

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 7 7 6 1 9 4

IČO 0 0 4 7 1 3 3 2 4 4

## I. Všeobecné údaje

### 1. Názov a sídlo účtovnej jednotky

Názov spoločnosti **VZM s.r.o.**

Sídlo spoločnosti **Mlynské Luhy 80, 821 05 Bratislava**

Dátum založenia **13.05.2014**

Dátum vzniku **22.05.2014**

Zapísané na **Obchodnom registri Okresného súdu pre Bratislavu I., vložka č. 89353/B**

Identifikačné číslo IČO: **47133244**

Daňové identifikačné číslo IČ DPH: **SK 2023776194**

SKNACE: 68.20.0 – Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja – maloobchod, veľkoobchod
- reklamné a marketingové služby
- prenájom nehnuteľností

### 3. Neobmedzené ručenie

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť VZM s.r.o. bola zostavená za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia k 31.12.2014 s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Naša spoločnosť nie je dcérskym podnikom žiadnej inej spoločnosti.

### 5. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |       | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|-------|-----------------------------------|--|
|                     | absolútne                        | v %   |                                   |  |
| a                   | b                                | c     | d                                 | e  |
| MVDr. Vít Martiško  | 5000 Eur                         | 100 % | 100 %                             | 100 %  |
|                     |                                  |       |                                   |  |

**II.****Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách EUR
2. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
3. V priebehu účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných období.
4. Spoločnosť oceňuje jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.  
- Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
  - a.) nakupovaný hmotný, nehmotný majetok, zásoby, pohľadávky a záväzky pri ich prevzatí : obstarávacou cenou
  - b.) peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku a záväzky pri ich vzniku : nominálnou hodnotou
  - c.) nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, provízie, poštovné. Obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelí na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahrňujú do nákladov predaného tovaru (504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podielom dopravy na nakupované zásoby a predaný tovar.
  - d.) prenajatý majetok formou finančného prenájmu: §26 odst.8
  - e.) pri účtovaní zásob spoločnosť postupovala podľa spôsobu A.
  - f.) Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
  - g.) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
  - h.) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
5. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)..

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v internej smernici pre každý druh majetku zvlášť.

odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak že za základ sa vzali metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

6. Spoločnosť stanovila pravidlá pre účtovanie nehmotného majetku, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400 €, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518.

7. Spoločnosť stanovila pravidlá pre účtovanie hmotného majetku, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 €, alebo nižšie účtuje na ťarchu účtu 501.

8. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do dlhodobého majetku, kde účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Spoločnosť pri prepočte údajov v cudzích menách na Euro prepočítava pohľadávky, záväzky, hmotný a nehmotný majetok, peňažné prostriedky na bankových účtov aj v hotovosti kurzom ECB v deň uskutočnenia účtovného prípadu.

11. Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

12. Neexistuje taký majetok vo vlastníctve spoločnosti, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od ocenenia v účtovníctve.

13. Neboli uskutočnené zmeny spôsobov oceňovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

14. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov sa neuskutočnila.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 7 7 6 1 9 4

IČO 0 0 4 7 1 3 3 2 4 4

## III.

**1. Údaje vykázané na strane aktív súvahy v celých €**

| Strana aktív                 | 2014          |              |               | 2013          |
|------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                              | brutto        | korekcia     | netto         |               |
| <b>Spolu Majetok</b>         | <b>621147</b> | <b>26646</b> | <b>594501</b> | <b>615366</b> |
| <i>Neobežný majetok</i>      | <b>617145</b> | <b>26646</b> | <b>590499</b> | <b>610483</b> |
| <i>Dlhodobý NM</i>           |               |              |               |               |
| Softvér                      |               |              |               |               |
| <i>Dlhodobý HM</i>           | 617145        | 26646        | 590499        | 610483        |
| Pozemky                      | 217467        |              | 217467        | 217467        |
| Stavby                       | 399678        | 26646        | 373032        | 393016        |
| Samost.HVa SHV               |               |              |               |               |
| <b>Obežný majetok</b>        | <b>3567</b>   |              | <b>3567</b>   | <b>4448</b>   |
| <i>Zásoby</i>                |               |              |               |               |
| Materiál                     |               |              |               |               |
| Tovar na sklade 132          |               |              |               |               |
| <i>Krátk.pohl.</i>           | 648           |              | 648           |               |
| Z obch.styku (311)           | 648           |              | 648           |               |
| Ostatné pohl. (315)          |               |              |               |               |
| Pohl.voči zamestnancom (335) |               |              |               |               |
| Daňové pohl. (341)           |               |              |               |               |
|                              |               |              |               |               |
| <i>Finančné účty</i>         | 2919          |              | 2919          | 4448          |
| Peniaze (211,213)            | 442           |              | 442           | 1574          |
| Účty v bankách (221)         | 2477          |              | 2477          | 2874          |
|                              |               |              |               |               |
| <i>Časové rozlíšenie</i>     | <b>435</b>    |              | <b>435</b>    | <b>435</b>    |
| Náklady BO (381)             | 435           |              | 435           | 435           |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 7 7 6 1 9 4

IČO 0 0 4 7 1 3 3 2 4 4

## 2. Údaje vykázané na strane pasív súvahy v celých €

| Strana pasív   | 2014          | 2013          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Spolu VI a Závazky</b>  | <b>594501</b> | <b>615366</b> |
| <i>Vlastné imanie</i>  | 4861          | 2701          |
| <i>Základné imanie (411)</i>                                     | 5000          | 5000          |
| <i>Kapitálové fondy (413)</i>                                    |               |               |
| <i>Zákonný rezervný fond (421)</i>                               |               |               |
| <i>Nerozdelený zisk min.rokov (428)</i>                          |               |               |
| <i>Neuhradená strata min.rokov (429)</i>                         | -2299         |               |
| <i>VH za účt.obdobie</i>   | 2160          | -2299         |
| <i>Závazky</i>   | 8768          | 489           |
| <i>Rezervy</i>   |               |               |
| <i>Dlhodobé záväzky</i>  |               |               |
| <i>Dlhod.záväzky z leasing (474)</i>                             |               |               |
| <i>Záväzky zo SF (472)</i>                                       |               |               |
| <i>Krátkodobé záväzky</i>  | 8768          | 489           |
| <i>Z obch.styku (321,324)</i>                                    |               | 489           |
| <i>Záväzky voči spoločník.(365)</i>                              | 7700          |               |
| <i>Záväzky voči zamestn.(331-3)</i>                              |               |               |
| <i>Záväzky zo soc.poist.(336)</i>                                |               |               |
| <i>Daň.záväzky (342,343,345)</i>                                 | 1068          |               |
| <i>Ostatné záväzky (474-krátk.)</i>                              |               |               |
| <i>Bankové úvery</i>   |               |               |
| <i>Investičný úver dlhod. (461)</i>                              |               |               |
| <i>Kontokor. úver+ krátkodobá časť investič.úveru (231, 461)</i> |               |               |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 7 7 6 1 9 4

IČO 0 0 4 7 1 3 3 2 4 4

IV.

Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| A                                  | B                     | c      | D   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | J      |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 217467                | 399678 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 617145 |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 217467                | 399678 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 617145 |
| Oprávky                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 6662   |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 6662   |
| Prírastky                          |                       | 19984  |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 19984  |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 26646  |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 26646  |
| Opravné položky                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 217467                | 393016 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 610483 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 217467                | 373032 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 590499 |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 7 7 6 1 9 4

IČO 0 0 4 7 1 3 3 2 4 4

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| A                                  | B  | c      | D   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | J      |
| Prvotné ocenenie                   |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          | 217467                                       | 399678 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 617145 |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 217467                                       | 399678 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 617145 |
| Oprávky                            |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |  | 6662   |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 6662   |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 6662   |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 6662   |
| Opravné položky                    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Zostatková hodnota                 |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 217467                                       | 393016 |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 610483 |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 7 7 6 1 9 4

IČO 0 0 4 7 1 3 3 2 4 4

## 2 . Najvýznamnejšie tituly zvýšenia alebo zníženia vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br><br>a  | Bežné účtovné obdobie                         |                |             |              |  |
|--|---|----------------|-------------|--------------|--|
|  | Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia<br>f |
| Základné imanie  | 5000  |                |             |              | 5000                                       |
| Vlastné akcie a vlastné<br>obchodné podiely                              |   |                |             |              |  |
| Zmena základného imania  |   |                |             |              |  |
| Pohľadávky za upísané<br>vlastné imanie                                  |   |                |             |              |  |
| Emisné ážio  |   |                |             |              |  |
| Ostatné kapitálové fondy   |   |                |             |              |  |
| Zákonný rezervný fond<br>(nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov    |   |                |             |              |  |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia majetku<br>a záväzkov                |   |                |             |              |  |
| Oceňovacie rozdiely<br>z kapitálových účastín                            |   |                |             |              |  |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia pri zlúčení,<br>splynutí a rozdelení |   |                |             |              |  |
| Zákonný rezervný fond  |   |                |             |              |  |
| Nedeliteľný fond   |   |                |             |              |  |
| Štatutárne fondy a ostatné<br>fondy                                      |   |                |             |              |  |
| Nerozdelený zisk minulých<br>rokov                                       |   |                |             |              |  |
| Neuhradená<br>strata minulých rokov                                      | -2299   |                |             |              | -2299                                      |
| Výsledok<br>hospodárenia bežného<br>účtovného obdobia                    | -2299   | 2160           |             | -2299        | 2160                                       |
| Vyplatené dividendy  |   |                |             |              |  |
| Ostatné položky vlastného<br>imania                                      |   |                |             |              |  |
| Účet 491 - Vlastné imanie<br>fyzickej osoby -<br>podnikateľa             |   |                |             |              |  |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 7 7 6 1 9 4

IČO 0 0 4 7 1 3 3 2 4 4

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania<br><br>a                                  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |              |                                      |
|--|--|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
| Základné imanie  |  | 5000           |             |              | 5000                                 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |  |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania  |  |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |  |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio  |  |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy   |  |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |  |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |  |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |  |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |  |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond  |  |                |             |              |                                      |
| Nedeliteľný fond   |  |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |  |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |  |                |             |              |                                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |  |                |             |              |                                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    |  | -2299          |             |              | -2299                                |
| Vyplatené dividendy  |  |                |             |              |                                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |  |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |  |                |             |              |                                      |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 7 7 6 1 9 4

IČO 0 0 4 7 1 3 3 2 4 4

### **3. Rozdelenie účtovného zisku, prípadne spôsob úhrady straty predchádzajúceho účtovného obdobia**

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk –strata                            | -2299  |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   |  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | -2299  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>-2299</b>                                 |

### **4. Údaje o pohľadávkach a záväzkoch**

#### a). *Veková štruktúra pohľadávok*

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a   | V lehote splatnosti<br>B | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky   |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 648                      |                           | 648                   |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom                                      |                          |                           |                       |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 7 7 6 1 9 4

IČO 0 0 4 7 1 3 3 2 4 4

|                                    |            |  |            |
|------------------------------------|------------|--|------------|
| a združení                         |            |  |            |
| Sociálne poistenie                 |            |  |            |
| Daňové pohľadávky a dotácie        |            |  |            |
| Iné pohľadávky                     |            |  |            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b> | <b>648</b> |  | <b>648</b> |

b). Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom, ani inak zabezpečené.

c). Spoločnosť nemá pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo.

d). Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke ani o opravných položkách k pohľadávkam

e). Spoločnosť nevykázala k 31.12.2014 pohľadávky voči členom štatutárnych orgánov a dozorných orgánov.

f). *Veková štruktúra záväzkov*

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky v lehote splatnosti                                     | 8768                  | 489  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |                       |  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>8768</b>           | <b>489</b>                                   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                       |  |

g). Spoločnosť nevykázala k 31.12.2014 záväzky voči členom štatutárnych orgánov a dozorných orgánov.

h). Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom a neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 7 7 6 1 9 4

IČO 0 0 4 7 1 3 3 2 4 4

### **5. Krátkodobý finančný majetok :**

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 442                   | 1574   |
| Bežné bankové účty       | 2477                  | 2874   |
| Bankové účty termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste         |                       |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>2919</b>           | <b>4448</b>                                  |

### **6. Popis významných položiek časového rozlíšenia**

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | 435                   | 435  |
| Poistenie budovy                                   | 435                   | 435  |
|  |                       |  |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | 549568                | 580872                                       |
| Nájomné  | 549568                | 580872                                       |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | 31304                 | 31304  |
| Nájomné  | 31304                 | 31304  |

### **7. Tvorba a čerpanie rezerv**

Spoločnosť netvorila ani nečerpala v roku 2014 žiadne rezervy

### **8. Údaje o bankových úveroch a výpomociach**

Spoločnosť neviduje žiadne bankové úvery ani ostatné finančné výpomoci

### **9. Spôsob a výška poistenia investičného majetku**

| Poist'ovňa          | Poistený majetok       | Poistná suma | Platnosť zmluvy od - do |
|---------------------|------------------------|--------------|-------------------------|
| Komunálna poisťovňa | Budova Mlynské Luhy 80 | 777496 EUR   | 21.11.2013 – neurčito   |
|                     |                        |              |                         |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 7 7 6 1 9 4

IČO 0 0 4 7 1 3 3 2 4 4

### **10. Spôsob a výška poistenia zásob**

Spoločnosť nemá skladové zásoby

### **11 . Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie   |
|--|------------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | Budova Mlynské Luhy 80, Bratislava |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | Budova Mlynské Luhy 80, Bratislava |

### **12. Významné položky výnosov**

a) tržby:

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>604-tovar |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>602-služby |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>(napríklad C) |  |
|---------------|---|--|--|--|---|--|
|               | Bežné účtovné obdobie                       | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| A             | b   | C  | d  | e  | f   | G  |
| Tuzemsko SR   |   |  | 33924  | 7824   |   |  |
|               |   |  |  |  |   |  |
|               |   |  |  |  |   |  |
|               |   |  |  |  |   |  |
| <b>Spolu</b>  |   |  | 33924  | 7824   |   |  |

b) významné položky výnosov

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky výnosov za poskytované služby, z toho:</b>           | 33924                 | 7824   |
| 602 nájomné  | 31304                 | 7824   |
| 602 reklamné činnosti  | 2620                  |  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>  |                       |  |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 7 7 6 1 9 4

IČO 0 0 4 7 1 3 3 2 4 4

c) čistý obrat:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 |                       |  |
| Tržby za tovar                          | 33924                 | 7824   |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | 33924                 | 7824   |

### **13. Významné položky nákladov**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>            |                       |  |
| 512 Cestovné  | 6143                  | 3376   |
|   |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |  |
| 548 Poistenie   | 489                   | 54   |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  |                       |  |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  |                       |  |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 62                    | 31   |
| 568 - bankové poplatky  | 62                    | 31   |
|   |                       |  |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  |                       |  |

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 3 7 7 6 1 9 4

IČO 0 0 4 7 1 3 3 2 4 4

#### **14. Údaje o daniach z príjmov**

| Názov položky<br>a                           | Bežné účtovné obdobie |              |          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |          |
|--|-----------------------|--------------|----------|--|--------------|----------|
|  | Základ dane<br>b      | Daň v %<br>c | Daň<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň v %<br>f | Daň<br>G |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 3120                  | x            | x        | -2299  | x            | x        |
| teoretická daň                               |                       | 22           | 686      | x  | 23           | 0        |
| Daňovo neuznané náklady                      |                       |              |          |  |              |          |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   |                       |              |          |  |              |          |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |              |          |  |              |          |
| Spolu  | 3120                  | 22           | 686      | -2299  | 23           | 0        |
| Splatná daň z príjmov                        |                       |              | 960      | x  | 23           | 0        |
| Odložená daň z príjmov                       |                       |              |          | x  |              |          |
| Celková daň z príjmov                        |                       |              |          | x  |              | 0        |

#### **15. Údaje o iných aktívach a iných pasívach**

Neexistujú budúce možné záväzky, ktoré by neboli vykázané v súvahe vyplývajúce z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov a pod.

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov, povinnosti z opčných obchodov, zákonné alebo zmluvné povinnosti odobrať určité výrobky z dodávateľských, odberateľských alebo iných zmlúv, povinnosti z leasingových zmlúv, nájomných alebo servisných zmlúv, poisťných, koncesionárskych, licenčných a iných najrozličnejších alebo nepomenovaných zmlúv, ktoré by neboli zachytené v priloženej súvahe.

#### **16. Údaje o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia**

Po dni zostavenia, ku ktorému sa účtovná závierka zostavila, nenastalo zvýšenie alebo zníženie základného imania spoločnosti, predaj alebo kúpa podniku alebo jeho časti, predaj alebo obstaranie finančných investícií, ukončenie alebo začatie činnosti významnej časti spoločnosti.

Nenastalo ani neboli vykonané žiadne právne úkony, smerujúce k zlúčeniu, splynutiu, rozdeleniu, zmene právnej formy spoločnosti.

Nebol zničený alebo poškodený majetok spoločnosti.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 3 | 7 | 7 | 6 | 1 | 9 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 4 | 7 | 1 | 3 | 3 | 2 | 4 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Spoločnosť nezískala oprávnenia na iné činnosti, než ako má zapísané v obchodnom registri, resp. iné dôležité oprávnenia .

Nenastal predaj aktív.

Nevznikli nové záväzky, s výnimkou bežných záväzkov z obchodno - záväzkových vzťahov, zákonných povinností a neboli prijaté nové pôžičky ani úvery.

Spoločnosť neposkytla nové záruky ani ručenia, než ako sú uvedené v tejto prílohe.

Rozhodnutiami valného zhromaždenia nebol výrazne zmenený pohľad na klasifikáciu aktív, majetku a záväzkov spoločnosti tak, ako vyplýva z priloženej účtovnej závierky.