

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 ods.5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti
TOMSTAV, a. s.

1. Overili sme Účtovnú závierku podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavenú k 31.decembru 2014 účtovnej jednotky TOMSTAV, a. s. uvedenú v prílohe tejto výročnej správy, ku ktorej sme dňa 5.6.2015 vydali správu audítora, v ktorej sme vyjadrili svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve poskytuje verný a pravdivý obraz finančnej situácie spoločnosti TOMSTAV, a. s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a súvisiacimi postupmi účtovania pre podnikateľov.

2. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami ISA. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré nie sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho názoru.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti TOMSTAV, a. s. sú v súlade s Účtovnou závierkou podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavenej k 31.12.2014.

Bratislava 8. jún 2015

Audit team, spol. s r.o.
Hattalova 12 831 03 Bratislava
Licencia SKAu č. 151



Ing. Miriam Lehocá
evidenčné číslo licencie 840

Ing. Alžbeta Vešelényiová
evidenčné číslo licencie 584

TOMSTAV, a. s.
VÝROČNÁ SPRÁVA 2 0 1 4

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

FINANČNÉ ÚDAJE A UKAZOVATELE ZA OBDOBIE 2012-2014

Návrh rozdelenia/krytia výsledku hospodárenia

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2014

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

INÉ INFORMÁCIE

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Názov a sídlo spoločnosti:	TOMSTAV, a. s. Dvořákovo nábrežie 8 811 02 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	22.9.1997
Dátum zápisu do obchodného registra:	29.10.1997
IČO:	35 731 222
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu a veľkoobchodu, prieskum trhu, sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov a výkonu služieb, poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov, usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí, sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností, reklamná činnosť, projektovanie pozemných stavieb, vykonávanie inžinierskych stavieb (včítane technickej vybavenosti sídliskových celkov), vykonávanie priemyselných stavieb, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, stavitel'-vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, zváračské práce, automatizované spracovanie dát, faktoring a forfaiting, poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov, vedenie účtovníctva, činnosť organizačných a ekonomických poradcov, prenájom a požičiavanie strojov a zariadení, prenájom motorových vozidiel, prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, inštalovanie a opravy elektrických rozvodov s nižším ako bezpečným napätím, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností, kamenárstvo.
Predstavenstvo:	Ing. Lesanka Yildizová – predseda Ing. Tomáš Ceizel – člen
Dozorná rada:	Peter Vojtko – predseda Ing. Viera Janečková – člen Mgr. Peter Fresser – člen

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Za posledných desať rokov existencie spoločnosti je možné považovať rozvoj spoločnosti za plynulý a proporcionálny. Spoločnosť získala veľmi cenné skúsenosti v oblasti stavebníctva a vytvorila si úzky okruh svojich stálych subdodávateľov. Medzi najvýznamnejšie zakázky, ktoré mali významný vplyv na vývoj spoločnosti patria:

- rekonštrukcia Obchodného domu Veľký Baťa - Bratislava
- rekonštrukcia historického objektu Central Passage - Bratislava
- výstavba 48 rodinných domov - z toho 16 rodinných dvojdomov v radovej zástavbe a 16 samostatne stojacich bungalovov – Pezinok-Grinava.
- výstavbu stajne pre niekoľko desiatok koní – Vysoké Tatry

Vplyvom hospodárskej krízy je spoločnosť nútená optimalizovať všetky náklady, čo sa prejavilo v personálnej politike, investícii do technického vybavenia spoločnosti vrátane rozvoja vozového parku. Taktiež, plánovaný predaj nehnuteľností vybudovaných v Pezinku nespĺňa plánované očakávania i keď v roku 2014 sa spoločnosti podarilo výrazne znížiť počet nepredaných rodinných domov a to posilnením marketingu na podporu predaja. Prevádzka nepredaných nehnuteľností stojí spoločnosť nemalé finančné prostriedky.

Je samozrejmé, že aj drobné zakázky, ktoré sa realizujú a nemajú významný finančný efekt, udržiavajú spoločnosť v existenčnom stave.

V roku 2013 spoločnosť získala ďalšiu významnú zakazku v rámci výstavby Rekreačno – športovo – kongresového areálu Šamorín – Čilistov, kde bude vykonávať kamenárske práce ako sú pokládka dlažieb a obkladov. Výnosy z tejto zakázky predstavovali v roku 2014 významnú časť na celkovom obrate spoločnosti. Na tejto stavbe vykonávajú činnosť aj renomované stavebné firmy, s ktorými sa snaží naša spoločnosť nadviazať spoluprácu a vytvoriť tak podmienky novej spolupráce v budúcnosti.

Neustály dôraz spoločnosti kladený na platobnú disciplínu aj aktívnejší prístup k vymáhaniu pohľadávok udržiava celkové záväzky a pohľadávky v optimálnom stave.

Pri realizácii jednotlivých zákaziek spoločnosť dbá na minimalizovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a pri výbere stavebných mechanizmov ako aj technologických zariadení kladie dôraz na ich ekologickú prevádzku.

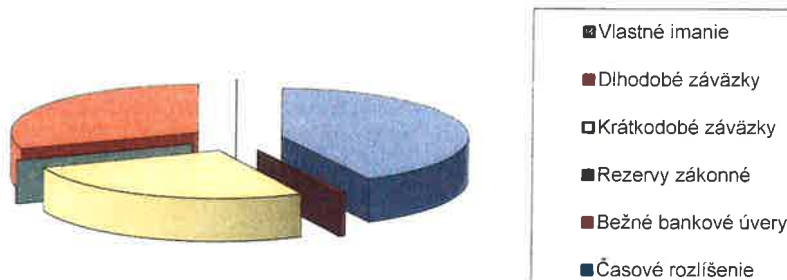
TOMSTAV, a.s. už dlhodobo zamestnáva v priemere cca 20 zamestnancov. V najbližšom období sa nepredpokladá zmena tohto stavu.

FINANČNÉ ÚDAJE A UKAZOVATELE ZA OBDOBIE 2012-2014

S Ú V A H A

v EUR	č.r.	2012	2013	2014
Spolu majetok	01	7 367 618	6 991 293	7 311 017
Neobežný majetok	02	3 167 442	3 053 915	2 694 332
Dlhodobý nehmotný majetok	03	6 221	3 321	552
Softvér	05	6 221	3 321	552
Dlhodobý hmotný majetok	11	3 161 221	3 050 594	2 693 780
Pozemky	12	2 438 381	2 287 313	2 025 617
Stavby	13	251 597	383 773	359 536
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	284 963	193 228	122 347
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	186 280	186 280	186 280
Dlhodobý finančný majetok	21	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok	29	0	0	0
Obežný majetok	33	4 185 332	3 922 751	4 598 765
Zásoby	34	2 760 120	2 070 167	1 523 596
Materiál	35	0	937	7 015
Výrobky	37	2 698 681	2 045 398	1 476 013
Tovar	39	61 439	23 832	40 568
Dlhodobé pohľadávky	41	97 072	134 710	168 851
Iné pohľadávky	51	97 072	134 710	168 851
Odložená daňová pohľadávka	52	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	53	1 155 953	1 674 133	2 556 373
Pohľadávky z obchodného styku	54	9 991	259 414	1 113 306
Čistá hodnota zákazky	58	1 142 378	1 255 954	1 133 662
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60	0	158 628	309 247
Daňové pohľadávky a dotácie	63	3 584	0	144
Iné pohľadávky	65	0	137	14
Finančný majetok	71	172 187	43 741	349 945
Peniaze	72	3 131	10 537	5 978
Účty v bankách	73	169 056	33 204	343 967
Časové rozlíšenie	74	14 844	14 627	17 920
Náklady budúcich období krátkodobé	76	14 844	14 627	13 909
Prijmy budúcich období krátkodobé	78	0	0	4 011

Štruktúra zdrojov



v EUR	č.r.	2012	2013	2014
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	7 367 618	6 991 293	7 311 017
Vlastné imanie	80	850 467	1 830 141	1 830 140
Základné imanie	81	3 995 850	3 995 850	4 565 850
Základné imanie	82	3 995 850	3 995 850	4 995 850
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	84	0	0	-430 000
Ostatné kapitálové fondy	86	0	1 775 261	1 775 260
Zákonné rezervné fondy	87	64 832	64 833	64 833
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	64 832	64 833	64 833
Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-1 761 756	-3 210 215	-4 005 803
Nerozdelený zisk minulých rokov	98	56 206	56 205	56 205
Neuhradená strata minulých rokov	99	-1 817 962	-3 266 420	-4 062 008
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	-1 448 459	-795 588	684 731
Záväzky	101	6 514 008	5 158 409	4 225 225
Dlhodobé záväzky	102	1 789 771	49 951	38 494
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104	760 196	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	110	1 003 079	12 542	0
Záväzky zo sociálneho fondu	114	11 233	10 599	9 812
Odložený daňový záväzok	117	15 263	26 810	28 682
Dlhodobé bankové úvery	121	4 271 638	3 628 805	0
Krátkodobé záväzky	122	443 272	1 460 902	1 927 497
Záväzky z obchodného styku	123	327 104	1 334 689	1 823 513
Záväzky voči zamestnancom	131	15 252	16 719	17 487
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	9 609	10 715	11 232
Daňové záväzky a dotácie	133	2 199	39 151	60 290
Iné záväzky	135	89 108	59 628	14 975
Krátkodobé rezervy	136	9 327	18 751	25 769
Zákonné rezervy	137	9 327	18 751	25 769
Bežné bankové úvery	139	0	0	2 233 465
Krátkodobé finančné výpomoci	140	0	0	0
Časové rozlíšenie	141	3 143	2 743	921
Výdavky budúcich období krátkodobé	143	3 143	2 743	918
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	0	0	3

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v EUR	č. r.	2012	2013	2014
Čistý obrat	01	0	0	6 824 013
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	1 798 654	2 070 906	7 847 033
Tržby za predaj tovaru	03	682	54 820	161 440
Tržby z predaja vlastných výrobkov	04	0	0	683 583
Tržby z predaja služieb	05	1 931 629	2 324 250	7 217 425
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	06	-339 684	-497 517	-569 385
Aktivácia	07	0	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	08	198 504	186 115	353 723
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	7 523	3 238	247
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	2 335 811	2 462 019	6 928 391
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	673	42 825	129 303
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	643 502	422 695	1 045 466
Služby	14	946 809	1 318 650	4 952 302
Osobné náklady	15	370 989	376 835	420 656
Mzdové náklady	16	266 663	271 502	304 228
Náklady na sociálne poistenie	18	94 269	94 884	105 792
Sociálne náklady	19	10 057	10 449	10 636
Dane a poplatky	20	14 858	12 465	12 184
Odpisy nehmotného a hmotného dlhodobého majetku	22	132 009	120 776	95 224
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	24	165 375	151 068	268 658
Opravné položky k pohľadávkam	25	45 002	2 820	-3 898
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	16 594	13 885	8 496
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-537 157	-391 113	918 642
Pridaná hodnota	28	1 643	97 383	1 365 992
Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	4 027	630	10 827
Výnosové úroky	39	3 836	630	10 787
Kurzové zisky	42	191	0	40
Náklady na finančnú činnosť spolu	45	509 787	393 558	239 984
Nákladové úroky	49	476 749	379 435	218 264
Kurzové straty	52	0	2 065	10 903
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	33 038	12 058	10 817
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-505 760	-392 928	-229 157
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	-1 042 917	-784 041	689 485
Daň z príjmov	57	405 542	11 547	4 754
splatná	58	1	0	2 882
odložená	59	405 541	11 547	1 872
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	-1 448 459	-795 588	684 731

Návrh rozdelenia/krytia výsledku hospodárenia

Hospodársky výsledok roku 2014 – zisk vo výške 684.730,50 EUR navrhujeme rozdeliť nasledovne:

- prídel do rezervného fondu 10% vo výške: 68.473,05 EUR
- úhrada straty z roku 2003 vo výške: 60.545,39 EUR
- úhrada straty z roku 2007 vo výške: 363.016,45 EUR
- úhrada straty z roku 2008 vo výške: 184.688,92 EUR
- čiastočná úhrada straty z roku 2009 vo výške: 8.006,69 EUR

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2014

Po účtovnej závierke roku 2014 nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

V nasledujúcom období bude hlavnou náplňou spoločnosti úspešne dopredať všetky zostávajúce rodinné domy, ktoré vybudovala v meste Pezinok časť Grinava. Doba stavebných prác na dokončenie rodinných domov zo stavu „holodomu“ do stavu kolaudácie sú tri mesiace a naša spoločnosť je pripravená tieto práce vykonať pre našich klientov. Veľká snaha sa bude vyvíjať na stavbe v rámci výstavby Rekreačno – športovo – kongresového areálu Šamorín – Čilistov. Veľkosť a rozsah tohto diela by mal zabezpečiť stabilný vývoj spoločnosti na nasledujúci rok 2015 a časť roka 2016.

Optimalizácia nákladov, môže odhaliť rezervy v šetrení materiálom, energiami, alebo zásob. Za účelom zníženia nákladov na správu (režijných nákladov), v roku 2015 je naplánované sťahovanie spoločnosti do iných priestorov, čím sa ušetrí nemalé finančné prostriedky. Spoločnosť bude naďalej vyvíjať maximálne úsilie, aby si udržala vybudovanú pozíciu na stavebnom trhu a to formou uchádzania sa o zákazky v štátnom a súkromnom sektore s využitím cenných skúseností nadobudnutých za uplynulé obdobia či už z rekonštrukcií historických budov v starom meste, alebo v oblasti výstavby obytných stavieb na zelenej lúke.

INÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť TOMSTAV, a.s. v zmysle § 20 zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve oznamuje nasledovné skutočnosti:

- činnosť účtovnej jednotky v roku 2014 nemala vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť;
- účtovná jednotka v roku 2014 nevynakladala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja;
- účtovná jednotka v roku 2014 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy;
- účtovná jednotka nezriadila organizačnú zložku v zahraničí.

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora o overení ročnej účtovnej

závierky spoločnosti TOMSTAV, a. s., ktorej prílohu tvorí kompletná účtovná závierka zostavená k 31.12.2014.