

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

k 31.12.2014

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

ART-INVEST s.r.o.
Stefanikova 696
90501 Senica

Dátum jej založenia: 29.04.1998

Dátum jej vzniku: 29.04.1998

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľnostíc) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:
z toho počet vedúcich zamestnancov:

TABULKA č. 01 o počte zamestnancov

.....

- a Názov položky
- b Bežné účtovné obdobie
- c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0	
Počet vedúcich zamestnancov	0	0	

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

31.10.2014

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

1. Štatutárny orgán

Ing. arch Bronislav Hnát

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

2. Dozorný orgán

členovia

3. Iný orgán

členovia

D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE o

- a) Použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) Údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) Údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) Výnosoch,
- e) Nákladoch,
- f) Daniach z príjmov,
- k) Prehľade zmien vlastného imania.

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti :

Ánob) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:
zmeny nenastalid) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy)
pri odpisovaní sa používa metóda vychádzajúca z danových odpisov

d) Dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke,

e) Nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva,

r) Hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

TABULKA č. 14 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

- a Pohľadávky
- b Stav OP na začiatku účtovného obdobia
- c Tvorba OP
- d Zníženie OP
- e Zúčtovanie OP
- f Stav OP na konci účtovného obdobia

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku			0	0	0 0 0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0	0	0 0 0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku			0	0	0 0 0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0	0	0 0 0
Iné pohľadávky			0	0	0 0 0
Pohľadávky spolu			0	0	0 0 0

v) Významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

TABULKA č. 25 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

-
- a Názov položky
b Bežné účtovné obdobie
c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		0 0
Odpočítateľné		0 0
Zdaniteľné		0 0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		0 0
Odpočítateľné		0 0
Zdaniteľné		0 0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		0 0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		0 0
Sadzba dane z príjmov (v %)		0 0
Odložená daňová pohľadávka		0 0
Uplatnená daňová pohľadávka		0 0
Zaučtovaná ako náklad		0 0
Zaučtovaná do vlastného imania		0 0
Odložený daňový záväzok		0 0
Zmena odloženého daňového záväzku		0 0

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

Zaúčtovaná ako náklad	0	0
-----------------------	---	---

Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
--------------------------------	---	---

Iné	0	0
-----	---	---

za) Ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,

zb) Významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,

zc) Majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa, a to

1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u prenajímateľa a finančný výnos,

2. suma istiny u prenajímateľa a finančného výnosu podľa doby splatnosti

2a. do jedného roka vrátane,

2b. od jedného roka do piatich rokov vrátane,

2c. viac ako päť rokov.

TABULKA č. 20 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa

-
- a Krátkodobý finančný majetok
 - b Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)
 - c Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia
 - d Vplyv ocenenia na vlastné imanie

	a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

TABULKA č. 21 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

-
- a Názov položky
 - b BO-Splatnosť do jedného roka vrátane
 - c BO-Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane
 - d BO-Splatnosť viac ako päť rokov
 - e MO-Splatnosť do jedného roka vrátane
 - f MO-Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane
 - g MO-Splatnosť viac ako päť rokov

	a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0	0
Finančný výnos		0	0	0	0	0	0
Spolu		0	0	0	0	0	0

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica**G. INFORMÁCIE O VYKÁZANÝCH ÚDAJOV NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania: (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)
2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období,
4. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv,
5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,
6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

TABULKA č. 22 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

-
- a Názov položky
 - b Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	b
Účtovný zisk	663.00
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	663.00
Výplata podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	0
Účtovná strata	0
Zo zákonného rezervného fondu	0

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	0

c) Výška záväzkov:

TABULKA č. 24 o záväzkoch

-
- a Názov položky
 - b Bežné účtovné obdobie
 - c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c
Dlhodobé záväzky spolu		0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0	0
Krátkodobé záväzky spolu		11066.00	167996.00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		11066.00	167996.00
Záväzky po lehote splatnosti		0	0

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

TABULKA č. 26 o záväzkoch zo sociálneho fondu

-
- a Názov položky
 - b Bežné účtovné obdobie
 - c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0	0

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

TABULKA č. 28 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomoc

-
- a Názov položky
 - b Mena
 - c Úrok p.a. v %
 - d Dátum splatnosti
 - e Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie
 - f Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie
 - g Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu)

g) suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

TABULKA č. 33 o čistom obrate

-
 a Názov položky
 b Bežné účtovné obdobie
 c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c
Tržby za vlastné výroby		0	0
Tržby z predaja služieb		82338.00	80686.00
Tržby za tovar		0	0
Výnosy zo zákazky		0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		0	1770.00
Čistý obrat celkom		82338.00	82456.00

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) Suma odloženej dane z príjmu účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,

TABULKA č. 35 o daniach z príjmov

-
 a Názov položky
 b Bežné účtovné obdobie
 c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca z	0	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúca z	0	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitý	0	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej č	0	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a	0	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo n	0	0	0

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala:

c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach:

d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka:

e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov:

TABULKA č. 36 o daniach z príjmov

-
 a Názov položky
 b BO-Základ dane
 c BO-Daň
 d BO-Daň v %
 e MO-Základ dane
 f MO-Daň
 g MO-Daň v %

	a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		3559.00	783.00	22.00	0	0	0
Teoretická daň			0	0	23.00	0	0
Daňovo neuznané náklady				0	0	23.00	0
Výnosy nepodliehajúce dani				0.29	0.05	23.00	0
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky				0	0	23.00	0
Umorenie daňovej straty				0.29	0.05	23.00	0
Zmena sadzby dane				0	0	23.00	0
Iné				0	0	23.00	0
Spolu				0	0	23.00	0

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

Splatná daň z príjmov	3559.00	783.00	22.00	0	0	0
Odložená daň z príjmov	0	0	23.00	0	0	0
Celková daň z príjmov	3559.00	783.00	22.00	0	0	0

g) Zmena sadzby dane z príjmov.

P. INFORMÁCIE O PREHLÁDE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

a) Základné imanie zapísané do obchodného registra,

TABULKA č. 371 o zmenách vlastného imania

-
- a Položka vlastného imania
 - b BO-Stav na začiatku účtovného obdobia
 - c BO-Prírastky
 - d BO-Úbytky
 - e BO-Presuny
 - f BO-Stav na konci účtovného obdobia

	a	b	c	d	e	f
Základné imanie		6971.00		0	0	0 6971.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		0	0	0	0	0
Zmena základného imania				0	0	0 0 0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				0	0	0 0 0
Emisné ážio			0	0	0	0 0
Ostatné kapitálové fondy				0	0	0 0 0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov				0	0	0 0 0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov				0	0	0 0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín				0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení				0	0	0 0 0
Zákonný rezervný fond				349.00	0	0 0 349.00
Nedeliteľný fond				0	0	0 0 0
Štatutárne fondy a ostatné fondy				0	0	0 0 0
Nerozdelený zisk minulých rokov				9617.00	0	2458.00 0 7159.00
Neuhradená strata minulých rokov				-2458.00	2458.00	0 0 0

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia 0 0 0 0 2680.00

Ostatné položky vlastného imania 0 0 0 0 0

Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa 0 0 0 0 0

TABULKA č. 372 o zmenách vlastného imania

-
 a Položka vlastného imania
 b MO-Stav na začiatku účtovného obdobia
 c MO-Prírastky
 d MO-Úbytky
 e MO-Presuny
 f MO-Stav na konci účtovného obdobia

	a	b	c	d	e	f
Základné imanie		0	0	0	0	0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		0	0	0	0	0
Zmena základného imania				0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				0	0	0
Emisné ážio		0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy				0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov				0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov				0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín				0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení				0	0	0
Zákonný rezervný fond				0	0	0
Nedeliteľný fond		0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy				0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov				0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov				0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania		0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa		0	0	0	0	0

ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

- b) Základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- c) Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,
- d) Emisné ážio,
- e) Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov,
- f) Ostatné kapitálové fondy,
- g) Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- h) Fondy tvorené zo zisku,
- i) Nerozdelený zisk minulých rokov,
- j) Neuhradená strata minulých rokov,
- k) Účtovný zisk alebo účtovná strata,