

VUNAR, a.s.
T. G. Masaryka 1
940 48 Nové Zámky

Výročná správa
VUNAR, a.s. Nové Zámky
za rok 2013

Podklad pre zasadnutie riadneho valného zhromaždenia spoločnosti
VUNAR a.s Nové Zámky
dňa 30.6.2014 v Nových Zámkoch

Predkladá : predstavenstvo spoločnosti

Jún 2014

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	VUNAR, a.s.
Sídlo:	T. G. Masaryka 1, 940 48 Nové Zámky
Dátum založenia:	01.05.1992
Dátum vzniku:	01.05.1992
(zápisu do obchodného registra)	
IČO:	31411444
DIČ:	SK2020413329

Zaregistrovaná:	Obchodný register OS Nitra
	Oddiel: Sa vl. č. 160/N
Základné imanie :	286 993 €

Predmet a činnosti :

- Sprostredkovanie obchodu
- Veľkoobchod s vlastnými výrobkami a iným tovarom, okrem tovarov vyhradených
- Vzdelávacie aktivity a poradenstvo, organizovanie školení a poradenská činnosť - v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom strojov a zariadení – v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
- Sprostredkovanie obchodu
- Veľkoobchod s vlastnými výrobkami a iným tovarom okrem tovarov vyhradených
- Prenájom strojov a zariadení – v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
- Vzdelávacie aktivity a poradenstvo, organizovanie školení a poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
- Projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Výroba strojov pre hospodárske odvetvia
- Výroba meracích, kontrolných, testovacích, navigačných, optických a fotografických prístrojov a zariadení
- Výroba zdvíhacích a manipulačných zariadení

- Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Prenájom hnutelných vecí /pozn., Nahradit' : prenájom strojov a zariadení
- Informatívne testovanie, meranie analýzy a kontroly
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vedenie účtovníctva
- Opravy a montáž určených meradiel

Orgány spoločnosti k 31.12.2013 :

Predstavenstvo: Mgr.Jozef Šelest – predseda
 Ing.Štefan Gažo – člen
 Ing.Juraj Andel – člen

Dozorná rada: Oľga Puchoňová
 Vladimír Sejna
 Anna Poláková

2. Vývoj hospodárenia spoločnosti VUNAR, a.s. vybrané ukazovatele (v EUR)

Výkaz ziskov a strát	Rok 10	Rok 11	Rok 12	Rok 13
Tržby z predaja tovaru	0	50	2	928920
Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	0	0	0	603345
■OBCHODNÁ MARŽA	0	50	2	325575
■VÝROBA	212 343	236 005	619 941	312738
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	212 368	236 055	619 941	312738
Zmeny stavu vnútroorganizačných	- 25	-50	0	0
Aktivácia	0	0	0	0
■ VÝROBNÁ SPOTREBA	217 200	244 857	579 843	363343
Spotreba materiálu, energie a ostatné dod.	172 172	180 693	487 005	116668
Služby	45 028	64 164	92 838	274970
■PRIDANÁ HODNOTA	- 4 857	- 8 802	40 100	331938
■OSOBNÉ NÁKLADY	43 277	47 195	46 899	46257
Mzdové náklady	32 321	35 270	35 271	34484
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0	0	0
Náklady na sociálne zabezpečenie	10 078	10 858	10 751	10847
Sociálne náklady	878	1 067	877	926
Dane a poplatky	17 116	17 307	15 175	39030
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	137 842	27 569	27 652	27324
Tržby z predaja dlhodobého majetku	1 556	5 791	172 244	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	1 465	1 927	54 671	9190
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľ.	0	2 041	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	32 960	0	28	275987
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	37 738	17 453	8369	179759
■VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSP. ČINNOSTI	- 207 779	-116 503	59 606	249397
Tvorba a zúčtovanie opravných pol. k fin. majetku	0	0	0	14937
Výnosové úroky	35	1	3	4
Cenné papiere a podiely	0	0	0	0
Nákladové úroky	31 589	37 799	38 008	45506
Kurzové zisky	0	0	0	0
Kurzové straty	0	1	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 709	646	263	369
Prevod finančných výnosov	0	0	0	0
Prevod finančných nákladov	0	0	0	0
■VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	- 33 263	- 38 445	- 38 268	-60808
VÝSLEDOK HOSP. Z BEZ.ČINN.PRED ZDANENIM	-241 042	-154 948	21 338	188589
■DAN Z PRIJMOV Z BEZNEJ ČINNOSTI	-10 983	- 13 306	- 38 589	133069
-splatná (591, 595)	0	3	0	1
-odložená (+/-592)	10 983	-13 309	-38 589	133068
■VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z BEŽNEJ ČINNOSTI	-230 059	-141 642	59 927	55520

Mimoriadne výnosy	0	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0	0
VÝSLEDOK HOSP. Z MIMOR.ČINNOSTI PŘED ZDAN.	0	0	0	0
■DAŇ Z PRÍJMOV Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI	0	0	0	0
■VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI PO ZDANENÍ	0	0	0	0
■VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PŘED ZDANENÍM	- 241 042	- 154 948	21 338	188589
■VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	- 230 059	- 141 642	59 927	55520
Súvaha	Rok 10	Rok 11	Rok 12	Rok 13
■SPOLU MAJETOK	2 114 651	2 111 291	2 332 408	3043602
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0
■NEOBEŽNÝ MAJETOK	1 541 182	1 516 599	1 607 346	1318165
■DLHODOBY NEHMOTNY MAJETOK	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0
■DLHODOBY HMOTNÝ MAJETOK	1 355 960	1 328 389	1 425 112	1147880
Pozemky	113 463	113 463	113 463	113463
Stavby	669 366	647 053	658 803	636480
Samostatné hnuťelné veci a sú	271 463	266 206	226 804	212612
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	301 668	301 667	426 042	185325
■DLHODOBY FINANČNY MAJETOK	185 222	188 210	182 234	170285
■OBEŽNÝ MAJETOK	570 473	594 314	724 583	1643907
■ZÁSoby	339 258	332 180	279 521	800441
Materiál	56 677	54 714	66	20223
Nedokončená výroba a polotovary	236 938	235 596	235 596	235596
Výrobky	45 643	41 870	43 859	41709
Tovar	0	0	0	502913
■DLHODOBÉ POHĽADÁVKY	0	13 224	72 365	423128
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka (	0	13 224	72 365	0
■KRÁTKODOBÉ POHĽADÁVKY	228 351	247 985	371 778	756679
Pohľadávky z obchodného styku	224 278	243 954	354 761	405311
Pohľadávky voči spoločníkom	0	0	0	0
Daňové pohľadávky	42	0	1 775	1368
Iné pohľadávky	4 031	4 031	15 242	350000
■FINANČNÉ ÚČTY	2 864	925	919	86787
Peniaze	472	398	22	302
Účty v bankách	2 392	527	897	86485
■ČASOVÉ ROZLIŠENIE	2996	378	479	352
Náklady budúcich období	686	378	479	352
Príjmy budúcich období	2 310	0	0	81178
■SPOLU VLASTNE IMANIE A ZÁVAZKY	2 114 651	2 111 291	2 332 408	3043602
■VLASTNÉ IMANIE	99 253	- 39 402	- 38 261	20246

■ ZÁKLADNÉ IMANIE	1 812 057	286 993	286 993	286 993
Základné imanie	1 812 057	286 993	286 993	286 993
Zmena základného imania (+/-)	0	0	0	
■ KAPITÁLOVÉ FONDY	2071	5 058	- 917	2070
Zákonný rez. fond z kap.vkladov	610	610	610	610
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a závaz.	0	2 988	- 2 988	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	1461	1460	1 461	1461
■ FONDY ZO ZISKU	0	0	0	0
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV	-1 484 816	-189 811	- 384 264	-324337
Nerozdelený zisk minulých rokov			21 084	21084
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 484 816	- 189 811	-405 348	-345421
■ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	- 230 059	- 141 642	59 927	55520
■ ZÁVÄZKY	2 015 398	2 150 693	2 370 669	2942178
REZERVY	2 449	3 409	3 565	3097
Závazky zo sociálneho fondu	20	50	85	105
■ DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	23 278	55 167	85	60808
Dlhodobé záväzky voči ovládanej a ovládajúcej osobe	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	23 258	23 308	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	60703
■ KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	1 796 581	1 850 936	1 947 479	2468773
Záväzky z obchodného styku	264 458	275 201	357 220	759258
Nevyfakturované dodávky	85	14 811	0	0
Záväzky voči zamestnancom	2 905	2 608	2 361	2175
Záväzky zo soc. poistenia	1 483	1 266	1 245	1146
Daňové záväzky a dotácie	303	418	150	172
Ostatné záväzky	1 527 347	1 556 632	1 586 503	1706023
■ KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI	193 040	273 040	419540	409500
■ ČASOVÉ ROZLIŠENIE	0	0	0	81178

Úplná účtovná závierka za účtovné obdobie rok 2013 v rozsahu :

- Výkaz ziskov a strát
- Súvaha
- Prehľad peňažných tokov
- Poznámky k účtovanej závierke sú neoddeliteľnou prílohou výročnej správy.

Účtovnú závierku overila audítorka Ing. Júlia Petrovičová, SKAU 829 .

V roku 2013 spoločnosť :

- rozhodujúcim predmetom činnosti bol :
 - prenájom nebytových priestorov a poskytovanie s tým súvisiacich služieb na zmluvnom základe,
 - prenájom strojov a zariadení bez obsluhy
 - výskumná a vývojová činnosť
 - vývoj a výroba zariadení na účely výskumu a vývoja.

Uvedené činnosti spoločnosť vykonáva od 1.2.2010 vlastnými pracovníkmi , ktorých stav ku koncu sledovaného obdobia je 5 zamestnancov .

Vychádzajúc z uvedeného činnosť spoločnosti neovplyvňuje životné prostredie, poskytuje nebytové priestory pre činnosť – zamestnanie cca 150 ľudí v regióne – zamestnancom podnikov a spoločností nájomcov nebytových priestorov.

Uvedené skutočnosti majú odozvu v úrovni tržieb a celkovej efektívnosti jej hospodárenia.

Rozhodujúcimi rizikami ďalšieho pôsobenia spoločnosti sú: - ceny nájomného a pokles vyťaženia kapacít v dôsledku dopadu krízy na spoločnosti - nájom nebytových priestorov.

V roku 2013 spoločnosť udržala úroveň výnosov v rozhodujúcich činnostiach t.j.:

- prenájom nebytových priestorov
- prenájom strojov a zariadení bez obsluhy
- rozvoj v oblasti výskumnej a vývojovej činnosti v oblasti súborov špeciálneho náradia na rozrušovanie hornín
- vývoj a výroba špeciálnych strojov a zariadení na výskumnú a vývojovú činnosť .

Pre predstavenstvo spoločnosti trvajú naďalej úlohy :

- prípravy projektu efektívneho využitia objektov:
 - administratívna budova
 - zasadacia miestnosť
- obchodného uplatnenia rozostavaných objektov:
 - laboratórium III. zdr.stredisko.

- v oblasti výskumu a vývoja : využitie zariadení a know-how v oblasti špeciálneho náradia , a náradia na rozrušovanie hornín.

V súčasných podmienkach spoločnosť očakáva schopnosť vyfinancovania vlastnej činnosti a hospodárenie bez ďalšej straty.

- a.) V období do konca účtovného obdobia neočakávame nijaké zásadné zmeny vo vývoji spoločnosti.
- b.) Spoločnosť t.č. vykonáva rozvoj činností v oblasti výskumu a vývoja v súlade so strategickými cieľmi a podnikateľským zámerom.
- c.) Spoločnosť nenadobudla nijaké vlastné akcie, dočasné listy, ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.
- d.) Spoločnosť v roku 2013 dosiahla zisk vo výške 55 520 €, ktorú navrhuje zúčtovať na účet neuhradených strát minulých období. .
- e.) Údaje podľa osobitných predpisov spoločnosť nepredkladá.
- f.) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na charakter činnosti spoločnosti sú poskytnuté údaje a informácie dostatočné pre posúdenie aktív a pasív spoločnosti.

3. Správa a riadenie spoločnosti :

- a.) Spoločnosť vzhľadom na súčasný charakter rozhodujúceho predmetu činnosti nevydala kódex o riadení spoločnosti
- b.) Spoločnosť je riadená štatutárnym orgánom predstavenstvom a ním povereným správcom majetku, pričom všetky právne úkony scudzovania a zaťažovania nehnuteľného majetku spoločnosti patria v súlade so zákonom a stanovami spoločnosti výlučne do kompetencie štatutárneho orgánu.
- c.) Spoločnosť vo svojej činnosti uplatňuje zásady jednotného – rovnakého prístupu a cien ku všetkým zákazníkom – nájomcom požadujúcim zrovnateľný druh a úroveň služieb a vzhľadom na charakter činností neuplatňuje nijaký formalizovaný kódex riadenia.
- d.) Vnútna kontrola správy a riadenia spoločnosti sa vykonáva prostredníctvom orgánov spoločnosti, predstavenstvom a dozornou radou spoločnosti.
- e.) Valné zhromaždenie spoločnosti s kompetenciami vymedzenými Obchodným zákonníkom a Stanovami spoločnosti zasadá minimálne jeden krát za rok a prerokúva všetky otázky spadajúce do jeho pôsobnosti.

S emitovanými akciami nie sú spojené nijaké osobitné práva. Akcia spoločnosti predstavuje právo akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a Stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou. Tieto práva uplatňuje akcionár na valnom zhromaždení spoločnosti.

Valné zhromaždenie na zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.05.2013 prerokovalo a schválilo výročnú správu spoločnosti a rok 2012, účtovnú závierku a návrh na vyrovnanie hospodárskeho výsledku za rok 2012 vrátane správy audítora a dozornej rady k účtovnej závierke a vzalo na vedomie informáciu o podnikateľskom pláne na rok 2013

Riadne valné zhromaždenie s programom k hospodáreniu za rok 2013 je zvolané na 30.6.2014.

f.) Predstavenstvo spoločnosti ku dňu 31.12.2013 :

Mgr.Jozef Šelest – predseda

Ing.Štefan Gažo – člen

Ing.Juraj Andel – člen

Predstavenstvo nemá osobitné výbory . Predstavenstvo priebežne sleduje činnosť spoločnosti a na svojich zasadnutiach rozhoduje o jej ďalšom konaní.

Predstavenstvo na svojich zasadnutiach a neformálnych rokovaní prerokovalo rozvoj výskumnej a vývojovej činnosti spoločnosti, vývoj hospodárenia spoločnosti v jednotlivých sledovaných obdobiach stav a vývoj využitia objektivej sústavy areálu spoločnosti, možnosti jeho zefektívnenia, rozhodlo o odpredaji dubiózneho nehnuteľného majetku , príprave príslušných zmluvných dokumentov potvrdzujúcich tieto rozhodnutia a organizačné pokyny pre prípravu účtovnej závierky a valného zhromaždenia.

4. Ďalšie údaje o spoločnosti :

a.) Základné imanie spoločnosti vo výške 286 993 € bolo v roku 2013 tvorené nasledovnou skladbou kmeňových akcií t.j.

Druh cenného papiera kmeňová akcia

Forma cenného papiera na doručiteľa

Podoba cenného papiera zaknihovaná

Počet akcií:

- 106 993 ks akcií ISIN CS0009005855 v menovitej hodnote 1 € za akciu
- 30 000 ks akcií ISIN SK1120010402 v menovitej hodnote 6 € za akciu nová emisia na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia .

Podiel akcií neposkytnutých na regulovaný trh na celkovom základom imaní je 56,9 % a nie sú s nimi spojené nijaké osobitné práva. Akcia spoločnosti predstavuje právo akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a Stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou. Tieto práva uplatňuje akcionár na valnom zhromaždení spoločnosti.

- b.) Všetky emitované akcie sú prevoditeľné bez akýchkoľvek obmedzení
- c.) Podľa stavu ku dňu konania riadneho valného zhromaždenia t.j. 27.5.2013 dosiahli kvalifikovanú účasť na základnom imaní spoločnosti akcionári :

SEAFly a.s. Bratislava

69,17 % ZI

- d.) Stanovy spoločnosti neurčujú nijaké osobitné práva kontroly nijakému majiteľovi jej cenných papierov.
- e.) Hlasovacie práva majiteľov akcií nie sú ničím obmedzené a riadia sa výškou podielu nominálnych hodnôt akcií vo vlastníctve akcionára.
- f.) Spoločnosti nie sú známe nijaké dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k akýmkoľvek obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov, či obmedzeniam hlasovacích práv.
- g.) Pre menovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu sú v Stanovách zakotvené postupy určené Obchodným zákonníkom.

Členovia štatutárneho orgánu – predstavenstva sú volení valným zhromaždením spoločnosti zo zástupcov akcionárov a na návrh predstavenstva a funkčné obdobie 5 rokov.

Stanovy spoločnosti a ich zmeny schvaľuje valné zhromaždenie spoločnosti kvalifikovanou dvojtretinovou väčšinou prítomných akcionárov.

- h.) Právomoci štatutárneho orgánu sú definované Obchodným zákonníkom a právomoci rozhodovania o vydaní či spätnom odkúpení akcií spadajú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Štatutárny orgán – predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady.

Predstavenstvo nie je oprávnené rozhodovať o vydaní akcií, či ich spätnom odkúpení.

- i.) Spoločnosti nie sú známe nijaké dohody, ktoré by nadobudli účinnosť alebo ktorých platnosť by skončila v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov
- j.) Spoločnosť neeviduje nijaké dohody medzi ňou a členmi orgánov týkajúce sa poskytovania náhrad pri ukončení funkcie.