



VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o.

Zapísaná v obch. registri Okr.súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 2342/B

Kopčianska 82/C, 851 01 BRATISLAVA 5

e-mail: vuis@vuis.sk

tel.: (02) 63531005, 63531006, 68249425

fax.: (02) 68249424

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2014

Jún 2015

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť VUIS-ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. vznikla 21.2.1992 z časti pracovníkov Výskumného ústavu inžinierskych stavieb v Bratislave. Zapísaná je v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1.

VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. sa od svojho vzniku špecializuje na návrh a projekciu zakladania náročných objektov, zvýšenie únosnosti existujúcich základov pri rekonštrukciách a nadstavbe objektov resp. na zabezpečenie stavebných jám a svahových odrezov. V stavebnej výrobe realizuje výrobu pilót, mikropilót, striekaného betónu, klincovania zemín, razenie štetovnic a injektáže. Významnú súčasť činnosti spoločnosti tvorí výroba prefabrikátov - horninových kotiev a ich predpínanie. V oblasti skúšobníctva vykonáva zaťažovacie skúšky hĺbkových základov, horninových kotiev ako aj ďalší geomonitoring.

V zmysle zápisu v Obchodnom registri je predmetom podnikania spoločnosti :

- výskumná, inžinierska, projektová, dodávateľská, prieskumná, expertízna, posudková a poradenská činnosť, príprava noriem a typových podkladov, laboratórne a poľné skúšky v oblasti geotechniky, ekológie a stavebníctva a obchodná činnosť,
- geodetické merania,
- kontrolné merania stavebných objektov a ich častí,
- výroba kovových prefabrikátov pre stavby,
- výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely.

VUIS-ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a má majetkovú zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov. Základné imanie spoločnosti je 9.958 EUR. V súčasnosti má spoločnosť 19 zamestnancov. Priemerný vek zamestnancov je 47 rokov. Adresa sídla spoločnosti je: Kopčianska 82/C, 851 01 Bratislava 5. IČO spoločnosti je 31318657. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia: Ing.Peter Mišove,CSc. a Ing.Peter Velič.

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2014

V roku 2014 pokračovala činnosť spoločnosti v rámci predmetu podnikania. Spoločnosť získala dostatočné množstvo zákaziek a dosahovala výkony, ktoré vytvárali potrebné ekonomické predpoklady pre jej ďalší rozvoj.

Hlavnou a rozhodujúcou činnosťou spoločnosti VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. v roku 2014 bola stavebná výroba – zhotovovanie hĺbkových základov objektov priemyselných hál, bytových domov či inžinierskych stavieb v rámci celého územia Slovenskej republiky.

Z akcií uskutočnených v roku 2014 uvádzame:

<i>Termín</i>	<i>Názov úlohy, lokalita</i>	<i>Práce</i>	<i>Odberateľ</i>
01-03/2014	CITY ARÉNA Trnava	Dodávka a osadenie dočasných horninových kotiev	Zakládání staveb a.s., org.zl. Bratislava
01-02/2014	AGROBIOTECH Nitra	Pilótové základy objektu	DYNAMIK CONSTRUCTION s.r.o.
03/2014	El.rozv. na etyl. jednotke SLOVNAFT Bratislava	Pilótové základy objektu	INVEST s.r.o. Šaľa
03/2014	RaO Mochovce, úložisko	Pilótové základy objektu	KANVOD s.r.o. Zlaté Moravce
04/2014	Sanácia zosuvu v obci Nižná Myšľa – 2.etapa	Zhotovenie kotvenej pilótovej steny	GEOKONTAKT s.r.o. Košice
05/2014	Sanácia zosuvu v obci Nižná Myšľa – 2.etapa	Zhotovenie kotiev a drenážnej steny	GEOKONTAKT s.r.o. Košice
05-12/2014	R2 Pstruša-Kriváň	Zař.skúšky pilót (24ks)	TUBAU a.s. Bratislava
06/2014	ŽSR, Kompl.rekonštrukcia žel. zvršku a spodku Dev.jazero - Zohor	Zhotovenie odvod., inklinometrických a piezometrických vrtov	Žel.stavebníctvo a.s. Bratislava
06-07/2014	Hala Dhollandia, Predmier	Zhotovenie pilótových základov	GEART, s.r.o. Žilina
07/2014	Nižná Myšľa – 2.etapa	Predpínanie horninových kotiev	GEOKONTAKT s.r.o. Košice
08/2014	GALANTA – obchvat	Zhotovenie pilótových základov protihlukovej steny	Zakládání staveb, a.s. org.zl. Bratislava
08/2014	ČOV Komárno	Zhotovenie pilótových základov	HASS s.r.o. Zlaté Moravce
09-10/2014	SYSTEMAIR Kalinkovo	Zhotovenie pilótových základov	ZIPP Bratislava s.r.o.

09/2014	SYLEX Bratislava	Zhotovenie pilótových základov	STAVEX TPO s.r.o. Radofa
10/2014	PZ NITRA Mlynárce na R1	Zhotovenie pilót a štetovnicových stien	STRABAG s.r.o. Bratislava
10/2014	Polyfunkčný súbor Rača Rustaveliho	Zhotovenie paženia stavebnej jamy	Radničné námestie Rača s.r.o. Bratislava
11/2014	Katedra hudobnej výchovy UKF v Nitre	Zhotovenie pilótových základov	ZIPP Bratislava s.r.o.
11/2014	WETHEIM Dunajská Streda	Zhotovenie pilótových a mikropilótových základov	KERAMING a.s. Trenčín
11/2014	Budova hasičskej stanice Mochovce	Zhotovenie mikropilótových základov	EURO-BUILDING a.s. Bratislava

Výnosy spoločnosti v stavebnej výrobe za rok 2014 boli cca 2,4 mil. EUR. Pre stavebnú činnosť sme vykonávali súčasne aj projektovú prípravu týchto stavieb v rozsahu 6 tis. EUR.

Súbežne so stavebnou výrobou prebiehala výroba stavebných prefabrikátov. Výnosy spoločnosti pri výrobe stavebných prefabrikátov dosiahli 110 tis. EUR. Súčasne sme v tomto roku predopli a uskutočnili kontrolné skúšky horninových kotiev v rozsahu 20 tis. EUR.

V oblasti skúšobníctva a geomonitoringu spočívala činnosť spoločnosti predovšetkým v statických zaťažovacích skúškach pilót, ktoré sme uskutočňovali na diaľničných stavbách a stavbách rýchlostných komunikácií SR. Z najväčších stavieb možno spomenúť:

- Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň, (SO201 až SO214),
- Cesta I/75 Galanta – Obchvat – 3.stavba,
- D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka (SO206),
- D3 Svrčinovec – Skalité (Most „Markov na diaľnici v km 23,995),
- Bratislava - Zuckermandel,
- ŽSR Modernizácia žel.trate, Nové Mesto nad Váhom – Púchov, Žst. Zlatovce,
- Žst. Púchov, Oporný múr pri žel. trati v nžkm 158,12 – 158,350.

V priebehu roka 2014 spoločnosť uskutočnila celkom 41 statických zaťažovacích skúšok. Okrem zaťažovacích skúšok vykonávala spoločnosť aj skúšky integrity pilót a kontrolné geotechnické merania. Výnosy spoločnosti za rok 2014 v oblasti skúšobníctva a geomonitoringu boli 190 tis. EUR.

3. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2014

Súvaha VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. k 31.12.2014

Ukazovateľ v EUR		k 31.12.2014	k 31.12.2013
MAJETOK SPOLU (AKTÍVA)	001	4 644 546,-	4 269 228,-
Neobežný majetok	002	537 270,-	469 317,-
Dlhodobý nehmotný majetok	003	0,-	0,-
Dlhodobý hmotný majetok	011	536 108,-	468 155,-
Dlhodobý finančný majetok	021	1 162,-	1 162,-
Obežný majetok	033	4 102 205,-	3 788 580,-
Zásoby	034	1 564,-	1 557,-
Dlhodobé pohľadávky	041	1 414,-	1 414,-
Krátkodobé pohľadávky	053	1 407 246,-	1 104 702,-
Finančné účty	071	2 691 981,-	2 680 907,-
Časové rozlíšenie	074	5 071,-	11 331,-
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (PASÍVA)	079	4 644 546,-	4 269 228,-
Vlastné imanie	080	3 170 577,-	2 889 009,-
Základné imanie	081	9 958,-	9 958,-
Ostatné kapitálové fondy	086	33 857,-	33 858,-
Zákonné rezervné fondy	087	1 660,-	1 659,-
Ostatné fondy zo zisku	090	1 915 159,-	1 915 159,-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	928 375,-	880 320,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	281 568,-	48 055,-
Závazky	101	1 473 969,-	1 380 219,-
Dlhodobé záväzky	102	1 974,-	2 053,-
Krátkodobé záväzky	122	1 451 657,-	1 359 567,-
Krátkodobé rezervy	136	20 338,-	18 525,-
Bankové úvery	139	0,-	74,-
Časové rozlíšenie	141	0,-	0,-

Výkaz ziskov a strát VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. k 31.12.2014

Ukazovateľ v tis. Sk		k 31.12.2014	k 31.12.2013
Čistý obrat	01	2 399 440,-	2 043 154,-
Výnosy z hospodárskej činnosti	02	2 403 299,-	2 084 935,-
Náklady na hospodársku činnosť	10	2 034 713,-	2 005 920,-
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	368 586,-	79 015,-
Pridaná hodnota	28	833 412,-	839 652,-
Výnosy z finančnej činnosti	29	6 471,-	6 246,-
Náklady na finančnú činnosť	45	13 702,-	17 774,-
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	46	-7 231,-	-11 528,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	59	361 355,-	67 487,-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	281 568,-	48 055,-

V roku 2014 sa celkový kapitál spoločnosti zhodnotil o 6% a vlastný kapitál o 9%. Ukazovateľ rentability tržieb, ktorý vypovedá o hospodárnosti výroby a zhodnotení majetku, vykázal za tento rok hodnotu 12%.

Ukazovateľ obratu celkových aktív preukázal, že v roku 2014 sa aktíva spoločnosti vrátili vo forme tržieb približne 0,5krát. Doba inkasa pohľadávok, teda doba zinkasovania vyfaktúrovaných pohľadávok (výrobkov a služieb) činí 214dní. Spoločnosť hradí svoje záväzky v riadnych termínoch splatnosti. Priemerná doba úhrady záväzkov spoločnosti činí 72dní. Voči orgánom štátnej správy, dodávateľom, poisťovniam a zamestnancom spoločnosť nevykazuje žiadne záväzky po splatnosti.

Priaznivé hodnoty preukázali aj ukazovatele, informujúce o platobnej schopnosti podniku. Okamžitá likvidita, vypovedajúca o schopnosti podniku hradiť krátkodobé záväzky hotovostnými prostriedkami vykazovala v roku 2014 hodnotu 1,9 a celková likvidita, vypovedajúca o celkovej solventnosti podniku dosiahla hodnotu 2,8.

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť si v uplynulom roku vytvorila dobré predpoklady pre svoju ďalšiu podnikateľskú činnosť. VUIS –ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. má v oblasti, v ktorej podniká bohaté dlhoročné skúsenosti, dostatočný počet kvalifikovaných pracovníkov a potrebné strojné vybavenie. Uváženým investovaním a zachovaním časti hospodárskeho výsledku z ostatných rokov pre podnikateľské aktivity si spoločnosť zachovala stabilitu a dobré predpoklady pre ďalší rast.

5. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

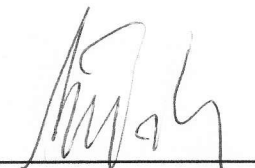
6. Rozdelenie zisku z roku 2014

Spoločnosť navrhuje zisk z roku 2014 vo výške 281,6tis. EUR preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých období.


7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

V Bratislave 24.6.2015



Ing. Peter Mišove, CSc.
konateľ



Ing. Peter Velič
konateľ