

**Výročná správa za účtovné obdobie
k 31.12.2014**

Obchodné meno

účtovnej jednotky: **RANDA + R s.r.o.**

sídlo:

Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

A/ ÚVOD - VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu

RANDA + R s.r.o., Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. obstarávanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie
3. rozpočtové práce a kalkulácie stavieb
4. zabezpečovanie vyjadrení, rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení
5. nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
6. osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby
7. poskytovanie úverov z vlastných zdrojov z nevkladových prostriedkov
8. faktoring
9. forfaiting
10. prenájom strojov a prístrojov
11. prenájom nehnuteľnosti spojený doplnkovou službou - upratovacie práce
12. prenájom hnutelných vecí
13. kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
14. kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
15. sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
16. správa bytového a nebytového fondu

Činnosti spoločnosti, ktoré sa v účtovnom období skutočne vykonávali:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. obstarávanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie
3. rozpočtové práce a kalkulácie stavieb
4. zabezpečovanie vyjadrení, rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení
5. nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
10. prenájom strojov a prístrojov
11. prenájom nehnuteľnosti spojený doplnkovou službou - upratovacie práce
12. prenájom hnutelných vecí
13. kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
16. správa bytového a nebytového fondu

Hlavnou činnosťou spoločnosti je uskutočňovanie stavieb a ich zmien, obstarávanie stavebných prác, rozpočtové práce a kalkulácie, nákladná cestná doprava.

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Milan Randa - konateľ spoločnosti od 21.1.2003

Miroslav Randa - konateľ spoločnosti od 21.1.2003

Majitelia: Milan Randa s 85%

Miroslav Randa s 15%

B/ GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. Vznik spoločnosti

Spoločnosť RANDA + R s.r.o., vznikla na základe Spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným uzatvorená medzi spoločníkmi, vydaním živnostenského listu č. Žo-2003/00416/0001 dňa 21.1.2003 na obchodné meno: RANDA s.r.o.

Dňa 13.2.2003 úradným záznamom Okresného súdu v Banskej Bystrici, odboru živnostenského podnikania sa údaje v živnostenskom liste menili v časti: - obchodné meno: RANDA + R s.r.o. Do obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica bola zapísaná dňa 10.2.2003.

2. Postavenie a stabilita spoločnosti na trhu, predpokladaný vývoj

Hlavnou činnosťou spoločnosti je uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Zákazky sa sme získali vysúťažením vo Verejnom obstarávaní a priamym zadaním investora.

Pri svojej činnosti spoločnosť využíva technickú zdatnosť a praktické skúsenosti pracovníkov. Riaditeľ spoločnosti, predstaviteľ manažmentu, stavbyvedúci budú vyvíjať snahu o poskytnutie čo najväčšieho množstva názorov a postojov od zákazníkov pre dosiahnutie ich trvalej spokojnosti. Zatiaľ za predchádzajúce sledované obdobie je spokojnosť zákazníkov výborná.

Firma RANDA + R s.r.o. vlastní certifikát, ktorý potvrdzuje, že spoločnosť zaviedla a používa:

- systém environmentálneho manažérstva podľa ISO 14001:2004 v oblasti: Vykonávanie a rekonštrukcie priemyselných, bytových a občianskych stavieb
- systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS 18001:2007 v oblasti: Vykonávanie a rekonštrukcie priemyselných, bytových a občianskych stavieb, ktorý je kvalitne aplikovaný v praxi
- systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2008 v oblasti: Vykonávanie a rekonštrukcia priemyselných, bytových a občianskych stavieb.

Evidencia odpadov je v spoločnosti dobre integrovaná a zabezpečená priebežne povereným pracovníkom spoločnosti.

Zameranie spoločnosti sa v roku 2015 meniť nebude. Výrobný program vyplýva

z realizácie stavieb: Banská Bystrica, Liptovský Hrádok

3. Predpoklad výsledku hospodárenia aktivít a iných ukazovateľov na najbližší rok

V roku 2015 spoločnosť plánuje udržať výšku tržieb:

- pokračovaním prác na zákazkách zazmluvnených v roku 2014 a taktiež na nových zákazkách zazmluvnených v roku 2015

Zateplenie obvodového plášťa materskej škôlky Beňuš

Zateplenie obvodového plášťa a strechy základnej školy

Rekonštrukcia špeciálnej základnej školy- stavebná časť

Rodinný dom, novostavba, Banská Bystrica

Wellness - časť SPA a zvýšenie ubytovacieho štandardu - výstavba a rekonštrukcia

- predajom nehnuteľnosti na predaj

4. Vybrané ukazovatele z finančných a investičných plánov

Doplniť a obnoviť spoločnosť malou ručnou mechanikou, udržať finančný objem prestavanosti, udržiavať vozový park v pojazdnom stave, aby dopravné stredisko precízne zareagovalo na požiadavky zákazníka

5. Významné udalosti po dátume ročnej účtovnej závierky

Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľnosti na predaj /byty a nebyt.priestory/, ktoré spravuje iná spoločnosť. Niektoré nehnuteľnosti sme predali počas roku 2014. Vyučtovanie nákladov spojených s udržiavaním nehnuteľnosti za rok 2014, nám prišlo v 5/2014 aj za nehnuteľnosti, ktoré sme predali v čiastke 236,61€ a nehnuteľnosti, ktoré ešte vlastníme v čiastke -203,99€.

C/ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

príloha č.2 k Príručke MS

Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Počet zamestnancov celkom	22	21
Priemerný počet zamestnancov	22	20
Mzdové náklady	134 038	127 931
Ostatné osobné náklady	58 184	54 465

D/ VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Holcim /Slovensko/ a.s., Rohožník
Raven a.s., Považská Bystrica
BB Stavba group, s.r.o.
RAMYS s.r.o., Banská Bystrica
PROENERGIA s.r.o., Banská Bystrica
STAVIVÁ-Garaj, s.r.o., Banská Bystrica
AS TRADING s.r.o., Bratislava
Tantoš Miroslav, Banská Bystrica
SP ORP priemyselné podlahy s.r.o., Komárno
Ondrej MALA, Tajov

Omega Optix, s.r.o.
AVANS s.r.o.
Geologický ústav Slovenskej akadémie vied
APOT Invest s.r.o., Nitra
MED-ART, spol. s r.o., Nitra

E/ INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť RANDA + R s.r.o. dcérskym podnikom.
Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní dočasných listov, obchodných podielov a akcií.

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2013

Riadok	Zostatok súvahy k 1.1. BO	Prírastky kúpa,leasing	Úbytky predajom	Úbytok likvidáciou a šk.	Zostatok k 31.12. BO
Obstaravacia cena					
Pozemky, Stavby, Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí, preddavky na DHM	1 743 766	328 366	189 618		1 882 514

Oprávky	Zostatok	Prírastky	Úbytky pred.	Zostatok
Samostatné hnutelné vecí a súbory hnutelných vecí	1 117 748	58 163	24 312	1 151 599
Zostatková účtovná hodnota	626 018			730 995

Finančný majetok

Druh finančného majetku	BO	PO
Pokladnica, ceniny	2 131	17 791
Bankové účty	4 207	1 134
Spolu finančný majetok	6 338	18 925

Vlastné imanie (v tis.Sk)

--	--

Text	BO	PO
Základné imanie	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy	3 319	3 319
Zákonný rezervný fond	664	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	557 653	519 653
VH bežného obdobia	45 602	3 988
Vlastné imanie celkom	613 877	570 163

Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

	VH za 2014	VH za 2013
Druh prídeltu	BO	PO
Zisk k rozdeleniu zminulého obdobia, z toho:	39 888	39 888
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Prídel do štatutárnych fondov		
Prídel do ostatných fondov		
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov		
Dividendy spoločníkov		
Nerozdelený zisk minulých rokov	38 000	38 000
Iné rozdelenie zisku, prídel do SF	1 888	1 888
Uhrada straty z minulého obdobia		

Rozdelenie hospodárskeho výsledku v schváľovacom konaní za rok 2014:

Dňa 31.3.2015 sa uskutočnilo valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré schválilo VH roku 2014 vo výške 45 602,30 € a schválilo čiastku 1 602,30 € previesť ako prídel do SF a čiastku 44 000 € previesť na nerozdelený zisk minulých rokov.

Správnosť údajov ročnej závierky za rok 2014 bola dňa 1.4.2015 overená nezávislým audítorom.

Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením:

zákonná rezerva, ostatná rezerva

Popis rezervy, jej označenie

Zákonné:	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.12. BO
rezerva na mzdy a dovolenku + SZ	7 278	7 741	7 278		7 741
rezerva na audit, práce	740	820	690	50	820
rezerva z titulu záručných opráv	1 600	1 700	1600	0	1 700
služby, nevyfakturované práce	240	409	135	105	409

Majetok a záväzky

		31.12.2014	31.12.2013
Údaj o tom či sú veličiny auditované alebo nie		Auditované	Auditované
MAJETOK SPOLU		2 538 108	2 214 500
A. Pohľadávky za upísané vlastné imanie		0	0
B. Neobežný majetok		730 995	626 018
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok		0	0
B.II. Dlhodobý hmotný majetok		730 995	626 018
B.III. Dlhodobý finančný majetok		0	0
B.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe		0	0
C. Obežný majetok		1 799 061	1 578 162

C.I.	Zásoby		856 127	1 094 221
C.II.	Dlhodobé pohľadávky		54 315	97 851
C.III.	Krátkodobé pohľadávky		882 281	367 165
C.IV.	Finančné účty		6 338	18 925
D.	Časové rozlíšenie		8 052	10 320
VLATNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM			2 538 108	2 214 500
A.	Vlastné imanie		613 877	570 163
A.I.	Základné imanie		6 639	6 639
A.II.	Kapitalové fondy		3 319	3 319
A.III.	Fondy zo zisku		664	664
A.IV.+/-	Výsledok hospodárenia minulých rokov		557 653	519 653
A.V.+/-	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		45 602	39 888
B.	Závazky		1 922 897	1 644 253
B.I.1.	Zákonné rezervy			
B.I.2.	Ostatné dlhodobé rezervy		0	0
B.I.3.	Krátkodobé rezervy		10 670	9 858
B.II.	Dlhodobé záväzky		572 835	639 392
B.III.	Krátkodobé záväzky		1 200 827	882 674
B.IV.	Bankové úvery a výpomoc		138 565	62 329
C.	Časové rozlíšenie		1 334	84

VÝNOSY A NÁKLADY

		31.XII.2014 Auditované	31.XII.2013 Auditované
Tržby z predaj tovaru		115 840	60 833
Náklady vynaložené na obstaranie predaného materiálu		95 028	60 930
Obchodná marža		20 812	-97
Výroba		1 714 648	1 714 648
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb		3 277 852	2 015 407
Zmeny stavu vnútropodnikových zásob		21 921	-108 172
Aktivácia			
Výrobná spotreba		1 864 684	1 864 684
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok		734 259	744 729
Služby /51/		2 271 659	1 119 955
Pridaná hodnota		42 454	42 454
Osobné náklady		192 222	182 396
Dane a poplatky		13 882	14 427
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku		57 501	73 650
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		12 732	57 197
Zostatková cena predaného DM a materiálu		7 142	48 572
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z HČ a účtovanie vzniku komplex.nákl.buduc.období			
Tvorba rezerv na HČ a zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období			
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hospodárskej činnosti			16 023
Tvorba opravných položiek do nákladov na HČ		14 425	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		31 255	340 212
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		16 046	16 425
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			
Prevod nákladov na hospodársku činnosť			

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti		57 436	88 370
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
Predané cené papiere a podiely			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstat.vplyvom			
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov			
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Výnosy z precenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady derivátové operácie			
Výnosové úroky		109	
Nákladové úroky		4 869	26 904
Kurzové zisky		44	
Kurzové straty		28	18
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Ostatné náklady na finančnú činnosť		4 237	4 034
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z fin.činnosti			
Tvorba rezerv na finančnú činnosť			
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť			
Tvorba opravných položiek na finanč.činnosť			
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti		-8 981	-30 596
Výsledok hospodárenia z BČ pred zdanením		48 455	57 414
Daň z príjmov z bežnej činnosti		2 853	17 526
-splatná		3 069	14 744
-odložená		-216	2 782
Výsledok hospodárenia z BČ po zdanení		45 602	39 888
Mimoriadne výnosy			
Mimoriadne náklady			
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením		48 455	57 414
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení		45 602	39 888

ŠTRUKTÚRA ODBYTU

všetko domáci trh

UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

(v tis.Sk)

	Ukazovateľ		31.12.2014	31.12.2013
	Údaj o tom či súveli činy auditované		auditované	auditované
	Čisté zvýšenie(+)alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov		-38 822	88 677
A***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-88 904	38 193
B***	Čisté peňažné toky v investičnej činnosti		50 082	50 484
D***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		0	0

Konatelia spoločnosti RANDA + R s.r.o. boli dňa 31.3.2015 oboznámení s výsledkami hospodárenia spoločnosti za rok 2014:

Účtovný hospodárky výsledok	48 455
Položky zvyšujúce VH pred zdanením	21 157
Položky znižujúce HV pred zdanením	55 664
Základ dane z príjmu	13 948
Daň z príjmov PO-spltná	3 069
Daň z príjmov PO-odložená	-216
HV po zdanení - zisk	45 602

1,5% z podielu zaplatenej dane v čiastke 46,03 €

1 - RENOVATIO - NOVA, n.o., Námestie SNP 19, Banská Bystrica, IČO 42000432

Milan Randa
konateľ spoločnosti

Banská Bystrica 31.3.2015