

Výročná správa 2014

Obchodný register: Okresný súd Prešov Oddiel: Sro Vložka číslo: 2264/P

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2014

Prešov, marec 2015

Výročná správa 2014

1. Základné údaje:

Názov	:	SERVISKOMFORT s.r.o.
Sídlo	:	Volgogradská 88 080 01 Prešov
IČO	:	31706053
DIČ DPH	:	SK2020523648
DIČ	:	2020523648
Právna forma	:	s.r.o.
Základné imanie	:	19 917,- €

Valné zhromaždenie 28. mája 2009 schválilo spoločnosť A - Consultatio, spol. s r.o., Stará Prievozská 2, 821 09 Bratislava, ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2009 do 31. decembra 2009 a na ďalšie roky.

2. Stratégia spoločnosti

Stratégia SERVISKOMFORT s.r.o. bola zameraná hlavne na spoluprácu zo spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov. Svoje produkty sa snaží presadzovať aj v oblasti tepelného hospodárstva v Prešovskom kraji.

3. Činnosť vo vnútri spoločnosti

Zmena názvu spoločnosti C.E.U. s.r.o. Prešov na SERVISKOMFORT s.r.o. bola prevedená a zapísaná v Obchodnom registri Prešov dňa 6. decembra 2011 a taktiež v decembri 2011 bolo prevedené rozšírenie náplne spoločnosti.

4. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti za rok 2014

Hlavné obchodné činnosti SERVISKOMFORT s.r.o., možno charakterizovať takto:

Predmetom činnosti podniku je inžinierska činnosť v oblasti tepelného hospodárstva, predovšetkým výstavby a rekonštrukcia tepelných zdrojov vrátane projektovej prípravy, dodávok stavebných prác, technológie, merania a regulácie a taktiež výkon inžinierskej činnosti na daných stavbách. Okrem toho spoločnosť vykonávala opravy a montáž určených meradiel v rozsahu: - merače pretečeného množstva vody - na studenú a teplú vodu, opravy, odborné prehliadky a skúšky, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených zdvihových, plynových, tlakových a elektrických zariadení a taktiež vykonávala vnútroštátnu nákladnú cestnú dopravu s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla s počtom vozidiel 2(dva).

Dominantou roku 2014 bolo predovšetkým dokončenie modernizácii kotolní Šváby K1 a K2 vrátane vybudovania kogeneračnej jednotky na kotolni Šváby K2.. Ďalej bola zrealizovaná montáž frekvenčných meničov v kotolniach BK Grešova, BK K4 Sekčov a OST K2 sídl. III, OST K7, K9, Sekčov, prevedená výmena teplovodu nákupne stredisko Centrum a uskutočnené dodávky a inštalácia modulov merania teplej a úžitkovej ZŠ Bajkalská a ZŠ Bratislavská. Taktiež bol zabezpečovaný výkon stavebného dozoru pri zateplení budov a rekonštrukcii striech.

Významnou úlohou pre spoločnosť v danom roku bola dodávka biomasy pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov.

Zároveň boli pre sesterskú spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov prevedené práce v oblasti údržby a to: opravy, odborné prehliadky a skúšky, montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených zdvihových, plynových, tlakových a elektrických zariadení a taktiež opravy a montáž určených meradiel v rozsahu: - merače pretečeného množstva vody - na studenú a teplú vodu.

V rámci investícií úsek údržby zrealizoval výmenu meračov tepla v okruhu OST P3, K7, K4 Sekčov. Okrem toho bola prevedená oprava potrubia ústredného kúrenia Sekčov K4, montáž expanzného

Výročná správa 2014

doplňovacieho zariadenia na OST K1 sídl. III., ako aj montáž ústredného kúrenia na MŠ Habúrska. Ďalej boli uskutočnené práce na sekundárnom rozvode – výmena armatúr TUV sídl. III. K4, zmena úpravy technológieteplej úžitkovej vody na MŠ Čapajeva, Spojená škola Matice Slovenskej a Okresný úrad.

Týmito aktivitami boli naplnené potrebné plánované finančné prostriedky a bol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok spoločnosti.

Celkové tržby z predaja služieb SERVISKOMORTu s.r.o. podľa výsledkov r. 2014 boli vo výške 4 838 628 €, čo je pokles oproti roku 2013 o 1 022 193 €. V porovnaní z plánom tieto tržby sú vyššie o 597 960 € v dôsledku dohodnutých podmienok pri dokončení výstavby kogeneračnej jednotky na kotolni Šváby K2 a taktiež zvýšením tržieb za opravy v oblasti údržby. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti v danom roku je priaznivý a to vo výške 127 208 €.

Položku finančných nákladov tvoria ostatné finančné náklady, a to hlavne bankové poplatky a úrok voči spoločnosti SPTRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov vyplývajúci zo zmluvy o kúpe nakladačov Merlo.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti je vo výške - 2 254 € a celkový výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením za účtovné obdobie roku 2014 predstavuje čiastku 124 954 €.

Rozbor dosiahnutých výsledkov za rok 2014 je porovnaný s dosiahnutými výsledkami za rok 2013, čo je vidieť z Účtovnej závierky podnikateľov v podvojnóm účtovníctve časť Výkaz ziskov a strát za rok 2014.

**Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu
SERVISKOMFORT s.r.o. k 31.12.2014
(v celých EUR)**

	rok 2014	rok 2013
* Čistý obrat	0	0
** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4919885	5881328
I. Tržby z predaja tovaru	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III. Tržby z predaja služieb	4838628	5860821
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
V. Aktivácia	13754	13354
VI. Tržby z predaja dlhodob. NM, dlhodob. hmotn. majetku a materiálu	0	51
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	67503	7102
** Náklady na hospodársku činnosť spolu	4792677	5658496
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladov. dodávok	2179078	2295965
C. Opravné položky k zásobám	-7667	7667
D. Služby	1469479	2247768
E. Osobné náklady	1120167	1059935
E.1. Mzdové náklady	692568	737189
E.2. Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0
E.3. Náklady na sociálne poistenie	264563	280428
E.4. Sociálne náklady	163036	42318
F. Dane a poplatky	6486	7667
G. Odpisy a opravné položky k dlhod. NM a dlhod. hmotn. majetku	19573	34573
G.1. Odpisy dlhod.nehmotného majetku a dlhod. hmotného majetku	19573	19573
G.2. Opravné položky k dlhod. NM a dlhod. hmotn. majetku	0	15000
H. Zostat. cena predaného dlhodob. majetku a predaného materiálu	0	0
I. Opravné položky k pohľadávkam	0	0
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5561	4921
*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	127208	222832
* Pridaná hodnota	1211492	1322775

Výročná správa 2014

**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	70	97
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
XI.	Výnosové úroky	70	97
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	0	0
XI.2.	Ostatné výnosové úroky	70	97
XII.	Kurzové zisky	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	2324	4545
K.	Predané cenné papiere a podiely	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku	0	0
N.	Nákladové úroky	1190	3273
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	1190	0
N.2.	Ostatné nákladové úroky	0	3273
O.	Kurzové straty	0	0
P.	Náklady na precenenie CP a náklady na derivátové operácie	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	1134	1272
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-2254	-4448
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	124954	218384
R.	Daň z príjmov	49380	52851
R.1.	Daň z príjmov splatná	49380	52851
R.2.	Daň z príjmov odložená	0	0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	75574	165533

5. Správa o stave majetku spoločnosti za rok 2014

Majetok spoločnosti k 31.12.2014 predstavuje celkovú hodnotu 948 246 €, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom pokles o 289 298 €. Tento pokles je vidieť pri obežnom majetku.

Stav finančných účtov zobrazuje k 31.12.2014 momentálne stavy, ktoré sú závislé od stavu pohľadávok a záväzkov. Stav finančných prostriedkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky je vo výške 355 400 €.

Pohľadávky oproti roku 2013 sú nižšie v dôsledku ukončenia výstavby kogeneračnej jednotky K2 Šváby a následne aj načas uhradených faktúr od odberateľov.

Následovné položky Súvahy v plnom rozsahu /aktíva a pasíva/ roku 2014 sú porovnané z predchádzajúcim rokom 2013.

**Súvaha v plnom rozsahu
SERVISKOMFORT s.r.o. k 31.12.2014
(v celých EUR)**

	rok 2014	rok 2013
SPOLU MAJETOK	948246	1237544
A. Neobežný majetok	33713	53286
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok súčet	33713	53286
A.II.1. Pozemky	0	0

Výročná správa 2014

A.II.2.	Stavby	0	0
A.II.3.	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	33713	53286
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0
B.	Obežný majetok	910732	1178673
B.I.	Zásoby	265903	153004
B.I.1.	Materiál	265903	153004
B.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0
B.I.6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	289429	390030
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	286126	328909
B.III.1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepoj. ÚJ Pohľad.z obch.styku v rámci podiel. účasti okrem pohľad.voči prepoj.	232224	0
B.III.1.b.	ÚJ	0	0
B.III.1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	53902	328909
B.III.2.	Čistá hodnota zákazky	0	0
B.III.3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	0	0
B.III.4.	Ost. pohľad.v rámci podiel. účasti okrem pohľad. voči prepoj.ÚJ	0	0
B.III.5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0
B.III.6.	Sociálne poistenie	0	0
B.III.7.	Daňové pohľadávky a dotácie	1189	59486
B.III.8.	Pohľadávky z derivátových operácií	0	0
B.III.9.	Iné pohľadávky	2114	1635
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0
B.V.	Finančné účty	355400	635639
B.V.1.	Peniaze	1568	1253
B.V.2.	Účty v bankách	353832	634386
C.	Časové rozlíšenie súčet	3801	5585
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	3801	585
C.3.	Prijmy budúcich období dlhodobé	0	0
C.4.	Prijmy budúcich období krátkodobé	0	5000
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	948246	1237544
A.	Vlastné imanie	236127	290552
A.I.	Základné imanie	19917	19917
A.I.1.	Základné imanie	19917	19917
A.I.2.	Zmena základného imania	0	0
A.I.3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
A.II.	Emisné ážio	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	3596	3592
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	3596	3592
A.IV.2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	137040	101510
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	137040	101510
A.VII.2.	Neuhradená strata minulých rokov	0	0

Výročná správa 2014

A.VIII.	Výsledok hospod. za účtovné obdobie po zdanení	75574	165533
B.	Závazky	710469	946992
B.I.	Dlhodobé záväzky	79569	279414
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	78137	276968
B.I.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0
B.I.1.b.	Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem záv. voči prepoj.ÚJ	0	0
B.I.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	78137	276968
B.I.2.	Čistá hodnota zákazky	0	0
B.I.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	0	0
B.I.4.	Ostatné záväzky v rámci podiel. účasti okrem záv.voči prepoj.ÚJ	0	0
B.I.5.	Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
B.I.6.	Dlhodobé prijaté preddavky	0	0
B.I.7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0
B.I.8.	Vydané dlhopisy	0	0
B.I.9.	Záväzky zo sociálneho fondu	1432	2446
B.I.10.	Iné dlhodobé záväzky	0	0
B.I.11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0
B.I.12.	Odložený daňový záväzok	0	0
B.II.	Dlhodobé rezervy	124982	0
B.II.1.	Zákonné rezervy	0	0
B.II.2.	Ostatné rezervy	124982	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	333336	472693
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku	235372	320178
B.IV.1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	15421	0
B.IV.1.b.	Záväzky z obch.styku v rámci podiel. účasti okrem záv.voči prepoj.ÚJ	0	0
B.IV.1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	219951	320178
B.IV.2.	Čistá hodnota zákazky	0	0
B.IV.3.	Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	0	0
B.IV.4.	Ost. záväzky v rámci podiel. účasti okrem záv.voči prepoj. ÚJ	0	0
B.IV.5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom	36607	44875
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	27215	31941
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	33731	75193
B.IV.9.	Záväzky z derivátových operácií	0	0
B.IV.10.	Iné záväzky	411	506
B.V.	Krátkodobé rezervy	172582	194885
B.V.1.	Zákonné rezervy	15592	19055
B.V.2.	Ostatné rezervy	156990	175830
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C.	Časové rozlíšenie	1650	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	1650	0
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

6. Komentár k ekonomickému vývoju spoločnosti

Za rok 2014 spoločnosť vytvorila zisk a to vo výške 75 574 €.

Ekonomická situácia účtovnej jednotky bola priaznivá počas celého roka, a to dostatočnou náplňou pri dokončení modernizácii kotolní Šváby K1 a K2 vrátane vybudovania kogeneračnej jednotky na kotolni Šváby K2 ako aj ostatných spomínaných akcií v rámci investícií a prevedených prác úsekom údržby.

Okrem toho spoločnosť vykonávala bežné opravy pre tepelné a bytové hospodárstvo spoločnosti SPRABYTKOMFORT, a.s. Prešov, ako aj opravy pre obyvateľov a iné spoločnosti. Úsek údržby sa podieľal na investičných akciách a vykonával dodávku drevnej štiepky pre biomasu CK a biomasu II. CK Sekčov.

V priebehu roka celková situácia spoločnosti bola stabilizovaná. V danom roku sa plnili všetky odvodové povinnosti voči štátu a poisťovniam.

Medzi významné skutočnosti, ktoré nastali po 31.12.2014 do dňa zostavenia účtovnej závierky môžeme začleniť tvorbu rezerv, a to: Záonné rezervy na nevyčerpanú náhradu mzdy za dovolenky a odvody s tým súvisiace vo výške 15 592 €, Medzi ostatné rezervy patria rezervy na nevyčerpané prémie, jubileá, mimoriadne odmeny vo výške 156 990 €, ako aj dlhodobá rezerva na odchodné vo výške 124 982 €.

Spoločnosť SERVISKOMFORT s.r.o. plánuje aj v ďalšom roku vykonávať inžiniersku činnosť ako aj opravy a údržbu pre tepelné hospodárstvo, podieľať sa na rekonštrukcii tepelných zdrojov a zabezpečovať dodávky štiepky pre biomasu spoločnosti SPRABYTKOMFORT, a.s. Prešov. Okrem toho plánuje vykonávať bežné opravy pre obyvateľov a iné spoločnosti.

Najdôležitejším zámerom spoločnosti pre rok 2015 pripojenie kotolne K4 k CK Sekčov a rekonštrukcia kotolne Sekčov K4 na OST.

Účtovná jednotka v danom a nasledujúcom roku nepredpokladá a nevynaloží žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Podnik v bežnom roku nevladnil cenné papiere a nepredpokladá v budúcnosti s ich nákupom.

Hospodársky výsledok za bežné účtovné obdobie účtovná jednotka navrhuje rozdeliť nasledovne : vyplatenie dividendy pre jediného spoločníka a zároveň aj vlastníka spoločnosti Energiecomfort GmbH Viedeň v celkovej hodnote 75 000 €, nerozdelený zisk minulých rokov – 570 €, prídela do základného rezervného fondu 4 €.

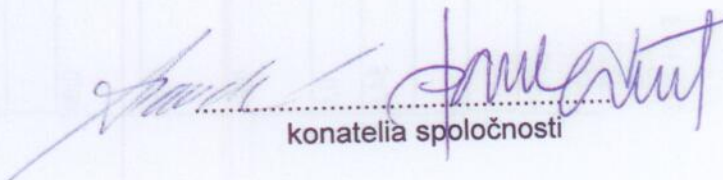
100% vlastníkom účtovnej jednotky je aj naďalej rakúska spoločnosť Energiecomfort GmbH, Viedeň.

7. Majetková bilancia a finančná situácia spoločnosti

Základné imanie SERVISKOMFORT s.r.o. v roku 2014 je vo výške 19 917 €.

V priebehu celého roka mala spoločnosť stabilnú finančnú situáciu a všetky svoje záväzky plnila v dohodnutých termínoch.

V dôsledku finančnej stability v roku 2014 SERVISKOMFORT s.r.o. vyplatila dividendu jedinému spoločníkovi Energiecomfort Viedeň z hospodárskeho výsledku za rok 2013 vo výške 130 000 €.


konatelia spoločnosti