

HOREZZA, a.s., Teplická 81, 921 01 Piešťany
IČO : 36 280 127, DIČ 2022129384, IČDPH: SK 2022129384, tel.033/7740682, fax.033/7723149
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel Sa, Vložka číslo:10414/T

Výročná správa za rok 2014



SMREKOVICA



Z. ŠÍRAVA



T. ZRUBY



PIEŠŤANY



N. POLIANKA

HOREZZA®

HOTELOVÉ, REKREAČNO - ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA, a.s.

Predkladá:

Predstavenstvo spoločnosti HOREZZA, a.s.:

JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M., predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Štefan Ráž, člen predstavenstva

V Piešťanoch, dňa 02.06.2015

Vypracoval: JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.

Identifikácia organizácie

Názov: HOREZZA, a.s.

Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany

Rezort: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Predstavenstvo spoločnosti: JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M., predseda predstavenstva a generálny riaditeľ od 01.07.2013
Ing. Štefan Ráž, člen predstavenstva od 01.07.2013

Predmet činnosti:

- preventívne rehabilitácie pre profesionálnych vojakov Ozbrojených síl Slovenskej republiky podľa § 110 zákona č. 346/2005 Z.z. o štátnej službe profesionálnych vojakov Ozbrojených síl Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rodinné rekreácie, rekreácie pre dospelých a detskú rekreáciu podľa § 69 zákona č. 328/2002 Z.z. o sociálnom zabezpečení policajtov a vojakov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- kúpeľnú starostlivosť podľa § 70 zákona č. 328/2002 Z.z. o sociálnom zabezpečení policajtov a vojakov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- kúpeľnú a zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 576/2004 Z.z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- hotelové služby v oblasti cestovného ruchu pre širokú verejnosť, wellness pobyty a detské tábory.

Obsah:

1. Vývoj spoločnosti od jej založenia, stav, v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená
2. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
4. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
5. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií
6. Návrh na vyrovnanie straty
7. Informácia o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí
8. Informácia o prevode majetku, ktorý podľa osobitných predpisov alebo stanov spoločnosti podlieha predchádzajúcemu súhlasu valného zhromaždenia alebo dozornej rady s uvedením predmetu, ceny a rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým bol prevod schválený
9. Informácia o zmluvách o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku, ktoré spoločnosť uzatvorila s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka a na ktoré sa podľa § 196a Obchodného zákonníka vyžaduje súhlas dozornej rady spoločnosti s uvedením predmetu, ceny a rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým bol prevod schválený
10. Informácia o zmluvách o výkone funkcií uzatvorených s predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom, členmi predstavenstva a členmi dozornej rady s uvedením výšky odmeny a pri členoch predstavenstva aj podielu na zisku
11. Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti
12. Správa o finančnej situácii
13. Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2015

Bod č. 1

Vývoj spoločnosti od jej založenia, stav, v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Vývoj spoločnosti od jej založenia:

Jediným akcionárom spoločnosti HOREZZA, a.s. je Slovenská republika, v mene ktorej koná Ministerstvo obrany Slovenskej republiky so sídlom Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava.

Všetky akcie spoločnosti znejú na meno, majú podobu zaknihovaného cenného papiera a nie sú verejne obchodovateľné na burze cenných papierov.

Ministerstvo obrany SR v roku 2006 transformovalo príspevkové organizácie vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti do jednej akciovej spoločnosti. Tieto boli od 1.7.2007 zmenené rozhodnutím jediného akcionára na 4 prevádzky.

- Kúpeľný ústav F. E. Scherera Piešťany
- Vysokošpecializovaný ústav pre choroby pľúcne Nová Polianka
- Horský hotel Granit a klimatické kúpele Tatranské Zruby
- Klimatické kúpele Tatranské Matliare

Prevádzka klimatických kúpeľov v Tatranských Matliaroch bola uzatvorená a ukončila svoju činnosť k 31.1.2010 o čom rozhodlo bývalé predstavenstvo spoločnosti na základe uznesenia č. 6/8/2009 a 8/9/2009, pričom rozhodnutím jediného akcionára zo dňa 15.01.2009 bol schválený odpredaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku prevádzky.

K 1.7.2013 sa zmluvou o zlúčení akciových spoločností zlúčili Vojenské zdravotnícke zariadenia, a.s. s Vojenskou zotavovňou a hotelom Smrekovica, a.s. a Vojenskou zotavovňou a hotelom Zemplínska širava, a.s.. Nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť Vojenské zdravotnícke zariadenia, a.s., s dvoma novými prevádzkami:

- Horský hotel Granit Smrekovica
- Hotel Granit Zemplínska širava

Následne rozhodnutím jediného akcionára vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia o zmene stanov spoločnosti bolo dňa 9.9.2013 zmenené obchodné meno akciovej spoločnosti na **HOREZZA, a.s.**, ktoré bolo dňa 21.9.2013 zapísané v obchodnom registri a vznikla tak spoločnosť s týmito prevádzkami:

- Hotel Granit Piešťany - Kúpeľný ústav F. E. Scherera
- Nemocnica Granit - Vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby Nová Polianka
- Horský hotel Granit a klimatické kúpele Tatranské Zruby
- Horský hotel Granit Smrekovica
- Hotel Granit Zemplínska širava

HOREZZA, a.s. vykonáva všetky činnosti v zmysle predmetu činnosti zapísaného v obchodnom registri a jej činnosť je riadená výlučne Predstavenstvom a rozhodnutiami Dozornej rady a Valného zhromaždenia.

Prevádzky spoločnosti

Hotel Granit Piešťany - Kúpeľný ústav F. E. Scherera sa nachádza v tichej lokalite v centre mesta Piešťany uprostred rozsiahleho areálu s parkovou výsadbou. Kúpeľný ústav poskytuje svojim domácim i zahraničným klientom kúpeľné, liečebné, rehabilitačné, ubytovacie a stravovacie služby. Indikačné zameranie prírodných liečebných kúpeľov v Piešťanoch je na ústavnú a ambulantnú kúpeľnú starostlivosť u pacientov po dovŕšení 18. roku veku pre nervové choroby, choroby pohybového ústrojenstva a choroby z povolania, ktoré zahŕňajú liečbu pracovníkov vystavených riziku ionizujúceho žiarenia, ochorenia vyvolané prácou v stlačenom vzduchu, ochorenia kostí, kĺbov, svalov, šliach, ciev a nervov končatín. Termálna piešťanská sírna voda sa užíva formou bazénových a vaňových kúpeľov. Pre liečbu a regeneráciu klientov má ústav k dispozícii komplex balneoterapie, krytý a otvorený bazén. Okrem základných kúpeľných procedúr a aktívnej pohybovej liečby sú pacientom podľa ich aktuálneho zdravotného stavu ordinované aj ďalšie liečebné úkony – napr. rôzne druhy masáží, akupunktúra, zábaly fango a parafínové, celý komplex elektroterapie, oxygenoterapia, magnetoterapia, vaňové kúpele, zrkadlisko a bahenné zábaly.

V roku 2014 pristúpilo nové vedenie spoločnosti k realizácii úplne nového vrtu, ktorý má unikátne zloženie s komplexom liečivých účinkov a s teplotou vody 40,5 stupňa. Následne začalo s realizáciou postupnej rekonštrukcie jednotlivých stredísk hotela – vybudoval sa nový Bar František s letnou terasou, zrekonštruovala sa recepcia, biliardová miestnosť a novo sa vybavila jedáleň. Na zdravotnom úseku došlo k výmene všetkých perličkových vaní za nové a urobila sa prvá časť úpravy zanedbaného parku. V priestoroch starej pracovne došlo k vytvoreniu nového strediska pre fitness a v prednej časti budovy sa zaviedla nová služba pre klientov – kryoterapia, zatiaľ jediná svojho druhu na západnom Slovensku. V tomto roku táto prevádzka plánuje dokončiť rekonštrukciu zadnej časti parku a rekonštrukciu nevyhovujúcej kuchyne.

Nemocnica Granit - Vysokošpecializovaný ústav pre pľúcne choroby Nová Polianka má štatút vysokošpecializovaného odborného ústavu pre liečbu chorôb respiračného systému dospelých pacientov. Lôžkové oddelenia ústavu sú zamerané na diagnostiku a liečbu nešpecifických chorôb respiračného systému, TBC, degeneratívnych respiračných ochorení, imunologických a onkologických ochorení, poúrazových a pooperačných stavov. Súčasťou ústavu je ambulancia praktického lekára, pľúcna a imunologická ambulancia. Pracovisko spoločných liečebných a vyšetrovacích zložiek poskytuje služby v oblasti funkčnej kardiopulmonálnej a respiračnej diagnostiky, rádiológie, klinickej biochémie, hematológie, imunológie a mikrobiológie, rehabilitácie a fyziatrie, endoskopie, bronchológie a cytodiagnostiky.

Pre potreby armády SR ústav poskytuje posudkové služby pre vojakov a brancov, vyšetrenie zdravotného stavu príslušníkov zahraničných vojenských misií, konziliárnu službu pre všetky zdravotné pracoviská OS SR, výchovu a ďalšie vzdelávanie pracovníkov vojenského

zdravotníctva. Nemocnica Granit na Novej Polianke takisto plne slúži civilnej klientele. Spoločnosť Horezza, a.s. momentálne pracuje na splnení materiálo-technických podmienok pre udelenie licencie na klimatické kúpele pre netuberkulózne choroby dýchacích ciest, choroby z povolania podľa indikácie príslušnej pre postihnutý systém organizmu a onkologické choroby.

Horský hotel Granit a klimatické kúpele Tatranské Zruby poskytuje ústavnú a ambulantnú kúpeľnú starostlivosť v indikačnom zameraní na netuberkulózne choroby dýchacích ciest a choroby z povolania, ktoré zahŕňajú liečbu pracovníkov vystavených riziku ionizujúceho žiarenia, liečbu pneumokoniózy, následkov poškodenia dýchacích ciest leptavými parami, choroby periférneho alebo centrálného nervového systému a profesionálnu bronchiálnu astmu. Hotel a klimatické kúpele okrem zdravotnej starostlivosti poskytujú aj služby v oblasti preventívnych rehabilitácií, rekreačnej starostlivosti a aktívneho cestovného ruchu. Hotel prešiel v roku 2014 úplnou rekonštrukciou ubytovacej časti a v máji 2015 úplnou rekonštrukciou spoločných sociálnych zariadení pri jedálni. Momentálne sa pripravuje kompletná rekonštrukcia vstupnej haly, recepcie a lobby baru. V roku 2016 plánuje spoločnosť vybudovať kongresovú miestnosť, wellness centrum a kompletne zrekonštruovať priestory jedálne. Taktiež je plánovaná nevyhnutná rekonštrukcia a výmena nevyhovujúceho výťahu.

Horský hotel Granit Smrekovica sa nachádza v nadmorskej výške 1 428 m n.m. v srdci Veľkej Fatry. Tento hotel na Smrekovici je najvýznamnejšou zastávkou na turistickej trase liptovskej časti hrebeňovky Veľkej Fatry. Je situovaný medzi vyhliadkovými vrcholmi Skalná Alpa a Malá Smrekovica. V celej budove „A“ hotela došlo ku kompletnej rekonštrukcii ubytovacej časti. V roku 2013, ešte pred zlúčením spoločnosti, boli vybudované jednotlivé strediská – bar Burian, ktorý je situovaný v spodnej časti hotela, Granit SPA - wellness v štýle feng šuej na ploche 200 m² so 4 druhmi sáun – infra, fínska, bio a parná, s vírivkou, masážnymi a kozmetickými službami, Granit Cinema (najmenšie najvyššie položené kino v strednej Európe), Granit Lobby, Granit detský kútik, Granit Fitness. Hostom okrem štandardných služieb spríjemní pobyt pravidelná živá hudba.

Na tomto stredisku bol na prelome rokov 2014 / 2015 vybudovaný nový vlek, ktorý je pre všetkých ubytovaných klientov poskytovaný za symbolickú cenu 1 euro. K dispozícii je nočné lyžovanie, osvetlené klzisko, 50 km bežeckých a cyklistických tratí. Okrem toho sa na tomto zariadení pravidelne organizujú zimné a letné tábory pre deti. Zariadenie je ideálne pre rodiny s deťmi. V tomto roku sa pripravuje nová služba hypoterapie spojená s možnosťou prenájmu koní, resp. ubytovania vlastných koní v novo pripravovanom stredisku „ Granit pavilón koní“, ktorý bude situovaný v bývalých nevyužívaných priestoroch pri Kolibe.

Hotel Granit Zemplínska šírava sa nachádza v centre rekreačnej oblasti Zemplínska šírava, 13 km od mesta Michalovce. Vodná nádrž poskytuje vhodné podmienky pre celoročnú rekreáciu. Hotel Granit ponúka svojim klientom širokú škálu služieb v oblasti zdravotníctva a cestovného ruchu. Odborne školený personál poskytuje rôzne druhy masáží, parafínové a rašelinové zábaly, elektroliečbu, škótske streky, hydromasážny vírivkový kúpeľ a tiež relax vo fínskej saune. Vonkajší areál ponúka antukové tenisové kurty, antukové nohejbalové a volejbalové ihriská, multifunkčné ihrisko, miniaturgolf. Hotel má vlastnú pláž s požičovňou člnov a športového vybavenia. V hlavnej budove si môžu klienti zahrať biliard, stolný tenis a stolný futbal. Výhodou tohto zariadenia je

celoročne využívaný vnútorný plavecký bazén. K dnešnému dňu nedošlo k preinvestovaniu žiadnych finančných prostriedkov, a preto v tomto roku plánuje spoločnosť úplne vymeniť celú ubytovaciu časť hotela. Momentálne prebiehajú práce na vybudovaní Zlatého, Strieborného a Bronzového apartmánu, ktoré budú najkrajšími apartmánmi zo všetkých zariadení spoločnosti HOREZZA, a.s. s veľmi vysokým štandardom. Spoločnosť do konca roku 2015 chystá výmenu nábytku na tomto zariadení, ktorý bol obstaraný prostredníctvom elektronického trhu.

Kapacita jednotlivých prevádzok:

2015	Piešťany	T. Zruby	N. Polianka	Smrekovica	Z. Širava	spolu
Počet lôžok	149	222	148	128	216	863
Počet izieb	67	102	62	67	101	399

Stav spoločnosti a hospodársky výsledok k 31.12.2014

HOREZZA, a.s. poskytuje a zabezpečuje v rámci svojho zamerania najmä nasledovné činnosti:

- preventívne rehabilitácie (PR) – to znamená súbor preventívno-liečebných a telovýchovno-športových opatrení zameraných predovšetkým na posilnenie a upevnenie telesného a duševného zdravia profesionálnych vojakov Ozbrojených síl Slovenskej republiky, ktoré majú formu rekondičných pobytov vrátane pobytov s preventívno-liečebným režimom v trvaní dvoch týždňov,
- rekreačnú starostlivosť pre policajtov, profesionálnych vojakov, vojakov prípravnej služby a poberateľov výsluhových dôchodkov, ich manželky a nezaopatrené deti formou rekreačných pobytov a rodinných rekreácií,
- kúpeľnú starostlivosť na základe návrhu ošetrojúceho lekára pre policajtov, profesionálnych vojakov, vojnových veteránov, poberateľov výsluhového dôchodku alebo invalidného výsluhového dôchodku a pre veteránov protifašistického odboja,
- služby v oblasti zdravotnej starostlivosti a to v ústavnej aj ambulantnej forme – najmä kúpeľnú liečbu, diagnostiku a liečbu nešpecifických chorôb respiračného systému, TBC, degeneratívnych respiračných ochorení, imunologických a onkologických ochorení, poranení a pooperačných stavov,
- odborné vyšetrenia zdravotného stavu príslušníkov OS SR po skončení vyslania na plnenie úloh mimo územia SR v epidemiologicky rizikových oblastiach vrátane karanténnych opatrení,

- zabezpečujú vyčlenenie nemocničných lôžok pre potreby Ministerstva obrany Slovenskej republiky ako rezervu pri repatriácii vojakov a pre prípad krízovej situácie,
- hotelové služby zahŕňajúce ubytovanie, stravovacie služby, kongresovú turistiku a doplnkové služby – diagnostické služby, rehabilitačné procedúry vyžadujúce lekárske vyšetrenie, procedúry nevyžadujúce lekárske vyšetrenie, krytý a vonkajší bazén, sauny, vírivky, vaňové kúpele, posilňovňu, športoviská pre hotelových hostí, prenájom kongresových a konferenčných miestností.

Ciele spoločnosti

1. Poskytovanie a zabezpečovanie kvalitnej zdravotnej starostlivosti pre MO SR a civilnú klientelu
2. Postupná modernizácia a inovácia starých zariadení a vytvorenie štandarného typu hotelových a zdravotníckych zariadení
3. Hospodárne nakladanie s majetkom jediného akcionára, transparentné a efektívne používanie finančných prostriedkov
4. Neustále skvalitňovanie služieb pre vojenskú a civilnú klientelu
5. Postupné rozširovanie portfólia služieb pre klientov spoločnosti
6. Aktívna propagácia a rozvoj slovenského cestovného ruchu

Prehľad nákladov a výnosov za rok 2014 s vyčíslením najvýznamnejších položiek

		2013	2014
50	Spotrebované nákupy	1 994 594 €	2 362 317 €
	501 Spotreba materiálu	991 133 €	1 402 012 €
	502 Spotreba energie	825 474 €	821 463 €
	504 Predaný tovar	177 988 €	138 842 €
51	Služby	629 918 €	848 784 €
	511 Opravy a udržiavanie	108 440 €	248 005 €
	518 Ostatné služby	511 538 €	577 000 €
	Ostatné	9 942 €	23 779 €
52	Osobné náklady	3 609 330 €	3 183 153 €
	521 Mzdové náklady	2 379 726 €	2 162 088 €
	523 Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	55 761 €	77 455 €
	524 Záonné + ostatné sociálne poistenie	923 480 €	821 145 €
	527 Záonné sociálne náklady	250 363 €	122 465 €
53	Dane a poplatky	69 824 €	98 584 €
	531 Daň z motorových vozidiel	6 984 €	6 381 €
	532 Daň z nehnuteľnosti	43 848 €	51 436 €
	538 Ostatné dane a poplatky	18 992 €	40 767 €
54	Iné náklady na hospodársku činnosť	428 092 €	529 395 €
	541 Zostatková cena predaného DNM a DHM	24 239 €	207 489 €
	548 Ostatné náklady na hospodársku činnosť	329 122 €	294 910 €
	Ostatné	74 731 €	26 996 €
55	Odpisy a opravné položky k dlh.majetku	269 436 €	261 722 €
	551 Odpisy DNHM a DHM	269 436 €	261 722 €
56	Finančné náklady	21 678 €	42 363 €
	562 Úroky	9 957 €	33 735 €
	568 Ostatné finančné náklady	11 721 €	8 627 €
59	Dane z príjmov a prevodové účty	52 113 €	103 209 €

		2013	2014
60	Tržby za vlastné výkony a tovar	6 475 774 €	6 799 777 €
	602 Tržby z predaja služieb	6 245 107 €	6 550 967 €
	604 Tržby za tovar	230 667 €	248 810 €
62	Aktivácia	60 608 €	52 542 €
	622 Aktivácia vnútroorganizačných služieb	60 608 €	52 542 €
64	Iné výnosy z hospodárskej činnosti	76 665 €	466 409 €
	641 Tržby z predaja DNM a DHM	65 420 €	368 232 €
	648 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11 245 €	98 177 €
66	Finančné výnosy	71 €	51 €
	662 Úroky	47 €	41 €
	668 Ostatné finančné výnosy	17 €	10 €

Spoločnosť dosiahla za rok 2014 záporný hospodársky výsledok vo výške -110 748 EUR. V roku 2013 spoločnosť dosiahla záporný hospodársky výsledok vo výške -461 867 EUR.

Najvýznamnejšou nákladovou položkou sú osobné náklady, pričom celková výška osobných nákladov klesla medziročne o 426 178 EUR čo súvisí najmä so znižovaním počtu zamestnancov v priebehu roku 2014.

V spoločnosti HOREZZA, a.s. k 31.12.2014 pracovalo 237 zamestnancov, pričom v čase zlučovania - k 30.6.2013, pracovalo na prevádzkach spoločnosti spolu 332 zamestnancov. V medziročnom porovnaní priemerného počtu zamestnancov s rokom 2013 došlo k zníženiu počtu zamestnancov o 9,25% .

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	255	281
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	237	292
počet vedúcich zamestnancov	5	5

Na výnosovej strane sa spoločnosť sústredila na prilákanie novej klientely vypracovaním novej „corporate identity“ spoločnosti a vhodne zvolenou marketingovou stratégiou.

Významné riziká a neistoty

Najväčším rizikom budúceho vývoja sú potenciálne výpadky z predaja služieb poskytovaných spoločnosťou akcionárom alebo ostatným zmluvným partnerom.

Bod č. 2

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Dňa 05.05.2015 rozhodlo Ministerstvo životného prostredia SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody pre geologickú úlohu Piešťany – hydrogeologický vrt VLÚ-3. Spoločnosť HOREZZA, a.s. podala žiadosť vo veci vydania povolenia využívať zdroj VLÚ-3 pre spoločnosť HOREZZA, a.s. na predmet podnikania v rámci kúpeľnej starostlivosti v kúpeľnej liečebni v Piešťanoch na Štátnu kúpeľnú komisiu Ministerstva zdravotníctva SR.

V priebehu roka 2015 spoločnosť pripravuje odpredaj nehnuteľného majetku uzatvorenej prevádzky Klimatických kúpeľov v Tatranských Matliaroch, ktorá svojimi nákladmi negatívne ovplyvňuje rozpočet a ekonomiku hospodárenia.

Prevádzka Horského hotela Granit Smrekovica prekonala v roku 2015 kalamitu spôsobenú pádom stromov počas víchrice na jedinou prístupovú komunikáciu vedúcu z Podsuchej na Smrekovicu. Kalamita spôsobila obmedzenie prevádzky zariadenia.

Prevádzku na Smrekovici ohrozuje nevyhovujúci stav kábla vysokého napätia, ktorý slúži na rozvod elektrickej energie. Horský hotel Granit aktuálne elektrickú energiu čerpá zo záložného zdroja.

Bod č. 3

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť HOREZZA, a.s. pravidelne pripravuje ponuky rekondičných pobytov a oslovuje nimi príslušných zamestnávateľov, pravidelne vykonáva akvizičnú činnosť na všetkých zariadeniach zameranú na získavanie nových klientov v rámci celého Slovenska, oslovuje cestovné kancelárie, zľavové portály (Zľavomat, booking.com), využíva možnosti propagácie na sociálnych sieťach (facebook, web) organizuje služobné cesty na uzatváranie zmlúv o spolupráci v Českej republike, v Poľsku, Spojených arabských emirátoch (pre zariadenie v Piešťanoch). Spoločnosť má uzatvorené zmluvy o spolupráci a výmenných pobytov s Volarezou, Ministerstvom zahraničných vecí a európskych záležitostí SR, Slovenskou poštou, momentálne pripravuje zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Vojenské lesy a statky ČR a s Prezidiom a PZ SR. V tomto roku plánuje rozšíriť aktivity na všetkých partnerov V4.

Potreba investícií pre rok 2015 je stále limitovaná súčasnými ekonomickými možnosťami. Medzi najzásadnejšie nedostatky, ktoré ovplyvňujú konkurenčný potenciál HOREZZY, a.s. patrí predovšetkým nevyhovujúce a zastarané vybavenie izieb a interiérov na prevádzke Zemplínska šírava. Súčasný štandard ponúkaného ubytovania a stredísk nespĺňa ani klasický štandard vybavenia, a preto sú možnosti a potenciál tejto prevádzky obmedzené a limitované na najnenáročnejšiu klientelu. Práve preto spoločnosť plánuje investície v roku 2015 nasmerovať do tohto zariadenia.

Na Hoteli Granit Zemplínska šírava plánujeme výmenu všetkých izieb (nábytok, koberce, vstupné dvere do izieb, zárubne, dekoračné textílie, s klasickým vybavením elektroniky- TV, svietidlá, rádio, mini chladnička...). V závislosti od finančných prostriedkov plánujeme ku koncu roka na tomto zariadení obmenu lobby baru a recepcie a tiež sociálnych zariadení na všetkých izbách. Momentálne na tomto zariadení už prebieha spomínaná výstavba Zlatého, Strieborného a Bronzového apartmánu.

Na Horskom hoteli Granit a klimatických kúpeľoch Tatranské Zruby prebehla výmena kobercov, zárubní a vstupných dverí s kartovým systémom na ubytovacej časti hotela. V tomto roku došlo k výmene zastaraných a nevyhovujúcich spoločných sociálnych zariadení pri jedálni a momentálne sa pripravuje zadanie zákazky prostredníctvom elektronického trhu na dodávateľa recepcie a lobby baru.

V Nemocnici Granit na Novej Polianke v tomto roku neplánujeme žiadne významné zmeny. V závislosti od hospodárskeho výsledku prevádzky za rok 2015 sa bude odvíjať prípadná zmena jej zamerania na klimatické kúpele.

Na Horskom hoteli Granit na Smrekovici neplánujeme žiadne veľké investície okrem vybudovania strediska pavilónu koní, ktoré si nevyžiada takmer žiadne podstatné investície – väčšina realizácií bude riešená svojpomocne.

V Hoteli Granit Piešťany - Kúpeľný ústav F.E. Scherera v tomto roku plánujeme pokračovať v dokončení sadových úprav v zadnej časti parku a vybudovaním závlahového systému, ktorý nám ušetrí finančné prostriedky za spotrebu vody. Prebehli práce na výrube starých a chorých stromov, dokončila sa recepciu (omietky a koberec). V závislosti od finančných prostriedkov plánujeme riešiť nevyhovujúci stav kuchyne tým, že vybudujeme novú kuchyňu pri jedálni. Dôjde tým k zefektívneniu podávania jedál (budú vždy teplé), keďže doteraz sa jedlo prinášalo z prízemí a klienti sa sťažovali, že jedlá nie sú dostatočne teplé. V súvislosti s presunom kuchyne taktiež plánujeme v Bare František vybudovať sociálne zariadenia, ktoré tu chýbajú, a klienti musia využívať sociálne zariadenia, ktoré sú vzdialené až vo Vile Izabela, prípadne musia ísť na svoje izby. Týmto dôjde aj k vytvoreniu priestoru na prijímaciu kanceláriu, ktorá bude priamo pri recepcii. V zariadení v Piešťanoch plánujeme rozšíriť portfólio ponúkaných služieb pre klientov o indickú ajurvédu, diagnostiku a liečbu organizmu prostredníctvom biorezonancie, alternatívnu čínsku medicínu a akupunktúru. Pripravuje sa zavedenie okružných jžd kočiarom s konským záprahom čo je unikátny projekt, ktorý spropaguje a zviditeľní spoločnosť a pritiahne zahraničnú klientelu na prevádzku.

Spoločnosť HOREZZA, a.s. ďalej pripravuje v tomto roku zavedenie jednotného kartového systému na všetkých prevádzkach, ktorý ztransparentní a zjednoduší celý systém príchodov, odchodov a platieb klientov. Na jeho nadstavbe vznikne analytická evidencia tržieb, ktorá bude východiskom pre tvorbu vernostného programu klientov v budúcnosti. V rámci marketingových aktivít pre zvyšovanie povedomia a zviditeľnenie sa, zaviedla spoločnosť od roku 2014 produkt HOREZZA news – čo je mesačník, ktorý transparentne a otvorene informuje o všetkom dianí a propaguje vlastné zariadenia ale aj cestovný ruch ako taký na Slovensku a aj v zahraničí. Mesačník vychádza v náklade cca 10 000 kusov. S cieľom zvyšovania informovanosti a propagácie zariadení pripravujeme up-date webovej stránky, ktorá bude okrem iného obsahovať vlastné instagramy, facebook, PR články, youtube prezentácie, ktoré zvýšia jej návštevnosť a v konečnom dôsledku aj dostupnosť informácií o prevádzkach spoločnosti.

Bod č. 4
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

HOREZZA, a.s. nemala v roku 2014 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Bod č. 5
Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

HOREZZA, a.s. v roku 2014 nenadobudla vlastné akcie, ani dočasné listy a ani obchodné podiely resp. iné akcie.

Bod č. 6
Návrh na vyrovnanie straty

HOREZZA, a.s. dosiahla v roku 2014 účtovnú stratu vo výške – 110 747,50 EUR. V rámci vysporiadania straty navrhuje predstavenstvo spoločnosti jedinému akcionárovi jej preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov.

Bod č. 7
Informácia o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí

HOREZZA, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Bod č. 8
Informácie o prevode majetku, ktorý podľa osobitných predpisov alebo stanov spoločnosti podlieha predchádzajúcemu súhlasu valného zhromaždenia alebo dozornej rady s uvedením predmetu, ceny a rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým bol prevod schválený

Podľa článku 7 ods. 1 písm. q) a r) stanov spoločnosti HOREZZA, a.s. patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia schválenie prevodu nehnuteľného a hnuteľného majetku nad 165 970 EUR účtovnej hodnoty a obstarávanie nehnuteľného a hnuteľného majetku nad 165 970 EUR obstarávacej hodnoty. Zároveň podľa článku 10 ods. 5 písm. b) bod 4 a 5 dáva dozorná rada na návrh predstavenstva predchádzajúci súhlas na prevod nehnuteľného majetku do 165 970 EUR účtovnej hodnoty a obstarávanie nehnuteľného majetku do 165 970 EUR obstarávacej hodnoty a na prevod hnuteľného majetku od 1 000 EUR do 165 970 EUR účtovnej hodnoty a na

obstarávanie hnutel'ného majetku od 1 000 EUR do 165 970 EUR obstarávacej hodnoty, pokiaľ nejde o majetok súvisiaci s predmetom podnikania spoločnosti.

Akciová spoločnosť HOREZZA, a.s. počas roku 2014 odpredala 2 byty, stavbu bývalej materskej škôlky, závodnej kuchyne, koliby, kina, budovu Arma, vodojem, chatu a garáže a šesť motorových vozidiel a iný nepoužiteľný hnutel'ný majetok s predajnou cenou 346 588,32 EUR bez DPH za všetky nehnuteľnosti spolu a 21 643,85 EUR bez DPH za hnutel'né veci. Predajná cena bola stanovená v znaleckých posudkoch. K odpredanému nehnuteľnému majetku bola zúčtovaná pri jeho vyradení z používania do nákladov zostatková cena vo výške 192 913,31 EUR a k hnutel'nému majetku spoločnosť zúčtovala do nákladov zostatkovú hodnotu vo výške 14 576,11 EUR.

Odpredaj nehnuteľností bol realizovaný na základe súhlasu dozornej rady zo dňa 4.4.2013 pod číslom uznesenia 3/1/2013, súhlasu zo dňa 20.5.2013 pod číslom uznesenia 4/3/2013 a súhlasu zo dňa 9.9.2013 pod číslom uznesenia 12/2013/PR.

Bod č. 9

Informácia o zmluvách o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti, alebo užívaní majetku podniku, ktoré spoločnosť uzatvorila s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka a na ktoré sa podľa § 196a Obchodného zákonníka vyžaduje súhlas dozornej rady spoločnosti s uvedením predmetu, ceny a rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým bol prevod schválený

Spoločnosť HOREZZA, a.s. v roku 2014 neuzatvorila žiadne zmluvy o poskytnutí úveru, pôžičky, o prevode majetku spoločnosti alebo užívaní majetku podniku s osobami uvedenými v § 196a Obchodného zákonníka a na ktoré sa podľa § 196a Obchodného zákonníka vyžaduje súhlas dozornej rady spoločnosti.

Bod č. 10

Informácia o zmluvách o výkone funkcií uzatvorených s generálnym riaditeľom, členmi predstavenstva, a členmi dozornej rady s uvedením výšky odmeny a pri členoch predstavenstva aj podielu na zisku

HOREZZA, a.s. má uzatvorené zmluvy o výkone funkcie s členmi predstavenstva spoločnosti ako aj s členmi dozornej rady :

JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M. bol do funkcie predsedu predstavenstva vymenovaný dňa 01.07.2013 s mesačnou odmenou vo výške 560,61 EUR. Na základe manažérskej zmluvy o výkone funkcie uzatvorenej podľa § 269 Obchodného zákonníka vo funkcii generálneho riaditeľa poberá odmenu od 01.07.2013 vo výške 3 000,- EUR.

Od 01.07.2013 bol do funkcie člena predstavenstva vymenovaný **Ing. Štefan Ráž** s mesačnou odmenou vo výške 356,75 EUR. Na základe manažérskej zmluvy o výkone funkcie uzatvorenej podľa § 269 Obchodného zákonníka vo funkcii riaditeľa prevádzky Kúpeľný ústav F.E. Scherera Piešťany poberá odmenu od 01.01.2014 vo výške 2 000,- EUR.

JUDr. Daniela Lukáč, predseda dozornej rady, bol vymenovaný do funkcie dňa 18.7.2012, pričom mu nie je vyplácaná odmena, nakoľko je v štátnozamestnaneckom pomere podľa zákona č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

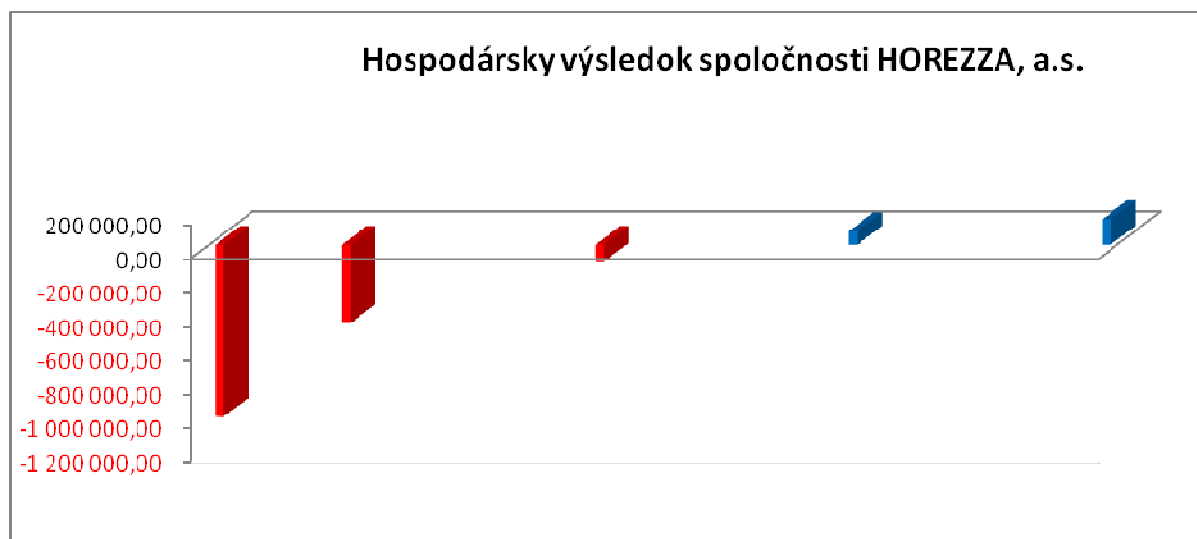
Do funkcie člena dozornej rady bol dňa 19.12.2012 vymenovaný **Ing. Dávid Beňo**. Mesačná odmena v roku 2014 za výkon funkcie člena dozornej rady bola 101,93 EUR.

Do funkcie člena dozornej rady voleného zamestnancami bol dňa 05.09.2013 vymenovaný **Radim Palovič**. Mesačná odmena v roku 2014 za výkon funkcie člena dozornej rady bola 101,93 EUR.

Odmeňovanie členov orgánov spoločnosti HOREZZA sa od 30.6.2011 v zmysle rozhodnutia jediného akcionára č.p. SEFIM-66-42/2011 a č.p. SEFIM-66-43/2011 riadi zásadami odmeňovania členov predstavenstva a dozornej rady. Odmeňovanie zamestnancov HOREZZA sa riadi Odmeňovacím poriadkom. Podiely na zisku sa nevyplácajú.

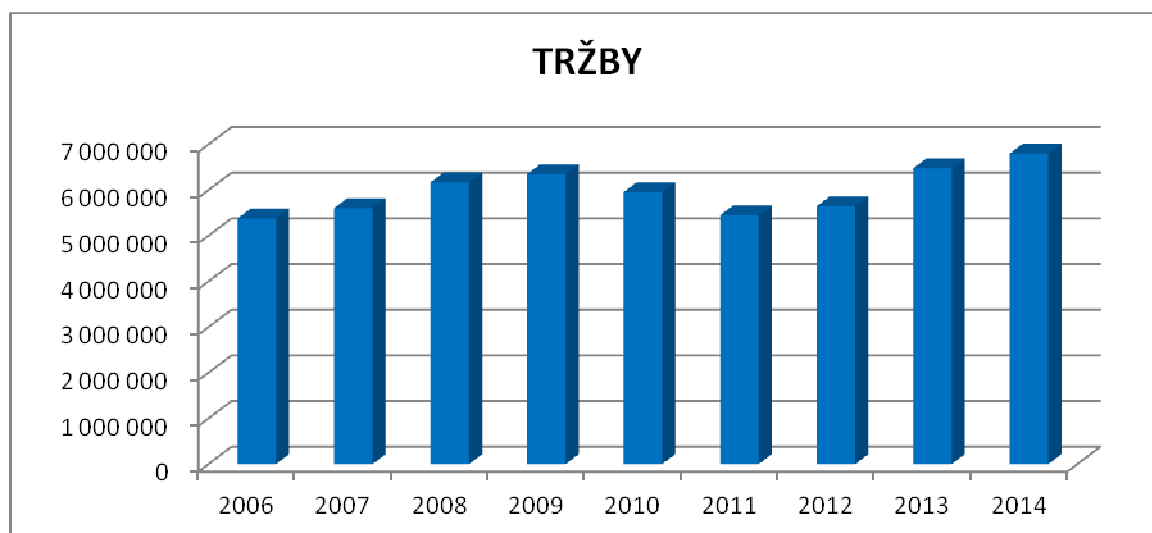
Bod č. 11
Správa o podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti

V roku 2014 spoločnosť HOREZZA, a.s. dosiahla výnosy vo výške 7 318 778 EUR a náklady vo výške 7 429 526 EUR, čím vykázala hospodársky výsledok -110 748 EUR.



	30.6.2013	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
Hospodársky výsledok	-1 012 782,08	-461 866,69	-110 747,50	80 000,00	150 000,00

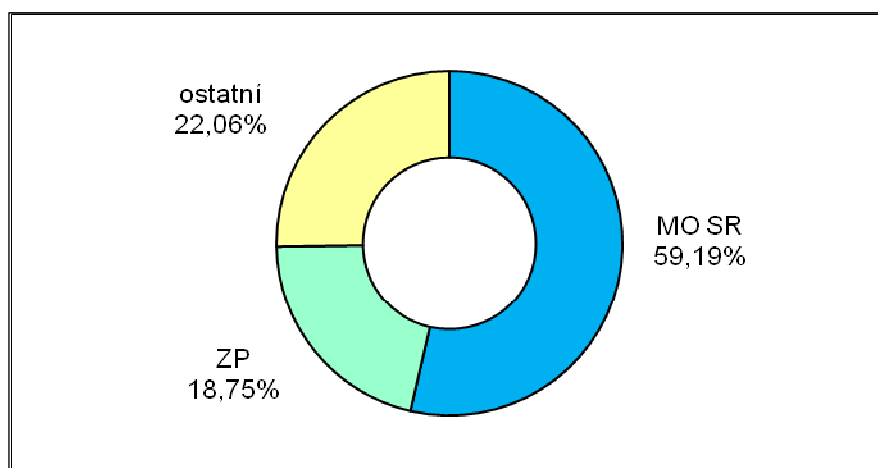
Najväčší podiel na dosiahnutých výnosoch predstavujú tržby za vlastné výkony a tovar, ktoré za rok 2014 spoločnosť vykázala v celkovej výške 6 799 776,47 EUR.



TRŽBY	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Medziročný rast	x	4%	10%	3%	-6%	-8%	4%	15%	5%

Klientelu spoločnosti HOREZZA, a.s. môžeme rozdeliť do troch základných skupín – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, zdravotné poisťovne a ostatní. V roku 2014 bol percentuálny podiel podľa odberateľov na tržbách z predaja služieb v nasledovnom členení: MO SR tvoril 59,19 % podiel, zdravotné poisťovne tvorili 18,75 % podiel, a zvyšných 22,06 % predstavovali ostatní klienti.

Podiel na tržbách za služby spoločnosti HOREZZA, a.s. v členení podľa odberateľov za rok 2014:



Počet zamestnancov spoločnosti HOREZZA, a.s. ku koncu roka za obdobie 2006 – 2014



2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	06 2013	2013	2014
333,0	313,0	315,0	315,0	303,0	262,0	254,0	332,0	292,0	237,0

Silné s slabé stránky spoločnosti:

Silnými stránkami spoločnosti sú:

- lokality, v ktorých sú umiestnené jednotlivé prevádzky a potenciál rozvoja spoločnosti
- nadpolovičný podiel rezortu obrany na tržbách spoločnosti (59,19 %), zvyšný podiel predstavuje civilná klientela
- kvalifikovaný, skúsený, odborne-zdatný a dynamický vrcholový manažment spoločnosti
- spoločnosť dokáže vytvárať a každoročne ponúkať nové produkty, dokáže sa rýchlo prispôbiť zmeneným podmienkam
- spoločnosť je transparentná a otvorená vo všetkých smeroch a ponúka zaujímavý sociálny program pre zamestnancov, podporuje ich kariérny a odborný rast
- novým manažmentom spoločnosti vytvorená nová „ corporate identity „ a marketingová stratégia založená na tvorbe nových produktov

Slabými stránkami spoločnosti sú:

- väčšia časť zariadení je v nevyhovujúcom stave s nutnosťou postupných rekonštrukcií
- časť personálu je pri výkone svojho povolania málo zdatná a nemá získané pro-klientske správanie (prebieha jeho nutná obmena a ďalšie vzdelávanie)
- absencia profesionálneho spoločenského správania (prebieha intenzívny proces zaškoľovania)
- slabé interpersonálne vzťahy v rámci spoločnosti, ktoré sú dôsledkom zlého nastavenia pracovných vzťahov v minulosti predchádzajúcimi vedeniami spoločnosti
- je to relatívne mladá spoločnosť, ktorá až do roku 2013 pred vznikom novej „ corporate identity „ mala vo svojom názve vojenské a verejnosť sa jej vyhýbala

Stav majetku spoločnosti:

Štruktúra aktív:

Podľa Súvahy k 31.12.2014 je na strane aktív majetok spolu v brutto výške 22 748 574 EUR a v netto výške 20 442 271 EUR.

Z najvýznamnejších ukazovateľov predstavuje neobežný majetok brutto hodnotu 21 900 791 EUR a v netto 19 637 632 EUR, z toho dlhodobý nehmotný majetok 101 357 EUR brutto a 15 689 EUR netto, dlhodobý hmotný majetok 21 799 434 EUR brutto a 19 621 943 EUR netto, pričom napr. pozemky sú v hodnote 6 718 666 EUR, stavby 11 242 812 EUR brutto a 10 719 125 EUR netto, samostatné hnutelné veci v hodnote 3 224 373 EUR brutto a 1 590 594 EUR netto. Obežný majetok je v hodnote 824 520 EUR brutto a 781 376 EUR netto. Krátkodobé pohľadávky sú v hodnote 517 974 EUR brutto a 474 830 EUR netto.

Štruktúra pasív:

Vlastné imanie a záväzky spolu predstavujú hodnotu 20 442 271 EUR. Základné imanie 16 331 570 EUR. Krátkodobé záväzky sú v sume 581 905 EUR.

Výsledok hospodárenia za rok 2014 : hospodárska strata vo výške -110 748 EUR.

Bod č. 12

Správa o finančnej situácii

Spoločnosť HOREZZA, a.s. v roku 2014 vykazovala stabilné likvidné zdroje a vysokú platobnú disciplínu. HOREZZA v súvahe k 31. 12. 2014 vykázala finančné účty v celkovej hodnote 204 979 EUR. Z toho 33 293 EUR predstavujú peniaze (finančná hotovosť v pokladniach) a 171 686 EUR predstavujú prostriedky na účtoch v bankách. Zároveň na strane pasív vykázala dlhodobé bankové úvery vo výške 347 200 EUR a bežné bankové úvery vo výške 329 725 EUR.

Na základe úverovej zmluvy č. 110939-2013 uzatvorenej so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. čerpá spoločnosť HOREZZA, a.s. dlhodobý účelový úver (splatný do 21.7.2021 v mesačných splátkach vo výške 4 400 EUR) viazaný na realizáciu geologickej úlohy - vrtu VLÚ-3 v Piešťanoch. Úver je úročený variabilnou úrokovou sadzbou vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6-mesačné depozitá a marže vo výške 4,4% ročne.

Na preklopenie sezónneho nedostatku likvidity počas hospodárskeho roka využíva spoločnosť HOREZZA, a.s. na financovanie svojich prevádzkových potrieb čerpanie kontokorentného úveru v celkovej výške 500 000 EUR od spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. Úver je úročený variabilnou úrokovou sadzbou, ktorá sa skladá z referenčnej úrokovej sadzby (čo je 1-mesačný EURIBOR) a marže vo výške 3,50 % ročne.

Rizikom likvidity je riziko, že spoločnosť nebude schopná splniť svoje finančné záväzky peňažnými prostriedkami alebo s inými finančnými aktívami. Spoločnosť HOREZZA, a.s. riadi likviditu tak, aby zabezpečila dostatočný objem zdrojov na vyrovnanie svojich záväzkov v lehote splatnosti bez toho, aby vykázala neprijateľné straty alebo riskovala poškodenie svojho dobrého mena. Predstavenstvo spoločnosti uplatňuje politiku združovania disponibilných peňažných prostriedkov spoločnosti s cieľom maximalizovať ekonomickú návratnosť a riadiť optimalizáciu a centralizáciu peňažných prostriedkov za najvýhodnejších finančných podmienok.

Bod č. 13

Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2015

Medzi hlavné priority Predstavenstva spoločnosti HOREZZA, a.s. na rok 2015 patrí rekonštrukcia a obnova zanedbaných zariadení, nastavenie vhodnej marketingovej stratégie s cieľom získavania nových klientov, poskytovanie kvalitných hotelových a zdravotníckych služieb s rozšírením produktovej štruktúry vo svojich zariadeniach a dosiahnutie čo najlepšieho hospodárskeho výsledku.

Konsolidácia verejných financií a s tým spojené znižovanie nákladov v rámci rezortu obrany malo vplyv na znížený objemom poukazov na preventívne rehabilitácie pre klientov VUSZ, ako aj na oneskorené podpísanie zmluvy s ÚIA na misie bez pohotovostných lôžok. Pokles ukončených hospitalizácií v prvom štvrtroku 2015, v dôsledku interných opatrení zdravotných poisťovní týkajúcich sa zmeny zmluvných podmienok v oblasti úhrad za ukončenú hospitalizáciu u vybraných indikácií a zmeny v oblasti režimu podávania návrhov na ústavnú liečbu, predstavoval

pre VÚPCH Nová Polianka výrazný medziročný prepad hospodárskeho výsledku. V medziročnom porovnaní zmluvného objemu výkonov prevádzky Nová Polianka pre rezort obrany došlo pre rok 2015 k výpadku tržieb v celkovej výške 480 750 EUR.

Spoločnosť HOREZZA, a.s. oslávi 21.9.2015 len druhý rok svojho fungovania, neberúc do úvahy činnosť bývalých vojenských zariadení, ktoré fungovali len na základe zmlúv uzatvorených s MO SR a VÚSZ. Zmluvou o zlúčení jednotlivých vojenských zariadení do jednej spoločnosti dochádza k ekonomickej, právnej a zároveň aj faktickej prestavbe všetkých zariadení do jednej spoločnosti s novou orientáciou a marketingovým zameraním. Spoločnosť HOREZZA, a.s. takto v roku 2013 vstúpila do veľmi konkurenčného prostredia so svojimi 40 ročnými nevyhovujúcimi prevádzkami a zároveň musela a musí čeliť neustálemu znižovaniu počtu klientov zo strany MO SR. Vďaka vhodne zvolenej stratégii celkovej obnovy, rekonštrukcie jednotlivých zariadení, vhodného načasovania, dôsledne vykonávaných kontrol, ako aj vďaka zmene nastavenia jednotnej mzdovej politiky, sociálneho programu pre zamestnancov a hlavne jasne zadefinovanej marketingovej stratégii s výstižným sloganom „Váš domov mimo domova“, sa vedeniu spoločnosti postupne darí stabilizovať jednotlivé zariadenia, a vytvárať tak predpoklady na to, aby sa v najbližších troch rokoch stala plnohodnotnou sieťou hotelovo-rekreačno-zdravotníckych zariadení, ktoré budú spĺňať všetky požiadavky kladené v súčasnej dobe na podobné zariadenia takéhoto typu v EÚ.

Výročná správa bola schválená Predstavenstvom spoločnosti na jeho riadnom zasadnutí a Dozornou radou spoločnosti.

Ing. JUDr. Stanislav Brečka, LL.M, PhD.
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ