

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2014

OMNIA 2000 A.S., BRATISLAVA

Obsah

	str.
Orgány spoločnosti	3
Profil spoločnosti	3
Štruktúra akcionárov OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2014	4
Majetkové účasti OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2014	4
Správa o hospodárení a stave majetku spoločnosti	5
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014	5
Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	6
Prílohy	
- Účtovná závierka k 31.12.2014	

Orgány spoločnosti

OMNIA 2000 a.s. má v súlade s právnymi predpismi zriadené tieto orgány:

- predstavenstvo
- dozornú radu

Predstavenstvo

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| • Predseda predstavenstva | JUDr. Gustáv Ret |
| • Člen predstavenstva | Ing. Michal Mišo |
| • Člen predstavenstva | Ing. František Palič |
| • Člen predstavenstva | Juraj Pažitka |
| • Člen predstavenstva | Mgr. Ing. Tomáš Majer |

Dozorná rada

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • Predseda dozornej rady | Ing. Vladimír Kestler |
| • Člen dozornej rady | Ing. Viliam Krajčovič |
| • Člen dozornej rady | Mgr. Martin Laca |

Profil spoločnosti

Predmet činnosti:

- sprostredkovateľská činnosť,
- konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu,
- prenájom hnutel'ného majetku v rámci voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľného majetku,
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie a spracovávanie účtovníctva, mzdovej a personálnej agendy,
- prenájom motorových vozidiel,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- automatizované spracovanie dát,
- prenájom hardware,
- činnosť účtovných, ekonomických a obchodných poradcov,

- administratívne práce,
- služby verejných nosičov a poslov
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá (parkovísk), ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- správa registratúry,
- počítačové služby.

OMNIA 2000 a.s. bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.12.1999.

Sídlo spoločnosti je na Tomášikovej ul. 30, 821 01 Bratislava.

Spoločnosť sa vo svojej podnikateľskej činnosti zaoberá hlavne prenájomom dlhodobého hmotného majetku a poskytovaním služieb spojených so starostlivosťou o tento majetok.

Štruktúra akcionárov OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2014

Akcionári	podiel v tis. Eur (nominálna hodnota)	%
OMNIA Holding, SE	4 248 821,62	51,20
OMNIA-ITAZ, a.s. Lidická 301, 258 01 Vlašim,	2 489 543,91	30,00
PRÍSTAV, spol. s r.o.	1 560 114,19	18,80
Spolu	8.298.479,72	100,00

Základné imanie akciovej spoločnosti je 8.298.479,72 € a tvorí ho 250 akcií, menovitá hodnota jednej akcie je 33.193,92 €. Akcie spoločnosti sú listinné, kmeňové akcie vydané na meno, nie sú verejne obchodovateľné.

Majetkové účasti OMNIA 2000 a.s. k 31.12.2014

OMNIA 2000 a.s. vlastnila ku dňu 31.12.2014 dlhodobý finančný majetok v celkovej sume obstarania 3.737.620,97 €. Po zrealizovaní ocenenia metódou vlastného imania predstavuje jeho hodnota sumu 2.553.994,85 €. Vo všetkých prípadoch ide o podiely v ovládanej osobe.

Spoločnosť	základné imanie v Eur	podiel na ZI v %
OMNIA MOTORS, a.s.	1 413.000,00	100,00
DOMO TECHNIKA, a.s. v likvidácii	232.820,00	100,00
Business Air Travel, s.r.o.	26 557,00	51,00
F.O.Real s.r.o.	2.075.000,00	100,00
OMNIA APART, s.r.o..	230 000,00	50,00

Správa o hospodárení a stave majetku spoločnosti

Spoločnosť OMNIA 2000 a.s. v roku 2014, podobne ako v predchádzajúcom období, zamerala svoju činnosť na prenájom dlhodobého hmotného majetku a poskytovanie služieb, spojených so starostlivosťou o tento majetok.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v roku 2014 predstavovali výšku 3.342 tis. €, čo je na úrovni predchádzajúceho roku. Oproti roku 2013 sme zaznamenali mierny pokles tržieb z prenájmu areálu Tomášikova ul. v Bratislave cca o 50 tis. € v dôsledku viacerých výmen nájomníkov v prenajímaných priestoroch. Tento výpadok bol nahradený nárastom objemu tržieb za nájom parkovacích miest na sprevádzkovanom novovybudovanom parkovisku z Trnavskej cesty. Rozsah prenajímaných priestorov v budove OMNIPOLIS, ako aj objem poskytnutých služieb nesúvisiacich s nájmom je oproti roku 2013 nezmenený. V oblasti nákladov sme zaznamenali pokles osobných nákladov v porovnaní s rokom 2013 o 30 tis. €. Spoločnosť vytvorila pridanú hodnotu vo výške 857 tis. €. Za účtovné obdobie roku 2014 dosiahla spoločnosť kladný výsledok z hospodárenia pred zdanením vo výške 6,2 tis. €, na ktorom sa podieľa výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti výškou + 69,4 tis. € a výsledok hospodárenia z finančnej činnosti výškou – 63,2 tis. €.

Celkové aktíva spoločnosti mali k 31.12.2014 hodnotu 10.020 tis. €, čo predstavuje oproti úrovni roku 2013 nárast o 8 %. Zvýšila sa hodnota dlhodobého finančného majetku. Hodnota obežného majetku sa znížila o 858 tis. Eur oproti roku 2013 znížením výšky krátkodobých pohľadávok.

V oblasti pasív sa oproti roku 2013 zvýšila hodnota záväzkov o 976 tis. €, pričom nárast dlhodobých záväzkov je o 704 tis. €, krátkodobých záväzkov o 213 tis. € a bankových úverov o 59 tis. €.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014

OMNIA 2000 a.s. dosiahla v účtovnom období roku 2014 zisk po zdanení:

1.635,13 €

Tento zisk bude po schválení valným zhromaždením prevedený na účty:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| - prídelenie do rezervného fondu | 163,51 € |
| - nerozdelený zisk | 1.471,62 € |

V Bratislave, 15.06.2015