

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.
Dátum zápisu do OR:	3.2.2007
Dátum založenia:	27.11.2006
Sídlo:	Polianky 6 A, Bratislava 841 01
Oddiel	Sa
Vložka číslo	4073/B

(b) Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR:**Predmet činnosti :**

(uvedú sa činnosti, ktoré ÚJ v skutočnosti vykonáva)

1. kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
3. prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
4. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)
5. obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
6. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
7. prenájom strojov a zariadení
8. leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
9. poradenská činnosť v oblasti energetiky v rozsahu voľnej živnosti
10. reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
11. vedenie účtovníctva
12. kancelárske a administratívne práce
13. automatizované spracovanie dát
14. faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
15. technicko – organizačné zabezpečenie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti
16. kúpa, predaj a prenájom motorových vozidiel aj ojazdených a ich súčastí (okrem autoalarmov)
17. nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
18. poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov
19. skladovanie s výnimkou prevádzkovania verejných skladov
20. prípravné práce pre stavbu - zemné, výkopové, búracie
21. elektroenergetika v rozsahu: výroba elektriny, dodávka elektriny
22. výroba tepla, rozvod tepla v rozsahu: výroba tepla
- 23.

(c) 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

(d) Údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

[illegible]

(e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti ☒

☒

ÁNO

--	--

NIE

V prípade NIE

Komentár :

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej zvierky :

rozdelenie

zlúčenie

splynutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likwidácie

vyhlásenie konkurzu

iný :

(f) **Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :**

Orgán / Valné zhromaždenie /, schválená dňa :

30.6.2014

Schválenie auditora dňa :

30.6.2014

C. Účasť účtovnej jednotky na konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku**(a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek**

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

(b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

IČO:

(c) Miesto, kde je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

IČO:

Obchodné meno:

Sídlo spoločnosti:

Príslušný registrový súd
kde sú uložené kons.záv.**(d) Údaj, či je materská ÚJ oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu - netýka sa**☐

ÁNO

☐

NIE

ak ÁNO, uvedú sa všetky jej dcérske účtovné jednotky

Obchodné meno:

Sídlo :

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .

2. Účtovná závierka za rok **2014** bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

5. Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

(a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti

Komentár : V prípade NIE

☒

ÁNO

☐

NIE

(b) Zmeny účtovných zásad resp. účtovných metódach na ich vplyv na hodnotu :

- majetku

☐

ÁNO

☒

NIE

Dôvod :

☐

ÁNO

☒

NIE

Dôvod :

- vlastného imania

☐

ÁNO

☒

NIE

Dôvod :

- výsledku hospodárenia

☐

ÁNO

☒

NIE

Dôvod :

(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,

☒

ÁNO

☐

NIE

x	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-					
-	poistné		clo		úroky z cudzích zdrojov.
-					
-	kumulované úroky				

2) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

☐

ÁNO

☒

NIE

-					
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	poistné		clo		úroky z cudzích zdrojov.
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

3) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - **zlúčenie**

☐

ÁNO

☒

NIE

-					
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	poistné		clo		úroky z cudzích zdrojov.
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

4) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

☒ ÁNO
 ☐ NIE

x	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	poistné		clo		úroky z cudzích zdrojov.
-	inštalácia				
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

5) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

☐ ÁNO
 ☒ NIE

-	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-	poistné		clo		úroky z cudzích zdrojov.
-	vážne				
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

6) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

☐ ÁNO
 ☒ NIE

-	cena obstarania				
-	náklady súvisiace s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		skonto
-					
-	vážne				
-					
-	kumulované úroky				

7) dlhodobý finančný majetok,

☐ ÁNO
 ☒ NIE

V prípade ÁNO

-	cenami obstarania vrátane emisného ážia pri nákupe a predaji
-	pri nákupe cenou obstarania a pri predaji váženým aritmetickým priemerom cien obstarania / pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /
-	metódou FIFO /pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakom mene /
-	inak :

8) zásoby obstarané kúpou,

☒ ÁNO
 ☐ NIE

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení :

x	cena obstarania				
-	náklady s obstaraním v zložení				
-	dopravné		provízie		vážne
-	poistné		clo		skonto
-					úroky z cudzích zdrojov
-	aktivované v danom účtovnom období				
-	kumulované úroky				

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

-	pri príjme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
-	obstarávací cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

9) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

☐ ÁNO☒ NIE

V prípade ÁNO

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

 vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

Komentár :

 iným spôsobom

10) zásoby obstarané iným spôsobom,

☐ ÁNO☒ NIE

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení :

 cena obstarania náklady s obstaraním v zložení dopravné provízie vážne skonto úroky z cudzích zdrojov aktivované v danom účtovnom období kumulované úroky

Náklady súvisiace s obstaraním zásob :

 pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku

obstaranej zásoby

 obstarávací cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstará-

Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru

/ 501, 504 / záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto :

obstarávací cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu / pevnú cenu / podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny obstarania /tamtiež /. Pri vyskladnení sa táto odchylka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom takto :

Popis :

Pri vyskladnení zásob sa používal

 vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne metóda FIFO / prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá

cena na ocenenie úbytku zásob /

 iný spôsob :

11) zákazková výroba

☐ ÁNO☒ NIE

V prípade ÁNO

Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj

 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

 vlastnými nákladmi podľa operatívnych kalkulácií, v zložení

* priame náklady

* časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

 iným spôsobom

12) pohľadávky,

☒ x menovitou hodnotou ináč

13) krátkodobý finančný majetok,

☒ x nominálnou hodnotou ináč kurzom

14) časové rozlíšenie na strane aktív,

Náklady budúcich období

účet 381

Očakávaná menovitá hodnota

účet 382

-

Príjmy budúcich období

účet 385

-

15) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

záväzky☒ x menovitou hodnotou ináč**rezervy**☒ x menovitou hodnotou ináč**dlhopisy** menovitou hodnotou ináč**pôžičky**☒ x menovitou hodnotou ináč**úvery**☒ x menovitou hodnotou ináč

Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.

16) časové rozlíšenie na strane pasív,

Výdavky budúcich období - účet 383

Očakávaná menovitá hodnota.

Výnosy budúcich období - účet 384

0

17) deriváty,

0

18) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

0

19) prenajatý majetok a majetok obstarávaný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

0

20) majetok obstaraný v privatizácii

0

21/a) daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie / splatná daň z príjmov vypočítaná podľa zákona o dani z príjmu

21/b) daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacím obdobím / odložená daň z príjmov vypočítaná z dočasných rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku a záväzkov sadzbou dane podľa zákona o dani z príjmov, ktorá bude platná v čase zániku dočasných rozdielov

(d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

	Predpoklada	Metóda	Ročná
	doba	odpisovania	sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,7
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	1,76 až 25
Drobný dlhodobý	rôzna	jednorazový	100
Dlh. nehm. majetok	5	lineárna	20

Majetok sa odpisuje rovnomerne.

(e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

zložka majetku	spôsob ocenenia

(f) Oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

--

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

(a/1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	Softvér (013) - /073, 091A/	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	Goodwill (015) - /075, 091A/	Ostatný DNM (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	Obstarávaný DNM (041) - 093	Poskytnuté preddavky na DNM (051) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	55 250	0	0	0	0	55 250
prírastky	0	0	4 500	0	0	4 500	0	9 000
úbytky	0	0	0	0	0	4 500	0	4 500
presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	59 750	0	0	0	0	59 750
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	1 617	0	0			1 617
prírastky	0	0	2 791	0	0			2 791
úbytky	0	0	0	0	0			0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	4 408	0	0	0	0	4 408
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	53 633	0	0	0	0	53 633
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	55 342	0	0	0	0	55 342

Komentár :

(a/2) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	Softvér (013) - /073, 091A/	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	Goodwill (015) - /075, 091A/	Ostatný DNM (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	Obstarávaný DNM (041) - 093	Poskytnuté preddavky na DNM (051) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	55 250	0	0	55 250	0	110 500
úbytky	0	0	0	0	0	55 250	0	55 250
presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	55 250	0	0	0	0	55 250
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	1 617	0	0	0	0	1 617
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	1 617	0	0	0	0	1 617
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	53 633	0	0	0	0	53 633

Komentár :

(a/3) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	901 749	6 259 893	7 354 740	0	0	0	0	0	14 516 383
prírastky	0	5 902	0	0	0	0	5 902	0	11 804
úbytky	4 500	36 365	0	0	0	0	5 902	0	46 767
presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	897 250	6 229 430	7 354 740	0	0	0	0	0	14 481 420
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		486 742	1 011 310	0	0	0			1 498 052
prírastky		323 064	665 132	0	0	0			988 196
úbytky		0	0	0	0	0			0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	809 806	1 676 442	0	0	0	0	0	2 486 248
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	901 749	5 773 151	6 343 430	0	0	0	0	0	13 018 331
Stav na konci bežného účtovného obdobia	897 250	5 419 624	5 678 298	0	0	0	0	0	11 995 172

Komentár :

(a/4) Údaje o dlhodobom hmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky (031) - 092A	Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný DHM (042) - 094	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	901 750	6 259 893	7 352 714	0	0	0	0	656 121	15 170 478
prírastky	503 868	0	2 027	0	0	0	2 027	-656 121	-148 199
úbytky	503 868	0	0	0	0	0	2 027	0	505 895
presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	901 750	6 259 893	7 354 741	0	0	0	0	0	14 516 384
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia		162 153	343 278	0	0	0			505 431
prírastky		324 589	668 032	0	0	0			992 621
úbytky		0	0	0	0	0			0
Stav na konci bežného účtovného obdobia		486 742	1 011 310	0	0	0			1 498 052
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	901 750	6 097 740	7 009 436	0	0	0	0	656 121	14 665 047
Stav na konci bežného účtovného obdobia	901 750	5 773 151	6 343 431	0	0	0	0	0	13 018 332

Komentár :

(b) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku.

Poistený majetok	Poistovňa	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
kogeneračný zdroj	Allianze slovenská poisťovňa, a.s.	11 475 500	1.7.2012 - neurčito

Komentár :

(c) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.**a./ Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok:**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

b./ Zriadenie záložného práva na dlhodobý hmotný majetok:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	11 995 172

Komentár :

Založený majetok	Hodnota	uplatnené účtovn.jednotkou	Dokument
Zdroj KGJ	11 995 172	NIE	zmluva o zriadení záložného práva

(d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Majetok / výpožička /	Hodnota	Účtovná jednotka, ktorá poskytla takýto majetok

Komentár :

e) nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva**(f) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty**

Komentár :

g) údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku**(h) Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie**

ak ÁNO :

☐ ÁNO☒ NIE

Hodnota

Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období	
Nektivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	
Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	

Komentár :

Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.

(i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					

Ostatné realizovateľné CP a podiely

Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ

Dlhodobý finančný majetok spolu

--	--	--	--	--	--

(II/1) Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár :

(j/1) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ (061) - 096A	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063, 065) - 096A	Pôžičky ÚJ v kons. celku (066A) - 096A	Ostatný DFM (067A, 069, 06XA) - 096A	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	Obstarávaný DFM (043) - 096A	Poskytnuté preddavky na DFM (053) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentár :

(j/2) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ (061) - 096A	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	Ostatné dlhodobé CP a podiely (063, 065) - 096A	Pôžičky ÚJ v kons. celku (066A) - 096A	Ostatný DFM (067A, 069, 06XA) - 096A	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	Obstarávaný DFM (043) - 096A	Poskytnuté preddavky na DFM (053) - 095A	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Komentár :

(l/2) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku BÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu	0	0	0	0	0

Komentár :

(m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Názov predmetu zálož.práva	Hodnota predmetu	Hodnota majetku krytá záložným právom

(n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

reálnou hodnotou	metódou vlastného imania
vplyv ocenenia na HV	vplyv ocenenia na výšku vlast.imania
Suma:	Suma:

(o) Prehľad opravných položiek k zásobám, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania OP k zásobám.

Druh zásob	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0	0	0		0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0		0
Výrobky	0	0	0		0
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0		0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0				0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Komentár :

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Komentár :

(p) zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby	Hodnota
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Komentár :

(q) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1 - hodnota časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Komentár :

Tabuľka č. 2 - hodnota vyfaktúrovaných nárokov za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Komentár :

Tabuľka č. 3 - hodnota časti celkových výnosov zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Komentár :

(q/1d) Opis spôsobu, na základe ktorého ÚJ zhotovujúca nehnuteľnosť (predaj) usúdila o zmene priebežného transferu

Tabuľka č. 4 - hodnota vyfaktúrovaných nárokov za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca BÚO
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Komentár :

(r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav na začiatku BÚO	Tvorba OP (zvýšenie)	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav na konci BÚO
Pohľadávky z obchodného styku					0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/					0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) -					0
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/					0
Čistá hodnota zákazky (316A)					0
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/					0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

(s) 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku:	0		0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	0		0
Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)			0
Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	0		0
Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku:	885 081		885 081
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	0		0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	0		0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	0		0
Sociálne poistenie (336A) - /391A/	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	39 408		39 408
Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)			0
Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	0		0
Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	924 489	0	924 489

Komentár :

(s) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

Komentár :

Pohľadávky, na ktoré bolo zriadené záložné právo v súlade so zmluvou o financovaní, predstavujú k 31.12.2014 čiastku 924 489,- EUR.

(u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

(v) Odložená daňová pohľadávka

Opis odloženej daňovej pohľadávky	Hodnota	Vznik

Komentár :

Vid' bod G. (f)

(w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č.1

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci BÚO	Stav na konci MÚO
Pokladnica, ceniny (211, 213, 21X)	409	2 924
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky (221A, 22X)	1 488 537	64 235
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované (22XA)	0	0
Peniaze na ceste (+/-261)	-10	1 150 801
Spolu	1 488 936	1 217 960

Komentár :

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku BÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci BÚO
a	b	c	d	e	f
Majetkové cenné papiere na obchodovanie					
Dlhové cenné papiere na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné cenné papiere					
Obstaranie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok :					

Komentár :

(x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Komentár :

(y) Krátkodobý FM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom FM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Krátkodobý finančný majetok	Hodnota
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

Komentár :

(za) ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

Komentár :

(zb) vlastných akciách, a to o

1. dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia
2. počte a menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o počte a menovitej hodnote prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní
3. počte a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počte a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu
4. počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní

(zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	52
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	10 166	18 697
poistenie majetok	9 387	17 678
ostatné	779	1 019
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	12
Ostatné	0	12

Komentár :

Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.

(zc) Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár :

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**(a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

1. Opis základného imania, počet akcií, hodnota akcií, splatené základné imanie

Text	v €
Základné imanie celkom	33 200
Počet akcií (a.s.)	100
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	332
Práva spojené s jednotlivými druhmi akcií	v zm. Obchodného zákonníka
Splatené základné imanie	33 200

2. Výška upísaného základného imania nezapísaného v obchodnom registri:

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri:	Upísané	z toho nezaplatené

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovný zisk	846 132
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	6 308
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	839 824
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	846 132

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	
Spolu :	0

Komentár :

4. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

Opis položky	Súčet / hodnota /	
	ziskov	strát

Komentár :

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

Opis položky	zisk na akciu	zisk na podiel na základnom imaní
Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	7 310	0

Komentár :

(b) Prehľad o pohybe rezerv, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Pred. rok použitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 736	7240	7736	0	7 240	
overenie UZ	3 100	3 100	3 100	0	3 100	2015
ostatné	4 636	4 140	4 636	0	4 140	2015

Komentár :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Predpokl. rok použitia
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 995	7 736	7 995	0	7 736	
overenie UZ	1 800	3 100	1 800	0	3 100	2014
ostatné	0	4 636	0	0	4 636	2014

Komentár :

(c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3 408 800	4 153 066
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 408 800	4 153 066
Krátkodobé záväzky spolu	1 274 177	736 560
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 274 177	736 560
Záväzky po lehote splatnosti		

Komentár :

(d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Súvahová položka		Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky :	102	0	3 408 800	
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0	0
Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0	
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	3 407 567	0
Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0	0
Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	0	694	0
Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0	0
Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	539	0
Dlhodobé bankové úvery	121	0	0	7 840 514
Krátkodobé záväzky	122	1 274 177		
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0	0
Účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 050 973	0	0
Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 217	0	0
Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 104	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 216	0	0
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	203 667	0	0
Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0	0
Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	0	0	0
Krátkodobé rezervy:	136	7 240		
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 356 239	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	140	0	0	0
Spolu		2 637 656	3 408 800	7 840 514

(e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:

Záväzky	Hodnota
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	
Iné	

Komentár :

(f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z	2 449	2 798
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	2 449	2 798
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzbá dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	539	616
Zmena odloženého daňového záväzku	-77	31
Zaúčtovaná ako náklad	-77	-92
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	123
Iné	0	0

Komentár :

(g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	533	412
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	665	576
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	665	576
Čerpanie sociálneho fondu	504	455
Konečný zostatok sociálneho fondu	694	533

(h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Komentár :

(i/1) Informácie o bankových úveroch,

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BÚO	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
VUB	EUR	3m euribor + 3,1	29.6.2017	7 840 514	7 840 514	9 196 753
Krátkodobé bankové úvery						
VUB	EUR	3m euribor + 3,1	31.12.2014	0	0	1 345 549

Komentár :

Krátkodobá časť dlhodobého úveru splatná v roku 2014 v sume 1 356 239 € je v súvahe vykázaná ako bežný bankový úver (riadok 139 súvahy).

Úver je zabezpečený zmluvou o záložnom práve na majetok FVE European electronic Trading, a.s.

Zabezpečenie úveru: 1. Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č.152/ZZ/2012, zo dňa 16.07.2012; 2. Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č.153/ZZ/2012, zo dňa 16.07.2012; 3. Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č.154/ZZ/2012, zo dňa 16.07.2012; 4. Zmluva o zriadení záložného práva na cenné papiere č.155/ZZ/2012, zo dňa 16.07.2012; 5. Zmluva o zriadení záložného práva na budúce nehnuteľné veci č.156/ZZ/2012, zo dňa 16.07.2012; 6. Zmluva o záväzku podriadenosti č.29/PZ/2012, zo dňa 18.07.2012; 7. Dohoda o vyplňovanom práve k blankozmenke č.1177/2012/D, zo dňa 16.07.2012; 8. Vykonaťelná notárska zápisnica Nz 25340/2012, zo dňa 16.07.2012.

(i/2) Informácie o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za BÚO	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
pôžička č. 1	EUR	5%	18.12.2017	3 202 356	3 202 356	3 702 356
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Komentár :

Pôžičky nie sú zabezpečené žiadnym spôsobom.

(j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	33 694	39 997
Splátka úveru - úroky	33 694	39 997
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

Komentár :

(l) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu	0	0

Komentár :

(m/1) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u nájomcu:

Názov položky	Hodnota
a	b
Istina u nájomcu	
Finančný náklad	
Spolu	0

Komentár :

(m/2) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0	0	0	0	0	0

Komentár :

H. Informácie o výnosoch

(a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu SR	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f	g
predaj výrobkov (SR)	5 861 824	5 843 606				
predaj služieb (SR)	681	2 649				
predaj tovaru (SR)	0	158 614				
Spolu	5 862 505	6 004 869				

Komentár :

Predaj elektrickej energie v režime KVET.

(b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X				

Komentár :

(c -f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 140 956	3 083 394
Ostatné výnosy (doplatox za el. energiu):	3 140 956	3 083 394
Odpis záväzku:	0	0
Dohoda o urovnaní:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	4 475	2 672
Kurzové zisky, z toho:	1	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	4 474	2 672
úroky	4 474	2 672
výnosy z DFM	0	0
ostatné fin. výnosy	0	0
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:	0	0

(g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	5 861 824	5 843 606
Tržby z predaja služieb	681	2 649
Tržby za tovar	0	158 614
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	5 862 505	6 004 869

Komentár :

(a-e) Informácie významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	627 195	509 668
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 600	5 400
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 600	5 400
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	622 595	504 268
obsluha prevádzky	120 000	220 002
náklady na reprezentáciu	541	0
analýza oleja	4 167	0
Ostatné služby	497 887	284 266
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 862 037	7 108 523
spotreba materiálu, energie	5 493 301	5 668 046
osobné náklady	228 468	208 104
dane a poplatky	9 786	8 806
odpisy	990 987	994 238
opravné položky k pohl.	0	0
náklady na tovar	0	147 581
zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	4 500	0
ost. nákl. na hosp. činnosť	134 995	81 748
Finančné náklady, z toho:	590 853	626 237
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	22	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
kurzové straty v priebehu účtovného obdobia	22	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	590 831	626 237
nákladové úroky (VZaS, riadok č. 49)	590 250	623 869
ostatné náklady na fin. činnosť	581	2 367
Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov**(a - e) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-31
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	4 337	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	59 135	78 846
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Komentár :

(f - g) Údaje o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov a údaje o zmene sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	932 351	x	x	846 508	x	x
teoretická daň	x	205 117	22	x	194 697	23
Daňovo neuznané náklady	3 581	788	0	2 928	673	0
Výnosy nepodliehajúce dani	4 475	0	0	3 387	0	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-			-		
Umorenie daňovej straty	19 712			846 049		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	911 746	200 584	22	0	0	23
Splatná daň z príjmov	x	201 433	22	x	469	23
Odložená daň z príjmov	x	-77	22	x	-93	22
Celková daň z príjmov	x	201 356		x	376	

Komentár :

K. Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závázky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
Iné položky		

Komentár :

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**a. Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

ak áno :

☐

ÁNO

☒

NIE

Dôvod :

b. Zmena výšky rezerv a opravných položiek

ak áno :

☐

ÁNO

☒

NIE

Dôvod :

c. Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

ak áno :

☐

ÁNO

☒

NIE

Dôvod :

d. Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo časti

ak áno :

☐

ÁNO

☒

NIE

Dôvod :

e. Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

ak áno :

☐

ÁNO

☒

NIE

Dôvod :

f. Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky / ...odštepný závod, prevádzkárne.../

ak áno :

☐

ÁNO

☒

NIE

Dôvod :

g. Vydaných dlhopisov a iných cenných papierov

ak áno :

☐

ÁNO

☒

NIE

Dôvod :

h. Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky

ak áno :

☐ ☐ ☐ ÁNO☐ ☒ ☐ NIE

Dôvod :

i. Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky / ...živelné pohromy.../

ak áno :

☐ ☐ ☐ ÁNO☐ ☒ ☐ NIE

Dôvod :

j. Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

ak áno :

☐ ☐ ☐ ÁNO☐ ☒ ☐ NIE

Dôvod :

k. Ostatné

V termíne od 3.3.2015 došlo k zmene sídla spoločnosti a teda aj k zmene pôvodnej adresy Záhradnícka 72, Bratislava 821 08 na adresu Polianky 6 A, Bratislava 841 01.

P. Informácie a prehľady zmien vlastného imania**Tab. 1 Informácie o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania		Bežné účtovné obdobie				
		Stav k 01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a		b	c	d	e	f
Základné imanie	081	33 200	0	0	0	33 200
Základné imanie	082	33 200	0	0		33 200
Zmena základného imania	083	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	084	0	0	0		0
Emisné ážio	085	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	086	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	087	332	6 308	0	0	6 640
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	088	0		0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	089	332	6 308	0		6 640
Ostatné fondy zo zisku	090	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	091	0	0	0		0
Ostatné fondy zo zisku	092	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	093	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	094	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	095	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	096	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	-950 315	839 824	0	0	-110 491
Nerozdelený zisk minulých rokov	098	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	099	-950 315	839 824	0	0	-110 491
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	100	846 132	730 995	846 132		730 995
Spolu						

Komentár :

Tab. 2 Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
		Stav k 01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a		b	c	d	e	f
Základné imanie	081	33 200	0	0	0	33 200
Základné imanie	082	33 200	0	0	0	33 200
Zmena základného imania	083	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	084	0	0	0	0	0
Emisné ážio	085	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	086	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	087	332	0	0	0	332
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	088	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	089	332	0	0	0	332
Ostatné fondy zo zisku	090	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	091	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	092	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	093	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a	094	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	095	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,	096	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	-281 586	14 883	683 612	0	-950 315
Nerozdelený zisk minulých rokov	098	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	099	-281 586	14 883	683 612	0	-950 315
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	100	-683 489	846 132	-683 489	0	846 132
Spolu						

Komentár :