

A. Všeobecné informácie

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

MEINL RESIDENCE s. r. o.
Štefánikova 6/A
BRATISLAVA

2 dátum založenia účtovnej jednotky:

06.12.2007

3 dátum vzniku účtovnej jednotky:

18.12.2007

4 opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

kúpa tovaru na účely jeho predaja (maloobchod, veľkoobchod)**sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb****obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti****prenájom nehnuteľností**

	bežné obdobie	minulé obdobie
5 priemerný počet zamestnancov:	2	2
stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia:	3	2
počet vedúcich zamestnancov:	1	1

6 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

 áno nie

7 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
 ku dňu zániku
 ku dňu zrušenia bez likvidácie
 ku dňu predchádzajúceho vstupu do likvidácie
 ku dňu skončenia likvidácie
 ku dňu rozhodnutia o skončení konkurzu
 iný

b) účtovná jednotka, ktorá je fyzickou osobou

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
 ku dňu skončenia podnikania
 ku dňu predchádzajúceho vyhlásenia konkurzu
 iný

8 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

19.06.2014**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou****Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku****E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

 áno nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

 nastali nenastali

3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
 k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 dlhodobý finančný majetok
 zásoby obstarané kúpou
 pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
 záväzky pri ich prevzatí
 krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

 provízia dopravné poistné iné

menovitou hodnotou

- peňažné prostriedky a ceny
 záväzky pri ich vzniku
 pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

Vlastné náklady obsahujú

reprodukčnou obsaravacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
 dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
 zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
 príchovky a prírastky zvierat
 priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
 časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú
- dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
 dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
 zásoby nadobudnuté bezodplatne
 majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania
 nehmotný a hmotný majetok novo zistený pri inventarizácii

3b Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- trhovou hodnotou
 kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

3c Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

- trhovou hodnotou
 kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

4 Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

	Hodnota
Daň z príjmov splatná	5 620
Daň z príjmov odložená	

5 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

6 Dotácie poskytnuté na obstaranímajetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie
-		
-		

7 Opravy významných chýb minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období
-	
-	

F. Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy**1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK****Bežné účtovné obdobie**

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2014	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2014
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniteľné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	38 958	38 268			77 226
Pozemky (031)		4 285			4 285
Stavby (021)		33 983			33 983
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	38 958				38 958
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)					
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					

1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2014	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2014
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Ocenené práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	14 116	10 306			24 422
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)		566			566
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	14 116	9 740			23 856
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

Predchádzajúce účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Ocenené práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)					
Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	39 519	1 975	-2 536		38 958
Pozemky (031)					
Stavby (021)					
Samostatné hnutefné veci a súbory hnut. vecí (022)	39 519	1 975	-2 536		38 958
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)					
Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2013
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Ocenené práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	4 993	11 659	-2 536		14 116
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)					
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	4 993	11 659	-2 536		14 116
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1c) Prehľad o dlhodobom majetku	V zostatkových cenách (v EUR)	
	01.01.2014	31.12.2014
Dlhodobý nehmotný majetok súčet		
Aktivované náklady na vývoj		
Softvér		
Oceniteľné práva		
Goodwill		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehm. majetok		
Dlhodobý hmotný majetok súčet	24 842	52 804
Pozemky		4 285
Stavby		33 417
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	24 842	15 102
Pestovateľské celky trvalých porastov		
Základné stádo a ťažné zvieratá		
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hm. majetok		
Opravná položka k nadobudnutému majetku		

1d) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spôsob poistenia dlhodobého majetku: **havarijné + povinné zmluvné poistenie, EuroGAP**
 Názov poisťovne: **KOOPERATIVA, QBE Insurance**
 Výška poistenia dlhodobého majetku: **8 113 EUR; 61 916 EUR; 43 355 EUR**

1e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý

majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: -
 Suma založeného dlhodobého majetku (v tis.): -
 Popis: -

1f) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: -

1g) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: -

1h) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsob výpočtu jeho hodnoty,

ÚJ neviduje takýto majetok

1j) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku,

ÚJ neúčtovala o opravných položkách k nadobudnutému majetku

1j) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

ÚJ neviduje takúto činnosť

2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

ÚJ neviduje takýto majetok

3 ZÁSoby

3a) Prehľad o opravných položkách k zásobám

ÚJ neúčtovala o opravných položkách k zásobám

Nehnuteľnosti na predaj	Hodnota
Náklady na obstaranie počas roka	2 286 611
Náklady na obstaranie od začiatku obstarávania	9 743 032

3b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

ÚJ neviduje takýto majetok

4 ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

ÚJ neúčtovala o zákazkovej výrobe

5 POHLADÁVKY

5a) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

Dlhodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka				
Krátkodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014
Pohľadávky z obchodného styku	29 299			29 299
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Sociálne zabezpečenie				
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky				

5b) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Pohľadávky (spolu)	318 141	412 439
Pohľadávky do lehoty splatnosti	303 318	337 540
Pohľadávky po lehote splatnosti	14 823	74 899

5c) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

Új neviduje takéto pohľadávky

5d) hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Új neviduje takéto pohľadávky

5e) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

Odložená daňová pohľadávka nebola tvorená

6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK a FINANČNÉ ÚČTY

6a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Finančné účty	31.12.2014	Popis
Peniaze (211,213,21X)	1 680	peniaze v hotovosti, stravné lístky
Účty v bankách (221A,22X +/-261)	28 677	bežné účty vo VÚB
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)		
Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X) - (291,29X)		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291		

Finančné účty - opravné položky	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014
Peniaze (X)	x	x	x	x
Účty v bankách (X)	x	x	x	x
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (291)				
Krátkodobý finančný majetok (291,29X)				
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (291)				

6b) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo:

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať:

Új neviduje takýto majetok

6c) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou

hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

metóda vlastného imania nebola použitá

6d) dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota:

Új neviduje takýto majetok

7 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

7a) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období (381,382)	9 592	Príjmy budúcich období (385)	24
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
Poistenie	802	Vyúčtovanie - plyn	24
Nájomné	8255		
ostatné:	535	ostatné:	

7b) majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR:	Istina	F. výnos
1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2014	-	-
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,	-	-
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,	-	-
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.	-	-

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**1 VLASTNÉ IMANIE**

1a) informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania

Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie bolo splatené vo výške: **100%** **6 640** EUR2. hodnota upísaného vlastného imania: **-1 189 738** EUR

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2013

Výsledok hospodárenia za rok 2013 **-416 143**

Zákonný rezervný fond

Nedeliteľný fond

Štatutárne fondy a ostatné fondy

Nerozdelený zisk minulých rokov

Neuhradená strata minulých rokov **-416 143**

Dividendy / podiely na zisku

Iné:

4. Účtovná jednotka **nevlastní** vlastné akcie a podiely na základnom imaní, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi a pridruženými podnikmi

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

Zmena reálnej hodnoty nebola v roku 2014 účtovaná

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)	za rok 2014	za rok 2013	rozdiel+-
Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia:	89 189	-62 672	151 861
v percentách:	8919%	-6267%	15186%
Na základné imanie 1 000 pripadá vlastné imanie:	-179 177	-268 366	89 189
v percentách:	-17918%	-26837%	8919%

2 ZÁVAZKY**Bežné účtovné obdobie**

2a) Rezervy	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	2 783	2 027	-2 782	2 027	rok 2015
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

Popis významných položiek rezerv: **rezerva na nevyčerpané dovolenky****Predchádzajúce účtovné obdobie**

2a) Rezervy	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	1 258	2 783	-1 258	2 783	rok 2014
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

2b) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Záväzky (spolu)	7 538 607	11 324 799
Záväzky do lehoty splatnosti	6 778 365	7 656 723
Záväzky po lehote splatnosti	760 242	3 668 076

2c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Záväzky	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1 do 5 r.	nad 5 rokov
Záväzky spolu	7 538 607	7 191 066	110 890	236 651
Dlhodobé záväzky	347 541		110 890	236 651
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		x		
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		x		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci podielovej účasti		x		
Dlhodobé prijaté preddavky		x		
Dlhodobé zmenky na úhradu		x		
Vydané dlhopisy		x		
Záväzky zo sociálneho fondu	340	x	340	
Ostatné dlhodobé záväzky	347 201	x	110 550	236 651
Odložený daňový záväzok		x		
Krátkodobé záväzky	7 191 066	7 191 066		
Záväzky z obchodného styku	4 761 414	4 761 414	x	x
Čistá hodnota zákazky				
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			x	x
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti			x	x
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	2 059 432	2 059 432	x	x
Záväzky voči zamestnancom	3 970	3 970	x	x
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	1 159	1 159	x	x
Daňové záväzky a dotácie	9 134	9 134	x	x
Ostatné záväzky	355 957	355 957	x	x
Bankové úvery a výpomoci				
Bankové úvery dlhodobé		x		
Bežné bankové úvery			x	x
Krátkodobé finančné výpomoci			x	x

2d) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

Opis záväzkov	Hodnota
-	-
-	-

2e) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok

Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než jeho daňová základňa	-
Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než jej daňová základňa	-

2f) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Záväzky zo sociálneho fondu na začiatku obdobia	208	Čerpanie na závodné stravovanie, regen.p.s.	
Tvorba z nákladov	132	Sociálne výpomoci, doprava do zamestnania	
Tvorba zo zisku		Dôchodkové prípoistenie	
Tvorba z fondov		Ostatné čerpanie	
Tvorba z darov, dotácií		Čerpanie spolu	
Ostatná tvorba			
Tvorba spolu	132	Záväzky zo sociálneho fondu na konci obdobia	340

2g) Údaje o vydaných dlhopisoch:

účtovná jednotka neemitovala dlhopisy

2h) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Bankové úvery

ÚJ v roku 2014 splatila všetky bankové úvery

3 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

3a) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výdavky budúcich období (383)	1 050	Výnosy budúcich období (384)	421
Popis najvýznamnejších položiek:		Popis najvýznamnejších položiek:	
Vypracovanie účtovnej závierky	1000	Prenájom parkovacích státí	421
Spracovanie miezd	50		
ostatné:		ostatné:	

4 DERIVÁTY

ÚJ neúčtovala o derivátoch

5 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

majetok prenájatý formou finančného prenájmu (v poznámkach nájomcu) v EUR:

Istina

F.náklad

1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2014	5030	88
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,	5030	88
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,		
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.		

H. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2014	Hlavné činnosti			
		Predaj priestorov	Predaj pozemku	Prenájom	Iné
Tržby za predaj tovaru	554 521		554 521		
Tržby za predaj vl. výrobkov	5 716 880	5 716 880			
Tržby za predaj služieb	15 701			299	15 402
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	6 287 102	5 716 880	554 521	299	15 402
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2014	Slovensko	Zahraničie:		
		
Tržby za predaj tovaru	554 521	554 521			
Tržby za predaj vl. výrobkov	5 716 880	5 716 880			
Tržby za predaj služieb	15 701	15 701			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	6 287 102	6 287 102			

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2013	Hlavné činnosti			
	
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	1 800	1 800			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	1 800	1 800			
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2013	Slovensko	Zahraničie:		
		
Tržby za predaj tovaru					
Tržby za predaj vl. výrobkov					
Tržby za predaj služieb	1 800	1 800			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	1 800	1 800			

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

	rok 2014	rok 2013
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob spolu	-2 146 230	3 769 427
Zmena stavu nedokoncenej výroby	-7 456 421	3 769 427
Zmena stavu polotovarov		
Zmena stavu výrobkov	5 310 191	
Zmena stavu zvierat		

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob v súvahe	-2 180 213	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	-2 146 230	
rozdiel	-33 983	
Dôvody vzniku rozdielu	manká a škody	
	opravné položky	
	zmena metódy oceňovania	
	dary	
	reprezentačné	
	preradenie do dlhodobého majetku	-33 983
iné:		

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

ÚJ neúčtovala o aktivácii

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

	rok 2014	rok 2013	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 500	2 135	Popis
Tržby z predaja DNM			
Tržby z predaja DHM			
Tržby z predaja materiálu			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Výnosy z odpísaných pohľadávok			
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 500	2 135	príspevok na recepciu, zúčtovanie ROC auta

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

	rok 2014	rok 2013	
Finančné výnosy	36	38	Popis
Tržby z predaja c. p. a podielov			
z toho tržby z predaja dlhodobého FM			
Úroky	36	33	z účtu
Kurzové zisky			
z toho kurzové zisky k 31.12.			
z toho kurzové zisky na cash k 31.12.			
Výnosy z precenenia cenných papierov			
Výnosy z dlhodob. finančného majetku			
Výnosy z krátkodob. finančného majetku			
Výnosy z derivátových operácií			
Ostatné finančné výnosy		5	vyrovnanie debetu

f) Výnimočné výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

ÚJ neeviduje takéto výnosy**I. Informácie o nákladoch**

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

	rok 2014	rok 2013	
Služby	2 688 010	3 838 175	Popis
Opravy a udržiavanie	13 470	1 060	
Cestovné			
Náklady na reprezentáciu	1 852	1 595	
Ostatné služby	2 672 688	3 835 520	
v tom:			
Náklady voči auditorovi, auditorskej firme, z toho:			
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky			
iné uisťovacie auditorské služby			
súvisiace auditorské služby			
daňové poradenstvo			
ostatné neauditorské služby			
Ostatné významné náklady na služby, z toho:	2 672 688	3 835 520	
výstavba	2 222 130		
reklama	181 941		
projektové úpravy	118 660		
nájomné	33 019		
právne služby	22 800		
účtovné služby	16 347		
sprostredkovanie	26 669		

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

	rok 2014	rok 2013	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 918	32 580	Popis
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku			
Predaný materiál			
Dary			
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.	87	158	upomienky
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.	195	6	úrok z omeškania - DÚ
Odpis pohľadávky			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek		15 388	k rizikovým pohľadávkam
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 559	3 695	posietenie, iné
Manká a škody			
Odpisy DHM a DNM	10 306	9 546	
Dane a poplatky	4 771	3 787	daň z nehn., súd. popl., Daň z MV

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	rok 2014	rok 2013	
Finančné náklady	164 064	266 286	Popis
Predané cenné papiere a podiely			
z toho predaný dlhodobý FM			
Úroky	155 770	215 813	z pôžičiek
Kurzové straty			
z toho kurzové straty k 31.12.			
z toho kurzové straty na cash k 31.12.			
Náklady na precenenie cenných papierov			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek			
Náklady na derivátové operácie			
Ostatné finančné náklady	8 261	50 473	bankové poplatky
Manká a škody na finančnom majetku	33		inventarizačný rozdiel - stravné lístky

Výnimočné náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

ÚJ neeviduje takéto náklady

d) Náklady na auditorské služby a iné služby poskytnuté tým istým auditorom alebo auditorskou spoločnosťou

ÚJ neeviduje takéto náklady**J. Informácie o daniach z príjmov**

a) Suma odložených daní z príjmov vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

ÚJ nemá povinnosť účtovania odložených daní

Splatná daň z príjmov	5 620
Odložená daň z príjmov	
Daň z príjmov spolu	5 620
Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením	131 523
Rozdiel	-125 903
Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane	-125 903

g) Zmena sadzby dane z príjmov: aktuálna sadzba dane **22%**

Od 1.1.2014 je platnou sadzbou dane 22%, odložené dane boli počítané sadzbou 22%

K . Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**ÚJ neúčtovala na podsúvahových účtoch****L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****ÚJ neeviduje iné aktíva a iné pasíva****M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky****ÚJ neeviduje takéto príjmy a výhody****N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznené osoby	Druh transakcie	veľkosť transakcie	Cenová politika	Percento celk. obj.	Neukončené transakcie
materské podniky					
dcérske podniky					
sesterské podniky					
spoločné podniky					
pridružené podniky					
akcionári, spoločníci	3, 8, 1	2 598 001			
s podstatným vplyvom					
kľúčový management	3, 8	120 300			
podniky ovládané akcionármi					
podniky ovládané managementom					

Druhy transakcií: 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby,

4 - obchodné zastúpenie, komisionárske zmluvy, 5 - leasingové zmluvy, 6 - licenčné zmluvy,

7 - transfer know-how v oblasti výskumu a vývoja, 8 - zmluvy o financovaní, 9 - záruky

10 - manažérske zmluvy, 11 - iné:

b) Obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne:

služby + splatenie pôžičky od MERIUS, a.s.

splatenie pôžičky + prijatie preddavku na nákup priestoru od REVACH s.r.o.

splatenie pôžičky od AVOCAT GROUP, a. s.

služby, splatenie + poskytnutie pôžičky JUDr. Norbert Hubinský

informácie o osobách s ktorými ÚJ realizuje taký objem obchodov, že je od nich hospodársky závislá :

c) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje

účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

takéto skutočnosti v ÚJ nenastali

P. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2014

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2014	31.12.2014		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	6 640	6 640		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov				
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku				
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov	-1 372 449	-1 788 592	-416 143	strata za rok 2013
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-416 143	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	592 214	592 214	zisk za rok 2014
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	-1 781 952	-1 189 738	592 214	

Prehľad zmien vlastného imania za rok 2013

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2013	31.12.2013		
Základné imanie zapísané do obchodného registra		6 640	6 640	
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov				
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia				
Fondy tvorené zo zisku				
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov	-1 062 086	-1 372 449	-310 363	strata za rok 2012
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	-310 363	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	-416 143	-416 143	strata za rok 2013
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.				
Vlastné imanie spolu	-1 372 449	-1 781 952	-409 503	

R. Ostatné informácie:

účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Nejde o účtovnú jednotku podľa §23d ods. 6 zákona o účtovníctve.