

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**za rok 2014**  
**spoločnosti**

**FF Systembau, s.r.o.**

## OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti
2. História spoločnosti
3. Údaje o predmete spoločnosti
4. Zoznam členov štatutárnych a iných orgánov spoločnosti
5. Vývoj činnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania
6. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
7. Informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii za rok 2015
8. Výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
9. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
10. Štruktúra spoločníkov spoločnosti
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Správa konateľa spoločnosti

### **Prílohy:**

Správa nezávislého audítora

Súvaha k 31.12.2014

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2014

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2013

## 1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	FF Systembau, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Lesná 945 966 01 Hliník nad Hronom
IČO:	36 624 063
Deň zápisu:	02.03.2004
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie:	33 193,92 EUR
Zápis v OR:	Okresným súdom Banská Bystrica Oddiel: Sro, vložka číslo 8985/S

(ďalej len „spoločnosť“)

## 2. História spoločnosti

Spoločnosť bola založená 17.12.2003 a do Obchodného registra bola zapísaná dňa 02.03.2004 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 8985/S). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 624 063.

## 3. Údaje o predmete činnosti

Predmetom podnikania (činnosti) je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- administratívne práce
- lektorská činnosť v oblasti stavebnomontážnych a súvisiacich prác
- rozpočtové práce a kalkulácia stavieb
- projektovanie interiérov bez zásahu do nosných konštrukcií a dizajn
- montáž sadrokartónu
- podlahárstvo
- zvaračské práce
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- brúsenie a leštenie kovov

#### **4. Zoznam členov štatutárnych a iných orgánov spoločnosti v účtovnom období**

**Štatutárny orgán: Konateľ**

Konateľ: Ing. Igor Kazár  
Gazdovská 15  
966 22 Lutila

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**

Každý konateľ spoločnosti je oprávnený konať v mene spoločnosti a zastupovať spoločnosť samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

**Iný orgán: Prokúra**

Prokurista: Ing. Marek Šmondrk  
M. R. Štefánika 451/10  
965 01 Žiar nad Hronom

**Spôsob konania prokuristu za spoločnosť s ručením obmedzeným:**

Prokurista zastupuje spoločnosť a koná v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku a ani sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

Spoločnosť mala v roku 2014 priemerný počet 58 zamestnancov.

Činnosť spoločnosti nemá žiadny dopad na životné prostredie.

Účtovná uzávierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern). Spoločnosti nehrozia žiadne riziká ani hrozby.

## **5. Vývoj spoločnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania**

Spoločnosť sa zaoberá predovšetkým výrobou a obchodnou činnosťou.

Doposiaľ nenastala žiadna významná udalosť vo vývoji podnikania.

Spoločnosti nehrozia žiadne riziká, ktoré by mohli mať dopad na jej činnosť.

V roku 2004 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia stratu 688 TSKK. O rozdelení straty rozhodlo valné zhromaždenie v priebehu roka 2005. Táto strata bola prevedená na účet Neuhradená strata minulých rokov.

V roku 2005 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 321 TSKK. V roku 2006 bol zisk preúčtovaný vo výške 57 TSKK na úhradu straty minulých rokov, 16 TSKK na zákonný rezervný fond a vo výške 248 TSKK prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2006 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 3324 TSKK. V roku 2007 bol zisk preúčtovaný vo výške 83 TSKK na zákonný rezervný fond a vo výške 3240 TSKK prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2007 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 4332 TSKK. V roku 2007 bol zisk vo výške 4332 TSKK prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2008 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 6683 TSKK. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodlo valné zhromaždenie v priebehu roka 2009. Boli vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 191 892 € a zostatok vo výške 29 944 € bol prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2009 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 302 094 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2010. Zisk bol prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2010 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 235 689 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2011. Budú vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 200 000 € a zostatok vo výške 35 689 € bude prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2011 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 535 284 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2012. Budú vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 294 117 € z nerozdeleného zisku minulých období pred rokom 2011 a zisk za rok 2011 bude prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2012 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 684 779 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2013. Budú vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 392 157 € z nerozdeleného zisku minulých období pred rokom 2012 a zisk za rok 2012 bude prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2013 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 552 567 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2014. Budú vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 392 157 € z nerozdeleného zisku minulých období pred rokom 2013 a zisk za rok 2013 bude prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

V roku 2014 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia zisk 814 920 €. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2015. Budú vyplatené podiely na zisku majiteľom vo výške 500 000 € z nerozdeleného zisku minulých období a zisk za rok 2014 bude prevedený na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

### Hlavné ekonomické ukazovatele

	€	€	€
	2014	2013	2012
<b>Aktíva celkom</b>	2 671 149 €	2 122 348 €	1 938 066 €
Pohľadávky za upísané zákl. imanie	0 €	0 €	0 €
Neobežný majetok	658 516 €	685 169 €	639 002 €
Obežný majetok	2 006 502 €	1 430 793 €	1 293 421 €
Časové rozlíšenie	6 131 €	6 386 €	5 643 €
<b>Pasíva celkom</b>	2 671 149 €	2 122 348 €	1 938 066 €
Základné imanie	33 194 €	33 194 €	33 194 €
Kapitálové fondy	0 €	0 €	0 €
Fondy zo zisku	3 319 €	3 320 €	3 319 €
Výsl. hosp. za účtovné obdobie	814 920 €	552 567 €	684 779 €
Výsl. hosp. minulých rokov	1 319 248 €	1 158 837 €	866 215 €
Cudzie zdroje	500 468 €	362 547 €	326 792 €
Časové rozlíšenie	0 €	11 883 €	23 767 €

### Ukazovatele finančnej situácie

	2014	2013	2012
Celková zadlženosť	18,74%	17,08%	16,86%
Dlhodobá zadlženosť	0,33%	0,62%	0,77%
Okamžitá likvidita	126,15%	82,55%	86,24%
Bežná likvidita	342,26%	370,42%	354,65%
Celková likvidita	422,78%	437,68%	432,65%

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

## Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2014	2013	2012
Rentabilita celkového kapitálu ROA	30,61%	26,22%	35,85%
Rentabilita tržieb	18,99%	15,45%	20,08%
Rentabilita základného imania	2455,02%	1664,66%	2062,96%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	37,54%	31,61%	43,14%

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsl. hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsl. hospodárenia / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

## 6. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verne zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## 7. Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii za rok 2015

Spoločnosť sa v roku 2015 bude venovať uzatváraniu nových obchodných vzťahov.

## 8. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nerealizovala v roku 2014 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2015 investovanie v tejto oblasti.

## 9. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť v roku 2014 neobstarala žiadne dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

## 10. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2014 bola nasledovná:

	Výška vkladu	Rozsah splatenia
Ing. Igor Kazár	16 265,02 €	16 265,02 €
Forstner Holding GmbH	16 928,90 €	16 928,90 €
SPOLU	33 193,92 €	33 193,92 €

## 11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá a neplánuje ani v budúcnosti zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

## 12. Správa konateľ'a spoločnosti

V priebehu roku 2014 vykonávala spoločnosť FF Systembau, s.r.o. výrobnú a obchodnú činnosť zameranú na výrobu a predaj revíznych dvierok za účelom zhodnocovania peňažných prostriedkov.

Cieľom spoločnosti bude aj v nasledujúcom období efektívne hospodárenie a dosiahnutie zisku.

FF Systembau, s.r.o.  
Lesná 945  
966 01 Hliník nad Hronom  
IČO: 36 624 063

Dňa 19.06.2015

  
.....  
**Ing. Igor Kazár**  
konateľ

## Správa o overení súladu

Výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

(Dodatok správy audítora)

### Vedeniu spoločnosti FF Systembau, s.r.o., Hliník nad Hronom

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti FF Systembau, s.r.o., Hliník nad Hronom, IČO 36624063 (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2014 uvedenú v prílohe Výročnej správy spoločnosti za rok 2014, ku ktorej sme v mesiaci júl vydali správu audítora v nasledovnom znení:

Názor

**Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti FF Systembau, s.r.o. k 31. decembru 2014 na výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.**

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítora naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe v bode 5. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku, sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

**Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.**

V Hliníku nad Hronom, 2015



Ing. Pavel Morávek  
Audítora, licencia SKAV č.63  
Jesenského 17  
010 01 Žilina

