



Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §23
ods. 5 štatutárnemu orgánu spoločnosti

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti k 31. decembru 2014, ku ktorej sme dňa 30. júna 2015 vydali správu v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
štatutárnemu orgánu spoločnosti

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti:

KÚPELE LUČIVNÁ, a.s., 290, 059 31 Lučivná, IČO 31 714 480,

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Iné skutočnosti



Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme vo svojej správe na nasledujúce skutočnosti:

1. Spoločnosť počas roka, ktorý sa skončil 31. decembra 2014 vykazuje:

- a) vlastné imanie spoločnosti vo výške 3.193.045 eur, ktoré je nižšie ako základné imanie spoločnosti o 2.671.389 eur,
- b) rizikové ukazovatele rentability, likvidity a zadĺženosti.

Zdôraznené iné skutočnosti naznačujú možnú existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať závažnú pochybnosť o schopnosti spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať v svojej činnosti.

Košice, 30. jún 2015

AGV audit s.r.o.
Vojvodská 12
040 01 Košice
Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vl.č. 8519/V
Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová
zodpovedný audítor
dekrét SKAU č. 348

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe, sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti v súlade s účtovnou závierkou za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Košice, 30. jún 2015

AGV audit s.r.o.
Vojvodská 12
040 01 Košice
Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vl.č. 8519/V
Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová
zodpovedný audítor
dekrét SKAU č. 348

KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2014

Lučivná, 6. mája 2015

OBSAH

- 1) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE
- 2) ORGÁNY SPOLOČNOSTI
- 3) VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY
- 4) VÝNOSY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
- 5) NÁKLADY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
- 6) ŠTRUKTÚRA A ZMENY VLASTNÉHO IMANIA
- 7) UDALOSTI PO DÁTUME ZÁVIERKY
- 8) NÁVRH ROZDELENIA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU
- 9) STRATEGICKÉ ZÁMERY NA ROK 2015

pľúcnej a kostnej tuberkulózy. V roku 1953 prešiel ústav do štátnej zdravotnej správy a stal sa plnoprávnym členom veľkej rodiny liečebných ústavov v tatranskej oblasti. Roky 1948-1964 boli érou detskej tbc. No zmeny v chorobnosti spôsobili, že v roku 1964 detská liečebňa tbc bola uvoľnená zo sústavy tatranských liečební tbc a bola priradená ku kúpeľnej organizácii správy Československých štátnych kúpeľov v Novom Smokovci. Zriadili sa tu prírodné liečebné kúpele pre liečenie chorôb dýchacích ciest detských pacientov a v tomto trende sa orientujú a modernizujú až do súčasnosti.

Kúpele Lučivná, a.s. sa nachádzajú v malebnom podtatranskom prostredí. Kúpele ležia v nadmorskej výške 816 m. Celý areál je situovaný do prírodného prostredia lesoparku o rozlohe 30 ha. Je oddelený od okolitého sveta a slúži výlučne detským pacientom. Čistý vzduch a dostatok slnečných dní v roku niekoľkonásobne zvyšujú účinky horskej klímy. Podnebí táto podtatranská lokalita patrí k mierne teplej a vlhkej oblasti. Hlavným zameraním kúpeľov je poskytovanie kúpeľnej liečby deťom s netuberkulóznymi chorobami dýchacích ciest, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou komplexnej starostlivosti o choré deti.

Kúpeľná starostlivosť

Svetová alergologická organizácia WAO vydala v roku 2011 doposiaľ prvú Bielu knihu alergií na svete, ktorá informuje o dramatickom náraste rôznych alergických ochorení v celosvetovom meradle a zároveň predstavuje inovatívne a preventívne riešenia v boji proti týmto ochoreniam. Až u tretiny pacientov trpiacich na jeden alebo viacero druhov alergie sa toto ochorenie rozvinie do astmy. Podľa WAO, približne 300 miliónov ľudí trpí na astmu a zároveň je to aj najčastejšie chronické ochorenie medzi deťmi. Americká akadémia pre alergiu, astmu a imunológiu predpokladá do roku 2025 nárast počtu astmatikov o viac ako 100 miliónov. Každoročne je toto ochorenie zodpovedné za približne 250 tisíc predčasných úmrtí.

„Európa čelí epidémii alergických ochorení a astmy“, povedal Roberto Bertollini, lekár z kodanskej kancelárie WHO. Podľa Európskej federácie asociácií pacientov s alergiami a ochoreniami dýchacích ciest (EFA), alergiou trpí každý druhý Európan. Zo všetkých druhov alergie, najčastejším typom sú respiračné alergie, ktoré postihujú 20-30% európskych obyvateľov. V absolútnych číslach trpí alergickou nádchou až 113 miliónov Európanov a 68 miliónov bojuje s bronchiálnou astmou. Tento trend sa týka aj Slovenska, na čo poukazujú i štatistiky Národného centra zdravotníckych informácií. Podľa doteraz zverejnených prieskumov sa na Slovensku za posledných sto rokov počet alergikov zvýšil z pol percenta populácie na viac ako 40 percent. Alergiami rôznych druhov trpí na Slovensku celkovo dva milióny ľudí. Podľa posledných štatistík bolo na Slovensku evidovaných 436 137 osôb s alergickou nádchou. Medziročne sa počet pacientov s týmto ochorením zvýšil o 14 895 osôb. Občasnou formou trpelo 221 762 pacientov a pretrvávajúcou formou 214 375 pacientov. Najviac pacientov s alergickou nádchou je v Košickom (74 931) a Bratislavskom (68 516) kraji. Najmenej je to v Trenčianskom (36 614) a Banskobystrickom (45 486) kraji. Stúpajúci trend zaznamenávame aj pri astmatikoch. Podľa posledných štatistík ambulancie evidovali 207 804 pacientov s astmou. Medziročne pribudlo do evidencie 20 936 astmatikov. Najviac ich bolo hlásených v Košickom (39 025) a Prešovskom (35 744) kraji, najmenej v Banskobystrickom (13 398) a Trenčianskom (14 911) kraji.

Svetový deň alergií (8. Júl) podporovaný svetovou alergologickou organizáciou (WAO) si pripomíname od roku 2005. Jeho hlavnou myšlienkou je zvýšenie informovanosti a vzdelávania o alergiách s cieľom podporiť prevenciu, zabezpečiť požadovanú zdravotnú starostlivosť a účinnú liečbu. Klimatické kúpele sú nielen doplnkovou liečbou ale aj prevenciou s cieľom zúčastniť sa na zmiernení tohto alarmujúceho stavu.

Liečivá klíma pôsobí na ľudský organizmus priaznivo ako komplex fyzikálnych faktorov a jej blahodárne účinky poznali už starovekí lekári a dodnes využívame ich poznatky. Za klimaticky priaznivé sa považujú miesta s malým množstvom alergénov, s miernymi výkyvmi teplôt, s dostatočným slnečným žiarením, čistým vzduchom, so zvýšenou hodnotou atmosférickej elektriny, s dostatkom aerosólov vo vodných tokoch a ihličnatých porastoch. Všetky tieto podmienky spĺňajú Tatranské Kúpele Lučivná, a.s., najväčšie a najmodernejšie detské kúpele na Slovensku. O ich priaznivom účinku na detský organizmus svedčí každoročný nárast počtu odliečených pacientov. V roku 2014

vzrástol v počet liečených pacientov o 465, t.j. o 21% v porovnaní s rokom 2013. V počte ošetrovacích dní bol v roku 2014 zaznamenaný nárast oproti roku 2013 o 10 337, t.j. o 20,4%.

Vďaka rozsiahlym marketingovým aktivitám sa zlepšila informovanosť o ich existencii a prospešnosti na zdravotný stav detí. Kúpele sú atraktívne rovnako v zime i v lete, čo sa postupne dostáva do povedomia a prejavuje častejšími nástupmi detí na kúpeľný pobyt aj mimo letnej sezóny. V tom je nápomocná aj moderná škola, v ktorej skúsení pedagógovia pokračujú vo vyučovaní v súlade s domovskou školou, čo vedie k spokojnosti rodičov a odstráneniu obáv z omeškania štúdia. Vďaka referentom prijímacej kancelárie sú pacienti pozývaní na kúpeľný pobyt tak, že sú plne využívané lôžkové kapacity kúpeľov. K nárastu prispieva aj snaha neustále zlepšovať úroveň poskytovanej lekárskej, ošetrovateľskej starostlivosti, robiť maximum pre zabezpečenie špecifických potrieb detí a ich komfortu, a tak vďaka dobrým referenciám stúpa záujem o kúpeľnú liečbu v okolí pacientov, ktorý ju už absolvovali. Na stúpajúci počet odliečených detí má vplyv aj skutočnosť, že kúpeľný pobyt podľa zistení od rodinných príslušníkov, lekárov prvého kontaktu a lekárov – špecialistov, často dokáže oddialiť nástup medikamentózneho liečenia a poskytne pacientom úľavu na niekoľko mesiacov v roku. Túto skutočnosť potvrdzuje snaha opakovať kúpeľný pobyt viackrát, pre jeho priaznivý vplyv na zdravotný stav dieťaťa. Rozširovanie a skvalitňovanie poskytovaných liečebných procedúr a doplnkových služieb, zvyšovanie atraktívnosti prostredia, podporuje záujem absolvovať liečebný pobyt a získavať nových pacientov.

Odliečení pacienti				
Kúpele Lučivná, a.s.	1.1.2013 až 31.12.2013		1.1.2014 až 31.12.2014	
	Nástupy	Ošetrovacie dni	Nástupy	Ošetrovacie dni
VSZP	1 314	27183	1560	32169
VSZP deti-EU	12	243	4	84
VSZP deti so sprievodcom-EU	-	-	4	84
VSZP deti so sprievodcom	654	13499	832	17136
VSZP deti Limba	648	13441	720	14865
Dôvera	605	16147	784	20658
Dôvera deti Limba -EU	2	56	4	112
Dôvera deti so sprievodcom-EU	4	98	3	70
Dôvera deti Limba	276	7488	303	8104
Dôvera deti so sprievodcom	323	8505	474	12372
Union	212	5619	239	6285
Union deti so sprievodcom	93	2423	110	2870
Union deti Limba	119	3196	129	3415
D neschválené	82	1690	96	1892
dieťa neschválené	25	419	18	222
dieťa do 3 rokov - neschválené	57	1271	78	1670
SPOLU celkom :	2 214	50 667	2679	61004

Rodičia a ďalší rodinní príslušníci sa počas pobytu naučia správnej starostlivosti o dieťa, ako podávať lieky, rehabilitovať, zdravo variť a mnohé užitočné pravidlá, ktoré uplatňujú po príchode domov, čím sa predlžuje účinok kúpeľného liečenia. Zúčastňujú sa pravidelných lekárskeho vyšetrení a procedúr, kde sú poučení o potrebnej liečbe a životospráve dieťaťa, ako odstrániť zlé návyky a je odpovedané

na ich otázky. Pre túto skutočnosť vzrástol počet sprievodcov v roku 2013 o 292 (36,183%) v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Sprievodcovia				
Kúpele Lučivná, a.s.	1.1.2013 až 31.12.2013		1.1.2014 až 31.12.2014	
	Nástupy	Ošetrovacie dni	Nástupy	Ošetrovacie dni
Smrek	316	7072	391	8686
Topoľ	121	2776	146	3330
Javor	95	2223	115	2579
Jedľa	97	2206	46	1122
Borievka	52	1179	65	1480
Limba	91	2083	252	5781
Villa Breza	35	716	52	1119
Osika	-	-	32	762
SPOLU celkom:	807	18255	1099	24859

V načrtnutých trendoch bude spoločnosť pokračovať aj v roku 2015. Snahou bude naďalej zvyšovať ponuku od kvalitnej zdravotníckej a rehabilitačnej starostlivosti, cez jedinečné prostredie, atraktívne kúpeľné služby až po bohaté športové a kultúrne vyžitie, spĺňať požiadavky európskych noriem moderného kúpeľníctva a tým potvrdzovať ich opodstatnenosť a životaschopnosť.

2) ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov v účtovnom období:

Predstavenstvo: Ing. Stanislava Lázárová, Viedenská 22, 040 13 Košice, vznik funkcie 12.04.2013

Dozorná rada:

predseda Peter Jakubec, Októbrová 7, 080 01 Prešov, vznik funkcie 14.1.2013

člen Mgr. Štefánia Jašíková, Lučivná 281, 059 31 Lučivná, vznik funkcie 28.10.2014

člen Erich Baranec, Malohontská 18, 979 01 Rimavská Sobota, vznik funkcie 25.6.2012

Štruktúra akcionárov

Meno (Názov)	Počet akcií	Menovitá hodnota	Podiel na ZI v %
BTS Consult, s.r.o.	26 045	33,19	14,7403
BTS Consult, s.r.o.	5 000	1 000	85,2597
Celkom	31 045		100

3) VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2014 dosiahla kladný hospodársky výsledok vo výške 50.104,-EUR.

Celkový majetok spoločnosti klesol oproti roku 2013 o 503.256,- EUR, na hodnotu 6.390.219,- EUR. Najväčšiu časť majetku firmy tvorí dlhodobý hmotný majetok.

	2013	2014
Spolu majetok	6 893 475	6 390 219
Dlhodobý nehmotný majetok	8 017	833
Dlhodobý hmotný majetok	5 643 536	5 137 573
Zásoby	9 123	11 075
Dlhodobé pohľadávky	-	-
Krátkodobé pohľadávky	1 133 172	1 109 229
Finančné účty	95 183	127 177
Časové rozlíšenie	4 444	4 332
Spolu vlastné imanie a záväzky	6 893 475	6 390 219
Základné imanie	5 864 434	5 864 434
Ostatné kapitálové fondy	-	-
Fondy zo zisku	3 787	3 787
HV minulých rokov	- 3 947 622	- 2 725 280
HV za účtovné obdobie	1 222 342	50 104
Rezervy	63 948	71 522
Dlhodobé záväzky	2 403 520	2 253 559
Krátkodobé záväzky	1 283 030	872 093
Bankové úvery a výpomoci	-	-
Časové rozlíšenie	36	-

Celkový hospodársky vývoj v akciovej spoločnosti je možno dokumentovať vybranými ukazovateľmi uvedenými v prílohe č.1.

4) VÝNOSY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Štruktúra tržieb:

	2013	2014
tržby z predaja tovaru	-	-
tržby z kúpeľnej starostlivosti	2 220 110	2 765 056
tržby z ubytovania	30 455	53 604
tržby ostatné	34 481	56 430
aktivácia	16 936	17 608
tržby z predaja majetku	-	-
ostatné výnosy z hosp. činnosti	6 834 734	28 342
ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-
úroky	16 383	31 123
kurzové zisky	-	-
	9 153 099	2 952 163

Akciová spoločnosť je zameraná na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti domácim pacientom vysielaných zdravotnými poisťovňami. Celkovo tržby v roku 2014 oproti roku 2013 klesli o 310 %. Tento pokles bol spôsobený zaplatenou zmluvnou pokutou v roku 2013. Čo sa týka tržieb zo zdravotnej starostlivosti, tržby vzrástli o 24%.

5) NÁKLADY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Štruktúra nákladov:

	2 013	2 014
náklady na obstaranie tovaru	-	-
materiálové náklady	638 846	682 181
osobné náklady	972 178	1 084 580
náklady na služby	326 841	309 095
odpisy	521 232	495 370
ďane a poplatky	24 722	18 757
zostatková cena predaného IM	-	-
ost. náklady na bežnú činnosť	5 190 263	175 185
nákladové úroky	158 090	124 446
kurzové straty	94 539	4 083
ost. náklady na finančnú činnosť	4 005	5 468
	7 930 716	2 899 165

Náklady v roku 2014 celkovo poklesli o 273%. Niekoľkonásobný pokles položky ostatné náklady na hospodársku činnosť bol spôsobený zmluvnou pokutou v roku 2013.

6) ŠTRUKTÚRA A ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.13	prírastky	úbytky	stav k 31.12.14
základné imanie	5 864 434	-	-	5 864 434
ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-
zákonný rezervný fond	3 787	-	-	3 787
nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-
neuhradená strata minulých rokov	- 3 947 622	1 222 342	-	- 2 725 280
hospodársky výsledok bežného roka	1 222 342	50 104	1 222 342	50 104
vlastné imanie	3 142 941	1 272 446	1 222 342	3 193 045

7) UDALOSTI PO DÁTUME ZÁVIERKY a iné skutočnosti

Po dátume účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Účtovná jednotka nevynakladá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Účtovná jednotka nemá povinnosť zverejňovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

8) NÁVRH ROZDELENIA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 50.104,-EUR rozhodne Valné zhromaždenie spoločnosti.


Návrh na vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie je:

Názov položky	rok 2014
účtovný zisk	50 104
návrh na rozdelenie účtovného zisku z roku 2013	
prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	50 104

9) STRATEGICKÉ ZÁMERY NA ROK 2015

Akciová spoločnosť by v roku 2015 chcela popri poskytovaní kvalitnej zdravotnej starostlivosti zvýšiť štandard izieb v kúpeľnom dome LIMBA kvôli zvýšenému dopytu po izbách s príslušenstvom. Spoločnosť tiež plánuje prestavať telocvičňu v kúpeľnom dome SMREK, prestavať objekt Osika na celoročný kúpeľný dom a vymeniť opotrebované zariadenie izieb.

Spoločnosť v roku 2015 plánuje kúpu pozemku na výstavbu záchytného parkoviska.



Ing. Stanislava Lázárová
predseda predstavenstva