

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	UNION R-BAU, s.r.o.
Sídlo:	Hraničná 668/4, 058 01 Poprad
Dátum založenia:	10.03.2008
Dátum vzniku:	28.03.2008

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Predmet činnosti podľa výpisu z OR:

1. výkon činnosti stavbyvedúceho Inžinierske stavby – vodohospodárske stavby, potrubné, energetické a iné líniové stavby
2. výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
3. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby – stavebníctvo
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
6. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
7. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
8. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. prípravné práce k realizácii stavieb

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	4
počet vedúcich zamestnancov		

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá účtovnú závierku s predpokladom pokračovania jeho činnosti

Áno Nie

Riadna individuálna účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia, ktoré je zhodné s kalendárnym rokom za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie (k 31.12.2013) bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2014.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

V porovnaní s predchádzajúcim rokom účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
13.	Krátkodobý finančný majetok, finančné účty:	Obstarávacia cena, menovitá hodnota
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

8. Zásoby obstarané kúpou

Pri účtovaní zásob postupuje účtovná jednotka podľa Postupov účtovania, ÚT 1, spôsobom B a oceňuje ich obstarávacou cenou v zložení:

- cena obstarania vrátane nákladov na prepravu.

V priebehu účtovného obdobia jednotlivé zložky nakupovaných zásob účtuje účtovná jednotka na ťarchu príslušného nákladového účtu v ÚT 5 – Náklady. Stav zásob na základe inventarizácie preúčtuje podnik na ťarchu účtu 112 – Materiál na sklade, 132 – Tovar na sklade a v predajniach so súvzťažným zápisom na účte **501 – Spotreba materiálu, 504 – Predaný tovar**.

12.1 Vlastné pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

13. Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časovo sa rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou a tvoria sa na základe zásady opatrnosti na riziká a straty. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku, pričom ak nie je známa presná výška tohto záväzku, ocení sa odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky pri zohľadnení rizík a neistôt.

21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov

Daň z príjmov splatná – daň sa účtuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 22 %.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

- Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov

Samostatné huteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom, ak doba použiteľnosti je viac ako 1 rok a vstupná cena viac ako 1700 €.

Samostatné huteľné veci, ktorých ocenenie nespĺňa limit ocenenia v zmysle zákona o dani z príjmov, účtovná jednotka účtuje priamo do spotreby na účet 501 – Spotreba materiálu.

Odpisy DHM sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu opotrebovania.

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia DHM do používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Evidovaný DHM má ÚJ zaradený v 1., 2., 4. odpisovej skupine a pri daňových odpisoch používa rovnomerné odpisovanie.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2434	45157	30459				522		78572
Prírastky								140	140
Úbytky			4944						4944
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2434	45157	25515				522	140	73768
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4686	26319						31005
Prírastky		2268	2682						4950
Úbytky			4944						4944
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		6954	24057						31011
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2434	40471	4140				522		47567
Stav na konci účtovného obdobia	2434	38203	1458				522	140	42757

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2434	45157	30459				522		78572
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2434	45157	30459				522		78572
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2418	22455						24873
Prírastky		2268	3864						6132
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		4686	26319						31005
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2434	42739	8004				522		53699
Stav na konci účtovného obdobia	2434	40471	4140				522		47567

c.2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	32128

Zriadené záložné právo: TBG Doprastav, a.s. Košická 52, 82108 Bratislava, IČO: 36283801 – zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti podľa V3430/11, vklad povolený dňa 13.10.2011, rozost. byt č. 13/1p.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	20269	109544	129813
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	269		269
Krátkodobé pohľadávky spolu	20538	109544	130082

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	295	4949
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	230	532
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	525	5481

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé		
Náklady budúcich období krátkodobé		
z toho:		
Poistné – zodp. za škody, cest. výdavkov	518	543
LP, domény, pravidelné popl. za volacie programy	50	69
Príjmy budúcich období dlhodobé		
Príjmy budúcich období krátkodobé		

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	18309
Iné	
Spolu	18309

b) Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie

Spoločnosť tvorí len zákonné rezervy krátkodobé a to:

- rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane zákonného poistenia, ktoré je povinný platiť zamestnávateľ za zamestnanca,
- rezerva na zostavenie účtovnej závierky, zostavenie daňového priznania za vykazované účtovné obdobie.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy	2509	3318	2509		3318
z toho:					
Mzdy za dovolenku vrátane zákonného poistenia	2159	2968	2159		2968
Zostavenie ÚZ a DP	350	350	350		350

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy	2900	2509	2900		2509
z toho:					
Mzdy za dovolenku vrátane zákonného poistenia	2450	2159	2450		2159
Zostavenie ÚZ a DP	450	350	450		350

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti
Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1274	1047
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1274	1047
Krátkodobé záväzky spolu	228051	182762
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti	139786	132521

g) Závazky zo sociálneho fondu

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1047	864
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	227	183
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	227	183
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	1274	1047

Účtovná jednotka tvorí sociálny fond vo výške povinného prídelu podľa § 3 ods. 1 písm. a zákona č. 152/1994 Z.z. na ťarchu nákladov, prostriedky zo SF doposiaľ čerpané neboli.

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Splátkový úver	EUR		31.10.2015		8316	18324
Krátkodobé bankové úvery						
Kreditná karta	EUR				943	960

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Ing. Ján Roth – spoločník s.r.o.	EUR				50600	27700

Spoločnosti UNION R-BAU bol poskytnutý splátkový úver Tatrabankou, a.s. vo výške 30.000 EUR v 11/2012 so splatnosťou do 31.10.2015. Zostatok úveru k 31.12.2014 predstavuje hodnotu 8.316 EUR, ktorá je vykázaná v bežných úveroch podľa zostatkovej doby splatnosti.

V bežných úveroch je vykázaný aj zostatok – dlžná suma čerpaná na základe firemnej kreditnej karty VISA v sume 943 EUR.

Na preklopenie nedostatku finančných prostriedkov spoločnosti bola poskytnutá spoločníkom s.r.o. bezúročná finančná výpomoc.

H. Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	241449	323974
z toho:		
Tržby z predaja tovaru	13786	
Tržby z predaja služieb	222769	334722
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		-11246
Tržby z predaja DNHM, DHM a materiálu	3167	498
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1727	
Výnosy z finančnej činnosti spolu		

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	222769	334722
Tržby za tovar	13786	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	236555	334722

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť spolu	250233	338959
z toho:		
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11530	
Spotreba materiálu, energie	97099	98962
Služby	73329	181063
Osobné náklady	57973	47381
Dane a poplatky	1839	1942
Odpisy DHM	4038	6132
Zostatková cena predaného DHM	912	498
Ostatné náklady na hosp. činnosť	3513	2981
Náklady na finančnú činnosť spolu	2088	3324
z toho:		
Nákladové úroky	1655	2890
Ostatné náklady na finančnú činnosť (bankové poplatky)	433	434

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-10872	X	x		x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	+5288					
Výnosy nepodliehajúce dani	-1727					
Vplyv nevykázanéj odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-8562					
Zmena sadzby dane						
Iné	+15873					
Spolu	0					
Splatná daň z príjmov	x	960		x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	960		x		

P. Prehľad zmien vlastného imania**Bežné účtovné obdobie**

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	-46272
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-11832
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	-58104
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	+6639
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-52911
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-11832
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	-27963
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-18309
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	-46272
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	6639
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-34602
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-18309
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	