

MAC – GASTRO spol. s r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2014

marec 2015

OBSAH

- I. Príhovor riaditeľa hotela
- II. Základné informácie o spoločnosti
- III. Analýza stavu a vývoja podnikania spoločnosti
- IV. Významné riziká
- V. Významné finančné ukazovatele
- VI. Dôležité nefinančné informácie
- VII. Návrh na rozdelenie zisku
- VIII. Účtovná závierka
- IX. Správa nezávislého audítora

I. PRÍHOVOR RIADITEĽA HOTELA

Rok 2014 môžeme charakterizovať nasledovnými skutočnosťami:

-Plán v rámci ubytovacích služieb bol v znamení zvýšenia vyťaženia pri čo najnižšom poklese priemernej ceny za izbu. Zaznamenávame vysoký výkon v oblasti ubytovacích služieb, kde sme za rok 2014 dosiahli v porovnaní s hotelmi zaradenými v rovnakej kategórii vyťaženosť vyššiu o 20,5% oproti trhovému priemeru, pri priemernej účtovanej cene o 4,05 Eur vyššej a dosiahli sme RevPar vyšší o 10,92 Eur. Nárasty v rámci segmentov sú značné najmä v skupine IDS, CK, WS.

-V rámci odbytových stredísk sme boli optimistickí v cieľoch zvýšenia počtu veľkých firemných akcií, tu sa nám však cieľ nepodarilo splniť ani napriek silnému predaju. Ďalším cieľom bolo zvýšenie vyťaženia konferenčných priestorov, kde sme tržby zvýšili zo 244.327,-Eur z roku 2013 na 250.831,-Eur v roku 2014. Rast vyťaženia ubytovania sa pozitívne prejavil v náraste tržby za raňajky, ktoré sú však negatívne ovplyvnené klesajúcou jednotkovou predajnou cenou raňajok a stúpajúcim nákladom.

-Z finančného hľadiska dostal manažment od spoločníkov za úlohu vyplatiť počas roka časť nerozdelených ziskov minulých období, čo sme splnili. Vyplatením pôžičiek spoločníkov a blízkych osôb sme získali možnosť na zlepšenie HV. Na jar 2014 sme dosplácali bankové úvery a dlhopisy z minulých období. Na splácanie dlhopisov sme sa podľa rozhodnutia spoločníkov sústredili od roku 2002, posledný úver z roku 2007 (financovanie pozemku) sme dosplácali v roku 2013.

-Z hľadiska produktu ako takého sme investície a opravy sústredili výlučne do nevyhnutných aktivít. Z výraznejších činností sme zrealizovali: opravu výťahovej šachty, opravu nevyhovujúcej klimatizácie výťahu, výmenu kobercov na 50% kapacity hotelových izieb, výmenu zastaraných PC v administratíve, výmenu zastaranej techniky v konferenčných priestoroch, umiestnili sme nový názov na budovu hotela, začali sme realizovať opravu strechy atď.

-Z personálneho hľadiska prebehli zmeny na dvoch kľúčových pozíciách – Revenue Manager a Prevádzkový riaditeľ.

-Pri hodnotení plnenia plánu HV je hodnotenie sťažené množstvom zmien a rozhodnutí prijatých počas celého roka, ktoré na plány priamo vplývajú. Preto bolo nevyhnutné zmeniť nastavenia pravidiel v čase, aby východzie podmienky pre porovnanie stanoveného a dosiahnutého HV boli identické. Dosiahli sme čistý zisk po zdanení vo výške 76.295,-Eur.

Všetky potrebné informácie, fakty, a čísla k vyššie uvedenému, uvádzam v časti III.

Ing. Michaela Grančíčová, MBA

II. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

MAC – GASTRO spol. s r. o.
(ďalej len spoločnosť)

Sídlo: Dulo vo nám. 1, 821 08 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
vložka číslo 2524/B
IČO : 31 320 589

Základné imanie: 617 800 EUR

Orgány spoločnosti:

- valné zhromaždenie spoločnosti
- konatelia spoločnosti: Ing. Michaela Pospíš, MBA
Ing. Dagmar Masárová

Predmet činnosti:

- ubytovacie služby
- pohostinská činnosť
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- prenájom hnu teľných vecí
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá
- prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie fitness centra – prenájom zariadenia a náradia
- pranie, čistenie a žehlenie odevov
- zmenárenská činnosť

Spoločnosť vlastní a prevádzkuje hotel Apollo**** na Dulo vom námestí v Bratislave.

Kontakty:

+421 55968922
hotel@apollohotel.sk
www.apollohotel.sk

III. ANALÝZA STAVU A VÝVOJA SPOLOČNOSTI

1. Ubytovacie služby

V roku 2014 sme dosiahli v ubytovacích službách celkovú tržbu bez DPH 1.175.567,-EUR, pri priemernej účtovanej čistej cene za izbu 43,6EUR. Oproti roku 2013 ide o nárast tržieb o 26.966,-Eur.

Medziročný pokles priemernej účtovanej ceny bez DPH je 3%.

Priemerná dosiahnutá vyťaženosť za rok 2014 je 70,5%, čo predstavuje nárast vyťaženia oproti roku 2013 o 7,9%.

Bližšie dáta sú uvedené v nasledovnej tabuľke vyhodnotenia segmentov ubytovania za rok 2014:

Zdroj: Interné materiály spoločnosti

Segmentácia		Plán	Skutočnosť	Rozdiel	%podiel
IDS	RN	9900	10883	983	39%
	Revenue	410110	462864	52836	
	Av.Rate	41	43	1	
Corporate	RN	5905	5325	-580	25%
	Revenue	326335	285647	-41264	
	Av.Rate	55	54	-1	
Konferencie ubytovanie	RN	915	517	-398	2%
	Revenue	46090	23750	-21604	
	Av.Rate	50	47	-3	
CK	RN	1125	1841	716	5%
	Revenue	36275	62794	26527	
	Av.Rate	32	34	2	
Whole Salers	RN	1320	2238	918	5%
	Revenue	37570	59053	21509	
	Av.Rate	28	26	-2	
Utell	RN	2027	1783	-275	7%
	Revenue	102800	86122	-3139	
	Av.Rate	51	48	-3	
Bookassist	RN	2455	2504	49	9%
	Revenue	105910	106373	327	
	Av.Rate	43	42	-1	
Individuals	RN	1955	1914	-41	8%
	Revenue	85240	88964	5313	
	Av.Rate	44	47	3	
SPOLU	RN	25602	27005	1403	
	Revenue	1150330	1175567	26966	
	Av.Rate	44,93	43,6	-1,34	

Pri rozboře trhu vychádzame z porovnania hotelov, zaradených v rovnakej kategórii, ako Apollo Hotel, a sice „Upper Midscale“ hotely.

Výsledky tejto skupine sú nasledovné: za rok 2014 je naša vyťaženosť vyššia o 20,5 % oproti trhovému priemeru, pri priemernej účtovanej cene za izbu vyššej o 4,05 EUR.

Pozitívnym ukazovateľom je opäť dosiahnutý REVPAR, ktorý je v porovnaní so segmentom rovnako zaradených hotelov vyšší o 10,92 EUR. Ide o segment, v ktorom klesá cena aj RevPar, a ktorý má zároveň najhoršie výsledky (výrazne horšie než hotely „Upscale“, „Upper Upscale“ a „Luxury“).

Na trhu je podľa štatistík najnižší dopyt práve po „Upper Midscale“ hoteloch, teda hoteloch kategórie Hotela Apollo.

Date	Occupancy				ADR			
	This Year		% Chg		This Year		% Chg	
	My Prop	Industry	My Prop	Industry	My Prop	Industry	My Prop	Industry
Jan 2014	55,0	36,7	20,8	-2,9	43,40	39,88	-13,3	-10,1
Feb 2014	59,4	39,3	46,8	4,7	44,59	42,67	-12,3	-5,4
Mar 2014	64,5	42,9	35,4	5,3	43,52	41,82	-17,2	-1,6
Apr 2014	73,8	49,9	19,5	-9,6	44,45	40,41	-12,5	-3,9
May 2014	80,1	55,8	15,3	-6,4	42,20	37,73	-13,5	-5,4
Jun 2014	65,8	56,4	2,0	-0,1	44,53	39,31	-9,7	-6,7
Jul 2014	63,5	47,0	0,9	-4,6	42,92	37,22	-4,4	-2,6
Aug 2014	77,3	52,7	8,6	3,6	42,29	34,13	-2,7	-5,7
Sep 2014	83,0	60,9	4,5	0,9	43,91	40,43	-5,1	0,2
Oct 2014	83,8	59,2	10,6	4,3	43,34	42,43	-5,0	2,2
Nov 2014	72,7	51,2	10,0	1,5	45,75	42,14	-0,8	-0,9
Dec 2014	66,0	48,7	1,1	10,6	43,45	38,03	-2,4	-2,0
Total 2014	70,5	50,1	12,5	0,3	43,65	39,60	-7,8	-3,3
Period	70,5	50,1	12,5	0,3	43,65	39,60	-7,8	-3,3

RevPAR			
This Year		% Chg	
My Prop	Industry	My Prop	Industry
23,87	14,62	4,8	-12,7
26,50	16,75	28,8	-1,0
28,06	17,92	12,2	3,5
32,80	20,17	4,6	-13,2
33,80	21,06	-0,3	-11,5
29,30	22,19	-7,8	-6,8
27,24	17,48	-3,5	-7,0
32,70	18,00	5,7	-2,3
36,44	24,62	-0,8	1,1
36,33	25,12	5,0	6,6
33,26	21,59	9,1	0,6
28,67	18,51	-1,3	8,4
30,76	19,84	3,7	-3,0
30,76	19,84	3,7	-3,0

Zdroj: STR Global.com

Zoznam hotelov v Bratislave, ktoré sa zúčastňujú analýz STR Global:

PropertyName	City	TotalRooms	Class
Tulip House Boutique Hotel	Bratislava	28	Luxury Class
Kempinski Hotel River Park	Bratislava	231	Luxury Class
Ibis Bratislava Centrum	Bratislava	120	Midscale Class
Holiday Inn Bratislava	Bratislava	166	Upper Midscale Class
Park Inn Danube Bratislava	Bratislava	261	Upper Midscale Class
Apollo Hotel	Bratislava	105	Upper Midscale Class
Falkensteiner Hotel Bratislava	Bratislava	162	Upper Midscale Class
Chopin Hotel Bratislava	Bratislava	174	Upper Midscale Class
Radisson Blu Carlton Hotel Bratislava	Bratislava	170	Upper Upscale Class
Hotel Marrol's	Bratislava	54	Upper Upscale Class
MaMaison Residence Sulekova	Bratislava	32	Upper Upscale Class
Sheraton Hotel Bratislava	Bratislava	209	Upper Upscale Class
Crowne Plaza Bratislava	Bratislava	224	Upscale Class
Hotel Devin	Bratislava	88	Upscale Class
LOFT Hotel Bratislava	Bratislava	122	Upscale Class
Austria Trend Hotel Bratislava	Bratislava	199	Upscale Class
N H Gate One	Bratislava	117	Upscale Class
Mercure Bratislava Centrum	Bratislava	175	Upscale Class
Doubletree Bratislava	Bratislava	120	Upscale Class
Lindner Hotel Gallery Central	Bratislava	222	Upscale Class

Zdroj: STR Global.com

Pozn.: vzhľadom na podobnosť klientely sú nám konkurenciou najmä hotely v kategóriách od Midscale po Upscale Class.

Pokiaľ ide o celkový trh hotelov v Bratislave, výsledky sú nasledovné:

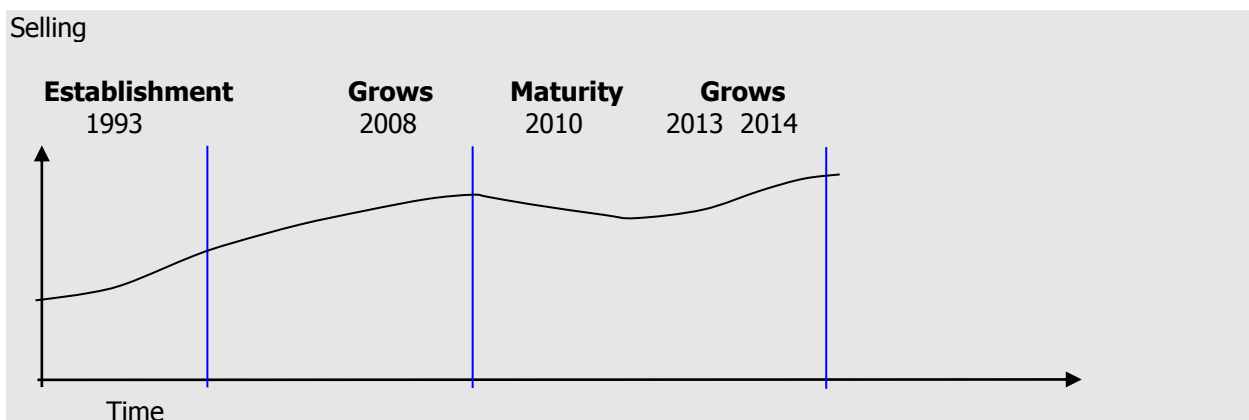
Date	Occupancy				ADR			
	This Year		% Chg		This Year		% Chg	
	My Prop	Industry	My Prop	Industry	My Prop	Industry	My Prop	Industry
Jan 2014	55,0	40,0	20,8	-5,0	43,40	59,21	-13,3	-5,7
Feb 2014	59,4	43,4	48,8	-2,4	44,59	61,30	-12,3	-4,3
Mar 2014	64,5	47,5	35,4	-3,9	43,52	58,83	-17,2	-3,9
Apr 2014	73,8	54,5	19,5	-10,4	44,45	58,10	-12,5	-5,9
May 2014	80,1	63,2	15,3	-1,1	42,20	56,72	-13,5	-4,3
Jun 2014	65,8	61,6	2,0	-0,1	44,53	58,08	-9,7	-4,0
Jul 2014	63,5	51,6	0,9	-7,4	42,92	53,90	-4,4	-6,2
Aug 2014	77,3	56,2	8,6	-2,2	42,29	53,13	-2,7	-6,1
Sep 2014	83,0	69,2	4,5	3,6	43,91	59,75	-5,1	1,4
Oct 2014	83,8	67,0	10,6	9,3	43,34	60,20	-5,0	2,6
Nov 2014	72,7	58,8	10,0	6,3	45,75	59,72	-0,8	-1,5
Dec 2014	66,0	52,0	1,1	11,2	43,45	57,07	-2,4	-1,1
Total 2014	70,5	55,5	12,5	-0,3	43,65	57,96	-7,8	-3,0
Period	70,5	55,5	12,5	-0,3	43,65	57,96	-7,8	-3,0

RevPAR			
This Year		% Chg	
My Prop	Industry	My Prop	Industry
23,87	23,68	4,8	-10,5
26,50	26,59	28,8	-8,6
28,06	27,98	12,2	-7,7
32,80	31,86	4,6	-15,7
33,80	35,84	-0,3	-5,4
29,30	35,78	-7,8	-4,1
27,24	27,82	-3,5	-13,1
32,70	29,87	5,7	-8,2
36,44	41,37	-0,8	5,1
36,33	40,31	5,0	12,1
33,26	35,12	9,1	4,7
28,67	29,65	-1,3	10,0
30,76	32,14	3,7	-3,3
30,76	32,14	3,7	-3,3

Zdroj: STR Global.com

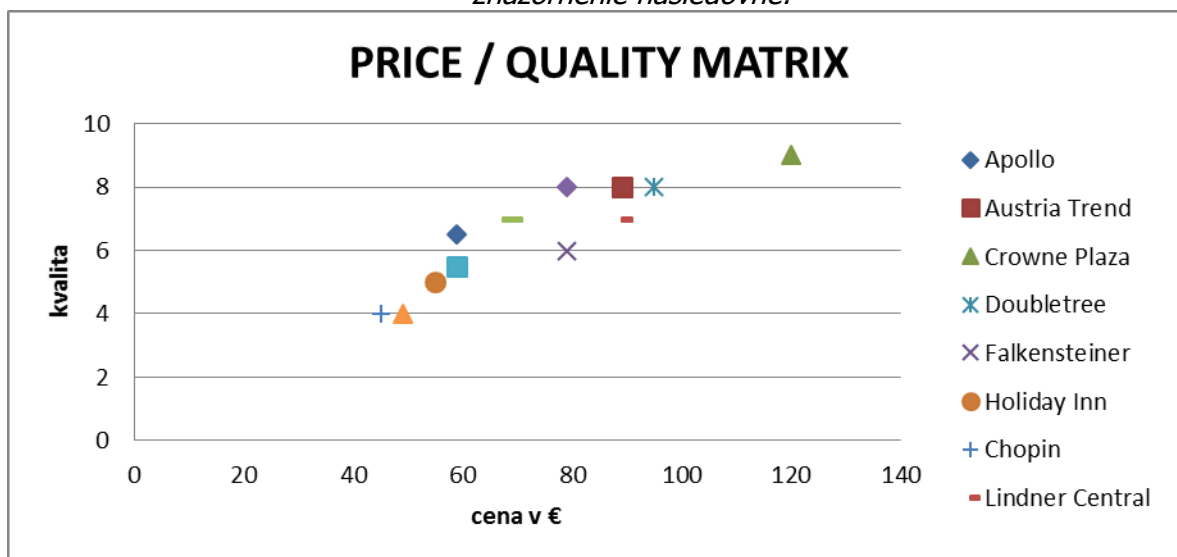
V celotrhovom vyjadrení sme dosiahli vyťaženosť vyššiu o 15%, pri priemernej cene nižšej o 14,31Eur. Dosiahnutý RevPar je pri zahrnutí hotelov vyšších kategórií nižší o 1,38 Eur, oproti roku 2013 sme tento údaj zlepšili o 2,2 Eur. Treba dodať, že táto štatistika zahŕňa aj luxusné produkty na trhu, ktoré účtujú podstatne vyššie ceny. 16 hotelov z celkového počtu 20 je novších než Apollo Hotel (alebo novšie zrekonštruovaných a menej opotrebovaných), 16 má turisticky atraktívnejšiu polohu.

Pri pohľade na rast firmy je dôležitých niekoľko bodov z časového hľadiska. Po prevzatí spoločnosti a následných investíciách začal rast predaja, ako aj dosahovaných výsledkov. Z dlhodobého hľadiska bola spoločnosť nastavená na systém trvalého zvyšovania kvality a inovácií, pričom sa investície riadili v zmysle nastavených stratégií s financovaním cez využitie úverov. Po prudkom náraste ponuky kapacity ubytovacích zariadení na trhu v Bratislave a následnom vplyve dlhovej krízy nastal pokles vyťaženia od konca roka 2008. Posledná výrazná rekonštrukcia sa realizovala v roku 2007, v rokoch 2006-2013 sme sa sústredili vo výraznej miere na splácanie finančných úverov z minulých období. Výrazné rekonštrukcie sa nere realizovali, prevádzku a jej stav sme udržiavali pomocou nevyhnutných opráv. Vzhľadom na vek produktu, stav konkurencie a spotrebiteľské správanie, predaj sme uskutočňovali najmä zníženou cenou. Výsledky viditeľné v informáciách zo štatistík STR Global ukazujú, že aj napriek mnohým nevýhodám oproti konkurencii podávame vyšší výkon.



Obr.: Životný cyklus firmy, interný zdroj spoločnosti.

Pri porovnávaní kvality produktu a ceny Apollo Hotela a konkurenčných hotelov, vyzerá grafické znázornenie nasledovne:



Zdroj: Interný materiál

2. Hodnotenie hostí a ich spokojnosť so službami hotela

Pri vyhodnocovaní reakcií klientov a spätnej väzby sme za rok 2014 vyhodnocovali Tripadvisor.com ako obľúbenú platformu hodnotení hotelov klientami všeobecne. Všeobecné poradie na základe spokojnosti je nasledovné:

Cenovo najvýhodnejší hotel **č. 4** v Bratislave

Rodinný hotel **č. 16** v Bratislave

Biznis hotel **č. 16** v Bratislave

Luxusný hotel **č. 24** v Bratislave

Hotel má nasledovné najčastejšie sa objavujúce plusy a mínusy:

	+	%
1	Raňajky	68
2	Izba	60
3	Personál hotela / personál recepcie	56
4	čistota	48
5	Reštaurácia/kuchyňa	34
6	Value/Price/Low cost	22
7	Poloha/dostupnosť/postele/wifi	12
8	Klasický štýl/atmosféra/sol'ná jaskyňa	9

	-	%
1	Technický stav (klimatizácia, výťah, funkčnosť, sprchy, kúpeľne...)	30
2	Poloha mimo centra/okolie	20
3	Budova	17
4	ostatné	6

Zdroj: Tripadvisor.com

Z uvedeného vyplýva, že za **najsilnejšie stránky** klienti považujú:

-Raňajky/Reštauráciu/kvalitu jedla, izby, zamestnancov, čistotu. Novou položkou oproti minulému roku je Hodnota/cena, kde však výrazne prevažuje význam „výhodné za tú cenu“.

A za **najslabšie stránky** považujú:

-problémy technického charakteru, polohu mimo centra mesta a budovu. Oproti minulému roku najviac narástlo negatívne hodnotenie súvisiace s vekom a opotrebovanosťou, čo súvisí s dlhým obdobím bez inovácií a investícií. Na druhej strane klesla sila nevýhody „budova“, z dôvodu umiestnenia názvu hotela na strechu v auguste 2014.

3. **Reštauračné služby**

Za účelom zlepšenia HV strediska „Reštauračné služby“ sme aj v priebehu roka 2014 prijali množstvo opatrení. V rámci odbytových stredísk sme boli optimistickí v cieľoch zvýšenia počtu veľkých firemných akcií, tu sa nám však cieľ nepodarilo splniť ani napriek silnému predaju (množstvo odmietnutých akcií z dôvodu starého priestoru).

Ďalším cieľom bolo zvýšenie vytvárenosti konferenčných priestorov, kde sme tržby zvýšili zo 244.327,-Eur v roku 2013 na 250.831,-Eur v roku 2014. Zvýšenie sa podarilo aj napriek klesajúcej priemernej cene prenájmu a priemernej spotrebe jedla na jedného účastníka. Pri firemnej klientele sa nám podarilo získať niekoľko celoročných klientov, k čomu okrem silného predaja a budovania vzťahov určite prispela aj investícia do nového technického vybavenia.

Pokiaľ ide o obchodnú maržu, počas celého roka rástla marža za kuchyňu, ale klesala marža na nápojoch. Tento dopad je spôsobený spotrebou raňajok. Rast vytvárenosti ubytovania sa pozitívne prejavil v náraste tržby za raňajky, avšak pri klesajúcej cene raňajok na osobu v prospech ubytovania.

Plán tržieb za reštauračné služby bol stanovený na 753.800,-Eur, celková dosiahnutá tržba bola 724.694,-Eur, čo je o 8.723,-Eur menej než v roku 2013. V rámci segmentov najviac narástla skupina Ubytovaní hostia a Konferenčné priestory. Najväčšie problémy máme s atraktivitou pre väčšie firemné a súkromné akcie z dôvodu výzoru.

*Pri hodnotení spätnej väzby sme zaznamenávali nasledovné **kladné a záporné hodnotenia** zo strany klientov:*

+
1.kvalita jedál
2.pomer kvalita / cena, jednotlivé zostavené menu
3.priestor/atmosféra (predajný priestor č.1 je jednoznačne Levante)
-
1.pri nových klientoch image "starého hotela" so "špinavou budovou", silno sa prejavuje najmä u lokálnych súkromných klientov a firiem
2.image priestoru reštaurácie, starý, opotrebovaný a „zašlý“ priestor
3.kapacita konferenčných priestorov/priestorové obmedzenia
4.odbytové strediská na poschodí (časť klientely po zavretí letnej terasy do hotela nikdy nevojde)
5.hostia, ktorí hotel nepoznajú, často netušia, že cit. : "Ten starý hotel Dukla je nový hotel Apollo, o ktorom už počuli..."
6.poloha mimo centra mesta

Zdroj: interný materiál

4. **Záver a odporúčania**

Za rok 2014 sa nám podarilo dosahovať podstatne vyššie výkony ako väčšine našej konkurencie. Aj napriek tomu, že pracujeme s vysoko opotrebovaným produktom. Rovnako ako

v minulých rokoch, moje odporúčania budú identické. Opäť navrhujem návrat k investíciám a inováciám, bez ktorých bude konkurovanie ostatným hotelom čoraz ťažšie, a hotel bude stále opotrebovanejší.

Môžem iba zopakovať odporúčanie investovať finančné prostriedky do hotela, zamerať sa na elimináciu nedostatkov, zvýšenie kvality technického zabezpečenia (najmä v oblastiach, kde sme na hranici životnosti) a zlepšenie image firmy. Okrem toho je podľa môjho názoru dôležité venovať sa nevyhnutným opravám zastaraného technického vybavenia, na ktoré podľa štatistík poukazuje až 30% návštevníkov hotela a ktoré nevieme počas roka opraviť z prevádzkových výnosov za súčasne nastavených pravidiel. (napr.: nevyhovujúce kúpeľne, na ktoré upozorňujeme už roky, rozpadávajúce sa schody na terase na vstupe do hotela atď.), nezodpovedajúcemu technickému stavu budovy (napr.: nevyhovujúca zastaraná klimatizácia, opadávajúca omietka, deravé dažďové odkvapy..), ako aj zlepšeniu imidžu firmy (napr.: nevyčistiteľná fasáda ovplyvňujúca prvý dojem, parkovací systém a príjazdová cesta).

Za najväčšiu hrozbu považujem zotrvanie v stave bez investícií, ktoré by zlepšili technický stav hotela, jeho konkurencieschopnosť, atraktivitu pre klienta a jeho imidž. V tom prípade sú veľmi reálne hrozby, o ktorých som písala v analýze bodu IV., so značným negatívnym finančným dopadom.

IV. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ

Pre analýzu rizík použijem nasledovnú SWOT tabuľku, ktorá analyzuje najvýraznejšie silné a slabé stránky, ako aj príležitosti a hrozby vyplývajúce z interného aj externého prostredia:

+	-	
kvalitný štandard služieb stabilní a kvalitní kľúčoví zamestnanci tradičný miestny hotel ochota prispôbiť sa klientovi dostupnosť, poloha k biznis centráram stabilná skupina stálej klientely povešť bez výkyvov v kvalite povešť výbornej kuchyne, divina pomer cena/kvalita raňajky Levante salónik	slabé povedomie Apollo=bývalá Dukla zlý prvý dojem pre nových klientov zlý imidž pre nových klientov starnúci produkt mnohé súčasti na hranici životnosti absencia gastro prevádzky na prízemí podpriemerné mzdy zamestnancov	
Príležitosť	Hrozba	
investície - eliminácia "-" aktivita štátu pre podporu turizmu	nezáujem turistov o Bratislavu bezpečnostná situácia (Ukrajina) pokračovanie starnutia produktu upadnutie v skupine "Upper Midscale", pokračovanie poklesu cien	

Zdroj: Interný materiál spoločnosti

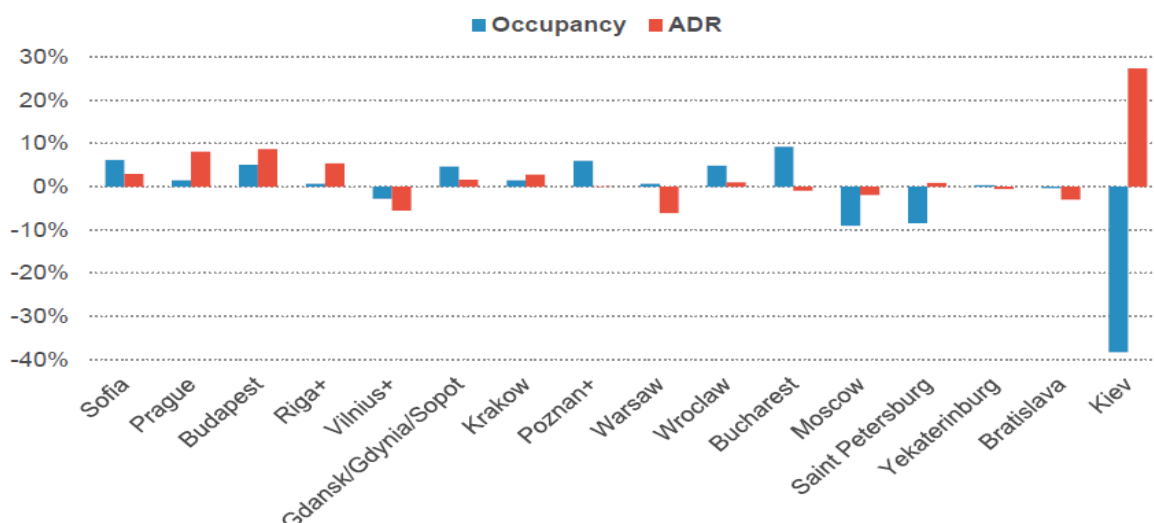
Za najvýraznejšie riziko interného prostredia považujem zotrvanie v súčasnom období neinvestovania do hotela. Z analýz vidíme, ako investície minulého roka pomohli k výsledkom, vyťaženiu a eliminácii nedostatkov (napr. nápis na hoteli, technika v konferenčných priestoroch).

Rovnako nám analýzy ukazujú, že cestou k zvýšeniu výnosov by malo byť zvýšenie priemernej ceny ubytovania, čo však bez investícií považujem za nereálne. Práve naopak, výkony „Upper midscale“ hotelov by mali byť alarmujúce, spolu s negatívnymi trendami a prognózami, ktoré vyplývajú z nižšie uvedených analýz. Pri analýze externých rizík použijem vybranú časť materiálu z STR Global za rok 2014.

Významné riziká – vyplývajúce zo správy STR Global za rok 2014:

Selected European Markets Occ, ADR % Chg

December 2014 YTD, in local currency



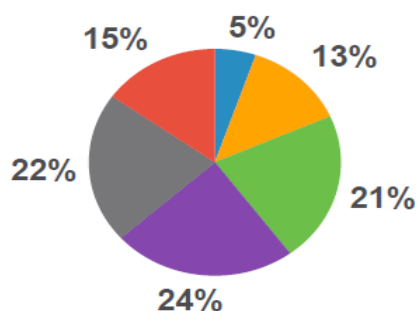
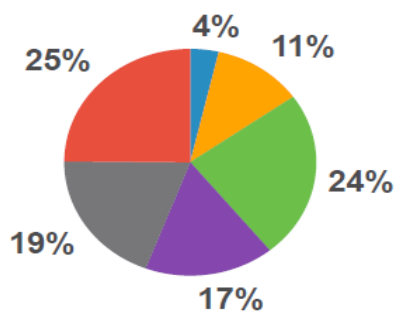
Europe (North, South, West) vs. Eastern Europe

Room Count Share



Europe excl. Eastern Europe

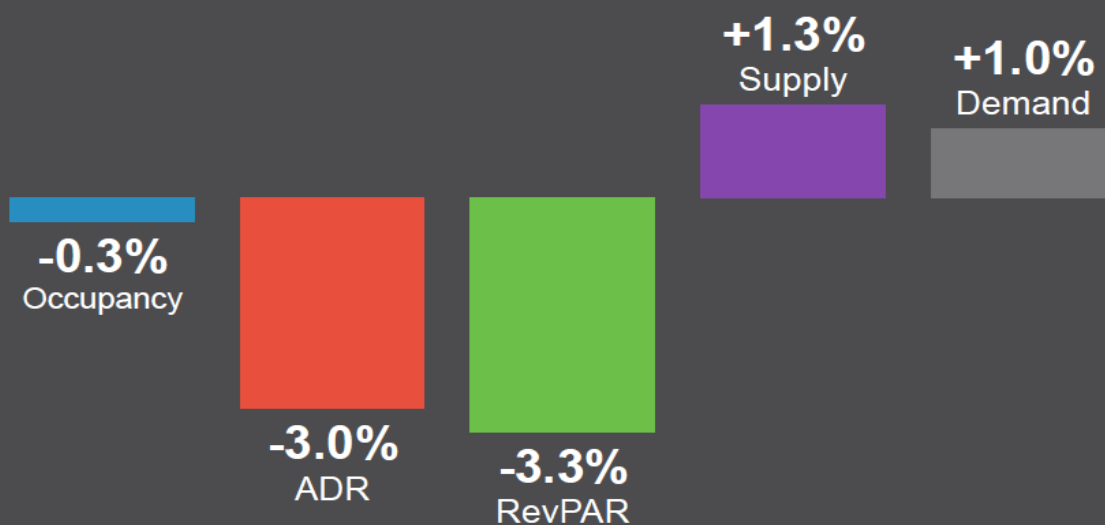
Eastern Europe



■ Luxury Class ■ Upper Upscale Class ■ Upscale Class
■ Upper Midscale Class ■ Midscale Class ■ Economy Class

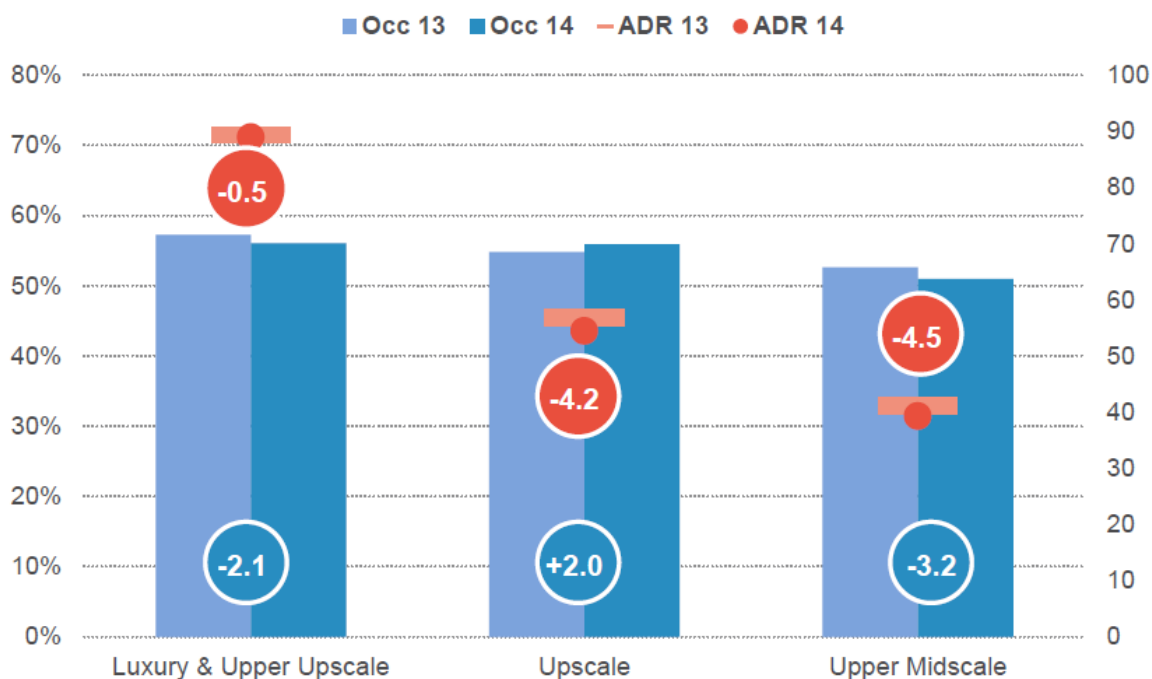
Bratislava Supply and Demand growth

December 2014 YTD, Main KPIs YoY, % Change, European Euro



Bratislava - Classes Occ and ADR

2013 & 2014 & % Change, European Euro



Zdroj: STR Global.com

Ako analýzy prezentujú, za rok 2014 klesla na trhu priemerná cena za izbu aj vyťaženosť. Najhoršie podmienky má pritom práve skupina hotelov „Upper Midscale“, kam je aj Apollo Hotel zaradený. Na záver je alarmujúce, že pri prognózach na nasledujúce obdobie sa spoločnosť Bratislavou vôbec nezaobrá.

V. VÝZNAMNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

v EUR	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012
výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	129 313	133 812	207 488
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-27 734	-45 810	-60 921
výsledok hospodárenia pred zdanením	101 579	88 002	146 567
výsledok hospodárenia po zdanení	76 295	64 926	114 258

EBITDA

Vývoj zisku pred odpočítaním daní, úrokov a odpisov:

v EUR	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012
Výsledok hospodárenia po zdanení	76 295	64 926	114 258
Daň z príjmov	25 284	23 076	32 309
Nákladové úroky	24 801	44 312	57 931
Odpisy	204 083	207 648	209 825
EBITDA	330 463	339 964	414 323

VÝNOSY

Významné tržby z predaja vlastných služieb:

v EUR	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012
Ubytovacie služby	1 169 453	1 131 983	1 132 416
Pohostinská činnosť	666 870	671 733	625 753
Nájom priestorov a odbytových stredísk	186 740	197 797	193 308
parkovacie služby	85 361	59 516	45 799
Ostatné služby	27 533	28 634	30 560

NÁKLADY

Významné náklady na hospodársku činnosť:

v EUR	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012
Spotreba potravín a surovín v reštaurácii	235 766	245 247	233 568
Hotelový materiál a čistiace potreby	39 097	43 406	42 356
Spotreba elektrickej energie	68 991	73 074	77 722
Spotreba plynu	39 013	45 217	42 813
Opravy a udržiavanie	122 384	66 518	86 272
strážne a parkovacie služby	29 327	50 799	47 453
Pracie, umývacie a upratovacie služby	156 875	106 296	73 548
Provízie za sprostredkovanie ubytovania	150 365	105 217	79 498
Reklama a inzercia	9 660	10 922	8 934
Mzdové náklady	532 012	542 914	558 779
Náklady na sociálne poistenie	175 984	180 065	118 240

AKTÍVA

Majetok spoločnosti má štruktúru:

v EUR	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012
spolu majetok	2 412 735	2 594 873	2 763 807
neobežný majetok	1 997 952	2 196 426	2 348 207
obežný majetok	275 270	248 795	252 587
časové rozlíšenie	139 513	149 652	163 013

V neobežnom majetku najpodstatnejšou položkou je pozemok na Dulovom námestí a budova hotela Apollo. Pozemok v majetku spoločnosti predstavuje podstatnú rozlohu ohraničenú Košickou ulicou, hotelom Apollo, Páričkou a Kvačalovou ulicou. Niektoré parcely na tomto území patria aj hlavnému mestu Bratislava. Dulovo námestie v súčasnosti určené ako park

Magistrát neodpovedá na žiadosti vo veci zámeny pozemkov. Pozemky spoločnosti a mesta sa navzájom prelínajú a nie je preto možné zo strany spoločnosti realizovať na námestí projekty.

Najvyššiu položku časového rozlíšenia predstavuje nájomné za 25 parkovacích boxov, ktoré sa bude postupne do nákladov účtovať až do roku 2027. Spoločnosť v roku 2002 z vlastných zdrojov financovala rekonštrukciu v časti Kvačalovej ulice. V zmysle dohodnutých podmienok zmluvy s MČ Bratislava – Ružinov bolo financovanie započítané ako vopred platené nájomné za parkovacie boxy.

PASÍVA

Zdroje krytia majetku majú štruktúru:

v EUR	ROK 2014	ROK 2013	ROK 2012
vlastné imanie a záväzky	2 412 735	2 594 873	2 763 807
vlastné imanie	1 527 498	1 602 664	1 618 994
základné imanie	617 800	617 800	617 800
zákonný rezervný fond	61 780	61 780	28 579
výsledok hospodárenia minulých rokov	771 623	858 158	858 158
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	76 295	64 926	114 258
záväzky	857 621	954 242	1 103 303
časové rozlíšenie	27 616	37 967	41 510

Spoločnosť dňa 30.7.2014 uzatvorila so Všeobecnou úverovou bankou, a. s. novú Zmluvu o termínovanom úvere vo výške 542 000 EUR s 20.7.2020.

V zmysle ustanovení úverovej zmluvy a zmluvy o nájme na nebytové priestory v hoteli Apollo, ktoré má Všeobecná úverová banka, a.s. v nájme, boli splátky úveru dohodnuté v polročných intervaloch a sú započítané dňom úhrady s nájomným.

Dodatkom č. 3 bola predĺžená doba nájmu v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 25.5.2004 so Všeobecnou úverovou bankou, a. s. do 31.12.2020.

VI. DOLEŽITÉ NEFINANČNÉ INFORMÁCIE

1. V roku 2014 poskytla spoločnosti Všeobecná úverová banka nový úver. Zápisnične u notára spoločnosť dala súhlas na exekúciu pri neplnení povinností, ktoré vyplývajú z úverovej zmluvy. Úver voči Všeobecnej úverovej banke, a.s. je splatný v roku 2021.
2. V rámci podpory cestovného ruchu bola spoločnosti poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu na výstavbu wellness centra hotela časovo rozlišovaná do roku 2022.
3. Úrad priemyselného vlastníctva priznal našej spoločnosti ochrannú známku na názov „Hotel Apollo“ do roku 2017.
4. Chod hotela Apollo má z prevádzky plynovej kotolne vplyv na okolité prostredie. Táto prevádzka je sledovaná a zabezpečená v zmysle platných právnych predpisov.
5. Spoločnosť v roku 2014 nezaznamenala žiadnu fluktuáciu.
6. Spoločnosť v hodnotenom období nenadobudla žiadne akcie ani obchodné podiely prípadne iné formy cenného papiera inej účtovnej jednotky.
7. Spoločnosť v roku 2014 nevynaložila výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
8. Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.
9. Riziká a neistoty predstavuje situácia v hotelovom odvetví popísaná v článku IV. Významné riziká a exekučný titul uvedený v odseku 1. tohto článku. Ďalšie riziká a neistoty, ktorým by mohla byť spoločnosť vystavená, nie sú známe.

VII. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

O rozdelení zisku za účtovné obdobie roku 2014 v sume 76 295,- EUR rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti. Konatelia navrhujú zisk rozdeliť spoločníkom do konca roka 2016.

VIII. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2014, ktorá v zmysle platných právnych predpisov obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky, je súčasťou tejto výročnej správy.

IX. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Podľa názoru audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k tomuto dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Účtovné informácie vo výročnej správe poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz a sú v súlade s účtovnou závierkou k 31.12.2014.

Ing. Dagmar Masárová
konateľ

Ing. Michaela Grančíčová, MBA
konateľ

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO	riadna	malá	od	2 0
SK NACE	mimoriadna	veľká	do	2 0
.	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 2 0
.			do	2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Obec

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Základné informácie o spoločnosti**

Spoločnosť MAC-GASTRO, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), so sídlom na Dulovom nám. 1, 82108 Bratislava, bola založená 15. januára 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 2524/B).

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacie služby,
- pohostinská činnosť,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu,
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- zmenárenská činnosť.

Spoločnosť prevádzkuje **** Apollo hotel, ktorý predstavuje základnú činnosť spoločnosti.

c) Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	46	48
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	47	44
počet vedúcich zamestnancov	4	3

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 6.mája 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Michaela Pospíš, MBA
 Ing. Dagmar Masárová

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného poľa.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE O:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sú rozpracované v časti E,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sú rozpracované v časti F,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sú rozpracované v časti G,
- d) výnosoch sú rozpracované v časti H,
- e) nákladoch sú rozpracované v časti I,
- f) daniach z príjmov sú rozpracované v časti J,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch sú rozpracované v časti K,
- h) iných aktívach a iných pasívach sú rozpracované v časti L,
- i) spriaznených osobách sú rozpracované v časti M a N,

- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia sú rozpracované v časti O,
- k) prehľade zmien vlastného imania P,
- l) prehľade peňažných tokov R.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Systém vedenia účtovníctva v zmysle platného zákona o účtovníctve je zabezpečený internými smernicami. Účtovníctvo predstavuje zaznamenanie stavu a pohybu majetku, stavu a pohybu záväzkov, rozdiel majetku a záväzkov, zaznamenanie nákladov a výnosov, zistenie a vyčíslenie výsledku hospodárenia. Predmet účtovníctva je zverejnený v účtovnej závierke.

V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Spoločnosť netvorila v bežnom účtovnom období dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V prípade, že Spoločnosť predpokladá dobu jeho používania dlhšiu ako rok, stanoví dobu odpisovania pri každom drobnom dlhodobom majetku individuálne. O takomto dlhodobom hmotnom majetku vedie Spoločnosť operatívnu evidenciu na podsúvahovom účte 751.00, na ktorom sleduje prírastky a úbytky tohto majetku počas účtovného obdobia. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	Lineárna	5
Drobné stavby	12	Lineárna	8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	Lineárna	16,67 až 8,33
Inventár	6	Lineárna	16,67
Dopravné prostriedky	4 až 6	Lineárna	25 až 16,67
Drobný dlhodobý majetok	Rôzna	jednorazový odpis/individuálne	100

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Opravné položky sa tvoria na základe opatrnosti, ak je možné predpokladať zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu, ktoré sa vykazuje v účtovníctve. Opravné položky sa účtujú vo výške predpokladaného zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu zisteného z účtovníctva. Spoločnosť tvorí opravné položky k nepremŕčaným rizikovým pohľadávkam, pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom alebo vyrovnacom konaní, zásobám a dlhodobému majetku.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

j) Splatná daň

Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) sa vyčísluje zo základu dane vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z dôvodu trvalých a dočasných úprav daňového základu a sadzby ustanovenej osobitným predpisom. Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov v období vzniku daňovej povinnosti. Daňový záväzok predstavuje hodnotu daňovej povinnosti po znížení o preddavky na daň z príjmov uhradené v priebehu roka.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané

n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

o) Opravy chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledovných tabuľkách:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaraný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	21 482	0	0	8 900	0	0	30 382
Prírastky	0	1 050	0	0	0	1 050	0	2 100
Úbytky	0	0	0	0	0	1 050	0	1 050
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	22 532	0	0	8 900	0	0	31 432
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	18 436	0	0	1 488	0	0	19 924
Prírastky	0	1 382	0	0	2 976	0	0	4 358
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	19 818	0	0	4 464	0	0	24 282
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 046	0	0	7 412	0	0	10 458
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 714	0	0	4 436	0	0	7 150

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniť- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- raný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	20 418	0	0	0	0	0	20 418
Prírastky	0	1 064	0	0	8 900	9 964	0	19 928
Úbytky	0	0	0	0	0	9 964	0	9 964
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	21 482	0	0	8 900	0	0	30 382
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	17 318	0	0	0	0	0	17 318
Prírastky	0	1 118	0	0	1 488	0	0	2 606
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	18 436	0	0	1 488	0	0	19 924
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 100	0	0	0	0	0	3 100
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 046	0	0	7 412	0	0	10 458

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku v bežnom účtovnom období:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	564 951	3 291 226	1 016 097	0	0	83 309	10 954	16 667	4 983 204
Prírastky	0	5 844	11 347	0	0	0	21 226	0	38 417
Úbytky	0	0	134 817	0	0	0	17 191	16 667	168 675
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	564 951	3 297 070	892 627	0	0	83 309	14 989	0	4 852 946
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 860 306	936 930	0	0	0	0	0	2 797 236
Prírastky	0	165 840	33 885	0	0	0	0	0	199 725
Úbytky	0	0	134 817	0	0	0	0	0	134 817
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 026 146	835 998	0	0	0	0	0	2 862 144
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	564 951	1 430 920	79 167	0	0	83 309	10 954	16 667	2 185 968
Stav na konci účtovného obdobia	564 951	1 270 924	56 629	0	0	83 309	14 989	0	1 990 802

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	564 951	3 287 661	1 020 469	0	0	83 309	7 054	0	4 963 444
Prírastky	0	3 565	21 772	0	0	0	29 238	16 667	71 242
Úbytky	0	0	26 144	0	0	0	25 338	0	51 482
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	564 951	3 291 226	1 016 097	0	0	83 309	10 954	16 667	4 983 204
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 694 837	923 500	0	0	0	0	0	2 618 337
Prírastky	0	165 469	39 574	0	0	0	0	0	205 043
Úbytky	0	0	26 144	0	0	0	0	0	26 144
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 860 306	936 930	0	0	0	0	0	2 797 236
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	564 951	1 592 824	96 969	0	0	83 309	7 054	0	2 345 107
Stav na konci účtovného obdobia	564 951	1 430 920	79 167	0	0	83 309	10 954	16 667	2 185 968

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie zodpovednosti za škodu - Allianz Slovenská poisťovňa a.s.	podľa zmluvy	od 1.4.2011, na dobu neurčitú
Poistenie majetku a prerušenia prevádzky - Allianz Slovenská poisťovňa a.s.		od 1.4.2011, na dobu neurčitú
- nehnuteľný majetok - súbor	8 000 000,00 EUR	
- súbor hnutelného majetku (nábytok, inventár, HIM)	2 000 000,00 EUR	
- zásoby - súbor	70 000,00 EUR	
- umelecké diela a zbierky (vrátane loveckých trofejí)	80 000,00 EUR	
- peniaze a ceniny v uzamknutej pokladni	5 000,00 EUR	
Havarijné poistenie flotily vozidiel-Generali Slovensko poisťovňa a.s.	podľa zmluvy	od 20.5.2014 do 21.5.2015
Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla - Kooperativa poisťovňa a.s.	podľa zmluvy	od 31.12.2014 do 30.12.2015

r) Vývoj opravných položiek k pohľadávkam je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1453	1685	0	0	3138
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	1453	1685	0	0	3138

s) Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	70 606	55 457	126 063
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	606	0	606
Krátkodobé pohľadávky spolu	71 212	55 457	126 669

w) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8 620	6 517
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	76 171	77 249
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	84 791	83 766

zc) Časové rozlíšenie nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	111 205	121 163
Prenájom parkovacích miest	111 205	121 163
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	28 013	27 996
Poistné	5 273	5 273
Ostatné	22 740	22 723
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	295	493
Ostatné	295	493
Spolu	139 513	149 652

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Vlastné imanie**

Popis základného imania, hodnota upísaného vlastného imania je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	v EUR
Základné imanie celkom	617 800
Hodnota podielov podľa spoločníkov	308 900
Hodnota podielov podľa spoločníkov	221 976
Hodnota podielov podľa spoločníkov	86 924
Hodnota upísaného vlastného imania	0
Hodnota splateného základného imania	617 800

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	27 572	26 228	27 484	0	26 316
Zákonné rezervy krátkodobé, z toho:	27 484	25 984	27 484	0	25 984
Mzdy za dovolenku	18 531	18 314	18 531	0	18 314
Sociálne zabezpečenie k mzdám za dovolenku	6 502	6 419	6 502	0	6 419
Rezerva na nevyfakturované dodávky	2 451	1 251	2 451	0	1 251
Ostatné rezervy krátkodobé, z toho:	88	244	0	0	332
Iné	88	244	0	0	332

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	28 527	27 554	28 509	0	27 572
Zákonné rezervy krátkodobé, z toho:	28 509	27 484	28 509	0	27 484
Mzdy za dovolenku	19 212	18 531	19 212	0	18 531
Sociálne zabezpečenie k mzdám za dovolenku	6 746	6 502	6 746	0	6 502
Rezerva na nevyfakturované dodávky	2 551	2 451	2 551	0	2 451
Ostatné rezervy krátkodobé, z toho:	18	70	0	0	88
Iné	18	70	0	0	88

- c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a
d) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	31 556	50 806
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	19 419
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	31 556	31 388
Krátkodobé záväzky spolu	257 749	559 213
Záväzky po lehote splatnosti	22 922	40 633
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	234 827	518 580

f) **Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3 145	5 425
- odpočítateľné	3 145	5 425
- zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	117	952
- odpočítateľné	117	952
- zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	692	1 905
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	26	219
Zmena odloženého daňového záväzku	666	1 686
Zaúčtovaná ako náklad	666	1 686
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

g) **Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	15 287	14 643
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 521	2 549
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 521	2 549
Čerpanie sociálneho fondu	1 686	1 905
Konečný zostatok sociálneho fondu	16 122	15 287

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci
Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok v % p. a.	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostred ne predchádzaj úce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver č. 721/2014, VÚB a.s.	EUR	EURIBOR+2,0%p.a.	20.07.20	451 668	451 668	0
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový úver č. 721/2014, VÚB a.s.	EUR	EURIBOR+2,0%p.a.	31.12.15	90 332	90 332	0
Bankový úver č. 353/2009, VÚB a.s.	EUR	EURIBOR+2,0%p.a.	15.07.14	0	0	95 109

Notárskou zápisnicou zo dňa 30.7.2014 spoločnosť MAC-GASTRO spol. s r.o. vyjadrila súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice v zmysle exekučného poriadku v prospech VÚB a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, v nadväznosti na poskytnutý úver vo výške 542 000 EUR. Táto notárska zápisnica je exekučným titulom, v prípade, ak peňažné prostriedky poskytnuté ako úver nebudú splatené riadne a včas.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostred ne predchádza júce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Úver - Toyota Financial Services	EUR		31.08.15	0	0	14 020
Krátkodobé pôžičky						
Úver - Toyota Financial Services	EUR		31.12.14	14 020	14 020	21 030
Krátkodobá pôžička	EUR	10,00%	31.12.14	0	0	19 800
Krátkodobé finančné výpomoci						
pôžička	EUR	7,00%	31.03.15	0	0	207 000

Úver od spoločnosti Toyota Financial Services Slovakia s.r.o. je zabezpečený Zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

j) Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období
Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	19	13
provízia z kreditných kariet	19	13
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	25 251	27 597
investičná dotácia	25 251	27 597
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 346	10 357
investičná dotácia	2 346	3 523
prenájom a služby s ním spojené	0	6 834
spolu	27 616	37 967

Zúčtovanie dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť	Ubytovacie služby		Reštauračné služby		Prenájom priestorov		Ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
odbytu a	b	c	d	e	f	g	h	i
Slovenská republika	1 169 453	1 131 983	666 870	686 075	186 740	191 347	112 894	60 283
spolu	1 169 453	1 131 983	666 870	686 075	186 740	191 347	112 894	60 283

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. úč. obd.
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba					
a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody	x	x	x	182	43
Reprezentačné	x	x	x	5 096	7 208
Dary	x	x	x	1 628	1 864
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0	0

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	13 489	15 235
Aktivácia vnútroorganizačných služieb súvisiacich s obstaraním zásob (vlastné stravovacie zariadenie pre zamestnancov)	13 489	15 235

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Prehľad o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	52 817	40 628
Dotácia na obstaranie dlhodobého majetku	3 523	3 523
Zmluvné pokuty a penále	21 000	5 377
Ostatné prevádzkové výnosy za služby spojené s prenájmom	19 193	22 988
Ostatné prevádzkové výnosy za poistné plnenia	3 775	4 619
Iné	5 326	4 121

g) Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	2 135 957	2 089 663
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	52 817	44 878
Čistý obrat celkom	2 188 774	2 134 541

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**a) až d) Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	615 356	495 494
opravy a údržba	104 514	46 484
revízie a servis strojov	17 870	20 035
strážna služba	15 970	29 151
parkovacie služby	13 357	21 648
telekomunikačné služby	15 630	18 955
pranie	52 695	47 439
umývacie služby	25 809	20 493
upratovacie služby	71 462	26 017
prenájom parkovacích miest	9 958	9 958
právne služby	6 916	6 513
služby výpočtových technikov	9 728	8 525
provízie za sprostredkovanie ubytovania	165 447	124 423
provízie bankám za platby kreditnými kartami	18 261	18 457
reklamné služby a inzercia	9 433	10 922
stočné	8 255	7 180
služby internetu	5 760	5 620
iné náklady	64 291	73 674
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	17 889	17 559
poistenie majetku	13 831	14 060
iné náklady	4 058	3 499
Finančné náklady, z toho:	27 742	45 964
Kurzové straty, z toho:	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	27 742	45 964
Nákladové úroky	24 801	44 312
iné	2 941	1 652

e) Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom je uvedená v nasledovnom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti z toho:	3 651	3 651
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 651	3 651
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**a) až e) Informácie k odloženým daniam**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-658
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-692	-1 247
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	26	219
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

f) až g) informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	101 578	x	x	88 002	x	x
teoretická daň	x	22 347	22,00%	x	20 240	23,00%
Daňovo neuznané náklady	16 494	3 629	3,57%	20 613	4 741	5,39%
Výnosy nepodliehajúce dani	-125	-27	-0,03%	-959	-221	-0,25%
Umorenie daňovej straty						
Spolu	117 948	25 948	25,59%	107 656	24 761	28,14%
Splatná daň z príjmov	x	25 948	25,59%	x	24 761	28,14%
Odložená daň z príjmov	x	-666	-0,66%	x	-1 686	-1,92%
Celková daň z príjmov	x	25 282	24,89%	x	23 075	26,22%

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá v operatívnom nájme žiadny majetok. Spoločnosť neeviduje odpísané pohľadávky ani pohľadávky a záväzky z lízingu na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**a) Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

b) Podmienенý majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa nesleduje v bežnom účtovníctve a neuvádza sa v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov Spoločnosti:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných b			Hodnota príjmu, výhody bývalých c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	26 327			9 000		
	22 468			12 050		
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2013: žiadne).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o zmenách vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	617 800				617 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	199				199
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	61 581	0			61 581
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	858 158		86 535		771 623
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	64 926	76 295	64 926		76 295
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	1 602 664	76 295	151 461	0	1 527 498

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	617 800				617 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	199				199
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	28 579	33 002			61 581
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	858 158				858 158
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	114 258	64 926	114 258		64 926
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu	1 618 994	97 928	114 258	0	1 602 664

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

Názov položky	2013
Účtovný zisk	64926
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	64926
Iné	0
Spolu	64926

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu Spoločnosti je použiť účtovný zisk za rok 2014 vo výške 76295 EUR na vyplatenie podielov na zisku spoločníkom Spoločnosti v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom do základného imania Spoločnosti do konca roka 2016.

S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov s použitím modifikovanej priamej metódy za 2014				
(CASH FLOW STATEMENTS)				
v EUR				
Ozn.	Názov položky	č. r.	Účtovné obdobie	
			bežné	minulé
A.	Peňažné toky zo základných podnikateľských činností	x	x	x
A.1.	Náklady na ZPČ	01	-1 870 322	-1 808 317
A.2.	Úprava nákladov na výdavky ZPČ o sumu	02	-211 016	63 264
A.3.	Náklady ZPČ upravené na výdavky	03	-2 081 338	-1 745 053
A.4.	Tržby a výnosy zo ZPČ	04	2 188 774	2 130 291
A.5.	Úprava tržieb a výnosov na príjmy ZPČ o sumu	05	-45 945	136
A.6.	Tržby a výnosy ZPČ upravené na príjmy	06	2 142 829	2 130 427
A.7.	Ostatné príjmy, okrem špecifických a alternatívnych položiek	07	-123	134
A.8.	Ostatné výdavky, okrem špecifických a alternatívnych položiek	08	836	644
A*	Peňažné toky z hospodárskej činnosti	09	62 204	386 152
A.9.	Špecifické položky	10	7 542	-77 994
A**	Peňažné toky pred alternatívnymi položkami	11	69 746	308 158
A.10.	Alternatívne vykazované položky	12	-257 510	7
A.11.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky ZPČ	13	-2 485	-1 652
A***	Čistý peňažný tok zo ZPČ	14	-190 249	306 513
B.	Peňažné toky z investičných činností (IČ)	x	x	x
B.1.-3.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	15	-22 276	-34 144
B.4.-6.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku	16	0	4 250
B.7.-8.	Peň. toky z úverov a pôžičiek v rámci konsolidovaného celku	17	0	0
B.9.-10.	Peň. toky z pôžičiek poskytovaných tretím stranám (s výnim. v kons. celku)	18	0	0
B.11.	Peň. toky z prenájmu súboru hnutelných a nehnuteľných vecí	19	0	0
B.12.-15.	Alternatívne vykazované položky vrátane derivát. operácií (neobch. a nezahnuté do hosp. resp. finančných činností)	20	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ich možné začleniť do investičných činností	21	0	0
B.17.-18.	Špecifické položky	22	0	0
B.19.-20.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z IČ	23	0	0
B***	Čistý peňažný tok z investičných činností	24	-22 276	-29 894
C.	Peňažné toky z finančných činností (FČ)	x	x	x
C.1.	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania (súčet C.1.1. až C.1.8.)	25	0	0
C.2.	Peňažné toky v oblasti dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností (súčet C.2.1. až C.2.10.)	26	213 550	-214 446
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky okrem tých, ktoré sa začlenia do hosp. činností	27	0	-44 312
C.4.	Výdavky na vyplat. dividendy a iné podiely na zisku, okrem začl. v hosp.činn.	28	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj al. obchodovanie s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť	29	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj alebo obchod. s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť	30	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do finančných činností	31	0	0
C***	Čistý peňažný tok z FČ	34	213 550	-258 758
D.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov (+, -)			
	(súčet A*** + B*** + C***)	35	1 025	-3 864
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (k 1. 1.)	36	83 765	87 630
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov (k 31.12.)	37	84 790	83 766
G.	Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31. 12.	38	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtov. obdobia (k 31. 12.) (A*** + B*** + C*** + E + G)	36	84 790	83 766

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom spoločnosti MAC - GASTRO spol. s r. o.

1. Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti MAC - GASTRO spol. s r. o. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

2. Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie vnútorných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

3. Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a objektívnej prezentácie účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre vyjadrenie nášho názoru.

Názor

4. Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MAC - GASTRO spol. s r. o. k 31. decembru 2014, a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 23. marca 2015

TOP GARANT s.r.o.
Licencia SKAU č.221
Saratovská 7, 841 02 Bratislava
Obch. reg. Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11033



Ing. Ivan Čuhár
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 284

Dodatok správy audítora

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU V ZMYSLE ZÁKONA Č. 540/2007 Z. z. § 23, odsek (5)

Spoločníkom spoločnosti MAC – GASTRO spol. s r.o.

I.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MAC-GASTRO spol. s r.o. (ďalej len „spoločnosť“) k 31.decembru 2014 uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 23. marca 2015 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili názor audítora :

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MAC-GASTRO spol. s r.o. k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II.

Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za Správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. 12. 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti MAC – GASTRO spol. s r.o. v súlade s účtovnou závierkou zotavenou k 31.12.2014.

Bratislava 23. marca 2015

TOP GARANT spol. s r.o.
Saratovská 7, 841 02 Bratislava
Licencia SKAU č. 221



Ing. Ivan Čuhár
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 284