

Správa o overení súladu

Výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle § 23 odsek 5) zákona č. 540/2007 Z.z.

(Dodatok správy audítora)

Spoločníkom spoločnosti STAVEX Nitra, s.r.o.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti STAVEX Nitra, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) k 31. decembru 2014, ku ktorej sme dňa 23. júna 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti STAVEX Nitra, s.r.o. k 31. decembru 2014, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokoch za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2014.

V Nitre, 24.júna 2015

LEX-AUDIT, spol. s r. o.
Damborského 3, 949 01 Nitra
Licencia SKAU č. 259

Ing. Milan Chovan
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 897



Lex- audit, spol. s r.o.

Damborského 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, Tel: +421 37 6 510 510, Fax: + 421 37 6 510 511

E-mail: lexaudit@lcxaudit.sk, www.lexaudit.sk, IČO: 36 541 788, IČ DPH.: Sk 2020153311

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č..12572/N

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre spoločníka spoločnosti STAVEX Nitra, spol. s r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti STAVEX Nitra, spol. s r.o. , ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k tomuto dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

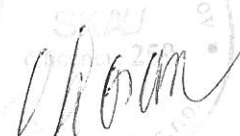
Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Stanovisko

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti STAVEX Nitra, spol. s r.o. k 31. decembru 2014, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokoch za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Nitra, 23. júna 2015

LEX-AUDIT, spol. s r. o.
Damborského 3, 949 01 Nitra
Licencia SKAU č. 259


Ing. Milan Chovan
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 897

VÝROČNÁ SPRÁVA **za rok 2014**

Obsah:

- I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti
- II. Udalosti osobitného významu
- III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
- IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- V. Obstarávanie majetkových účastí
- VI. Návrh na rozdelenie zisku
- VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Prílohy:

- I. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- II. Účtovná závierka za rok končiaci 31.12.2014
- III. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2014

I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

Spoločnosť STAVEX Nitra spol. s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 31.12.1997 Spoločnosť má zapísané splatené základné imanie 6 638,78 EUR. Menom spoločnosti konajú konatelia. Konateľmi spoločnosti sú:

- Ivan Horváth
- Ing.Rastislav Horváth
- Ing.Marek Balko
- Júlia Horváthová

Vývoj hospodárenia spoločnosti je priaznivý. Objem výroby roka 2014 sa oproti roka 2013 znížil o 216 899 EUR čo predstavuje 3% zníženie . Hospodárska činnosť spoločnosti spočíva vo výrobe produktov pre nemecký trh a to kúpeľňové odliatky a ich kompletizácia, výroba garážových prefabrikátov a betónových oporných stien

Ozn.	AKTÍVA	2012	2013	2014	2014-2013
		EUR	EUR	EUR	EUR
	Spolu majetok	8509225	9566285	9599769	33484
B.	Neobežný majetok	5315807	5906066	5946064	39998
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	7461	2116	923	-1193
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	4754933	5330037	5366728	36691
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	553413	573913	578413	4500
C.	Obežný majetok	3181220	3646410	3637306	-9104
C.I.	Zásoby	290297	181546	81461	-100085
C.II.	Dlhodobé pohľadávky				
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	1957763	2089120	2207821	118701
C.IV.	Finančné účty	933160	1375744	1348024	-27720
D.	Časové rozlíšenie	12198	13809	16399	2590

Celková bilančná hodnota všetkých aktív spoločnosti k 31.12.2014 predstavovala 9 599 769 EUR. Medziročný nárast aktív predstavuje hodnotu 33 484 EUR, čo spôsobuje mierny nárast hmotného majetku. Hmotný majetok spoločnosti tvorí 62% ,pohľadávky tvoria 23%,financie 14%,zásoby 1% z celkových aktív.

Ozn.	P A S Í V A	2012	2013	2014	2014-2013
		EUR	EUR	EUR	EUR
	Spolu vlastné imanie a záväzky	8509225	9566285	9599769	33484
A.	Vlastné imanie	6367680	7142026	7698816	556790
A.I.	Základné imanie	6639	6639	6639	0
A.II.	Kapitálové fondy	664	664	664	0
A.III.	Fondy zo zisku	107794	107794	107154	0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	5736088	6450582	7024528	573946
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	516495	576347	559831	-16516
B.	Záväzky	2121172	2411165	1884128	-527037
B.I.	Rezervy	59212	86082	82831	-3251
B.II.	Dlhodobé záväzky	534045	556479	573944	17465
B.III.	Krátkodobé záväzky	1511674	1518644	1077473	-441171
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	16241	249960	149880	-100080
C.	Časové rozlíšenie	20373	13094	16825	3731

Spoločnosť k 31.12.2014 evidovala vlastné imanie vo výške 7 698 816 EUR, t.j. 80 % celkových aktív/pasív spoločnosti. Spoločnosť kryla vlastnými zdrojmi väčšiu časť svojich záväzkov. Na finančnú stabilitu spoločnosti priaznivo vplývala aj skutočnosť, že záväzky tvoria iba 17 %, celkovej hodnoty majetku. Časť investícií bolo krytých dlhodobými pôžičkami a dlhodobými úvermi. Spoločnosť čerpala v roku 2014 z dlhodobého úveru na výstavbu z celkovej sumy 300 000 EUR, k 31.12.2014 predstavoval zostatok tohto úveru 149 880 EUR.

Graf vid'. príloha Majetok, vlastné imanie, záväzky

Ozn.	N Á K L A D Y	2012	2013	2014	2014-2013
		EUR	EUR	EUR	EUR
A.	Náklady vynaložené na obst. predaného tovaru	35178	168335	28063	-140272
B.	Výrobná spotreba	2702939	3109031	3112083	3052
C.	Osobné náklady	1747525	2322994	2343607	20613
D.	Dane a poplatky	222429	174591	86529	-88062
E.	Odpisy dlhodobého N a H majetku	224230	274491	262902	-11589
F.	Zostat. cena predaného dlhodobého majetku	0	0	0	
G.	Tvorba rezerv na hosp. činnosť a zúčt. NBO				
H.	Tvorba oprav. polož. do nákladov na HČ	5172	2286	32651	30365
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	35726	60513	46425	-14088
N.	Nákladové úroky	82330	72648	56039	-16609
O.	Kurzové straty				
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	5102	7848	5848	-2000
T.	Daň z príjmov za bežnú činnosť splatná	306812	227041	33326	-193715
	Odložená daň	52925	13617	12393	-1224
	Náklady celkom	5420368	6433395	6019866	-413529

V roku 2014 celkové náklady v porovnaní s rokom 2013 medziročne klesli o 413 529 EUR tj. o 6 %. Na poklese nákladov ako celku sa podieľa nezaúčtovaná DzPPO-SRN nakoľko k uzávierke roka nebolo podané DP. Nárast nákladov pri tvorbe OP k pohľadávkam zrástol o 93 % čo sa odzrkadlilo pri vymožitelnosti pohľadávok, či už súdnou cestou, alebo inou formou. Ostatné náklady na hospodársku činnosť sú v miernom poklese. V zaúčtovanej odloženej dani sú premietnuté budúce odpisy majetku do výšky 12 393 EUR.

Ozn.	V Ý N O S Y	2012	2013	2014	2014-2013
		EUR	EUR	EUR	EUR
I.	Tržby z predaja tovaru	61567	266277	55291	-210986
II.	Výroba	5575377	6484591	6267692	-216899
III.	Tržby z predaja dlhodobého a materiálu	0	3084	2500	-584
VI.	Ostatné výnosy z HČ	278444	234934	246123	11189
IX.	Výnosy z dlhodobého finan. Majetku				
XII.	Výnosové úroky	21240	20853	8092	-12761
XIII.	Kurzové zisky				
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	236			
	Výnosy celkom	5936864	7009739	6579698	-430041

Pokles tržieb v 2014 je 4 %, predstavovali ich z realizácie montáží a výroby kúpeľní pre nemeckých odberateľov. Tržby z prenájmu v roku 2014 zaznamenali mal mierny rast 3 %. Tržby z výroby oporných stien v roku 2014 tiež narástol o 22 % ,hlavný odberateľ REKERS POLSKA.

Ozn.	V Ý S L E D O K H O S P O D Á R E N I A	2012	2013	2014	2014-2013
		EUR	EUR	EUR	EUR
I.	Výsledok hospodárenia z hospod. činností	928949	870990	659355	-211635
II.	Výsledok hospodárenia z finančných čin.	-65956	-59644	-53805	-5839
III.	Výsledok hospodárenia z bežnej činností	862993	811346	0	0
IV.	Výsledok hospodárenia z mimor. činností	13239	5659	0	0
T.	Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	304297	225966	33326	-192640
V.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	2515	1075	0	0
VI.	Odložená daň	52925	13617	12393	--1224
	Výsledok hospod. za účtovné obdobie	516495	576347	559831	-16516

Medziročná stagnácia výroby sa prejavila aj na celkovom výsledku hospodárenia. Za rok 2014 spoločnosť vykázala zisk v sume 559 831 EUR, čo bol o 16 516 EUR menej , ako v roku 2013. EUR.

II. Udalosti osobitného významu

V priebehu roku 2014 spoločnosť splatila dlh voči dedičom zomrelého spoločníka ing. Emila Mižičku .

III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť sa naďalej bude snažiť udržať v oblasti prenájmu a služieb na domácom trhu, svedčí o tom aj fakt, že kúpou nehnuteľnosti a následnej rekonštrukcie a prístavby sa zvýšia tržby s prenájmu. Ďalej hľadá nové pracovné možnosti hlavne na nemeckom trhu v oblasti výrobnjej činnosti

IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum ani vývoj a do tejto oblasti nevynakladala žiadne výdavky.

V . Obstarávanie majetkových účastí

Spoločnosť v roku 2014 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neobstarala.

VI. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

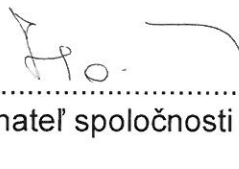
Konatelia navrhujú Valnému zhromaždeniu spoločníka spoločnosti schváliť ročnú účtovnú závierku spoločnosti a zúčtovanie zisku za rok 2014 nasledovne:

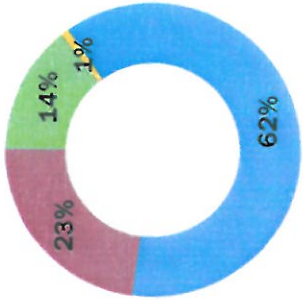
Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov	6 579 698 EUR
Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov	5 974 148 EUR
Účtovný zisk	605 550 EUR
z toho	
daň z príjmov právnických osôb splatná 2013	33 326 EUR
odložená daň	12 393 EUR
daň z príjmov PO SRN	0 EUR
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.2014-31.12.2014	559 831 EUR

VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

V Nitre dňa:15.6.2015


.....
Konateľ spoločnosti



9 599 769 €

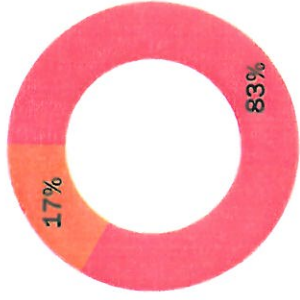
CELKOVÉ AKTÍVA

Peniaze

Investície

Majetok

Pohl'adávky



9 599 769 €

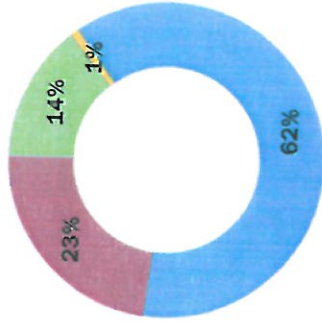
CELKOVÉ PASÍVA

Kapitálové

Obchodné

AKTÍVA

ČISTÁ HODNOTA – PREHĽAD



9 599 769 €
CELKOVÉ AKTÍVA

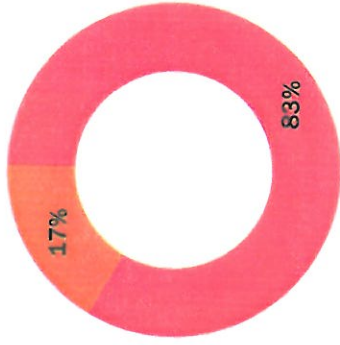
Finančný majetok	HODNOTA
Peniaze	78 609
Účty banky	1 269 415
Náklady budúceho obdobia	16 399
MEDZISÚČET	1 364 423

Pohľadávky	HODNOTA
Pohl' z obchod.styku	1 789 002
Hod.čist.zákazka	0
Pohl'.voči Daň.úradu	407 801
Pohl'.zamest.zál.	11 018
MEDZISÚČET	2 207 821

Zásoby	HODNOTA
ZÁSoby	81 461
MEDZISÚČET	81 461

Dlhodobý invest. Majetok	HODNOTA
Budovy	4 176 594
Pozemky	761 721
Samost.hnut.veci	338 766
Softvér	923
Investície	89 647
Podielové listy	578 413
MEDZISÚČET	5 946 064

ZÁVÄZKY



9 599 769 €
CELKOVÉ PASÍVA

ČISTÁ HODNOTA - PREHLAD

Kapitálové	Stípec1	Závazky z obch.styku	Stípec1
Fondy kapit.	664	Krátkodobé záv.	1 077 473
Fondy zo zisku	107 154	Bankové úvery	149 880
HV min.období	7 024 528	Výpomoc finančná	299 000
Soc.fond	33 156	čas.rozlísenie	16 825
Odlož.dañ.závazok	241 788	zák.rezeny	82 831
Základné ímanie	6 639		
HV roka	559 831		
MEDZISÚČET	7 973 760	MEDZISÚČET	1 626 009

Rok 2014

Ukazovatele	ROK (2014)	ROK (2013)	ZMENA v %
Produkcia	6 267 692,00 €	6 484 591,00 €	↓ -4 %
Výrobná spotreba	3 112 083,00 €	3 109 031,00 €	↓ -1 %
Osobné náklady	2 343 607,00 €	2 322 994,00 €	↑ 1 %
ODPISY	262 902,00 €	274 491,00 €	↓ -4 %
Nákladové úroky	56 039,00 €	72 648,00 €	↓ -23 %
Dane a poplatky	86 529,00 €	174 591,00 €	↓ -50 %
Ostatné výnosy	256 715,00 €	258 871,00 €	↓ -1 %
Ostatné náklady	84 924,00 €	70 643,00 €	↑ 20 %
Daň z PO	45 719,00 €	240 658,00 €	↓ -81 %

Rozhodnutie jediného spoločníka

Spoločnosť STAVEX Nitra spol.s r.o, J. Haška 1,949 01 Nitra, IČO 36525804, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vl.č.10816/N, prijaté dňa 15.06.2015 v sídle spoločnosti o 10.00 hod.

Jediný spoločník: Horváth Ivan , 95103 Čeladice 264

Prijal nasledovné rozhodnutie

1. Správa a predloženie výkazov o hospodárení spoločnosti za rok 2014

Konateľka spoločnosti Júlia Horváthová predložila výročnú správu a výkazy za rok 2014 a oboznámila jediného spoločníka s výsledkom hospodárenia spoločnosti. Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2014 po zdanení predstavuje sumu 559 831,44 EUR . Na základe predložených výkazov spoločnosť vzhľadom k podaniu DP v SRN rozhodla o preúčtovaní vykazaného HV na účet 428A a rezervný fond zo zisku nedoplniť.

Jediný spoločník rozhodol o preúčtovaní HV za rok 2014 na účet 428A a o nedoplnení rezervného fondu.

2.Schválenie účtovnej závierky rok 2014

Jediný spoločník sa oboznámil s predloženou účtovnou závierkou roka 2014 a s výrokom auditora, ktorý tvorí súčasť predloženej závierky a rozhodol, aby konateľka spoločnosti p. Horváthová vykonala kroky na uloženie schválenej účtovnej závierky do Registra účtovných závierok cez portál FÚ podľa zákonných lehôt.

Jediný spoločník rozhodol o schválení predloženej účtovnej závierky a o uložení do Registra účtovných závierok.

3.Jediný spoločník rozhodol o:

- a.) Preúčtovaní HV na účet 428A bez tvorby rezervného fondu.
- b.) Prerokovaní a schválení predloženej účtovnej závierky
- c.) Uloženie do Registra účtovných závierok

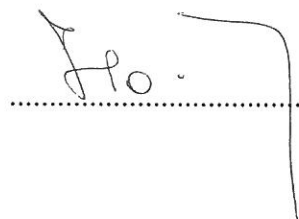
4. Schválenie auditora

V zmysle § 19 ods.2) zákona č.431/2002 Z.z.o účtovníctve v znení neskorších predpisov schvaľujeme, v súvislosti s overením účtovnej závierky auditorom za rok končiaci 31. decembra 2014 , za auditora spoločnosť Lex – audit spol. s r.o.,č.licencie SKAU 259, so sídlom Damborského 3, 949 01 Nitra.

Prílohy: Účtovná závierka 2014
Výročná správa rok 2014
Výrok auditora

Listina prítomných:

Horváth Ivan jediný spoločník

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ivan Horváth', is written above a horizontal dotted line. The signature is stylized and includes a large initial 'I'.

V Nitre dňa 15.06.2015