

Realitná staromestská, a. s., Račianska 66, 831 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3556/B
(ďalej len „spoločnosť“)

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2014

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Realitná staromestská, a. s.
Sídlo: Račianska 66, 831 02 Bratislava
IČO: 35 928 123
Dátum vzniku: 1. 4. 2005
Právna forma: akciová spoločnosť
(ďalej len „spoločnosť“)

II. PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

V roku 2014 spočívala podnikateľská činnosť spoločnosti hlavne v nájme svojho nehnuteľného majetku, v správe nehnuteľného majetku iných osôb a v prevádzke colného skladu na Kopčianskej ul.

III. STAV MAJETKU SPOLOČNOSTI

Nehnuteľný majetok spoločnosti pozostáva s administratívnej budovy na Račianskej 66 v Bratislave, zo spoluvlastníckeho podielu vo výške 57/100 na budove „Hlavný sklad“ v areáli spoločnosti Skladovacia a. s. na Račianskej 66 a z novovybudovaného objektu Prevádzkovej budovy na Novej Rožňavskej ul. č. 13546/135 v Bratislave.

Spoločnosť mala k 31. 12. 2014 majetkovú účasť v spoločnosti Skladovacia a. s. v Bratislave vo výške 99,73 % na jej základnom imaní.

IV. ÚDAJE Z ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY SPOLOČNOSTI

Stav k:	31.12.2013	31.12.2014
Majetok spolu	3 018 654	3 675 025
Neobežný majetok	2 824 997	3 478 836
Obežný majetok	189 946	192 514
Časové rozlíšenie	3 711	3 675
Spolu vlastné imanie a záväzky	3 018 654	3 675 025
Vlastné imanie	866 247	1 694 555
Záväzky	2 151 576	1 980 003
Časové rozlíšenie	831	467
Výnosy	761 424	870 993,67
Náklady	684 392	746 305,75
Daň z príjmu	10 227	27 637,60
Výsledok hospodárenia	66 805	97 050,32

Účtovná závierka spoločnosti bola, v súlade s § 198 Obchodného zákonníka a čl. X ods. 4 stanov spoločnosti, predložená dozornej rade na preskúmanie spolu s návrhom predstavenstva na rozdelenie dosiahnutého hospodárskeho výsledku. Dozorná rada skonštatovala, že predstavenstvo zabezpečovalo účtovnú evidenciu spoločnosti v súlade so Zákonom o účtovníctve a ďalšími, príslušnými právnymi predpismi. Ani v jednom skúmanom prípade nezistila žiadne porušenie právnych predpisov. Svoje stanovisko k predloženému materiálu vyjadrila vo svojej správe, ktorú predkladá jedinému akcionárovi.

V. NÁVRH NA VYSPORIADANIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU SPOLOČNOSTI

Spoločnosť v roku 2014 dosiahla hospodársky výsledok vo výške 97 050,32 €. Predstavenstvo navrhuje jedinému akcionárovi aby rozhodol preúčtovať dosiahnutý hospodársky výsledok na účet nerozdelený zisk.

VI. ZÁVER

Štatutárni zástupcovia spoločnosti potvrdzujú, že údaje uvedené v tejto výročnej správe za rok 2014 sú úplné a pravdivé.

Bratislava 14. 5. 2015

Za predstavenstvo spoločnosti:


Ing. Tatiana Černáková
členka predstavenstva

Z á p i s
Rozhodnutie jediného akcionára
spoločnosti

Realitná staromestská, a. s. so sídlom Račianska 66 v Bratislave, IČO: 35 928 123
dňa 18. 5. 2015 v sídle spoločnosti.

Prítomní:

Ing. Ján Porvazník, Račianska 68, 831 02 Bratislava
Ing. Tatiana Černáková, Líščie nivy 8, 821 08 Bratislava
JUDr. Marta Bernáthová, Palkovičova 12. 821 08 Bratislava
Ing. Vladimír Pípa, Rajčianska 4, 821 07 Bratislava

Program:

1. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti za rok 2014
2. Výročná správa spoločnosti za rok 2014,
3. Účtovná závierka za rok 2014, a návrh na vysporiadanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2014.

Jediný akcionár spoločnosti Ing. Ján Porvazník, nar. 30. 10. 1956, bytom Račianska 68, 831 02 Bratislava, vykonávajúci podľa § 190 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia (ďalej len „jediný akcionár“) rozhodol, za prítomnosti vyššie uvedených osôb, takto:

K bodu 1

Jediný akcionár spoločnosti berie na vedomie správu o činnosti dozornej rady spoločnosti za rok 2014, ktorú predložil predseda dozornej rady spoločnosti Ing. Pípa.

K bodu 2:

Jediný akcionár spoločnosti schvaľuje výročnú správu spoločnosti za rok 2014, prednesenú členkou predstavenstva Ing. Tatianou Černákovou.

K bodu 3:

Jediný akcionár spoločnosti schvaľuje účtovnú závierku spoločnosti za rok 2014 a schvaľuje návrh na vysporiadanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2014 vo výške 66 804,98€ tak, že suma bude preúčtovaná na účet nerozdelený zisk.

Bratislava 18. 5. 2015

Ing. Ján Porvazník – jediný akcionár

