



**Výročná správa o činnosti a hospodárení neziskovej
organizácie Inkubátor Malacky, n.o.
za rok 2014**

Malacky, jún 2014

Obsah

Úvod

1. Identifikácia a profil organizácie
2. Zmeny a zloženie orgánov neziskovej organizácie
3. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie
4. Hospodársko-ekonomické zhodnotenie činnosti organizácie za rok 2014
5. Aktivity neziskovej organizácie za rok 2014
 - 5.1. Technické aktivity
 - 5.2. Uzavreté partnerstvá a mediálni partneri - networking
 - 5.3. Prezentačné a ostatné aktivity a neziskovej organizácie
 - 5.4. Prezentačné, školiace a ostatné aktivity neziskovej organizácie realizované v rámci projektu ERRAM SKAT
 - 5.5. Vysokoškolské štúdium v priestoroch INKUBÁTORA MALACKY, n.o.
6. Výsledky hospodárenia – finančná správa za rok 2014
 - 6.1. Rozdelenie nákladov a výnosov na podnikateľskú a nezdaňovanú činnosť v podmienkach neziskovej organizácie
 - 6.2. Porovnanie hospodárskeho výsledku za roky 2006 – 2014
 - 6.3. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát za roky 2014 a 2013
 - 6.4. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe za roky 2014 a 2013
 - 6.5. Genéza vývoja hospodárskeho výsledku a jeho použitie za obdobie od vzniku Inkubátora Malacky
 - 6.6. Porovnanie ukazovateľov hodnotenia výnosnosti neziskovej organizácie za roky 2006-2014
 - 6.8. Slovo na záver k výsledkom hospodárenia

Prílohy : **Prehľad o daroch, príspevkoch a príjmoch za rok 2014**
 Potvrdenie správnosti účtovnej závierky dozornou radou
 Výrok audítora

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernoláková 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

Úvod

Vážení čitatelia,

rok 2014 bol pre INKUBÁTOR MALACKY, n.o. z ekonomického hľadiska rokom priemerným až podpriemerným. Záver roka bol poznačený miernym „odlivom“ klientov inkubátora. Z hľadiska aktivít, ktoré sme realizovali bol rok 2014 najplodnejším rokom od založenia neziskovej organizácie. Vďaka realizácii projektu ERRAM SKAT sa podarili uskutočniť exkurzie pre samosprávy, školenia pre podnikateľov ako i ďalšie sprievodné podujatia – okrúhle stoly, účasť na najväčšom veľtrhu v SR. Bližšie však Vám „prezradia“ nasledujúce stránky.

Ing.arch. Valentín Magdolen
riaditeľ INKUBÁTOR MALACKY n.o.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernoláková 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

1. Identifikácia a profil organizácie

Inkubátor Malacky bol svojim zakladateľom Mestom Malacky založená ako nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby podľa zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby a zaregistrovaná na KÚ v Bratislave dňa 06.04. 2004.

Základné údaje o neziskovej organizácii

Názov organizácie:

INKUBÁTOR MALACKY, n.o.

Sídlo:

Bernoláková 1A, 901 01 Malacky

Zastúpená:

Ing.arch. Valentín Magdolen, Zhorínska 11, 841 03 Bratislava

Identifikačné údaje:

IČO: 36 077 615

DIČ: 2021797811

IČ DPH: SK2021797811

Kontakt: tel.: ++421/347741284

++421/346136-8

fax.: ++421/347741285

E-mail: inkubator@inmalacky.sk

<http://www.inmalacky.sk>

Dátum a číslo zápisu:

na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO, dňa 06.04. 2004

Zakladateľ neziskovej organizácie:

Mesto Malacky, v zastúpení: primátor mesta RNDr. Jozef Ondrejka, Radlinského 1, 901 01 Malacky

Hlavná činnosť:

- všeobecne prospešné služby v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy, prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt zamerané na poradenskú, konzultačnú činnosť: semináre, školenia, poradenské a konzultačné služby,
- vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry podľa zák. č. 386/1997 Z.z. o ďalšom vzdelávaní,
 - služby v oblasti doplnenia, rozšírenia a prehĺbenia získaného vzdelania, rekvalifikácie,
 - záujmové a iné vzdelávanie.

Inkubátor Malacky od roku 2008 disponuje akreditáciou Ministerstva školstva SR **na vzdelávacie aktivity:**

- administratívny pracovník so znalosťou účtovníctva:
 - základy všeobecného účtovníctva,
 - jednoduché účtovníctvo,
 - podvojné účtovníctvo,
 - mzdové účtovníctvo.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernoláková 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

Podnikanie neziskovej organizácie:

Nezisková organizácia disponuje živnostenským listom na vykonávanie ohlasovanej živnosti,

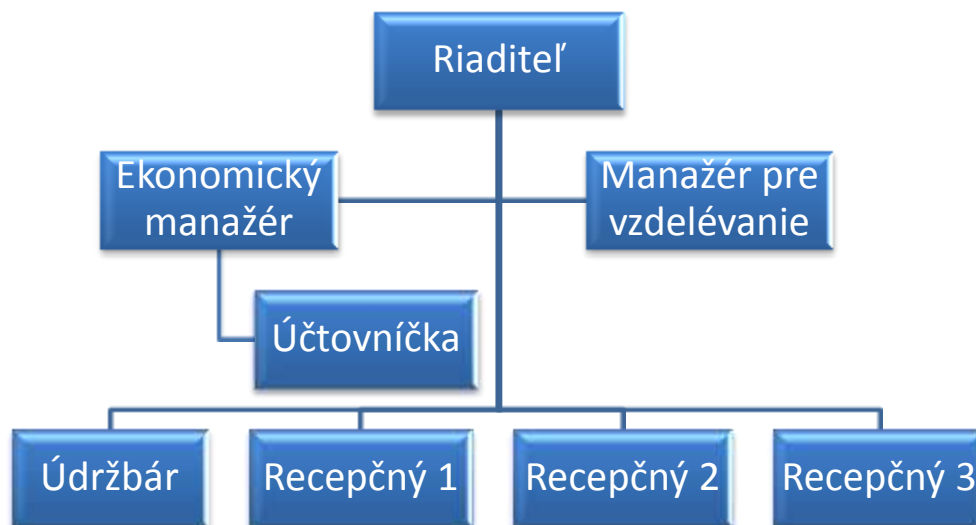
➤ č. Žo-2005/02472/2/CHE, s dátumom vzniku i právoplatnosti dňa 21.06. 2005 s nasledovným predmetom činnosti:

- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov,
- činnosť organizačných, účtovných a ekonomických poradcov,
- kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb), organizovanie školení, seminárov a kurzov,
- prekladateľské a tlmočnicke služby,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť.

➤ č. 120-OBU-MA-OZP-2011/03535-2, zo dňa 29.11. 2011 v predmete činnosti:

- prevádzkovanie detského hracieho centra,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod, veľkoobchod).

Organizačná schéma neziskovej organizácie Inkubátor Malacky



Organizačná štruktúra neziskovej organizácie zahŕňa i pracovné miesta vytvorené v rámci chráneného pracoviska, ktoré je obsadené tromi pracovníkmi so zníženou pracovnou schopnosťou v profesii recepčný. Pracovníci v rámci chráneného pracoviska zabezpečujú ochranu objektu, ktorá bola do roku 2009 riešená dodávateľským spôsobom. Viac informácií o chránenom pracovisku je uvedených v bode 4.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
 Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
 tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
 fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
 inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

2. Zmeny a zloženie orgánov neziskovej organizácie

Štatút neziskovej organizácie, článok V. vymedzuje orgány neziskovej organizácie :

- a) správna rada
- b) riaditeľ
- c) dozorná rada

Správna rada je najvyšším orgánom neziskovej organizácie.

Zakladateľ, Mesto Malacky vymenovalo členov správnej rady

Predseda správnej rady: RNDr. Jozef Ondrejka, Dubovského 84, 901 01 Malacky

Členovia: Ing. Jozef Bulla, Jánošíkova 72, 901 01 Malacky

Ing. Dušan Vavrínek, 900 67 Láb 205

Riaditeľ ako štatutárny orgán riadi činnosť neziskovej organizácie a koná v jej mene.

Riaditeľ: Ing. arch. Valentín Magdolen, Zhorínska 11, 841 03 Bratislava

Dozorná rada je kontrolný orgán neziskovej organizácie, ktorý dohliada na jej činnosť.

Dozorná rada: Ing. Ladislav Adamovič, ul. 1. mája 31, 901 01 Malacky, predseda dozornej rady,

Ing. Eva Sokolová, Štúrova 89, 901 01 Malacky, člen dozornej rady,

Jana Slobodová, Hurbanova 575/81, 901 01 Malacky, člen dozornej rady

Zmeny v zložení orgánov neziskovej organizácie:

Nenastali žiadne zmeny.

Zasadnutia správnej rady:

Správna rada neziskovej organizácie Inkubátora Malacky sa za hodnotené obdobie roka 2014 zišla na troch zasadnutiach, okrem podaných informáciách o aktivitách organizácie, v rámci svojich kompetencií prijala nasledovné uznesenia:

- schválenie aktualizovaného rozpočtu neziskovej organizácie pre rok 2014,
- schválenie žiadostí klientov, ktorí požiadali o zaradenie do inkubátora v roku 2014,
- schválenie Výročnej správy Inkubátora Malacky za rok 2013,
- vyúčtovanie finančných prostriedkov získaných z poverenia výkonu správy a ich použitie a vyporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2013,
- o výsledku vyúčtovania služieb spojených s užívaním priestorov za rok 2013
- schválenie návrhu jednotkovej ceny za služby spojené s užívaním priestorov s účinnosťou od 1.1. 2015
- schválenie rozpočtu pre rok 2015.

Výklad rozhodujúcich skutočností zaznamenaných v roku 2014 a aktivít organizácie je uvedený v časti 4 a 5 výročnej správy.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernoláková 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

3. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

Projekt

Projekt Inkubátora Malacky bol iniciovaný Mestom Malacky a realizovaný v rámci programu PHARE ako jeden z projektov Finančného memoranda 2001 pre program cezhraničnej spolupráce Slovenska a Rakúska.

Poslanie Inkubátora Malacky

Poslanie Inkubátora Malacky n.o. vychádza z plnenia základných úloh projektu SR0113.03 – **vytvorenie optimálnych podmienok pre začínajúcich podnikateľov** s cieľom vytvoriť vysoko hodnotné pracovné pozície a zlepšiť ekonomickú štruktúru a výkon daného regiónu.

Pod „optimálnymi podmienkami“ sa pritom rozumie jednak **fyzické prostredie** (neplatí pri virtuálnych inkubátoroch) a nemenej dôležité sú (na Slovensku však bohužiaľ klientmi inkubátorov často nedocenené a málo využívané) **podnikateľské poradenstvo a služby**. Aby jedno i druhé (fyzické prostredie, podnikateľské poradenstvo a služby) sa mali kde a začo uskutočňovať, je prvoradou úlohou manažmentu každého inkubátora zabezpečiť plynulú prevádzku a chod podnikateľského inkubátora.

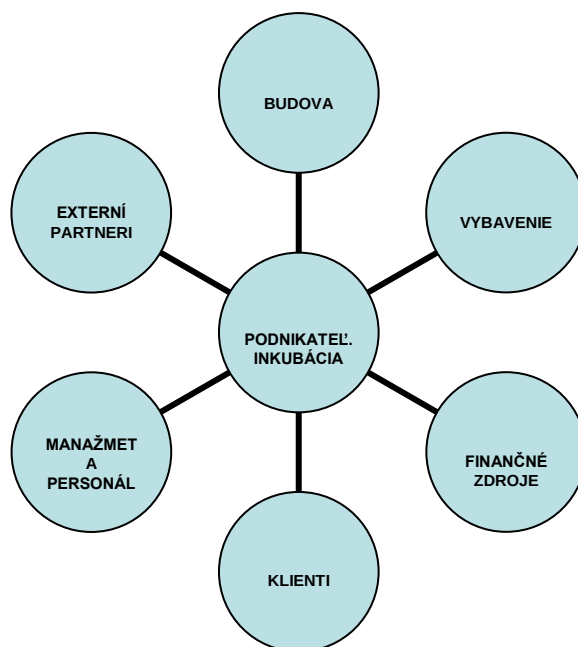


Schéma zjednodušenou formou vyjadruje „vstupy“ a predpoklady nevyhnutné na efektívnu a úspešnú činnosť podnikateľskej inkubácie:

Právny rámec fungovania neziskovej organizácie

Zakladateľ Mesto Malacky poveril výkonom správy svojho nehnuteľného majetku so svojim technickým vybavením, neziskovú organizáciu, ktorá spravuje majetok samostatne, vo svojom mene tak, aby bol naplnený účel zriadenia neziskovej organizácie, t.j. poskytovať všeobecne prospešné služby v zmysle Štatútu a jeho dodatku.

Právny stav – prevádzku budovy podnikateľského inkubátora pôvodne riešila zmluva o výpožičke nebytových priestorov, na základe ktorej nezisková organizácia disponovala mandátom, udeleným vlastníkom nehnuteľnosti – Mestom Malacky. Mesto Malacky prenechalo nehnuteľnosť neziskovej organizácii do bezodplatného užívania spolu s technickým vybavením a hmotným majetkom nachádzajúcim sa v budove. V zmysle odporúčaní audítorov bola zmluva o výpožičke nahradená zmluvou o výkone správy. Zmluva o výkone správy umožňuje efektívnejšie zatriedenie a rozdelenie neziskových činností vykonávaných v súlade so Štatútom a podnikateľských aktivít.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernoláková 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

Výkon správy nezisková organizácia vykonáva v súlade so „zmluvou...“ za nasledovných podmienok:

- správca vykonáva správu majetku samostatne, vo svojom mene, tak aby bol naplnený účel zriadenia neziskovej organizácie - poskytovať všeobecne prospešné služby – v zmysle Štatútu neziskovej organizácie a jeho dodatkov,
- správca je oprávnený prenajímať nebytové priestory tretím osobám a z finančných prostriedkov získaných z prenájmu vykonávať bežné opravy a údržbu uvedenej budovy z vlastných zdrojov, rozdiel použije na všeobecne prospešné služby v súlade s § 7 ods. 2 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
- odpisy z uvedenej budovy bude vykonávať Mesto Malacky,
- správca po ukončení kalendárneho roka predloží Mestu Malacky v termíne do 31.3. nasledovného roka písomné vyúčtovanie finančných prostriedkov získaných z poverenia výkonu správy a ich použitie,
- správca bude majetok obstaraný vo vlastnom mene odpisovať vo svojom účtovníctve.

V súlade s § 33 odst. 2 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v z.n.p., neziskovej organizácii vyplýva povinnosť viesť vo svojom účtovníctve oddelene náklady a výnosy spojené:

- s všeobecne prospešnými službami,
- s podnikateľskou činnosťou.

Činnosť výkonu správy nie je uvedená medzi všeobecne prospešnými službami uvedenými v Štatúte a jeho dodatkov, preto náklady a výnosy spojené s výkonom správy uvedeného majetku sa považujú za náklady a výnosy vynaložené na podnikateľskú činnosť organizácie v zmysle článku X. Podnikanie, bod 6. Štatútu.

Zostávajúce aktivity organizácie vrátane vzdelávacích činností v súlade so štatútom a registráciou sa klasifikujú ako všeobecne prospešné služby a zaraďujú sa do nezdaňovanej činnosti.

Zhrnutie doterajších výsledkov

Inkubátor Malacky disponuje nájomnou plochou s rozlohou 2400 m² (administratívne, obchodné, skladové priestory), ktoré sú určené pre začínajúce podnikateľské subjekty, ale i podnikateľsky etablovaných klientov. Od zahájenia svojich aktivít v roku 2004 uzatvoril nájomné zmluvy so 147 klientmi nielen z malackého regiónu, ale i so spoločnosťami, ktorých materská firma pochádza zo zahraničia (Rakúsko, Česko, Nemecko). Priaznivý daňový systém, dôveryhodná pracovno-právna legislatíva, v neposlednom rade optimalizácia nákladov viedli zahraničné spoločnosti k založeniu dcérskej spoločnosti na Slovensku.

Podpora pre začínajúcich podnikateľov spočíva nielen v poskytovaní výhodných nájomných podmienok, ale i v poradenstve ohľadne začiatkov podnikania, organizovanie odborných seminárov, školení užitočných z hľadiska orientácie sa v príslušnej legislatíve (daňovej, pracovno-právnej...). Začínajúcich podnikateľov do tohto prostredia privádzajú nielen optimálne podmienky z hľadiska pracovného prostredia, ale i stabilná cenová politika nastavená prenajímateľom, pre ktorého prioritou nie je dosahovanie zisku, ale životaschopnosť jej klientov po období inkubácie v trhovom prostredí.

Samozrejme ako samostatný právny subjekt, máme na zreteli samo-financovateľnosť tohto projektu. Inkubátor Malacky funguje transparentne za vopred stanovených a známych pravidiel, ktoré sú zverejnené na webovej stránke www.inmalacky.sk a dostupné každému nájomcovi i potenciálnemu záujemcovi.

Na webovej stránke je zdokumentovaná história cien nájomných priestorov, vstupné kritéria, podmienky výstupu, prezentačné aktivity. Zároveň portál slúži k prezentácii všetkých nájomných klientov. Štatisticky je evidentné, že percento zanikajúcich malých a stredných podnikateľov je vyššie ako percento vznikajúcich. V podmienkach podnikania v inkubátore je tento trend opačný. Úspech podnikania v inkubátore je merateľný i rozširovaním sa v rámci inkubátora nielen priestorovo, ale i počtom zamestnancov. Samozrejme, že sú i klienti, ktorých predmet činnosti, napr. určitý typ služieb nevyžaduje expanziu, ale postačuje im, že sú schopní sa samo-zamestnať.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

Inkubátor Malacky je všeobecný typ inkubátora, v ktorom nájdú uplatnenie začínajúci podnikatelia rôznych profesií a spoločnosti s rozmanitým predmetom činnosti, eviduje predovšetkým technicky zameraných klientov, ktorí vytvárajú vyššiu pridanú hodnotu a sú pre ekonomiku krajiny bez ohľadu, že ide o malé a stredné podniky významným prínosom.

Samozrejme máme na zreteli, že obsadenosť priestorov na jednej strane musí zodpovedať schopnosti pokryť náklady z výnosov bez dotácií zakladateľa, napriek tomu, že v súčasnosti platia prísnejšie kritéria pre vstup do inkubátora ako tomu bolo na začiatku. Zároveň je potrebné neustále identifikovať potreby klientov a vyvíjať snahy o ich uspokojenie a neustále zvyšovať štandard budovy s využitím európskych zdrojov.

Budova disponuje štandardom, ktorý nie je samozrejmosťou každého nájomného priestoru:

- PC učebňa s kapacitou 16 PC staníc,
- konferenčná miestnosť s kapacitou do 100 osôb vybavená dataprojektorom, pripojením na internet,
- prednášková miestnosť s kapacitou do 70 osôb vybavená dataprojektorom, pripojením na internet
- rokovacie priestory na každom podlaží pre 20 osôb s pripojením na internet,
- výučbové priestory s kapacitou 30 a 50 poslucháčov,
- čajová kuchynka s vybavením na každom podlaží, bufet na prízemí,
- kaviareň,
- všetky priestory sú vybavené klimatizáciou.

Štandard budovy, ale i aktivity, ktoré sa v priestoroch konajú sú k dispozícii nielen domácim klientom, ale i širokej nepodnikateľskej verejnosti.

Služby:

Z hľadiska dlhodobého zámerom organizácie prostredníctvom svojich partnerov a vlastnými kapacitami je poskytovať nasledovné druhy odborných služieb na vysoko profesionálnej úrovni so znakmi flexibility prispôbiť sa požiadavkám a potrebám svojich klientov:

Podnikateľské poradenstvo

- podpora pri spracovaní podnikateľského plánu, finančného plánu, poradenstvo v počiatočnom štádiu podnikania pri založení spoločnosti/živnosti,
- manažérske poradenstvo – v oblasti manažmentu spoločnosti, technológií, inovácií, minimalizácie nákladov, finančné poradenstvo,
- participácia na vytvorení a spracovaní podnikateľského a finančného plánu, podpora pri získavaní finančných zdrojov prostriedkov,

Financovanie firiem

- sprostredkovanie grantov, pôžičiek a zdrojov zo štrukturálnych fondov – vypracovanie projektov, orientácia v grantových schémach, v oblasti zvýhodnených úverov, poradenstvo v oblasti prípravy projektov na získavanie zdrojov zo štrukturálnych fondov,

Transfer technológií

- priamy marketing technológií využívajúci európske siete a elektronickú databázu, systém prepojenia ponuky a dopytu po technológiách,
- komercializácia a implementácia vhodných technológií do praxe, prenos aktivít výskumu a vývoja do priemyselnej oblasti,
- finančné a právne poradenstvo – podpora pri získavaní prostriedkov na nákup technológií, poradenstvo v právnej oblasti a v otázkach práv duševného vlastníctva,

Regionálny rozvoj

- poradenstvo pri zakladaní inkubátorov, technologických centier, vedecko-technologických parkov.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernoláková 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

4. Hospodársko-ekonomické zhodnotenie činnosti organizácie za rok 2014

Cenová politika

Inkubátor je určený pre začínajúcich podnikateľov registrovaných a so sídlom v SR, t.j. podnikateľom do 3 roka od prvého dátumu začiatku ich podnikania. Vzhľadom k zraniteľnosti podnikateľa v tejto fáze podnikania, sú podmienky pre nájom mimoriadne výhodné.

Cena za nájom je dvojzložková, pozostáva z:

- ceny za nájom, ktorá sa odvíja od doby existencie nájomcu, začína sa od 4,149 €/m²/mes., a medzироčne sa zvyšuje o 10%, 15% a 20%,
- preddavku za služby spojené s užívaním priestorov. Výška preddavku sa stanovuje v závislosti od vyúčtovania služieb a energií predchádzajúceho roku.

Do 30.6. 2011 preddavok bol stanovený vo výške 2,356 €/m²/mes. bez DPH.

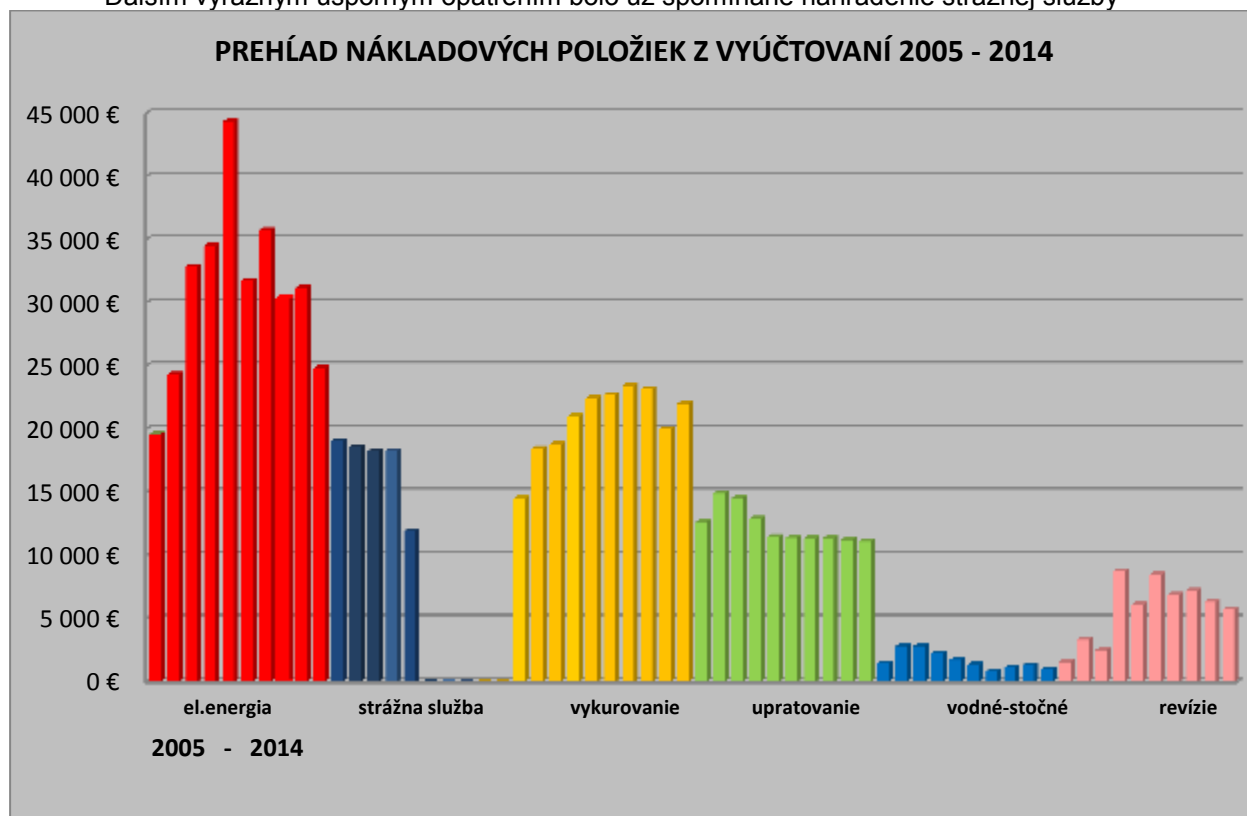
Od 1.7. 2011 preddavok za služby bol nastavený vo výške 2,000 €/m²/mes. bez DPH.

V rámci preddavku za služby spojené s užívaním priestorov sú nájomcovi poskytované a účtované nasledovné energie a služby:

- a) dodávku tepelnej a elektrickej energie, TUV, vodné a stočné,
- b) odvoz a likvidácia tuhého a komunálneho odpadu,
- c) upratovanie spoločných priestorov
- d) správa kotolne, služby BOZP a PO
- e) údržba a revízie technických zariadení
- f) údržba a revízie výťahov
- g) hygienické a čistiace prostriedky.

Našou snahou bolo a je poskytovať svoje služby klientom za čo najvýhodnejších podmienok. Tomuto sa snažíme prispôbovať i cenovú politiku. Položka za služby spojené s užívaním priestorov je však priamo závislá od vstupov, ktoré môžeme len okrajovo ovplyvniť a ich výška v určujúcich položkách mala v priebehu rokov 2005-2009 stúpajúcu úroveň (graf č.1). Zmenou dodávateľa el.energie (Magna a.s.) sa v roku 2010 dosiahlo výrazné šetrenie v tejto najpodstatnejšej nákladovej položke.

Ďalším výrazným úsporným opatrením bolo už spomínané nahradenie strážnej služby



inkubátor malacky

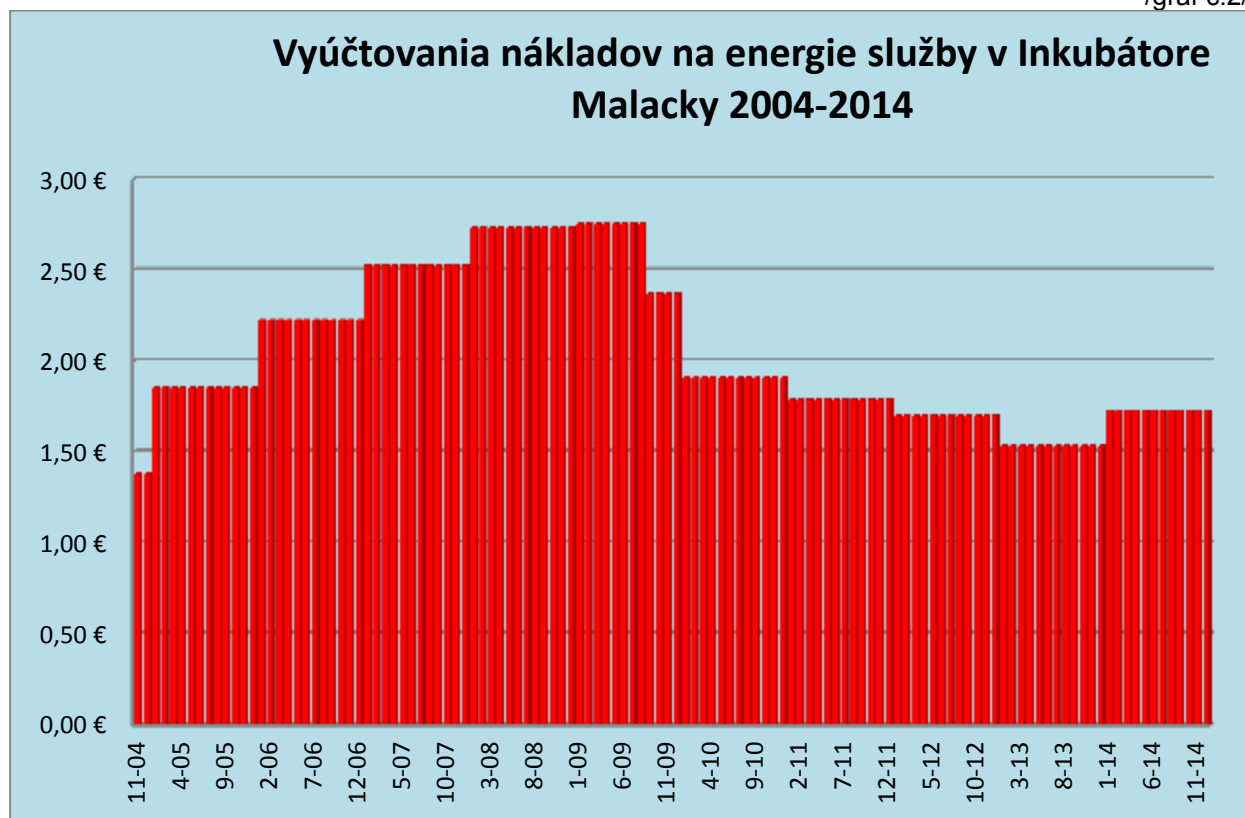
Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

Prehľad vyúčtovaní služieb spojených s užívaním priestorov za roky 2005 – 2014

• vyúčtovanie rok 2004	1,377 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2005	1,852 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2006	2,223 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2007	2,529 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2008	2,733 €/m ²
• vyúčt. I.-VIII. 2009	2,755 €/m ²
• vyúčt. IX.-XII 2009	2,373 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2010	1,906 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2011	1,788 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2012	1,701 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2013	1,531 €/m ²
• vyúčtovanie rok 2014	1,728 €/m ²

Nárast vstupov v prevádzke budovy podnikateľského inkubátora v rokoch 2004-2009 sa zákonite odzrkadlil i vo vyúčtovaniach zálohovej platby za energie a služby (graf č.2). Strop vyúčtovaní bol dosiahnutý za služby... bol dosiahnutý v období I-VIII/2009. Pokles za obdobie IX. 2009 až 2013 bol spôsobený racionalizačnými opatreniami – zriadením chráneného pracoviska, zmena dodávateľa el.energie, eliminácia niektorých služieb...

/graf č.2/

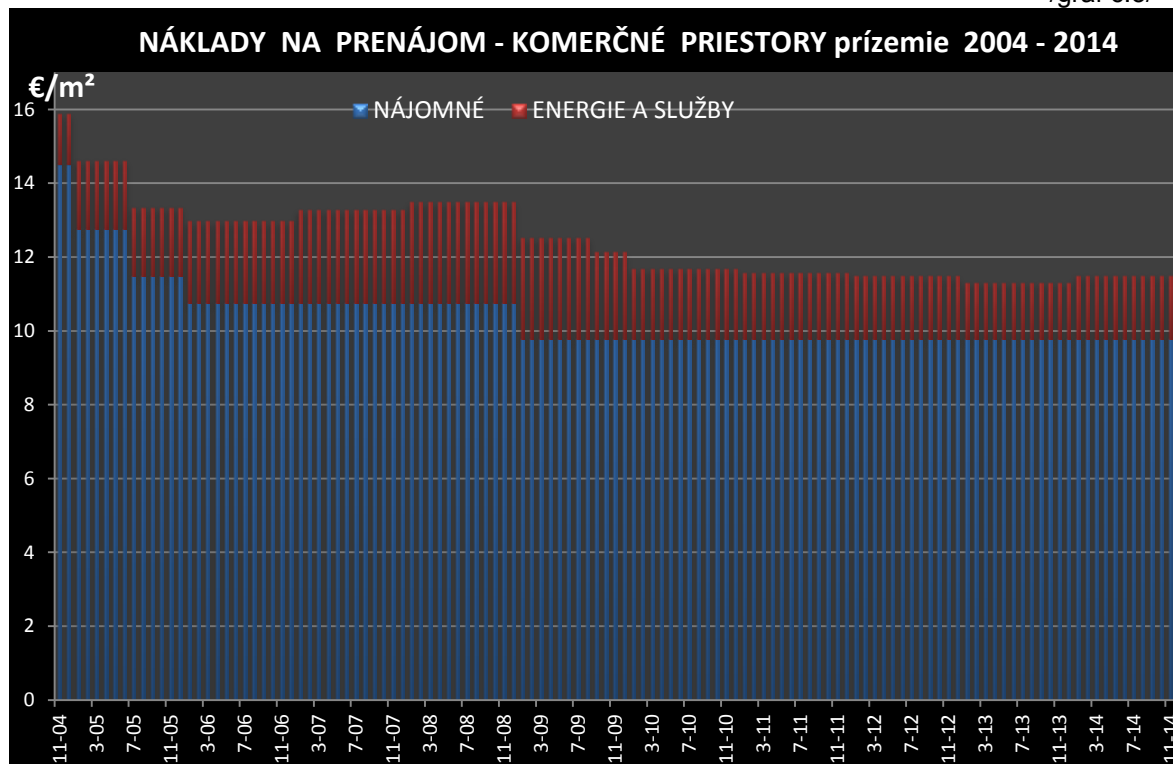


I napriek evidentnému nárastu položiek z vyúčtovaní za roky 2004-2009 celková cena za prenájom v Inkubátore Malacky mala stabilnú, či skôr klesajúcu úroveň. Pokles nákladov za prenájom priestorov v inkubátore môže byť ovplyvňovaný výberom dodávateľov služieb a energií a položkou za nájom. Premietnutie cenovej politiky Inkubátora Malacky v širšom časovom horizonte /graf č.3 a 4/ jasne odzrkadľuje neziskový charakter správcovskej organizácie

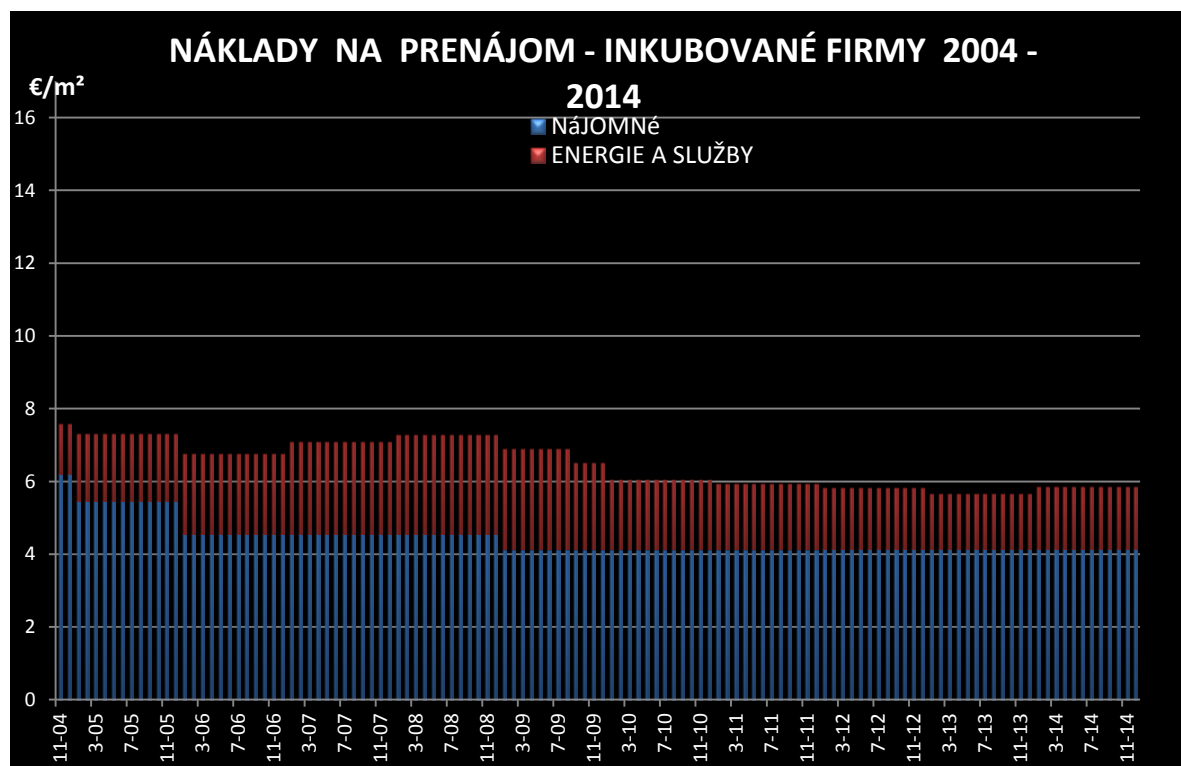
inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

/graf č.3/



/graf č.4/



Dôkazom transparentného fungovania neziskovej organizácie je zverejnenie aktuálnych cien i história vývoja cien s dostupnosťou každému klientovi i potenciálnemu záujemcovi na webovej stránke Inkubátora Malacky www.inmalacky.sk.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

Chránené pracovisko a zníženie ceny za služby spojené s užívaním priestorov

Zamestnanci chráneného pracoviska zabezpečujú ochranu objektu. Vytvorené tri pracovné miesta v profesii recepčný boli obsadené uchádzačmi o zamestnanie so zníženou pracovnou schopnosťou. Technická vybavenosť objektu (bezpečnostný a kamerový systém, elektronický zabezpečovací systém, diaľkovo riadený uzatvárací systém vstupných dverí, požiarneho rozhlasu) umožnili aby túto službu plnohodnotne vykonávali. Na tento účel Inkubátor Malacky získal dotáciu vo výške 22651,44 € na obdobie dvoch rokov.

Nezanedbateľným pozitívnym dôsledkom chráneného pracoviska okrem toho, že znevýhodnená skupina občanov získala zamestnanie bolo i zníženie ceny za služby spojené s užívaním priestorov.

Tento krok sa ukázal ako jednoznačne správny nielen z hľadiska Inkubátora Malacky, ale predovšetkým z pohľadu našich klientov. Rozhodnutie ísť touto cestou bolo správne a v budúcnosti naše snahy budú viesť do ďalšej eliminácie finančne náročných dodávateľsky obstarávaných služieb, čo bude mať za následok úsporu vlastných zdrojov i zdrojov našich klientov.

V priebehu roku 2011 prišlo k zmenám v rámci projektu. Prijímateľ pomoci dotáciu vyčerpal v mesiaci marec 2011. Po uplynutí tejto lehoty požiadal poskytovateľa dotácie (OÚP) o možnosť pokračovať v projekte chráneného pracoviska. Z dôvodov vyššie uvedených zámerom organizácie bolo udržať vytvorené pracovné miesta. Chránené pracovisko mohlo pokračovať v inom režime a za iných podmienok. Pokračovanie projektu bolo determinované vyššími nárokmi na zdroje príjemcu dotácie.

Príspevok na jedno pracovné miesto pre rok 2013 predstavoval sumu 496,78 €/1 pracovné miesto/štvrtrok (rok 2012 to bolo 646,42 €/1 pracovné miesto/štvrtrok). Napriek tomu, že príspevok nepokrýva ani 50% mzdových nákladov našim cieľom je udržať projekt predovšetkým kvôli znevýhodnenej kategórii zamestnancov. Napriek tomu, že refundácia nákladov zo strany OÚP nedosahuje ani 50 % a zároveň nie je možné nerefundovaný doplatok zamestnávateľa kalkulovať v preddavkovej cene za služby spojené s užívaním priestorov, projekt je rentabilný.

Prenájom rokovacích (konferenčných), výučbových priestorov

INKUBÁTOR MALACKY disponuje pomerne zaujímavou plochou rokovacích a školiacich priestorov. Nastavená cenová politika má evidentný vplyv na využiteľnosť týchto priestorov. Okrem alokovaného pracoviska vysokej školy priestory využíva:

- spoločnosť Humboldt pre svoje jazykové kurzy,
- prevádzkovateľ autoškoly pre svoju výučbu,
- Coop Jednota na účely školení pre svojich zamestnancov,
- držiteľ licencie bezpečnostnej služby preškoľuje zamestnancov v tejto oblasti,
- Nemocničná a.s. pre organizovanie prednášok na tému „zdravie...“ pre verejnosť,
- finanční poradcovia k organizovaniu svojich mítingov,
- klienti inkubátora využívajú priestory za bonusové ceny i k bežným rokovaniam.

Priestory sú k dispozícii nielen pre klientov inkubátora, ale i nepodnikateľskej a občianskej verejnosti. Za rok 2014 IM dosiahol výnos z prenájmu týchto priestorov vo výške 6828 €, v porovnaní k 31.12. 2013 kedy bol dosiahnutý výnos 6604 €.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernoláková 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

Administratívne, odborné služby a poradenstvo, organizovanie odborných seminárov a školení

Reakciou na potreby klientov bolo poskytovanie doplnkových služieb:

- Administratívne služby: kopírovanie, laminovanie, hrebeňová väzba,
- Odborné služby a poradenstvo: sprostredkovanie internetových služieb, poskytnutie reklamného priestoru,
- Poradenstvo ako nespoplatnenú službu pre záujemcov o podnikanie v otázkach ohľadom začiatku podnikania, podnikateľského plánovania...
- Organizovanie odborných seminárov, školení – daň z príjmov, daň z pridanej hodnoty, jednoduché a podvojné účtovníctvo, zákonník práce, vymáhanie pohľadávok.

Zriadenie detského hracieho centra

Zriadenie detského hracieho centra v objekte IM bolo odpoveďou na trhové vákuum v tejto oblasti a v rámci tohto regiónu. IM vybudoval z vlastných zdrojov v priestore na prízemí budovy, ktorý bol dlhodobo neprenajatý, detské hracie centrum pre deti do 6 rokov. Služba pre matky s deťmi sa osvedčila predovšetkým v zimnom období, kedy je obmedzený pohyb s deťmi vonku. Náklady na vybavenie priestoru (preliezky, guľčkové bázény, trampolína, šmykľavky, hojdačky, stavebnice...) predstavovali sumu:

- 3278,19 € - drobný hmotný majetok
- 6348,41 € - dlhodobý hmotný majetok.

Inkubátor Malacky má širší zámer s touto aktivitou – organizovanie detských osláv, fotenie detí, varovanie detí... Ako dozor v rámci centra sa využívajú pracovníci chráneného pracoviska. Odozva zo strany užívateľov je viac ako priaznivá. Návratnosť tejto aktivity je dlhodobá vzhľadom na nastavenú cenovú politiku, ktorá umožňuje vstup do centra všetkým sociálnym kategóriám obyvateľstva. Primárne, našim cieľom bolo rozšíriť poskytovanie služieb nielen podnikateľskej časti obyvateľstva ale i občanom. Ziskovosť projektu a rýchla návratnosť investície bola v tomto prípade sekundárna.

Zhodnotenie stavu pohľadávok ku dňu 31.12. 2014

Výška pohľadávok podľa stavu ku dňu 31.12.2014 dosiahla sumu vo výške 21400 €, čo v porovnaní s obdobím predchádzajúceho roku predstavuje pokles o 2951 €.

Z celkovej výšky pohľadávok je suma vo výške 14144 € pokrytá exekučnými titulmi -vydanými platobnými rozkazmi alebo rozhodnutiami súdov.

Vymáhanie pohľadávok sa rieši štandardným spôsobom podľa lehoty, ktorá uplynula od dátumu splatnosti:

- krátkodobé – výzvou na zaplatenie,
- dlhodobé (nad 90 dní od doby splatnosti) – návrhom na vydanie platobného rozkazu ako exekučným titulom. V rámci súdneho konania si ako veriteľ uplatňujeme nielen istinu, ale i úroky z omeškania, trovy konania i trovy exekúcie. Vymožiteľnosť práva prostredníctvom súdu možno hodnotiť ako zdĺhavú a nepružnú.

Rozdelenie pohľadávok podľa lehoty splatnosti v časti 6. Výsledky hospodárenia

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

Stratégia nájomných vzťahov s inkubovanými klientami po ukončení doby inkubácie

Hlavnou úlohou podnikateľského inkubátora je vytvorenie optimálnych podmienok pre začínajúcich podnikateľov (t.j. podnikateľov do 3 roku od začiatku podnikania). Táto podpora spočíva poskytnutím fyzického priestoru a poradenstva - služieb. Výška nájmu pre inkubované firmy je výrazne nižšia ako pre komerčné firmy a je preto jedným z podstatných motivačných faktorov pri vstupe do inkubátora.

Aby podnikateľský inkubátor mohol dlhodobo plniť svoju funkciu muselo dochádzať k výmene inkubovaných firiem. Štandardnou inkubačnou dobou boli 3 roky. Výnimku tvorili firmy pôsobiace v oblasti aplikovaného výskumu u ktorých je projektový cyklus dlhší (5 rokov) ako u „klasických“ firiem (1-2 roky IT firmy).

Opäť ako v predošlých rokoch bolo potrebné individuálne posúdiť každého klienta, ktorému sa v roku 2014 ukončila inkubácia.

Pri rozhodovaní, ako postupovať po skončení nájomného vzťahu s inkubovanými firmami bolo potrebné brať do úvahy nasledovné faktory:

- celková obsadenosť v inkubátore,
- zabezpečenie príjmov pre inkubátor,
- dopyt po priestoroch v inkubátore,
- zameranie a celkový charakter firmy,
- stratégia pri výbere nových firiem (zameranie inkubátora),
- snaha mesta Malacky o vybudovanie technologického centra.

V roku 2011 bolo potrebné prehodnotiť stratégiu schválenú v roku 2007 vzhľadom na dopady krízy, ktorá sa prejavila v podmienkach IM v poklese obsadenosti priestorov a k výraznému poklesu výnosov. Kým v roku 2010 dosiahla obsadenosť 90,3%, v roku 2011 71,9% a v roku 2012 78,4%.

Podľa pôvodnej stratégie každý klient bol individuálne posúdený z hľadiska svojho zamerania a „zakategorizovaný“ do jednej z dvoch kategórií klientov:

- inovatívna klientela - kategória IT klientov s technologickým zameraním a inovatívnym charakterom činnosti,
- ostatní, ktorí nespĺňajú znaky prvej skupiny.

Kategória klientov prvej skupiny dostala možnosť zostať v inkubátore za podmienky zvýšenia ceny za nájom o 20% za obdobie 1. roka po období inkubácie. V prípade zadefinovania tejto kategórie bol zreteľ kladený na budovanie portfólia firiem s technologickým zameraním a možnosťou potenciálneho umiestnenia v technologickom centre, nakoľko zakladateľ - Mesto Malacky vyvíjalo snahy v tejto oblasti.

Druhej skupine bolo stanovené tzv. „demotivačné nájomné“, t.j. každé 3 mesiace zvýšenie ceny za nájom o 20%, z dôvodu vytvorenia ďalšieho priestoru pre obmenu klientov v inkubátore. Každého dotknutého klienta v zmysle schválenej stratégie sa posudzovalo individuálne.

Stratégia uplatňujúca sa od roku 2011 spočíva v tom, že každý klient ktorému sa skončí obdobie inkubácie má možnosť zostať v IM za podmienok medziročného zvýšenia ceny za nájom o 20% až do dosiahnutia komerčného nájmu kedy sa cena nájmu zastabilizuje. Rozdelenie klientov ako tomu bolo podľa pôvodnej stratégie sa neuplatňuje.

Stratégia uplatňovaná od roku 2012 – možnosť zotrvať v IM za nasledovných podmienok. Po období inkubácie zvýšenie ceny medziročne o 20% až do nadobudnutia výšky komerčného nájomného, kedy sa cena zastabilizuje.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

Akvízia klientov inkubátora

Rok 2014 možno z pohľadu obsadenosti hodnotiť ako „priemerný“ rok v celej histórii IM, čo dokumentuje dosiahnutý ukazovateľ obsadenosti nájomných priestorov a ekonomické ukazovatele výkonnosti a finančnej kondície neziskovej organizácie, uvedené v nasledovných statiach.

Porovnanie obsadenosti priestorov:

➤ obsadenosť priestorov k 31.12. 2012	78,4%
➤ obsadenosť priestorov k 31.12. 2011	71,9%
➤ obsadenosť priestorov k 31.12. 2010	90,3%
➤ obsadenosť priestorov k 01.07. 2013	79,7%
➤ obsadenosť priestorov k 31.12. 2014	75,4 %

Medziročné porovnanie (voľných) neprenajatých priestorov v m²:

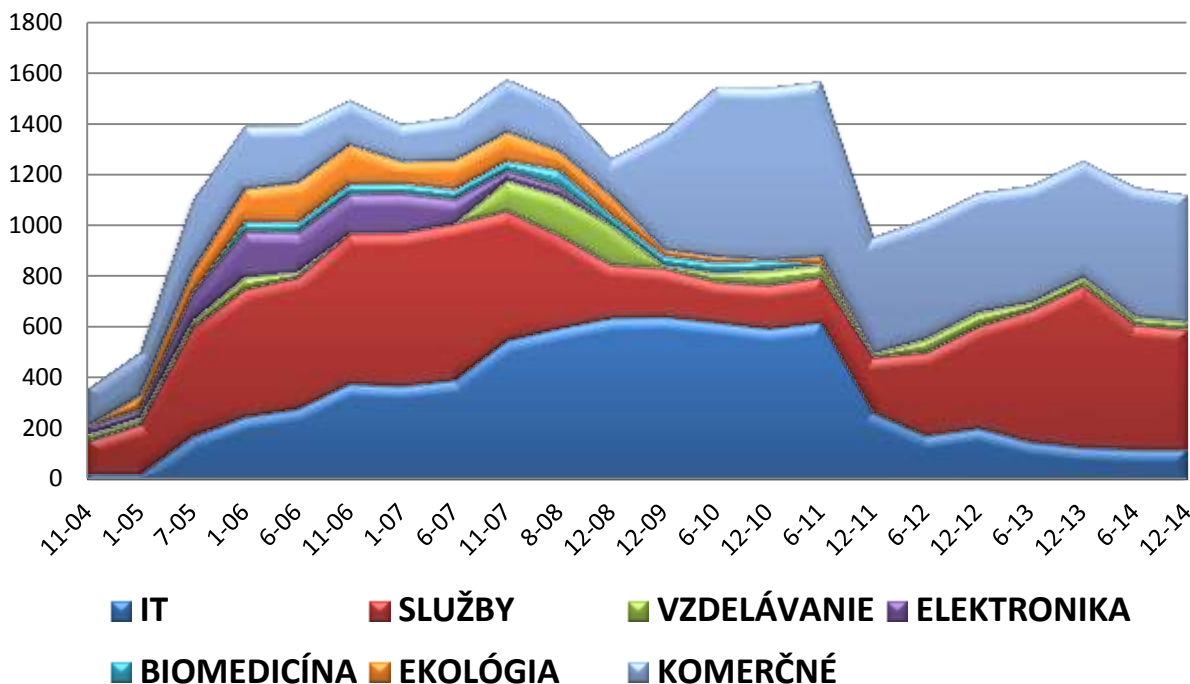
➤ voľné priestory k 31.12. 2012	479,46 m ²
➤ voľné priestory k 31.12. 2011	626,66 m ²
➤ voľné priestory k 31.12. 2010	222,71 m ²
➤ voľné priestory k 01.07. 2013	438,79 m ²
➤ voľné priestory k 31.12. 2014	531,4 m ²

Záverom roka 2014 nastal mierny „odlev“ klientov INKUBÁTORA MALACKY, n.o. i pred ukončením inkubačnej doby.

K 31.12 2014 malo uzatvorený nájomný vzťah s IM 22 komerčných a 16 inkubovaných klientov.

/graf č.5/

/m²/ Prenajatá plocha v IM v rokoch 2004-2014 podľa oblasti zamerania firiem



inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

5. Aktivity neziskovej organizácie za rok 2014

5.1 Technické aktivity

Inkubátor Malacky, n.o. v roku 2014 na základe zmluvy o výkone správy zabezpečoval prevádzkovanie a správu budovy podnikateľského inkubátora. Okrem bežného chodu manažment inkubátora zabezpečoval odstraňovanie porúch a nedostatkov ako i vykonanie všetkých potrebných revízií.

5.2. Uzavreté partnerstvá a mediálni partneri - networking

Ani najlepší manažment a personál, nedokáže zabezpečiť všetky problémové okruhy a odpovedať „od stola“ na všetky otázky z ktorými sa začínajúci podnikatelia v svojej podnikateľskej praxe stretávajú.

Práve v takýchto prípadoch je dôležité, aby inkubátor disponoval rozvetvenou skupinou externých partnerov.

Inkubátor Malacky, n.o. má uzavreté partnerstvá a spoluprácu s nasledovnými subjektmi:



R I Z Regional-Innovations-Zentrum NÖ-Ost. (Regionálne inovačné centrum) je inštitúcia podporujúca začínajúce a inovatívne podniky v Dolnom Rakúsku

- poskytuje poradenstvo v začiatkoch podnikania a zvýhodnené nájomné pre začínajúcich podnikateľov
- pomáha pri zostavení podnikateľského plánu a následne pri jeho realizácii
- prostredníctvom siete partnerov podporuje podnikateľov v regióne potrebnými informáciami a sprostredkúva vhodných partnerov
- ponúka komplexné ďalšie vzdelávanie

www.riz.at

Econet Platform - platforma podporujúca hospodársku spoluprácu rakúskych a slovenských malých a stredných podnikov na osi Krems - Viedeň - Bratislava - Trnava

- odborné semináre, prednášky
- štúdie
- databáza podpôr pre MSP v Rakúsku a na Slovensku



www.econet-platform.at

Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky

(informačné centrum úradu "innoinfo" sa nachádza priamo v Inkubátore Malacky)



- vykonáva štátnu správu v oblasti ochrany [vynálezov](#), [úžitkových vzorov](#), [topografií polovodičových výrobkov](#), [dizajnov](#), [ochranných známk](#), [označení pôvodu výrobkov a zemepisných označení](#)
- vedie ústredný fond patentovej a známkovej dokumentácie, sprístupňuje ho verejnosti a pôsobí ako špecializované stredisko patentových informácií v Slovenskej republike
- je gestorm medzinárodných zmlúv na ochranu priemyselného vlastníctva, ktorými je Slovenská republika viazaná
- podporuje rozvoj technickej tvorivosti a ochranu jej výsledkov, vzdelávanie a popularizáciu v oblasti duševného vlastníctva

www.upv.sk

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernoláková 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

Mediálni partneri:



dvojtyždenník, ktorý vydáva mesto Malacky pre svojich občanov distribuovaný zdarma do všetkých domácností mesta Malacky



mesto Malacky disponuje webovými stránkami poskytujúcimi podnikateľom priestor na prezentáciu;

www.malacky.sk

zaujímavou formou reklamy sú i hlásenia v mestskom rozhlas



videotext a teletext mesta Malacky s možnosťou prezentácie podnikateľov

Inkubátorové firmy si môžu uplatniť zľavu na inzerciu vo všetkých informačných médiách mesta Malacky vo výške 20% a **komerčné spoločnosti** sídlia v priestoroch Inkubátora Malacky zľavu vo výške 10%.



regionálne noviny distribuované zdarma do schránok domácností a firiem v okrese Malacky každý týždeň v náklade 22 000 ks;
každá **inkubátorová firma** má zaručenú zľavu na inzerciu vo výške 30 -40%

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

5.3. Prezentačné, školiace a ostatné aktivity neziskovej organizácie realizované v rámci projektu ERRAM SKAT

25.3.2014 Exkurzia „Komplex zelených budov Ekonomickej univerzity vo Viedni“

Prvá zo série exkurzií organizovaných v rámci projektu ERRAM SK-AT zástupcov samospráv zo Senice, Skalice a Malaciek priviedla iba na skok od Bratislavy do blízkej Viedne. Objektom exkurzie bol komplex zelených budov Ekonomickej univerzity vo Viedni, ktorý bol skolaudovaný v roku 2013. Sprievodcom na exkurzii bol pracovník spoločnosti ktorá súbor budov realizovala. Súbor ukážkových budov nie je zaujímavý len svojím zovňajškom – architektúrou, no zástupcov zúčastnených samospráv oslovilo hlavne vnútro - technologické vybavenie objektov:



26.-28.3.2014 účasť na veľtrhu CONECO Racioenergia

Projekt ERRAM SK-AT s jeho prvými výsledkami, nástrojom ERRAM, bol prezentovaný i na najväčšom výstavnom podujatí v Slovenskej republike na veľtrhu CONECO Racioenergia. Brány medzinárodného veľtrhu s 500 vystavovateľmi každoročne privítajú skoro 100.000,- návštevníkov. Bohatý sprievodný program s prezentáciami, prednáškami, sprievodnými akciami zaručoval vysokú atraktivitu do posledného dňa veľtrhu. Umiestnenie expozície projektu ERRAM SK-AT bolo v blízkosti jedného z centrálnych prednáškových pódíí, čo ešte viac oslovovalo návštevníkov, ktorí sa živo zaujímali o projekt ERRAM SK-AT ako i o samotný INKUBÁTOR MALACKY, n.o. Najväčší záujem návštevníkov, odbornej i laickej verejnosti, bol o interaktívny nástroj ERRAM umožňujúci modelovú analýzu územia a získanie tak pomocníka pri regionálnom plánovaní. Pozitívne boli prijaté i krátkometrážne impulzné filmy „Záhorie – možnosti a perspektívy“



inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernoláková 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

22.5.2014 Školenie „Právna úprava poistného od 1.7.2014, zdravotné a sociálne poistenie zamestnancov počas výkonu práce v štátoch EÚ“

Školiaci program pre malé a stredné podniky v rámci projektu ERRAM SKAT pokračoval témou výsostne aktuálnou. Stále viac sa prehlbujúce ekonomické väzby v prihraničnom regióne Slovenska a Rakúska prinášajú i zmeny v legislatíve v oblasti zamestnávania sa v iných členských štátoch EÚ. A práve v tejto oblasti sa mohli lepšie zorientovať účastníci nášho školenia, ktoré sa stretlo s ozaj veľkým ohlasom.



29.5.2014 Okrúhly stôl „Hospodárstvo a obec“

Okrúhle stoly sú už tradične správnym miestom pre diskutovanie o problémoch, analýzu, hľadanie riešení. Téma miestnych podnikov a lokálnych podmienok pre ich podnikanie je v oblasti Záhoria, kde ešte pred 10 rokmi vyše 70% aktívne pracujúceho obyvateľstva dochádzalo za prácou mimo okres Malacky (do Bratislavy), výsostne aktuálna. Diskutujúci zhodnotili nielen práci ktorú za uplynulú dekádu odviezol Inkubátor Malacky – najväčší podnikateľský inkubátor na Slovensku, ale venovali sa i pôsobeniu a perspektívam Priemyselno-technologickému parku Eurovaley. Ako vyplynulo zo živej diskusie malí a strední podnikatelia by rozhodne uvítali realizáciu ďalšieho, tak chýbajúceho premostenia rieky Moravy, nakoľko súčasné riešenie prepojenia kompou medzi Angernom a Záhorskou vsou je nieisté a nepostačujúce čo do kapacity i tonáže automobilov,



13.11.2014 Školenie „PRÁVNÁ ÚPRAVA PREKÁŽOK V PRÁCI, INŠTITÚT NÁHRADNÉHO A NEPLATENÉHO VOĽNA, ZAMESTNANECKÉ BENEFITY V SÚVISLOSTI SO ZAMESTNÁVANÍM OBČANOV EÚ“

20.11.2014 Školenie „Medzinárodné zdaňovanie I.“

21.11.2014 Školenie „Medzinárodné zdaňovanie II.“

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

11.12.2014 Školenie „PRÁVNÁ ÚPRAVA INŠTITÚTU DOHÔD O PRÁČACH VYKONÁVANÝCH MIMO PRACOVNÉHO POMERU A ZAMESTNÁVANIE OBČANOV EÚ V PRÁVNOM VZŤAHU DOHODY PODĽA ZÁKONNÍKA PRÁCE



17.11.2014 Exkurzia „Energetický park Bruck an der Leitha“ - bioplynová stanica, veterný park, spracovanie biomasy



3.12.2014 Exkurzia „Softvérový park Hagenberg, Unterkomunitný priemyselný park Matzen“



inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

5.4. Projektová činnosť a získavanie finančných zdrojov z štrukturálnych fondov Európskej únie

Inkubátor Malacky, n.o. v spolupráci s Weinviertel Management z rakúska pripravil v rámci programu cezhraničnej spolupráce projekt ERRAM SK-AT. Práce na projekte začali už v roku 2010 a vyvrcholili podaním projektovej žiadosti záverom roka 2011. Spoločný monitorovací výbor hodnotil projekt kladne a schválil ho. V roku 2012 sa naplno rozbehli práce na realizácii projektu. Bližšie informácie nájdete na www.erramskat.eu

Informácie o projekte:

Názov Projektu:	Projekt hodnotenia, zobrazenia a rozvoja potenciálov hospodárskych lokalít a lokalít pre bývanie v regiónoch Weinviertel a Záhorie
Akronym:	ERRAM SK-AT
Lokalizácia projektu:	VÚC Bratislava, VÚC Trnava, Weinviertel, okolie Viedne – severná časť
Ciele projektu:	Podpora rozvoja územných lokalít cezhraničného priestoru Prepojenie obcí, podnikov a vzdelávacích ustanovizní k zvýšeniu atraktívnosti lokalít pre hospodárstvo a bývanie Weinviertel a Záhorie Posilnenie cezhraničných hospodárskych vzťahov medzi veľkým počtom podnikov na báze regionálnych hospodárskych sietí Definovanie rámcových úloh zosúladenej stratégie pre rozvoj cezhraničnej dopravnej infraštruktúry /nový most cez rieku Moravu/ Vývoj nástroja pre kvantitatívne a kvalitatívne hodnotenie lokalít, budovanie cezhraničnej databázy Spracovanie spoločného atlasu lokalít v projektovom regióne
Cieľové skupiny projektu:	Odborníci pre územné plánovanie a dopravu, agentúry hospodárskej podpory, verejné orgány územnej správy, verejné správy, reprezentanti záujmových zoskupení, podnikatelia, obce, obyvateľstvo regiónu, úrady, investori
Aktivity projektu:	konferencie, workshopy, okrúhle stoly, prezentácie na veľtrhoch, exkurzie, katalóg lokality
Realizácia projektu:	január 2012 – marec 2015.

5.5 Vysokoškolské štúdium v priestoroch INKUBÁTORA MALACKY, n.o.

V roku 2012 bolo opäť obnovené a v rokoch 2013 a 2014 pokračovalo vysokoškolské štúdium v priestoroch Inkubátora Malacky. Na detašovanom pracovisku v Malackách Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave bolo možné študovať odbor Sociálne služby a poradenstvo. Cieľom študijného programu Sociálne služby a poradenstvo je pripraviť poslucháčov pre prax takým spôsobom, aby dokázali na primeranej úrovni aplikovať vedomosti z jednotlivých odborných disciplín v oblasti sociálnych služieb a poradenstva vo všetkých typoch subjektov v zriaďovateľskej pôsobnosti samospráv vyšších územných celkov, samospráv miest a obcí, subjektov súkromno - právneho charakteru a subjektov neziskového sektora. Budúci absolvent získa primeranú jazykovú výbavu na to, aby mohli vstúpiť a odborne sa uplatniť vo viacerých oblastiach života spoločnosti, ktoré sa dotýkajú zlepšovania kvality sociálneho života obyvateľstva, teda aj v subjektoch štátnej správy, samosprávy, a inštitúcií spadajúcich pod vymedzenie sociálnej správy.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernoláková 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

6. Výsledky hospodárenia – finančná správa za rok 2014

Zámerom tejto časti je poskytnúť čitateľovi pravdivý a úplný obraz o finančných tokoch v organizácii. Vlastná činnosť je prioritným zdrojom všetkých prostriedkov potrebných na činnosť neziskovej organizácie. V nasledovnej časti uvádzame špecifikáciu dosiahnutých výnosov a vynaložených nákladov, t.j. údaje z výkazu ziskov a strát, ďalej súvahové údaje o majetku, pohľadávkach, investíciách, vlastných a cudzích zdrojov krytia aktív, záväzkoch. Samostatnú kapitolu tvoria údaje o hospodárskom výsledku a jeho vyporiadaní za obdobie od svojho vzniku, t.j. od roku 2004. V záverečnej kapitole tejto časti uvádzame porovnanie ukazovateľov výnosnosti a ich zhodnotenie za roky 2006-2014.

Pre porovnanie a posúdenie ekonomickej situácie uvádzame v hodnotiacich tabuľkách dve posledné obdobia, rok 2014 a 2013.

Nezisková organizácia splnila za zdaňovacie obdobie roka 2014 v súlade s § 33 odst. 3 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v z.n.p., podmienku overenia účtovnej závierky audítorom (viď príloha), ktorý vyjadril názor, že daňové priznanie a finančné výkazy poskytujú pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu a výsledky jej hospodárenia.

6.1. Rozdelenie nákladov a výnosov na podnikateľskú a nezdaňovanú činnosť v podmienkach neziskovej organizácie

Nezisková organizácia vedie v súlade s § 33 ods. 2 zák. č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich... vedie vo svojom účtovníctve oddelene výnosy a náklady spojené:

- s všeobecne prospešnými službami (nezdaňovanou činnosťou),
- s podnikateľskou činnosťou.

V zmysle Dodatku č. 2 k štatútu s účinnosťou od 31.10. 2007 Inkubátor Malacky, n.o. poskytuje **všeobecne prospešné služby** v oblasti:

- tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt zamerané na poradenskú, konzultačnú činnosť: semináre, školenia, poradenské a konzultačné služby,
- vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry podľa zákona č.386/1997 Z.z. o ďalšom vzdelávaní.

V súlade so zmluvou o výkone správy zo dňa 18.05. 2007 schválenou s účinnosťou od 01.01. 2005 Mesto Malacky ako vlastník nehnuteľnosti Inkubátor Malacky poverilo neziskovú organizáciu výkonom správy nehnuteľnosti. Výkon správy sa neuvádza v registrovaných činnostiach nez.org. a preto je považovaný za **podnikateľskú činnosť**.

Organizácia na činnosti spojené s prenájomom vrátane služieb disponuje živnostenským listom pod č.Žo 2005/02472/2/CHE zo dňa 21.06. 2005 vzhľadom k tomu, že činnosti spojené s prenájomom nehnuteľností a nebytových priestorov s poskytovaním iných ako základných služieb sú živnosťou a spadajú pod §4 Živnostenského zákona.

Za účelom rozdelenia nákladov a výnosov na jednotlivé činnosti organizácia disponuje internou smernicou „**Rozdelenie nákladov a výnosov spojených s poskytovaním všeobecne prospešných služieb a podnikateľskou činnosťou**“.

Informácie o daniach z príjmov - vo výsledku hospodárenia v daňovom priznaní sú premietnuté celkové náklady a výnosy neziskovej organizácie, t.j. výsledok hospodárenia pred zdanením (VH).

V časti položiek zvyšujúcich výsledok hospodárenia sa uvádzajú:

- náklady na nezdaňovanú činnosť,
- ostatné položky, ktoré nie sú daňovými výdavkami (nadspotreba PHM, reprezentačné, sankcie, doplnkové dôchodkové sporenie v nadlimitnej výške),
- účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku

V časti položiek znižujúcich výsledok hospodárenia sa uvádzajú:

- oslobodené príjmy.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernoláková 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

V nasledovnej tabuľke uvádzame informácie o daniach z príjmov za rok 2014 a 2013

v €

	2014	2013
VH pred zdanením (zisk+, strata-)	-38850,13	-27571,25
Položky zvyšujúce VH	230291,16	210518,61
Položky znižujúce VH	199231,42	188267,00
Základ dane(daňová strata)	-7790,39	-5319,64
Daň (zrážková)	2,00	3,69

6.2. Dosiahnuté výnosy a vynaložené náklady za roky 2006 – 2014 v €

Zdaňovacie obdobie	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Súčet prev., finančných a mimor. výnosov	279233	345175	394281	367874	339369	275964	266877	263113	264818
Súčet prev., finančných a mimor. nákladov	241873	294140	320109	331508	288762	267994	291444	290684	303668
Hl.prevaž. činnosť: všeob.prosp. služby	Kód OKEČ 75.130	Kód OKEČ 75.130	Kód OKEČ 94.999	Kód OKEČ 70.22.0	Kód OKEČ 70.22.0	Kód OKEČ 70.22.0	Kód OKEČ 70.22.0	Kód OKEČ 70.22.0	Kód OKEČ 70.22.0

6.3. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov strát za roky 2014 a 2013

Vyúčtovanie finančných prostriedkov získaných z poverenia výkonu správy a ich použitie a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2014

Hospodársky výsledok spoločnosti dosiahol ku dňu 31.12. 2014 účtovnú hodnotu – strata vo výške 38850,13 €.

V súlade so zákonom o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby a zmluvou o výkone správy je rozdelená činnosť neziskovej organizácie na hlavnú nezdaňovanú činnosť v zmysle poslania organizácie a podnikateľskú činnosť. Výkon správy tvorí podnikateľskú činnosť neziskovej organizácie.

V tabuľkách predkladáme prehľad dosiahnutých výnosov a vynaložených nákladov v členení na hlavnú nezdaňovanú a podnikateľskú činnosť (výkon správy). Zároveň uvádzame pre porovnanie bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobie roka 2013

Prehľad o tržbách

v €

Výnosy	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu r.2014	Predch.obd. 2013
1. Tržby z predaja služieb	151425	65598	217023	231886
2. Úroky	11	0	11	20
3. Dotácie	47614	0	47614	30968
4. Ostatné výnosy	170	0	170	239
Tržby spolu	199220	65598	264818	263113

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

Prehľad o nákladoch

v €

Náklady	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Podnikateľská činnosť	Spolu	Predch.obd. 2013
1.Spotreba materiálu	19601	1723	21324	18226
2. Spotreba energie	25810	0	25810	32507
3.Mzdové náklady a zák.soc.poistenie	98006	64517	162523	159975
4. Odpisy dlhodobé nehm.a hm. majetku	9709	0	9709	11861
5. Opravné položky	706	0	706	64
6.Ostatné náklady, služby, opravy, úroky, daň z motor.voz....	77887	5709	83596	68051
Náklady spolu :	231719	71949	303668	290684
	(hlavnej) nezdaňovanej činnosti	podnikateľskej činnosti (výkon správy)	z celej činnosti	z celej činnosti
Hospodársky výsledok pred zdanením z :	-32499	-6351	-38850	-27571
Daň z príjmov (úč. 591)	2	0	2	4
Hospodársky výsledok po zdanení z :	-32501	-6351	-38852	-27575

IM dosiahol hospodársky výsledok v členení:

- z nezdaňovanej činnosti stratu vo výške 32501 € a
- z poverenia výkonu správy (podnikateľskej činnosti) stratu vo výške 6351 €.

6.4. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe za roky 2014, 2013

1.Údaje o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku:

Poznámka: V tabuľkách uvádzame iba skrátenú verziu údajov zo súvahy. Prázdne riadky zo súvahy nie sú uvádzané.

v €

Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za účtovné obdobie	R.súvahy	2014	2013
A.Majetok spolu	001	41240	50949
Dlhodobý hmotný majetok	009	41240	50949
Stavby	012	6134	6625
Stroje, prístroje a zariadenia	013	35105	44324
Dopravné prostriedky	014	0	0
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	019	0	0

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

2. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:
v €

Pohľadávky	k 31.12.2014	k 31.12.2013
V lehote splatnosti	698	550
po lehote splatnosti 30 dní	2637	6125
po lehote splatnosti 60 dní	2790	5123
po lehote splatnosti 90 dní	223	701
po lehote splatnosti 120 dní	488	1354
po lehote splatnosti 180 dní	353	636
po lehote splatnosti 360 dní	2424	5
Ostatné	11687	9857
Poskytnutá záloha	100	
Spolu:	21400	24351

3. Prehľad o významných zložkách krátkodobých finančných investícií:

v €

Krátkodobé finančné investície (ocenenie v reálnej hodnote)	2014	2013
Pokladnica	3870	5030
Bankové účty	91977	124360
Spolu :	95847	129390

4. Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a výnosov budúcich období:

v €

Prechodné účty aktív:	2013	2013
Náklady budúcich období	1539	1554
Príjmy budúcich období	51828	39282
Spolu:	53367	40836

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

5. Opis vlastných zdrojov krytia stálych a obežných aktív podľa súvahových položiek za uvedené účtovné obdobia:

v €

Opis základného imania	Stav na začiatku účt.obd.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt.obd.
Vklad zakladateľa	16597	0	0	16597

6. Opis a výška cudzích zdrojov, a to:

a) údaje o jednotlivých druhoch rezerv

v €

Druhy rezervy:	Stav k 1.1. 2014	Tvorba	Použitie	Stav na konci účt.obd.
Rezerva na nevyč. dovolenku	6373	6082	6373	6082
Rezerva na audit	1200	1200	1200	1200
Spolu:	7573	7282	7573	7282

b) údaje o iných záväzkoch a ostatných záväzkoch

v €

Druh záväzku	Stav k 1.1. 2014	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt.obd.
Sociálny fond	529	932	925	536
Ostatné dlhodobé záväzky	0	1152	0	1152

c) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

v €

Záväzky	2014	2013
Záväzky z obch. styk do lehoty splatnosti (dod.FA)	2182	153
po lehote splatnosti (dod.FA)	219	0
Záväzky voči zamestnancom	2865	0
Zúčtovanie s inštitúciami soc. zab.	0	0
Daňové záväzky	372	1544
Nevyfakturované dodávky	0	31
Kaucie na nájom	9440	10293
Ostatné záväzky	150	0
Spolu záväzky	15228	12021

inkubátor malacky

6.5. Genéza vývoja hospodárskeho výsledku a jeho použitie za obdobie od založenia organizácie

Rok 2004	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane
Strata	27146,68	26675,60

Vysporiadanie HV za rok 2004:

- Strata za rok 2004 vo výške 27146,68 € bola vysporiadaná zaúčtovaním do položky „neuhradená strata z minulých rokov“.

Rok 2005	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane
Zisk	24027,74	9292,17

Vysporiadanie HV za rok 2005:

- suma vo výške 24027,74 € bola zaúčtovaná na účet 932 neuhradená strata z minulých rokov.

Rok 2006	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane
Zisk	37360,51	9022,43

Vysporiadanie HV za rok 2006:

- suma vo výške 3118,94 € bola zaúčtovaná na účet 932 neuhradená strata z minulých rokov,
- zisk vo výške 34241,57 € bol preúčtovaný v súlade s rozhodnutím správnej rady do fondu opráv a rozvoja.

Rok 2007	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane	Daň
Zisk	51035,92	10327,23	373,56

Vysporiadanie HV za rok 2007

- zisk vo výške 51035,92 € bol preúčtovaný v súlade s rozhodnutím správnej rady do fondu opráv a rozvoja.

Rok 2008	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane	Daň
Zisk	74171,75	7165,25	1361,38

Vysporiadanie HV za rok 2008

- zisk vo výške 74171,75 € bol preúčtovaný v súlade s rozhodnutím správnej rady do fondu opráv a rozvoja.

Rok 2009	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane	Daň
Zisk	35761,70	-3442,82	0,00

Vysporiadanie HV za rok 2009

- zisk vo výške 35761,70 € bol preúčtovaný v súlade s rozhodnutím správnej rady do fondu opráv a rozvoja.

Rok 2010	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane	Daň
Zisk	50404,14	931,79	0,00

Vysporiadanie HV za rok 2010

- zisk vo výške 50404,14€ bol preúčtovaný v súlade s rozhodnutím správnej rady do fondu opráv a rozvoja.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernoláková 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

Rok 2011	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane	Daň
Zisk	7970,03	-3908,01	0,00

Vysporiadanie HV za rok 2011

- zisk vo výške 7830,89 € bol preúčtovaný v súlade s rozhodnutím správnej rady do fondu opráv a rozvoja.

Rok 2012	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane	Daň
Strata	24567	-10044,81	0,00

Vysporiadanie HV za rok 2012:

- Strata vo výške 24583,66 € bola vysporiadaná zaúčtovaním do položky „neuhradená strata z minulých rokov“.

Rok 2013	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane	Daň
Strata	27571,25	-5319,64	0,00

Vysporiadanie HV za rok 2013:

- Strata vo výške 27574,94 € bola vysporiadaná zaúčtovaním do položky „neuhradená strata z minulých rokov“.

Rok 2014	Účtovný hosp.výsledok	Základ dane	Daň
Strata	38850,13	-7790,39	0,00

Vysporiadanie HV za rok 2014:

- Strata vo výške 38852,13 € bola vysporiadaná zaúčtovaním do položky „neuhradená strata z minulých rokov“.

Za rok 2014 IM účtoval na piatich hospodárskych strediskách.

Dosiahnutý hospodársky výsledok v členení na jednotlivé strediská:

- stredisko 1000 nájomné vzťahy strata 28081,20 €,
- stredisko 2000 vzdelávanie zisk 366,86 €,
- stredisko 3000 chránené pracovisko strata 16186,46 €,
- stredisko 4000 detské hracie centrum zisk 7125,98 €,
- stredisko 5000 projekt strata 2077,31 €

Za zdaňovacie obdobia od svojho založenia, t.j. za obdobia 2004-2014 INKUBÁTOR MALACKY vytvoril a použil vytvorený zisk v súlade s metodickým pokynom a rozhodnutím správnej rady na prídely do fondu obnovy a rozvoja vo výške 251704 €. Vytvorené straty za r. 2012 a 2013 boli rozhodnutím správnej rady účtovne vysporiadané úhradou z fondu obnovy a rozvoja.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

6.6. Porovnanie ukazovateľov hodnotenia výnosnosti neziskovej organizácie za roky 2006 – 2014:

Výpočet je vyjadrený v € (tis. € zaokr. na jedno des. miesto)

P. č.	Rok		2006		2007		2008		2009	
	Ukazovateľ	Vzorec	Výpočet	Vyjadrenie v jedn.	Výpočet	Vyjadrenie v jedn.	Výpočet	Vyjadrenie v jedn.	Výpočet	Vyjadrenie v jedn.
1.	Podiel celkových nákladov na výnosoch	náklady/ výnosy	241,9/279,2	87 %	294,1/345,2	85 %	320,1/394,3	81 %	331,5/367,9	90 %
2.	Doba obratu pohľad.	pohľad./ tržby x 365	14,9/279,2 x 365	19,4 dňa	9,5/345,2 x 365	10,1 dňa	19,8/394,3 x 365	18,3 dňa	13,6/367,9 x 365	13,5 dňa
3.	Doba obratu záväzkov	záväzky/ náklady x 365	32,1/241,9 x 365	48,5 dňa	41,8/294,1 x 365	51,8 dňa	30,8/320,1 x 365	35,1 dňa	42,5/331,5 x 365	46,8 dňa
4.	Likvidita pohotová	fin.majetok/ krátk.záv	28,5/32,1	0,89	70,7/41,5	1,7	128,1/30,6	4,2	164,6/42,5	3,9
5.	Likvidita bežná	fin.majetok+ krátkod. pohľad./ krátk.záv.	28,5+1,6/ 32,1	0,94	70,7+0/41,5	1,7	128,1+0/ 30,6	4,2	164,6+13,6/ 42,5	4,2
6.	ROA Return of assets	čistý zisk/ celkové aktíva	37,4/90,2	41 %	50,7/205,8	25 %	72,8/265,6	27 %	35,8/297,9	12 %
7.	ROE Return of equity	čistý zisk/ vlastný kapitál	37,4/50,9	73 %	50,7/101,5	50 %	72,8/174,3	42 %	35,8/210,1	17 %

Pokračovanie tabuľky na ďalšej strane.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

	Rok		2010		2011		2012		2013	
P. č.	Ukazovateľ	Vzorec	Výpočet	Vyjadrenie v jedn.	Výpočet	Vyjadrenie v jedn.	Výpočet	Vyjadrenie v jedn.	Výpočet	Vyjadrenie v jedn.
1.	Podiel celkových nákladov na výnosoch	náklady/ výnosy	288,8/339,4	85 %	268,0/276,0	97 %	291,4/266,9	105,5%	290,7/263,1	110,5%
2.	Doba obratu pohľad.	pohľad./ tržbyx365	9,6/339,4 x 365	10,3 dňa	11,4/276,0 x 365	15,1 dňa	12,7/266,9 x365	17,4 dňa	15,1/263,1 x365	20,9 dňa
3.	Doba obratu záväzkov	záväzky/ náklady x 365	29,5/288,8 x 365	37,3 dňa	25,9/268,0 x 365	35,3 dňa	15,0/291,4 x 365	18,8 dňa	12,0/290,7 x 365	15,1 dňa
4.	Likvidita pohotová	fin.majetok/ krátk.záv	222,7/29,5	7,55	219,3/25,9	8,47	161,7/15,0	10,78	129,4/12,0	10,78
5.	Likvidita bežná	fin.majetok+ krátkod. pohľad./ krátk.záv.	222,7+9,6/ 29,5	7,9	219,3+11,4/ 25,9	8,9	161,7+12,7/ 15,0	11,63	129,4+15,1/ 12,0	12,04
6.	ROA Return of assets	čistý zisk/ celkové aktíva	50,4/326,2	15 %	7,8/311,2	3 %	-	-	-	-
7.	ROE Return of equity	čistý zisk/ vlastný kapitál	50,4/260,5	19 %	7,8/268,3	3 %	-	-	-	-

Pokračovanie tabuľky na ďalšej strane.

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

	Rok		2014	
P. č.	Ukazovateľ	Vzorec	Výpočet	Vyjadrenie v jedn.
1.	Podiel celkových nákladov na výnosoch	náklady/ výnosy	303,7/264,8	114,7%
2.	Doba obratu pohľad.	pohľad./ tržbyx365	11,4/264,8 x365	15,7 dňa
3.	Doba obratu záväzkov	záväzky/ náklady x 365	15,2/303,7 x 365	18,3 dňa
4.	Likvidita pohotová	fin.majetok/ krátk.záv	95,8/15,2	6,30
5.	Likvidita bežná	fin.majetok+ krátkod. pohľad./ krátk.záv.	95,8+11,4/ 15,2	7,05
6.	ROA Return of assets	čistý zisk/ celkové aktíva	-	-
7.	ROE Return of equity	čistý zisk/ vlastný kapitál	-	-

inkubátor malacky

Inkubátor Malacky n.o.
 Bernolákova 1A · 901 01 Malacky · Slovakia
 tel.: 00421/ 34/ 774 12 84
 fax.: 00421/ 34/ 774 12 85
 inkubator@inmalacky.sk · www.inmalacky.sk

Zhodnotenie ukazovateľov:

- Ukazovateľ č. 1 vyjadruje **podiel celkových nákladov na výnosov**. Ukazovateľ bol vyvážený za hodnotené obdobie 2006-2010 a poukazuje na pridanú hodnotu odzrkadľujúcu sa vo výnosoch v intervale 10 až 19% za porovnávané obdobia. Za rok 2011 nie je možné považovať ukazovateľ za priaznivý (3%), vyjadruje minimálnu mieru pridanej hodnoty. Za rok 2012 - 2014 bola vygenerovaná strata, čo sa negatívne prejavilo na tomto ukazovateli, kedy náklady presiahli výnosy a nebol dosiahnutý zisk.

- **Doba obratu pohľadávok** vyjadruje v dňoch časový interval od realizácie (fakturácie) k inkasu pohľadávky. Čím je obratovosť vyššia, čiže viazanosť peňažných prostriedkov v pohľadávkach nižšia, tým je transformácia na peňažné prostriedky kratšia. Ukazovateľ sa od roku 2008 do 2010 znižoval, t.j. doba od fakturácie k inkasu bola za rok:

- 2008 18,3 dňa,
- 2009 13,5 dňa,
- 2010 10,3 dňa, čo dokazuje zlepšenie platobnej disciplíny klientov IM a zároveň poukazuje na ich priaznivejšiu finančnú situáciu.

O roku 2011 - 2014 sa vyššie uvedené nedá povedať, čo dokumentuje i ukazovateľ v rozmedzí od 15,1 dňa do 20,9 dňa, t.j. nižšia obratovosť, dlhšia viazanosť prostriedkov má súvis s prebiehajúcou krízou a insolventnosťou klientov IM. Ukazovateľ bol najpozitívnejší v roku 2007 (10,1 dňa) kedy svetová ekonomika o kríze nechýrovala.

- Platobnú disciplínu neziskovej organizácie vyjadruje ukazovateľ **doba obratu záväzkoch**. Príliš veľké rozpätie medzi dobou obratu pohľadávok a záväzkoch (t.j. ukazovateľov č.2 a č.3) vypovedá o nekonsolidovaných hospodárskych vzťahoch. Ukazovateľ č. 3 sa od roku 2009 – 2013 neustále znižuje t.j.:

- 2009 46,8 dňa,
- 2010 37,3 dňa,
- 2011 35,3 dňa,
- 2012 18,8 dňa,
- 2013 15,1 dňa. V roku 2014 zaznamenal mierne zvýšenie, resp. dosiahol úroveň roku 2012 (18,3 dňa). Napriek nepriazni ostatných ukazovateľov platobná disciplína neziskovej organizácie nebola zasiahnutá a ovplyvnená krízou, napriek tomu, že kríza ovplyvnila primárny predmet činnosti – prenájom priestorov. Ukazovateľ i v roku 2014 vykazuje konsolidovanú hodnotu, čoho dôkazom je vyváženosť hospodárskych vzťahov.

- **Likvidita pohotovú alebo likvidita 1. stupňa** poukazuje na hodnotu pomeru finančného majetku na krátkodobých záväzkoch a vyjadruje schopnosť splácať záväzky finančným majetkom. Je zabezpečená vtedy, keď na 1 jednotku krátkodobých záväzkov pripadá minimálne 20 jednotiek peňažných prostriedkov, čo bolo vysoko prekročené za všetky hodnotené obdobia a znamená, že organizácia je schopná pokryť svoje záväzky finančným majetkom.

- **Bežná likvidita alebo likvidita 2. stupňa** vypovedá o schopnosti organizácie hradiť svoje záväzky. Ukazovateľ je svojou vypovedacou schopnosťou určený pre proces rozhodovania či organizácia je schopná zaúverovať sa. Dôkazom plnenia tohto parametra v minulosti bolo obstaranie úveru v roku 2007 vo výške 66 tis. € za účelom vybudovania klimatizácie v obchodných priestoroch. Tento dlhodobý záväzok organizácie bol splnený v roku 2010. Ukazovateľ za rok 2013 vzhľadom na dosiahnutý hospodársky výsledok ukazovateľ nedosahuje požadovanú hodnotu, ktorá je v rozmedzí od 1-1,5.

Ukazovatele rentability vyzneli v rámci hodnotenia tiež veľmi nepriaznivo.

- **Rentabilita celkového kapitálu (ROA)** – konfrontuje výsledok podnikateľskej činnosti s objemom aktív. Je to ukazovateľ miery zisku a vypovedá o zhodnotení kapitálu, ktoré za hodnotené obdobie dosiahlo zápornú hodnotu, t.j. nie je možné ho vyčíslieť a v porovnaní s predošlými obdobiami absolútny prepád.

- **Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)** – vypovedá o výnosnosti vlastných zdrojov vložených do neziskovej organizácie, o výške ich zhodnotenia. Ukazovateľ vyjadruje koľko zisku prinášajú vlastné zdroje. Z hľadiska predikcie dlhodobého vývoja výnosnosti inkubátora možno považovať ukazovateľ rentability za kľúčový pri posúdení efektívnosti výkonov organizácie, t.j. vlastný kapitál nebol zhodnotený za uvedené obdobie vôbec, nakoľko i tento ukazovateľ dosahuje zápornú hodnotu, čo taktiež ako predošlý ukazovateľ v porovnaní s predošlými rokmi znamená úplný prepád.

6.7. Slovo na záver k výsledkom hospodárenia

Predošlá kapitola exaktne vyjadruje ukazovatele výnosnosti a výkonnosti za obdobia 2006-2014. Ak rok 2010 možno nepochybne charakterizovať ako „top“ obdobie ekonomického rastu a rozvoja, rok 2011 v kontexte roku 2012, možno posúdiť ako mierne ziskový a rok 2012 - 2014 ako stratový. Od svojho vzniku v roku 2004 IM vo svojej histórii po štvrtý raz dosiahol stratu. Strata dosiahnutá v roku 2004 bola legitímna vzhľadom na zriaďovacie náklady bez výnosov, ktoré organizácia začala dosahovať až otvorením IM ku koncu roku 2004. Rok 2012 bol charakteristický síce pomerne slušnou obsadenosťou (84,8 %) čomu by mala zodpovedať i výška výnosov, akoby sa to mohlo niekomu javiť, ale vysokou fluktuáciou klientov a následne vstupom do inkubátora klientov v prvom roku podnikania, t.j. za najnižšie ceny, čo malo za následok zníženie tržieb. Ďalším faktorom, ktorý ovplyvnil nie hospodársky výsledok, ale predovšetkým cash flow, je partnerská účasť na medzinárodnom projekte. Výnos z projektu bude súčasťou cash flow roku 2015. Exaktné výpočty v predošlej kapitole uvedenú situáciu dokumentujú i matematicky. Hospodársky výsledok dosiahnutý v roku 2011 bol ešte v porovnaní s rokom 2012 veľmi príjemný (3% miera zisku), kým v roku 2012 - 2014 je to strata a to i napriek tomu, že nákladové položky prešli dôkladnou optimalizáciou a dosiahli za hodnotené obdobie najnižšiu mieru. Zisk dosiahli len dve strediská – vzdelávanie a detské hracie centrum. Ťažiskové stredisko nájomné vzťahy vytvorilo stratu napriek pomerne slušnej obsadenosti priestorov 75,4 %. Kým v roku 2011 i trojpercentný zisk umožnil plniť si svoje záväzky bez zásadného čerpania rezerv, v roku 2012 - 2014 tomu tak nebolo. Bolo potrebné siahnuť na naakumulované rezervy zo silných období. Po období roku 2010 kedy sa finančná kondícia organizácie zrevitalizovala, čo dokazujú ukazovatele rentability, likvidity, ktoré vykazujú vyššie hodnoty v porovnaní s predošlým rokom 2009, rok 2011 znamenal prosperitu v porovnaní s rokom 2012 - 2014 napriek jeho negatívnemu hodnoteniu v tom čase, vzhľadom na dosiahnutý minimálny zisk, kým posledné 3 roky boli rokmi prepadu v hospodárení neziskovej organizácie. Napriek tomu a vzhľadom na „svetlé roky“ a nakumulované zdroje z výsledkov hospodárenia predošlých rokov sme finančnú situáciu podniku priaznivo a pomerne presne vyhodnotili pomocou matematicko štatistickej metódy - Altmanovo Z-skóre. Model bol aktualizovaný finančnými expertmi z praxe v roku 1995 a je určený pre nevýrobné podniky. Výsledkom tejto štatistickej analýzy je posúdenie organizácie ako excelentnej s vysokým potenciálom, bezproblémovej a finančne zdravej a stabilnej.

Prílohy:

Prehľad o daroch, príspevkoch a príjmoch za rok 2014

Potvrdenie správnosti údajov uvedených v účtovnej závierke a výročnej správe dozornou radou

Vyhlásenie audítora

Názov: INKUBÁTOR MALACKY, n.o., Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky, IČO 36 077 615

Podpis:

Ing. Ladislav Adamovič, 1.mája 31, 901 01 Malacky

Obvodný úrad v Bratislave
Staromestská 6
Odbor všeobecnej vnútornej
správy
814 71 Bratislava

Vec: Potvrdenie správnosti údajov uvedených vo Výročnej správe neziskovej organizácie
Inkubátor Malacky, n.o. za rok 2014

Ing. Ladislav Adamovič ako predseda dozornej rady neziskovej organizácie
Inkubátor Malacky, n.o., so sídlom Bernolákova 1/A, 901 01 Malacky, v súlade
s ustanovením § 25 ods. 5 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách
poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov

p o t v r d z u j e m

správnosť údajov uvedených:

- vo Výročnej správe Inkubátora Malacky za rok 2014.

V Malackách, 15. apríl 2015



Ing. Ladislav Adamovič
predseda dozornej rady
neziskovej organizácie
Inkubátor Malacky, n.o.

Na vedomie: Ing. Viera Hauerová, auditorka neziskovej organizácie Inkubátor Malacky



Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie neziskovej organizácie Inkubátor Malacky, n.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, 17. marca 2015

ATFC, s.r.o.
Licencia SKAU č. 150



Ing. Viera Bauerová
zodpovedný audítorka
Licencia SKAU č. 494



II. Overili sme takisto súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Neziskovej organizácie. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy a účtovnou závierkou. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditoračnými Standardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom overenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe, v časti účtovná závierka, sme porovnali s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie nášho audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s bore uvedenou účtovnou závierkou.

V Bratislave, dňa 9. júla 2015

ATFC, s.r.o., Bratislava
Licencia SKAU č. 150
Pribežova 11, 841 05 Bratislava
Licencia SKAU č. 150, IČO 35737485
Obchodný register, zložka 14463/B



Ing. Viera Bauerová
zodpovedný audítorka
Licencia SKAU č. 494

