

VÝROČNÁ SPRÁVA

2014



KYSUCA s.r.o.

Ul. Matice slovenskej 620

024 01 Kysucké Nové Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline oddiel : Sro, vložka číslo : 1446/L

OBSAH

I. ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu
2. Činnosti podľa obchodného registra
3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti
4. Štruktúra spoločníkov

II. GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI

1. Vznik spoločnosti
2. Postavenie spoločnosti na trhu
3. Predpokladaný vývoj očakávanej hospodárskej a finančnej situácie v roku 2016

III. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

1. Organizačná štruktúra spoločnosti
2. Ukazovatele práce a miezd
3. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

IV. INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Účtovné metódy a zásady
2. Významné udalosti po dátume zostavenia účtovnej závierky
3. Výdavky – výskum, vývoj
4. Vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely
5. Organizačná zložka v zahraničí, konsolidovaná účtovná závierka, neobmedzené ručenie
6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

V. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

1. Majetok a záväzky
2. Náklady a výnosy

VI. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

VII. INFORMÁCIE O PREDMETE ČINNOSTI – SPRÁVA DOMOV

I. ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu

Obchodné meno : **KYSUCA s.r.o.**
Sídlo spoločnosti : Ul. Matice slovenskej 620
024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO : 31 593 488
DIČ : 2020423240
Deň zápisu : 14.10.1993
Oddiel : Sro
Vložka číslo : 1446/L
Obchodný register : Okresný súd v Žiline

2. Činnosti podľa obchodného registra

- obsluha, opravy výmenníkových staníc,
- prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva,
- činnosť v oblasti nehnuteľností na základe honoráru,
- činnosť v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenajatým majetkom,
- prenájom stavebných strojov alebo zariadení,
- inžinierska činnosť,
- služby pre spoločnosť ako celok,
- sprostredkovanie obchodu,
- obchodná činnosť okrem koncesovaných, okrem predaja drahých kovov,
- realitné služby,
- poradenská činnosť v uvedených oblastiach,
- cestná hromadná, nepravidelná osobná doprava,
- montáž a opravy meracej a regulačnej techniky,
- cestná nákladná doprava,
- ochranná dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia,
- výroba tepla, rozvod tepla,
- správa a údržba bytového fondu v rozsahu :
 - voľných živností,
 - vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo,
- verejné obstarávanie,
- montáž, rekonštrukcie, údržba vyhradených technických elektrických zariadení,
- reklamné a marketingové služby.

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti : konatelia

1. Mgr. Ivan Ďudák
2. Ing. Dana Korduljaková

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia každý samostatne.

4. Štruktúra spoločníkov

Spoločníci	Výška vkladu €	Podiel na ZI v %	Rozsah splatenia v €
Kysucká energetická, s. r. o.	5 810	83,33	5 810
Mesto Kysucké Nové Mesto	1 162	16,67	1 162

II. GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. Vznik spoločnosti

Spoločnosť bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 16. 07. 1993 podľa § 105 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien.

Zápis spoločnosti do obchodného registra bol vykonaný dňa 14. 10. 1993.

2. Postavenie spoločnosti na trhu

Výroba, rozvod a dodávka tepla je jedným z hlavných činností spoločnosti KYSUCA s.r.o., ktorá túto službu poskytuje na území mesta Kysucké Nové Mesto. Spoločnosť prevádzkuje 2 prenajaté kotolne, energobloky a výmenníkové stanice, z ktorých dodáva teplo pre bytovú sféru (cca 4 000 bytov) a ostatnú sféru cca 40 odberateľov (organizácie, školy, inštitúcie a pod.). Spoľahlivú a kvalitnú dodávku tepla monitoruje centrálny dispečing.

Druhou významnou činnosťou spoločnosti je činnosť správy bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

3. Predpokladaný vývoj očakávanej hospodárskej a finančnej situácie v roku 2015

Zámerom spoločnosti je aj v budúcnosti zvyšovať efektívnosť výroby a distribúcie tepla a tiež sa zamerať aj na vytváranie predpokladov pre reguláciu spotreby tepla.

V oblasti personálnej politiky sa bude spoločnosť snažiť udržať mieru zamestnanosti a bude pokračovať vo vzdelávaní svojich zamestnancov formou školení potrebných pre činnosť spoločnosti.

Prioritou spoločnosti bude i naďalej zabezpečovať a udržiavať starostlivosť o bezpečnosť a zdravie svojich zamestnancov.

4. Organizačná zložka účtovnej jednotky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po dni 31.12.2014 do dňa zostavenia účtovnej závierky účtovná jednotka predala emisné kvóty v objeme 71 400 eur. Iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva nenastali.

III. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

1. Organizačná štruktúra spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie.

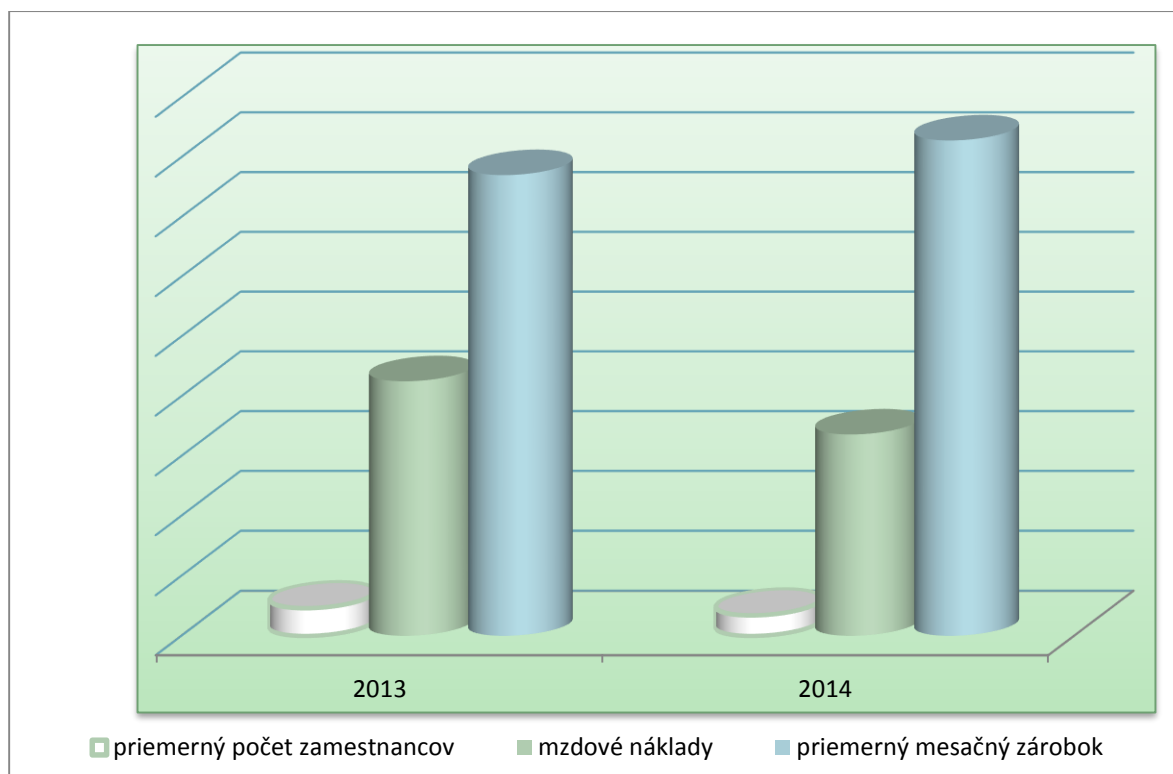
Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia.

Riadiace centrum spoločnosti pozostáva z odborných úsekov takto:

- Technický úsek
- Úsek správy
- Ekonomický úsek
- Obchodný úsek
- Úsek výroby tepla

2. Ukazovatele práce a miezd, bezpečnosť práce

UKAZOVATEĽ	Merná jednotka	31.12.2013	31.12.2014
Priemerný počet zamestnancov	osoby	46	34
Mzdové náklady	EUR	424 926	336 134
Náklady na sociálne zabezpečenie	EUR	155 914	114 769
Priemerný mesačný zárobok	EUR	770	828



Vývoj zamestnanosti v roku 2014 zaznamenal klesajúci stav. Pokles zamestnancov v roku 2014 oproti roku 2013 bol spôsobený najmä prechodom zamestnancov do spoločnosti Kysucká energetická, s.r.o.

V súlade s platnou legislatívou spoločnosť vykonáva preventívnu kontrolnú činnosť v oblasti bezpečnosti práce a to najmä kontrolou technického stavu prevádzkových pracovísk, vykonávaním komplexných previerok stavu BOZP a ďalších povinností vyplývajúcich z legislatívy a vnútorných predpisov spoločnosti.

V roku 2014 sa v spoločnosti nevyskytol žiaden pracovný úraz.

3.Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

TEXT	31.12.2013	31.12.2014
POČIATOČNÝ STAV	16 092	19 129
Tvorba SF – povinný prídel	3 804	2 977
Tvorba SF – prídel zo zisku	3 000	3 000
TVORBA SPOLU	6 804	5 977
ČERPANIE SPOLU	3 767	2 777
KONEČNÝ STAV	19 129	22 329

Okrem výhody, akou je poskytovanie príspevku na stravovanie zamestnancov, poskytuje spoločnosť zo sociálneho fondu zamestnancom príspevok, v rámci ktorého si môžu zamestnanci hradiť výdavky na rôzne sociálne, športové a kultúrne aktivity. V roku 2014 takýto príspevok z prostriedkov sociálneho fondu predstavoval výšku 40 EUR na zamestnanca.

Pri mimoriadnych životných situáciách (napr. úmrtie žiteľa rodiny, pracovný úraz, dlhodobá pracovná neschopnosť, živelná udalosť a iné mimoriadne udalosti) môže spoločnosť v rámci sociálnej politiky poskytnúť zamestnancovi zo sociálneho fondu nenávratnú jednorazovú sociálnu výpomoc do výšky 165,97 EUR.

V období vianočných sviatkov spoločnosť hradí zo sociálneho fondu výdavky na zakúpenie vianočných kolekcií.

IV. INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Účtovné metódy a zásady

Spoločnosť pri vedení účtovníctva uplatňuje účtovné princípy a postupy v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších zmien.

Z časového hľadiska člení spoločnosť majetok na dlhodobý a krátkodobý.

Dlhodobý hmotný majetok člení na dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, ktorý spoločnosť obstaráva kúpou a takto obstaraný oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky s cudzích zdrojov.

Krátkodobý majetok spoločnosti tvoria :

- zásoby vo forme nakúpeného materiálu, ktorý spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou,
- krátkodobé pohľadávky oceňované pri ich vzniku menovitou hodnotou, t. j. sumou, na ktorú pohľadávka znie.

2. Významné udalosti po dátume zostavenia účtovnej závierky

V spoločnosti nenastali významné udalosti po dátume zostavenia účtovnej závierky, okrem tých, ktoré sú popísané v časti II. Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti bod. 5.

3. Výdavky – výskum, vývoj

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vývoj a výskum.

4. Vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely a obchodné podiely ovládajúcej osoby, preto ani o týchto skutočnostiach neúčtovala.

5. Organizačná zložka v zahraničí, konsolidovaná účtovná zvierka, neobmedzené ručenie

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí. Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť KYSUCA s.r.o. dcérskou spoločnosťou. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

6. Informácie o vplyve činností na životné prostredie

Spoločnosť pri výrobe tepelnej energie využíva biomasu – drevnú štiepku. V roku 2014 uhradila spoločnosť poplatok za znečisťovanie ovzdušia v zmysle zákonnej povinnosti.

V. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA**1. MAJETOK A ZÁVÄZKY****Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad, štruktúru a pohyb dlhodobého hmotného majetku spoločnosti v roku 2014 znázorňuje nasledujúca tabuľka :

(EUR)

TEXT	01.01.2014	Prírastky	Úbytky	31.12.2014
OBSTARÁVACIA CENA				
Pozemky	24 190	0	0	24 190
Stavby	267 859	0	0	267 859
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	1 111 306	0	0	1 111 306
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	56 111	0	0	56 111
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		5 800		5 800
SPOLU	1 459 466	5 800	0	1 465 266
OPRÁVKY				
Pozemky	0	0	0	0
Stavby	104 578	11 121	0	115 699
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	668 151	68 455	0	736 606
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	56 111	0	0	56 111
SPOLU	828 840	79 576	0	908 416
ZOSTATKOVÁ HODNOTA	630 626			556 850

Z údajov v tabuľke vyplýva, že majetok spoločnosti bol k 31.12.2014 odpísaný vo výške 63,29 %.

Prírastok majetku v časti obstarávania dlhodobého hmotného majetku spoločnosti k 31.12.2014 vo výške 5 800 EUR predstavuje vypracovanie návrhu tepelných rozvodov.

V roku 2014 spoločnosť nevyradila žiaden dlhodobý hmotný majetok.

Obežný majetok , vlastné imanie a záväzky

(EUR)

TEXT	31.12.2013	31.12.2014	Rozdiel 2014-2013
Peniaze v pokladnici	3 076	1 522	- 1 554
Peniaze na účtoch v bankách	454 807	544 990	+90 183
Ceniny	1 095	231	-864
Krátkodobý finančný majetok	50 494	75 131	+24 637
SPOLU FINANČNÝ MAJETOK	509 472	621 874	+112 402

V položke krátkodobý finančný majetok je vykázané bezodplatne pripísanie proporčného podielu emisných kvót podľa zákona č. 572/2004 Z .z. o obchodovaní s emisnými kvótami.

(EUR)

	31.12.2013	31.12.2014	Rozdiel 2014-2013
MAJETOK SPOLU	1 385 267	1 480 394	95 127
Neobežný majetok	630 626	556 850	-73 776
z toho : Dlhodobý hmotný majetok	630 626	556 850	-73 776
Obežný majetok	722 086	893 844	171 758
z toho : Zásoby	89 576	171 675	82 099
Krátkodobé pohľadávky	123 038	100 295	-22 743
Finančné účty	509 472	621 874	112 402
Časové rozlíšenie	32 555	29 700	-2 855
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	1 385 267	1 480 394	95 127
Vlastné imanie	796 916	818 950	22 034
z toho : Základné imanie	6 972	6 972	0
Kapitálové fondy	64 064	64 064	0
Fondy zo zisku	140 336	140 336	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	377 411	377 411	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	208 133	230 167	22 034
Záväzky	434 433	496 442	62 009
z toho : Rezervy	61 387	35 963	-25 424
Dlhodobé záväzky	106 635	98 496	-8 139
Krátkodobé záväzky	266 411	361 983	95 572
Bankové úvery	0	0	0
Časové rozlíšenie	153 918	165 002	11 084

Majetok celkom vykázaný k 31.12.2014 predstavoval hodnotu 1 480 394 EUR. V porovnaní s rokom 2013 došlo k nárastu majetku celkom o 95 127 EUR, čo je nárast o 6,87 %.

Podiel jednotlivých zložiek majetku na jeho náraste bol takýto :

- **dlhodobý hmotný majetok** jeho podiel na celkovej hodnote majetku v roku 2014 predstavoval 37,61 %, oproti minulému roku poklesol o 73 776 EUR z dôvodu odpisovania,
- **zásoby** podiel zásob na celkovej hodnote majetku tvoril 11,60 %, v porovnaní s rokom 2013 vzrástli o 82 099 EUR,
- **krátkodobé pohľadávky**, ktorých stav k 31.12.2014 predstavoval výšku 100 295 EUR sa na celkovom majetku podieľali 6,77 %, v porovnaní s rokom 2013 poklesli krátkodobé pohľadávky o 22 743 EUR. Ide o pokles pohľadávok najmä z obchodných vzťahov – dodávka tepelnej energie,
- **peniaze a peňažné ekvivalenty** ich podiel na celkovej hodnote majetku v roku 2014 predstavoval 42,01 %, nárast oproti roku 2013 o 112 402 EUR. Peňažné prostriedky (pokladnica, bankové účty) vzrástli o 87 765 EUR, bezodplatne pripísané emisné kvóty vzrástli o 24 637 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2014 predstavovalo výšku 818 950 EUR, čo v porovnaní s rokom 2013 znamená nárast o 22 034 EUR, podiel jednotlivých zložiek vlastného imania na uvedenom náraste bol nasledovný:
- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie nárast o 22 034 EUR (nárast výsledku hospodárenia v roku 2014 v porovnaní s rokom 2013, čo predstavuje nárast o 10,59 %).

Stav výsledku hospodárenia minulých rokov k 31.12.2014 uvádza nasledujúca tabuľka :

OBDOBIE	EUR
Nerozdelený zisk - 2011	144 550
Nerozdelený zisk - 2012	232 861
SPOLU NEROZDELENÝ ZISK MINULÝCH ROKOV	377 411

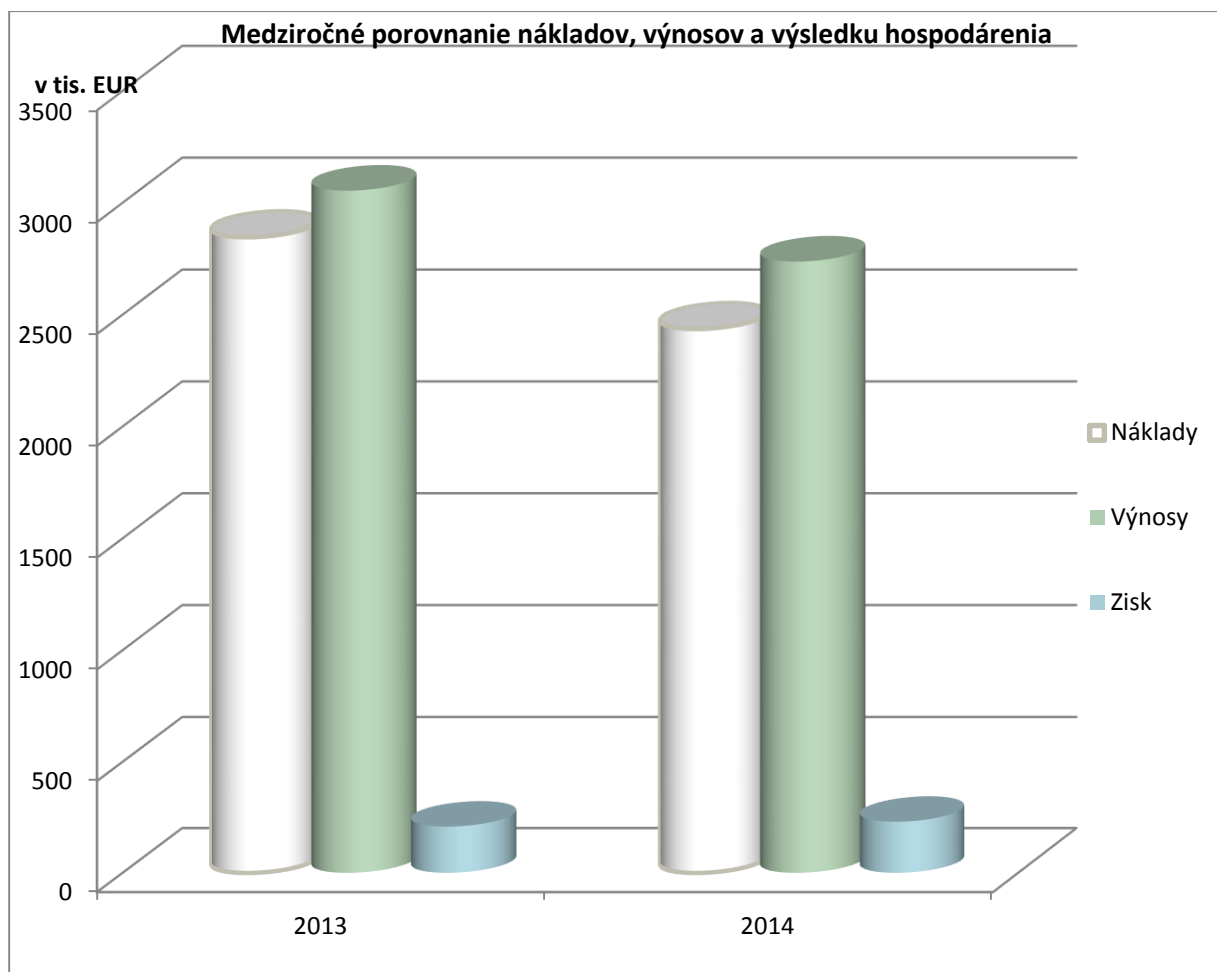
Závazky spoločnosti v roku 2014 oproti roku 2013 vzrástli o 62 009 EUR, najväčší podiel na ich náraste mal nárast záväzkov z obchodného styku o 95 572 EUR. V roku 2014 spoločnosť zaplatila na preddavkových platbách na dani z príjmov menej ako bola jej výsledná daňová povinnosť za rok 2014 o 2 977 EUR. Pokles rezerv v roku 2014 o 25 424 EUR oproti roku 2013 bol spôsobený znížením tvorby rezervy na nevyčerpané dovolenky vrátane zdravotného a sociálneho poistenia zamestnancov a zrušením časti rezervy na odchodné z dôvodu prechodu zamestnancov do spoločnosti Kysucká energetická, s.r.o.

2. NÁKLADY A VÝNOSY

Vybrané údaje z výkazu ziskov a strát

(EUR)

TEXT	31.12.2013	31.12.2014	Rozdiel 2014-2013
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 003 969	2 694 418	-309 551
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	39 439	33 883	-5 556
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 620 382	1 375 144	-245 238
Služby	446 376	489 603	43 227
Osobné náklady	603 780	464 910	-138 870
Dane a poplatky	5 260	5 403	143
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	79 825	79 576	-249
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	195	-685	-490
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26 459	22 930	-3 529
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	261 131	291 420	30 289
Výnosové úroky	52	53	1
Ostatné náklady na finančnú činnosť	850	962	112
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	- 798	-909	111
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z BEŽNEJ ČINNOSTI PRED ZDANENÍM	260 333	290 511	30 178
Dane z príjmov	52 200	60 344	8 144
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z BEŽNEJ ČINNOSTI PO ZDANENÍ	208 133	230 167	22 034
VÝNOSY SPOLU	3 053 806	2 737 384	-316 422
NÁKLADY SPOLU	2 845 673	2 507 217	-338 456



Výsledok hospodárenia v roku 2014 v porovnaní s rokom 2013 vzrástol o 22 034 EUR. Celkové výnosy spoločnosti v roku 2014 oproti roku 2013 poklesli o 316 422 EUR, čo predstavuje pokles o 10,36 % a celkové náklady poklesli o 410 130 EUR, čo predstavuje pokles o 14,41 %.

Tržby z predaja služieb poklesli v roku 2014 oproti roku 2013 o 309 551 EUR, najväčší podiel na ich poklese mal pokles tržieb z vyrobeného tepla, ktoré v roku 2014 boli nižšie o 316 tis. EUR, čo predstavuje pokles o 12,09 % oproti roku 2013.

Najväčší podiel na poklese nákladov v roku 2014 oproti roku 2013 zaznamenali náklady :

- spotreba energie, pokles o 88 tis. EUR, najmä v nákladoch za spotrebu zemného plynu. Uvedený vývoj súvisí s poklesom vyrobeného tepla za rok 2014 oproti roku 2013,
- spotreba drevnej štiepky, pokles o 163 tis. EUR, tento pokles súvisí s poklesom vyrobeného tepla za rok 2014 oproti roku 2013,
- mzdové náklady, sociálne náklady a náklady na sociálne poistenie, pokles o 139 tis. EUR, tento pokles súvisí s prechodom zamestnancov do spoločnosti Kysucká energetická, s.r.o. v roku 2014.

Porovnanie vývoja niektorých nákladov je uvedené v nasledujúcej tabuľke :

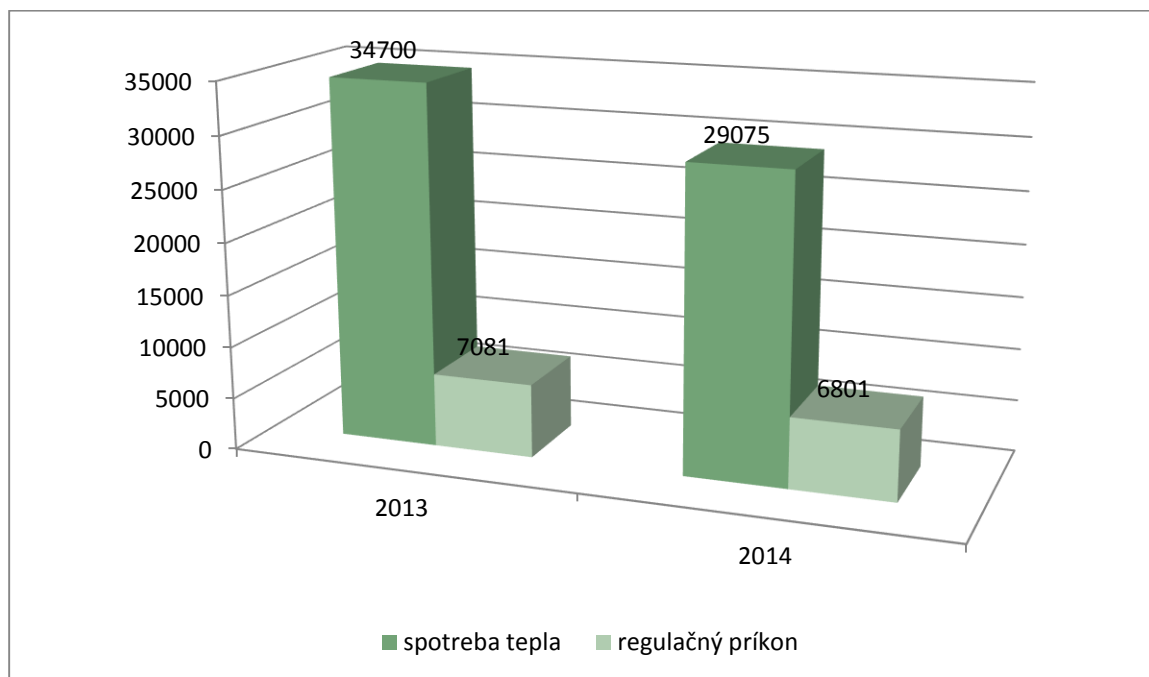
(EUR)

	2014 - 2013
SPOTREBA MATERIÁLU	-157 027
z toho : energetická štiepka	-162 911
kancelárske potreby	+2 585
spotreba materiálu pre TTZ	-345
nákup drobného hmotného majetku do 1 700 EUR	+9 373
ostatné náklady	-5 729
SPOTREBA ENERGIE	-88 212
z toho : zemný plyn	-74 580
elektrická energia	-11 172
voda	-2 435
ostatné náklady	-25
OPRAVY A UDRŽIAVANIE	+28 718
z toho : dopravné prostriedky	-1 545
stavebné časti TTZ	-13 563
technologické časti TTZ	+35 632
ostatné opravy	+8 194
CESTOVNÉ A REPREZENTAČNÉ NÁKLADY	+2 325
OSTATNÉ SLUŽBY	+12 185
z toho : nájomné	-16 015
revízie, zákonné prehliadky	-1 124
náklady na hovorné a služby	-1 299
audit, právne, poradenské a iné služby	-330
náklady na školenie zamestnancov	+1 214
náklady na služby výpočtovej techniky	+2 472
náklady na poštovné, inkaso	-4 614
chemické čistenie	+9 882
odpadové vody	+1 230
ostatné náklady na služby	+20 769
MZDOVÉ NÁKLADY	-97 725
z toho : mzdové náklady	-81 199
ostatné osobné náklady	-8 933
tvorba rezervy na nevyčerpané dovolenky	-7 593
ZÁKONNÉ SOCIÁLNE POISTENIE A ZÁKONNÉ SOCIÁLNE NÁKLADY	-41 145
z toho : záväzky zo zdravotného, sociálneho, garančného, úrazového poistenia	-34 062
tvorba rezervy na sociálne a zdravotné poistenie a ostatné	-7 083
DANE A POPLATKY	+ 143
OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ	-3 245
z toho : poistenie majetku	-30
rezerva na vypustené emisie	-3 269
ostatné náklady	+54
FINANČNÉ NÁKLADY	107
z toho : bankové poplatky	107

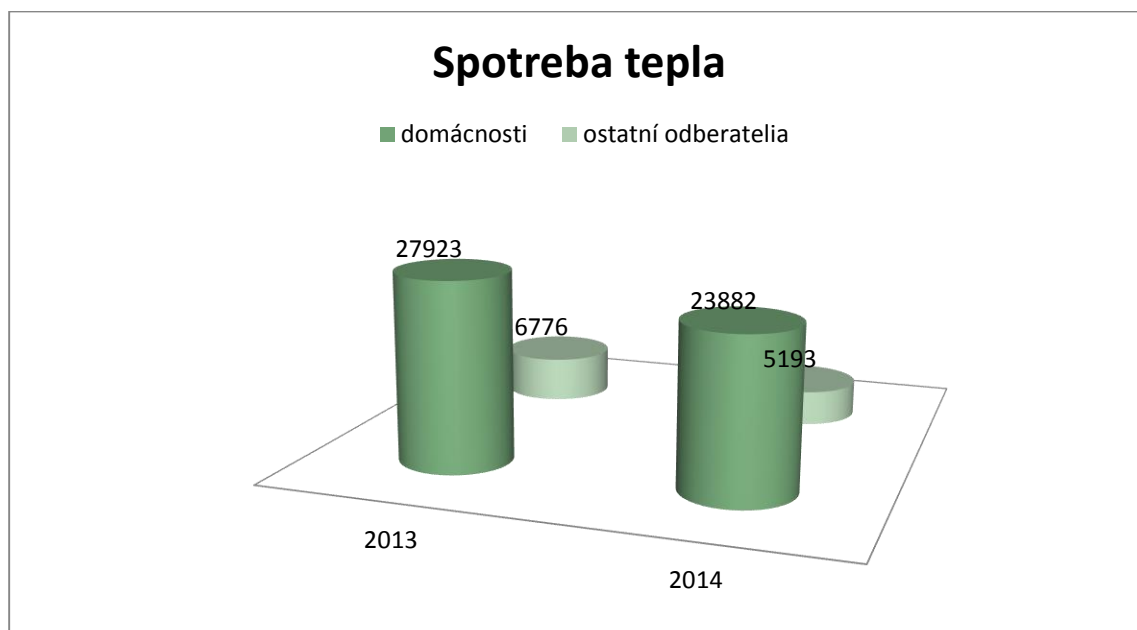
Medziročné porovnanie vývoja vybraných výnosov spoločnosti (v EUR):

	2014 - 2013
TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB	-309 551
z toho : obstarávateľská činnosť	-353
dodávka tepelnej energie	-314 644
správa bytov a nebytových priestorov	+2 522
výkon opráv a ostatné	+2 924
OSTATNÉ VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	-5 556
z toho : zúčtovanie časového rozlíšenia bezodplatne pridelených EK	-3 269
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	-2 287
FINANČNÉ VÝNOSY	1

Grafické znázornenie vývoja spotreby tepla (v kWh) a regulačného príkonu (v kW) v rokoch 2014 a 2013 :



Grafické znázornenie spotreby tepla domácností a ostatných odberateľov v rokoch 2014 a 2013 v tis. kWh :



Daňové priznanie za zdaňovacie obdobie 01.01.2014 – 31.12.2014 spoločnosť podala prostredníctvom elektronického podania dňa 27.03.2015.

VI. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Konatelia spoločnosti navrhujú schváliť rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2014 takto :

TEXT	EUR
ZISK ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	230 166,55
ZISK PRE ROZDELENIE	230 166,55
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel zamestnancom spoločnosti	
Prídel spoločníkom spoločnosti	230 166,55
Nerozdelený zisk	
Neuhradená strata	
ROZDELENIE SPOLU	230 166,55

VII. INFORMÁCIE O PREDMETE ČINNOSTI – SPRÁVA DOMOV

Súčasťou účtovnej závierky spoločnosti nie sú informácie súvisiace s majetkom a záväzkami vlastníkov bytov a nebytových priestorov, pretože takýto majetok nie je súčasťou majetku spoločnosti. Preto takýto majetok vedie spoločnosť v účtovníctve osobitne, o majetku a záväzkoch vlastníkov bytov a nebytových priestoroch účtuje na vlastných účtoch, ktoré pre tento účel vytvorila.

Za účelom uvedenia informácie o tom, aký majetok a záväzky spoločnosť spravuje v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvádza spoločnosť v nasledujúcej tabuľke prehľad o stave majetku a záväzkov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v porovnaní s rokom 2013:

	31.12.2013	31.12.2014	Rozdiel 2014-2013
Finančné účty	1 123 586	1 334 721	+211 135
Krátkodobé pohľadávky	1 848 582	1 774 116	-74 466
Krátkodobé záväzky	2 198 057	2 222 255	+24 198
Dlhodobé záväzky	774 111	886 582	+112 471

Súčasťou položky krátkodobé pohľadávky sú pohľadávky za nakúpené dodávky plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov, ktoré spoločnosť obstaráva v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov, a ktoré podliehajú vyúčtovaniu najneskôr v termíne do 31.05. nasledujúceho roka. Stav takýchto pohľadávok k 31.12.2014 predstavoval sumu 1 608 882 EUR.

Obdobný stav je aj na strane krátkodobých záväzkov, kde je vykázaný predpis na plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov, a ktorý pri spracovaní vyúčtovania plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov sa porovnáva s nákladmi na ich obstaranie. Stav takýchto záväzkov k 31.12.2014 vykazoval sumu 2 141 730 EUR.

Dlhodobé záväzky vykazujú stav preddavkov do fondov prevádzky, údržby a opráv domov v správe spoločnosti. O použití prostriedkov z uvedených fondov rozhodujú vlastníci bytov a nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Výročná správa obsahuje aj účtovnú závierku za rok 2014, ktorej súčasťou je :

- Účtovná závierka,
- Poznámky,
- Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2014,
- Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.

Štatutárny orgán spoločnosti :

Mgr. Ivan Ďuďák, konateľ


.....

Ing. Dana Korduljaková, konateľka


.....