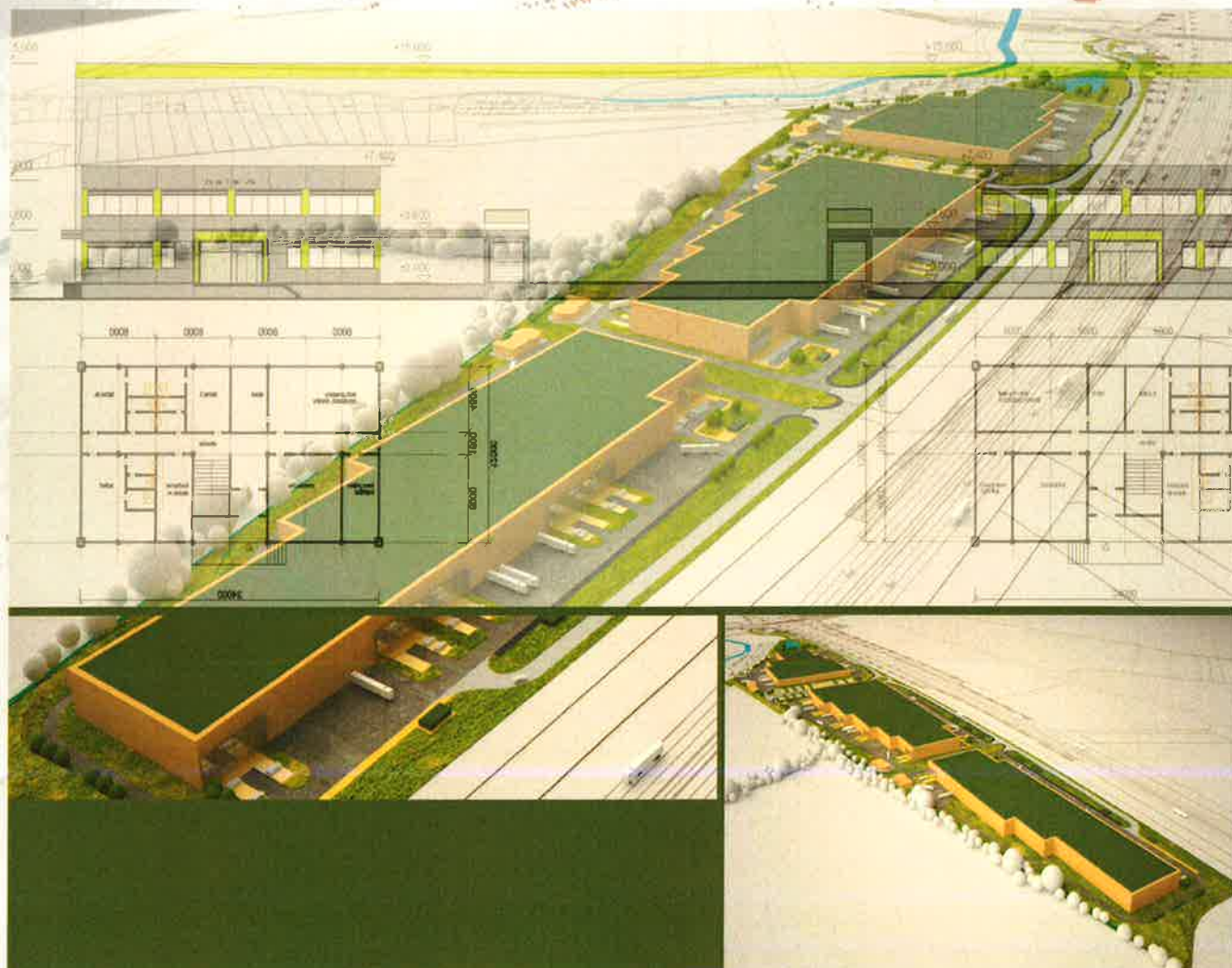


VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2014



Marec 2015

STARLAND

HOLDING

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	3
SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU ZA ROK 2014	5
VÝVOJ SPOLOČNOSTI	6
Zhodnotenie uplynulého vývoja	6
Stav v akom sa spoločnosť nachádza a významné riziká a neistoty, ktorým je emitent vystavený	6
Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti emitenta na životné prostredie a na zamestnanosť	6
Vybrané údaje z individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014	7
VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2014	10
PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	10
NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	10
NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY	10
NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA	10
INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY V ZAHRANIČÍ	10
SPRÁVA A RIADENIE SPOLOČNOSTI (CORPORATE GOVERNANCE)	11
Kódex o riadení spoločnosti	11
Informácie o metódach riadenia	11
Informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti	11
Systémy vnútornej kontroly a riadenia rizík	11
Informácie o činnosti valného zhromaždenia	11
Právomoci valného zhromaždenia	12
Opis práv akcionárov	12
Informácia o zložení a činnosti orgánov spoločnosti a ich výborov	13
ŠTRUKTÚRA ZÁKLADNÉHO IMANIA	14
Kvalifikovaná účasť na základnom imaní podľa osobitného predpisu k 31.12.2014	14
Majitelia cenných papierov s osobitnými právami	14
Obmedzenia hlasovacích práv	15
Dohody medzi majiteľmi cenných papierov	15
Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu a zmenu stanov	15
Právomoci štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií	15
SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU	16

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Názov a sídlo spoločnosti:	Starland Holding a.s. Dvořákovo nábrežie 8 (od 29.03.2014) <i>Dvořákovo nábrežie 10 (do 28.03.2014)</i> 811 02 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	16.01.1996
Dátum zápisu do obchodného registra:	31.01.1996
IČO:	35 683 015
Výška základného imania:	150.000.000,- EUR
Rozsah splatenia základného imania:	150.000.000,- EUR
Základné imanie je rozdelené na akcie:	
Počet:	1.500.000 ks
Druh:	kmeňové
Podoba:	zaknihované
Forma:	akcie na doručiteľa
Menovitá hodnota za 1 akciu:	100,- EUR
Celková menovitá hodnota emisie:	150.000.000,- EUR
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	nákup, predaj, sprostredkovanie nehnuteľností, sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prípravné práce k realizácii stavby.
Ďalšie činnosti podľa výpisu z OR:	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti – maloobchod a veľkoobchod, prenájom priemyselného tovaru, sprostredkovateľská činnosť, prenájom motorových vozidiel, faktoring a forfaiting, prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností, automatizované spracovanie dát, usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí, obchodné poradenstvo, vedenie účtovníctva, činnosť organizačných a ekonomických poradcov, reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti, poradenstvo v predmete podnikania, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prevádzkovanie výdajne stravy, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby - technické, technologické a energetické vybavenie stavby, inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,

vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 4 zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov

Spoločnosť sa spravuje nasledovnými
právnymi predpisy:

slovenskými právnymi predpismi a to najmä zákonom číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom číslo 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo:

Ronald Tahotný - predseda predstavenstva
Tomáš Bednár - podpredseda predstavenstva
Ing. arch. Marek Bača - člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Peter Korbačka - predseda dozornej rady
JUDr. Karin Jakubcová - člen dozornej rady
Ing. Viera Janečková - člen dozornej rady

Výbor pre audit:

JUDr. Karin Jakubcová - člen výboru pre audit
Ing. Janka Žáková - člen výboru pre audit
Ing. Bohuslav Ukropec - člen výboru pre audit

Valné zhromaždenie:

je tvorené akcionármi spoločnosti

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU ZA ROK 2014

Strategickým cieľom spoločnosti je **rozvoj a postupné zhodnocovanie aktív vo vlastníctve spoločnosti** t.j. cca 360 ha pozemkov v hlavnom rozvojovom koridore Bratislavy a celého Slovenska a vybudovanie silnej developerskej spoločnosti so zameraním na slovenský trh (min. najbližších 10 rokov) s významným podielom na trhu komerčných a obytných nehnuteľností v Bratislavskom kraji.

Celková plocha scelených pozemkov umožní postaviť **jedinečný a komplexne riešený urbanistický celok** – „**Nové Mesto**“, kde nájde bývanie, občiansku vybavenosť a voľno-časové aktivity približne 20 tisíc nových obyvateľov a podnikateľské i pracovné príležitosti, obchody a služby pre ďalších návštevníkov a zákazníkov.

Spoločnosť je schopná pripraviť a realizovať **komplexný rozsah developerských činností** – akvizícia pozemkov, príprava územia, príprava a realizácia projektu, predaj/prenájom, správa nehnuteľností a financovanie developerskej i operatívnej fázy jednotlivých projektov. To umožní spoločnosti zníženie nákladov na prípravu projektu i dosiahnutie lepších podmienok pri výstavbe. Kontrola a kontinuita celého developerského procesu v danom území **prinesie väčšiu efektívnosť i vyššiu ziskovosť z celého projektu**. Investície do technickej infraštruktúry a realizácia prvých etáp projektu prinesie výrazné zvýšenie hodnoty zostávajúcich pozemkov. Kvalitná príprava projektu a široké portfólio možnej budúcej výstavby umožní **veľmi rýchlu a flexibilnú reakciu na príležitosti na trhu**.

Nadregionálny rozmer projektu prinesie spoločnosti väčšie možnosti pri možnom zabezpečení externých zdrojov financovania projektu. Zároveň spoločnosť predpokladá, že riešený projekt dokáže ponúknuť **synergické efekty nielen pre budúcich užívateľov, ale i pre budúcich investorov a bankové domy** podieľajúce sa na financovaní nielen z pohľadu zhodnotenia ich investícií, ale zároveň im ponúkne širšie možnosti uplatnenia ich produktového portfólia.

Princípmi, ktorými sa spoločnosť pri realizácii svojich cieľov bude riadiť sú :

- a) Dodržiavanie princípov udržateľného rozvoja
- b) Zodpovednosť k zákazníkom i širšiemu okoliu
- c) Kreativita, inovatívnosť a inšpiratívnosť

Dôsledné dodržiavanie vyššie uvedených princípov prinesie vyššiu pridanú hodnotu pre projekt, dobrú reputáciu a jeho dlhodobú stabilitu. Hlavným cieľom spoločnosti však je **efektívnosť a ziskovosť v dlhodobom horizonte**, nie veľkosť, známosť či experimentovanie.



Starland Holding a.s.
Ronald Tahotný
predseda predstavenstva



Starland Holding a.s.
Tomáš Bednár
podpredseda predstavenstva

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Zhodnotenie uplynulého vývoja

Za sledované obdobie (od 01.01.2014 do 31.12.2014) sa spoločnosť zameriavala na rozvoj developerského projektu „Triblavina“ v katastrálnom území obcí Bernolákovo, Chorvátsky Grob a Svätý Jur. Spoločnosť realizovala všetky nevyhnutné kroky súvisiace s rozvojom dopravno-technickej infraštruktúry v riešenom území. Prvá etapa realizácie výstavby dopravno-technickej infraštruktúry je zameraná hlavne na obslúženie prvej etapy projektu, ale zároveň je v súlade so širšou koncepciou rozvoja celej riešenej lokality. Spoločnosť získala v priebehu roka 2013 a 2014 územné rozhodnutia a stavebné povolenia na kostrovú dopravno-technickú infraštruktúru. Zároveň spoločnosť uzatvorila s distribučnými spoločnosťami zmluvy o zabezpečení kapacít jednotlivých médií pre celé riešené územie.

Prvá etapa realizácie výstavby dopravno-technickej infraštruktúry je zameraná hlavne na obslúženie pripravovaných projektov vedecko-výskumného centra a logisticko-skladových areálov, ale zároveň je v súlade so širšou koncepciou rozvoja celej riešenej lokality. Výstavbou prvej etapy dopravno-technickej infraštruktúry si spoločnosť „obslúži“ aj ďalšie rozvojové plochy, ktoré budú pripravené na realizáciu samotných objektov v ďalších etapách projektu.

Stav v akom sa spoločnosť nachádza a významné riziká a neistoty, ktorým je emitent vystavený

Developerský projekt Triblavina patrí z pohľadu rizikovosti medzi najnáročnejšie investičné projekty spoločnosti. Je to dané jeho veľkosťou, dlhodobosťou a najmä počtom a rôznorodosťou jednotlivých častí a etáp projektu. Spoločnosť nesie plnú zodpovednosť za definovanie a kontrolu predmetných rizík projektu, avšak pri kvalitnom riadení rizík je veľký predpoklad dlhodobého rastu hodnoty spoločnosti – čo je dané najmä hodnotou jej aktív (pozemkov v hlavnom rozvojovom koridore Bratislavy a Slovenska) a oddelovaním rizík z výstavby a predaja jednotlivých etáp projektu od hodnoty ešte nezastavaných pozemkov.

Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti emitenta na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť dosiahla v roku 2014 stratu vo výške 1.344.135 EUR. Najvýznamnejšími výnosmi spoločnosti boli tržby dosiahnuté projektovou činnosťou spoločnosti a úroky z krátkodobých a dlhodobých poskytnutých úverov v celkovej výške 1.600.138 EUR. Náklady spoločnosti boli tvorené najmä službami spojenými s projektovou činnosťou a nájomom pozemkov v riešenej lokalite v celkovej výške 1.772.774 EUR.

Spoločnosť si nie je v súčasnosti vedomá žiadnych možných faktorov svojej činnosti, ktoré by mohli mať vplyv na životné prostredie alebo podstatným spôsobom ovplyvňovali zamestnanosť.

Vybrané údaje z individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014

Vybrané údaje na strane aktív súvahy

/údaje individuálnej účtovnej závierky v EUR/

AKTÍVA		2012	2013	2014
Spolu majetok	01	154 066 798	150 940 518	147 762 265
Neobežný majetok	02	143 452 706	144 371 628	144 393 488
Dlhodobý nehmotný majetok	03	17 273 191	17 277 109	17 276 222
Goodwill	07	17 273 191	17 273 191	17 273 191
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	08	0	3 918	3 031
Dlhodobý hmotný majetok	11	105 823 625	111 080 821	111 431 799
Pozemky	12	101 501 631	109 783 355	109 783 355
Stavby	13	274 848	108 034	88 580
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	116 032	14 855	9 380
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	3 572 365	815 828	1 201 734
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	19	358 749	358 749	348 750
Dlhodobý finančný majetok	21	20 355 890	16 013 698	15 685 467
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	29	20 355 890	16 013 698	15 685 467
Obežný majetok	33	10 576 320	6 526 365	3 335 516
Zásoby	34	9 383	761 401	279 057
Materiál	35	3	29	42
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36	9 380	761 372	279 015
Dlhodobé pohľadávky	41	1	1	0
<i>Pohľadávky z obchodného styku</i>	42	1	1	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	1	1	0
Krátkodobé pohľadávky	53	10 526 824	5 557 887	2 879 237
<i>Pohľadávky z obchodného styku</i>	54	10 526 824	2 774 408	2 783 142
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	10 526 824	2 774 408	2 783 142
Daňové pohľadávky a dotácie	63	0	1 065 796	96 095
Iné pohľadávky	65	0	1 717 683	0
Krátkodobý finančný majetok	66	0	0	0
Finančné účty	71	40 112	207 076	177 222
Peniaze	72	17 176	10 942	9 181
Účty v bankách	73	22 936	196 134	168 041
Časové rozlíšenie	74	37 772	42 525	33 261
Náklady budúcich období dlhodobé	75	94	12 753	3 750
Náklady budúcich období krátkodobé	76	37 560	29 772	29 511
Príjmy budúcich období krátkodobé	78	118	0	0

Vybrané údaje na strane pasív súvahy
/údaje individuálnej účtovnej závierky v EUR/

PASÍVA		2012	2013	2014
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	154 066 798	150 940 518	147 762 265
Vlastné imanie	80	149 919 605	148 767 358	147 423 223
Základné imanie	81	150 000 000	150 000 000	150 000 000
Základné imanie	82	150 000 000	150 000 000	150 000 000
Emisné ážio	85	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	86	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	87	87 952	281 389	281 389
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	87 952	281 389	281 389
Ostatné fondy zo zisku	90	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	93	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-2 102 719	-361 783	-1 514 031
Neuhradená strata minulých rokov	99	-2 102 719	-361 783	-1 514 031
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	1 934 372	-1 152 248	-1 344 135
Záväzky	101	4 147 191	2 173 160	339 042
Dlhodobé záväzky	102	378	14 475	7 850
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	103	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	110	0	13 900	6 950
Záväzky zo sociálneho fondu	114	378	575	900
Dlhodobé rezervy	118	0	0	0
Dlhodobé bankové úvery	121	0	0	0
Krátkodobé záväzky	122	4 124 999	2 128 230	302 903
Záväzky z obchodného styku	123	2 773 654	2 078 182	261 492
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	2 773 654	2 078 182	261 492
Záväzky voči zamestnancom	131	27 201	25 424	19 911
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	13 464	14 995	11 296
Daňové záväzky a dotácie	133	1 305 749	6 993	8 209
Iné záväzky	135	4 931	2 636	1 995
Krátkodobé rezervy	136	21 814	30 455	28 289
Zákonné rezervy	137	21 814	30 455	28 289
Bežné bankové úvery	139	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	140	0	0	0
Časové rozlíšenie	141	2	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	143	2	0	0

Vybrané údaje z výkazu ziskov a strát
/údaje individuálnej účtovnej závierky v EUR/

TEXT		2012	2013	2014
Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	0	0	1 651 456
Výnosy z hospodárskej činnosti	02	6 791 071	2 217 771	732 826
Tržby z predaja služieb	05	29 032	1 047 387	1 102 241
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06	9 380	563 078	-482 356
Aktivácia	07	139 262	188 703	97 941
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	6 613 397	418 603	15 000
Náklady na hospodársku činnosť	10	6 594 151	3 981 242	2 604 958
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	7 676	4 990	4 068
Služby	14	526 972	2 918 799	2 010 279
Osobné náklady	15	283 968	632 932	523 681
Mzdové náklady	16	177 993	455 979	382 925
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	39 863	31 500	22 275
Náklady na sociálne poistenie	18	56 463	136 414	108 914
Sociálne náklady	19	9 649	9 039	9 567
Dane a poplatky	20	1 546	32 313	29 571
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	806 305	62 440	11 503
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	806 305	62 440	11 503
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	4 607 111	316 401	14 313
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	360 573	13 367	11 543
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	196 920	-1 763 471	-1 872 132
Pridaná hodnota	28	-356 974	-1 124 621	-1 296 521
Výnosy z finančnej činnosti	29	1 734 641	631 165	549 231
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31	961 404	577 443	536 294
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34	961 404	577 443	536 294
Výnosové úroky	39	773 235	53 722	12 937
Ostatné výnosové úroky	41	773 235	53 722	12 937
Kurzové zisky	42	2	0	0
Náklady na finančnú činnosť	45	-4 494	19 935	18 351
Opravné položky k finančnému majetku	48	-8 904	18 385	17 075
Kurzové straty	52	877	4	8
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	3 533	1 546	1 268
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	1 739 135	611 230	530 880
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	1 936 055	-1 152 241	-1 341 252
Daň z príjmov	57	1 683	7	2 883
Daň z príjmov splatná	58	1	7	2 883
Daň z príjmov odložená	59	1 682	0	0
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	1 934 372	-1 152 248	-1 344 135

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2014

Dňa 02.03.2015 predstavenstvo spoločnosti zvolalo mimoriadne valné zhromaždenie k 02.04.2015.

Program valného zhromaždenia:

1. Otvorenie valného zhromaždenia
2. Schválenie rokovacieho a hlasovacieho poriadku valného zhromaždenia
3. Voľba orgánov valného zhromaždenia
4. Rozhodnutie o skončení obchodovania so všetkými akciami spoločnosti na Burze cenných papierov v Bratislave, a.s. a o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou
5. Rozhodnutie o zmene stanov spoločnosti
6. Záver

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť sa plánuje zameriavať na rozvoj developerského projektu „Triblavina“ v katastrálnom území obcí Bernolákovo, Chorvátsky Grob a Svätý Jur. Vzhľadom na veľký rozsah riešeného územia a plánované kapacity je samozrejmé, že projekt bude realizovaný v jednotlivých na seba priamo nadväzujúcich etapách – každá jednotlivá etapa bude vo výške investície 60 až 130 mil. EUR. Celková doba realizácie projektu je odhadovaná na 10 až 25 rokov.

V kontexte celého projektu je prvou etapou rozvoj Vedecko-výskumného centra. Spoločnosť plánuje pokračovať v získavaní všetkých potrebných povolení aj pre realizáciu ďalších fáz projektu. Spoločnosť zároveň rokuje s ďalšími potenciálnymi záujemcami o kúpu pozemkov resp. nájom obchodno-skladových priestorov v riešenej lokalite (najmä výstavba objektov na kľúč pre koncového klienta s dlhodobou nájomnou zmluvou).

Po rozbehnutí projektu „Triblavina“ sa spoločnosť zameria aj na vyhľadávanie vhodných pozemkov pre ďalšie strategické developmenty resp. pre konkrétnych klientov („príležitosť hľadá miesto“).

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2014 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť za sledované obdobie (01.01.2014 – 31.12.2014) nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Výsledok hospodárenia roku 2014 – stratu vo výške 1.344.135 EUR predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať na účet neuhradená strata minulých období.

INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY V ZAHRANIČÍ

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

SPRÁVA A RIADENIE SPOLOČNOSTI (CORPORATE GOVERNANCE)

Kódex o riadení spoločnosti

Spoločnosť Starland Holding a.s. ako emitent akcií prijatých na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave, a.s. dodržiava princípy dobrej správy a riadenia spoločnosti v zmysle Kódexu správy a riadenia spoločností, tak ako je uvedené na web stránke Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s. www.bsse.sk (ďalej len „Kódex“).

Informácie o metódach riadenia

Správa a riadenie spoločnosti sa vykonáva v súlade s platnou legislatívou, stanovami spoločnosti a rozhodnutiami valného zhromaždenia spoločnosti. Správa a riadenie sa vykonáva prostredníctvom valného zhromaždenia a predstavenstva. Informácie o metódach riadenia sú zverejnené v sídle spoločnosti.

Najvyšším orgánom kontroly v spoločnosti je dozorná rada spoločnosti, ktorá dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva spoločnosti a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Členov dozornej rady a členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie. Výbor pre audit pôsobí ako poradný orgán, ktorý v oblasti kontroly sleduje najmä prípravu a zostavovanie účtovných závierok, nezávislosť audítorov a dodržiavanie osobitných predpisov.

Informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti

Pri riadení spoločnosti nedochádza k odchýlkam oproti ustanoveniam Kódexu a stanov spoločnosti.

Systémy vnútornej kontroly a riadenia rizík

Zostavenie a zverejnenie účtovnej závierky spoločnosti zabezpečuje predstavenstvo. Súčasťou tejto povinnosti je aj povinnosť navrhnuť, zaviesť a zabezpečiť vnútornú kontrolu nad zostavovaním a verným zobrazením účtovnej závierky tak, aby neobsahovala významné nesprávosti spôsobené podvodom alebo chybou, zvoliť a uplatňovať vhodné účtovné metódy a vykonávať primerané účtovné odhady. V tejto súvislosti je dôležitou súčasťou kontroly činnosť výboru pre audit, ktorý bol v spoločnosti zriadený.

Zavedenie a realizácia efektívneho systému kontrolných činností je možná len za predpokladu, že vedenie spoločnosti skutočne vedie a je odhodlané efektívnu kontrolu presadiť. Vnútorná kontrola vyžaduje logický rámec pre kontrolné systémy a postupy. Do kontrolného prostredia patrí koncepcia manažmentu a jeho štýl práce, vymedzenie zodpovednosti a dodržiavanie vnútorných systémov kontroly riadenia a postupov. Významné je taktiež dôsledné posudzovanie rizík, ktorým je spoločnosť vystavená, identifikácia užitočných kontrolných činností a zvládnutie týchto rizík. Externí nezávislí audítori sú hlavným zdrojom kontroly pri posudzovaní rizík, ktorým je spoločnosť vystavená.

Spoločnosť používa systém zabezpečenia prístupu iba povolaným osobám do účtovníctva, účtovné doklady ani účtovné záznamy nie sú bežne prístupné. Účtovné metódy sú schvaľované predstavenstvom spoločnosti, predstavenstvo dohliada na kvalitu predkladaných účtovných dát a výkazov.

Správnosť účtovníctva a účtovných výkazov je kontrolovaná v rámci prípravy kvartálnych reportov pre manažment spoločnosti externou spoločnosťou, kontrolingom a v rámci účtovnej závierky externým nezávislým audítorom.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za kalendárny rok v lehote do 6 mesiacov po uplynutí účtovného obdobia.

Dňa 21.03.2014 mimoriadne valné zhromaždenie emitenta:

- schválilo zmenu sídla na Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava (zapísané v príslušnom obchodnom registri dňa 29.03.2014),
- schválilo zmenu stanov,
- odvolalo člena dozornej rady Rolanda Karvana (skončenie funkcie 21.03.2014),
- schválilo Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone funkcie členov dozornej rady,
- odvolalo člena výboru pre audit Rolanda Karvana (skončenie funkcie 21.03.2014),
- rozhodlo o menovaní nového člena výboru pre audit Ing. Bohuslava Ukropca (vznik funkcie 21.03.2014),
- schválilo audítora spoločnosti na rok 2014.

Dňa 27.06.2014 riadne valné zhromaždenie emitenta:

- schválilo Výročnú správu za rok 2013,
- sa oboznámilo a vzalo na vedomie Správu audítora z overenia účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013 a Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2013, obe vypracované nezávislým audítorom - Ing. Júliou Petrovičovou,
- vzalo na vedomie Správu dozornej rady o preskúmaní riadnej individuálnej závierky za rok 2013,
- schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2013,
- schválilo návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku - straty za rok 2013 (1.152 tis. EUR na neuhradenú stratu minulých období).

Dňa 30.10.2014 mimoriadne valné zhromaždenie emitenta:

- schválilo vzdanie sa funkcie predsedu a člena dozornej rady spoločnosti Maria Hoffmanna (skončenie funkcie 30.10.2014),
- zvolilo nového člena dozornej rady spoločnosti Ing. Vieru Janečkovú (vznik funkcie 30.10.2014),
- určilo na základe návrhu dozornej rady za predsedu dozornej rady Ing. Petra Korbačku (zmena funkcie 30.10.2014).

Právomoci valného zhromaždenia

Do pôsobnosti VZ podľa stanov spoločnosti patrí rozhodovať najmä o: schválení a zmene stanov; zvýšení alebo znížení základného imania a o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 a o vydávaní dlhopisov; voľbe a odvolaní členov dozornej rady a iných orgánov určených stanovami, s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných podľa § 200; voľbe a odvolaní členov predstavenstva; schválení zmlúv o výkone funkcie pre členov dozornej rady spoločnosti a iných pravidiel odmeňovania členov orgánov spoločnosti; premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak; zmene práv patriacich jednotlivým druhom akcií; schválení riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určení tantiém a dividend; schválenie výročnej správy; schválení a odvolaní audítora spoločnosti; menovaní a odvolaní členov výboru pre audit; koncepcii rozvoja spoločnosti; zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy; rozdelení likvidačného zostatku; schválenie nadobudnutia vlastných akcií, schválenie nie je potrebné, ak nadobudnutie vlastných akcií je nevyhnutné na odvrátenie veľkej škody bezprostredne hroziacej spoločnosti alebo na nadobudnutie vlastných akcií spoločnosti na účel ich prevodu na zamestnancov spoločnosti; schválenie dohody o urovnaní, resp. vzdanie sa nároku na náhradu škody voči členom predstavenstva a dozornej rady; rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze a rozhodnutie o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou; o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku; ďalších otázkach, ktoré stanovy spoločnosti alebo právne predpisy zverujú do pôsobnosti VZ.

Opis práv akcionárov

Práva akcionárov sú vymedzené Obchodným zákonníkom a stanovami spoločnosti.

S vlastníctvom akcií sú spojené rovnaké práva, najmä právo:

- a) zúčastňovať sa na správe a riadení spoločnosti,
 - zúčastňovať sa na valnom zhromaždení (ďalej len VZ), hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia a uplatňovať návrhy vyplývajúce z počtu hlasov,
 - vyžiadať si kópiu zápisnice z VZ,
 - nahliadnuť v sídle spoločnosti do listín, ktoré sa ukladajú do zbierky listín a právo vyžiadať si kópie týchto listín, alebo ich zaslanie na akcionárom požadovanú adresu, a to na náklady a nebezpečenstvo daného akcionára,
- b) na podiel na čistom zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie schválilo podľa výsledku hospodárenia na rozdelenie
 - bližšie v časti „Práva na dividendy (Právo podieľať sa na ziskoch emitenta)“
- c) na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti v prípade zrušenia spoločnosti s likvidáciou,
 - pri zrušení spoločnosti s likvidáciou má akcionár právo na podiel na likvidačnom zostatku, v pomere zodpovedajúcom menovitej hodnote jeho akcií pomer zodpovedajúci menovitej hodnote akcií
- d) na prednostné upisovanie novo vydaných akcií v súvislosti so zvyšovaním základného imania,
 - každý akcionár má prednostné právo upísať časť nových akcií spoločnosti upisovaných k zvýšeniu základného imania v rozsahu jeho podielu na základnom imaní spoločnosti, ak sa upisujú akcie peňažnými vkladmi, iba že by toto právo bolo vylúčené spôsobom upraveným v stanovách spoločnosti alebo Obchodným zákonníkom.

Práva na dividendy (Právo podieľať sa na ziskoch emitenta)

Akcionár má právo na podiel na zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia určilo na rozdelenie. Akcionár má právo na podiel na zisku spoločnosti (dividendu) podľa pomeru menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti; ak valné zhromaždenie rozhodujúci deň neurčí, je týmto dňom deň uplatnenia práva na dividendu akcionárom. Tento deň nemôže byť určený na skorší deň, ako je piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia a na neskorší deň, ako je 30. deň od konania valného zhromaždenia; ak valné zhromaždenie spoločnosti deň neurčí, považuje sa za takýto deň 30. deň od konania valného zhromaždenia.

Spôsob a miesto výplaty dividendy určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku, pričom platí, že dividendy je splatná najneskôr do 60 dní od rozhodujúceho dňa určeného podľa predchádzajúcej vety. Spoločnosť je povinná vyplatiť dividendu akcionárom na svoje náklady a nebezpečenstvo.

Emitent nemá v stanovách určenú lehotu, po uplynutí ktorej právo na dividendu zanikne.

Emitent nemá stanovené žiadne obmedzenia dividendy ani postupy v prípade majiteľov bez trvalého pobytu.

Informácia o zložení a činnosti orgánov spoločnosti a ich výborov

Predstavenstvo: Ronald Tahotný – predseda predstavenstva
Tomáš Bednár – podpredseda predstavenstva
Ing. arch. Marek Bača – člen predstavenstva

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti a vykonáva obchodné vedenie spoločnosti, bližšie v časti pod názvom „Právomoci štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií“.

Dozorná rada: Ing. Peter Korbačka – predseda dozornej rady (od 30.10.2014)
JUDr. Karin Jakubcová – člen dozornej rady
Ing. Viera Janečková – člen dozornej rady (od 30.10.2014)
Mario Hoffmann – predseda dozornej rady (do 30.10.2014)
Ing. Peter Korbačka – člen dozornej rady (do 30.10.2014)
Roland Karvan – člen dozornej rady (do 21.03.2014)

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada preskúmava riadnu, mimoriadnu, konsolidovanú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu. Členovia dozornej rady kontrolujú, či účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou a či sa podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia.

Výbor pre audit: JUDr. Karin Jakubcová – člen výboru pre audit
Ing. Janka Žáková – člen výboru pre audit
Ing. Bohuslav Ukropec – člen výboru pre audit (od 21.03.2014)
Roland Karvan – člen výboru pre audit (do 21.03.2014)

Výbor pre audit: sleduje zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov, sleduje efektivitu vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík v spoločnosti, sleduje audit účtovnej závierky, preveruje a sleduje nezávislosť audítora spoločnosti, predovšetkým služieb poskytovaných audítorom podľa osobitného predpisu, odporúča predstavenstvu audítora na výkon auditu pre spoločnosť, určuje termín audítorovi na predloženie vyhlásenia o jeho nezávislosti.

ŠTRUKTÚRA ZÁKLADNÉHO IMANIA

Základné imanie: 150.000.000,- EUR
Rozsah splatenia k 31.12.2013: splatené v celom rozsahu

Rozdelené na akcie s nasledovnou špecifikáciou:

Názov cenného papiera: Starland Holding a.s.
Druh cenného papiera: akcia kmeňová
Podoba cenného papiera: zaknihovaná
Forma cenného papiera: na doručiteľa
ISIN: SK1120005113
Počet ks: 1.500.000 ks
Menovitá hodnota 1 ks: 100,- EUR
Menovitá hodnota celkom: 150.000.000,- EUR

Právne predpisy, na základe ktorých boli cenné papiere vydané

Akcie boli vydané podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoCP“) a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Akcie sú v zmysle ZoCP evidované u Centrálného depozitára cenných papierov SR, a.s., so sídlom ul. 29. Augusta 1/A, 814 80 Bratislava, IČO: 31 338 976, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 493/B, ktorý zároveň vedie aj zoznam akcionárov spoločnosti.

Všetky akcie z emisie č. SK1120005113 sú prijaté a obchodované na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov Bratislava, a.s.. Akcie spoločnosti v súčasnosti nie sú prijaté na obchodovanie u iného organizátora regulovaného trhu so sídlom v členskom štáte Európskej únie ani v členskom štáte Európskeho hospodárskeho priestoru. Spoločnosť nevydala iné druhy akcií ako kmeňové akcie, preto práva a povinnosti akcionárov spojené so všetkými akciami spoločnosti sú rovnaké.

Obmedzenia prevoditeľnosti cenných papierov

Prevoditeľnosť cenných papierov emitovaných spoločnosťou nie je obmedzená.

Kvalifikovaná účasť na základnom imaní podľa osobitného predpisu k 31.12.2014

Priama a nepriama účasť na základnom imaní Emitenta k 31.12.2014:

Akcionár	Priama a nepriama účasť	
	na základnom imaní v %	na hlasovacích právach v % *
J & T BANKA, a.s.	35,52%	0,00%
MYZER LIMITED	24,01%	24,00%
OXLEY INVESTMENTS LIMITED	21,51%	21,51%
DIAMOND HOTELS CYPRUS LIMITED	12,76%	12,76%
NIAGA EQUITY LIMITED	0,00%	24,85%
ZIVIC LIMITED	1,71%	12,37%
drobní akcionári	4,49%	4,51%
Spolu	100,000%	100,00%

* niektorí akcionári medzi sebou uzavreli zmluvy, ktoré upravujú ich podiel na hlasovacích právach

Majitelia cenných papierov s osobitnými právami

Spoločnosť nemá vedomosť o majiteľovi cenných papierov emitovaných spoločnosťou s osobitným právom kontroly.

Obmedzenia hlasovacích práv

Neexistujú žiadne obmedzenia hlasovacích práv, s výnimkou obmedzení upravených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Každý akcionár má hlasovacie právo vyplývajúce z akcie, pričom na každých 100,- EUR pripadá jeden hlas.

Dohody medzi majiteľmi cenných papierov

Emitentovi sú na základe oznámení od akcionárov známe dohody, ktoré uzavreli akcionári medzi sebou a upravujú ich hlasovacie práva.

Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie na základe návrhu zostávajúcich členov predstavenstva, členov dozornej rady alebo akcionárov spoločnosti. Na zvolenie/odvolanie sa vyžaduje súhlas jednoduchej väčšiny hlasov prítomných akcionárov.

Zmenu stanov na návrh predstavenstva schvaľuje valné zhromaždenie 2/3 väčšinou prítomných akcionárov.

Iné osobitné pravidlá nie sú.

Právomoci štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Za sledované obdobie (01.01.2014 – 31.12.2014) predstavenstvo spoločnosti nemalo právomoc rozhodnúť podľa § 210 Obchodného zákonníka o zvýšení základného imania a nemalo právomoc ani na základe iných skutočností rozhodnúť o vydaní akcií. Predstavenstvo nemalo právomoc rozhodnúť o spätnom odkúpení akcií.

Predstavenstvo najmä:

- a) vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti,
- b) zvoláva VZ,
- c) vykonáva uznesenia VZ a dozornej rady,
- d) rozpracováva a predkladá VZ na schválenie:
 - návrhy dlhodobej koncepcie rozvoja spoločnosti, určenie hlavných smerov hospodárskej politiky spoločnosti a prostriedkov pre dosahovanie týchto cieľov,
 - návrhy na zmenu stanov, na zvýšenie a zníženie základného imania, na zmenu a rozšírenie predmetu podnikania spoločnosti,
 - zásadné otázky financovania spoločnosti,
 - riadnu individuálnu a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku spolu s výročnou správou vyhotovenou podľa osobitného predpisu v termíne tak aby sa VZ konalo v lehote uvedenej v čl. 7 ods. 6 týchto stanov, ďalej návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát
 - návrh určenia výšky a spôsobu vyplatenia dividend a tantiém,
- e) prerokováva a schvaľuje:
 - organizačnú štruktúru a poriadok spoločnosti,
 - jedenkrát ročne ako súčasť výročnej správy pre valné zhromaždenie správu o podnikateľskej činnosti a stave jej majetku
- f) rozhoduje o použití rezervného fondu,
- g) zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva spoločnosti,
- h) zvoláva mimoriadne valné zhromaždenie a upozorní dozornú radu ak:
 - zistí, že spoločnosť stratila jednu tretinu základného imania alebo to možno predpokladať
- k) predstavenstvo je povinné najmenej raz do roka predložiť Dozornej rade:
 - informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií, výnosov spoločnosti
 - na jej žiadosť, písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom,
- l) bez zbytočného odkladu informuje dozornú radu o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť vývoj podnikateľskej činnosti a stav majetku spoločnosti. Členovia predstavenstva sú povinní na požiadanie dozornej rady alebo jej členov zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom v požadovanom rozsahu doplňujúce informácie k predloženým správam a informáciám.

Údaje o všetkých významných dohodách, ktorých je emitent zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

Spoločnosť nie je zmluvnou stranou vyššie uvedených dohôd.

Údaje o všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Spoločnosť nie je zmluvnou stranou vyššie uvedených dohôd.

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve súčasťou tejto Výročnej správy je aj Správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky spoločnosti Starland Holding a.s., ktorej prílohu tvorí Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená k 31.12.2014.

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. pre akcionárov spoločnosti Starland Holding a.s.

- I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti Starland Holding a.s. k 31.12.2014, ku ktorej som dňa 23. februára 2015 vydala správu v nasledujúcom znení:

Správa nezávislého audítora

pre akcionárov spoločnosti Starland Holding a.s.

Uskutočnila som audit pripojenej účtovnej závierky akciovej spoločnosti Starland Holding a.s., ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

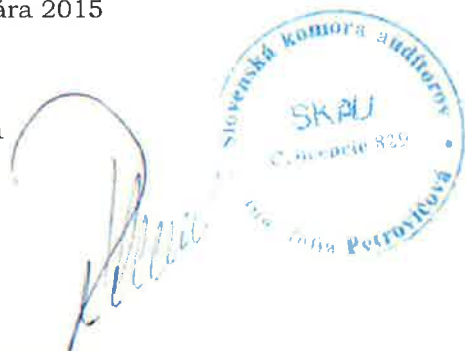
Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Starland Holding a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 23. februára 2015

Ing. Júlia Petrovičová
auditor
Licencia SKAU 829



- II. Overila som súlad **výročnej** správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Starland Holding a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

Bratislava, 8. apríla 2015

Ing. Júlia Petrovičová
auditor
Licencia SKAU 829

