

**KOVACS AGRO, spol. s r.o., Družstevná 12, 935 61 Hronovce**

# **V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**

**za rok 2014**

Dátum 30.6.2015

Predkladá:    Ing. Robert Kovács  
konateľ spoločnosti

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Spoločnosť KOVACS AGRO spol. s r. o. bola založená spoločenskou zmluvou z 22.februára 1995. Po zápise do obchodného registra dňa 24.marca 1995 začala svoju aktívnu činnosť v oblasti poľnohospodárskej výroby, zameranú na výroby rastlinnej výroby.

<b>Obchodné meno :</b>	KOVACS AGRO spol. s r.o.	
<b>Sídlo :</b>	Družstevná 12 Hronovce 935 61	
<b>IČO :</b>	34 118 594	
<b>Deň zápisu :</b>	24.03.1995	
<b>Výška vkladu spoločníka :</b>	Ing. Robert Kovács 400.000 EUR	Splatené: 400.000 EUR
<b>Štatutárny orgán :</b>	konateľ Ing. Robert Kovács Zvolenská 19 949 11 NITRA	
<b>Konanie menom spoločnosti :</b>	Menom spoločnosti koná samostatne konateľ .	
<b>Základné imanie :</b>	400.000 EUR	
<b>Právna forma :</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným	
<b>Spoločníci :</b>	Ing. Robert KOVÁCS Zvolenská 19 949 11 NITRA	
<b>Hlavný predmet činnosti:</b>	⌘ výroba poľnohospodárskych výrobkov a produktov ⌘ kúpa tovaru na účely jeho predaja ⌘ podnikateľské poradenstvo v oblasti poľnohospodárstva, obchodu, výroby a služieb ⌘ prenájom nehnuteľností	

## II. VÝVOJ ČINNOSTI OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť hospodári na výmere 994,03 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v katastrálnych územiach Čajakovo, Domaša, Vozokany nad Hronom, Šalov, Pohronský Ruskov, Čata a Želiezovce. Z typov pôdy sú zastúpené černoze 50 %, nívne pôdy 10 % a hnedozeme 40 %.

Na zabezpečenie efektívneho hospodárenia obstarala spoločnosť od svojej existencie dlhodobý hmotný majetok v hodnote 5.477.940 EUR, z toho budovy a stavby 1.098.944 EUR. Tieto investície nám umožňujú stabilizovať naše ekonomické výsledky v podnikateľskej oblasti.

Spoločnosť v roku 2014 zamestnávala 18 stálych pracovníkov. V priebehu roka firma podľa potreby zamestnáva ďalších pracovníkov na dobu určitú, do 30.11., resp. do 15.12. Vyžaduje si to sezónny charakter poľnohospodárstva, najmä obdobie zberu zeleniny. Celkový prepočítaný počet predstavuje 19 pracovníkov.

**Predmet činnosti :** Nosnými činnosťami spoločnosti v roku 2014 boli:

Činnosť	Podiel na produkcii a tržbách v %	Objem v EUR
Výroba a predaj poľnohospodárskych výrobkov a služieb	44,67	997 131
Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom	40,18	896 935

### Vybrané ekonomické ukazovatele - rok 2010 - 2014

UKAZOVATEĽ	ROK					v EUR
	2010	2011	2012	2013	2014	% rastu 2014 / 2010
Výnosy celkom	3256623	3490790	2869163	2399977	2741394	84,18
Z toho tržby	2613144	3369042	2137539	2242005	2222059	85,03
Náklady celkom	3247069	3477442	2859039	2391092	2729016	84,05
Zisk po zdanení	9554	13348	10124	8885	12378	129,56
Pridaná hodnota	442071	442212	409301	194539	349874	79,14
Hodnota DHM na 1 ha pôdy EUR	3032,05	3360,68	3024,80	3059,89	2685,52	88,57
Tržby z predaja vl.výrobkov a služieb na 1 ha pôdy EUR	794,81	1410,84	773,45	1136,36	993,01	124,94
Výrobná spotreba 1 ha pôdy EUR	1057,89	1443,28	1203,52	1165,97	993,83	93,94
Mzdové náklady na 1 ha pôdy EUR	264,22	332,38	279,27	227,73	185,59	70,24

Vybrané ekonomické ukazovatele dokazujú rast celkovej ekonomiky spoločnosti.

### FINANČNÁ ANALÝZA

UKAZOVATEĽ	ROK					Index rastu
	2010	2011	2012	2013	2014	2014/ 2010
1). Likvidita celková	0,81	0,54	0,54	0,60	0,65	0,80
2). Úverovú zadlženosť (%)	31,85	36,00	33,47	29,32	28,51	0,90
3). Celková zadlženosť (%)	64,02	63,35	62,52	64,08	64,85	1,01

Odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka obchodnej spoločnosti až ku dňu jej schválenia nenastali udalosti osobitného významu.

### III. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Základným výrobným prostriedkom našej spoločnosti je výmera pôdy, na ktorej hospodári. V roku 1998 sme mali 530 ha poľnohospodárskej pôdy a v roku 2001 sa výmera zvýšila na 1284 ha t. j. o 754 ha. V roku 2008 spoločnosť hospodárila už na výmere 1486 ha. V roku 2009 obhospodarovala spoločnosť 944,79 ha poľnohospodárskej pôdy a v roku 2010 918,12 ha poľnohospodárskej pôdy. Od roku 2014 obhospodarujeme 994,03 ha, z čoho bolo v roku 2014 948,35 ha ornej pôdy. Tento základný výrobný prostriedok nám umožňuje stabilizovať naše ekonomické výsledky aj pre ďalšie roky našej podnikateľskej činnosti.

Dôvodom zníženia plochy ornej pôdy v roku 2009 je skutočnosť, že vzhľadom na pravidlá, ktoré existujú v rámci spoločnej poľnohospodárskej politiky EÚ nemôže jeden poľnohospodársky subjekt aplikovať vo svojom podniku viacero programových opatrení. Keďže spoločnosť KOVACS AGRO, spol. s r. o. na časti svojej pôdy realizovala 5-ročný projekt environmentálnych opatrení, nebolo možné súčasne vstúpiť do projektu Integrovannej produkcie zeleniny, ktorú odštartovalo ministerstvo od roku 2009. Nevstúpenie do tohto projektu by znamenalo obrovský handicap v konkurencii ostatných pestovateľov zeleniny na Slovensku, ale aj na území celej Európskej únie. Dotácia v tomto programe totiž predstavuje takmer 600 EUR na hektár pestovanej zeleniny. Z tohto dôvodu bolo rozhodnuté, že časť výmery spoločnosti KOVACS AGRO sa vyčlení a bude obhospodarovaná pod hlavičkou Ing. Robert Kovács – SHR a využívaná na pestovanie zeleniny. SHR obhospodaruje výmeru 547 ha. KOVACS AGRO spol. s r. o. a Ing. Robert Kovács – SHR ako skupina spolu obhospodarujú poľnohospodársku pôdu o výmere 1541 ha.

Ďalším stabilizujúcim faktorom je kompletný strojový park schopný zabezpečiť rastlinnú výrobu aj na väčšej výmere ako v súčasnosti zabezpečujeme.

Z celkovej výmery 994,03 ha, patrí časť výmery spoločnosti KOVACS AGRO spol. s r. o., zvyšok je prenajatý od súkromných vlastníkov a SPF, pričom nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu 10 až 15 rokov s opciou na ďalší prenájom .

#### Štruktúra pôdneho fondu v ha podľa stavu k 31.12.2014

Štruktúra podľa stavu k 31.12.2014 v ha	Celkom
Orná pôda	948,35
Vinice v likvidácii a vo výsadbe	45,68
Ovocné sady	
Chmelnice	
Lúky a pasienky	
Uhor	
Poľnohospodárska pôda spolu	994,03
Lesná pôda	
Rybníky a vodné plochy	

Nepoľnohospodárska pôda spolu	
CELKOVÁ VÝMERA	994,03

Priemerná cena pôdy je 2 190,10 EUR/ha. Najvyššia bonita pôdy je v katastrálnom území Čajakovo – 3 275,78 EUR/ha. Všetky parcely sú vzdialené od centra max. 5 km po tvrdých komunikáciách, čo je optimálne z hľadiska presunu techniky a obhospodarovania pôdy.

### Štruktúra výroby a ekonomickej efektívnosti podniku

Všetko úsilie vedenia spoločnosti bolo v uplynulých rokoch koncentrované do naplnenia základných strategických cieľov.

Znamenalo to špecializáciu na klasickú rastlinnú výrobu, kde v osevných plánoch dominovali pšenica potravinárska, jačmeň sladovnícky, kukurica potravinárska, cukrová repa, zemiaky, hrach, šošovica, okrajovo proso, ovos a zelenina s plynulo rastúcou výmerou.

Nasledujúca tabuľka dokumentuje osevný plán spoločnosti v rokoch 2012 – 2014 s uvedením hektárových výnosov jednotlivých plodín.

Komodita	2012		2013		2014	
	osev. plocha	úroda t/ha	osev. plocha	úroda t/ha	osev. plocha	úroda t/ha
Pšenica ozimná	143,72	2,95	226,38	5,03	304,76	5,79
Jačmeň	304,10	2,58	90,08	4,51	226,22	4,83
Kukurica zrno	122,20	3,55	165,60	0,76	119,96	9,70
Špenát	x	x	x	x	x	x
Šošovica	87,47	0,86	134,41	0,50	103,12	0,19
Zemiaky	8,89	19,91	2,43	15,00	x	x
Cukrová repa	61,57	49,10	100,62	42,67	60,73	83,06
Kukurica cukrová	x	x	93,25	9,91	69,45	13,95
Lucerna	22,52	3,81	15,72	x	12,87	x
Repka	x	x	37,33	3,96	31,00	4,76
Hrášok	144,64	0,00	22,82	2,96	2,43	x
Uhor	10,24	x	19,16	x	17,81	x
Vinice	49,69	x	48,89	x	45,68	x
Ovocný sad	x	x	x	x	x	x
<b>Výmera ornej pôdy</b>	<b>905,35</b>	<b>x</b>	<b>907,80</b>	<b>x</b>	<b>948,35</b>	<b>x</b>
<b>Výmera poľnohospodárskej pôdy</b>	<b>955,04</b>	<b>x</b>	<b>956,69</b>	<b>x</b>	<b>994,03</b>	<b>x</b>

Výroba jednotlivých plodín a tvorba osevných plánov vychádza z týchto základných kritérií:

- ☞ vhodnosť klimatických a pôdnych podmienok, možnosť závlahy,

- ☞ výber plodín umožňujúcich integračné činnosti s tuzemskými a zahraničnými subjektami s cieľom dosiahnuť špičkové ekonomické a hektárové výnosy, porovnateľné so svetovými štandardami,
- ☞ zabezpečenie zmluvného odbytu vyprodukovanej výroby v horizonte niekoľkých rokov, so zabezpečením finančného krytia bez rizík vytvárania dlhodobých pohľadávok,
- ☞ možnosti budúcej finalizácie vlastnej produkcie do maloobchodného balenia vlastným baliacim zariadením a následné umiestnenie týchto potravín v maloobchodnej sieti kooperujúcich obchodných organizácií v období od roku 2004.

S prihliadnutím na uvedené kritériá bol koncipovaný aj osevňový plán pre rok 2014.

**Pšenica potravinárska** – táto plodina je dobre predajná pre mlynárske účely a dosahuje veľmi dobrú finančnú rentabilitu. V posledných rokoch pšenicu prevažne vyvážame do Maďarska.

**Jačmeň sladovnícky** – od roku 1998 sme sa stali súčasťou vybranej skupiny pestovateľov sladovníckeho jačmeňa pre pivovar Heineken Slovensko Sladovne, a.s. Hurbanovo – Pivovar Zlatý Bažant, ktorá za priamej účasti šľachtiteľskej stanice Hordeum Sládkovičovo a Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre realizuje veľkoplošné poloprevádzkové pokusy, ktorých výsledky sa prenášajú na ostatných dodávateľov pivovaru. Jačmeň má krátku vegetačnú dobu a dobrú rentabilitu.

Konateľ spoločnosti KOVACS AGRO, spol. s r.o. je predsedom kontrolnej komisie Zväzu pestovateľov sladovníckeho jačmeňa.

**Kukurica potravinárska** – vhodné klimatické a pôdne podmienky predurčujú túto plodinu do osevňového plánu spoločnosti. dobrý vlhový rok 1999 ukázal, že pri aplikácii osív od svetových lídrov ako sú PIONEER a dobrej výžive a agrotechnike je možné dosiahnuť úrody nad 10t/ha. Navyše odbyt je zabezpečený u firmy Amylum Slovakia, spol. s r. o. Boleráz, ktorá kukuricu spracováva na škrob a izoglukózu, pričom odbytová cena je spravidla o 7 - 10 EUR/t vyššia ako cena kýmnej kukurice. Tento zahraničný koncern taktiež dodržiava platby veľmi dôsledne.

V roku 2006 a 2007 v rámci schváleného projektu SOP vybudovala spoločnosť kompletnú pozberovú linku v hodnote 663 tis. EUR na sušenie, čistenie, skladovanie a expedíciu obilovín s celkovou skladovacou kapacitou 10 000 t. Významne sme tak stabilizovali úroveň kvality celého objemu vyrobených obilovín na úrovni kvalitatívnych kritérií EÚ.

**Cukrová repa** – bola v uplynulých rokoch mimoriadne rentabilná plodina. Výnimku tvorí rok 2001, keď sme pod vplyvom jesenných dažďov a suchého augusta zaznamenali priemernú úrodu. Avšak ostatné ročníky boli veľmi dobré. Úrody roku 2010 vo výške 64,70 t/ha a roku 2014 vo výške 83,06 t/ha sú nadpriemerné aj z európskeho pohľadu.

Konateľ spoločnosti KOVACS AGRO je podpredsedom Zväzu pestovateľov cukrovej repy Slovenska.

**Koreňová zelenina a cibuľa** – na základe predchádzajúcich rozborov a na základe prieskumu trhu bolo rozhodnuté začať pestovanie mrkvy, petržlenu a cibule (ako je uvádzané vyššie, pestovanie sa realizuje pod hlavičkou Ing. Robert Kovács – SHR).

Vzhľadom na zvolené holandské osivá a technológiu pestovania podľa vzoru špičkových európskych pestovateľov boli dosiahnuté veľmi dobré výnosy u mrkvy a petržlenu, pričom vysoká rentabilita u mrkvy a petržlenu je až desaťnásobne vyššia ako u klasických plodín.

V nadväznosti na program pestovania zeleniny bol v roku 1999 vybudovaný sklad zeleniny o objeme 500m<sup>3</sup>, v roku 2001 o objeme 900m<sup>3</sup> a v roku 2002 ďalších 500 m<sup>3</sup>, čo umožnilo skladovanie zeleniny v optimálnom prostredí a jej plynulé dodávanie odberateľom až do jarných mesiacov nasledujúceho roka. Súčasná skladovacia kapacita teda dosahuje až 800 ton čerstvej zeleniny.

V roku 2003 a v 2004 spoločnosť za pomoci predvstupového programu SAPARD vybudovala pozberovú linku na spracovanie zeleniny čím zhodnocuje produkty prvovýroby a upevňuje si svoju pozíciu na trhu. Výška týchto investícií dosiahla sumu 745 456 EUR.

Spoločnosť v rámci Programu rozvoja vidieka 2007 – 2013 začala v roku 2008 realizovať investíciu zameranú na nákup poľnohospodárskej techniky, dobudovanie skladových kapacít a baliacej linky na zeleninu. Celá projektová investícia je v súlade s dlhodobou koncepciou spoločnosti. Keďže spoločnosť v minulých rokoch sústredila svoje investície skôr na technológie, mala pomerne zaostalý strojový park, je preto súčasťou tohto projektu aj nákup moderných strojov a mechanizmov ako sú dva kolesové traktory, sejačka na presný výsev kukurice a slnečnice, sejacia kombinácia s rotačnými bránami LEMKEN, diskový podmietač, plečka a otočný pluh. Do konca roku 2009 boli všetky tieto investície aj zrealizované. Uvedené stroje a mechanizmy zabezpečia zníženie spotreby PHM a mazív, umožnia vykonávať kvalitne jednotlivé technologické operácie v rastlinnej výrobe a zeleninárstve, umožnia minimalizovať pracovné operácie, znížia počet prejazdov a tým aj zhutňovanie pôdy a v konečnom dôsledku zlepšenie kvality produkcie a obmedzenie strát.

Spoločnosť KOVACS AGRO a Ing. Robert Kovács – SHR ako skupina má veľkú časť výroby orientovanú na produkciu zeleniny a zemiakov a túto produkciu plánuje v ďalších rokoch navyšovať. Všetky práce, agrotechnické operácie od prípravy pôdy, sejbu až po zber plodín pre Ing. Roberta Kovácsa – SHR vykonáva KOVACS AGRO, spol.s r.o. so svojou technikou a pracovníkmi a následne kompletne nakúpenú produkciu skladuje, finalizuje a predáva.

Rekonštrukciou kôlne na klimatizovaný sklad cibule a zemiakov sa vytvorili optimálne podmienky, v ktorých sa skladuje vyprodukovaná cibuľa a zemiaky v celkovom objeme až 1 500 t. Optimalizáciou a dobudovaním pozberovej linky zeleniny sa zvýšila kapacita súčasnej pozberovej linky o ďalších cca 40 t, optimalizovali sa dopravné cesty, zväčšila sa kapacita príjmu pozberovej linky a včlenila sa nová valcová triedička. Týmto sa zabezpečila tak potrebnú flexibilitu pri dodávaní zeleniny a zemiakov podľa požiadaviek obchodných reťazcov, ktoré vyžadujú dodávať v krátkom časovom rozsahu veľké objemy kvalitne vytriedenej a zabalenej zeleniny a zemiakov. V neposlednom rade sa tak zvýšila produktivita a konkurencieschopnosť našej spoločnosti v tomto segmente.

V roku 2012 sme ukončili rekonštrukciu bývalej sušičky na expedičný sklad zeleniny v celkovom investičnom objeme cca. 187 tis. EUR, ktorá nám umožňuje plnohodnotne skladovať pred expedíciou zabalený a vytriedený tovar v optimálnych klimatických podmienkach. Sklad má vysoké teplototechnické úžitkové vlastnosti, ktoré zabezpečujú, že tovar nezamrzne ani v prípade, že vonku sa teplota pohybuje na úrovni -20 °C. Pričom ani pri týchto extrémnych mrazoch nie je potrebné vykurovanie objektu. Expedičný sklad je vybavený segmentovými bránami a expedičnou rampou. Po dobudovaní druhej etapy rekonštrukcie bude jeho súčasťou aj administratívna časť pre manažment skladu a tiež sociálne zázemie (šatne, sprchy, WC a kuchynka) pre zamestnancov.

Na jeseň roku 2012 sme z vlastných finančných prostriedkov vo výške 81 tis. EUR uskutočnili výmenu strešnej krytiny a zateplenie stien dvojpodlažnej haly, v ktorej sa nachádza linka pre pozberovú úpravu zeleniny a zemiakov, čím sme rovnako ako u expedičného skladu vytvorili optimálne teplototechnické podmienky pre spracovávanie zeleniny a zemiakov bez ohľadu na vonkajšie klimatické podmienky, čo v minulosti nebola samozrejmosť.

V druhej polovici roku 2013 sme začali realizovať z vlastných zdrojov investičnú výstavbu “Prístavba klimatizačnej komory zemiakového skladu – dvojlodnej haly”.

Táto komora umožní automatickú reguláciu vnútornej klímy v priestore, kde skladujeme až 2000 t zemiakov. Vetrание, sušenie a schladzovanie bude prebiehať automaticky, pričom všetky procesy bude riadiť počítať bez nutnosti stálej ľudskej obsluhy. V roku 2013 sme na túto investíciu vynaložili už cca. 51 tis. EUR a v roku 2014 20 tis. EUR.

Firma KOVACS AGRO s.r.o. od svojho vzniku dosahuje sústavne ziskový hospodársky výsledok, i keď v rokoch 1998, 2000 a 2003 boli pre poľnohospodárov veľmi nepriaznivé klimatické podmienky.

Celkový predpokladaný vývoj finančnej situácie je vyjadrený v tabuľkovej časti, ktorá dáva prehľad o raste celkovej ekonomiky.

### Vybrané ekonomické ukazovateľ'a – plán

Ukazovateľ	R O K				
	2014- skutočnosť	2015	2016	2017	2018
	€	€	€	€	€
Výnosy celkom	2 741 394	2 922 983	3 051 891	3 202 879	3 155 443
Z toho tržby	2 222 059	2 362 791	2 446 205	2 716 325	2 675 580
Náklady celkom	2 729 016	2 901 726	3 023 723	3 177 110	3 118 864
Zisk po zdanení	12 378	21 257	28 168	25 769	36 579
Stav peňažných prostriedkov	18 999	21 407	25 010	35 108	35 608

Ukazovateľ	R O K				
	2014- skutočnosť	2015	2016	2017	2018
Celková likvidita	0,65	0,67	0,73	0,79	0,85
Krytie prevádzkových nákladov prevádzkovými výnosmi	1,03	1,03	1,03	1,04	1,04
Podiel pridanej hodnoty na výrobe a obchode	18,10	16,15	15,96	15,73	19,11
Celková zadlženosť	64,85	62,71	64,95	65,84	65,09

Uvedené ekonomické ukazovatele sú dôkazom toho, že naša spoločnosť je schopná aj v budúcnosti dosahovať výrobné a ekonomické výsledky na znižovanie celkovej zadĺženosti spoločnosti.

Počas účtovného obdobia nevykazovala spoločnosť výdavky na vývoj.

V priebehu účtovného obdobia sa nerealizovalo obstaranie obchodných podielov a akcií obchodnou spoločnosťou.

Obchodná spoločnosť nemá v zahraničí organizačnú zložku.

#### **IV. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU**

Spoločník Ing. Robert Kovács, konateľ spoločnosti rozhodol o rozdelení zisku za rok 2014 v čiastke 12 378,16 EUR nasledovne:

- podiel vo výške 5% zúčtovať ako prídel do rezervného fondu v čiastke 618,91 EUR a zvyšnú čiastku 11 759,25 EUR zúčtovať ako nerozdelený hospodársky výsledok z minulých rokov na účet 428 000 – Nerozdelený zisk z minulých rokov.



Ing. Robert Kovács  
konateľ spoločnosti