



**AGRORENT**

NESVADY

**a.s.**

---

# **Výroční správa za rok 2014**

# OBSAH

<b>1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj .....</b>	<b>3</b>
1.1. Profil spoločnosti.....	3
1.2. Smerovanie spoločnosti.....	5
1.3. Vývoj spoločnosti.....	5
<b>2. Organizačná štruktúra spoločnosti.....</b>	<b>5</b>
<b>3. Zhodnotenie roka 2014.....</b>	<b>6</b>
3.1. Plán na rok 2015 .....	12
<b>4. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov.....</b>	<b>14</b>
<b>5. Dôležité informácie o spoločnosti.....</b>	<b>14</b>
<b>6. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.....</b>	<b>15</b>

# 1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj

## 1.1 Profil spoločnosti

Obchodné meno: **AGRORENT, a.s.**

Sídlo: Družstevná 2  
946 51 Nesvady

AGRORENT, a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou.

Predmetom činnosti a.s. je poľnohospodárska prvovýroba. Prevádzkuje svoju činnosť vo vlastných priestoroch. Má zmiešané hospodárstvo, a to rastlinnú a živočíšnu výrobu. V rastlinnej výrobe sa zaoberá pestovaním kukurice, obilnín, slnečnice a ovocia a to jablák a broskýň. V živočíšnej výrobe sa zaoberá chovom hovädzieho dobytku a ošípaných.

Predmet činnosti:

- Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a v lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja
- Zabezpečovanie hospodárskych a sociálnych potrieb pracujúcich akcionárov podľa zásad schválených predstavenstvom, najmä poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych prác a služieb
- Cestná a nákladná doprava tovaru
- Nepravidelná a cestná doprava osôb
- Pohostinská činnosť ( bez ubytovacích zariadení ) - bufet
- Stravovanie závodné
- Oprava poľnohospodárskych strojov
- Oprava motorových vozidiel
- Obchodná činnosť s poľnohospodárskymi produktmi rastlinnej a živočíšnej výroby, osivami, sadivami,

kýmnymi zmesami, ocelovými rúrami, hutným materiálom, poľnohospodárskymi strojmi a zariadeniami

- Poskytovanie služieb pre rastlinnú a živočíšnu výrobu - bez veterinárnych služieb, vrátane zemných prác prevádzaných špeciálnymi mechanizmami
- Obchodná činnosť s potravinami, vrátane živočíšneho pôvodu, požívatinami a pochutinami
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností - veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi- maloobchod v rozsahu voľných živností
- Poľovníctvo

Základné imanie: 1 464 124,-- EUR

Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:

- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 8 377ks, menovitá hodnota jednej akcie 166,- EUR
- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 2 163ks, menovitá hodnota jednej akcie 34,--EUR

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo:

Predstavenstvo:            Ing. Ján Šimunek, PhD. - predseda  
                                  Ing. Dušan Kuča - člen  
                                  Štefan Galo - člen

Kontrolným orgánom je dozorná rada:

Dozorná rada:                RNDr. Anna Kesanová - predseda  
                                  Ing. Jozef Paluska - člen  
                                  Michal Maglódi - člen

## 1.2 Smerovanie spoločnosti

Chceme byť úspešnou spoločnosťou zaoberajúcou sa poľnohospodárskou prvovýrobou, ktorá bude profitovať na efektívnosti a stabilite výrobného zamerania rastlinnej a živočíšnej výroby za pomoci využívania najmodernejších poznatkov v tejto oblasti zavádzania efektívnych technológií šetrných k nákladom, nárokom na prácu a životnému prostrediu.

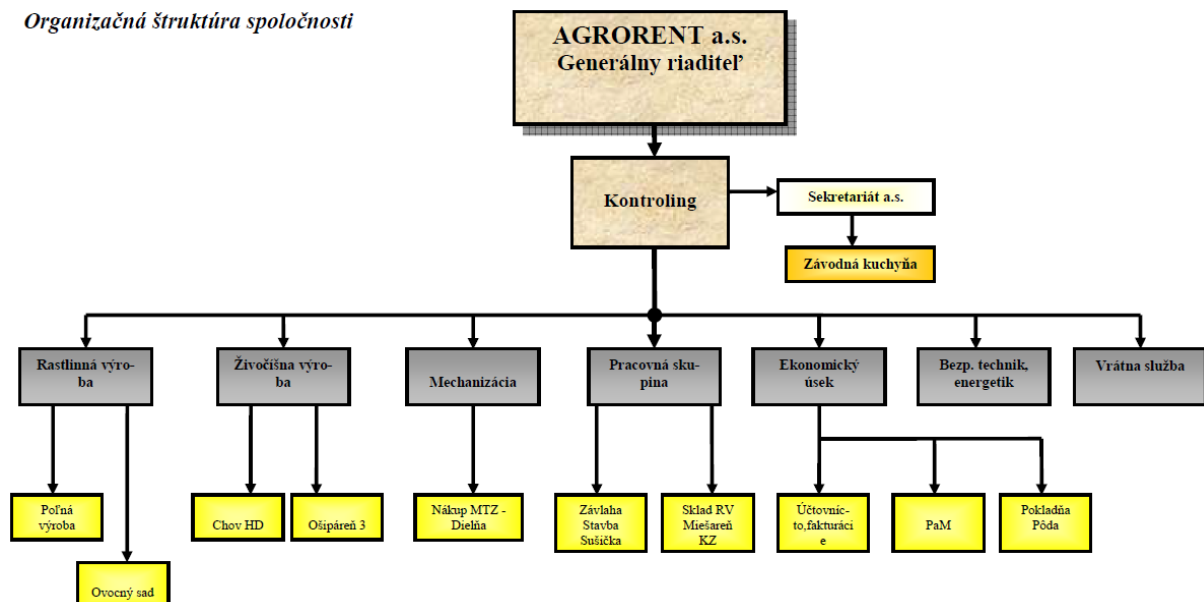
Pre odberateľov chceme poskytovať kvalitné produkty v dostatočnom množstve. Štruktúru spoločnosti chceme smerovať tak, aby bola stabilná a flexibilná v rozhodovaniach.

## 1.3 Vývoj spoločnosti

Akciová spoločnosť Agrorent a.s. vznikla dňa 30. 6. 1996 zmenou právnej formy Poľnohospodárskeho družstva v Nesvadoch na akciovú spoločnosť. Akciová spoločnosť prebrala všetky práva a záväzky Poľnohospodárskeho družstva.

## 2. Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti



### 3. Zhodnotenie roka 2014

K 31.12.2014 dosiahla naša akciová spoločnosť zisk pred zdanením 11 482,71 EUR. Čistý zisk spoločnosti za rok 2014 bol 1861,66 EUR.

Ekonomické výsledky roku 2014 v ovplyvnili najmä:

Pozitívne:

- vďaka vysokým zrážkam vynikajúce úrody z ha
- získané zľavy za hnojivá a chémiu

Negatívne:

- Zlé realizačné ceny produkcie rastlinnej výroby
- Neboli dotácie oproti predošlým obdobiam (Agroevniroment)
- Vplyvom vysokých zrážok bola zlá kvalita pšenice potravinárskej čím bola kýmnoú. Jačmeň sladovnícky tiež spĺňal parametre iba kýmneho, množstvo toxínov u kukurice
- Kolísavá predajná cena surového kravského mlieka
- Zvýšenie nákladov za odvody štátu za brigádnikov
- Pretrvávajúce vysoké náklady na opravy zastaralých strojov, budov.

Rok 2014 bol prechodným rokom a nové pravidlá spoločnej poľnohospodárskej politiky, výzvy na projektové a neprojektové podpory začali vychádzať až v roku 2015.

Celkové náklady boli 5 467 300,67 EUR. Celkové výnosy boli 5 478 783,47 EUR.

#### **Rastlinná výroba:**

V roku 2014 akciová spoločnosť AGRORENT celkovo obhospodarovala 2620,83 ha pôdy. Tržby rastlinnej výroby za rok 2014 boli vo výške 1.899.331,08 EUR.

Z meteorologického hľadiska bol r. 2014 v priemere teplotne na úrovni dlhodobého normálu. Zrážky sa zastavili na úrovni 766,0 mm za rok, čo je nad dlhodobý normál.

**Priemerné zrážky v roku 2014**

Mesiac	zrážky (mm)	
	Nesvady	Normál
I.	33,0	37
II.	38,0	32
III.	19,0	30
IV.	31,5	44
V.	79,0	56
VI.	33,0	60
VII.	135,0	50
VIII.	97,0	53
IX.	139,5	42
X.	59,0	43
XI.	30,0	52
XII.	72,0	51
<b>SPOLU</b>	<b>766,0</b>	<b>540</b>

V roku 2014 mala rastlinná výroba vynikajúce podmienky na dosahovanie úrod, nakoľko bolo dostatok zrážok počas vegetatívneho obdobia, ktoré pozitívne ovplyvnili rast všetkých porastov hlavne pšenice a kukurice. Akciová spoločnosť sa snažila dodržiavať všetky agrotechnické opatrenia pri pestovaní rastlín.

Rozpis pestovaných plodín podľa výmery v ha

Plodina	Ø ha úrody v t	Spolu (ha)
Pšenica	7,47	571,77
Raž ozimná	7,44	266,24
Jačmeň jarný	6,73	321,51
Kukurica zrno	10,77	746,19
Kukurica siláž	30,9	150,24
Slnečnica ročná	3,58	280,22
Lucerna siata - senáž	15,1	143,72
Círok	20,03	47,52
TTP		50,53
Ovocný sad		42,97
<b>SPOLU</b>		<b>2620,83</b>

V dôsledku dobrých podmienok pod hustosiate obilniny v roku 2014 sme dosiahli pozitívne výsledky aj vo výrobe slamy na podstielanie a kŕmenie. V roku 2014 sme dosiahli úrodu slamy 2,8 t/ha až 3,6 t/ha. Z týchto dôvodov sme vytvorili zásobu aj pre rok 2015 na podstielanie pre živočíšnu výrobu.

Rastlinná výroba v roku 2014 dosiahla dobré hektárové úrody u pšenice ozimnej 7,47 t/ha, slnečnice 3,58 t/ha, kukurice 10,77 t/ha. Priemerné úrody sme dosiahli u potravinárskej raže.

Na úrodu slnečnice a kukurice pozitívne vplývala sejba a plečkovanie s prihnojením, keď sme prihnojovali slnečnicu a kukuricu dusíkatým hnojivom, čo nám spôsobilo zvýšenie hektárových výnosov a lepši kondičný stav rastlín. Pri zbere slnečnice, aby sa zmierňovali straty sme v službách použili lištu na zber slnečnice, ktorá znižuje straty o 3 až 5 q/ha oproti klasickým lištám.

Na tých parceliach, ktoré sme vyhnojili maštalným hnojom sme dosiahli v priemere 3,2 t/ha o 4 q lepšie hektárové výnosy. Pôda vyhnojená maštalným hnojom lepšie využíva vlahu a na piesočnatých pôdach maštalný hnoj pomáha vytvárať humus v pôde.

Na mokrých pôdach sa pozitívne prejavili účinky maštalného hnoja, keď maštalný hnoj rozkladá baktérie, dážďovky vytvárajú malé kanáliky, čím je pôda lepšie prevzdušnená a koreňové systémy sa môžu lepšie rozvíjať.

Na ekonomickú časť rastlinnej výroby negatívne pôsobilo hlavne to, že ceny jednotlivých komodít mali klesajúci trend. Napr. v roku 2012 raž potravinársku sme predali za 250.- €/t a roku 2014 za 127.- €/t. Podobne to bolo u pšenice z 230.- €/t klesla cena na 165.- €/t. Cena kukurice 225.- €/t klesla na cenu 125.- až 130.- €/t. Cena slnečnice z 400.- € klesla na cenu 340.- €/t. Jačmeň sladovnícky sme predávali v roku 2012 za 230.- €/t a v roku 2014 za 165.- €/t.

Z uvedených dôvodov oproti roku 2013 tento rok nastal výpadok v tržbách RV 991 036,92 EUR. Podieľali sa na tom ceny finálnych výrobkov, ktoré výrazne klesli. Pozitívne na hospodársky výsledok v rastlinnej výrobe vplývali náklady na chémiu a hnojivá. Nakoľko sme dodržali všetky zmluvné podmienky dodávateľa chémie nám ku koncu roku vrátili bonus 32 tis. EUR z ceny za chémiu a 28 tis. EUR za hnojivá.

Pre čistenie obilia sme použili našu LSO, previedla sa dôkladná predsezónna úprava LSO. Počas sezóny sme museli pristúpiť k opravám LSO, výmene elektromotora na pohon ventilátora, čo nám spôsobilo jeden deň zdržania.

Vybielili sa a dezinfikovali všetky sklady na uskladnenie hustosiatych obilnín a kukurice na zrno. Uskladnenie a sušenie obilia sme zvládli dobre. Kvôli dobre vykonanej práci a oprave sušičky LSO sme nemuseli odstaviť kombajnové práce.

Príprava pôdy na jeseň roku 2014 sa nedala realizovať podľa našich predstáv, nakoľko voda spôsobila ťažkú prípravu pôdy, hlavne pod pšenicu a raž. Podľa vypracovaného plánu hnojenia maštalného hnoja sme v roku 2014 vyhnojili 296 ha ornej pôdy. Pôdu sme pripravili na zazimovanie do marca 2015.

## **Živočíšna výroba:**

Stav HD k 31.12.2014 bol 890 ks, čo je o 47 ks viac oproti r. 2013. Z toho kráv bolo 448 ks dojnice + 4 ks stepný dobytok. Predaj kráv zo základného stáda bol 58 ks nutná porážka, brakácia 64 ks, 1 úhyn.

V roku 2014 bolo vyrobených 3.079.200 l mlieka, čo predstavuje zvýšenie v produkcii oproti r. 2013 o 334 145 litrov. Predali sme 2.975.649 litrov mlieka do EUROMILK, a.s. Veľký Meder a AGRO TAMI Nitra. Tržby za mlieko boli 956.336,96 EUR čo predstavuje navýšenie tržieb oproti roku 2013 o 94745,62 EUR. Priemerná realizačná cena dodaného mlieka je 0,32 €.

Za rok 2014 bolo prevedených do stavu kráv 206 ks jalovic čo je o 68 ks viac v porovnaní s rokom 2013. V chove teliat sme dosiahli nasledovné výsledky : narodených bolo 425 ks teliat (r. 2013 - 332 ks), úhyn 23 ks, 16 mŕtvonarodených, 6 potratov. Predaných bolo 181 ks teliat do 3 mesiacov veku (tržba 15257,81 EUR) a 33 ks teliat 3-6 mesačných (tržba 2970 EUR). Ku koncu roku máme evidovaných 161 ks teliat do 6 mes. ( rok 2013 - 169 ks ). V odchove teliat do 6 mes. sme dosiahli priemerný denný prírastok 1,01 kg.

Predali sme 42 ks výkrmových býčkov o váhe 8475 kg ( r. 2013 - 62 ks- 12.544 kg). Tržby za býčkov predstavovali 12994,-- € ( 1,58 €/kg). V roku 2014 sme kúpili 38 ks teliat-jalovičiek do 3 mesiacov.

Ďalej sme v r. 2014 predali 13 ks jalovic s váhou 6881 kg a (tržba bola 8543,60 EUR). V odchove jalovic do 1.roka bol dosiahnutý prírastok 0,711 kg/ deň, jalovice do 2 rokov 0,86 kg/ks/deň.

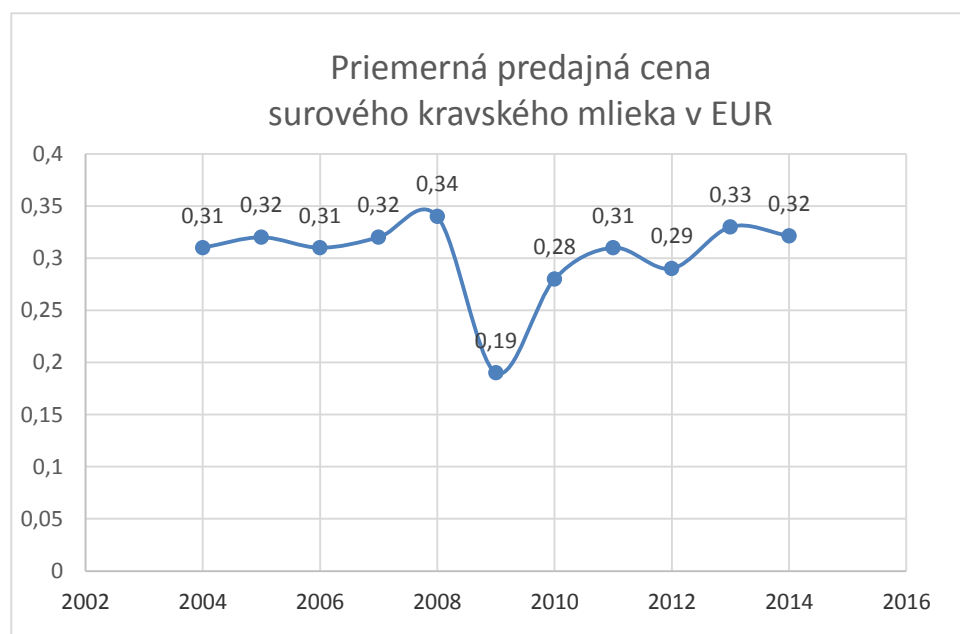
Stavy zvierat k 31.12.2014 na úseku chovu ošípaných :

- prasnice 440 ks ( rok 2013 - 440 ks),
- prasničky 102 ks (rok 2013 - 71 ks),
- výkrmové ošípané 1639 ks (rok 2013 -1766 ks),
- odstavčatá 1185 ks (rok 2013 - 1165 ks)
- ciciaky 1080 ks (rok 2013 - 870 ks).

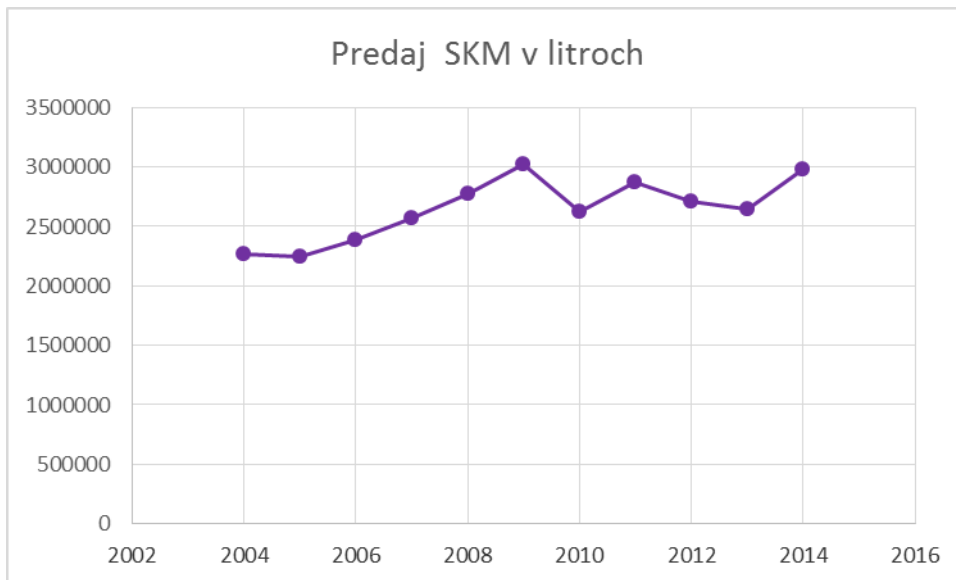
V roku 2014 sme predali 3723 ks jatočných ošípaných o váhe 115 kg/ks, tržba bola 509154,-- EUR. Odstavčiat sme predali 6115 ks (tržba 298942,-- EUR) čo je v porovnaní s rokom 2013 o 2045 ks viac. Počet narodených ciciakov oproti roku 2013 bol o 326 ks viac čo bolo spôsobené lepším zabrezávaním prasníc.

Zo živočíšnej výroby sme dosiahli celkové tržby z predaja zvierat a základného stáda v roku 2014 vo výške 1.878.862,83 EUR.

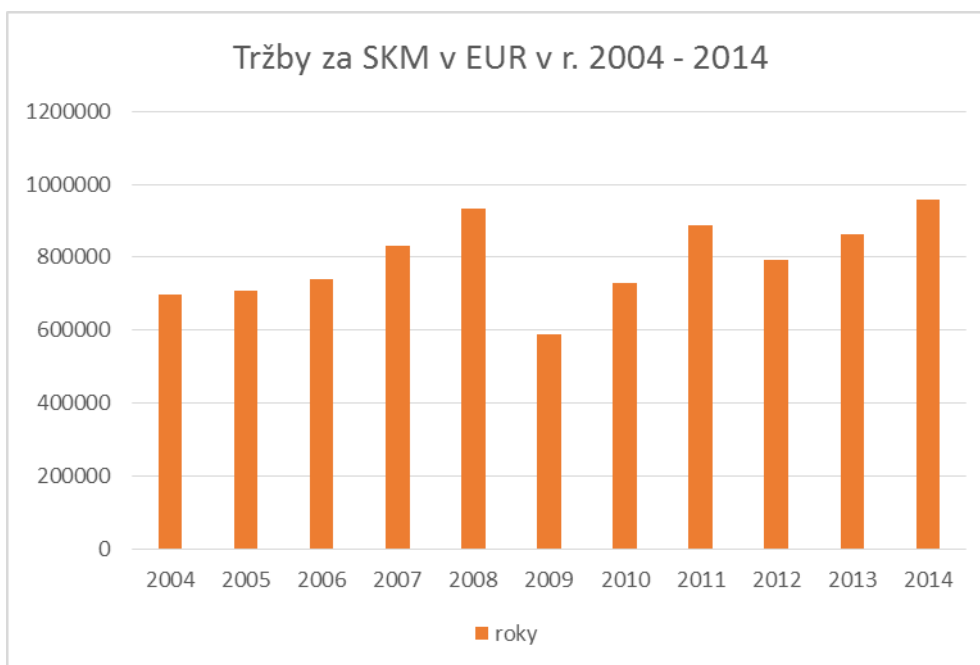
Graf 1 : Priemerná nákupná cena surového kravského mlieka v rokoch 2004 - 2014 v a.s. AGRORENT



Graf 2: Predaj surového kravského mlieka v litroch v r. 2004 -2014



Graf 3: Tržby za surové kravské mlieko v EUR v r. 2004 -2014 v a.s. AGRORENT



V roku 2014 sme nakúpili majetok v hodnote 20.624,89 EUR.

technické zhodnotenie-klimatizácia Schäffer 9330 T- teleskopický nakladač	2872,19
nosic motorový na mlieko	2500,00
valce lúčne- 1 suprava- 5 ks	5250,00
dochádzkový systém	1726,00
nádrž na tekuté komponenty HD	2121,00
pozemky- (geometr.plán, znalecký posudok, správny poplatok)-zvýš.vstup.ceny	455,70
elektromotor	5700,00
SPOLU	20624,89

Ďalej sme v roku 2014 opravovali podlahu a steny silážnej jamy. Z dôvodu zlepšenia životných podmienok prasníc sme opravili boxy pre 10 ks prasníc. Opravili sa strechy na skladoch pre RV, strechu na ošipárni na maštali č. 35. Ostatná časť finančných prostriedkov opráv bola použitá na opravy strojov a hnuiteľných vecí.

### **3.1 Plán na rok 2015**

Hlavným zámerom akciovej spoločnosti AGRORENT Nesvady je vytvoriť kladný hospodársky výsledok - zisk plánovane vo výške 27 tis. EUR a zvýšiť majetkovú hodnotu akciovej spoločnosti.

Uskutočňovať pravidelne fytolekárske prehliadky a v dôsledku chorôb a nedostatku vo výžive promptne reagovať na požiadavky rastlín a využiť samochodný postrekovač na ničenie škodcov, chorôb a listovú výživu.

V živočíšnej výrobe sa maximálne venovať chovu hovädzieho dobytku a ošípaných. Vyprodukovať požadované množstvá kvalitných objemových krmív. Dodržiavať vybilancovanie krmnej dávky počas celého roku 2015 u všetkých kategórií hospodárskych zvierat.

Dodať surové kravské mlieko za 1 040 tis. EUR. V chove ošípaných dodržať maximálny režim obrátkovosti tak, aby sme od

jednej prasnice vyprodukovali 22,40 ks odstavčiat a tieto realizovali predajom výkrmu alebo odstavčiat.

*Vybrané ukazovatele z výrobného- finančného plánu*

<b>Názov</b>	<b>Plánovaná Ø úroda</b>
Pšenica mäkká	5,5 t/ha
Jačmeň	4,7 t/ha
Slnečnica	3,2 t/ha
Kukurica v suchom	7,2 t/ha
Raž	5,5 t/ha
Senáže	3400 t
Siláž	4000 t
Seno	600 t
Slama pre ošípané	4000 ks balíkov
Slama pre HD	8000 ks balíkov
Predaj odstavčiat do váhy 25 kg	5000 ks
Jatočné výkrmové ošípané od 103 kg a viacej	3600 ks
Predaj surového kravského mlieka	3 300 tis. litrov

V roku 2015 plánujeme :

- **Znížiť** spotrebu elektrickej energie o 0,5 % a spotrebu plynu o 0,7%,
- **Zakúpiť**
  - Obilný kombajn New Holland CR9080, Traktor JD 7290R, Podryvák Macio Artiglo 2 ks, Traktorový náves dvojstranne sklápaný WIELTON, Dvojrotorový zhrňovač Pöttinger 6620, Náves za traktor PRONAR T900, Teleskopický manipulátor pre zdvih 7 m ,
  - Zakúpiť vykurované napájačky pre dojnice, inštalovať ich pri vchode do dojárne

## **4. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov**

Akciová spoločnosť AGRORENT zamestnávala v roku 2014 v priemere 64 zamestnancov. Celkovo bolo na mzdy zamestnancov vynaložených 682 807,12 EUR. Na zákonné sociálne poistenie zamestnancov spoločnosť vynaložila 229 799,02 EUR.

Spoločnosť v roku 2014 tvorila sociálny fond a to povinným prídedom 0,6% z hrubých miezd bez náhrad. Tvorba sociálneho fondu za rok 2014 bola vo výške 3269,30 EUR. Celkovo sa vyčerpalo zo sociálneho fondu 2487,77 EUR. Sociálny fond sa v roku 2014 použil na financovanie stravovania zamestnancov a na zdravotnú starostlivosť.

## **5. Dôležité informácie o spoločnosti**

1. Akciová spoločnosť AGRORENT za rok 2014 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.
2. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
3. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti z oblasti výskumu a vývoja.
4. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
5. Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií.
6. Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných dočasných listov a obchodných podielov.

## **6. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**

Hospodársky výsledok za rok 2014 je zisk v celkovej výške 1861,66 EUR. Vytvorený zisk navrhujeme previesť na účet 428 ako nerozdelený zisk minulých rokov. Podľa riadneho priznania dani z príjmov sme nevykazovali daňovú povinnosť, ale zo zákona sme zaplatili daňovú licenciu vo výške 2880 EUR.

Uvedený návrh tvorí súčasť zápisnice z konania valného zhromaždenia.

