

**MENOLLI, s.r.o.**

**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**2014**

## **OBSAH**

### **I. VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI MENOLLI, S.R.O. ZA ROK 2014:**

Základné údaje o spoločnosti

História spoločnosti

Údaje o predmete činnosti

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti v účtovnom období

Vývoj činnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii na rok 2015

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Návrh na rozdelenie zisku

Štruktúra vlastníkov spoločnosti

Organizačná zložka v zahraničí

### **II. PRÍLOHY:**

1. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2014
2. Účtovná závierka k 31. decembru 2014
  - Súvaha k 31. decembru 2014
  - Výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembra 2014
  - Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2014

Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou (dodatok k správe audítora)

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	MENOLLI, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava 811 02
IČO:	36 666 602
Deň zápisu:	19. augusta 2006
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	6 639 EUR

(ďalej len „Spoločnosť“)

## HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená 10. augusta 2006 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 19. augusta 2006 Obchodným registrom Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 41989/B. Spoločnosť bola založená za účelom realizácie projektov v lokalite Panorama City – v blízkosti nákupného centra EUROVEA. Jedná sa konkrétne o projekty Panorama City I, Panorama Business II a Panorama Business III.

## ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je poskytovanie služieb v oblasti prenájmu nehnuteľností, nebytových priestorov a služieb spojených s prenájmom.

Ďalšími činnosťami sú:

- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti ( maloobchod )
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti ( veľkoobchod )
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností
- požičiavanie a prenájom prístrojov, mechanizmov a motorových vozidiel
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie a zabezpečovanie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- predaj nehnuteľností

## ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI V ÚČTOVNOM OBDOBÍ

### Štatutárny orgán

Konateľ je štatutárnym orgánom, ktorý koná v mene spoločnosti voči tretím osobám. Konateľom spoločnosti môže byť len fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a bezúhonná. Konateľa vymenúva valné zhromaždenie z radov spoločníkov alebo iných fyzických osôb. Konateľ je povinný

zabezpečiť riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva, viesť zoznam spoločníkov a informovať spoločníkov o záležitostiach spoločnosti.

V roku 2014 mal štatutárny orgán spoločnosti jedného člena, voleného a odvolávaného valným zhromaždením spoločnosti. Funkčné obdobie konateľa nie je zo zákona obmedzené.

Konateľ:

Silvia Krcheňová  
Nejedlého 1907/23  
Bratislava 841 02

### **Konanie menom spoločnosti:**

V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne, pričom podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.

### **Ostatné informácie:**

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v §22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúcej povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

Spoločnosť nemala v roku 2014, rovnako ako v roku 2013, žiadnych zamestnancov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

## **VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA**

Spoločnosť MENOLLI, s.r.o. je v súčasnosti nositeľom projektov Panorama Business II a Panorama Business III. Hlavnou činnosťou Spoločnosti MENOLLI, s.r.o. bolo od jej založenia prenájom nehnuteľností a prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá. Následne Spoločnosť začala s realizáciou troch projektov, a to: Panorama City I, Panorama Business II a Panorama Business III.

Spoločnosť až do konca roka 2013 prenajímala staršiu stavbu na rohu ulíc Landererova a Košická tretím osobám. V priebehu roku 2014 bola daná nehnuteľnosť zbúraná. Ďalšou investičnou aktivitou Spoločnosti od roku 2013 je odpredaj projektu „Panorama City I“ v rozsahu výstavby spoločnosti Panorama Byty, s.r.o., ktorá bude pokračovať v realizácii projektu. Za týmto účelom spoločnosti uzatvorili nájomnú zmluvu na časť pozemkov, na ktorých sa bude stavba nachádzať, súčasne aj na pozemok, na ktorom Panorama byty plánuje umiestniť stavenisko počas celej doby výstavby projektu, zmluvu o zriadení vecného bremena na právo prejazdu a prechodu a zmluvu na jednorazovú odplatu za právo Panorama byty umiestniť na pozemkoch stavbu bytového domu. Ostatné dva projekty sa týkajú výstavby administratívnych budov, pričom projekt Panorama Business II začne výstavbu v priebehu roka 2015.

V priebehu roku 2014 bola tiež obstaraná nehnuteľnosť – podzemná stavba kolektora, ktorá bola zaradená do používania v obstarávacej cene 4 309 882 EUR.

### **Významné zmeny v úveroch a záväzkoch Spoločnosti**

Súčasťou dlhodobých záväzkov spoločnosti je prijatá dlhodobá pôžička vo výške istiny 5 815 843 EUR. Stav úrokov k 31.12.2014 je vo výške 340 258 EUR.

V roku 2008 uzatvorila Spoločnosť s J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky Zmluvu o úvere vo výške 18 617 651 EUR, ktorý je spolu s úrokmi vo výške 408 086 EUR (k 31. decembru 2014) splatný v júli 2015. Podmienky Zmluvy o úvere sa nezmenili. Spoločnosť rovnako v roku 2008 uzatvorila zmluvu o úvere aj s Tatra banka, a.s., pričom poskytnutý úver bol v roku 2013 splatený z odplaty za predaj projektu Panorama City I.

### Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

V rámci svojej činnosti v oblasti realitného trhu čelí spoločnosť viacerým rizikám typickým pre realitný trh. Hlavné riziká, ktoré by podľa názoru vedenia spoločnosti mohli významne ovplyvniť podnikanie spoločnosti, jeho finančnú situáciu a výsledky hospodárenia, sú napríklad:

- riziko spojené s nepriaznivým vývojom trhového nájomného alebo dopytu po prenájme nehnuteľností,
- závislosť na prenájme nehnuteľností a s tým spojené riziko zníženia kredibility nájomcov,
- riziko predčasného ukončenia nájmu, alebo nízkej likvidity trhu s nehnuteľnosťami.

### Doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bola účtovný zisk za rok 2013 vo výške 1 877 068 EUR v plnej výške prevedený na úhradu straty minulých období.

V roku 2014 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia – zisk - v celkovej výške 1 653 871 EUR. Príjem z prenájmu nehnuteľností dosiahol výšku 3,13 mil. EUR, pričom v roku 2013 to bolo 1,52 mil. EUR. Hlavným dôvodom vykázaného výsledku hospodárenia boli dosiahnuté tržby za prenájom nehnuteľností a tiež mierny pokles nákladových úrokov z prijatých pôžičiek.

### Hlavné ekonomické ukazovatele

EUR	2014	2013
<b>Aktíva celkom</b>	<b>23 434 852</b>	<b>23 413 374</b>
Neobežný majetok	23 091 868	23 087 268
Obežný majetok	342 958	318 533
Časové rozlíšenie	26	7 573
<b>Pasíva celkom</b>	<b>23 434 852</b>	<b>23 413 374</b>
Základné imanie	6 639	6 639
Kapitálové fondy	664	664
Fondy zo zisku	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 653 871	1 877 068
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 418 652	-6 295 720
Závazky	25 260 260	24 196 469
Časové rozlíšenie	932 070	3 628 254

### Ukazovatele finančnej situácie

	2014	2013
Celková zadlženosť	107,79%	103,34%
Dlhodobá zadlženosť	26,27%	20,84%
Okamžitá likvidita	0,01	0,01
Bežná likvidita	0,02	0,02
Celková likvidita	0,02	0,02

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

### Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2014	2013
Rentabilita celkového kapitálu ROA	12,19%	14,68%
Rentabilita tržieb	52,84%	22,19%
Rentabilita základného imania	24 911%	28 273%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	-	-

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsledok hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

Ukazovateľ ROE nie je uvedený, nakoľko spoločnosť vykazuje v sledovanom období záporné vlastné imanie

### UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Spoločnosť neidentifikovala žiadne skutočnosti medzi dňom, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka a dňom zostavenia výročnej správy, ktoré by mali významný vplyv na výsledok hospodárenia spoločnosti, prípadne na celkovú finančnú situáciu spoločnosti za obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

### INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII NA ROK 2015

V roku 2015 sa spoločnosť bude usilovať o dosiahnutie vyrovnaného výsledku hospodárenia a efektívne hospodárenie spoločnosti. V nadchádzajúcom účtovnom období plánuje spoločnosť naďalej poskytovať služby v oblasti prenájmu nehnuteľností a poskytovania služieb najvyššej kvality pre svojich nájomcov.

### NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2014 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2015 investovať do tejto oblasti.

### NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2014 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

### NÁVRH NA ROZDELNIE ZISKU

V roku 2014 dosiahla spoločnosť zisk po zdanení v celkovej výške 1 653 871 EUR. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2015. Návrh štatutárneho orgánu je úhrada straty minulých rokov.

### ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV SPOLOČNOSTI


Vlastnícka štruktúra bola k 31. decembru 2014 nasledovná:

Spoločník	Podiel na ZI		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
WELLFORD INVESTMENTS LIMITED , Cyprus	6 639	100	100
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá a neplánuje ani v budúcnosti zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

V Bratislave dňa 25. mája 2015

  
.....  
Silvia Krcheňová  
konateľ  
**MENOLLI, s.r.o.**

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**Spoločníkovi spoločnosti MENOLLI, s.r.o.**

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti MENOLLI, s.r.o. („spoločnosť“) so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### **Zodpovednosť audítora**

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

### **Názor**

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MENOLLI, s.r.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

### **Zdôraznenie skutočností**

Bez vplyvu na môj názor upozorňujem, že Spoločnosť vykázala počas roka, ktorý sa skončil k 31. decembru 2014 zápornú hodnotu vlastného imania vo výške 2.757 tis. Eur.

Nová Dedinka 31. marca 2015

Ing. Tibor Heringes  
Sv. Cyrila a Metoda 775/33  
900 29 Nová Dedinka  
Audítor, Licencia SKAu č. 882



Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 3 1 7 7 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 4
IČO 3 6 6 6 6 6 0 2	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3
			do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MENOLLI, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DVOŘÁKOVĽ NÁBREŽIE

Číslo

1 0

PSČ

Obec

8 1 1 0 2 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I,

ODD.: SRO, VLOŽKA: 4 1 9 8 9 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 4 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2					
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 3 6 2 2 9 7 1	2 3 4 3 4 8 5 2	
			1 8 8 1 1 9		2 3 4 1 3 3 7 4
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 3 2 7 4 2 9 3	2 3 0 9 1 8 6 8	
			1 8 2 4 2 5		2 3 0 8 7 2 6 8
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 6 6 5	2 1 7 6	
			4 8 9		2 6 6 5
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04			
<b>2.</b>	<b>Softvér</b> (013) - /073, 091A/	05	2 6 6 5	2 1 7 6	
			4 8 9		
<b>3.</b>	<b>Oceniteľné práva</b> (014) - /074, 091A/	06			
<b>4.</b>	<b>Goodwill</b> (015) - /075, 091A/	07			
<b>5.</b>	<b>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/</b>	08			
<b>6.</b>	<b>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/</b>	09			2 6 6 5
<b>7.</b>	<b>Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/</b>	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 3 2 7 1 6 2 8	2 3 0 8 9 6 9 2	
			1 8 1 9 3 6		2 3 0 8 4 6 0 3
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky</b> (031) - /092A/	12	1 1 1 3 7 6 2 5	1 1 1 3 7 6 2 5	
					1 1 1 3 7 6 2 5
<b>2.</b>	<b>Stavby</b> (021) - /081, 092A/	13	4 3 5 2 5 6 4	4 1 7 0 6 2 8	
			1 8 1 9 3 6		6 8 4 0 4 3
<b>3.</b>	<b>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/</b>	14			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 7 8 1 4 3 9	7 7 8 1 4 3 9	1 1 2 6 2 9 3 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Cpravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 4 8 6 5 2	.	3 4 2 9 5 8
			5 6 9 4		3 1 8 5 3 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 1 4 2 7 7	2 0 8 5 8 3	4 9 5 2 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 1 4 2 7 7	2 0 8 5 8 3	3 9 2 0 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 1 4 2 7 7	2 0 8 5 8 3	
			5 6 9 4		3 9 2 0 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 0 3 2 1
8.	Pohľadávky z deňvátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 4 3 7 5	1 3 4 3 7 5	2 6 9 0 0 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 1 2 2	1 1 1 2 2	3 8 6 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 281)	73	1 2 3 2 5 3	1 2 3 2 5 3	2 6 5 1 4 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 6	2 6	7 5 7 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 6	2 6	4 8 1 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			2 7 6 3
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 3 4 3 4 8 5 2		2 3 4 1 3 3 7 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 2 7 5 7 4 7 8		- 4 4 1 1 3 4 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9		6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9		6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4		6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4		6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VI.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 4 1 8 6 5 2	- 6 2 9 5 7 2 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 4 1 8 6 5 2	- 6 2 9 5 7 2 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 6 5 3 8 7 1	1 8 7 7 0 6 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 5 2 6 0 2 6 0	2 4 1 9 6 4 6 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 1 5 6 1 0 1	4 8 7 9 5 5 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 1 5 6 1 0 1	4 8 7 9 5 5 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 8 4 2 2	2 9 3 7 2 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 2 3 3 9	2 9 2 1 5 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 2 3 3 9	2 9 2 1 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 6 1	8 6 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 1 1	5 1 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 4 7 1 1	2 0 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 9 0 2 5 7 3 7	1 9 0 2 3 1 8 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, J-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 3 2 0 7 0	3 6 2 8 2 5 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	8 7 0 1	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		9 2 3 3 6 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 2 3 3 6 9	2 7 0 4 8 8 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 1 3 0 2 1 2	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 1 3 2 8 1 4	1 0 0 7 9 9 9 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 1 3 0 2 1 2	8 4 6 0 4 1 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 5 7 7 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 6 0 2	4 2 5 8 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 7 4 0 8 8	6 6 3 0 1 5 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 0 9 1	2 3 8 9 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 1 0 7 2	8 6 9 7 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 7 4	1 5 7 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 1 9 5	1 1 9 5
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 7 9	3 7 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 2 9 6 4	8 3 8 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 7 1 9 0 6	1 4 3 9 6 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 7 1 9 0 6	1 4 3 9 6 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		6 3 1 9 8 6 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 1 0 3	1 4 2 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 7 8	4 4 0 7 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 8 5 8 7 2 6	3 4 4 9 8 4 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		1 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 0 1 9 7 5	1 5 7 2 7 8 9
K.	Predané cenné papiere a podieľy (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 0 1 9 1 2	1 5 6 0 6 4 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 0 1 9 1 2	1 5 6 0 6 4 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 3	1 2 1 4 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 0 1 9 7 5	- 1 5 7 2 7 7 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 5 6 7 5 1	1 8 7 7 0 7 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 0	2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 6 5 3 8 7 1	1 8 7 7 0 6 8

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť MENOLLI s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 10. augusta 2006 a do obchodného registra bola zapísaná 19. augusta 2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 41989/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti ( maloobchod )
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti ( veľkoobchod )
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- obstarávanie služieb spojených so správou a prenájomom nehnuteľností
- požičiavanie a prenájom prístrojov, mechanizmov a motorových vozidiel
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie a zabezpečovanie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- predaj nehnuteľností

**3. Počet zamestnancov**

Spoločnosť v priebehu roka 2014 nezamestnávala žiadnych zamestnancov. V roku 2013 Spoločnosť taktiež nemala zamestnancov.

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 9. septembra 2014.

**B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v §22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúcej povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

**C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

IČO 3 6 6 6 6 6 0 2

DIČ 2 0 2 2 2 3 1 7 7 2

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (c.o, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa uvedie dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba majetku uvedeného do používania do 31. decembra 2011 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročný koeficient v prvom roku odpis
Stavby	20	zrýchlená	20
drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	1

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba majetku uvedeného do používania od 1. januára 2012 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

**(d) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(e) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto - vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	11 137 625	1 222 561	0	0	0	0	11 262 935	0	<b>11 262 935</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	828 386	0	<b>828 386</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	3 130 003	0	0	0	0	-4 309 882	0	<b>-1 179 879</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	11 137 625	4 352 564	0	0	0	0	7 781 439	0	<b>23 271 628</b>
<i>Oprávky</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	538 518	0	0	0	0	0	0	<b>538 518</b>
Prírastky	0	823 298	0	0	0	0	0	0	<b>823 298</b>
Úbytky	0	1 179 880	0	0	0	0	0	0	<b>1 179 880</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	181 936	0	0	0	0	0	0	<b>181 936</b>
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	11 137 625	684 043	0	0	0	0	11 262 935	0	<b>23 084 603</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	11 137 625	4 170 628	0	0	0	0	7 781 439	0	<b>23 089 692</b>

Spoločnosť v priebehu roku 2014 zbúrala nehnuteľnosť - stavbu, ktorú vykazovala v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok. Zostatková cena zbúranej nehnuteľnosti sa stala súčasťou obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ako zložka nového projektu.

Priebehu roku 2014 bola obstaraná nehnuteľnosť – podzemná stavba zaradená do používania vo výške 4 309 822 EUR.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

11 137 625

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto - vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	11 137 625	1 222 561	0	0	0	0	17 498 153	110 000	<b>17 608 153</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	23 409	0	<b>23 409</b>
Úbytky	0	215 269	0	0	0	0	6 153 358	0	<b>6 368 627</b>
Presuny	0	215 269	0	0	0	0	-105 269	-110 000	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	11 137 625	1 222 561	0	0	0	0	11 262 935	0	<b>23 623 121</b>
<i>Oprávky</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	446 919	0	0	0	0	0	0	<b>446 919</b>
Prírastky	0	306 868	0	0	0	0	0	0	<b>306 868</b>
Úbytky	0	215 269	0	0	0	0	0	0	<b>215 269</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	538 518	0	0	0	0	0	0	<b>538 518</b>
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	11 137 625	775 642	0	0	0	0	17 498 153	110 000	<b>29 521 420</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	11 137 625	684 043	0	0	0	0	11 262 935	0	<b>23 084 603</b>

## 2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok) 2014							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	2 665	0	<b>2 665</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	2 665	0	0	0	-2 665	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	2 665	0	0	0	0	0	<b>2 665</b>
<b>Oprávky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	489	0	0	0	0	0	489
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	489	0	0	0	0	0	<b>489</b>
<b>Opravné položky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	2 665	0	<b>2 665</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	2 176	0	0	0	0	0	<b>2 176</b>

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok) 2013								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	2 665	0	2 665
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	2 665	0	2 665
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	2 665	0	2 665

## 3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	4 591	1 243	140	0	5 694
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>4 591</b>	<b>1 243</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>5 694</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	103 268	111 009	214 277
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>103 268</b>	<b>111 009</b>	<b>214 277</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	13 630	30 165	43 795
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	10 321	0	10 321
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>23 951</b>	<b>30 165</b>	<b>54 116</b>

#### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	11 122	3 860
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	123 253	265 148
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>134 375</b>	<b>269 008</b>

IČO 3 6 6 6 6 6 0 2

DIČ 2 0 2 2 2 3 1 7 7 2

## 5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Náklady budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>26</b>	<b>4 810</b>
Odmena za bankovú záruku	0	0
Poistenie stavieb	0	4 787
ostatné	26	23
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>2 763</b>
Vyúčtovanie služieb spojených s nájmom	0	2 763
Prenájom	0	0
<b>Spolu</b>	<b>26</b>	<b>7 573</b>

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

## 2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>6 156 101</b>	<b>4 879 558</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 156 101	4 879 558
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>78 422</b>	<b>293 725</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	63 512	276 040
Záväzky po lehote splatnosti	14 910	17 685

Súčasťou dlhodobých záväzkov spoločnosti je prijatá dlhodobá pôžička, bližšie špecifikovaná v bode E.4. Stav úrokov k 31.12.2014 je vo výške 340 258 EUR.

## 3. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				0	0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Bankový úver	EUR	5	24.7.2015	18 617 651	18 617 651	18 617 651
				<u>18 617 651</u>	<u>18 617 651</u>	<u>18 617 651</u>
<b>Spolu</b>				<u>18 617 651</u>	<u>18 617 651</u>	<u>18 617 651</u>

Spoločnosť má k 31.12.2014 nesplatené úroky z bankového úveru vo výške 408 086 EUR.

Bankový úver je zabezpečený záložným právom k pozemkom.

## 4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2014	Suma istiny v eurách k 31.12.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Dlhodobá pôžička	EUR	5,1%	31.12.2017	213 779	213 779	36 597
Dlhodobá pôžička	EUR	5,1%	31.12.2017	5 554 257	5 554 257	4 725 925
Dlhodobá pôžička	EUR	5,1%	31.12.2017	47 807	47 807	47 807
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>				<u>5 815 843</u>	<u>5 815 843</u>	<u>4 810 329</u>
<b>Krátkodobé pôžičky</b>				0	0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>				0	0	0
<b>Spolu</b>				<u>5 815 843</u>	<u>5 815 843</u>	<u>4 810 329</u>

## 5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>8 701</b>	<b>0</b>
Preplatok nájomného	8 701	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>923 369</b>
Nájomné	0	923 369
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>923 369</b>	<b>2 704 885</b>
Nájomné	923 369	2 704 885
<b>Spolu</b>	<b>932 070</b>	<b>3 628 254</b>

## F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Prenájom nehnuteľností		Odplata za právo umiestnenia stavby		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	3 130 212	1 522 987	0	6 937 431	3 130 212	8 460 418
<b>Spolu</b>	<b>3 130 212</b>	<b>1 522 987</b>	<b>0</b>	<b>6 937 431</b>	<b>3 130 212</b>	<b>8 460 418</b>

## 2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>2 602</b>	<b>1 619 581</b>
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	1 577 000
Ostatné výnosy - refakturácia	1 750	38 865
Poistné plnenie - majetok	852	3 716
Ostatné výnosy	0	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>13</i>
Výnosové úroky	0	13
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 130 212	8 460 418
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	1 619 581
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3 130 212</b>	<b>10 079 999</b>

**G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>61 072</b>	<b>86 971</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>3 000</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 000	0
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>58 072</i>	<i>86 971</i>
Náklady na inzerciu, reklamu	2 500	0
Právne, daňové a ekonomické poradenstvo	23 152	34 334
Bezpečnostné služby	0	23 927
Správčovská odmena	6 000	0
Opravy a udržiavanie	2 301	11 274
Ostatné	24 119	17 436
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>213 016</b>	<b>6 543 182</b>
Spotreba materiálu, energie	13 091	23 895
Poistenie	618	5124
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	6 319 865
Dane a poplatky	22 964	8 381
Odpisy	171 906	143 961
Ostatné náklady	4 437	41 956
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 201 975</b>	<b>1 572 789</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 201 975</i>	<i>1 572 789</i>
Nákladové úroky	1 201 912	1 560 644
Bankové poplatky	63	12 145
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 656 751		100,00 %	1 877 070		100,00 %
teoretická daň		364 485	22,00 %		431 726	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	171 419	37 712	2,28 %	52 447	12 063	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-52 375	-12 046	
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	-1 828 170	-402 197	-24,28 %	-1 877 142	-431 743	
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	0	0	0,00 %	0	0	23,00 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>2 880</b>	<b>22,00 %</b>		<b>2</b>	<b>23,00 %</b>
<b>Odložená daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>		<b>0</b>	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>2 880</b>	<b>22,00 %</b>		<b>2</b>	<b>23,00 %</b>

**I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Prenajatý majetok**

Spoločnosť do 31.12.2013 prenajímala stavbu, ktorú vykazovala v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok. V priebehu roku 2014 bola daná nehnuteľnosť zbúraná. Spoločnosť v roku 2013 začala prenajímať časť pozemkov. Nájomná zmluva je uzavretá do roku 2015.

**2. Prehľad o podsúvahových položkách**

Spoločnosť má prijatý úverový prísľub v celkovej výške 2 728 100 EUR (rok 2013: 3 674 314 EUR), ktorý je možné čerpať na požiadanie.

Na zabezpečenie bankového úveru spoločnosti je zriadené záložné právo na nehnuteľnosti (pozemky) v hodnote 18 963 163 EUR (rok 2013: 17 780 250 EUR).

Spoločnosť poskytuje záruky tretej strane na krytie jej dlhodobého bankového úveru prostredníctvom záložného práva k pozemkom v hodnote 7 750 018 EUR (rok 2013: 7 753 431 EUR).

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 1 195 EUR (v roku 2013: 1 195 EUR).

IČO 

3	6	6	6	6	6	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	2	3	1	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2013: žiadne).

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosť neidentifikovala žiadne skutočnosti medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali významný vplyv na výsledok hospodárenia Spoločnosti prípadne na celkovú finančnú situáciu Spoločnosti za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014.

**M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>6 639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 639</b>
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>664</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-6 295 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 877 068</b>	<b>-4 418 652</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-6 295 720	0	0	1 877 068	-4 418 652
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>1 877 068</b>	<b>1 653 871</b>	<b>0</b>	<b>-1 877 068</b>	<b>1 653 871</b>
<b>Spolu</b>	<b>-4 411 349</b>	<b>1 653 871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 757 478</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2013)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2013				31.12.2013
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>6 639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 639</b>
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>664</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-4 529 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 765 960</b>	<b>-6 295 720</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-4 529 760	0	0	-1 765 960	-6 295 720
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-1 765 960</b>	<b>1 877 068</b>	<b>0</b>	<b>1 765 960</b>	<b>1 877 068</b>
<b>Spolu</b>	<b>-6 288 417</b>	<b>1 877 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 411 349</b>

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený nasledovne:

	2013
Účtovný zisk	1 877 068
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2014</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	1 877 068
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>1 877 068</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014, zisk vo výške 1 653 871 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2015.

## N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

	2014	2013
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	<b>50 670</b>	<b>10 265 399</b>
Zaplatené úroky	-928 332	-357 039
Prijaté úroky	0	13
Zaplatená daň z príjmov	0	-2
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	<b>-877 662</b>	<b>9 908 371</b>
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-877 662</b>	<b>9 908 371</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku		-2 665
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-161 145	-23 408
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	1 577 000
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-161 145</b>	<b>1 550 927</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou	0	0
Príjmy z úverov/pôžičiek	1 005 514	6 185 596
Splátky záväzkov voči akcionárom z titulu zníženia základného imania	0	0
Výdavky z poskytnutých pôžičiek	0	0
Splátky z poskytnutých pôžičiek/úverov	0	-17 632 543
Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	0	0
Splátky prijatých úverov a pôžičiek	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>1 005 514</b>	<b>-11 446 947</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-33 293	12 351
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	269 008	256 657
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>235 715</b>	<b>269 008</b>

IČO 3 6 6 6 6 6 0 2

DIČ 2 0 2 2 2 3 1 7 7 2

**Peňažné toky z prevádzky**

	2014	2013
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov</b>	<b>1 656 751</b>	<b>1 877 069</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	171 906	143 961
Opravná položka k pohľadávkam	1 103	1 427
Úrokové náklady	1 201 912	1 560 644
Úrokové výnosy	0	-13
Úbytok (prírastok) položiek časového rozlíšenia	-2 688 637	3 630 456
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Výsledok z predaja dlhodobého majetku	0	4 742 866
Iné nepeňažné operácie	0	-3 600
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>343 035</b>	<b>11 952 810</b>
Zmena pracovného kapitálu:	-393 705	-1 687 411
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok	-160 162	82 498
(Úbytok) prírastok záväzkov z obchodného styku a iných	-233 543	-1 769 909
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>-50 670</b>	<b>10 265 399</b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Dodatok správy audítora**  
**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 ods. 5

**Spoločníkovi spoločnosti MENOLLI, s.r.o.**

I. Overil som priloženú účtovnú závierku spoločnosti MENOLLI, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2014, ku ktorej som dňa 31. 03. 2015 vydal správu nezávislého audítora v nasledujúcom znení:

**Názor**

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MENOLLI, s.r.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

**Zdôraznenie skutočností**

Bez vplyvu na môj názor upozorňujem, že Spoločnosť vykázala počas roka, ktorý sa skončil k 31. decembru 2014 zápornú hodnotu vlastného imania vo výške 2.757 tis. Eur.

II. Overil som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3 až 7 som posúdil s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoveroval. Som presvedčený, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti MENOLLI, s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

Nová Dedinka 24. júna 2015

Ing. Tibor Heringes  
Sv. Cyrila a Metoda 775/33  
900 29 Nová Dedinka  
Audítor, Licencia SKAu č. 882

