

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	Centre Investment, s.r.o. („spoločnosť“) Rajská 2, Bratislava 811 08
<b>Dátum založenia</b>	17. august 2009
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	28. august 2009
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),</li> <li>- prenájom hnutelných vecí,</li> <li>- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,</li> <li>- kúpa a predaj nehnuteľností,</li> <li>- reklamné a marketingové služby,</li> <li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,</li> <li>- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.</li> </ul>

### 2. Zamestnanci

Spoločnosť v bežnom a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka je riadna účtovná závierka za spoločnosť Centre Investment, s r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### 5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2013

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená jediným spoločníkom 20. júna 2014.

### 6. Členovia orgánov spoločnosti

<b>Orgán</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>
a	b	c
Štatutárny orgán	Konateľ	Ing. Martin Pilka

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Martin Pilka	5 000 EUR	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>5 000 EUR</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	-

**8. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť Centre Investment, s.r.o. nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- e) Peňažné prostriedky a ceniny - oceňujú sa ich menovitou hodnotou.
- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- g) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- k) Daň z príjmov odložená – Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani nakoľko nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

**10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
    - k pohládkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100%.
  - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
a	b	c
Byty	20 rokov	5,0 %

Spoločnosť uplatňuje rovnomerné odpisovanie. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené odpisovanie. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia, sa eviduje v operatívnej evidencii, náklady na jeho obstaranie sa účtujú priamo na účet spotreby materiálu. Pozemky sa neodpisujú.

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

### **11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

### **12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Spoločnosť nevykonala zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

### III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

1.1. Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nehmotnom majetku.

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	475 269	9 014 916	0	0	0	0	0	0	9 490 185
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	475 269	9 014 916	0	0	0	0	0	0	9 490 185
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	-1 739 127	0	0	0	0	0	0	-1 739 127
Prírastky	0	-450 768	0	0	0	0	0	0	-450 768
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	-2 189 895	0	0	0	0	0	0	-2 189 895
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	475 269	7 275 789	0	0	0	0	0	0	7 751 058
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	475 269	6 825 021	0	0	0	0	0	0	7 300 290

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	475 269	9 014 916	0	0	0	0	0	0	9 490 185
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	475 269	9 014 916	0	0	0	0	0	0	9 490 185
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	-1 288 359	0	0	0	0	0	0	-1 288 359
Prírastky	0	-450 768	0	0	0	0	0	0	-450 768
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	-1 739 127	0	0	0	0	0	0	-1 739 127
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	475 269	7 726 557	0	0	0	0	0	0	8 201 826
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	475 269	7 275 789	0	0	0	0	0	0	7 751 058

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	7 300 290
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia a	Druh poistenia b	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne e
		2014 c	2013 d	
Súbor hnuteľných a nehnuteľných vecí vrátane stavebných súčastí a príslušenstva	ALL Risks	0	3 375 550	Generali Slovensko poisťovňa a.s.
Nehnutelnosti, prevádzkové zariadenia, ušlé nájomné a zvýšené prevádzkové náklady	Poistenie majetku a prerušenia prevádzky	3 085 782	0	HDI Versicherung AG, organizační zložka

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť v priebehu bežného účtovného obdobia neúčtovala o finančnom majetku

**3. Zásoby**

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce obdobie c
Notebook	1 600	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>

**4. Pohľadávky**

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	30 012	42 733	72 745
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>30 012</b>	<b>42 733</b>	<b>72 745</b>

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	42 733	42 021
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	30 012	38 681
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>72 745</b>	<b>80 702</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Pohľadávky a	Bežné účtovného obdobia				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	30 924	0	3 352	0	27 572
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>30 924</b>	<b>0</b>	<b>3 352</b>	<b>0</b>	<b>27 572</b>

Pohľadávky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovného obdobia				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	29 048	1 876	0	0	30 924
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>29 048</b>	<b>1 876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 924</b>

Spoločnosť vytvára opravné položky na pohľadávky v závislosti od ich vekovej štruktúry. Na pohľadávky po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %.

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

## 5. Finančné účty

### 5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	777	291
Bežné bankové účty	4 424	9 045
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5 201</b>	<b>9 336</b>

Bankovým účtom Spoločnosť môže voľne disponovať.

## 6. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>233</b>	<b>220</b>
Poistné	233	220
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>661</b>	<b>661</b>
Nájomné	661	661

## IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

#### 1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie spoločnosti je 5 000 EUR.

Spoločnosť nedosiahla kladný výsledok hospodárenia preto netvorila Zákonný rezervný fond.

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.2. Vysporiadanie straty za rok 2013

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>572 816</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	572 816
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>572 816</b>

**2. Rezervy**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>156 556</b>	<b>3 375</b>	<b>156 556</b>	<b>0</b>	<b>3 375</b>
Úroky z pôžičky Lodestar Holdings	153 613	0	153 613	0	0
Ostatné zákonné rezervy	2 943	2 590	2 943	0	2 590
Ostatné rezervy	0	785	0	0	785

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>146 000</b>	<b>156 556</b>	<b>145 964</b>	<b>36</b>	<b>156 556</b>
Úroky z pôžičky Lodestar Holdings	141 305	153 613	141 305	0	153 613
Ostatné zákonné rezervy	4 695	2 943	4 659	36	2 943

Spoločnosť vytvára krátkodobé zákonné rezervy, ktoré budú použité v priebehu nasledujúceho účtovného obdobia.

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

### 3. Závazky

#### 3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Prijaté preddavky	20 534	0	20 534
Zmenky na úhradu	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	9 634 931	0	9 634 931
Odložený daňový záväzok	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>9 655 465</b>		<b>9 655 465</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	28 470	0	28 470
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	1 757	0	1 757
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 114	0	1 114
Ostatné záväzky	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>31 341</b>	<b>0</b>	<b>31 341</b>

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	31 341	35 678
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>31 341</b>	<b>35 678</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	9 655 465	9 037 232
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>9 655 465</b>	<b>9 037 232</b>

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

#### 4. Pôžičky

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Lodestar Holdings	EUR	3M EURIBOR + marže 1%	31.12.2025	9 634 931	9 017 762

#### 5. Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Slovenská záručná a rozvojová banka	EUR	6 M EURIBOR + odchýlka 3,5 % p.a.	21.9.2014	0	209 750
Slovenská záručná a rozvojová banka	EUR	6.M EURIBOR + odchýlka 3,4 % p.a.	31.12.2015	388 450	580 450

#### 6. Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### V. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA / ZÁVÄZOK

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## VI. VÝNOSY

### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Oblasť odbytu	Nájom bytov, pozemkov a ost. nehnuteľností		Nájom plochy –obchodné priestory		Tržby za prevádzkové služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	90 327	85 302	53 558	48 169	35 857	40 467
<b>Spolu</b>	<b>90 327</b>	<b>85 302</b>	<b>53 558</b>	<b>48 169</b>	<b>35 857</b>	<b>40 467</b>

### 2. Výnosy pri aktivácií nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>61</b>	<b>1</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>60</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	60	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Bankové úroky	1	1

### 3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	179 742	173 938
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>179 742</b>	<b>173 938</b>

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**VII. NÁKLADY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>47 689</b>	<b>46 825</b>
<i>Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	47 689	46 825
Opravy a udržiavanie	5 658	3 620
Ekonomické, právne služby	21 847	23 001
Správa	14 755	12 474
Odvoz odpadu	2 898	4 912
Ostatné	1 271	1 918
Sprostredkovanie	360	0
Internet, IT služby	900	900
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>504 334</b>	<b>506 935</b>
Spotreba materiálu, energie, neskladovateľných dodávok	40 448	43 251
Dane a poplatky	4 515	3 166
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 603	9 750
Odpisy	450 768	450 768
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>143 681</b>	<b>192 995</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	79	40
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	79	10
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>143 681</i>	<i>192 955</i>
Úroky z úverov	143 319	192 651
Bankové poplatky	283	304

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

### VIII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Štruktúra výpočtu splatnej dane z príjmov za rok 2014 je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

#### Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane B	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-515 901		x	-572 815		x
teoretická daň	x	-113 498	22%	x	-131 748	23%
Daňovo neuznané náklady	455 199	100 144	-19%	453 587	104 325	-18%
Výnosy nepodliehajúce dani	-5 738	-1 262	0%	-563	-129	0%
Vplyv nevykázananej odloženej pohľadávky	0	0	0%	0	0	0%
Umorenie daňovej straty	0	0	0%	0	0	0%
Zmena sadzby dane	x	665	x	x	0	x
Iné	0	0	0%	0	0	0%
Spolu	-66 440	-14 616	3%	-119 791	-27 552	5%
Daňová licencia	x	960	0%	x	0	0%
Odložená daň z príjmov	x	0	X	x	0	X
Celková daň z príjmov	x	960	0%	x	0	0%

### IX. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neviduje údaje na podsúvahových účtoch.

### X. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2010 až 2014 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

### XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené transakcie so spriaznenými osobami.

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Lordship a.s.	03	11,71	5,46
Lordship a.s. OZ	03	22 600,-	22 600,-
Sk Centre a.s.	03	661,65	2 196,65

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spriaznená osoba/ Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Pohľadávky	Závazky	Pohľadávky	Závazky
a	d	e	f	g
Lordship a.s. OZ	0	0	0	380,-
Sk Centre a.s.	0	0	0	6 780,-

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

**XII. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti v sledovanom účtovnom období nepoberali žiadne príjmy a výhody.

**XIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XIV. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 640 797	0	0	-572 816	-2 213 612
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-572 816	-516 861	0	572 816	-516 861
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-2 208 613</b>	<b>-516 861</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 725 473</b>

**Centre Investment, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2014**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 006 329	0	0	-634 468	-1 640 797
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-634 468	-572 816	0	634 468	-572 816
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-1 635 797</b>	<b>-572 816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 208 613</b>

**XV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Spoločnosť nezostavuje prehľad peňažných tokov.