

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona 540/2007 Z .z. § -u 23 odst. 5

- I./ Overila som účtovnú závierku spoločnosti
Prvá teplárenská, a. s. Nám. Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, IČO : 36 227 528
k 31.decembru 2014 ku ktorej som dňa 30.apríla 2015 vydala správu audítora
z nasledovným názorom :

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Prvá teplárenská, a. s., Nám. Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, IČO : 36 227 528 k 31.12.2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve

- II./ Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.
Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti
Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

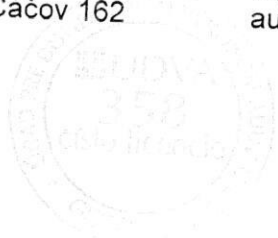
Overenie som vykonala s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.
Informácie uvedené vo výročnej správe uvedené na stranách 1-12 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.decembru 2014.
Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, som neoverovala.
Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho stanoviska sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti Prvá teplárenská, a. s., Nám. Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, IČO : 36 227 528, vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Audítor : GEOAUS, s.r.o.
Licencia UDVA č. 358
so sídlom: 905 01 Senica- Čáčov 162

Zodpovedný audítor :
Ing. Emília Wágnerová,
audítor, Licencie SKAUč. 662

V Senici 25.júna 2015





Prvá Teplárenská

Člen skupiny Energy Group **EG**

Výročníá správa ***za rok 2014***

jún 2015

OBSAH

Správna vedenia akciovej spoločnosti	1
Štatutárne orgány spoločnosti	2
Profil spoločnosti	3
Správa o hospodárení	4
Súvaha	9
Výkaz ziskov a strát	11
Záverečná správa audítora	13

Správa vedenia spoločnosti

Spoločnosť Prvá teplárenská, a.s. vykonáva zabezpečovanie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody do bytových a nebytových priestorov. Táto činnosť je hlavnou činnosťou, ktorá predstavuje najväčší podiel na tržbách spoločnosti. Okrem tejto hlavnej činnosti vykonáva naša spoločnosť správu bytových a nebytových priestorov. Pri vykonávaní správy bytových a nebytových priestorov boli realizované rôzne činnosti od bežnej údržby až po väčšie investičné akcie. Tieto činnosti boli vykonávané vlastnými pracovníkmi, prípadne externými dodávateľmi.

Spoločnosť ďalej zabezpečovala externých dodávateľov na energie (zemný plyn, elektrina, pitná voda) a na činnosti vyžadujúce špeciálne oprávnenie (opravy a servis výtáhov, požiarňa ochrana, odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení, opravy striech, stavebné práce a pod.).

Okrem činností súvisiacich s vykonávaním správy bytových a nebytových priestorov boli našou spoločnosťou vykonávané opravy a rekonštrukcie tepelných rozvodov, rekonštrukcia meracej a regulačnej techniky vo výmenníkových staniciach a pod. V roku 2007 boli pripravené projektové podklady k rekonštrukcii výmenníkových staníc a následne od roku 2008 boli postupne rekonštruované výmenníkové stanice. Do roku 2013 bolo zrekonštruované všetky výmenníkové stanice v zmysle projektovej dokumentácie. V roku 2014 sa naďalej pokračovalo v postupnom zlepšovaní technickej hospodárnosti tepelných i teplovodných zariadení s cieľom zvýšenia ich účinnosti.



Štatutárne orgány spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti

Ing. Andrej OBRTLÍK

predseda predstavenstva

Ing. Gabriel GÁBOR

člen predstavenstva

Ing. Roman HRNČIRÍK

člen predstavenstva

Dozorná rada spoločnosti

Ing. Milan ŠPAK

predseda dozornej rady

JUDr. Ľuboš KAMENISTÝ

člen dozornej rady

Iva STÖHROVÁ

člen dozornej rady



Prvá Teplárenská

Profil spoločnosti

Spoločnosť Prvá teplárenská, a.s. bola založená 16. apríla 1998 a to dňom zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sa vo vložke číslo 10059/T.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti od jej vzniku bola výroba, rozvod, distribúcia, dodávka a predaj tepla, dodávka elektrickej energie a vody. V roku 2001 sa predmet činnosti rozšíril o obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov. Tieto činnosti vykonáva spoločnosť doteraz.

Základné imanie spoločnosti evidované ku dňu vzniku bolo 431 520 EUR. Základné imanie bolo rozdelené na 130 akcií, ktoré mali podobu listinných cenných papierov a boli vydané na meno.

Navýšenie základného imania sa uskutočnilo:

- v roku 1999, navýšenie základného imania novými akcionármi na výšku 564 297 EUR. Navýšenie základného imania bolo realizované nepeňažným vkladom. Základné imanie spoločnosti bolo rozdelené na 170 listinných akcií na meno.
- v roku 2005, navýšenie základného imania akcionármi na výšku 1 062 205 EUR. Navýšenie základného imania bolo realizované peňažným vkladom. Základné imanie spoločnosti bolo rozdelené na 32 listinných akcií na meno.
- v roku 2009, navýšenie základného imania akcionármi na výšku 1 659 700 EUR. Navýšenie základného imania bolo realizované peňažným vkladom. Základné imanie spoločnosti bolo rozdelené na 50 listinných akcií na meno.

Základné imanie spoločnosti tak v súčasnosti tvorí 1 659 700 EUR a je rozdelené na 50 listinných akcií na meno.

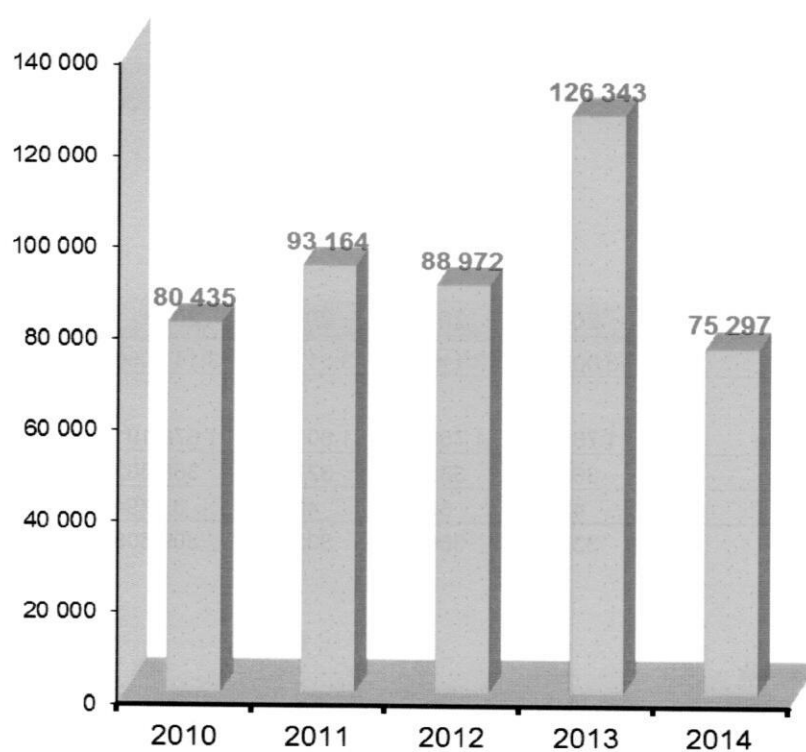
predmet činnosti spoločnosti

- ☞ výroba, rozvod, distribúcia, dodávka a predaj tepelnej energie
- ☞ výroba, rozvod, distribúcia, dodávka a predaj elektrickej energie
- ☞ montáž, oprava, údržba vyhradených elektrických zariadení a výroba rozvádzačov nízkeho napätia
- ☞ výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania
- ☞ zámočníctvo
- ☞ vodoinštalatérsstvo
- ☞ obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- ☞ prenájom nebytových priestorov
- ☞ ubytovacie služby
- ☞ nákladná cestná doprava
- ☞ prenájom bytových priestorov s poskytovaním iných ako základných služieb
- ☞ zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- ☞ správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- ☞ sprostredkovateľská činnosť
- ☞ faktoring
- ☞ forfaiting
- ☞ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Správa o hospodárení

Ekonomické a finančné ukazovatele

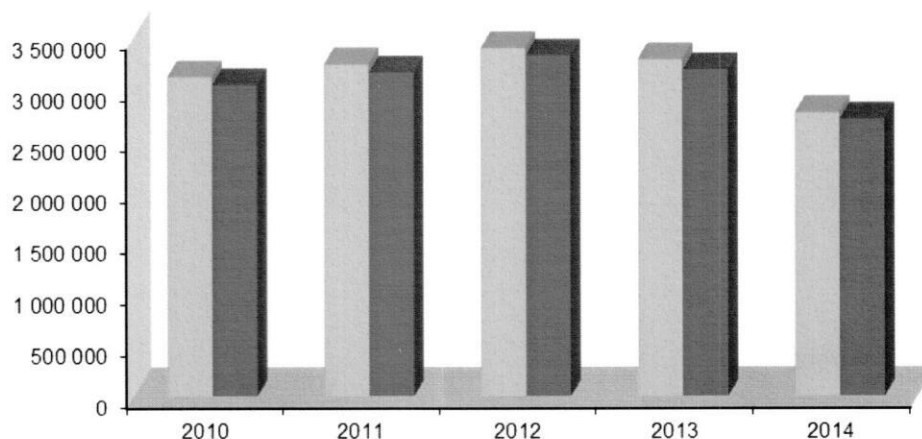
Hospodársky výsledok po zdanení



Vývoj výnosov a tržieb

v EUR

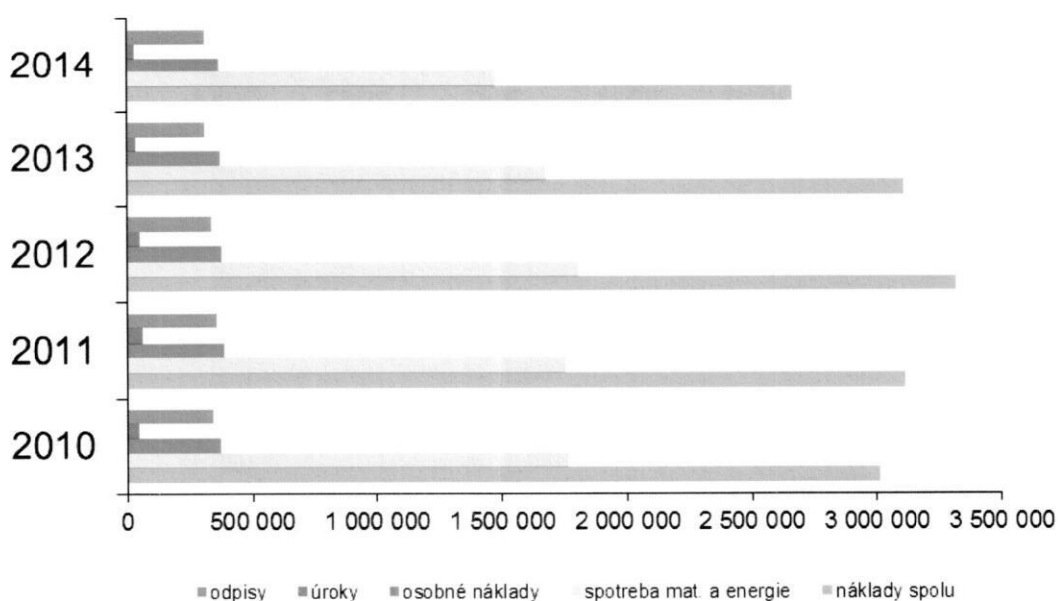
	2010	2011	2012	2013	2014
<i>výnosy spolu:</i>	3 110 965	3 233 461	3 390 747	3 282 131	2 762 779
z toho: - tržby	3 035 703	3 153 953	3 318 503	3 178 631	2 701 230



Vývoj nákladov

v EUR

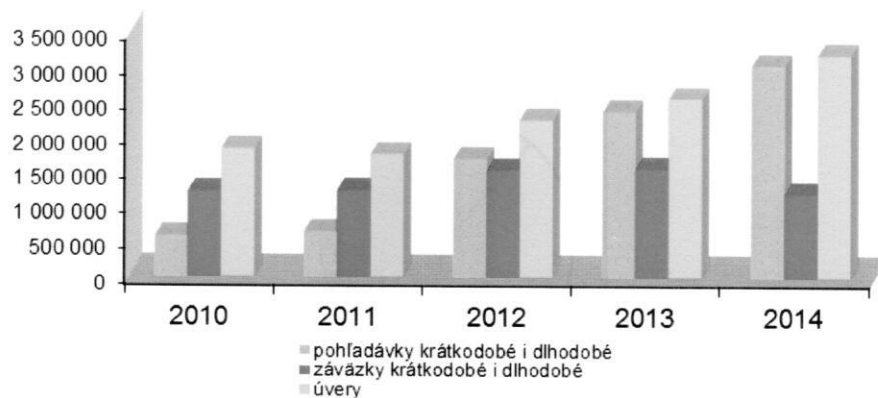
	2010	2011	2012	2013	2014
<i>náklady spolu</i>	3 009 547	3 115 550	3 317 568	3 111 250	2 663 721
z toho:					
spotreba mat. a energie	1 761 006	1 750 649	1 801 368	1 678 191	1 475 970
osobné náklady	368 852	385 496	377 781	368 362	367 856
úroky	42 611	56 658	49 298	33 754	27 362
odpisy	337 434	356 471	333 578	309 608	311 507



Vývoj pohľadávok, záväzkov a úverov

v EUR

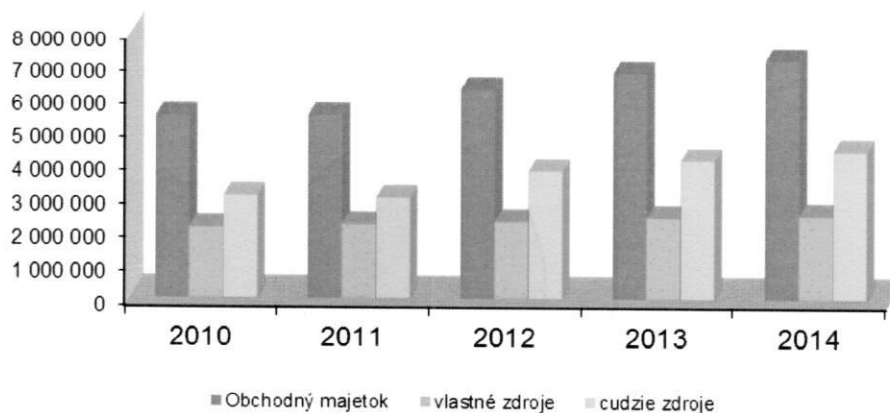
	2010	2011	2012	2013	2014
pohľadávky krátkodobé i dlhodobé	564 318	633 092	1 676 229	2 368 346	3 035 854
záväzky krátkodobé i dlhodobé	1 201 340	1 218 550	1 503 277	1 526 725	1 174 976
úvery	1 823 666	1 736 635	2 247 643	2 557 947	3 189 196



Obchodný majetok a jeho krytie

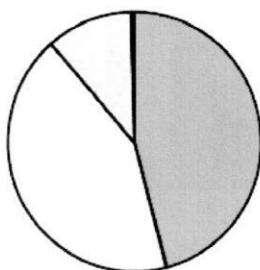
v EUR

	2010	2011	2012	2013	2014
Obchodný majetok	5 414 606	5 433 707	6 223 233	6 738 447	7 138 188
vlastné zdroje	2 092 520	2 185 684	2 274 446	2 400 789	2 476 085
cudzie zdroje	3 032 849	2 965 052	3 761 960	4 097 267	4 376 421



Štruktúra aktív 2014

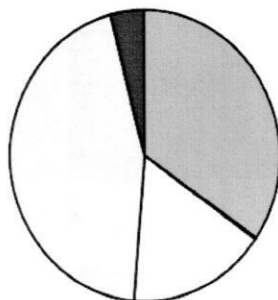
	v EUR
AKTÍVA CELKOM	7 138 188
- dlhod. hmot. majetok	3 275 210
- zásoby	6 802
- pohľadávky celkom	3 035 854
- finančný majetok	792 810
- prechodné účty	27 512



- - dlhod. hmot. majetok
- - zásoby
- - pohľadávky celkom
- - finančný majetok
- - prechodné účty

Štruktúra pasív 2014

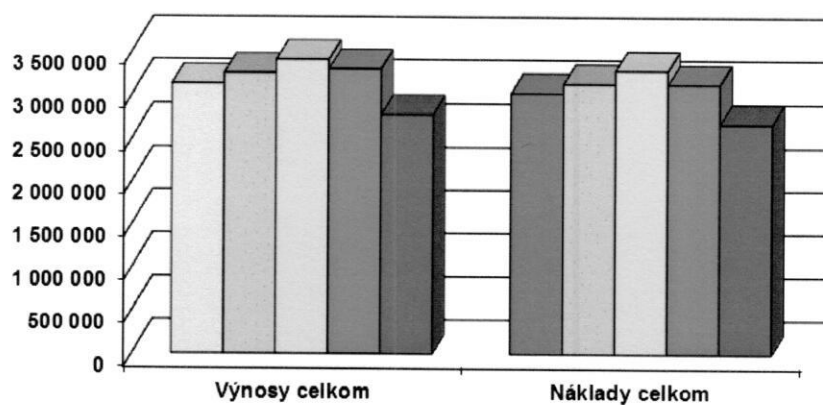
	v EUR
PASÍVA CELKOM	7 138 188
- vlastné imanie	2 476 085
- rezervy	12 249
- záväzky celkom	1 174 976
- bankové úvery	3 189 196
- prechodné účty	285 682



- - vlastné imanie
- - rezervy
- - záväzky celkom
- - bankové úvery
- - prechodné účty

Vývoj nákladov, výnosov

ukazovateľ	v EUR				
	2010	2011	2012	2013	2014
Výnosy celkom	3 110 965	3 233 462	3 390 747	3 282 131	2 762 779
Náklady celkom	3 009 547	3 115 550	3 268 920	3 111 250	2 663 722



Súvaha (v €)

Označ.	Text	č. riadku	Rok 2014	Rok 2013
	Spolu majetok r.002+r.033+r.074	001	7 138 188	6 738 447
A.	Neobežný majetok r.003+r.011+r.021	002	3 275 210	3 363 999
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet r.004 až 010	003		
A.I.1.	Zriaďovacie náklady (011)-/071,091A/	004		
A.I.3.	Softvér (013)-/073, 091A)	006		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.012 až 020)	011	3 275 210	3 363 999
A.II.1.	Pozemky (031)-029A	012	278 264	274 864
A.II.2.	Stavby (021)-/081,092A/	013	2 179 314	2 142 341
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)-/082,092A/	014	742 517	843 101
A.II.7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)-094	018	75 115	103 693
B.	Obežný majetok r034+r041+r053+r066+r071	033	3 835 466	3 330 077
B.I.	Zásoby súčet(r. 035 až 040)	034	6 802	2 873
B.I.1.	Materiál (112,119,11X)-/191,19X/	035	6 802	2 873
B.II.	Dlhodobé pohľadávky (r.042, 046 až 052)	041	2 325 990	
B.II.1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A,312A,313A,314A,315A31XA)-391A	045	2 325 990	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.054, 058 až 065)	053	709 864	2 368 346
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r.055 až 057)	054	686 703	2 365 146
B.III.1.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku(311A,312A,313A,314A,315A31XA)-391A	057	686 703	2 365 146
B.III.7.	Daňové pohľadávky(341,342,343,345,)-391A	063	22 206	
B.III.9.	Iné pohľadávky (335A,33XA,371A,373A,374A,375A,376A,378A)-391A	065	955	3 200
B.V.	Finančné účty súčet (r.072 + r.073)	071	792 810	958 858
B.V.1	Peniaze (211,213,21X)	072	31 817	23 099
B.V.2.	Účty v bankách (211A,22X+/-261)	073	760 993	935 759
C.	Časové rozlíšenie r. 075 a r. 078	074	27 512	44 371
C.2.	Náklady budúcich období (381A, 382A)	076	5 599	4 597
C.4.	Príjmy budúcich období (385A)	078	21 913	39 774
	Spolu vlastné imanie a záväzky r.080+ r.101+ r.141	079	7 138 188	6 738 447
A.	Vlastné imanie (r.081+r.085+r.086+r.087+ r.090+r093+r097+r100))	080	2 476 085	2 400 789
A.I.	Základné imanie súčet (r. 082 až 084)	081	1 659 700	1 659 700
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	1 659 700	1 659 700
A.II.	Emisné ážio (412)	085	66 421	66 421
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 088 až 089	087	132 933	120 299
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A,418,421A,422)	081	132 933	120 299



Prvá Teplárenská

A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.098+r.099	097	541 734	428 026
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	541 734	428 026
2.	Neuhradená strata minulých rokov(/-429)	099		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /+/- r. 001-(r.081 +r.085 +r.086 +r.087+r.090+r.093+r.097+r.101+r.141)	100	75 297	126 343
B.	Závazky r.102+r.118+r.121+r.122+r.136+r.139+r.140	101	4 376 421	4 097 267
B.I.	Dlhodobé záväzky (r.103+r.107+r.117)	102	363 109	293 733
B.I.5	Ostatné dlhodobé záväzky (479A,47XA)	110	346 941	273 265
B.I.9	Záväzky zo sociálneho fondu (272)	114	3 900	4 312
B.I.12	Odložený daňový záväzok (481A)	117	12 328	16 156
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A,46XA)	121	2 790 804	2 200 210
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r.123 + r.127 až 135)	122	811 807	1 232 992
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až. r 126)	123	413 561	435 417
B.IV.1c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A,324A,325A,326A,32XA,475A, 476A, 478A,47XA)	126	413 561	435 417
B.IV.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A,36XA,471A,27XA)	129	176 000	592 969
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	17 363	15 950
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	10 818	9 941
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	44 174	65 059
B.IV.10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A,479A 47XA)	135	149 891	113 656
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	12 249	12 595
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	12 249	12 595
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A,231,232,23X,461A,46XA)	139	398 392	357 737
C.	Časové rozlíšenie súčet(r.142 až r.145)	141	285 682	240 391
C.2.	Výdavky budúcich období (383A)	143	285 682	240 391

Výkaz ziskov a strát (v €)

označ.	TEXT	č. riadku	Rok 2014	Rok 2013
*	Čistý obrat (časť účt. tr.6 podľa zákona)	01	2 701 122	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	2 759 799	3 274 278
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 136 002	2 379 998
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	565 120	577 676
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	58 350	67 433
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641,642)	08	108	220 957
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	09	219	28 214
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r12+r13+r14+r15+r20+r21+r24+r25+r26	10	2 626 061	3 068 895
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 475 970	1 678 191
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	415 166	406 568
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	367 856	368 362
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	260 188	261 610
E.3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	89 076	89 109
E.4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	18 592	17 643
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	27 767	34 891
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému majetku (r.22+r23)	21	311 507	309 608
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	311 507	309 608
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu(541, 542)	24		253 028
I.	Opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	25	2 293	2 017
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	26	25 502	16 230
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r02-r10)	27	133 738	205 382
*	Pridaná hodnota (r.03+r04+r05+r06+r07) – (r11+r12+r13+r14)	28	868 336	940 348
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r31+r35+r39+r42+r43+r44	29	2 980	7 853
XI.	Výnosové úroky (r40+r41)	39	1 646	33
XII.	Kurzové zisky (663)	42	280	7 564
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti(668)	44	1 054	257
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r46+r47+r48+r49+r52+r53+r54	45	37 660	42 355



Prvá Teplárenská

N.	Nákladové úroky (r.50+r.51)	49	27 362	33 754
N.2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	27 362	33 754
O.	Kurzové straty (563)	52	5 328	3 874
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 970	4 727
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29-r.45)	55	- 34 680	- 34 502
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27+r.55)	56	99 058	170 881
R.	Daň z príjmov(r.58+r.59)	57	23 761	44 538
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	27 589	52 069
R.2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 828	- 7 531
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56+r.57-r.60)	61	75 297	126 343

Prvá teplárenská, a.s.
Nám. Dr. Hviezdoslav 9
900 51 Holíč