



## **D. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

## **E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**

Riadna účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2014 pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke, bola pripravená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 4455/2003-92 v znení neskorších predpisov.

Zhrnutie hlavných účtovných zásad, ktoré Spoločnosť uplatňovala v priebehu roka 2014, je nasledovné:

### **1. Pohľadávky**

Pohľadávky sú účtované v nominálnej hodnote, ku ktorej je v prípade sporných a pochybných pohľadávok vytvorená opravná položka. Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú v súvahe uvedené v aktívach v položke B.III. Krátkodobé pohľadávky.

### **2. Finančný majetok**

Finančný majetok tvorí zostatok na bankovom účte, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

### **3. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### **5. Daň z príjmov Spoločnosti**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

### **6. Účtovanie výnosov a nákladov**

Spoločnosť účtuje náklady a výnosy časovo rozlíšené do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, t. j. bez ohľadu na to, kedy prichádza k ich peňažnej úhrade.

V súlade so zásadou opatrnosti Spoločnosť počas účtovného obdobia účtuje len o realizovaných výnosoch, kým do nákladov účtuje všetky potenciálne záväzky, ktoré sa dajú očakávať, vrátane pravdepodobných strát, a to bezodkladne po tom, čo sa o nich dozvie.

## F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

### 2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku.

### 3. Zásoby

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o zásobách.

### 4. Pohľadávky

#### 4.1. Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2014 je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	14 127	27 814	41 941
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 000		5 000
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>19 127</b>	<b>27 814</b>	<b>46 941</b>

Veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2013 je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	12 887	68 162	81 049
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12 887</b>	<b>68 162</b>	<b>81 049</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	27 814	68 162
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	19 127	12 887
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>46 941</b>	<b>81 049</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

#### 4.2. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke, ktorá by jej vznikla z daňovej straty.

#### 5. Finančné účty

Štruktúra krátkodobého finančného majetku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		5 000
Bežné bankové účty	7 324	151
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>7 324</b>	<b>5 151</b>

#### 6. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia na strane aktív.

## G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

### 1. Informácie o vlastnom imaní

Rozsah upísaného základného imania je 5 000 EUR (rozsah splatenia 5 000 EUR).  
Ďalšie informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Rezervy

Spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z obchodného styku	49 024	81 485
Záväzky voči spoločníkovi		
Nevyfakturované dodávky		
Daňové záväzky	960	
Ostatné záväzky		
<b>Spolu</b>	<b>49 984</b>	<b>81 485</b>

Záväzky voči dodávateľom vykázané v súvahe sú záväzky prevádzkového charakteru z bežnej obchodnej činnosti.

Veková štruktúra záväzkov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	49 984	81 485
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>49 984</b>	<b>81 485</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

### 4. Nevyfakturované dodávky

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o nevyfakturovaných dodávkach.

### 5. Sociálny fond

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o sociálnom fonde.

### 6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť nedisponuje bankovými úvermi, pôžičkami a krátkodobými finančnými výpomocami.

### 7. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia na strane pasív.

## 8. Deriváty

Spoločnosť o derivátoch neúčtuje.

## 9. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

## H. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti

### 1. Tržby z predaja služieb

Tržby z predaja služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Prenájom nebytových priestorov		Tržby za tovar		Ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	102 332	98 854		158		
<b>Spolu</b>	<b>102 332</b>	<b>98 854</b>		<b>158</b>		

Tržby vykázané v priloženom výkaze ziskov a strát tejto účtovnej závierky predstavujú najmä tržby z prenájmu kancelárskych a parkovacích miest.

### 2. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	102 332	98 854
Tržby za tovar		158
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>102 332</b>	<b>99 012</b>

## I. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>76 214</b>	<b>74 175</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>76 214</i>	<i>74 175</i>
Právne služby	158	135
Nájomné	75 898	73 724
Ostatné		316
<b>Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:</b>		
Ostatné dane a poplatky		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>493</b>	<b>508</b>
Bankové poplatky	493	508
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## J. Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	526	x	x	35	x	x
teoretická daň	x	116	22,00%	x	8	23,00%
Daňovo neuznané náklady	0	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	-71	-16	-3,00%	-35	-8	23,00%
<b>Spolu</b>	<b>455</b>	<b>100</b>	<b>19,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Splatná daň z príjmov	x	960	183,00%	x	0	0
Dodatočné odvody dane	x	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>960</b>	<b>183,00%</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

### 1. Podsúvahové položky

Spoločnosť nevykazuje žiadne položky na podsúvahových účtoch.

## L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### 1. Podmienený záväzok

Spoločnosť nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

### 2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok, ktorý sa neuvádza v súvahe.

## M. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Spoločnosť počas účtovného obdobia nevyplatila žiadne odmeny členom štatutárnych orgánov Spoločnosti.

## N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť počas účtovného obdobia nevykonala žiadne transakcie so spriaznenými osobami.

## O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné					

fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-320	35			-285
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	35	-434	-35		-434
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov		-320			-320
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-320	35	320		35
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## S. Prehľad peňažných tokov

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.