



**VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2014**



OBSAH

	Strana
1. Profil spoločnosti	3
2. Základné údaje o spoločnosti	3
3. Majetková a finančná situácia spoločnosti k 31.12. 2014	4
4. Činnosť spoločnosti za rok 2014	7
5. Podnikateľský zámer pre rok 2015	7
6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2014	7

PRÍLOHA

Správa nezávislého audítora z 20.apríla 2015 obsahujúca riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2014.



1. PROFIL SPOLOČNOSTI

Prvé návrhy, ako by malo Obchodné centrum Mirage vyzeráť a akú funkciu by malo plniť, siahajú k roku 2003. Práve vtedy vznikli základné architektonické skice, od ktorých sa potom odvíjali mnohé pripomienky, zmeny a vylepšenia projektového konceptu. Ich autorom bol Michal Diviš. Definitívny projekt obchodného centra bol predstavený v novembri 2009 už s aktuálnym názvom Mirage Shopping Center.

Výnimočné sú kaskádovité poschodia s bezbariérovým prístupom. Dominantnou je kopulovitý sklenený svetlák na streche budovy, ktorý zabezpečuje dostatok denného svetla.

Pred výstavbou Obchodného centra Mirage na jar v roku 2008 bol uskutočnený archeologický prieskum. Na miesto prišli poprední archeologickí odborníci, aby zabezpečili prieskum a celý nález zdokumentovali. Boli tu nájdené a zdokumentované základy objektu, ktoré možno považovať za zvyšok mestského opevnenia alebo kráľovského hradu. Tento nález pritiahol pozornosť verejnosti a médií s celoslovenským dosahom.

Projekt vychádza z koncepcie žilinského architekta Maximiliána Scheera, ktorý chcel už v 30. rokoch minulého storočia postaviť podobnú budovu oproti Žilinskému mestskému divadlu.

Celkovo má nákupné centrum štyri nadzemné a štyri podzemné podlažia, veľkokapacitný parkovací dom, reštauračné prevádzky, štyri kinosály s približne 500 sedadlami. Pozdĺž Farských schodov sú opäť sklenené výklady. Na tejto strane má Obchodné centrum Mirage kamenný obklad, ktorý môžu návštevníci vidieť aj z Hlinkovho námestia, aj od ulice Kálov na opačnej strane nákupného centra. Galéria na streche presvieti niekoľko podlaží, horný kruh je takisto charakteristickým poznávacím znamením Obchodného centra Mirage.

Už počas svojej výstavby vzbudilo Obchodné centrum Mirage veľkú pozornosť a záujem verejnosti. Ide o netradičný projekt, ktorý sa nedá zameniť s iným obchodným domom či nákupným strediskom.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

2.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.

Framborská 12
010 01 Žilina
Slovenská republika

Spoločnosť MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 5.12.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 13.12.2008 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10665/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 44 547 331. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2022730600.



Spoločnosť bola založená za účelom výstavby Obchodného centra MIRAGE SHOPPING CENTER, ktoré od 15.11.2010 prenajíma a spravuje.

2.2. Hlavná činnosť Spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných nech základných služieb spojených s prenájomom

2.3. Zoznam členov orgánov Spoločnosti

- Štatutárny orgán predstavenstvo: Ing. George Trabelssie
- Dozorná rada: John Trabelssie
Ivana Vilková
Lenka Pavlusíková

3. MAJETKOVÁ A FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. 12. 2014 bola zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Spoločnosť mala zákonnú povinnosť auditu účtovnej závierky zostavenej za rok 2014. Účtovnú závierku za rok 2013 schválilo valné zhromaždenie spoločnosti 30. júna 2014. Spoločnosť nie je neobmedzenie ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Spoločnosť je cez svojho akcionára SIRS – Development, a.s. od roku 2011 zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2014 celkový majetok a zdroje krytia vo výške 36 925 976 EUR. Neobežný majetok tvorí 87,39 % z celkových aktív, obežný majetok tvorí 11,84 % z celkových aktív a časové rozlíšenie predstavuje 0,77 % z celkových aktív. Rozhodujúcu položku zdrojov krytia predstavujú záväzky v celkovej výške 89,17 % z celkového objemu vlastného imania a záväzkov. Spoločnosť vykázala za rok 2014 stratu vo výške 448 319 EUR. Dosiadnutý výsledok hospodárenia po zdanení vznikol z dôvodu významnej sumy nákladov na tvorbu opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku, ktoré spoločnosť z dôvodu opatrnosti posúdila ako rizikové.

Účtovná závierka za rok 2014 bola overená audítorom MG AUDIT, s.r.o., licencia SKAU č. 295, Kamenná 19, 010 79 Žilina, zodpovedný audítor Ing. Martina Gutová, licencia SKAU č. 937, Žarnova 20, 010 01 Žilina. Podľa stanoviska audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. za k 31.decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a slovenskými postupmi účtovania.

Správa nezávislého audítora z 20. apríla 2015 obsahujúca riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2014 tvorí v plnom rozsahu prílohu k tejto výročnej správe.

3.1. Súvaha

Súvaha v EUR	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Spolu majetok	36 925 976	38 912 609
Dlhodobý nehmotný majetok	18 919	18 919
Dlhodobý hmotný majetok	32 249 943	34 314 494
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Neobežný majetok celkom	32 268 862	34 333 413
Zásoby	0	0
Krátkodobé pohľadávky	1 374 416	1 633 562
Dlhodobé pohľadávky	1 052 749	973 476
Finančné účty	1 943 915	1 610 237
Obežný majetok celkom	4 371 080	4 217 275
Časové rozlíšenie	286 034	361 921
Pasíva celkom	36 925 976	38 912 609
Vlastné imanie	3 824 716	4 273 035
Základné imanie	8 298 500	8 298 500
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	133 424	132 776
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 158 889	-4 164 720
Hospodársky výsledok	-448 319	6 479
Závazky	32 926 921	34 505 179
Rezervy	16 783	17 315
Dlhodobé záväzky	6 334 164	6 361 646
Krátkodobé záväzky	1 295 974	1 346 218
Bankové úvery	25 280 000	26 780 000
Časové rozlíšenie	174 339	134 395

3.2. Výkaz ziskov a strát

Výkaz ziskov a strát v EUR	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Tržby z predaja služieb	5 021 483	5 263 741
Výrobná spotreba	1 613 463	1 619 568
Osobné náklady	211 924	235 794
Dane a poplatky	61 831	66 371
Odpisy	2 158 033	2 152 926
Tržby z predaja majetku	1 486	2 200
Zostatková cena predaného majetku	1 486	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	24 685	23 221
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti vrátane opravných položiek	625 028	123 415
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	375 889	1 091 088
Finančné výnosy	983	253
Finančné náklady	901 550	946 936
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-900 567	-946 683
Mimoriadne výnosy	0	0
Mimoriadne náklady	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Daň z príjmu splatná	2 914	22
Daň z príjmu odložená	-79 273	137 904
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-448 319	6 479

4. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2014

Spoločnosť počas účtovného obdobia roku 2014 nemala výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy ani akcie a dočasné listy materskej spoločnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku ani tuzemsku ani v zahraničí.

K dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku za rok 2014.

5. PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER PRE ROK 2015

Spoločnosť plánuje pokračovať v činnosti prenájmu nájomných jednotiek v obchodnom centre MIRAGE, so snahou o odkúpenie Parkovacieho domu, ktorý slúži pre činnosť obchodného centra a vysporiadanie pozemkov pod obchodným centrom, na ktoré je zriadené vecné bremeno.

6. NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2014

Člen predstavenstva navrhne riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2014 a preúčtovať vzniknutú stratu v sume -448 319 EUR na účet neuhradených strát minulých období.

PRÍLOHA

Správa nezávislého audítora z 20.apríla 2015 obsahujúca riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2014.

Žilina, 26.mája 2015

Vyhotovil: Ing. Mária Pristášová

Schválil: Ing. George Trabelssie

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'George Trabelssie', is written over the printed name.

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

akcionárom spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s., so sídlom: Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 547 331 k 31. decembru 2014, uvedenú ako súčasť výročnej správy, ku ktorej som dňa 20. apríla 2015 vydala správu audítora a v ktorej som vyjadrila svoj audítorský názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. zostavenej za rok končiaci sa k 31. decembru 2014, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

V Žiline, 8. júna 2015

MG AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAU č. 295
Kamenná 19
010 79 Žilina
Slovenská Republika



zodpovedný audítor:
Ing. Martina Gutová
Licencia SKAU č. 937
Andreja Žarnova 1888/20
010 01 Žilina
Slovenská Republika

MG AUDIT, s. r. o.

kamenná 19
010 79 žilina

licencia SKAU č. 295

ičo :: 36 439 894

dič :: 2022133388

ič dph :: SK2022133388

gsm :: + 421 903 710 272

fax :: + 421 41 723 36 31

mail :: prius@za.psg.sk

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 17182/L

SPRÁVA NEZÁVISLEHO AUDÍTORA

akcionárom spoločnosti

MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.

Sídlo: Framborská 12, 010 01 Žilina

IČO: 44 547 331

DIČ: 2022730600

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10665/L

MG AUDIT, s. r. o.

kamenná 19

010 79 žilina

licencia SKAU č. 295

ičo :: 36 439 894

dič :: 2022133388

ič dph :: SK2022133388

gsm :: + 421 903 710 272

fax :: + 421 41 723 36 31

mail :: prius@za.psg.sk

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 17182/L

Uskutočnila som audit priloženej riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti **MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť predstavenstva za účtovnú závierku

Predstavenstvo je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Žiline, 20. apríla 2015

MG AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAU č. 295
Kamenná 19
010 79 Žilina
Slovenská Republika



zodpovedný audítor:
Ing. Martina Gutová
Licencia SKAU č. 937
Andreja Žarnova 1888/20
010 01 Žilina
Slovenská Republika

MG AUDIT, s. r. o.

kamenná 19
010 79 žilina

licencia SKAU č. 295

ičo :: 36 439 894

dič :: 2022133388

ič dph :: SK2022133388

gsm :: + 421 903 710 272

fax :: + 421 41 723 36 31

mail :: prius@za.psg.sk

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 17182/L

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Ť T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 7 3 0 6 0 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 4
IČO 4 4 5 4 7 3 3 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MIRAGE SHOPPING CENTER, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FRAMBORSKÁ

Číslo

1 2

PSČ

Obec

0 1 0 0 1 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Žilina v l . c . 1 0 6 6 5 / L , o d d i e l S a

Telefónne číslo

0 4 1 5 6 2 6 5 4 1

Faxové číslo

0 4 1 5 6 2 6 5 4 4

E-mailová adresa

PRISTASOVA@SIRS.SK

Zostavená dňa:

2 7 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 7 3 7 4 8 8 4	3 6 9 2 5 9 7 6	
			1 0 4 4 8 9 0 8		3 8 9 1 2 6 0 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 0 9 4 2 1 0 1	3 2 2 6 8 8 6 2	
			8 6 7 3 2 3 9		3 4 3 3 3 4 1 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 8 9 1 9	1 8 9 1 9	
					1 8 9 1 9
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 8 9 1 9	1 8 9 1 9	
					1 8 9 1 9
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 0 9 2 3 1 8 2	3 2 2 4 9 9 4 3	
			8 6 7 3 2 3 9		3 4 3 1 4 4 9 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 0 4 2 3 5 5	3 0 4 2 3 5 5	
					3 0 4 2 3 5 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 3 4 7 9 3 1 4	2 7 3 0 5 7 7 0	
			6 1 7 3 5 4 4		2 8 7 6 7 7 7 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 4 0 1 5 1 3	1 9 0 1 8 1 8	
			2 4 9 9 6 9 5		2 5 0 4 3 6 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
				3	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zosiakovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 1 4 6 7 4 9	4 3 7 1 0 8 0		
			1 7 7 5 6 6 9		4 2 1 7 2 7 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 5 2 7 4 9	1 0 5 2 7 4 9		
					9 7 3 4 7 6	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 5 2 7 4 9	1 0 5 2 7 4 9	
					9 7 3 4 7 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 1 5 0 0 8 5	1 3 7 4 4 1 6	
			1 7 7 5 6 6 9		1 6 3 3 5 6 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 0 2 9 3 4 9	1 2 5 3 6 8 0	
			1 7 7 5 6 6 9		1 5 7 2 6 0 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 0 2 9 3 4 9 1 7 7 5 6 6 9	1 2 5 3 6 8 0	1 5 7 2 6 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 0 7 3 6	1 2 0 7 3 6	6 0 9 6 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 9 4 3 9 1 5	1 9 4 3 9 1 5	
					1 6 1 0 2 3 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 3 2 1	7 3 2 1	
					3 8 6 7 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 9 3 6 5 9 4	1 9 3 6 5 9 4	
					1 5 7 1 5 6 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 8 6 0 3 4	2 8 6 0 3 4	
					3 6 1 9 2 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 2 1 0 4 7	2 2 1 0 4 7	
					2 7 0 2 0 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 4 9 8 7	6 4 9 8 7	
					9 0 4 6 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					1 2 5 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 6 9 2 5 9 7 6		3 8 9 1 2 6 0 9	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 8 2 4 7 1 6		4 2 7 3 0 3 5	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 2 9 8 5 0 0		8 2 9 8 5 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 2 9 8 5 0 0		8 2 9 8 5 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 3 4 2 4		1 3 2 7 7 6	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 3 4 2 4		1 3 2 7 7 6	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Statutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 1 5 8 8 8 9	- 4 1 6 4 7 2 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 1 5 8 8 8 9	- 4 1 6 4 7 2 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 4 8 3 1 9	6 4 7 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 2 9 2 6 9 2 1	3 4 5 0 5 1 7 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 3 3 4 1 6 4	6 3 6 1 6 4 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 9 5 0	8 9 7 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 9 5 0	8 9 7 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	3 5 0 0 0 0 0	3 5 1 1 8 9 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 8 3 1 5 0 0	2 8 3 1 5 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 1 4	4 2 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		8 8 5 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 3 7 0 0 0 0 0	2 5 2 8 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 9 5 9 7 4	1 3 4 6 2 1 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 1 1 8 0 2	1 2 4 6 6 7 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 1 1 8 0 2	1 2 4 6 6 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 3 1 3	1 0 0 3 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 9 9 9	6 4 2 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 0 0 0 7	6 1 1 1 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 8 5 3	2 1 9 7 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 6 7 8 3	1 7 3 1 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 7 8 3	1 7 3 1 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 5 8 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 4 3 3 9	1 3 4 3 9 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 1 5 5 0 8	1 3 2 2 0 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 5 2 5	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 4 3 0 6	2 1 8 6



Ozna- cenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 0 2 1 4 8 3	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 0 4 7 6 5 4	5 2 8 9 1 6 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 0 2 1 4 8 3	5 2 6 3 7 4 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 8 6	2 2 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 4 6 8 5	2 3 2 2 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 6 7 1 7 6 5	4 1 9 8 0 7 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 6 5 1 5	3 2 2 3 4 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 6 6 9 4 8	1 2 9 7 2 2 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 1 9 2 4	2 3 5 7 9 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 9 0 5 0	1 5 7 4 5 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 5 9 3 3	1 5 9 3 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 2 4 5 4	5 7 2 4 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 4 8 7	5 1 6 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 1 8 3 1	6 6 3 7 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 1 5 8 0 3 3	2 1 5 2 9 2 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 1 5 8 0 3 3	2 1 5 2 9 2 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 4 8 6	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 1 8 6 3 2	2 7 7 4 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 6 3 9 6	9 5 6 7 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 7 5 8 8 9	1 0 9 1 0 8 8



Ozna- cenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
-	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 4 0 8 0 2 0	3 6 4 4 1 7 3
⇄	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 8 3	2 5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 1 8	2 5 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 1 8	2 5 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6 5	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
⇄	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 0 1 5 5 0	9 4 6 9 3 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 9 7 4 6 0	9 4 2 9 9 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 4 0 0 0 0	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 5 7 4 6 0	9 4 2 9 9 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 0 9 0	3 9 4 2



Ozna- cenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 0 0 5 6 7	- 9 4 6 6 8 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 2 4 6 7 8	1 4 4 4 0 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 7 6 3 5 9	1 3 7 9 2 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 1 4	2 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 9 2 7 3	1 3 7 9 0 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 4 8 3 1 9	6 4 7 9

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. DECEMBRU 2014

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.

Framborská 12
010 01 Žilina
Slovenská republika

Spoločnosť MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 5.12.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 13.12.2008 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10665/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 44 547 331. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2022730600.

Spoločnosť bola založená za účelom výstavby Obchodného centra MIRAGE SHOPPING CENTER, ktoré od 15.11.2010 prenajíma a spravuje.

2. Hlavná činnosť spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných nech základných služieb spojených s prenájomom

3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	10
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 30. júna 2014.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30. júna 2014 schválilo spoločnosť MG AUDIT, s.r.o. (licencia SKAU č. 295) ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- Predstavenstvo: Ing. George Trabelssie
- Dozorná rada: John Trabelssie
Ivana Vilková
Lenka Pavlusíková

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je cez svojho akcionára SIRS – Development, a.s. zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť. Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014 bude možné získať v sídle spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, Framborská 12, 010 01 Žilina.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na celkovú sumu aktív, vlastného imania, výsledku hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani neovplyvnila výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období.

Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplývajú na majetok a záväzky vo finančných výkazoch, na poznámky o nepredpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

SPÔSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV:

a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny stavby Obchodné centrum MIRAGE SHOPPING CENTER sú úroky z pôžičiek poskytnutých na výstavbu do doby zaradenia do užívania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 EUR sú stanovené na základe doby jeho životnosti. Odpisovať sa začína od mesiaca zaradenia do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavba Obchodné centrum MIRAGE	300 mesiacov	lineárna
Výtahy, eskalátory, klimatizačné zariadenia	144 mesiacov	lineárna
Trafostanica a distribučná sieť	144 mesiacov	lineárna
Nábytok a interiérové vybavenie	72 mesiacov	lineárna
Svetelné reklamné panely	72 mesiacov	lineárna
Kamerový, monitorovací, riadiaci systém, TV	48 mesiacov	lineárna
Záložné zdroje	48 mesiacov	lineárna

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zahrnie do nákladov spoločnosti bežného roka. Drobný majetok, ktorého obstarávací cena je do 1 700 EUR a doba životnosti dlhšia ako 1 rok, spoločnosť odpisuje podľa stanovenej doby životnosti.

b) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky.

Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky.

c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

f) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

g) Odložené dane

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítavať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnávať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

h) Časové rozlíšenie

Náklady, príjmy, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

j) Výnosy

Spoločnosť v roku 2014 dosiahla výnosy v zmysle predmetu podnikania na území Slovenskej republiky. Výnosy neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

k) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

l) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia						18 919		18 919
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia						18 919		18 919
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia						18 919		18 919
Stav na konci účtovného obdobia						18 919		18 919

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia						18 919		18 919
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia						18 919		18 919
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia						18 919		18 919
Stav na konci účtovného obdobia						18 919		18 919

2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 042 355	33 435 340	4 356 590						40 834 285
Prírastky		43 974	49 508						93 482
Úbytky			4 585						4 585
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 042 355	33 479 314	4 401 513						40 923 182
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 667 570	1 852 221						6 519 791
Prírastky		1 505 974	652 059						2 158 033
Úbytky			4 585						4 585
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		6 173 544	2 499 695						8 673 239
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 042 355	28 767 770	2 504 369						34 314 494
Stav na konci účtovného obdobia	3 042 355	27 305 770	1 901 818						32 249 943

- Spoločnosť má zapísaný všetok svoj nehnuteľný majetok na liste vlastníctva č. 8442 v katastrálnom území Žilina. Spoločnosť od roku 2010 prenajíma a spravuje Obchodné centrum MIRAGE.
- K nehnuteľnému majetku je v plnej výške k 31.12.2014 zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. z dôvodu poskytnutého splátkového úveru, bližšie popísané v písmene F, bod 6., tabuľke č.1. týchto poznámok.
- Nehuteľný majetok - stavba je k 31.12.2014 poistená na poistnú sumu 35 105 713 EUR. Hnuteľné veci sú k 31.12.2014 poistené na poistnú sumu 4 114 632 EUR.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 042 355	33 278 076	4 303 687				36 829		40 660 947
Prírastky		120 435	52 903						173 338
Úbytky									
Presuny		36 829					-36 829		0
Stav na konci účtovného obdobia	3 042 355	33 435 340	4 356 590				0		40 834 285
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 165 167	1 201 698						4 366 865
Prírastky		1 502 403	650 523						2 152 926
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		4 667 570	1 852 221						6 519 791
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 042 355	30 112 909	3 101 989				36 829		36 294 082
Stav na konci účtovného obdobia	3 042 355	28 767 770	2 504 369				0		34 314 494

4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	30 348 125
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	9 769

- K stavbám v zostatkovej hodnote 27 305 770 EUR a pozemkom v obstarávacej hodnote 3 042 355 EUR je zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. z dôvodu poskytnutého splátkového úveru, bližšie popísané v písmene F, bod 6., tabuľke č.1. týchto poznámok.

5. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 266 339	537 910	19 278	9 302	1 775 669
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 266 339	537 910	19 278	9 302	1 775 669

- Opravné položky spoločnosť tvorí z dôvodu opatrnosti individuálne k rizikovým pohľadávkam. Spoločnosť k 31.12.2014 vykazuje opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku v celkovej sume 1 775 669 EUR.
- K pohľadávkam z obchodného styku je k 31.12.2014 zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. z dôvodu poskytnutého splátkového úveru, bližšie popísané v písmene F, bod 6., tabuľke č.1. týchto poznámok.

6. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	1 052 749		1 052 749
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 052 749	0	1 052 749
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 253 680	1 775 669	3 029 349
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	120 736		120 736
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 374 416	1 775 669	3 150 085

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 775 669	1 266 339
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 374 416	1 633 562
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 150 085	2 899 901
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 052 749	973 476
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 052 749	973 476

7. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 777 164
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 321	38 677
Bežné bankové účty	1 936 594	1 571 560
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 943 915	1 610 237

K hotovosti na bežnom bankovom účte v sume 1 350 000 EUR je obmedzené právo disponovania z dôvodu rezervných prostriedkov v zmysle Zmluvy o splátkovom úvere v prospech Tatra banky, a.s. popísanom v písmene F, bod 6., tabuľke č.1. týchto poznámok.

9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	221 047	270 206
Investičný príspevok dlhodobý	219 467	266 960
Reklamné náklady dlhodobé	1 580	3 246
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	64 987	90 465
Investičný príspevok krátkodobý	47 492	47 493
Ostatné: poisťné, reklamy	17 495	42 972
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1 250

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

2. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	17 315	16 783	17 315		16 783
Nevyčerpané dovolenky a odvody	7 315	6 783	7 315		6 783
Audit účtovnej závierky	10 000	10 000	10 000		10 000

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	13 084	17 315	13 084		17 315
Nevyčerpané dovolenky a odvody	3 084	7 315	3 084		7 315
Audit účtovnej závierky	10 000	10 000	10 000		10 000

3. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	447 336	153 564
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	848 638	1 192 654
Krátkodobé záväzky spolu	1 295 974	1 346 218
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 334 164	6 361 646
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	6 334 164	6 361 646

4. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Vzhľadom na to, že predstavenstvo spoločnosti predpokladá dosiahnutie dostatočných ziskov v budúcich obdobiach, rozhodlo o zaúčtovaní odloženej daňovej pohľadávky po prvý krát k 31.12.2011, ktorá je vyčíslená z dočasných rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku a možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	- 3 295 210	-2 482 773
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	-51 715	-24 386
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-1 438 299	-1 917 732
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	1 052 749	973 476
Uplatnená daňová pohľadávka	1 052 749	973 476
Zaúčtovaná ako náklad	-79 273	137 904
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	426	82
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	713	786
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	713	786
Čerpanie sociálneho fondu	425	442
Konečný zostatok sociálneho fondu	714	426

6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Splátkový úver	EUR	3,078	30.4.2016	23 700 000	25 280 000
Krátkodobé bankové úvery					
Splátkový úver	EUR	3,078	30.4.2016	1 580 000	1 500 000

Spoločnosť k 31.12.2014 vykazuje splátkový úver vo výške 25 280 000 EUR. Úver je ručený záložným právom na obchodné podiely, na nehnuteľnosti, na pohľadávky, bianko zmenkou, notárskou zápisnicou a ručiteľským vyhlásením.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
SIRS - Development, a.s.	EUR	4 %	31.12.2016	3 500 000	0
Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť	EUR	4 %	31.12.2016	0	3 500 000
Ing. George Trabelssie	EUR	0 %	31.12.2016	2 831 500	2 831 500
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

K 31.12.2014 sú záväzky z pôžičiek voči SIRS – Development, a.s. vykazované na riadku 108 ako ostatný dlhodobý záväzok voči prepojeným účtovným jednotkám v celkovej sume 3 500 000 EUR. Záväzky z poskytnutých pôžičiek voči Ing. George Trabelssie v celkovej sume 2 831 500 EUR sú vykázané na riadku 110 ako súčasť ostatných dlhodobých záväzkov v súvahe zostavenej k 31.12.2014.

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	115 508	132 209
Nevyfakturované úroky z úveru	115 508	132 209
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	4 525	0
Dopredu uhradený nájom	4 525	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	54 306	2 186
Dopredu uhradený nájom	54 306	2 186

8. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	8 853			11 159	8 852	
Finančný náklad	170			805	170	
Spolu	9 023			11 964	9 022	

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb Nájom a súvisiace služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovensko	5 021 483	5 263 741				
Spolu	5 021 483	5 263 741				

2. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	24 685	23 221
Zmluvné pokuty	5 441	11 170
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	19 244	12 051
Finančné výnosy, z toho:	983	253
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>65</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky z pôžičky	736	131
Úroky z vkladov	182	122
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5 021 483	5 263 741
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	5 021 483	5 263 741

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 366 948	1 297 225
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 000	10 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Opravy a udržiavanie	212 635	191 260
Prenájmy	223 939	206 445
Strážna služba	164 509	188 764
Upratovacie práce	127 954	127 939
Reklama	332 897	243 025
Ostatné	295 014	329 792
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	106 396	95 675
Náhrady škody		
Ostatné (poistky, prevádzkové náklady)	106 396	95 675
Finančné náklady, z toho:	901 550	946 936
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky z úverov	756 655	797 043
Nákladové úroky ostatné	140 805	145 951
Bankové poplatky	4 090	3 942
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV**1. Prevod od teoretickej dane z príjmov k splatnej dani z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-524 679	x	x	144 405	x	x
teoretická daň	x	-115 429	22	x	33 213	23
Daňovo neuznané náklady	1 013 092	222 880	22	2 173 800	499 974	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-44 733	-9 841	22	-40 000	-9 200	23
Umorená daňová strata	-443 525	-97 576	22	-2 278 109	-523 965	23
Spolu	155	34	0	96	22	0,01
Splatná daň z príjmov	x	34	0	x	22	0,01
Odložená daň z príjmov	x	-79 273	15,10	x	137 904	95,50
Celková daň z príjmov	x	-79 239	15,10	x	137 926	95,51

2. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-524 679	x	x	144 405	x	x
teoretická daň	x	-115 429	22	x	33 213	23
Daňovo neuznané náklady (trvalé)	128 620	28 296	22	262 914	60 470	23
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé)	-27	-6	22	-26	-6	23
Spolu	-396 086	-87 139	16,61	407 293	93 677	64,87
Vplyv zmeny sadzby dane		0			44 249	30,64
Neuplatnená daňová strata	35 907	7 900	-1,51			
Vykázaná daň z príjmov	-360 179	-79 239	15,10		137 926	95,51
Splatná daň z príjmov		34	0		22	0,01
Odložená daň z príjmov	x	-79 273	15,10	x	137 904	95,50
Celková daň z príjmov	x	-79 239	15,10	x	137 926	95,51

Spoločnosť naučtovala daňovú licenciu za rok 2014 v sume 2 880 EUR v zmysle platných predpisov.

3. Ďalšie informácie k odloženým daniam

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	44 249
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok ani záväzky na podsúvahových účtoch.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad. Spoločnosť okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2014.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Odmeny členovi predstavenstva a členom dozornej rady spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 15 933 EUR (v roku 2013 boli 15 933 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozornej rady neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2014
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 298 500				8 298 500
Základné imanie	8 298 500				8 298 500
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	132 776			648	133 424
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	132 776			648	133 424
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 164 720			5 831	-4 158 889
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-4 164 720			5 831	-4 158 889
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 479	-448 319		-6 479	-448 319
Spolu	4 273 035	-448 319		0	3 824 716

- Základné imanie je v plnej výške splatené a riadne zapísané v obchodnom registri. Je tvorené z 250 ks kmeňových listinných akcií na meno, menovitá hodnota 1 ks akcie je 33 194 EUR.
- O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2014 rozhodne valné zhromaždenie v zmysle platných stanov spoločnosti. Predstavenstvo navrhne valnému zhromaždeniu vzniknutú stratu za rok 2014 zaúčtovať ako neuhradenú stratu minulých období.
- Valné zhromaždenie dňa 30.6.2014 schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2013 a rozhodlo o zaúčtovaní zisku vo výške 6 479 Eur nasledovne:
648 EUR doplnenie rezervného fondu
5 831 EUR úhrada straty minulých období

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	6 479
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	648
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých rokov	5 831
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	6 479

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 298 500				8 298 500
Základné imanie	8 298 500				8 298 500
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	132 776				132 776
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	132 776				132 776
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 548 270			-616 449	-4 164 720
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-3 548 270			-616 449	-4 164 720
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-616 449	6 479		616 449	6 479
Spolu	4 266 557	6 479		0	4 273 035

P. INFORMÁCIE O PREHLÁDE PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Spoločnosť za rok 2014 zostavuje cash-flow pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti. Informácie o vzťahu medzi stavom peňažných prostriedkov vo výkaze o peňažných tokoch a finančnými účtami vykázanými v súvahe:

	2014	2013
Kontokorentné úvery	0	0
Finančné účty	1 943 915	1 610 237
Peniaze v prehľade peňažných tokov (v EUR)	1 943 915	1 610 237

Prehľad peňažných tokov

	2014	2013
	EUR	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	-524 678	144 405
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	2 158 033	2 152 926
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	13 968	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohládkam	509 330	-153 051
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-532	4 231
Úrokové náklady (netto)	896 542	942 741
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	3 052 663	3 091 252
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-187 529	144 200
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-144 280	-277 097
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	2 720 854	2 958 355
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	2 720 854	2 958 355
Zaplatené úroky	-781 952	-798 895
Prijaté úroky	182	253
Zaplatená daň z príjmov	-34	-22
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 939 050	2 159 691
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-94 968	-173 339
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 486	0
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-93 482	-173 339
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-1 500 000	-1 420 000
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-11 890	-200 000
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 511 890	-1 620 000
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	333 678	366 352
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 610 237	1 243 885
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 943 915	1 610 237

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „peniaze na ceste“, ktorá sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažnými ekvivalentami sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.