



Olšanka spol. s r. o.

Košické Olšany 305, 044 42

Tel. :055/6950291, Fax:055/6950525
e-mail:olsanka@olsanka.sk

IČO: 31 727 727

DIČ: 2020042618

IČ DPH: SK2020042618

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 7890/V

Výročná správa za účtovné obdobie k 31. 12. 2014



Olšanka spol. s r. o.
Košické Olšany 305, 044 42

Obsah

1. Profil spoločnosti
2. Vývoj a stav finančného hospodárenia
 - 2.1. Výsledky rastlinnej výroby
 - 2.2. Výsledky živočíšnej výroby
 - 2.3. Výsledky finančného hospodárenia
3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2015
4. Návrh na uznesenie z valného zhromaždenia
5. Účtovná závierka za rok 2014



Olšanka spol. s r. o.
Košícké Olšany 305, 044 42

1. Profil spoločnosti

História vzniku spoločnosti

Spoločnosť Olšanka spol. s r. o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19. 04. 1996 v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Zápis o vzniku spoločnosti ku dňu 15. 05. 1996 bol vykonaný na Okresnom súde Košice I. vo vložke č. 7890/V, oddiel Sro.

V spoločnosti sú dvaja spoločníci, ktorí sú zároveň štatutárnym orgánom spoločnosti. Konatelia spoločnosti majú dlhoročné skúsenosti v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby.

Na začiatku svojej podnikateľskej činnosti firma hospodárila na prenajatej pôde o výmere 800 ha.

Po svojom vzniku sa začala orientovať hlavne na rastlinnú výrobu, kde dosahovala priemerné výsledky. Bolo to spôsobené nízkym obsahom živín v pôde. Výnosy v oblasti RV sa stabilizovali, keďže spoločnosť investovala nemalé prostriedky do zlepšenia pôdnej úrodnosti. V súčasnosti rastlinná výroba tvorí kľúčový objem výroby.

Predmet činnosti spoločnosti

Spoločnosť je typickým subjektom poľnohospodárskej prvovýroby. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je rastlinná a živočíšna výroba a predaj nespracovaných poľnohospodárskych produktov.

Rastlinná výroba

Spoločnosť sa zameriava najmä na pestovanie tržných plodín, kde hlavné plodiny tvoria: pšenica ozimná, jačmeň jarný, repka ozimná a sója. Doplnkovo sú pestované kukurica a ovos.

Živočíšna výroba

V živočíšnej výrobe sa spoločnosť venuje chovu hovädzieho dobytku bez trhovej produkcie mlieka a chovu oviec mliekovej a mäsovej úžitkovosti.



2. Vývoj a stav finančného hospodárenia

2.1. Výsledky rastlinnej výroby

Spoločnosť Olšanka spol. s r. o. hospodári v kukuričnej výrobnjej oblasti nachádzajúcej sa vo východnej časti košickej kotliny.

V roku 2014 obhospodarovala 2 338,46 ha poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území 12 obcí, v troch okresoch: Košice- okolie, Košice III a Košice IV.

Z uvedenej výmery je 2 161,97 ha ornej pôdy a 176,49 ha trvalých trávnych porastov. Celá výmera je zaradená do znevýhodnených oblastí.

Výrobná stratégia spoločnosti v oblasti rastlinnej výroby je zameraná na produkovanie vysokokvalitných poľných plodín, ktoré sa dajú predať za najvyššiu možnú cenu a na produkovanie vysokokvalitných osív sladovníckeho jačmeňa a pšenice potravinárskej.

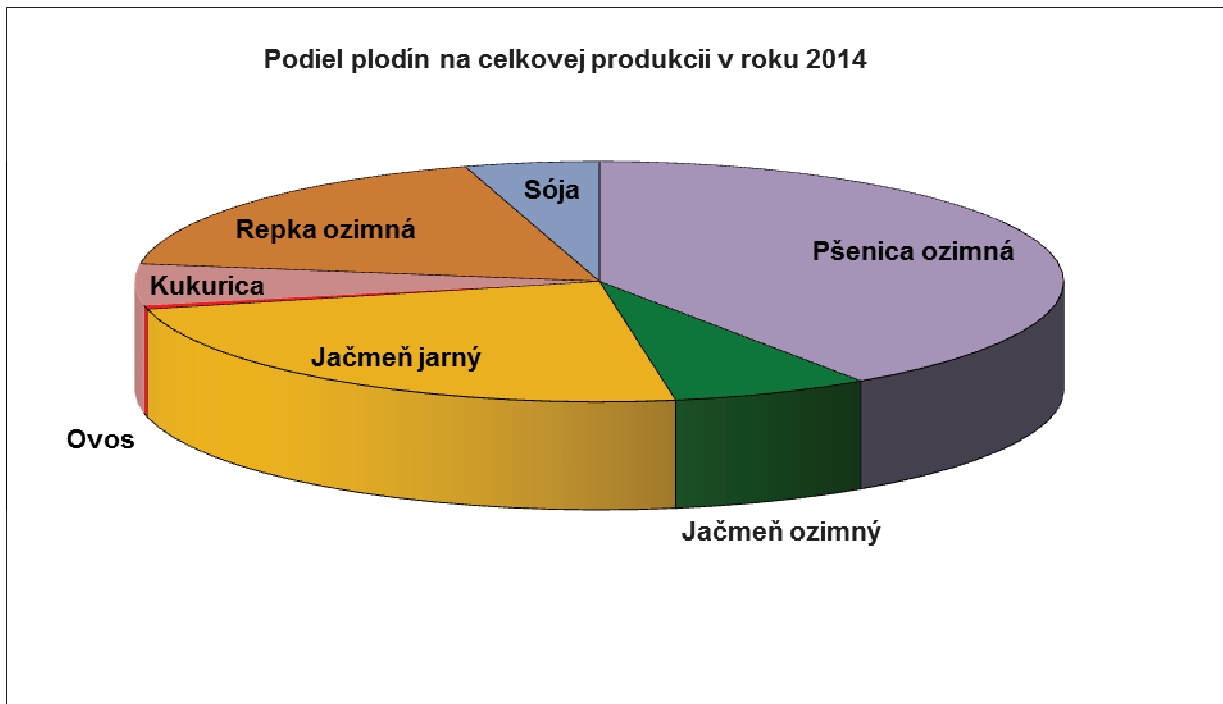
Prehľad o pestovaných plodinách a úrode v roku 2014

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda v t	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	597,26	4 035,55	6,76
Jačmeň ozimný	142,90	684,40	4,79
Jačmeň jarný	322,15	2 380,00	7,39
Ovos	9,00	52,00	5,78
Kukurica	52,94	552,08	10,43
Repka ozimná	449,95	1 792,21	3,98
Sója	265,15	466,04	1,76

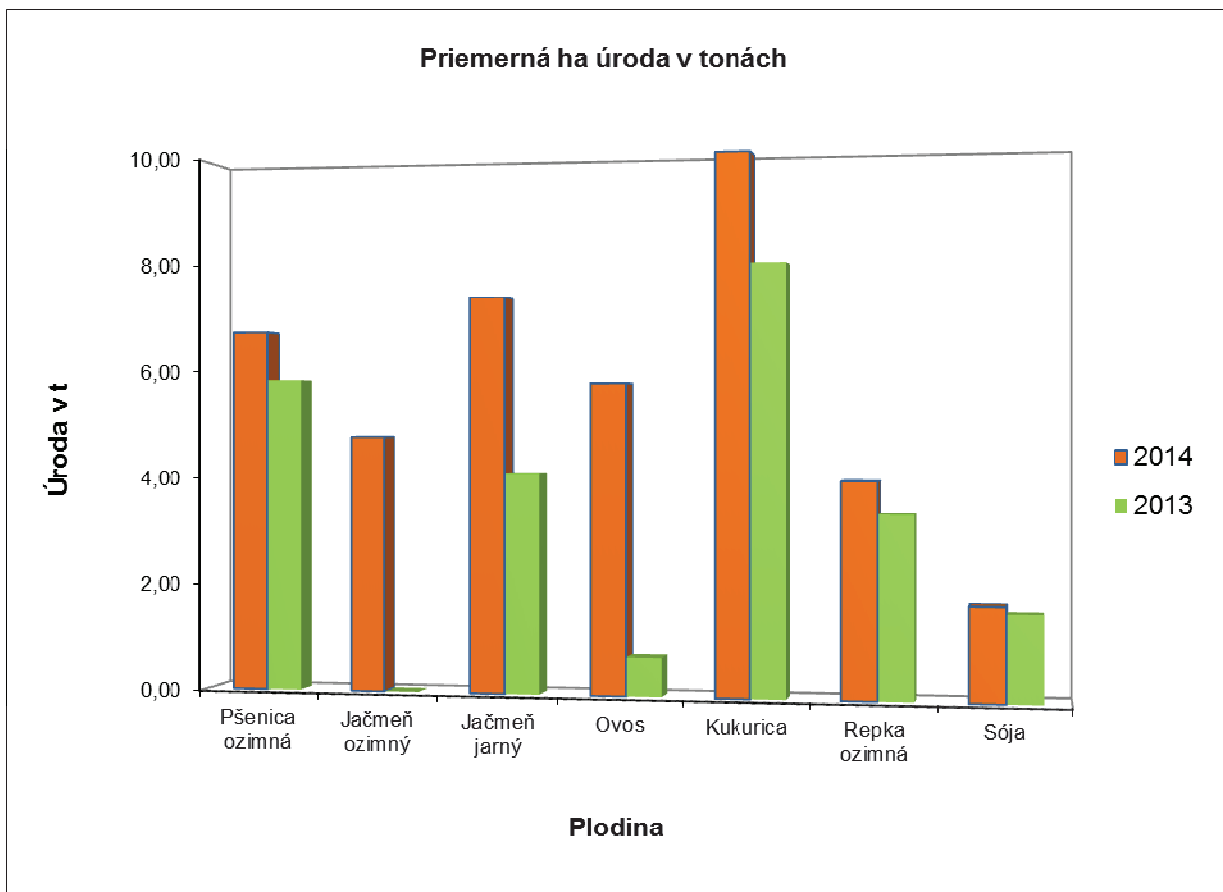
Porovnanie priemernej úrody dosiahnutej z 1 ha v rokoch 2014 a 2013

Plodina	2014	2013
Pšenica ozimná	6,76	5,86
Jačmeň ozimný	4,79	0,00
Jačmeň jarný	7,39	4,12
Ovos	5,78	0,72
Kukurica	10,43	7,98
Repka ozimná	3,98	3,39
Sója	1,76	1,62

Podiel plodín na celkovej produkcii v roku 2014



Priemerná ha úroda v tonách





Olšanka spol. s r. o.
Košícké Olšany 305, 044 42

2.2. Výsledky živočíšnej výroby

Živočíšna výroba sa špecializovala na chov oviec a hovädzieho dobytku. V roku 2014 bola produkcia nasledovná: ovčí syr 6,4 t , ovčia vlna 0,8 t.

Spoločnosť má vlastnú výrobu na výrobu kŕmnych zmesí.

Prehľad o hospodárskych zvieratách

Druh zvierat	2014	2013
Bahnice	441 ks	455 ks
Mladé ovce	146 ks	150 ks
Barany	11 ks	9 ks
Kravy mäsových plemien	23 ks	24 ks
Teľatá	5 ks	2 ks
Mladý chovný dobytok	5 ks	2 ks



Olšanka spol. s r. o.
Košické Olšany 305, 044 42

2.3. Výsledky finančného hospodárenia

Olšanka spol. s r. o. v zmysle zákona o účtovníctve zostavila riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31. 12. 2014.

Vo výročnej správe uvádzame údaje o aktívach, pasívach, výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia.

Vybrané ukazovatele zo súvahy

v EURÁCH	2014	2013
Majetok		
Neobežný majetok	1 526 528	1 538 759
Obežný majetok	1 096 892	1 235 770
Časové rozlíšenie	8 143	8 155
Majetok spolu	2 631 563	2 782 684
Vlastné imanie		
Základné imanie	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy	186 995	186 995
Zákonné rezervné fondy	12 280	12 280
Výsledok hospodárenia minulých rokov	493 153	722 507
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	188 878	-229 354
Vlastné imanie celkom	887 945	699 067
Závazky		
Dlhodobé záväzky	175 296	137 130
Krátkodobé záväzky	772 212	930 504
Krátkodobé rezervy	12 680	11 751
Bežné bankové úvery	571 265	764 620
Časové rozlíšenie	212 165	239 612
Závazky a časové rozlíšenie celkom	1 743 618	2 083 617
Vlastné imanie a záväzky celkom	2 631 563	2 782 684



Rekapitulácia majetku a zdrojov

Ukazovateľ (€)	2014	%	2013	%	2014-2013
Neobežný majetok	1 526 528	58,01	1 538 759	55,30	-12 231
Dlhodobý hmotný majetok	1 521 528	57,82	1 531 759	55,05	-10 231
Dlhodobý finančný majetok	5 000	0,19	7 000	0,25	-2 000
Obežný majetok	1 096 892	41,68	1 235 770	44,41	-138 878
Zásoby	349 689	13,29	592 883	21,31	-243 194
Dlhodobé pohľadávky	39 602	1,50	4 798	0,17	34 804
Krátkodobé pohľadávky	703 384	26,73	637 229	22,90	66 155
Finančné účty	4 217	0,16	860	0,03	3 357
Časové rozlíšenie	8 143	0,31	8 155	0,29	-12
Majetok celkom	2 631 563	100,00	2 782 684	100,00	-151 121
Vlastné imanie	887 945	33,74	699 067	25,12	188 878
Základné imanie	6 639	0,25	6 639	0,24	0
Ostané kapitálové fondy	186 995	7,11	186 995	6,72	0
Zákonné rezervné fondy	12 280	0,47	12 280	0,44	0
Výsledok hosp. min. rokov	493 153	18,74	722 507	25,96	-229 354
Výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	188 878	7,18	-229 354	-8,24	418 232
Závazky	1 531 453	58,20	1 844 005	66,27	-312 552
Dlhodobé záväzky	175 296	6,66	137 130	4,93	38 166
Krátkodobé záväzky	772 212	29,34	930 504	33,44	-158 292
Krátkodobé rezervy	12 680	0,48	11 751	0,42	929
Bežné bankové úvery	571 265	21,71	764 620	27,48	-193 355
Časové rozlíšenie	212 165	8,06	239 612	8,61	-27 447
Vlastné imanie a záväzky celkom	2 631 563	100,00	2 782 684	100,00	-151 121

V spoločnosti klesol majetok v porovnaní s rokom 2013 o 151 121,- €. V obežnom majetku nastal pokles oproti roku 2013, u zásob o 243 194,- €, u krátkodobých pohľadávok nastal nárast o 66 155,- €.

U dlhodobých pohľadávok nastal nárast o 34 804,- €.

Vlastné imanie spoločnosti narástlo o 188 878,- € v porovnaní s rokom 2013. Celkové záväzky spoločnosti poklesli o 312 552,- €.



Olšanka spol. s r. o.
Košické Olšany 305, 044 42

Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát

v EURÁCH	2014	2013
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 550 086	2 211 438
Tržby z predaja vlastných výrobkov	2 202 325	1 387 208
Tržby z predaja služieb	19 106	11 742
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-328 982	224 647
Aktivácia	7 885	13 844
Tržby z predaja dlhodobého nehm.majetku, dlh.hmotného maj. a materiálu	22 235	12 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	627 517	561 997
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 331 493	2 429 525
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 077 428	1 258 485
Služby	317 760	281 290
Osobné náklady	490 763	477 752
Dane a poplatky	46 078	43 916
Odpisy a opravné položky k dlhodob. nehm.majetku a dlh. hmot. majetku	339 523	316 707
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	1 797	6 498
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	58 144	44 877
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	218 593	-218 087
Pridaná hodnota	505 146	97 666
Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 500	1
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	1 500	
Náklady na finančnú činnosť spolu	27 243	27 867
Predané cenné papiere a podiely	2 000	
Nákladové úroky	23 651	25 387
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 592	2 480
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-25 743	-27 866
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	192 850	-245 953
Daň z príjmov	3 972	-16 599
Daň z príjmov splatná	32 618	
Daň z príjmov odložená	-28 646	-16 599
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	188 878	-229 354



3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2015

Zámer rastlinnej výroby

V nasledujúcom období chce spoločnosť znižovať výrobné náklady na jednotku produkcie v rastlinnej výrobe a udržať si súčasnú výmeru poľnohospodárskej pôdy.

Plánovaná produkcia rastlinnej výroby

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda v t	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	597,60	2 988,00	5,00
Jačmeň ozimný	102,44	512,20	5,00
Jačmeň jarný	288,37	1 441,85	5,00
Ovos	2,00	8,00	4,00
Kukurica	93,36	840,20	9,00
Repka ozimná	429,10	1 287,30	3,00
Sója	240,66	481,32	2,00

Zámer živočíšnej výroby

Plánovaný počet oviec: 700 ks

z toho bahnice : 550 ks

Plánovaná produkcia ovčieho syra: 5,7 t

Plánovaná produkcia ovčej vlny: 0,7 t

Plánovaný počet kráv mäsových plemien: 23 ks

Plán narodenia teliat: 10 ks



Olšanka spol. s r. o.
Košícké Olšany 305, 044 42

4. Návrh na uznesenie z valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie rozhodne o rozdelení zisku za účtovné obdobie roku 2014 v hodnote 188 877,60 €.

Návrh valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- rozdeliť medzi spoločníkov na podiely na zisku vo výške 80 000,- €
- ponechať ako nerozdelený zisk vo výške 108 877,60 €.

5. Účtovná závierka za rok 2014

Účtovná závierka k 31.12.2014

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2014

Správa nezávislého audítora

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
PRE SPOLOČNÍKOV SPOLOČNOSTI Olšanka, s.r.o.
O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK KONČIACI K 31.12.2014

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **Olšanka, s.r.o.**, **Košické Olšany, IČO: 31 727 727**, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k tomuto dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť spoločníkov za účtovnú závierku

Spoločníci sú zodpovední za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o účtovníctve“/ a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

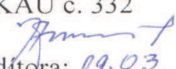
Mojou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe môjho auditu. Audit som vykonal v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorske postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že audítorske dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre moje audítorske stanovisko.

Stanovisko

Podľa môjho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Olšanka, s.r.o., Košické Olšany k 31.12.2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Meno a priezvisko audítora: Ing. JURAJ ANDRÁŠ
Číslo licencie: SKAU č. 332
Podpis audítora: 
Dátum správy audítora: 09.03. 2015
Adresa audítora: Smreková 6, 071 01 Michalovce



Dodatok správy audítora
O overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
V zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

pre spoločníkov Olšanka, s.r.o.

I. Overil som účtovnú závierku **Olšanka, s.r.o.** k 31.12.2014, ku ktorej som dňa

09.03. 2015 vydal správu audítora a v ktorej som vyjadril svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Stanovisko

Podľa môjho stanoviska účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie vo všetkých významných súvislostiach spoločnosti **Olšanka, s.r.o.** k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

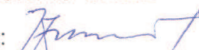
II. Overil som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonal v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 6-8 som posúdil s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoveroval. Som presvedčený, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa môjho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2014, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Meno a priezvisko audítora: Ing. JURAJ ANDRÁŠ

Číslo licencie: SKAU č. 332

Podpis audítora: 

Dátum správy audítora: 25. 06. 2015

Adresa audítora: Smreková 6, 071 01 Michalovce

