

Výročná správa spoločnosti

EUROPA SC a. s.

Na Troskách 25/14180, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 712 167

VÝROČNÁ SPRÁVA

K 31. DECEMBRU 2014

SPOLOČNOSTI

EUROPA SC a. s.

NA TROSKÁCH 25/14180

974 01 BANSKÁ BYSTRICA

IČO: 36 712 167

Výročná správa spoločnosti

EUROPA SC a. s.

Na Troskách 25/14180, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 712 167

Obsah:

- 1. Základné údaje o spoločnosti**
- 2. Vyhodnotenie hospodárenia a predpokladaný vývoj a ciele spoločnosti**
- 3. Štruktúra majetku a vývoj základných ukazovateľov spoločnosti**
- 4. Finančná analýza**
- 5. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po konci účtovného obdobia**
- 6. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky**
- 7. Informácia o organizačnej zložke v zahraničí**
- 8. Výskum a vývoj**
- 9. Ochrana životného prostredia**
- 10. Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**
- 11. Návrh na rozdelenie zisku**
- 12. Účtovná závierka k 31.12.2014**
- 13. Správa nezávislého audítora**

Výročná správa spoločnosti

EUROPA SC a. s.

Na Troskách 25/14180, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 712 167

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: EUROPA SC a. s.

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36 712 167

Sídlo: Na Troskách 25/14180, 974 01 Banská Bystrica

Zápis do OR: 15.12.2006

Základné imanie: 4 300 000 EUR

Predmet podnikania:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iných prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iným než základných služieb spojených s prenájomom
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- činnosť ekonomických a organizačných poradcov
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu – marketing
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- vydávanie periodických a neperiodických publikácií
- inzertná činnosť
- tvorba webových stránok
- prenájom priemyselného tovaru
- finančný leasing
- dodávka elektriny
- distribúcia elektriny

Predstavenstvo: David Hendrych, predseda
Martin Rozhoň, člen
Daniela Špůrková, člen

Dozorná rada: Martin Sabelko, člen
Tomáš Velfl, člen
Petra Tatková, člen

Výročná správa spoločnosti

EUROPA SC a. s.

Na Troskách 25/14180, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 712 167

Akcionár: PFCEE Soparfi A S a r.l.

Akcie: 4300 kmeňových, listinných akcií s nominálnou hodnotou 1 000 EUR

V roku 2014 boli uskutočnené nasledovné významné zmeny v zápise do Obchodného registra:

- zníženie základného imania
- zmena počtu akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR
- zrušenie 10 ks kmeňových akcií s nominálnou hodnotou 3 320 EUR
- zrušenie 67 ks kmeňových akcií s nominálnou hodnotou 1 EUR

2. Vyhodnotenie hospodárenia a predpokladaný vývoj a ciele spoločnosti

Spoločnosť EUROPA SC a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) vznikla 14.11.2006.

Ku dňu 31.12.2007 došlo k výmazu spoločnosti EUROPA SC a. s. z Obchodného registra z dôvodu zlúčenia so spoločnosťou ING Real Estate PFCEE Holding a.s., ktorá sa stala jej právnym nástupcom. Spoločnosť ING Real Estate PFCEE Holding a.s., IČO: 36 712 167, zmenila k 01.01.2008 obchodné meno na EUROPA SC a.s.

Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti je prenájom vlastnej nehnuteľnosti s doplnkovými službami obchodného centra.

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

Obchodné centrum EUROPA SC a. s. disponuje nadštandardnými obchodnými priestormi. Medzi nájomníkov týchto priestorov patria aj renomovaní zahraniční predajcovia.

Hospodárenie Spoločnosti

Obchodné centrum a rozmery prenajatých priestorov sa v roku 2014 veľmi mierne zvýšili (prenajímateľná plocha v roku 2007 bola 31 361,19 m², v roku 2008 bola 31 888,32 m², v roku 2009 bola 32 004,72 m², v roku 2010 bola 31 904,47 m² a 2011 bola 31 941,07 m², prenajatá plocha v roku 2007 bola 29 594,57 m², v roku 2008 bola 31 369,36 m², v roku 2009 bola 31 351,72 m², v roku 2010 bola 30 891,18 m², 2011 bola 31 230,30 m², v roku 2012 bola 31 932,81 m², v roku 2013 bola 32 310 m², v roku 2014 bola 32 361 m²). Obchodné centrum realizovalo množstvo menších i väčších súťaží a akcií, čím priťahlo nielen domácich obyvateľov, ale aj ľudí zo širšieho okolia. Návštevnosť centra v roku 2014 zaznamenala mierny nárast (návštevnosť za rok 2007 bola 4 686 697 ľudí, za rok 2008 bola 5 431 873 ľudí, za rok 2009 bola 5 455 813 ľudí, za rok 2010 bola 5 670 056 ľudí, za rok 2011 bola 5 975 241 ľudí, za rok 2012 bola 5 491 583 ľudí, za rok 2013 bola 5 432 874 ľudí, za rok 2014 bola 5 445 987 ľudí) a priemerný nákup na jedného návštevníka v roku 2007 bol vo výške 8,40 EUR na osobu, v roku 2008 vo výške 8,61 EUR na osobu, v roku 2009 vo výške 8,27 EUR na osobu, v roku 2010 vo výške 8,57 EUR na osobu, v roku 2011 vo výške 8,49 EUR na osobu, v roku 2012 vo výške 10,17 EUR na osobu, v roku 2013 vo výške 10,23 EUR na osobu a v roku 2014 vo výške 10,86 EUR. Spoločnosť predpokladá, že objem tržieb z prenájmu realizovaný v roku 2014 bude dosahovaný i v ďalších rokoch. Spoločnosť tiež nepredpokladá výraznú zmenu vo výške prevádzkových nákladov v ďalších obdobiach.

Tržby za poskytnuté služby dosiahli v roku 2014 vo výšku 7 604 497 EUR čo znamená mierny nárast oproti predchádzajúcemu roku (v roku 2013 výšku 7 489 823 EUR, v roku 2012 výšku 7 219 782 EUR, v roku 2011 výšku 7 068 891 EUR, v roku 2010 výšku 7 133 071 EUR, v roku 2009 výšku 7 374 353 EUR, v roku 2008 výšku 7 348 290 EUR), tržby za predaný tovar v roku 2014 vo výške 1 086 550 (v roku 2013 vo výške 1 157 804 EUR, v roku

Výročná správa spoločnosti

EUROPA SC a. s.

Na Troskách 25/14180, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 712 167

2012 vo výške 1 160 467 EUR, v roku 2011 výšku 1 091 157, v roku 2010 výšku 1 176 450 EUR, v roku 2009 výšku 945 185 EUR).

Prevádzková spotreba bola v roku 2014 vo výške 3 154 064 EUR čo predstavuje mierne zvýšenie ako v roku predchádzajúcom (v roku 2013 vo výške 2 698 994 EUR, v roku 2012 vo výške 2 635 318 EUR v roku 2011 vo výške 2 605 616 EUR, v roku 2010 vo výške 2 408 889 EUR, v roku 2009 vo výške 2 265 754 EUR, v roku 2008 vo výške 2 342 638 EUR).

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti predstavoval za rok 2014 zisk vo výške 8 286 423 EUR (za rok 2013 zisk vo výške 8 496 035 EUR, za rok 2012 zisk vo výške 7 490 415 EUR za rok 2011 zisk vo výške 15 643 145 EUR, za rok 2010 zisk vo výške 4 409 594 EUR, za rok 2009 stratu vo výške 2 401 463 EUR, za rok 2008 stratu vo výške 22 020 231 EUR).

Vo finančnej oblasti za rok 2014 Spoločnosť dosiahla stratu vo výške 3 825 737 EUR (za rok 2013 Spoločnosť dosiahla stratu vo výške 3 295 095 EUR, za rok 2012 Spoločnosť mala stratu vo výške 3 592 249 EUR za rok 2011 Spoločnosť dosiahla stratu vo výške 3 977 969 EUR, za rok 2010 stratu vo výške 2 794 083 EUR, za rok 2009 stratu vo výške 3 902 662 EUR, za rok 2008 zisk vo výške 1 571 252 EUR).

3. Štruktúra majetku a vývoj základných ukazovateľov Spoločnosti

MAJETOK netto spolu (EUR) z toho:	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
	104 752 296	98 023 600	94 142 493
Dlhodobý nehmotný majetok	0,00%	0,00%	0,00%
Dlhodobý hmotný majetok	89,76%	93,45%	94,75%
Zásoby	0,00%	0,00%	0,00%
Dlhodobé pohľadávky	0,00%	0,00%	0,00%
Krátkodobé pohľadávky	7,24%	2,75%	0,26%
Finančný majetok	2,79%	3,49%	4,46%
Časové rozlíšenie	0,21%	0,31%	0,53%

Pasíva spolu (EUR) z toho:	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
	104 752 296	98 023 600	94 142 493
Vlastné imanie	14,69%	18,90%	16,20%
Rezervy	0,19%	0,08%	0,20%
Dlhodobé záväzky	26,01%	26,81%	82,57%
Krátkodobé záväzky	7,15%	53,62%	0,38%
Bankové úvery a výpomoci	51,39%	0,00%	0,00%

Výročná správa spoločnosti**EUROPA SC a. s.**

Na Troskách 25/14180, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 712 167

Časové rozlíšenie	0,57%	0,59%	0,65%
-------------------	-------	-------	-------

Významné súvahové a výsledkové položky (EUR):	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Aktíva brutto z toho:	131 972 962	127 293 016	125 715 700
Neobežný majetok	120 618 057	120 266 850	119 786 947
Obežný majetok	11 138 591	6 723 151	5 428 897
Časové rozlíšenie	216 314	303 015	499 856
Pasíva	104 752 296	98 023 600	94 142 493
Vlastné imanie	15 388 259	18 523 496	15 255 320
Závazky	88 767 797	78 920 994	78 276 762
Časové rozlíšenie	596 240	579 110	610 411
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	11 196 935	11 322 436	11 032 503
Pridaná hodnota	3 961 802	4 137 605	3 915 125
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	8 286 423	8 496 035	7 490 415
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 3 825 737	- 3 295 095	-3 592 249
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	3 961 030	4 768 176	3 895 803

4. Finančná analýza**Ukazovatele likvidity**

Nasledujúca tabuľka vyjadruje hodnoty likvidity za sledované obdobie:

Rok	2014	2013	2012
Okamžitá likvidita (likvidita I. stupňa)	0,39	0,07	11,85
Pohotová (bežná) likvidita (likvidita II. stupňa)	1,14	0,12	12,55
Celková likvidita (likvidita III. stupňa)	1,14	0,12	12,55

Ukazovatele rentability

Spoločnosť dosiahla v jednotlivých obdobiach nasledujúce hodnoty rentability:

Rok	2014	2013	2012
Rentabilita celkového kapitálu	3,78%	4,86%	4,14%
Rentabilita vlastného kapitálu	25,74%	25,74%	25,54%

Výročná správa spoločnosti

EUROPA SC a. s.

Na Troskách 25/14180, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 712 167

Ukazovatele zadlženosti

Spoločnosť v jednotlivých obdobiach dosiahla nasledovné hodnoty zadlženosti:

Rok	2014	2013	2012
Celková zadlženosť	84,74%	80,51%	83,15%

5. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2014 nenastali žiadne významné skutočnosti výrazne ovplyvňujúce pôsobenie Spoločnosti na trhu.

6. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

V roku 2015 plánujeme vylepšiť tenant mix nákupného centra a dosiahnuť 100% obsadenosť nákupných jednotiek. Naším cieľom je priniesť do centra značky ako sú: DM Drogerie, Yves Rocher, Sedryc Le Blanc, Medicine a iné. Ďalším z kvalitatívnych cieľov je preformovať centrum na prostredie pre rodiny s deťmi a posilniť voľno časové aktivity mimo nakupovania tak, aby sa návštevníci u nás cítili dobre a dokázali tráviť v centre svoj voľný čas. Naším primárnym cieľom je udržať si pozíciu najväčšieho a najlepšieho nákupného centra v regióne. Snažíme sa tiež prezentovať centrum ako "ECO-friendly" a rôznymi aktivitami prispievame k zvýšeniu povedomia o vplyve nášho konania na environmentálne prostredie.

7. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

8. Výskum a vývoj

Spoločnosť nevynakladá žiadne náklady na výskum a vývoj.

9. Ochrana životného prostredia

V roku 2013 prešla budova Europa Shopping centra certifikáciou BREEAM, v ktorej dosiahla hodnotenie excelent *****. Následne v roku 2014 prešla recertifikáciou, kde si svoje hodnotenie udržala. BREEAM je systém hodnotenia komplexnej udržateľnosti budov skladajúci sa z niekoľkých kategórií, napríklad energetická účinnosť, emisie skleníkových plynov, zdravie a pohoda, využitie pozemku, znečistenie, nakladanie s odpadmi a vodou. BREEAM vyžaduje zapojenie kvalifikovaného posudzovateľa a audítora do procesu certifikácie. V rámci ochrany životného prostredia u nás od roku 2014 do súčasnosti prebieha EKO-projekt, v rámci ktorého separujeme odpad a rôznymi aktivitami sa snažíme odľahčiť zaťaženie životného prostredia. EKO-projekt má tak isto výchovno-náučný charakter a je nosným pilierom pre marketingové akcie centra.

10. Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť neobstarala ani neevидуje žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Výročná správa spoločnosti

EUROPA SC a. s.

Na Troskách 25/14180, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 712 167

11. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť navrhuje previesť zisk za rok 2014 vo výške 3 961 030 EUR do nerozdeleného zisku minulých rokov.

12. Účtovná závierka k 31.12.2014

Účtovná závierka k 31.12.2014 je prílohou č. 1 tejto výročnej správy.

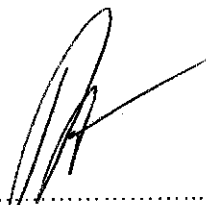
13. Správa nezávislého audítora

Správa nezávislého audítora je prílohou č. 2 tejto výročnej správy.

V Banskej Bystrici, 15. mája 2015



David Hendrych
Predseda predstavenstva



Martin Rozhoň
Člen predstavenstva



Daniela Špůrková
Člen predstavenstva

EUROPA SC a. s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2014



Building a better
working world

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Hodžovo námestie 1A
811 06 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 3333 9111
Fax: +421 2 3333 9222
ey.com

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti EUROPA SC a. s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EUROPA SC a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

27. marca 2015

Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Peter Uram-Hrišo
Licencia UDVA č. 996

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 9 6 9 6 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 4
IČO 3 6 7 1 2 1 6 7	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky
☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EUROPA SC a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NA TROSKÁCH

PSČ

Obec

9 7 4 0 1 BANSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS B . B y s t r i c a , O d d i e l S A

V I . č . 9 3 7 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 8 4 1 5 1 5 5 9

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 8 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Danula Smuková

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Dič 2 0 2 2 2 9 6 9 6 9

Ičo 3 6 7 1 2 1 6 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 3 1 9 7 2 9 6 2	1 0 4 7 5 2 2 9 6	
				2 7 2 2 0 6 6 6		9 8 0 2 3 6 0 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 2 0 6 1 8 0 5 7	9 4 0 2 9 9 9 9	
				2 6 5 8 8 0 5 8		9 1 6 0 0 0 0 1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté predčavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 2 0 6 1 8 0 5 7	9 4 0 2 9 9 9 9	
				2 6 5 8 8 0 5 8		9 1 6 0 0 0 0 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		7 6 0 8 4 9 9	7 6 0 8 4 9 9	
						7 6 0 8 4 9 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 1 2 5 3 4 3 1 7	8 6 1 8 9 4 5 2	
				2 6 3 4 4 8 6 5		8 3 8 3 8 1 4 6
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 5 0 4 4 1	2 0 7 2 4 8	
				2 4 3 1 9 3		8 8 7 5 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			Brutto - časť 1		Netto 2	
			1	Korekcia - časť 2	Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 4 8 0 0	2 4 8 0 0	6 4 5 9 7	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Uč POD 1 - 01			Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (068A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /098A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 1 3 8 5 9 1	1 0 5 0 5 9 8 3	
			6 3 2 6 0 8		6 1 2 0 5 8 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 2 1 3 9 5 6	7 5 8 1 3 4 8	
			6 3 2 6 0 8		2 6 9 5 8 7 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 7 1 3 7 8	4 3 8 7 7 0	
			6 3 2 6 0 8		1 7 0 7 9 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

DIČ 2 0 2 2 2 9 6 9 6 9

IČO 3 6 7 1 2 1 6 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 7 1 3 7 8 6 3 2 6 0 8	4 3 8 7 7 0	1 7 0 7 9 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	7 1 4 2 4 8 0	7 1 4 2 4 8 0	2 5 2 5 0 8 3	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poisťovne (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 8	9 8		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

DIČ 2 0 2 2 2 9 6 9 6 9

IČO 3 6 7 1 2 1 6 7



Uč POD 1 - 01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 9 2 4 6 3 5	2 9 2 4 6 3 5	3 4 2 4 7 0 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 4 1 6	9 4 1 6	3 0 2 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 9 1 5 2 1 9	2 9 1 5 2 1 9	3 4 2 1 6 8 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 1 6 3 1 4	2 1 6 3 1 4	3 0 3 0 1 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 8 6 0 4	1 8 6 0 4	1 4 8 3 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 9 7 7 1 0	1 9 7 7 1 0	2 8 8 1 7 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 4 7 5 2 2 9 6	9 8 0 2 3 6 0 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 3 8 8 2 5 9	1 8 5 2 3 4 9 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 3 0 0 0 0 0	1 1 3 9 6 2 6 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 3 0 0 0 0 0	1 1 3 9 6 2 6 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (I-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 7 9 2 5 3	1 8 6 0 8 5 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 7 9 2 5 3	1 8 6 0 8 5 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

DIČ 2 0 2 2 2 9 6 9 6 9

IČO 3 6 7 1 2 1 6 7



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	2 9 0 6 8 3 5 1	2 9 0 6 8 3 5 1
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	2 9 0 6 8 3 5 1	2 9 0 6 8 3 5 1
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 4 2 2 0 3 7 5	- 2 8 5 7 0 1 5 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 3 1 4 3 4 0 4	2 8 7 9 3 6 2 5
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 5 7 3 6 3 7 7 9	- 5 7 3 6 3 7 7 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 88 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 9 6 1 0 3 0	4 7 6 8 1 7 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 8 7 6 7 7 9 7	7 8 9 2 0 9 9 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 7 2 4 9 1 9 5	2 6 2 8 2 7 8 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	2 3 5 6 2 3 4 1	2 3 0 5 8 9 6 6
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 0 1 5 0 4 0	1 0 3 6 6 3 4
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	8 0 3 4	1 9 4 3 2
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 6 6 3 7 8 0	2 1 6 7 7 5 6



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 2 7 3 6 2 5 0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 4 8 9 8 1 9	5 2 5 6 0 2 0 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 6 5 2 3 1	1 7 9 3 3 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 6 5 2 3 1	1 7 9 3 3 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		5 0 7 9 0 9 7 5
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 0 9 6 6 7 2	1 5 0 0 4 0 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 1 0 5 8	7 3 4 3 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 6 8 5 8	1 6 0 6 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 9 8 5 3 3	7 7 9 9 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 9 8 5 3 3	7 7 9 9 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 9 4 0 0 0	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 9 6 2 4 0	5 7 9 1 1 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 9 6 2 4 0	5 7 9 1 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 1 9 6 9 3 5	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 1 9 6 9 3 5	1 1 3 2 2 4 3 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 0 8 6 5 5 0	1 1 5 7 8 0 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 6 0 4 4 9 7	7 4 8 9 8 2 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 5 0 5 8 8 8	2 6 7 4 8 0 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 9 1 0 5 1 2	2 8 2 6 4 0 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 6 5 3 0 7	8 8 2 5 3 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 0 9 8 7 4	9 2 8 4 9 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 1 5 4 0 6 4	2 6 9 8 9 9 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 1 4 2 6	1 2 2 3 5 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	- 2 0 7 8 7 9 1	- 1 9 2 0 0 9 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 3 9 0 1 6	2 3 3 2 1 8 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 4 4 1 7 8 0 7	- 4 2 5 2 2 8 4
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 7 3 0 9	- 7 2 2 9 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 1 3 2 3	1 8 6 4 1 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 2 8 6 4 2 3	8 4 9 6 0 3 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 9 6 1 8 0 2	4 1 3 7 6 0 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 2 8 0 3	2 4 1 5 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 2 7 8 5	2 4 1 5 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 9 3 5 8	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 4 2 7	2 4 1 5 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 8	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 8 6 8 5 4 0	3 3 1 9 2 5 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 3 8 3 6 3 5	3 3 1 6 9 8 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 4 8 9 1 6 2	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 9 4 4 7 3	3 3 1 6 9 8 0
O.	Kurzové straty (563)	52	3	3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 8 4 9 0 2	2 2 7 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 8 2 5 7 3 7	- 3 2 9 5 0 9 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 4 6 0 6 8 6	5 2 0 0 9 4 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 9 9 6 5 6	4 3 2 7 6 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 6 3 2	3 3 8 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 9 6 0 2 4	4 2 9 3 8 0
S.	Prévod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 9 6 1 0 3 0	4 7 6 8 1 7 6

1. POPIS SPOLOČNOSTI

EUROPA SC (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 14/11/2006. Dňa 15/12/2006 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka 937/S. Spoločnosť sídli v Banskej Bystrici, Na Troskách 25, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO: 36 712 167.

V roku 2014 boli uskutočnené nasledovné zmeny v zápise do Obchodného registra:

1. zníženie základného imania spoločnosti od 03.09.2014

Hlavným predmetom činnosti je:

- 1.kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobôchod)
- 2.kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- 3.prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- 4.obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
- 5.činnosť ekonomických a organizačných poradcov
- 6.reklamná a propagačná činnosť
- 7.prieskum trhu - marketing
- 8.sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- 9.podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- 10.organizovanie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- 11.vydávanie periodických a neperiodických publikácií
- 12.inzerčná činnosť
- 13.tvorba webových stránok
- 14.prenájom priemyselného tovaru
- 15.finančný leasing
- 16.dodávka elektriny
- 17.distribúcia elektriny

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov/akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov/akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PFCEE Soperi A.S.a r.l.	4 300 000 EUR	100,00%	100,00%	100,00%
Spolu	4 300 000 EUR	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny CBRE Property Fund Central and Eastern Europe Materskou spoločnosťou spoločnosti je PFCEE Soperi A.S. a r.l. a materskou spoločnosťou celej skupiny je CBRE Property Fund Central and Eastern Europe FGR. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť CBRE PFCEE Management BV. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Schenikade 65, 2595 AS, The Hague, Holandsko.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2014:

Predstavenstvo (Konační)	
Predseda:	David Hendrych
Člen:	Daniela Špírková
Člen:	Martin Rozhoň

Dozorná rada	
Predseda:	Martin Sabelko
Člen:	Tomáš Velf
Člen:	Petra Tatková

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2013 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 23/05/2014.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 a 2013 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

V roku 2014 spoločnosť neobstarala dlhodobý nehmotný majetok.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov. Reprodukčná obstarávací cena tohto majetku bola stanovená na základe dohody uvedenej v zmluve s pôvodným nájomcom alebo znaleckého posudku.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje spôsob oceňovania.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Spoločnosť účtuje opravné položky k dlhodobému majetku - budova. Opravné položky sa účtujú ako rozdiel medzi obstarávacou a vyčíslenou reálnou hodnotou, ktorú určí externá znalecká spoločnosť CUSHMAN & WAKEFIELD.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	50 rokov	1/50	Rovnomerný
Stroje, prístroje a zariadenia	4, 5, 12 rokov	1/4, 1/5, 1/12	Rovnomerný

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria certifikáty, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

g) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté výkonom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Oceňovanie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledky hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške 4 300 000 EUR zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica.

Zákonný rezervný fond v roku 2014 bol doplnený do výšky 20% základného imania podľa stanov spoločnosti. V čase tvorby rezervného fondu základné imanie bolo vo výške 11 396 267 EUR.

m) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobročiny a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Prevažnú časť výnosov tvoria výnosy z prenájmu.

p) Finančný lízing

Spoločnosť účtuje o finančnom lízingu v prípade zmlúv uzatvorených tak, že majetok obetaraný formou finančného leasingu je aktivovaný v deň prijatia predmetu leasingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Leasingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nespáteného záväzku t.j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vobecnej a časovej súvislosti.

q) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasné daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

s) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období a bezprostredne predchádzajúcim účtovnom období neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Postavateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predstávky na DHM
Pribežné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 608 496	112 300 254	253 500				64 597	120 296 650
Prírastky		169 466	158 941				24 800	351 207
Úbytky								0
Presuny		64 597					-64 597	0
Stav na konci účtovného obdobia	7 608 496	112 534 317	450 441	0	0	0	24 800	120 618 057
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 505 625	204 741					17 710 366
Prírastky		2 300 554	38 452					2 339 016
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	19 806 389	243 193	0	0	0	0	20 049 582
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 956 283						10 956 283
Prírastky								0
Úbytky		4 417 807						4 417 807
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 538 476	0	0	0	0	0	6 538 476
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 608 496	83 838 145	88 759	0	0	0	64 597	51 600 001
Stav na konci účtovného obdobia	7 608 496	86 169 452	207 248	0	0	0	24 800	54 028 599

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské sady trvalých porastov	Základné stádo a ďalšie zvieratá	Ostatný DHM	Opotrebovaný DHM	Poskytnutá preddavky na DHM	Spolu
Prvotné osadenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 608 496	111 802 996	253 520	0	0	0	121 930	0	119 786 947
Prírastky		438 623	39 590						479 903
Úbytky									0
Presuny		57 333					-57 333		0
Stav na konci účtovného obdobia	7 608 496	112 300 254	293 500	0	0	0	64 597	0	120 266 650
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 214 094	164 286	0	0	0	0	0	15 378 390
Prírastky		2 291 731	40 456						2 332 186
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 505 825	204 741	0	0	0	0	0	17 710 566
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 208 567	0	0	0	0	0	0	15 208 567
Prírastky		4 252 284							4 252 284
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	19 460 851	0	0	0	0	0	0	19 460 851
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 608 496	61 360 337	69 234	0	0	0	121 930	0	69 200 000
Stav na konci účtovného obdobia	7 608 496	63 838 146	69 758	0	0	0	64 597	0	71 600 001

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	74 980 001
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

V roku 2014 a 2013 spoločnosť nezískala bezodplatne dlhodobý hmotný majetok.

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni HDI Versicherung AG. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým nehnuteľných vecí - budovy a stavby. Ročný limit plnenia je pre všetky miesta poistenia na území SR vo výške 59 335 963 EUR. Majetok a podnikateľská činnosť spoločnosti je poistený aj proti terorizmu a sabotáži v poisťovni AON Risk Solution.

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2014 a v roku 2013 o dlhodobom finančnom majetku neúčtovala.

5. ZÁSoby

Spoločnosť k 31.12.2014 ani k 31.12.2013 neúčtuje o zásobách.

6. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Spoločnosť k 31.12.2014 ani k 31.12.2013 neúčtuje o zákazkovej výrobe.

7. POHĽADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	602 567	57 309	-27 288		632 608
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	602 567	57 309	-27 288	0	632 608

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2014 a 2013 vytvorené opravné položky účtovné na základe rozdelenia pohľadávok po splatnosti do kategórií a to: od 90 do 180 dní sa tvorí vo výške 25%, od 180 do 360 dní sa tvorí vo výške 50%, nad 360 dní sa tvorí vo výške 100%. Daňové opravné položky spoločnosť tvorí na základe § 20 ods. 14 a to dlhšia ako 360 dní vo výške 20%, dlhšia ako 720 dní vo výške 50% a dlhšia ako 1080 dní vo výške 100%. K pochybným pohľadávkam boli v roku 2014 a 2013 vytvorené opravné položky na základe popisu tvorby OP.

Pohľadávky voči spriazneným osobám vo výške 7 142 480 EUR.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	429 311	642 067	1 071 378
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	7 142 480		7 142 480
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	99		99
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 671 890	642 067	8 313 956

Spoločnosť k 31. decembru 2014 nemá pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo

8. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnice, ceniny	9 416	3 022
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 915 219	2 421 684
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	1 000 000	1 000 000
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2 924 635	3 424 706

9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	18 934	14 639
Poistenie proti ferozite	1 019	892
Príslušenstvo a cestné náklady	119	163
Registrácia domén	0	0
Poistenie zodpovednosti za škodu	2 862	2 082
Poistenie majetku	14 604	11 696
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	197 710	288 176
Refakturácia energií	172 684	187 342
Príjmy budúcich období SPN a VPN	-140 321	-32 707
Obrátové nájomné	164 606	131 432
Ostatné odhady	841	2 109

10. MAJETOK PRENÁJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENÁJIMATEĽOM)

Spoločnosť k 31/12/2014 neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

11. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 4 300 akcií listinových kmeňových na meno písne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 1 000 EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4 768 176
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	418 357
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	4 349 779
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	4 768 176
Spolu	

12. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	77 997	198 533	-77 997	0	198 533
Účtovné a daňové poistenie	9 084	16 445	-9 084	0	16 445
Právne poistenie	0	460		0	460
manažérske a letingové poplatky	10 019	4 626	-10 019	0	4 626
ostatné odborné služby	0	10 744		0	10 744
Marketing	5 051	2 050	-5 051	0	2 050
Opravy a udržiavanie	11 606	16 523	-11 606	0	16 523
Telekomunikácie a Internet	0	0	0	0	0
Energie (plyn, voda, elektrina)	-4 779	145 683	4 779	0	145 683
Administratívny materiál	0	0	0	0	0
Ostatné náklady na správu	46 936	0	-46 936	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	188 276	77 997	-188 276	0	77 997
účtovné a daňové poradenstvo	7 984	9 084	-7 984		9 084
právne poradenstvo	0	0	0		0
manažérske a letingové poplatky	4 794	10 019	-4 794		10 019
ostatné odborné služby	0	0			0
Marketing	2 470	5 051	-2 470		5 051
Opravy a udržiavanie	157 275	11 686	-167 275		11 686
Telekomunikácie a internet	0	0			0
Energie (plyn, voda, elektrina)	481	-4 779	-481		-4 779
Administratívny materiál	0	0			0
Ostatné náklady na správu	5 272	46 956	-5 272		46 956

Rezervy sú vytvorené na nevyfakturované dodávky tovarov a služieb, pri ktorých sa vyrovnanie záväzku predpokladá v lehote do jedného roka.

13. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odhodobné záväzky spolu	27 249 185	26 282 789
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	1 036 634
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	27 249 185	25 246 154
Krátkodobé záväzky spolu	7 489 819	62 560 205
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 489 819	52 560 205
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Záväzky voči spriazneným osobám 7 096 672 EUR.

14. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2010 a 2013 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2010 a 2013, ktorá nebola v roku 2014 uplatnená a bude prevezená do ďalších rokov vo výške 1 192 274 EUR k 31/12/2014.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	12 108 092	9 853 435
odpočítateľné		
zdaniteľné	12 108 092	9 853 435
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpis	2 691 751	1 709 542
Satzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	592 185	375 219
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	2 663 780	2 167 756
Zmena odloženého daňového záväzku	496 024	429 360
Zaúčtované ako náklad	496 024	429 360
Zaúčtované do vlastného imania		
Iné		

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok vo výške 2 663 780 EUR z titulu z dôvodov neistoty ohľadne budúcich zdaniteľných ziskov.

15. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOVÝCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Spoločnosť k 31/12/2014 nemá zamestnancov a preto netvorila ani sociálny fond.

16. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
HELABA - istina	EUR	EURIBOR + 2,10%	31.3.17	53 830 250	53 830 250	0

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
PF CEE Finco B.V. istina	EUR	9,00	31.12.16	18 221 142	18 221 142	19 221 142
PF CEE Finco B.V. úroky	EUR			442 066	442 066	442 066
PF CEE Finco B.V. istina	EUR	9,00	31.12.16	3 319 392	3 319 392	3 319 392
PF CEE Finco B.V. úroky	EUR			76 346	76 346	76 346
PF CEE Finco B.V. istina	EUR	9,00	31.10.18	500 000	500 000	0
PF CEE Finco B.V. úroky	EUR			3 375	3 375	0

17. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	596 240	579 100
Nájomné základné, dodatočné, bankomaty	551 799	532 220
Nádobudnutý majetok - priestor	3 583	3 696
Marketingové poplatky	3 177	3 146
SPN a vlastné PN	37 681	40 090

18. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)

Informácie o majetku prenájomom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	11 397	8 036		10 655	19 432	
Finančný náklad	603	205		1 705	1 168	
Spolu	12 390	8 240	0	12 360	20 600	0

Finančný prenájom majetku 2-kridlové dvere DUOTOU 2403 dodaný 15. septembra 2011 v celkovej výške 78 262 EUR. K 31.12.2014 sme finančný leasing uhradili v celkovej výške 41 200 EUR z toho istina vo výške 33 117 EUR a leasingový úrok vo výške 8 083 EUR. V roku 2015 uhradíme finančný leasing v celkovej výške 16 262 EUR a nasledujúcom roku 2016 v celkovej výške 10 168 EUR.

19. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť umiestnenie fontány na jej pozemku, vstup, prechod a prejazd oprávneného alebo ním poverenej osoby. Oprávneným je spoločnosť Európa Business Center a.s., IČO : 36 634 611, Na Troskách 26, Banská Bystrica.

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná Zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť užívanie nebytového priestoru č. 133A o rozlohe 124,75 m² nachádzajúci sa v budove spoločnosti, vstup a prechod pešo pasážou nachádzajúcou sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží budovy spoločnosti vstup, prechod a prejazd dopravnými prostriedkami do 10t cez komunikačnú vetvu „B“ a „C“ vybudovanú na streche budovy spoločnosti na parkovisko nachádzajúceho sa na streche budovy spoločnosti, napojenie oprávneného a ním určených klientov na vedenie vysokého napätia, vedenie optického káblu a telekomunikačné vedenia vedené cez budovu spoločnosti, pod budovou spoločnosti alebo pod parcelou č. KN-C 3417/42, užívanie tri parkovacie miesta č. 1,2,3 nachádzajúce sa na parkovisku spoločnosti na streche budovy spoločnosti, 24 hodín denne, 7 dní v týždni, za účelom ich užívania alebo prenájmu klientom. Oprávneným je spoločnosť Európa Business Center a.s., IČO : 36 634 611, Na Troskách 26, Banská Bystrica. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to za jednorazovú odplatu vo výške 500 EUR bez DPH. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná Zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť vstup a prechod cez priestory budovy spoločnosti na 2. a 3. Nadzemnom podlaží budova spoločnosti oprávneného, jeho klientov, zákazníkov, nájomcov a podnájomcov, vstup a prechod cez stavbu, vstup do spoločnosti, užívanie nebytového priestoru č. B2.03 o rozlohe 22,852 m² nachádzajúceho sa v budove spoločnosti. Oprávneným je spoločnosť Európa Business Center a.s., IČO : 36 634 611, Na Troskách 26, Banská Bystrica. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to za jednorazovú odplatu vo výške 1000 EUR bez DPH. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Dňa 23. novembra 2010 bola podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej je spoločnosť povinná strpieť umiestnenie časti budovy oprávneného na parcelu spoločnosti, vstup, prechod a prejazd v ktoromkoľvek čase dopravnými prostriedkami alebo mechanizmami do 10t a pešo cez komunikačnú vetvu „B“ a vetvu „C“, umiestnenie stavby vstup do budovy oprávneného na pozemku spoločnosti, vstup, prechod a prejazd oprávneného alebo ním poverenej osoby na pozemok spoločnosti v ktoromkoľvek čase dopravnými prostriedkami, mechanizmami a pešo. Oprávneným je spoločnosť Európa Business Center a.s., IČO : 36 634 611, Na Troskách 26, Banská Bystrica. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to za jednorazovú odplatu vo výške 500 EUR bez DPH. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

S našou spoločnosťou je vedený súdny spor, kde navrhovateľom je SAD Banská Bystrica, a.s.. Tento súdny spor sa týka trolejového vedenia, ktoré malo byť pri výstavbe budovy nákupného centra zrekonštruované a odovzdané bezodplatne navrhovateľovi. Vzhľadom k predaju spoločnosti novému investorovi, rekonštrukciu trolejového vedenia organizovala a previedla spoločnosť Európa Business Center a.s.. Z tohto dôvodu spoločnosť neviduje uskutočnené práce vo svojom majetku a nemôže bezodplatne odovzdať trolejové vedenie navrhovateľovi. Vzhľadom k rozsiahlej agende nebolo v spore rozhodnuté a podľa vyjadrení právnikov nie je možné jednoznačne určiť výsledok sporu.

20. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	7 804 497	7 469 623
Tržby za tovar	1 066 550	1 157 804
Spolu	8 871 047	8 627 427

Informácie o číslom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	7 804 497	7 469 623
Tržby za tovar	1 066 550	1 157 804
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 505 886	2 674 809
Čistý obrát celkom	11 376 933	11 322 496

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bazprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 154 094	2 698 994
Náklady vodi audítorovi, auditorskej spoločnosti	13 510	13 510
Iné ustievacie auditorské služby	6 755	6 755
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	5 765	6 755
Právne služby	176 817	48 000
Manažérske poplatky	685 255	755 439
Daňové poradenstvo	31 235	16 021
Opravy a údržba	91 685	69 782
Upratovanie služby	245 792	243 200
Ostatné náklady spojené so správou	1 709 668	1 553 032
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 635 239	2 047 503
Spotreba materiálu a energií	609 874	626 490
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	765 307	682 536
Dane a poplatky	131 426	122 354
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	57 309	-72 296
Ostatné náklady	71 523	163 419
Finančné náklady, z toho:	3 668 540	3 319 254
Kurzové straty, z toho:	3	3
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zúčtovuje účtovná závierka	3	3
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	3 668 537	3 319 251
Nákladové úroky	3 363 635	3 318 880
Ostatné finančné náklady	484 902	2 271
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bazprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženéj daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		-96 534
Suma odloženéj daňovej pohľadávky týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložila daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženéj daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	2 691 751	1 705 542
Suma odloženéj dane z príjmov, ktorá sa vracia na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o danoch z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4 460 686	x	x	6 208 840	x	x
teoretická daň	x	861 351	22%	x	1 196 216	23%
Daňovo neuznané náklady	888 721	217 519	22%	1 218 336	290 447	23%
Výnosy nepodliehajúce dani	-6 948 883	-1 528 754	22%	-7 207 421	-1 657 707	23%
Vplyv navyškovanéj odloženej daňovej pohľadávky						
Umožnenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-1 498 476	-329 885	22%	-787 145	-181 043	23%
Splatená daň z príjmov	x	3 632		x	3 384	
Odložené daň z príjmov	x	496 024		x	428 380	
Čistková daň z príjmov	x	469 656		x	432 784	

Spoločnosť dosiahla v roku 2014 a 2013 daňovú stratu. Suma splatnej dane z príjmov v roku 2014 je tvorená daňovou licenciou a zrážkovými daňami.

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Spoločnosť nevyplácala príjmy a neposkytovala výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov.

21. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBAH

Informácia o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
F - PFCEE Finco B.V. letina	08	19 221 142	19 221 142
F - PFCEE Finco B.V. úroky	08	442 086	442 086
F - PFCEE Finco B.V. letina	08	3 319 392	3 318 382
F - PFCEE Finco B.V. úroky	08	76 346	76 346
F - PFCEE Finco B.V. letina	08	500 000	0
F - PFCEE Finco B.V. úroky	08	3 376	0
ING BANK N.V.	08	0	11 327 120
ING BANK N.V.	08	0	39 463 865
F - PFCEE Sopari A.S. s.r.l. - letina	08	7 056 267	2 518 228
F - PFCEE Sopari A.S. s.r.l. - úroky	08	48 213	6 855
CBRE Global Investors Slovakia s. r. o.	03	651 748	540 630

22. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	11 396 267		-7 096 267		4 300 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emitné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeľiteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319				3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčtení, splnutí a rozdelení	29 068 351				29 068 351
Zákonný rezervný fond	1 857 537			418 397	2 275 934
Nedeľiteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	26 793 625			4 349 779	33 143 404
Neuhraďená strata minulých rokov	-57 363 779				-57 363 779
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 768 176	3 981 030		-4 768 176	3 981 030
Výplatané dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	12 896 267		-1 500 000		11 396 267
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emitné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeľiteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319				3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčtení, splnutí a rozdelení	29 068 351				29 068 351
Zákonný rezervný fond	1 467 957			369 580	1 837 537
Nedeľiteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	25 287 402			3 506 223	28 793 625
Neuhraďená strata minulých rokov	-57 363 779				-57 363 779
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 895 803	4 768 176		-3 895 803	4 768 176
Výplatané dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

V roku 2014 spoločnosť znížila základné imanie o 7 096 267 EUR na základe rozhodnutia jediného akcionára notárskou zápisnicou zo dňa 19/06/2014.

Vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk za rok 2014 nasledovne: prevod na nerozdelený zisk minulých rokov.

Vedenie spoločnosti rozdelilo zisk za rok 2013 tak, že tvorilo vo výške 10% zákonný rezervný fond do výšky 20% základného imania a zvyšok ostal ako nerozdelený zisk minulých rokov. Dividendy spoločnosť nevyplácala.

Oceňovacie rozdiely vo výške 29 068 351 EUR vznikli v roku 2007 pri zúčtení na základe Zmluvy o zlúčení vo forme notárskej zápisnice zo dňa 04.12.2007 medzi spoločnosťou EUROPA SC a.s. a nástupníckou spoločnosťou ING Real Estate PFCEE Holding a.s. a so zmenou obchodného mena na EUROPA SC a.s.

Zisk na akciu na základnom imaní predstavuje za rok 2014 je vo výške 921 EUR a za rok 2013 je vo výške 417 EUR.

22. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

23. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Prehľad o peňažných tokoch za rok končiaci: 31.12.2014

(v EUR)

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		4 460 686	5 260 940
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)		
A.1.	Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	1 867 424	1 465 967
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	2 339 016	2 332 186
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-4 360 498	-4 324 580
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	103 831	165 540
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)		
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	3 383 635	3 316 980
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	-42 785	-24 159
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A.1.13.	Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	444 225	
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-342 761	-60 899
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-325 382	143 589
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-17 379	-204 488
A.2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	5 985 349	6 606 008
A.3.	Príjate úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	3 427	24 159
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-1 746	
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.8.)	5 987 030	6 630 167
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-752	-3 384
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	5 986 278	6 626 783
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-351 207	-479 903
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-6 078 039	-2 518 228
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hmotného a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Príjate úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-6 429 246	-2 998 131

	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Príjaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	3 209 918	-1 080 660
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-37 704	
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	4 067 372	
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-819 750	-1 080 660
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenáanej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-3 267 021	-3 316 980
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-57 103	-4 897 640
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (17) (súčet A+B+C)	500 071	768 988
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	3 424 706	4 183 694
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 924 635	3 424 706
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 924 635	3 424 706

**Dodatok správy nezávislého audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Akcionárovi spoločnosti EUROPA SC a. s.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti EUROPA SC a. s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2014, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti. K uvedenej účtovnej závierke sme dňa 27. marca 2015 vydali správu nezávislého audítora v nasledujúcom znení:

„Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti EUROPA SC a. s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EUROPA SC a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

27. marca 2015
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Peter Uram-Hrišo
Licencia UDVA č. 996



Building a better
working world

- II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe nášho overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú získané z účtovnej závierky, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s touto účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z uvedenej účtovnej závierky a účtovných kníh Spoločnosti sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2014, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

15. mája 2015

Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Peter Uram-Hrišo
Licencia UDVA č. 996