnom odkúpení akcií spadajú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Štatutárny orgán – predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady. Predstavenstvo nie je oprávnené rozhodovať o vydaní akcií, či ich spätnom odkúpení.

- i) Spoločnosti nie sú známe nijaké dohody, ktoré by nadobudli účinnosť alebo ktorých platnosť by skončila v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov
- j) Spoločnosť neviduje nijaké dohody medzi ňou a členmi orgánov týkajúce sa poskytovania náhrad pri ukončení funkcie.