



Výročná správa

za rok 2014

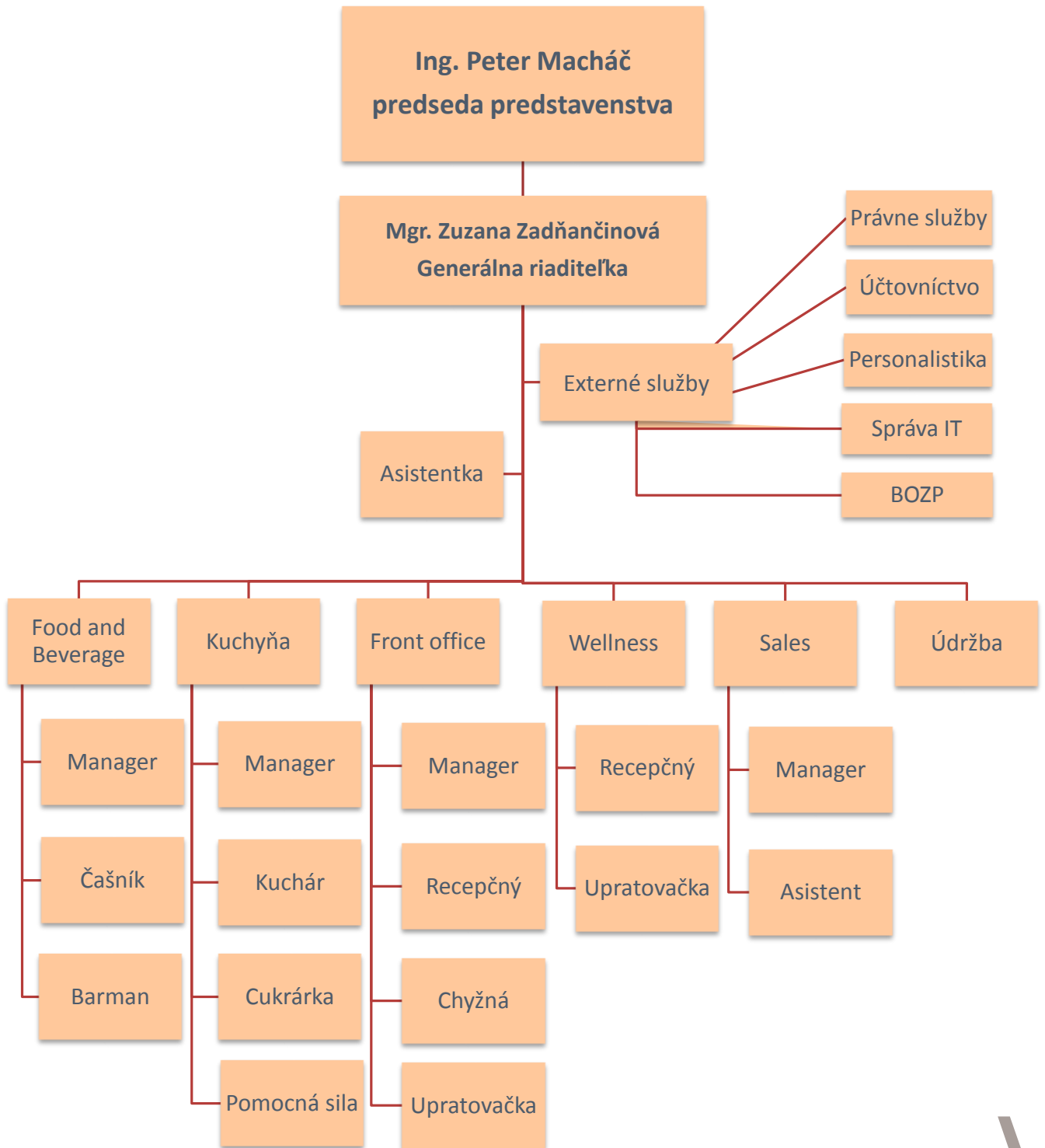
Účtovná závierka a správa audítora
za rok končiaci 31. decembra 2014

Hotel Zochova chata **** sa nachádza v krásnom prostredí Malých Karpát v hustom bukovom lese, čomu boli prispôsobené aj prvky viditeľné už pred vstupom do hotela. Detaily z dreva a množstvo skla či veľké okná prinášajú pohodlie a komfort priamo do prírody. Aby hotel zapôsobili na všetky zmysly našich hostí, je postavený podľa princípov feng šuej. Každý predmet má svoje presné miesto a orientáciu. V úzkom kontakte s prírodou sa v hoteli nachádza odpočinok v elegantných izbách a apartmánach. Na výber je raritné ubytovanie v zrubovej časti hotela v pôvodnej architektúre či luxusné apartmány s označením Deluxe v modernej pasáži komplexu. Hotel Zochova chata **** ponúka exkluzívne Wellness & Spa centrum, vyberané gastronomické špeciality, možnosť zorganizovať firemné teambuildingy, oslavy alebo svadby v našich kongresových priestoroch.

V roku 2014 získal hotel významné ocenenia a umiestnil sa na najvyšších priečkach v hodnotení hotelov a reštaurácií. Každým rokom je atraktívnejším pre návštevníkov, čo sa preukázalo najmä vo firemnej klientele, keď hotel uspokojil aj tých najnáročnejších klientov, ktorí sa k nám vracajú. Taktiež každým rokom stúpame v rebríčkoch úspešnosti hotelov.



Organizačná štruktúra



Predmet podnikania

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom huteľných vecí (športové potreby, stroje, prístroje, motorové vozidlá a iné zariadenia) v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi nehnuteľnosti
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla
- osobná cestná motorová doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje deväť osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
- prevádzkovanie biliardových stolov
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu - prevádzkovanie sauny, solária, soľnej jaskyne
- prevádzkovanie fitnes centra, prenájom športového zariadenia a náradia
- organizovanie konferencií, kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- čistiace a upratovacie práce
- pranie, čistenie a žehlenie odevov
- prevádzkovanie autoumyvárni
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom

Hlavné činnosti hotela

Ubytovanie

- 64 izieb pre 150 hostí

Hotel Zochova chata **** ponúka ubytovanie v modernej časti komplexu, alebo v zrekonštruovanej zrubovej časti. Pre imobilných hostí máme špeciálne vybavenú bezbariérovú izbu.

V roku 2014 sme mali priemernú obsadenosť hotela 38,5 %



Wellness & Spa

V hotelovej oáze odдыхu je ponuka rôznych spôsobov regenerácie. Od rekreačného plávania či posilňovania, cez blahodarný relax na rozličných procedúrach či masážach, ktoré spríjemňujú profesionálni maséri.

Konferencie – Firemné akcie

Od rautu cez vedecké konferencie až po udeľovanie cien či odborné školenie. Vďaka bohatým možnostiam veľkolepých priestorov až pre 200 osôb či modernej audiovizuálnej techniky môže hotel zorganizovať formálne akcie vysokého štandardu. V Hoteli Zochova chata **** sa nachádza aj štýlová reštaurácia. Raňajkovať pod holým nebom, či zísť sa večer pri vonkajšom grile dodá aj pracovnému stretnutiu znamenitý punc.



Najvýznamnejšia činnosť v roku 2014

V roku 2014 získal hotel významné ocenenia

TREND TOP Reštaurácie a hotely

Podľa hodnotenia TREND TOP Reštaurácie a hotely sa Hotel Zochova chata **** umiestnil na 1. mieste v kategórii 4* hotelov v Bratislavskom kraji. Celkovo obsadil 6.-7. miesto medzi hotelmi na Slovensku a dosiahol bodové skóre 17 bodov z 20. Celkom hodnotili vyše 200 reštaurácií a hotelov. Výsledky boli vyhlásené počas konferencie TREND Horeca Manažment.

Hotelier roka

Generálna riaditeľka Mgr. Zuzana Zadňančinová bola zaradená medzi 10 najlepších hotelierov za rok 2014. Súťaž Hotelier roka je dlhodobým projektom Zväzu hotelov a reštaurácií. Do súťaže o titul Hotelier roka je zapojený každý zástupca členského ubytovacieho zariadenia, ktorý sa zapojí do zberu ekonomických údajov za riadené zariadenie za bežný rok a ktoré korešpondujú so schválenými kritériami súťaže. Z predložených ekonomických údajov hodnotiaca komisia vyhodnotí stanovené kritériá pridelením bodov a zostaví rebríček úspešných súťažiacich. Účastníkovi súťaže, ktorý dosiahol najvyšší počet bodov, potom udelí prezident ZHR SR titul Hotelier roka.

TripAdvisor

Hotel získal ocenenie Certifikát výnimočnosti od TripAdvisor®. Už piaty rok toto ocenenie udeľované iba zariadeniam, ktoré majú na webe TripAdvisor dlhodobo skvelé recenzie od cestovateľov. K výberu zariadení, ktoré dostanú Certifikát výnimočnosti, spoločnosť TripAdvisor používa vlastný algoritmus, ktorý zohľadňuje kvalitu, počet a aktuálnosť recenzií a názorov vložených cestovateľmi na web TripAdvisor počas 12 mesiacov a ďalej tiež dobu, po ktorú má podnik zriadený profil a poradie podľa indexu obľúbenosti na webe. Certifikát môžu získať podniky, ktorých celkové hodnotenie s bublinkami na webe TripAdvisor dosahuje aspoň štyri z piatich bubliniek, ktoré majú minimálny stanovený počet recenzií a ktoré majú na webe TripAdvisor zriadený profil po dobu aspoň 12 mesiacov.



Finančná časť

Hlavné údaje zo súvahy v €

AKTÍVA	2014	2013
Spolu majetok	10 018 903	10 392 790
Neobežný majetok	8 952 709	9 596 170
Dlhodobý nehmotný majetok	2 395	4 791
Dlhodobý hmotný majetok	8 950 314	9 591 379
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	1 044 072	773 052
Zásoby	73 551	69 419
Dlhodobé pohľadávky	119 588	159 450
Krátkodobé pohľadávky	135 486	163 905
Finančné účty	715 447	380 278
Časové rozlíšenie	22 122	23 568

PASÍVA	2014	2013
Spolu vlastné imanie a záväzky	10 018 903	10 392 790
Vlastné imanie	3 559 436	3 466 126
A.I. Základné imanie	4 130 080	4 130 080
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Kapitálové fondy	13 895	3 314
Fondy zo zisku	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-677 850	-773 088
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	93 311	105 820
Záväzky	6 456 151	6 926 338
Rezervy		21 407
Dlhodobé záväzky	0	0
Krátkodobé záväzky	4 400 037	4 533 611
Bankové úvery a výpomoci	2 028 600	2 371 320
Časové rozlíšenie	0	326

Vlastné imanie v €

Štruktúra	2014	2013
základné imanie	4 130 080	4 130 080
Zákonné rezervné fondy	13 895	3 314
Ostatné fondy zo zisku	0	0
Neuhradena strata min. rokov	-773 088	-773 088
výsledok hospodárenia	93 311	105 820
vlastné imanie spolu	3 559 436	3 466 126

Hlavné údaje z výkazu ziskov a strát

TVORBA ZISKU	2014	2013
Tržby za predaj tovaru	0	0
Náklady vynaložené na predaj tovaru	0	0
Obchodná marža	0	0
Výroba	2 645 568	2 466 371
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	2 645 568	2 466 371
Výrobná spotreba	981 846	953 169
Pridaná hodnota	1 66 3722	1 513 202
Osobné náklady	725 512	647 213
Dane a poplatky	19 681	19 226
Odpisy HIM a NIM	665 519	621 811
Tržby z predaja DM a materiálu	0	0
ZC predaného DM a materiálu	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7 674	3 404
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	31 467	28 954
Výsledok z hospodárenia z hosp. činnosti	219 567	199 402
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-83 512	-90 995
Výsledok hospod. za účt.obd.pred zdan.	136 055	108 407
Výsledok hospodárenia za účt. obd.	93 311	105 820



Návrh rozdelenia výsledku hospodárenie v €

ZISK		2014
disponibilný zisk		93 311
rezervný fond		9 331
dividendy		0
Úhrada straty minulých rokov		83 980

Prehľad vybraných finančných ukazovateľov

Ukazovateľ	2014	2013	optimum	výpočet
1. Bežná likvidita	2,02	1,42	1,0-1,5	(FM+pohl)/KZ
schopnosť kryť záväzky finančným majetkom a pohľadávkami vložených do podnikania				
2. Úverová zaťaženosť	0,20	0,23		úvery/pasíva
podiel úverov na majetku				
3. Obrat zásob	17,01	18,56	do 60 dní	(zásoby/tržby/365)
koľko dní je potrebných na nahradenie celého objemu zásob				
4. Obrat aktív	0,26	0,24	neurčené	tržby/aktíva
koľkými eurami tržieb pokryjeme 1 euro aktív				
5. Koeficient zadlženosti	1,55	1,50	1,5	aktíva/cudzíe zdroje
Koľko eúr aktív pripadá na 1 euro cudzích zdrojov				



Prognóza ďalšieho vývoja

Na základe dlhodobého udržiavania kvality poskytovaných služieb sa hotelu podarilo získať viacero významných ocenení za minulé obdobie. Cieľom pre rok 2015 je udržanie kvality, zvýšenie priemernej obsadenosti hotela smerovaním na domácu aj zahraničnú klientelu, rozšírenie portfólia produktov a služieb, starostlivosť o stálych klientov a získavanie nových. Výsledkom by malo byť zvýšenie obratu a ziskovosti hotela. Na dosiahnutie tohto cieľa budú použité viaceré marketingové nástroje, ale aj samotné dobré meno hotela.

Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť má prehľad o všetkých aspektoch, ktoré môžu mať vplyv na životné prostredie. Spoločnosť dodržiava všetky normy súvisiace s predmetom podnikania.

Výskum a vývoj

Spoločnosť sa nezaoberá výskumno-vývojovou činnosťou.

